



CONTRATO DE EXPLORACIÓN Y OPCIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS MINEROS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PERSONA MORAL MINAS DE ORO NACIONAL, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "MON", Y POR LA OTRA PARTE, EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SR. MAURICIO HEIRAS GARIBAY, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "ALORO"; Y A QUIENES EN SU CONJUNTO TANTO A "MON" COMO A "ALORO" SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES"; MISMO QUE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTE:

ÚNICO.- Que reconocen expresamente la existencia de una Carta de Intención ("CI") de fecha 27 de Julio de 2020, celebrada entre las compañías Canadienses Alamos Gold Inc., y Aloro Mining Corp, *accionistas principales* respectivamente de "LAS PARTES", y que mediante el presente "CONTRATO" se instrumenta la voluntad plasmada de ambas compañías en relación con el ejercicio de los derechos de exploración de "LOS TÍTULOS", así como una posible cesión de derechos de un porcentaje equivalente al 70% (setenta por ciento) de la titularidad de los mismos, precisamente en los términos y condiciones que se establecerán más

EXPLORATION WITH ASSIGNMENT OF MINING RIGHTS OPTION AGREEMENT ENTERED INTO FORCE BETWEEN THE COMPANY MINAS DE ORO NACIONAL, S.A. DE C.V., REPRESENTED IN THIS ACT BY LIC. PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ HEREINAFTER REFERRED TO AS "MON", AND ON THE OTHER HAND, EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V., REPRESENTED IN THIS ACT BY MR. MAURICIO HEIRAS GARIBAY, HEREINAFTER REFERRED TO AS "ALORO"; "MON" AND "ALORO" ARE REFERRED TO COLLECTIVELY AS "THE PARTIES"; SUBJECT TO THE FOLLOWING BACKGROUND, STATEMENTS AND CLAUSES:

BACKGROUND

UNIQUE.- "THE PARTIES" recognize the existence of a Letter of Intention ("LOI") dated on July 27, 2020, entered into between the Canadian parent companies of "THE PARTIES", Alamos Gold Inc. and Aloro Mining Corp, and through this "AGREEMENT", the mentioned companies state their will regarding the exercise of the exploration rights of "THE TITLES", as well as a possible assignment of rights corresponding to 70% (percent) of the ownership of "THE TITLES", in accordance with the terms and conditions set forth in this "AGREEMENT".

Handwritten initials and a vertical line with a small mark at the top right of the page.

SANTIANO



adelante en el cuerpo de este documento.

DECLARACIONES:

I.- "LAS PARTES" declaran que para los efectos del presente "CONTRATO", las abreviaturas utilizadas se entenderán por:

a).- "MON".- MINAS DE ORO NACIONAL S.A. DE C.V., así como sus causahabientes y cesionarios, y cualesquiera persona, sociedad o entidad jurídica, nacional o extranjera, que éste designe para el ejercicio de cualquiera de los derechos derivados de este CONTRATO que se encuentre legalmente capacitada para ella.

b).- "ALORO".- EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V., así como sus causahabientes y cesionarios, y cualesquiera persona, sociedad o entidad jurídica, nacional o extranjera, que éste designe para el ejercicio de cualquiera de los derechos derivados de este CONTRATO y que se encuentre legalmente capacitada para ella.

c).- "CONTRATO".- El presente CONTRATO de Exploración y de Opción de Cesión de Derechos Mineros.

d).- "TÍTULOS".- Los Títulos de Concesión Minera, propiedad de ALORO, que se encuentran plenamente identificados y descritos en la declaración II, apartado c) y d) del presente CONTRATO.

e).- "LOS LOTES".- Los lotes que amparan los TÍTULOS.

STATEMENTS:

I.- "THE PARTIES" declare that for the purposes of this "AGREEMENT", the abbreviations and terms used are defined as follows:

a).- "MON".- MINAS DE ORO NACIONAL, S.A. DE C.V., as well as its successors or assignees, and any other person or legal entity, foreign or national, that is appointed for the performance of the rights deriving from this AGREEMENT who is legally entitled to be entitled.

b).- "ALORO".- EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V., as well as its successors or assignees, and any other person or legal entity, foreign or national, that is appointed for the performance of the rights deriving from this AGREEMENT who is legally entitled to be entitled.

c).- "AGREEMENT".- This Exploration with Assignment of Mining Rights Option Agreement.

d).- "TITLES".- Mining Concessions of which "ALORO" is holder, and which are fully identified and described on Statement II, section c) and d) of the this AGREEMENT.

e).- "THE LOTS".- The lots of land covered by the TITLES.



Handwritten signature and vertical line on the right margin.

Handwritten initials or signature.

SIN FEFIO





<p>f).- "DERECHOS".- Derechos derivados de los TÍTULOS.</p> <p>g).- "OPERACIONES".- Las operaciones de desarrollo y minado llevadas a cabo en y para el beneficio de los LOTES.</p> <p>h).- "NSR".- Por sus siglas en ingles, "Net Smelter Return", que significa regalía sobre liquidaciones netas de fundición, la cual deberá ser pagada de acuerdo a los términos y condiciones estipuladas en el presente CONTRATO.</p> <p>i).- "LEY".- Ley Minera</p> <p>k).- "REGLAMENTO".- Reglamento de la Ley Minera.</p> <p>l).- "DIRECCIÓN".- Dirección General de Minas .</p> <p>m).- "REGISTRO".- Registro Público de Minería.</p> <p>n).- "IVA".- Impuesto al Valor Agregado.</p> <p>o).- "LIR".- Ley del Impuesto Sobre la Renta.</p> <p>p).- "ISR".- Impuesto Sobre la Renta.</p> <p>q).- "LFD".- Ley Federal de Derechos.</p> <p>r).- "RFC".- Registro Federal de Contribuyentes.</p> <p>II.- "ALORO" declara a través de su representante legal:</p> <p>a).- Que EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V., es una Sociedad de Anónima de Capital Variable, constituida</p>	<p>f).- "RIGHTS".- Rights derived from the TITLES.</p> <p>g).- "OPERATIONS".- The development and mining operations conducted in the LOTS .</p> <p>h).- "NSR".- Net Smelter Return royalty, which shall be paid according to the terms and conditions stated in this AGREEMENT.</p> <p>i).- "LAW".- Mining Law.</p> <p>k).- "REGULATION".- Mining Law Regulation.</p> <p>l).- "DGM".- General Mines Department.</p> <p>m).- "REGISTRY".- Public Registry of Mining.</p> <p>n).- "VAT".- Value added Tax.</p> <p>o).- "ITL".- Income Tax Law.</p> <p>p).- "IT".- Income Tax.</p> <p>q).- "FFL".- Federal Fees Law.</p> <p>r).- FTR.- Federal Taxpayers Registry.</p> <p>II.- "ALORO" declares through its representative:</p> <p>a).- That EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V. is a legally constituted company, under the laws of Mexico,</p>
---	--

SAN LUIS POTOSI





conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en Escritura Pública Número 14,588, Volumen 609, otorgada el 03 de febrero de 2017, ante la fe del Licenciado Eugenio Fernando García Russek, Notario Público número 24 en ejercicio de sus facultades en el Distrito Judicial Morelos en la Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua, inscrita en el Registro Público de Comercio del Estado de Chihuahua, bajo el folio mercantil electrónico N-2017026970, el 31 de marzo de 2017, y en el **REGISTRO** bajo el número 240 a fojas 120 vuelta del volumen XLV del Libro de Sociedades Mineras, el 12 de mayo de 2017.

b).- Que su representante legal el señor **SR. MAURICIO HEIRAS GARIBAY** cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente instrumento jurídico, tal y como se acredita mediante la documental pública identificada en la declaración anterior, facultades no han sido restringidas, modificadas, ni revocadas en forma alguna a la firma del presente "**CONTRATO**".

c).- Que es el único propietario del cien por ciento de los "**DERECHOS**" que ampara el Título de Concesión Minera que a continuación se identifica:

c.1).- Título de Concesión Minera número 246230, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Sahuaripa, Estado de Sonora, con una superficie de 1,674.9225 hectáreas, teniendo por nombre "**LOS VENADOS 1**".

according to the Public Deed number 14,588, Volume 609, granted on February 3rd, 2017, and given before the Public Notary number 24, Mr. Eugenio Fernando García Russek, with residence at Morelos Judicial District in the City of Chihuahua, State of Chihuahua, registered in the Public Registry of Commerce of the State of Chihuahua, under the electronic commercial folio N-2017026970, on March 31, 2017, and in the **REGISTRY** under number 240 on pages 120 of volume XLV of the Book of Mining Companies on May 12, 2017.

etx

b).- That is legally represented in this act by **MR. MAURICIO HEIRAS GARIBAY**, who has the required faculties and legal authority to execute the present legal instrument according to the Public Deed identified in the previous statement, legal representative who manifest under oath that such faculties has not been restricted, modified or revoked in any form as to the date of signature of the present "**AGREEMENT**".

c).- That is the exclusive and sole owner of the "**RIGHTS**" derived from the Mining Concession described as follows:

c.1).- Mining Concession Title number 246230, located in the Municipality Sahuaripa, State of Sonora, with a surface of 1,674.9225 hectares, denominated as "**LOS VENADOS 1**".

Handwritten signature or mark on the right margin.

SAN JUAN





d).- Que **"ALORO"** ostenta los derechos de exploración y el derecho exclusivo e irrevocable para ejercer la opción de adquirir la totalidad de los derechos del Título de Concesión Minera número 244241, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Sahuaripa, Estado de Sonora, con una superficie de 1,524.3090 hectáreas, teniendo por nombre **"LOS VENADOS 1"**.

En ese sentido, los Títulos de Concesión Minera mencionados en el apartado c.1) y en el presente apartado d) serán denominados en su conjunto, y para efectos del presente **"CONTRATO"**, como los **"TÍTULOS"**.

e).- Que **"ALORO"** adquirió el derecho de exploración y el derecho exclusivo e irrevocable para ejercer una opción de cesión de derechos del título mencionado en el apartado anterior, en virtud de la celebración de los siguientes Instrumentos:

e.1).- Contratos de Exploración Minera y de Promesa de Cesión de Derechos, celebrado el día 16 de febrero de 2016, entre Compañía Minera La Pitahaya, S.A. de C.V. y Minera Gavilán, S.A. de C.V., a través del cual la primera le concede a la segunda los derechos de exploración y la opción de cesión total y definitiva de derechos.

e.2).- En fecha 19 de mayo de 2017, Minera Gavilán, S.A. de C.V., y **"ALORO"**, celebraron un Contrato de Cesión de Derechos y Obligaciones, mediante el cual Minera Gavilán, S.A. de C.V., cedió en favor de **"ALORO"** todos

d).- That **"ALORO"** holds the exploration rights and the exclusive and irrevocable right to exercise an option to acquire the Mining Concession Title 244241, located in the Municipality Sahuaripa, State of Sonora, with a surface of 1,524.3090 hectares, denominated as **"LOS VENADOS 1"**.

Thus, the Mining Concessions Titles described in the sub section c.1).- and section d).- will be jointly referred as the **"TITLES"**., in this AGREEMENT.

e).- That **"ALORO"** acquired the exploration rights and the exclusive and irrevocable right to exercise an option of assignment of rights of the Mining Concession mentioned in section above, through the following agreements:

e.1).- Exploration and Option of Assignment of Rights Agreement, entered into force on February 16, 2016, between Compañía Minera La Pitahaya, S.A. de C.V. and Minera Gavilán, S.A. de C.V., where by the first one granted in favor of the second the exploration rights and option of assignment of rights of de Mining Concession.

e.2).- On May 19, 2017, Minera Gavilán, S.A. de C.V., and **"ALORO"**, entered into an Assignment of Rights and Obligation Agreement, whereby Minera Gavilán, S.A. de C.V. assigns in favor of **"ALORO"** all the rights and

Handwritten signature and initials.

SILENCIO



y cada uno de los derechos y obligaciones derivados del contrato mencionado en el subapartado e.1).-.

e.3).- Así mismo, el día 13 de agosto de 2019, Compañía Minera La Pitahaya, S.A. de C.V. y "ALORO" celebraron un Convenio Modificatorio a los Contratos de Exploración Minera y de Promesa de Cesión de Derechos, a través del cual modifican los pagos necesarios para el ejercicio de la opción concedida, extendiéndose el último pago hasta el día 6 de octubre de 2021.

En ese sentido, al día de hoy, "ALORO" ostenta los derechos de exploración sobre el Título de Concesión Minera número 244241, denominado "LOS VENADOS 1", así como el derecho exclusivo e irrevocable de ejercer una opción de cesión de derechos definitiva para adquirirlo en su totalidad.

Asimismo, y de conformidad con la Cláusula Décima Primera del contrato descrito en la subsección e.1).- "ALORO" tiene la facultad y/o el derecho de ceder total o parcialmente los derechos adquiridos y reconocidos en dicho instrumento, sin limitación alguna, con la única obligación de notificar a Compañía Minera la Pitahaya, S.A. de C.V., de dicha cesión.

Adicionalmente, "ALORO" manifiesta que a la fecha de celebración de este "CONTRATO" ha cumplido cabalmente con todas y cada una de sus obligaciones establecidas en los contratos descritos en el presente apartado, por lo que se encuentra facultado para explorar el Título de Concesión Minera número 244241,

obligations derived from the agreement mentioned in the subsection e.1).-.

e.3).- Likewise, on August 13, 2019, Compañía Minera La Pitahaya, S.A. de C.V. and "ALORO", entered into force a Modifying Covenant to the Exploration and Option of Assignment of Rights Agreement, whereby the necessary payments to exercise the option were modified and the last payment was extended until October 6, 2021.

"ALORO" holds the exploration rights of the Mining Concession Title number 244241, denominated as "LOS VENADOS 1", as well as the exclusive and irrevocable right to exercise an option of assignment of rights to acquire it in its entirety.

Likewise, and according to the Eleventh Clause of the agreement described in the subsection e.1).-, "ALORO" is entitled to totally or partially assign the rights acquired and recognized in such agreement, without any kind of limitation, with the sole and only obligation to notify *Compañía Minera la Pitahaya, S.A. de C.V.*, of such assignment.

In addition, "ALORO" states that, at the execution date of this "AGREEMENT", it has duly fulfilled all its obligations specified in the agreement mentioned in this section, so it is entitled to explore and eventually acquire the rights to the Mining Concession Title mentioned above.



~~2X~~

a

2

SUMARIO



denominado "LOS VENADOS 1", y para adquirir la totalidad de los derechos del mismo.

f).- Que los derechos y capacidad legal de "ALORO", respecto a los "TÍTULOS" no han sido limitados ni revocados, y que no ha incurrido en causal de nulidad, suspensión o insubsistencia de derechos y que, además, no se encuentra en conocimiento de oposición alguna de cualquier tercero respecto de la firma de este documento y la celebración del "CONTRATO" establecido en el mismo, ni de la celebración de cualesquiera otros Contratos o documentos que de éste derivan.

g).- Que los "DERECHOS" se encuentran libres de todo gravamen, afectación, carga o limitación de dominio de cualquier naturaleza y que, con excepción de este "CONTRATO" y de las obligaciones contenidas en los documentos mencionados en las subsecciones del apartado e).- anteriores, no ha celebrado, ni celebrará contrato alguno, ni ha ejecutado, o ejecutará, acto alguno, respecto a los "TÍTULOS", que grave, afecte o limite, en cualquier forma, estos "DERECHOS".

h).- Que a la fecha, los "TÍTULOS" se encuentran vigentes y en cumplimiento de sus obligaciones.

i).- Que a la firma del presente "CONTRATO", está al corriente en el cumplimiento de todas sus obligaciones relativas a los "TÍTULOS".

EA

f).- That the rights and legal capacity of "ALORO" regarding the "TITLES", has not been limited or revoked and that it has not incurred in grounds of nullity, suspension or lack of subsistence of rights and that it is not aware of any opposition from any third party regarding the signing of this document and the conclusion of the "AGREEMENT" established therein, nor of the conclusion of any other contracts or documents deriving therefrom.

g).- That the "RIGHTS" are free from any lien, limit, debt, encumbrance or ownership limitation of any nature and that, with the exception of this "AGREEMENT", and the obligations contained in the documents mentioned in subsections e) above, has neither executed entered nor will enter into any contract whatsoever, and has not performed and will not perform any act regarding the assets and rights of the "TITLES" that may burden, encumber, affect or limit in any form those "RIGHTS".

h).- That at this date, the "TITLES" are currently valid and in good standing.

i).- That as of the date of signature of this "AGREEMENT", it has duly complied with all the obligations derived from the "TITLES"

Handwritten signature or mark on the right margin.



SIEMENS





j).- Que por medio del presente **"CONTRATO"**, desea transmitir a **"MON"**, el derecho exclusivo a explorar los **"LOTES"** en los términos y condiciones establecidas en el presente instrumento legal, y en su caso, celebrar una Cesión de Derechos Definitivo del porcentaje que se definirá debidamente en las siguientes Cláusulas, considerando que **"MON"** se encuentra debidamente capacitada para ser titular de concesiones mineras conforme a la **"LEY"** y **"REGLAMENTO"**.

III.- **"MON"** declara a través de su representante legal:

a).- Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la escritura pública número 105,855 de fecha 15 de diciembre del año 2000, pasada ante la fe del Notario Público número 48, el Licenciado Felipe Guzmán Núñez con ejercicio en la Ciudad de México, Distrito Federal, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el folio electrónico 272178 en fecha 22 de febrero de 2001, y en el **REGISTRO** bajo el número 137 a fojas 69 frente del volumen XXXVII del libro de sociedades mineras, el 6 de junio de 2002

b).- Que su representante legal el **LIC. PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ**, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente instrumento jurídico, tal y como se acredita mediante la documental pública identificada en la declaración anterior, facultades no han sido restringidas, modificadas, ni revocadas en forma alguna a la firma del presente **"CONTRATO"**.

j).- That by means of this **"AGREEMENT"** it is willing to transfer in favor of **"MON"** the exclusive right to explore the **"LOTS"**, according to the terms and conditions stated herein, and if appropriate, enter into a Definitive Assignment Agreement of the percentage defined below, considering that **"MON"** is duly authorized in order to be owner of mining concessions in accordance to the MINING LAW and its REGULATION.

III.- **"MON"** declares through its representative:

a).- It is a legally constituted company, under the laws of Mexico, according to the Public Deed number 105,855, granted on June 15, 2000, and given before the Public Notary number 48, Mr. Felipe Guzmán Núñez, with residence at Mexico City, which was duly registered before the Public Registry of Commerce and Property, with the following number N-272178 date on February 22, 2001, and in **THE REGISTRY** under the number 137 in front page 69 volume XXXVIII of the book corresponding to the Mining Entities, on June 6, 2002.

b).- That is legally represented in this act by **MR. PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ**, who has the required faculties and legal authority to subscribe the present legal instrument according to the Public Deeds identified in the previous statement, legal representative who manifest under oath that such faculties has not been restricted, modified or revoked in any

SIN TEXTO





<p>alguna a la firma del presente "CONTRATO".</p> <p>c).- Que conoce los "TÍTULOS" y los acepta en las condiciones establecidas en la Sección II. del Capítulo de "Declaraciones" del presente "CONTRATO".</p> <p>d).- Que "MON" desea celebrar con "ALORO" el presente Contrato de Exploración y de Opción de Cesión de Derechos Mineros respecto de los "TÍTULOS", entendiéndose así que por medio del presente "CONTRATO", "MON" adquiere conforme a las disposiciones legales aplicables, el derecho exclusivo a explorar los "LOTES", en los términos y condiciones del presente "CONTRATO".</p> <p>IV.- "LAS PARTES" declaran que:</p> <p>a).- Se reconocen la personalidad y capacidad jurídica para celebrar el presente "CONTRATO" y asumen sus consecuencias y obligaciones, conscientes que en su celebración no existe error, dolo, lesión, violencia, o mala fe, estando plenamente enterados de su contenido y alcances legales, lo cual les permite emitir libre y responsablemente su voluntad.</p> <p>b).- Expuesto lo anterior, y en consideración del antecedente y de las declaraciones mutuas expresadas en el presente instrumento, "LAS PARTES" celebran el presente "CONTRATO" al tenor de las siguientes:</p>	<p>form as to the date of signature of the present "AGREEMENT".</p> <p>c).- That knows and accepts the "TITLES" with the conditions that are established on the section II. of chapter "Statements" of the present "AGREEMENT".</p> <p>d).- That "MON" is willing to enter into with "ALORO" the present Exploration with Assignment of Mining Rights Option Agreement in relation to the "TITLES", with the understanding that by the signature of this "AGREEMENT", "MON" acquires according to the applicable legal dispositions, the exclusive right to explore the "LOTS", in the terms and conditions of this "AGREEMENT".</p> <p>IV.- "THE PARTIES" declare that:</p> <p>a).- That they recognize each other's personality and legal capacity to enter into this "AGREEMENT" and they assume its consequences and obligations, aware that in the execution of this "AGREEMENT" there is no error, willful default, abuse, violence or bad faith, being fully aware of its contents and legal scope, allowing them to issue their will freely and responsibly.</p> <p>b).- NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual covenants set forth in this Agreement, and for other good and valuable consideration, the receipt and adequacy of which is acknowledged, THE PARTIES covenant and agree as follows:"</p>
--	--

a

SAN FELYTO





CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO.- Por medio del presente "**CONTRATO**", "**ALORO**", en los términos de las disposiciones legales aplicables, transmite a favor de "**MON**" los derechos exclusivos para la exploración de los "**LOTES**".

Asimismo, "**ALORO**" otorga a "**MON**" durante la vigencia del presente "**CONTRATO**", la Opción exclusiva e irrevocable de adquirir en un 70% (setenta por ciento) la totalidad de los derechos derivados de los "**TÍTULOS**", a través del ejercicio de la Opción de Cesión definitiva de acuerdo a los términos que serán descritos posteriormente en el presente "**CONTRATO**" (referida en los sucesivos como la "Opción de MON").

"**LAS PARTES**" reconocen expresamente que "**LOS DERECHOS**" que se otorgan por medio del presente contrato, así como la "**OPCIÓN DE MON**" que "**ALORO**" otorga a favor de "**MON**", se encuentran libres de todo gravamen, y/o cualquier otra afectación legal que pudiese limitar y/o restringir su ejercicio, salvo por las obligaciones pactadas en los documentos mencionados en las subsecciones del apartado e) de la Sección II del Capítulo de Declaraciones de este instrumento.

SEGUNDA. VIGENCIA.- El derecho exclusivo de explorar y/o desarrollar los "**LOTES**", así como para ejercer Opción de Cesión definitiva a fin de obtener la titularidad en un 70% (setenta) por ciento de estos, se iniciará a partir de la fecha de celebración y ratificación ante fedatario público de este documento por

CLAUSES:

FIRST. OBJECT.- Through this "**AGREEMENT**" and in the terms of the applicable legal dispositions, "**ALORO**" transfers in favor of "**MON**" the exclusive rights for the exploration of the "**LOTS**".

In addition, "**ALORO**" grants to "**MON**" during the term of this "**AGREEMENT**", the exclusive and irrevocable option to acquire a 70% (seventy percent) interest in the rights derived from the "**TITLES**", by means of the execution of the Option of Assignment in the terms described in this "**AGREEMENT**" (hereinafter referred as the "MON Option").

"**THE PARTIES**" expressly recognize that "**THE RIGHTS**" granted through this Agreement, as well as the "**MON OPTION**" granted by "**ALORO**" in favor of "**MON**", are free of encumbrances, liens, and/or any legal affection that could limit and/or restricts it duly exercise, except for the obligations agreed in the documents mentioned in subsections e) section II of the Statements.

SECOND. VALIDITY.- The exclusive right to explore and/or develop the "**LOTS**", as well as the Assignment Option to acquire by assignment the 70% (seventy percent) of the ownership of the "**TITLES**" will begin after the signature of the Public Deed where the present "**AGREEMENT**" is

a

SIN TEXTO





ambas partes y seguirá en vigor durante los siguientes 36 (treinta y seis) meses, es decir, 3 (tres) años, mismo plazo que será forzoso para "ALORO" y voluntario para "MON". Por lo que ésta última podrá darlo por terminado anticipadamente, en cualquier momento y sin necesidad de expresar ni demostrar motivo a "ALORO" mediante un simple aviso por escrito con acuse de recibo dirigido a "ALORO" con 45 (cuarenta y cinco) días de anticipación a la fecha efectiva de terminación y a la dirección señalada por "ALORO" para tal efecto, quedando "MON" liberado de cualquier pago pendiente y/o gastos de inversión cuya fecha no se hubiera cumplido y sin responsabilidad adicional alguna, excepto por aquellos derechos sobre minería y demás obligaciones que le correspondan en virtud de este instrumento, en forma proporcional a la fecha en que éste se dé por terminado, de conformidad con las Cláusulas Séptima y Décima Segunda de este Instrumento, así como los gastos de la cláusula CUARTA inciso a).

TERCERA. OBJETO DE LA EXPLORACIÓN.- La Exploración objeto del presente "CONTRATO" comprende, entre otras cosas, el trabajo que permita localizar, identificar y cuantificar las sustancias minerales existentes en "LOS LOTES", investigaciones, reconocimientos y exploraciones geológicas, geofísicas y geoquímicas, incluyendo trabajos topográficos, perforaciones de cualquier clase y obras minerales tales como tajos, socavones, frentes, cruceros, tiros y demás que

contained, or after the date of ratification by "THE PARTIES" before a Public Notary of this "AGREEMENT" by both "PARTIES" and will continue being valid during the following 36 (thirty six) months, this is to say, 3 (three) years term that will be mandatory for "ALORO", and voluntary for "MON". Therefore "MON" may terminate this "AGREEMENT" at its convenience, at any time after it incurs the expenditures set forth in section 4 a), through a written notification directed to "ALORO", delivered faithfully with at least 45 (forty five) days' prior written notice of termination in the address indicated by "ALORO" for such effect; being "MON" released from the obligation to pay any of the pending payments and/or expenditures established in the present "AGREEMENT" whose date have not been met and without any additional responsibility, except for the mining rights and other obligations acquired in virtue of this legal instrument, proportionally to the effective date of termination, and in conformity with the Twelfth Clause of this "AGREEMENT"

THIRD. PURPOSE OF EXPLORATION.- The exploration subject of this "AGREEMENT", includes, among others, the possibility to perform all the necessary works to locate, identify and quantify the minerals substances that exist in "THE LOTS", recognition and geological mappings, geophysics and geochemistry, including holes, developments and drills of any type, and mineral works as tunnels, shafts, undercuts and any kind of works that

AVIANTO





"MON" considere convenientes para los fines de exploración minera.

En este sentido, "ALORO" otorga a "MON" el derecho exclusivo para realizar la exploración antes mencionada en "LOS LOTES", sustituyendo "MON" a "ALORO" en los "DERECHOS" que derivan de los "TÍTULOS", por lo que "ALORO" estará impedido para llevar a cabo trabajos o prospecciones en "LOS LOTES" mientras el presente "CONTRATO" esté vigente.

En virtud de lo mencionado en el párrafo anterior, "ALORO" se obliga a notificar la celebración del presente "CONTRATO" a *Compañía Minera la Pitahaya, S.A. de C.V.*, con el propósito de que se dé por enterada de que "MON" es el nuevo derechohabiente de los derechos de exploración derivados del contrato mencionado en el subapartado e.1).- de la Declaración II, única y exclusivamente durante la vigencia del presente "CONTRATO", y que "MON" se subroga parcialmente en ciertas obligaciones de "ALORO" respecto al Contrato referido así como al Convenio Modificadorio mencionado en el subapartado e.3).- de la Declaración II de este instrumento, y que en caso de "MON" ejerza la opción para, en su momento, adquirir el 70% (setenta por ciento) de los derechos derivados del Título de Concesión Minera número 244241, denominado "LOS VENADOS 1", se subrogará en la obligación respecto a las regalías y obligaciones pactadas en dichos documentos .

CUARTA. OBRAS EN LOS LOTES.-
"MON" queda facultado para ejecutar

"MON" consider convenient in order to perform a proper mining exploration.

In this sense, "ALORO" grants to "MON" the exclusive right to execute the above mentioned exploration in "THE LOTS", replacing "MON" to "ALORO" in the "RIGHTS" derived from the "TITLES", therefore, it will be prohibited for "ALORO" to perform works, surveys of any similar activity in "THE LOTS" during the term of this "AGREEMENT".

Pursuant to the mentioned in the last paragraph, "ALORO" is obligated to notify *Compañía Minera la Pitahaya, S.A. de C.V.*, of the execution of this "AGREEMENT", to inform *Compañía Minera la Pitahaya, S.A. de C.V.*, that "MON" is the beneficiary of the explorations rights derived from the agreements mentioned in the subsection e1).- of the statement II, solely and exclusively during the term of this "AGREEMENT", and that "MON" is partially subrogated to certain obligations of "ALORO" with respect to the Contract referred to as well as to the Amendment Agreement referred to in sub-paragraph e.3).- statement II of this document, and in the case of "MON" exercises the option to, acquire 70% (seventy per cent) of the rights arising from Mining Concession Title Number 244241, referred to as "LOS VENADOS 1", shall be subrogated to the obligation with respect to royalties and obligations agreed in such documents.

FOURTH. WORKS IN THE LOTS.-
"MON" is allowed to execute during the

Handwritten signature and vertical line on the right margin.

SAN JAYTO





durante la vigencia del presente "CONTRATO", en "LOS LOTES", a su costo y riesgo, todas las obras, así como para construir un campamento temporal, realizar: brechas, líneas, trincheras de muestreo, caminos de acceso para la barrenación correspondiente, así como para instalar y emplear toda la maquinaria y equipo que se requiera para la exploración, mismos que podrán ser retirados en cualquier momento, durante la vigencia de este "CONTRATO" y durante un plazo adicional de 90 (noventa) días calendario contados a partir de la fecha de su terminación.

En ese sentido "MON" tendrá la obligación de cumplir con una inversión total para la exploración y desarrollo de obras de "LOS LOTES" de USD \$5,000,000.00 (CINCO MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 USCY), de conformidad con las disposiciones legales aplicables y conforme al siguiente calendario:

- a).- La cantidad de USD \$500,000.00 (QUINIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 USCY), previo al primer aniversario contado a partir de la firma y ratificación por ambas partes del presente "CONTRATO".
- b).- La cantidad de USD \$1,500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 USCY), previo al segundo aniversario contado a partir de la firma y ratificación por ambas partes del presente "CONTRATO".

term of the present "AGREEMENT", in the "LOTS", at its own cost and risk, all the exploration works, such as building a provisional camp, gaps, access roads for the drilling, sampling trenches, as well as to install and use all the machinery and equipment necessary for the exploration, that may be used and withdrawn at any time during the term of this "AGREEMENT", and in additional period of 90 (ninety) calendar days after the date of termination.

MON will have the obligation to perform the expenditures for the exploration and the works development in "THE LOTS", for a total amount of USD \$5,000,000.00 (FIVE MILLION DOLLARS OF THE UNITED STATES OF AMERICA 00/100 USCY), under the applicable legal provisions and in accordance with the following schedule:

- a).- The amount of USD \$500,000.00 (FIVE HUNDRED THOUSAND DOLLARS OF THE UNITED STATES OF AMERICA 00/100 USCY), prior to the first anniversary of this "AGREEMENT".
- b).- The amount of USD \$1,500,000.00 (ONE MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND DOLLARS OF THE UNITED STATES OF AMERICA 00/100 USCY), prior to the second anniversary of this "AGREEMENT".

Handwritten initials and a vertical line.

SAN TEXAS





c).- La cantidad de **USD \$3,000,000.00 (TRES MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 USCY)**, previo al tercer y último aniversario contado a partir de la firma y ratificación por ambas partes del presente **"CONTRATO"**.

"LAS PARTES" acuerdan que la primera inversión mencionada en el inciso a) anterior, será de carácter obligatoria, por lo que irrestrictamente **"MON"** ostentará los derechos de exploración por al menos un año calendario después de la fecha de celebración del presente **"CONTRATO"**. Por lo que respecta a la segunda y la tercera inversión, éstas serán de carácter opcional, las cuales serán realizadas por **"MON"** en caso de que esté interesada en ejercer la opción de cesión de derechos que posteriormente será descrita.

Cualquier inversión realizada en cualquiera de los períodos señalados anteriormente, que exceda a las inversiones mínimas mencionadas en los mismos, será aplicada al periodo subsecuente.

Asimismo, **"MON"** estará facultado para pagar a **"ALORO"** las cantidades mencionadas en la presente Cláusula en vez de realizar las inversiones correspondientes, independientemente del resto de los pagos contenidos en este **"CONTRATO"**. Dichos pagos serán considerados como inversión para efectos de la inversión necesaria para ejercer la opción de cesión de derechos.

En caso de que **MON** llegue a efectuar una inversión en la exploración y

c).- The amount of **USD \$3,000,000.00 (THREE MILLION DOLLARS OF THE UNITED STATES OF AMERICA 00/100 USCY)**, prior to the third anniversary of this **"AGREEMENT"**.

"THE PARTIES" agree that the first investment mentioned on item a) is mandatory for **"MON"**, consequently, **"MON"** will hold the exploration rights for at least one year after the entered into force date of this **"AGREEMENT"**. In respect of the second and third investment, they are optional for **"MON"**, investments that shall be made if **"MON"** elects to exercise the option of assignment of rights described in this **"AGREEMENT"**.

Any overpayment of the investment amounts described above will be applied to the subsequent year.

Likewise, **"MON"** shall be entitled to pay to **"ALORO"** the amount mentioned in this Clause instead of making such expenditures, regardless the rest of the payments established in this **"AGREEMENT"**. The mentioned payments will be considered as investments for the purpose of the necessary investment to exercise the option of assignment of rights.

The compliance by **MON** of an investment in the exploration and works

a

ex

SIN TEXTO





desarrollo de las obras en **LOS LOTES** de por lo menos **USD \$5,000,000.00 (CINCO MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 USCY)** en cualquier momento antes de los 3 (tres) años de vigencia del presente **"CONTRATO"**, se entenderá que **MON** ha cumplido con la inversión mínima para el ejercicio de la opción de cesión de derechos descrita en el presente **"CONTRATO"**.

"LAS PARTES" quedan en el entendido de que las obras de carácter permanente, y en general las obras necesarias para la seguridad y estabilidad no podrán ser retiradas, esto de conformidad con lo establecido en la fracción V del Artículo 27 de la **"LEY"**, salvo con autorización por escrito de **"ALORO"**.

QUINTA. OBLIGACIONES ADICIONALES DE ALORO Y MON.-

"ALORO" manifiesta que cuenta con las autorizaciones y permisos de los dueños de la superficie en donde se ubican las concesiones para llevar a cabo las obras de exploración objeto del presente **"CONTRATO"**, por lo que en este acto transmite a **"MON"**, y esta última acepta, durante la vigencia del presente **"CONTRATO"**, los derechos y obligaciones derivados de los siguientes Convenios:

a).- Convenio de Ocupación Temporal y Autorización para realizar trabajos de exploración minera en tierras ejidales celebrado entre **"ALORO"** y el Ejido Mulatos y su Anexo Nuevo Mulatos, el día 26 de febrero de 2019.

development in **THE LOTS** of **USD \$5,000,000.00 (FIVE MILLION DOLLARS OF THE UNITED STATES OF AMERICA 00/100 USCY)** at any time before the three years of term of this **AGREEMENT**, shall mean **"MON"** has duly fulfilled its minimum investment obligation for the exercise of the option of assignment of rights described in this **"AGREEMENT"**.

Both **"PARTIES"**, agree that the permanent fortification works, and in general all of the buildings necessary for the security and stability of the mine, will not be removed, according with article 27 section V of the **"LAW"** unless written consent given by **"ALORO"**.

FIFTH. ADDITIONAL OBLIGATIONS OF ALORO AND MON.- "ALORO"

states that it has the authorizations and permits of the owners of the area where the concessions are located to carry out the exploration works subject to this **"AGREEMENT"**, so in this act cedes to **"MON"** and the latter accepts, during the term of this **"AGREEMENT"**, the rights and obligations arising from the following Agreements:

a).- Temporary Occupation and Authorization Agreement for mining exploration on ejidal lands concluded between **"ALORO"** and the Ejido Mulatos and its Annex Nuevo Mulatos, on 26 February 2019.

SAN LUIS





b).- Convenio de Autorización y de Servidumbre de Paso para el Desarrollo de Trabajos de Exploración Minera, celebrado entre "ALORO" y la Sra. María Olga Guzmán Amaya, propietaria del Rancho El Duraznito localizado en el Municipio de Sahuaripa, Estado de Sonora, el día 3 de mayo de 2019.

Derivado de lo anterior, "MON" se subroga en los derechos y obligaciones contenidas en los documentos mencionados, durante la vigencia de este "CONTRATO" y se obliga a mantener dichas autorizaciones y permisos durante la vigencia del presente "CONTRATO" para poder desarrollar libremente los trabajos objeto del presente Instrumento.

Asimismo y en caso de que las autorizaciones y permisos que actualmente ostenta "ALORO" no fueren suficientes para realizar los trabajos de exploración objeto del presente Instrumento, "ALORO" se obliga a coadyuvar con "MON", para negociar con los propietarios o poseedores de la superficie que abarquen "LOS LOTES", el otorgamiento de cualesquier autorización, permiso o servidumbres que fuesen necesarios para realizar las obras de inversión a que se refiere la Cláusula anterior, incluyendo todas las gestiones indispensables para llevar a cabo las obras y trabajos de exploración, y en su caso de explotación, esto de conformidad con lo establecido en la fracción IV del Artículo 19 de la "LEY", esto hasta en tanto se encuentre vigente la Opción Cesión de Derechos que se especificará más adelante.

b).- Authorization and Easement of Passage Convention for the Development of Mining Exploration Works, concluded between "ALORO" and Ms. María Olga Guzmán Amaya, owner of Rancho El Duraznito located in the Municipality of Sahuaripa, Sonora State, on May 3, 2019.

Derived from the foregoing, "MON" is subrogating to the rights and obligations contained in the documents mentioned, during the term of this "AGREEMENT" and undertakes to maintain such authorizations and permits for the duration of this "AGREEMENT" in order to freely develop the works referred to in this document.

Likewise, and in case the superficial authorizations and permits that "ALORO" currently holds are insufficient to perform the explorations works required under this "AGREEMENT", "ALORO" is obligated to give its best effort to negotiate the best possible conditions in favor of "MON" with the owners of the surface land where "THE LOTS" are located, that include the granting of any authorization, permit or easements that are necessary to perform the expenditure works of construction referred to in the previous Clause, whether temporary or permanent, including all the actions that are indispensable to execute the and exploration and exploitation works, if applicable, as well as for the deposit of any waste, according to the Section IV of Article 19 of the "LAW", the above while the Assignment Option is valid.

SAN MATEO





De igual forma, a partir de la entrada en vigor del presente "CONTRATO", "ALORO" se obliga a coadyuvar con "MON" en todos y cada uno de los trámites que sean necesarios realizar ante la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, a efecto de realizar las "OPERACIONES" en los términos del presente "CONTRATO".

SIXTA. INFORMES DE COMPROBACIÓN.- A partir de la firma del presente "CONTRATO", "MON" se obliga a presentar a la "DIRECCIÓN" los informes y comprobaciones de trabajos en relación a "LOS LOTES" a que se refiere el "REGLAMENTO", con la periodicidad requerida, cumpliendo en todo momento con lo dispuesto por el Artículo 28 de la "LEY", así como también "MON" deberá informar anualmente a "ALORO" dentro de los siguientes 60 (Sesenta) días calendario posteriores al año calendario de que se trate el cumplimiento de dicha obligación.

SÉPTIMA. OBLIGACIONES DE MON.- En la ejecución de la exploración objeto del presente "CONTRATO", "MON" se subroga respecto a las siguientes obligaciones de "ALORO" con *Compañía Minera la Pitahaya, S.A. de C.V.*, en virtud los documentos descritos en el apartado e).- de la Declaración II de este instrumento, obligándose a:

- 1).- Ejecutar los trabajos de exploración conforme a los usos y costumbres del buen minero, de acuerdo con la "LEY", el "REGLAMENTO" y demás disposiciones legales relacionadas con las actividades mineras.

In addition, "ALORO" is obligated to support "MON" in all and each of the procedures that may be necessary before the "Secretaria del Medio Ambiente y Recursos Naturales" (Semarnat), in order to perform the exploration works required in the "OPERATIONS" in the terms of this "AGREEMENT".

SIXTH. WORK ASSESSMENTS REPORT.- From the signature of this "AGREEMENT", "MON" is obliged to present to the "DGM" the reports and audit reports of work assessments, including the report of demonstration of the works executed in "THE LOTS" that are referred by the "REGULATION", with the periodicity required, complying all time with the dispositions of the article 28 of the "LAW", as well as "MON" obligation to inform annually to "ALORO" the compliance of such obligation, during the next 60 (sixty) calendar days after the applicable calendar year of the compliance date.

SEVENTH. OBLIGATIONS OF MON.- In the execution of the exploration subject of this "AGREEMENT", "MON" is subrogated with respect to the following obligations of "ALORO" with *Compañía Minera la Pitahaya, S.A. de C.V.*, pursuant to the documents described in subparagraph (e).- of Statement II of this document, obliges:

- 1).- Execute the exploration works in conformity with the practices and customs of good mining, according to the "LAW", its "REGULATION" and other applicable legal dispositions related to mining activities.

Handwritten signature and initials

SUMARIO





2).- Responder de las obligaciones en materia laboral, de seguridad social, fiscal y demás, respecto al personal de "MON" que labore en "LOS LOTES" con motivo de la exploración que realice conforme a este "CONTRATO".

3).- Cumplir con las disposiciones a que se refieren los Artículos 34 y 39 de la "LEY", por lo que "MON" será el único responsable, durante la vigencia del presente "CONTRATO", de mitigar aquellos impactos ambientales que pudiesen surgir como resultado de sus actividades de exploración en "LOS LOTES", asimismo, se compromete con "ALORO" a restaurar, reparar, restituir y reforestar aquellas áreas que hubiesen sido afectadas por dichas actividades.

4).- A realizar los pagos a favor de Compañía Minera La Pitahaya, S.A. de C.V., señalados en el Convenio descrito en el subapartado e.3) de la Declaración II de este instrumento, mediante el cual se modificó la Cláusula Segunda de los Contratos de Exploración Minera y Promesa de Cesión de Derechos mencionado en el subapartado e.1) de la referida Declaración II, los cuales son los siguientes:

I).- A más tardar el 6 de octubre de 2020, la cantidad total de **CAN \$20,000.00 (VEINTE MIL 00/100) DÓLARES CANADIENSES**, más "IVA".

II).- A más tardar el 6 de octubre de 2021, la cantidad total de **CAN \$60,000.00 (SESENTA MIL 00/100) DÓLARES CANADIENSES**, más "IVA".

2). Respond for the labor, social security, tax and other obligations, in respect to the MON staff who works on the LOTS due to the exploration which it makes pursuant to this AGREEMENT.

3).- Comply with provisions referred by Articles 34 and 39 of the LAW, so MON will be solely responsible, during and as long as this "AGREEMENT" remains valid, for mitigating those environmental impacts which could arise as a result of its exploratory activities in the LOTS, likewise, from now on, it engages with the ALORO to restore, to repair, to reconstitute and to reforest those areas which would have been damaged by such activities.

4).- To make payments in favor of Compañía Minera La Pitahaya, S.A. de C.V., indicated in the Agreement described in sub-section e.3) of Statement II of this document, by which the Second Clause of the Mining Exploration and Promise of Rights Contracts mentioned in sub-section e.1) of that Declaration II was amended, which are as follows:

I).- By October 6, 2020, the total amount of **CAN \$20,000.00 (TWENTY THOUSAND 00/100) CANADIAN DOLLARS**, plus "VAT"..

II).- By October 6, 2021, the total amount of **CAN \$60,000.00 (SIXTY THOUSAND 00/100) CANADIAN DOLLARS**, plus "VAT".

CA

a

[Handwritten mark]

SAN JUAN



Asimismo, durante la vigencia de este **"CONTRATO"**, **"MON"** se obliga a:

a).- Cubrir los derechos sobre minería a que se refiere el Artículo correspondiente de la **"LFD"** sobre concesiones mineras respecto los **"TÍTULOS"**, a partir del segundo semestre del 2020, **"ALORO"** le proporcionarán la documentación requerida, quedando facultado **"MON"** para pagarlos ante el banco de su elección y posteriormente, entregar copia de los comprobantes de pago respectivos a **"ALORO"**.

b).- Reparar y cuidar la conservación de la mojenera del punto de partida de **"LOS LOTES"**, para lo cual, **"ALORO"** se obliga a entregar a **"MON"** la documentación correspondiente, tal como trabajos periciales, certificados de amojonamiento y demás que se requieran.

c).- Realizar y comprobar el cumplimiento de las obligaciones señaladas en los artículos 27, 28, 29 y demás aplicables de la **"LEY"** y los correspondientes del **"REGLAMENTO"**.

d).- Entregar a **"ALORO"**, dentro de un plazo de 80 (ochenta) días naturales posteriores a la terminación del presente **"CONTRATO"**, la información de los datos relacionados con la ejecución de trabajos efectuados en **"LOS LOTES"** por el tiempo que estuviese vigente este instrumento, asimismo **"MON"** pondrá a disposición de **"ALORO"** los sobrantes y testigos de las muestras producidas por la barrenación que se hubiese desarrollado en **"LOS LOTES"**, así como cualquier reporte o información

Likewise, during the term of this **"CONTRACT"**, **"MON"** undertakes to:

a). To pay the mining rights referred by the corresponding article of the **"FFL"** over the **"TITLES"**, since the second semester 2020, for which **"ALORO"** will provide **"MON"** with the necessary documents required to perform the payment, and will allow **"MON"** to perform the payment in the bank of its preference, and the deliver a copy of the payments to **"ALORO"**.

b).- To repair and protect the conservation of the landmarks (mojeneras) of the starting points of **"THE LOTS"**, therefore **"ALORO"** are obliged to deliver to **"MON"** the corresponding documents, as experts works and/or opinions.

c).- To perform and demonstrate the compliance of the obligations stated in the Articles 27, 28, 29 and other applicable of the **"LAW"** and its **"REGULATION"**.

d).- To deliver to **"ALORO"** any report or written information originated during the term of this **"AGREEMENT"**, within a period of 180 (one hundred and eighty) calendar days after the effective termination date, only if **"MON"** decides not to execute the definitive Option, according to the Nineth Clause of this instrument.



Handwritten marks on the right side of the page, including a vertical line, a checkmark, and a signature.

SIN TEXTO





escrita generada durante la vigencia del presente "CONTRATO", siempre que "MON" decida no ejercer la Opción definitiva, en los términos de la Cláusula Novena del presente documento.

e).- Ejecutar en general, cualesquier acto o acciones necesarias y tendientes a mantener los "TÍTULOS" en vigor y al corriente en el cumplimiento de todas las obligaciones que correspondan de acuerdo a la "LEY", al "REGLAMENTO" y a cualquier otra disposición u ordenamiento aplicable.

f).- Entregar a "ALORO" reportes mensuales de los trabajos de exploración dentro de "LOS LOTES".

OCTAVA. ADQUISICIÓN DE LA CONCESIÓN MINERA.- "LAS PARTES"

se obligan a dar cumplimiento con todas y cada una de sus obligaciones establecidas en este "CONTRATO", así como en los documentos descritos en el apartado e).- de la Declaración II de este documento, específicamente las relativas a los pagos para el ejercicio de la opción de cesión definitiva de la Concesión Minera 244241, denominada "LOS VENADOS 1" a favor de "ALORO".

En ese sentido, "ALORO" se obliga a ejercer la opción de cesión de derechos de la concesión minera mencionada con anterioridad, para lo cual "MON" realizará los pagos a *Compañía Minera La Pitahaya, S.A. de C.V.*, descritos en el punto 4).- de la Cláusula Séptima que antecede, con el objetivo de que "ALORO" sea el único y exclusivo titular de dicha concesión minera al momento

e). Execute, any act or action necessary to preserve the "TITLES" as valid, and in compliance with all the obligation according to the "LAW", its "REGULATION" or any other applicable legal regulation.

f).- Provide to "ALORO" monthly reports of all the exploration works performed in "THE LOTS".

EIGHT. ACQUISITION OF THE MINING CONCESSION.- "THE PARTIES"

undertake to comply with each and every one of their obligations under this "AGREEMENT" as well as in the documents described in paragraph (e).- of Statement II of this document, specifically those payments necessary to exercise the option of the definitive assignment of rights of Mining Concession 244241, referred to as "LOS VENADOS 1" in favor of "ALORO".

In that sense, "ALORO" is obligated to exercise the option of assignment of rights of the mining concession mentioned above, in order for "ALORO" to be the sole and exclusive owner of such mining concession at the moment when "MON" exercises the "MON Option" established in this "AGREEMENT".

SIN TEXTO





de que "MON" ejercite la "Opción de MON".

Asimismo, "ALORO" manifiesta que para el ejercicio de la opción de cesión derechos de la Concesión Minera 244241, denominada "LOS VENADOS 1", se deben de realizar los pagos referidos en el párrafo que antecede en favor de *Compañía Minera la Pitahaya, S.A. de C.V.*, los cuales son los siguientes:

a).- La cantidad de **CAD \$20,000.00 (VEINTE MIL DÓLARES CANADIENSES 00/100)** más "IVA", a más tardar el 6 de octubre de 2020.

b).- La cantidad de **CAD \$60,000.00 (SESENTA MIL DÓLARES CANADIENSES 00/100)** más "IVA", a más tardar el día 06 de octubre de 2021.

En ese sentido, "MON" se obliga a realizar el pago de dichas cantidades antes de las fechas indicadas para cada pago, directamente a *Compañía Minera La Pitahaya, S.A. de C.V.*, con el objeto de "ALORO" ejerza lo antes posible la opción de cesión de derechos y así sea el único y exclusivo titular de la Concesión Minera 244241, denominada "LOS VENADOS 1".

En caso de que el presente "CONTRATO" se dé por terminado anticipadamente, la obligación de pago aquí establecida a cargo de "MON" también se dará por terminada.

NOVENA. OPCIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y CESIÓN DEFINITIVA.- "ALORO" en este acto se obliga en

Likewise, "ALORO" declares that for the exercise of the option of definitive assignment of rights of the Mining Concession 244241, named "LOS VENADOS 1", it is necessary to perform the following payments in favor of *Compañía Minera la Pitahaya, S.A. de C.V.*:

a).- The amount of **CAD \$20,000.00 (TWENTY THOUSAND CANADIAN DOLLARS 00/100)** plus VAT, at the latest by October 6, 2020.

b).- The amount of **CAD \$60,000.00 (SIXTY THOUSAND CANADIAN DOLLARS 00/100)** plus VAT, on or before October 06, 2021.

In that sense, "MON" is obligated to perform such payments in favor of *Compañía Minera la Pitahaya, S.A. de C.V.*, in order to "ALORO" be entitled to exercise, as soon as possible, the option of definitive assignment of rights of the Mining Concession 244241, named "LOS VENADOS 1",

In case the present "AGREEMENT" is terminated in terms of the Twelfth Clause, the payment obligation here established at "MON"'s expense, will be terminated as well.

NINTH. ASSINGMENT OF RIGHTS OPTION AND DEFINITIVE ASSIGNMENT.- "ALORO" agrees

a
e

SAN TEXTO





forma exclusiva e irrevocable, a conceder a "MON" una Opción de Cesión del 70% (setenta por ciento) de los "DERECHOS" de los "TÍTULOS" recibiendo como contraprestación por ello, los pagos detallados en la Cláusulas Séptima y Octava, así como las inversiones que deberá efectuar "MON" de conformidad con lo establecido en la Cláusula Cuarta, en los términos de las disposiciones aplicables, otorgándole un plazo de 3 (tres) años a partir de la firma y ratificación del presente instrumento por ambas partes, plazo que resulta ser el de la vigencia del presente "CONTRATO", para que a más tardar al final de dicho plazo "MON" ejercite su derecho a ejecutar el Contrato de Cesión de Definitivo sobre el 70% (Setenta por ciento) de los derechos y obligaciones que amparan los "TÍTULOS".

En ese sentido, una vez que "MON" realice los pagos descritos en las Cláusulas Séptima y Octava, así como la inversión total establecida en la Cláusula Cuarta, la "Opción de MON" se entenderá como ejercida, por lo que, desde ese momento, "ALORO" se encontrará obligado a transmitir la titularidad del 70% (setenta por ciento) de los "DERECHOS" derivados de los "TÍTULOS" a "MON".

"LAS PARTES" están de acuerdo en que la "Opción de MON" podrá ejercerse una vez que se realicen los pagos descritos en las Cláusulas Séptima y Octava, así como la inversión total establecida en la Cláusula Cuarta del presente "CONTRATO" sea realizada

and is obliged to exclusively and irrevocably grant to "MON" an Assignment Option for the 70% (seventy percent) of the "RIGHTS" of the "TITLES", and ALORO shall receive, as consideration for the above, the payments outlined in Clause Seventh and Eight, based on the conditions established in this Clause, on the terms of the applicable dispositions, granting a term of 3 (three) years after the signature and ratification of this instrument, term that determines the term of this "AGREEMENT", in order to allow "MON" at the latest at the end of such term, to exercise its right to execute the Assignment and/or purchase Option over the totality of the rights of "THE TITLES".

In that sense once "MON" performs its payment obligations mentioned in the Clause Seventh and Eight, the total investment mentioned in the Fourth Clause, as well as the payments mentioned in the previous Clause, "MON Option" shall be understood as executed, and as consequence of the above, "ALORO" will be obligated to transfer the 70% (percent) of interest in the "RIGHTS" derived from the "TITLES" in favor of "MON".

"THE PARTIES" agree that the "MON Option" could be effectively exercised, once that "MON" performs the payments mentioned in the previous Seventh and Eight Clause, as well as the total investment mentioned in the Forth Clause of this "AGREEMENT"

Handwritten signature and initials.

SIN TEXTO





de manera completa por "MON", lo cual dará lugar a que "ALORO" transmita el 70% (setenta por ciento) de los "DERECHOS" de los "TÍTULOS" a "MON", por lo que en tal caso, "ALORO" estará obligado a firmar ante fedatario público el instrumento legalmente necesario, es decir, el Contrato de Cesión Definitivo por el 70% (setenta por ciento) de los "DERECHOS" derivados de los "TÍTULOS", a fin de simplemente formalizar y hacer constar dicha transmisión a "MON" y que este último, a su vez, esté en posibilidad de inscribirla en el "REGISTRO".

En este sentido, antes del transcurso del plazo para ejercer la Opción, "MON", tendrá que confirmar y dar aviso por escrito a "ALORO" acerca de la identidad y domicilio del fedatario público ante cuya fe se deberá de otorgar el Contrato Definitivo, así como la fecha y hora precisa en que dicho otorgamiento habrá de ocurrir.

"LAS PARTES" acuerdan que "MON" tendrá el derecho, más no la obligación, de acelerar los pagos estipulados en la Cláusulas Séptima y Octava, así como las inversiones establecidas en la Cláusula Cuarta a fin de hacerlos en su totalidad incluso antes del transcurso del plazo para ejercer la Opción, "MON" este en posibilidad de ejercer la Opción de Cesión definitiva del 70% (setenta por ciento) de los "DERECHOS" derivados de los "TÍTULOS".

"MON" efectuará los pagos mencionados en las Cláusulas Séptima y Octava, en los términos pactados en las mismas, así como cualquier otro pago que se genere, y todos los que se

are duly performed by "MON", in this sense, "ALORO" shall be obligated to execute before a public notary the corresponding legal instrument, this is to say, the Definitive Assignment Agreement in order to formalize the transference of the 70% (seventy percent) of such interest to "MON", and to register it in the "REGISTRY".

Prior to the end of the term established for the exercise of the Option, "MON" shall advice by writing to "ALORO" above the identity and address of the public notary before whom "THE PARTIES" must execute the Definitive Agreement, just as the exact date and hour for such event.

"THE PARTIES" agree that "MON" will have the right, but not the obligation, to accelerate the payments established in Clause Eight, as well as the expenditures established in Fourth Clause in order to perform the totality of such payments even before the expiry of the term agreed to for the exercise the Option and/or Assignment, to allow "MON" to exercise the definitive Assignment Option.

"MON" shall perform the payments mentioned in Clause Eight and others outlined in this "AGREEMENT" to "ALORO", through wire transfer to the bank account indicated by "ALORO", in

Handwritten signature and initials, including a large 'X' and a vertical line with a loop at the bottom.

SAN FERNANDO





generen con motivo del presente "CONTRATO", mediante transferencia bancaria ya sea a la cuenta de banco que "ALORO" le designe a "MON" en dólares moneda de curso legal en los Estados Unidos de América, o a la cuenta de banco que "ALORO" le designe a "MON" en pesos moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos. Lo anterior, de conformidad con el artículo octavo de la Ley Monetaria mexicana en vigor a la fecha de este "CONTRATO", en su equivalente en pesos moneda nacional en México, al tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera pagaderas en la República Mexicana que publique Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el día hábil bancario inmediato anterior a la fecha en que se efectúe cada uno de los pagos.

"MON" conforme a las disposiciones aplicables, ejercerá la Opción de Cesión definitiva del 70% (setenta por ciento) de los "DERECHOS" de los "TITULOS" una vez que realicé los pagos e inversiones correspondientes, dentro de los 3 (tres) años, contados a partir de la fecha de firma y ratificación ante fedatario público de este documento por ambas partes, y transcurrido dicho plazo, salvo prórroga expresa, quedará sin efecto la misma.

En caso de que en la fecha en que se ejerciere, en los términos de este documento, el derecho a adquirir los "DERECHOS", aún quedasen requisitos o formalidades pendientes por

dollars of the United States of America as applicable, or to the bank account of "ALORO" in Mexican Pesos. All of the above, as long as the amounts are agreed in dollars of the United States of America, with conformity with the eight article of the current Mexican Monetary Law as of the date of this "AGREEMENT", "MON" could cover these equivalent amounts in Mexican Pesos, according to the exchange rate established to fulfill foreign obligations denominated in foreign currency to be paid in the Mexican Republic that is published by the "Banco de Mexico" in the Official Gazette of the Federation one labor day before to the payment date of the payments.

"MON", in accordance with the applicable legal provisions, will execute the definitive Option and/or Assignment of 70% (seventy percent) of the "RIGHTS" from the "TITLES" once that duly perform the totality of the payments and expenditures during the term of this "AGREEMENT", this is to say, 3 (three) years after the signature and ratification of it, in order to "ALORO" transfer to "MON" the "RIGHTS", once that such term elapses, unless expressed extended, the definitive Assignment Option will expire.

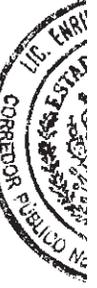
If there is any pending requirements or formalities according to this legal instrument at the moment of the exercise of the definitive Option and/or Assignment for the definitive

a
ex

SIN TEXTO



SIN TEXTO





incluir subsidio alguno o devoluciones de impuestos que el gobierno federal pudiese otorgar a "MON" por cualquier motivo. Asimismo, "MON" tendrá el derecho único y exclusivo de adquirir el 2% (dos por ciento) del NSR en la cantidad de CAN \$1,000,000.00 (Un millón 00/100) de Dólares Canadienses, por lo tanto, si se ejerciera ese derecho por "MON", a partir de ese momento, dejará de existir la obligación de continuar pagando a *Compañía Minera La Pitahaya, S.A. de C.V.*, esta regalía del 2% (dos por ciento).

II).- Pagará a *Compañía Minera La Pitahaya, S.A. de C.V.*, siempre y cuando se demuestre fehacientemente que en el lote, existen recursos minerales medidos e indicados por más de 500,000 (quinientas mil) onzas de Oro de conformidad con el documento denominado "National Instrument 43-101", un único pago por la cantidad de Can \$500,000.00 (Quinientos mil 00/100) Dólares Canadienses.

III).- Pagará a *Minera Gavilán, S.A. de C.V.*, regalías del 2% (dos por ciento) sobre las liquidaciones netas de fundición (también conocida por sus siglas en inglés como NSR "*Net Smelter Return*"), por las ventas de minerales provenientes del lote, sin incluir subsidio alguno o devoluciones de impuestos que el gobierno federal pudiese otorgar a "MON" por cualquier motivo.

2).- Respecto al el lote denominado "LOS VENADOS 1" título 246230:

I).- Pagará a "ALORO", regalías sobre liquidaciones netas de fundición

addition, "MON" shall have the sole and exclusive right to acquire 2% (two per cent) of the NSR in the amount of CAN \$1,000,000.00 (One million 00/100) of Canadian Dollars, therefore, if that right were exercised by "MON", from that moment on, there will no longer be an obligation to continue paying *Compañía Minera La Pitahaya, S.A. de C.V.*, this royalty of 2% (two percent).

II).- Will pay *Compañía Minera La Pitahaya, S.A. de C.V.*, provided that it is strongly demonstrated that in the mining claim, there are mineral resources measured and indicated by more than 500,000 (five hundred thousand) ounces of Gold in accordance with the document called "National Instrument 43-101", a single payment in the amount of Can \$500,000.00 (Five hundred thousand 00/100) Canadian Dollars.

III).- Will pay to *Minera Gavilán, S.A. de C.V.*, royalties of 2% (two per cent) NSR "*Net Smelter Return*", for sales of minerals from the lot, excluding any subsidies or tax refunds that the federal government may grant to "MON" for any reason.

2).- With regard to the lot called "LOS VENADOS 1" Title 246230:

I).- Will pay to "ALORO" will have the right to receive a royalty of the net

Handwritten signature and a vertical line with a loop at the bottom right of the page.

SIN TEXTO





(también conocida por sus siglas en inglés como "Net Smelter Return", del 2% (dos por ciento) por las ventas de minerales provenientes del lote, sin incluir subsidio alguno o devoluciones de impuestos que el gobierno federal pudiese otorgar a "MON" por cualquier motivo. La Regalía NSR será calculada y pagada sobre todas las ventas de productos minerales provenientes de la concesión mencionada, a partir de la firma del Contrato Definitivo. El retorno neto de fundición "NSR" es una regalía minera basada en el pago de un porcentaje del valor de la producción o de los ingresos netos recibidos de una fundición o refinería; para mayor detalle, se acompaña a este escrito bajo la denominación de ANEXO 1 un documento que describe con claridad que se entenderá como NSR, y que forma parte integral del presente **CONTRATO** para todos y cada uno de los efectos legales a que haya lugar.

Asimismo, y desde este mismo momento, "LAS PARTES" acuerdan que "ALORO" tendrá la obligación de reducir 1 (un punto porcentual) "NSR" pactada en la presente Cláusula, en el momento en que "MON" se lo solicitara, pagando por ello "MON" a "ALORO" la cantidad de USD \$1'500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 USCY).

DÉCIMA PRIMERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.- Queda expresamente convenido que "MON" tendrá el derecho a dar por terminado este "CONTRATO" en cualquier momento, mediante una notificación por escrito dirigida a "ALORO", con 45 (cuarenta y

smelter returns of a 2% (two percent), defined in this "AGREEMENT" as "NSR", for sales of minerals from the lot, excluding any subsidies or tax refunds that the federal government may grant to "MON" for any reason. The Royalty NSR will be calculated and paid for all the sales of minerals products of the mentioned concession, after the signature of the Final Agreement. The net smelter return "NSR" is a mining royalty based on the payment of a percentage of the value of the production or the net income received from a smelter or refinery; for further detail, a document which described the term NSR with total clarity, is attached to this **AGREEMENT** and forming integral part of the this **AGREEMENT** for all the legal purposes, as EXHIBIT 1.

"THE PARTIES" agree that "ALORO" will to renounce 1.0% of the "NSR" established in this Clause, if requested by "MON", in consideration for USD \$1'500,000.00 (ONE MILLION FIVE HUNDRED THOUDAND DOLLARS OF THE UNITED STATES OF AMERICA 00/100 USCY).

ELEVENTH. ANTICIPATORY TERMINATION.- It is expressly agreed that ""MON" will have the right to terminate this "AGREEMENT" at any moment after it incurs the expenditures set forth in section 4 a) through a written notification with 45 (Forty five)

SIN MEXICO



cinco) días de anticipación a la fecha efectiva de terminación y sin mayores obligaciones que las aquí pactadas, incluyendo los gastos de la Cláusula Cuarta inciso a), quedando liberada del pago de las cantidades a que se refiere las Cláusulas Séptima y Octava anteriores, cuyas fechas para el respectivo cumplimiento no se hubiesen cumplido.

También, "LAS PARTES" establecen que la presente terminación anticipada será efectiva a partir del día 45 (cuadragésimo quinto) en el que "MON" notifique a "ALORO" con acuse de recibo.

Las cantidades que ya hubiesen sido pagadas por "MON" a "ALORO" en relación a este "CONTRATO", así como las inversiones hechas en "LOS LOTES", permanecerán a favor de "ALORO".

En este sentido, "MON" deberá entregar a "ALORO" cualquier reporte o información generada durante la vigencia del presente "CONTRATO" dentro de los siguientes 180 (ciento ochenta) días calendario siguientes a partir de la fecha de terminación efectiva del mismos, siempre que "MON" decida no ejercer la Opción pactada en el presente instrumento.

DÉCIMA SEGUNDA. ARTÍCULO 27 DE LA LEY.- "LAS PARTES" se obligan, mutua y expresamente, a cumplir fielmente con las obligaciones a que se refiere el Artículo 27 de la "LEY", en lo que les corresponde a cada una de ellas en virtud de este "CONTRATO" y, a no incurrir en ninguna de las causas de

days directed to "ALORO" and delivered faithfully in the address designated by them for such effects by "ALORO", being "MON" released of the obligation of payment of the amounts stated in Clause Seventh and Clause Eight, from which their payment dates had not passed as to the date of the termination.

In addition, "THE PARTIES" agree that this termination will be effective after 45 days of the notification by "MON" to "ALORO" of its will to terminate in an anticipated date this "AGREEMENT".

The amounts that had been delivered by "MON" to "ALORO" in relation to this "AGREEMENT" and the investments performed in "THE LOTS" will remain in favor of "ALORO".

In any event, "MON" will be obliged to deliver to "ALORO" all the information and studies that "MON" had developed during the term of this "AGREEMENT", within the 180 (eight hundred) calendar days after the effective date of termination of this "AGREEMENT", provided that "MON" not exercise the definitive Option and/or Assignment.

TWELFTH. ARTICLE 27 OF THE LAW.- "THE PARTIES" are obliged, mutually and expressly, to comply faithfully with the obligations referred in the Article 27 of the "LAW", in their corresponding obligations according to this "AGREEMENT", and not to incur in any of the causes of nullity,

Handwritten signature and initials



SANTO





nulidad, cancelación, suspensión e insubsistencia de derechos a que se refieren los Artículos correspondientes de la "LEY" y el "REGLAMENTO", de lo contrario, desde ahora, se compromete una para con la otra a solucionar y, en su caso, reparar los daños y perjuicios que la parte cuyo incumplimiento de alguna de sus obligaciones hubiese ocasionado a la otra parte. Sin embargo, "LAS PARTES", si así lo deciden, podrán coadyuvar en la solución del problema.

DÉCIMA TERCERA. JOINT VENTURE.- En caso de que "MON" haya decidido ejercer la opción de cesión derechos establecida en el presente "CONTRATO", la titularidad de "LOS TÍTULOS" quedará de la siguiente manera:

- a).- 70% (setenta por ciento) en favor de "MON".
- b).- 30% (treinta por ciento) en favor de "ALORO".

En ese sentido, y una vez que "MON" y "ALORO" sean copropietarios de "LOS TÍTULOS", deberán de sujetarse a las siguientes disposiciones:

1. Contribuciones a "LOS LOTES".- "LAS PARTES" acuerdan que ambas contribuirán, para los trabajos subsecuentes de exploración y/o desarrollo minero dentro de "LOS LOTES", acorde precisamente a sus porcentajes de titularidad respecto de "LOS TÍTULOS", es decir, en un 70% (setenta por ciento) MON y en un 30% (treinta por ciento) ALORO.

cancellation, suspension or inadequacy of rights referred in the Articles of the "LAW" and the "REGULATION", on the contrary, both parties commit one to another to solve those causes, and if needed, to repair to the other party the damages and detriments caused by the party that breached its obligations. However, "THE PARTIES", if they so decide, may assist in solving the problem.

THIRTEENTH. JOINT VENTURE.- In case "MON" exercises the option of assignment of rights established in this "AGREEMENT", the ownership of "THE TITLES" will remain as follows:

- a).- 70% (seventy percent) in favor of "MON".
- b).- 30% (thirty percent) in favor of "ALORO".

"MON" and "ALORO" would be co-owner of "THE TITLES", and must subject to the following:

1. Contributions to "THE LOTS".- "THE PARTIES" agree that they will contribute to further exploration and/or development work on "THE LOTS" in accordance with their pro rata interests over THE TITLES, this is to say, 70% (seventy percent) MON and 30% (thirty percent) ALORO.

SAN TONYO





Asimismo, **LAS PARTES** están conformes en que los conceptos de los trabajos de exploración y de desarrollo minero que serán considerados para efectos de determinar el valor de **LOS TÍTULOS** sean aquellos que se enlistan en el **ANEXO 2** del presente **CONTRATO**.

LAS PARTES están conformes en que aquella que decida invertir una cantidad mayor adicional deberá notificar a su contraparte por escrito con al menos 30 (treinta) días de anticipación sobre su intención de invertir en **LOS LOTES**. La notificación deberá contener el monto de la inversión, la descripción de los trabajos propuestos, y el tiempo estimado en que se desarrollaran dichos trabajos, para que esta a su vez aporte la parte proporcional que le corresponda o manifieste su intención de **NO** contribuir con esta inversión. La otra parte deberá dar respuesta por escrito sobre su intención de participar, o de no participar, a más tardar 30 (treinta) calendario después de la fecha de recepción de la notificación de inversión. En caso de que transcurrido dicho término no se emita respuesta por la parte requerida, se entenderá que es su deseo **NO** participar con dicha inversión.

En caso de que cualquiera de **LAS PARTES** **NO** contribuya con la parte proporcional que le corresponda para la debida ejecución de cualquier trabajo adicional en **LOS LOTES**, ambas **PARTES** están conformes en que el porcentaje de su titularidad se diluya de manera prorrateada.

Ahora bien, ambas **PARTES** están conformes en que el valor de **LOS**

Further, **THE PARTIES** agree that qualifying mining exploration and development works in order to determine the value of **THE TITLES**, are listed in the **EXHIBIT 2** of this **AGREEMENT**.

THE PARTIES agree that the **PARTY** choosing to invest any additional amount shall notify its counterparty in writing at least 30 (thirty) days in advance regarding its intention to invest on **THE LOTS**. The notice shall include the investment amount, a description of the proposed works, and the timeframe to perform such works, in order for the other **PARTY** to be able to contribute the appropriate proportional amount or express its intention **NOT** contribute of this investment. The other **PARTY** must provide its intention to participate or decline to participate in writing no later than 30 (thirty) calendar days upon receipt of the **PARTY**'s notice of investment. In the event that no response is received within the above-mentioned timeframe, it shall be understood that the other **PARTY** is declining to participate.

In the event either **PARTY** does not contribute, in accordance with its proportional interest, to any additional exploration or development work on **THE LOTS**, both **PARTIES** agree that their ownership shall be diluted pro-rata.

For the purposes of calculation this dilution, **THE PARTIES** agree that the

SATFEMO





TÍTULOS (que conforman la propiedad minera) será aquel equivalente a la suma total de las inversiones realizadas en los mismos, desde la fecha de firma de este **CONTRATO** a la fecha en que se exija la dilución prorrateada de la parte que **NO** haya contribuido. En este sentido, y de conformidad con la Cláusula Cuarta de este **CONTRATO**, el valor inicial de **LOS TÍTULOS** para efectos del *Joint Venture* se entenderá de la siguiente manera:

- Valor Inicial del 100% (cien por ciento) de **LOS TÍTULOS**: USD \$5,000,000.00 (CINCO MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100).
- Valor de la titularidad proporcional de **MON**: USD \$3,500,000.00 (TRES MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100) equivalente al 70% (setenta por ciento).
- Valor de la Titularidad proporcional de **ALORO**: USD \$1,500,000.00 (UN MILLON QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100) equivalente al 30% (treinta por ciento).

Por ejemplo, si **MON** decide invertir la cantidad adicional de USD \$1,000,000.00 (UN MILLÓN DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100) en **LOS LOTES**, **ALORO** estará obligado a contribuir con

value of **THE TITLES** (which comprise the mining property) shall be equivalent to the total sum of the expenditures performed on **THE LOTS** as of the signature date of this **AGREEMENT** to the required date of the prorated dilution of the non-contributing **PARTY**. In this regard, and according to the Fourth Clause of this **AGREEMENT**, the initial value of **THE TITLES**, for the purposes of the Joint Venture, shall be understood as follows:

- Initial Value of the 100% (one hundred percent) of **THE TITLES**: USD \$5,000,000.00 (FIVE MILLION DOLLARS OF UNITED STATES OF AMERICA 00/100).
- Value of **MON's** proportional interest: USD \$3,500,000.00 (THREE MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND DOLLARS OF UNITED STATES OF AMERICA 00/100) equivalent to the 70% (seventy percent).
- Value of **ALORO's** proportional interest: USD \$1,500,000.00 (ONE MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND DOLLARS OF UNITED STATES OF AMERICA 00/100) equivalent to the 30% (thirty percent).

For example, in the event that **MON** decides to invest an additional amount equivalent to USD \$1,000,000.00 (ONE MILLION DOLLARS OF THE UNITED STATES OF AMERICA 00/100) within **THE LOTS**, **ALORO** shall be obligated

Handwritten signature and initials

SIN TEXTO



la cantidad proporcional que represente el 30% (treinta por ciento) de su titularidad para alcanzar un 100% (cien por ciento) de inversión conjunta, de lo contrario, y una vez realizada la inversión por **MON, ALORO** será diluido de manera prorrateada en base al valor de **LOS TÍTULOS** a la fecha en que se exija dicha dilución por **MON**.

En este mismo ejemplo, y luego de la aplicación de la inversión, **MON** habrá aumentado el valor de su titularidad proporcional respecto de **LOS TÍTULOS** a USD \$4,500,000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100), y en consecuencia, los porcentajes de titularidad se vería afectados de la siguiente manera:

- Valor del 100% (cien por ciento) de **LOS TÍTULOS** después de la inversión: USD \$6,000,000.00 (SEIS MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100).
- Valor del de Titularidad proporcional de **MON**: USD \$4,500,000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100) que equivaldría al 75% (setenta y cinco por ciento).
- Valor de Titularidad proporcional de **ALORO**: USD \$1,500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS

to contribute with the proportional amount which represent 30% (thirty percent) of its interest in order to achieve a 100% (one hundred percent) of a joint investment, otherwise, and once the investment is performed by **MON, ALORO** shall be diluted on a pro-rata basis according to the value of **THE TITLES** at the date in which such dilution be required by **MON**.

In this same example, and once the investment is performed, **MON's** proportional ownership to **THE TITLES** shall increase to \$4,500,000.00 (FOUR MILLION FIVE THOUSAND DOLLARS OF THE UNITED STATES OF AMERICA 00/100), and therefore, the percentages of interest shall be affected on the following manner:

- Value of the 100% (one hundred percent) of **THE TITLES** after the investment made: USD \$6,000,000.00 (SIX MILLION DOLLARS OF UNITED STATES OF AMERICA 00/100).
- Value of **MON's** proportional interest: USD \$4,500,000.00 (FOUR MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND DOLLARS OF UNITED STATES OF AMERICA 00/100) equivalent to the 75% (seventy-five percent).
- Value of **ALORO's** proportional interest: USD \$1,500,000.00 (ONE MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND



Handwritten marks including a signature and a large 'l' on the right side of the page.

SIN TEXTO



UNIDOS DE AMÉRICA 00/100)
que equivaldría a 25%
(veinticinco por ciento).

DOLLARS OF UNITED
STATES OF AMERICA 00/100)
equivalent to the 25%
(twenty- five percent).

En este sentido si una de **LAS PARTES** NO contribuye con su parte proporcional, se encontrará obligada a ceder a su cotitular, de manera definitiva, el porcentaje de titularidad equivalente al porcentaje en que se vio afectada por dilución su parte, de conformidad con lo expuesto anteriormente.

In this sense, if one of **THE PARTIES** does NOT contribute, it shall be obligated to assign to the other **PARTY**, the percentage of ownership equivalent to the percentage in which its part was affected by the dilution, in accordance with the above.

2. Operación.- "**LAS PARTES**" acuerdan que "**MON**" será el operador de los trabajos a ejecutar dentro de "**LOS LOTES**".

2. Operation.- "**THE PARTIES**" agree that "**MON**" would be the operator of the works performed in "**THE LOTS**".

DÉCIMA CUARTA. INSCRIPCIÓN.- "**LAS PARTES**" acuerdan que será obligación de "**MON**" solicitar la inscripción del presente "**CONTRATO**" en el "**REGISTRO**", comprometiéndose así "**ALORO**" a cooperar con "**MON**" en todo lo necesario para llevar a cabo la citada inscripción sin contratiempos.

FOURTEENTH. REGISTRATION.- "**THE PARTIES**" agree that it will be "**MON**"'s obligation to perform the registration of this "**AGREEMENT**" in the "**REGISTRY**", and "**ALORO**" are committed to cooperate with "**MON**" to complete the steps required to perform such registration without setbacks.

Asimismo, "**ALORO**" se compromete a firmar cualquier otro documento que refleje la voluntad de "**LAS PARTES**" y que, a criterio de la "**DIRECCIÓN**", resulte necesario para la inscripción del presente "**CONTRATO**".

Likewise, "**ALORO**" commits to sign any other kind of document and/or agreement that express the will of "**THE PARTIES**", and that, in opinion of the Mexican mining authorities, is necessary for the registration of this "**AGREEMENT**".

DÉCIMA QUINTA. GASTOS ADICIONALES.- Todos los gastos, honorarios e impuestos que se causen con motivo del otorgamiento e inscripción de este "**CONTRATO**", serán por cuenta de "**MON**". Asimismo, cada una de "**LAS PARTES**" será

FIFTEENTH. ADDITIONAL EXPENSES.- All the expenses, fees and taxes associated with the granting and registration of this **AGREEMENT**, will be at "**MON**"'s expense. Likewise, each "**PARTY**" will be responsible for declaring and paying all of its own

SAN TEJEO



responsable de enterar y pagar los impuestos que se generen a su cargo, de conformidad con las leyes fiscales aplicables.

DÉCIMA SEXTA. TIPO DE CAMBIO.-

"LAS PARTES" acuerdan que todas las cantidades señaladas en el presente "CONTRATO" podrán ser pagadas en su equivalente en Moneda Nacional al tipo de cambio vigente al momento de efectuar el pago, mismo que deberá ser publicado en el Diario Oficial de la Federación para solventar las obligaciones denominadas en moneda extranjera pagaderas en la República Mexicana.

DÉCIMA SÉPTIMA. OBLIGACIONES DE ALORO.-

"ALORO" se obliga a proporcionar a "MON" toda la información que se les solicite en lo que concierne a este "CONTRATO", así como, firmar, acreditar y cumplir cualquier otro requisito necesario, a fin de que "MON" ejercite los derechos que aquí se le confieren.

Así mismo, "ALORO" se obliga a que, durante el plazo señalado, no gravará, ni limitará, en forma alguna, los "DERECHOS", ni celebrarán Contrato alguno respecto a los "TÍTULOS", salvo el Contrato de Cesión de Derechos que en su momento celebre con Compañía Minera La Pitahaya, S.A. de C.V., y con "MON", por lo que garantizan la existencia, legitimidad y disponibilidad de los derechos referidos. Asimismo, "ALORO" se obliga a no solicitar el desistimiento o reducción de la superficie concesionada que amparan los "TÍTULOS", sin autorización expresa y por escrito por parte de "MON" que

taxes, in accordance with applicable tax laws.

SIXTEENTH. EXCHANGE RATE.-

"THE PARTIES" agree that the amounts outlined in this "AGREEMENT" could be paid in its equivalent in Mexican Pesos, according to the exchange rate established to fulfill foreign obligations denominated in foreign currency to be paid in the Mexican Republic that is published by the "Banco de Mexico" in the Official.

SEVENTEENTH. OBLIGATIONS OF

"ALORO".- "ALORO" is obligated to provide to "MON" all the necessary information that is requested to them according to this "AGREEMENT", as well as to sign, credit and comply any other requirement in order to allow "MON" to exercise the rights granted in this document.

In addition, "ALORO" is obliged during the term of this "AGREEMENT", not to lien nor limit in any way the "RIGHTS", and not to execute another Agreement regarding "THE TITLES", with other third parties, except the Assignment Agreement that with Compañía Minera La Pitahaya, S.A. de C.V., therefore "ALORO" guarantee the existence, legitimacy and availability of such referred rights. Additionally, "ALORO" is obliged not to request the waiver or reduction of the surface of the concessions covered by the "TITLES", without express authorization in writing of "MON" where the parties mutually agree such action.



[Handwritten signature]

[Handwritten vertical line and scribble]

SIN TEXTO



establezca el común acuerdo de esta acción

DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN.- "LAS PARTES" convienen en que el presente **CONTRATO** podrá ser rescindido en caso de incumplimiento de cualquiera de **"LAS PARTES"** y al respecto aceptan que dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, de acuerdo con el procedimiento que se describe a continuación:

a).- Las causas que pueden dar lugar a la rescisión por parte de **"MON"**, son:

1.- Con fundamento en lo establecido en la Cláusula Décima Primera del presente **"CONTRATO"**, darlo por terminado anticipadamente.

2.- El incumplimiento por parte de **"ALORO"** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente **"CONTRATO"**, sus anexos, o de cualquier ley o reglamento aplicable.

"LAS PARTES" acuerdan desde este momento que en caso de que **"MON"** decida rescindir el presente contrato por causas imputables a **"ALORO"**, deberá notificar por escrito con acuse de recibo a **"ALORO"** las causas o razón en que consiste del incumplimiento, para lo cual **"ALORO"** tendrá 30 (treinta) días calendario, siguientes a la recepción del aviso, para subsanar el incumplimiento de las obligaciones, o bien, acreditar que han sido debidamente cumplidas. Si pasado ese tiempo no se han satisfecho cualquiera de las dos condiciones expresadas anteriormente, o persiste

EIGHTEENTH. RESCISSION.- "THE PARTIES" agree that this **"AGREEMENT"** could be terminated by rescission in case of the breach of any of **"THE PARTIES"**, establishing that such rescission will operate automatically without judicial declaration, according to the following procedure described:

a).- The causes that can generate the rescission by **"MON"** without its responsibility are:

1.- According to the Eleventh Clause of this **"AGREEMENT"**, its anticipatory termination.

2.- The breach of **"ALORO"** to any of their obligations derived from this **"AGREEMENT"**, its exhibits, or any applicable law or regulation.

"THE PARTIES" hereby agree that in the event that **"MON"** decides to terminate this contract for reasons attributable to **"ALORO"**, it must notify **"ALORO"** in writing of the causes or reason for the breach, for which **"ALORO"** will have 30 (thirty) calendar days, following receipt of the notice, to correct non-compliance with the obligations, or prove that they have been duly fulfilled. If after that time either of the two conditions expressed above have not been satisfied, or any other breach persists, **"MON"** may immediately terminate this

Handwritten signature/initials

Handwritten mark



SIN TEXTO



cualquier otro incumplimiento, "MON" podrá rescindir inmediatamente el presente "CONTRATO". Este último estará obligado al pago de daños y perjuicios se causaren en contra de "MON" por su incumplimiento.

b).- En caso de incumplimiento por parte de "MON", "LAS PARTES" acuerdan que "ALORO" "deberá notificar por escrito a "MON" comunicándole la causa o razón en qué consiste el incumplimiento.

Derivado de lo anterior, "MON" tendrá 60 (sesenta) días calendario, siguientes a la recepción del aviso que por escrito le haga "ALORO" y en el que le manifieste en qué consiste el incumplimiento, para: subsanar el incumplimiento de dichas obligaciones; o acreditar que dichas obligaciones ya habían sido debidamente cumplidas antes de recibir la notificación. Si pasado ese tiempo no se han satisfecho cualquiera de las dos condiciones expresadas anteriormente, o persiste cualquier otro incumplimiento, "ALORO" podrá rescindir inmediatamente el presente "CONTRATO" de pleno derecho. "MON" estará obligado al pago de daños y perjuicios se causaren en contra de "ALORO" por su incumplimiento.

En caso de rescindir de forma definitiva el presente "CONTRATO" "LAS PARTES" acuerdan que "ALORO" quede en poder de todas las cantidades de dinero que ya hubieren sido entregadas al momento de la rescisión.

"AGREEMENT". The latter will be obliged to pay damages to be caused against "MON" for its non-compliance.

b).- In the case of a breach by "MON", "THE PARTIES" agree that "ALORO" shall notify in writing to "MON" describing the cause or reason in which the breach or failure consist.

Due to the above, "MON" will have 30 (thirty) calendar days, after the reception of the written notification by "ALORO" where the reason of the breach is described, to perform the following: remedy the failure of such obligations; or demonstrate that such obligations had already been performed before the reception of the notification. If after this term none of any of the conditions described before having been satisfied by "MON" or any other non-compliance still persist, "ALORO" are entitled to execute immediately the rescission of this "AGREEMENT". The latter will be obliged to pay damages to be caused against "ALORO" for its non-compliance.

In case of a termination of this "AGREEMENT" caused by a breach of "MON", "THE PARTIES" agree that "ALORO" may remain with all the amounts of money that had already been delivered to them as of the date of termination by rescission of the "AGREEMENT".



Handwritten initials and a vertical line on the right side of the page.

SUMARIO



DÉCIMO NOVENA. CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-

Al terminarse el presente "CONTRATO", ya sea en forma anticipada o en la fecha de su vencimiento, con el fin de poder proceder a la cancelación de la inscripción que se haya hecho en el "REGISTRO", de conformidad con lo establecido por el primer párrafo del artículo 51 de la "LEY" y el último párrafo del artículo 89 del "REGLAMENTO", cualquiera de "LAS PARTES" lo hará del conocimiento del "REGISTRO" para su cancelación.

VIGÉSIMA. AVISOS.- Cualquier aviso, solicitud, notificación o reclamación que se requiera o se permita dar conforme al presente "CONTRATO" deberá hacerse por escrito, con acuse de recibo, a los siguientes domicilios y en atención de la persona ahí autorizada, que podrán ser modificados por un aviso por escrito con 15 (quince) días de anticipación:

"MON":

Edificio Punto Alto E4, Penthouse.
Calle Centro Ejecutivo #5500
Fracc. Desarrollo El Sacutio
C.P. 31124, Chihuahua, Chih.
Atención: Lic. Pablo Méndez Alvérez.

"ALORO":

Avenida Ocampo No. 3806
Colonia Bellavista
C.P. 31030, Chihuahua, Chih.
Atención: Lic. Mauricio Heiras Garibay.

En caso de que alguna de "LAS PARTES" cambie de domicilio o representante, deberá notificar a la otra por escrito y en forma fehaciente, dentro de los siguientes 15 (quince) días a que

NINETEENTH. CANCELLATION OF THE REGISTRATION.-

At the date of termination of this "AGREEMENT", either by anticipatory termination or by the end of the term of its validity and in order to proceed to cancel the registration of the Agreement before the "REGISTRY", according to the dispositions of the article 51 of the "LAW" and the last paragraph of the article 89 of the "REGULATION", any of "THE PARTIES" will make it known to the Public Registry of Mining for cancellation.

TWENTY. NOTICES.- Any notice, solicitude, notification or claim that is required or allowed to give or perform in relation to this "AGREEMENT" shall be made in writing, with receipt acknowledge to the following addresses and directed to the authorized person, that may be modified with a written notice given 15 (fifteen) business days in advance to:

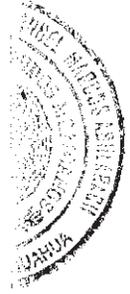
"MON":

Edificio Punto Alto E4, Penthouse.
Calle Centro Ejecutivo #5500
Fracc. Desarrollo El Sacutio
C.P. 31124, Chihuahua, Chih.
Attention: Lic. Pablo Méndez Alvérez.

"ALORO":

Avenida Ocampo No. 3806
Colonia Bellavista
C.P. 31030, Chihuahua, Chih.
Atención: Lic. Mauricio Heiras Garibay.

If any of "THE PARTIES" changes its address or representative, it shall dully notify the other party in writing and irrefutably within the following 15 (fifteen) days to the modification date,



Handwritten mark resembling a stylized 'e' or '3' with a vertical line extending downwards.

SUMENTO





se haga el cambio, en caso de que dicho cambio no sea notificado, todas las notificaciones subsecuentes realizadas al domicilio señalado por "LAS PARTES" en el presente "CONTRATO" serán consideradas como válidas.

VIGÉSIMA PRIMERA. CESIÓN. "LAS PARTES" convienen en que no tendrá el derecho a ceder, total o parcialmente los derechos y obligaciones que adquieren por virtud del presente "CONTRATO", sin contar con la autorización previa y por escrito de la otra parte, sin la cual toda cesión, transferencia, traslado de derecho o como se le denomine, carecerá de efectos legales, siendo nulo absoluto.

VIGÉSIMA SEGUNDA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN. "LAS PARTES" acuerdan que "ALORO", estará obligado, durante la vigencia del presente "CONTRATO" a no transmitir a favor de persona alguna, los "DERECHOS" derivados de los "TÍTULOS".

VIGÉSIMA TERCERA. RESPONSABILIDAD DE ALORO. "LAS PARTES" convienen en que "ALORO" se hará responsable civil, administrativa, ambiental y/o penalmente por cualquier reclamación, demanda, denuncia, notificación de autoridad o querrela en relación con los "TÍTULOS", y cuyo nacimiento derive de una acción o acontecimiento, única y exclusivamente, anterior a la vigencia del presente "CONTRATO".

En virtud de lo anterior, "ALORO" se obliga a sacar en paz y a salvo a "MON", a sus directivos, funcionarios, empleados o agentes, de cualquier

and if such notification is not performed, all the notifications delivered to the last addresses of "THE PARTIES" described in this "AGREEMENT" will be considered as valid.

TWENTY FIRST. ASSIGNMENT. "THE PARTIES" agree that they will not have the right to assign totally or partially the rights and obligations acquired by this "AGREEMENT", without having expressly previous authorization by the other party, without which any assignment, transfer, transfer of right or as it is called, will have no legal effects, being absolutely null.

TWENTY SECOND. PROHIBITION OF THE ASSIGNMENT. "THE PARTIES" agree that "ALORO" is obligated to not assign in favor of any third the "RIGHTS" derived from the "TITLES" during the term of the present "AGREEMENT".

TWENTY THIRD. RESPONSIBILITY OF "ALORO". "THE PARTIES" agree that "ALORO" will be responsible in civil, administrative, environmental and criminal matters for any claim, sue, request, notification of authority or complaint in relation with the "TITLES", and whose origin is derived from an act or omission caused before the validity of this "AGREEMENT".

In virtue of the dispositions described before, "ALORO", is obliged to liberate and set free MON", its directives, functionaries, employees or agents, of

EX

Handwritten vertical line and scribble on the right margin.

SIN TEXTO





reclamación, demanda, litigio, denuncia, querrela y/o procedimiento administrativo, civil, ambiental o penal de conformidad con el párrafo anterior, incluyendo los relacionados con los "TÍTULOS" que se inicie por cualquier persona física, moral o autoridad de cualquier nivel de gobierno contra "MON", sus directivos, funcionarios, empleados o agentes, en el entendido de que, a solicitud de "MON", "ALORO" deberá acudir de inmediato a la defensa de "MON", de sus directivos, funcionarios, empleados o agentes; en caso de que "ALORO" no acuda a tal defensa de manera inmediata, "MON" llevará a cabo todos los actos necesarios para su propia defensa.

"LAS PARTES" acuerdan desde este momento que "ALORO" será plenamente responsable por cualquier tipo de procedimiento de cancelación, multa o pago pendiente que se pudiera llegar iniciar o reclamar por la autoridad en contra de "MON" como consecuencia del incumplimiento de "ALORO" respecto de cualquier obligación a la que hubiera estado obligado de conformidad con las disposiciones aplicables de la "LEY", y cuyo nacimiento se hubiera originado por cualquier acto u omisión ocurrida en forma previa a la celebración del presente "CONTRATO", y específicamente en lo que se refiere a la presentación de los Informes de Comprobación de Obras y Trabajos, (ii) Informes Estadísticos, (iii) Informes Técnicos y Contables, el pago por concepto de (i) Derechos Ordinarios, (ii) Derecho Adicional sobre Minería, (iii) Derecho Especial y Extraordinario sobre Minería, así como del cumplimiento de

any complaint, sue, litigation, claim, request and/or administrative, civil, environmental or criminal procedure in conformity with the last paragraph, including those related with "TITLES" started by any person, company or authority of any governmental level against "MON", its directives, functionaries, employees or agents, with the understanding that upon "MON"'s request, "ALORO" shall immediately defend and hold harmless "MON", its directives, functionaries, employees or agents and in case that "ALORO" do not assist and defend "MON" immediately, "MON" will perform all the necessary actions in its own defense.

"THE PARTIES" agree that "ALORO" will be fully and entirely liable for any cancellation process, fine or pending payment that may be initiated or required by the authority against "MON" as consequence of the non-compliance of "ALORO" to any obligation regarding to which it was obligated to comply, according to the provisions of the "LAW", and whose origin derives from an action or omission occurred previously to the execution of this "AGREEMENT", specifically to the following obligations: submission of the (i) Work Assessment Report, (ii) Statistics Reports, (iii) Technical Reports the payment of any of the following fees: (i) Ordinary Mining Duties, (ii) Additional Mining Duties and (iii) Special and Extraordinary Mining Duties, just as the fulfillment of its obligations derived from the agreements mentioned in section e).- statement II.- of this "AGREEMENT",

e

ex

l

SIN TEXTO





sus obligaciones derivadas de los contratos descritos en el apartado e).- de la Declaración II.- del presente "CONTRATO", lo anterior respecto de "LOS TÍTULOS".

"LAS PARTES" de igual forma acuerdan que "MON" podrá hacer frente a cualquier tipo de acción iniciada por la autoridad y/o particular de las mencionadas de manera enunciativa mas no limitativa en el párrafo que antecede, ya sea dando inmediato cumplimiento a los requerimientos de pago, en especial, respecto de los pagos ordinarios, adicionales, especiales y/o extraordinarios de minería, o llevando a cabo todos los actos necesarios para su propia defensa dentro de los procesos que se pudieran iniciar, lo anterior a efectos de mantener en todo momento la validez de "LOS TÍTULOS", en el entendido de que los gastos y costas en los que "MON" incurra, podrán ser descontados de las cantidades que como contraprestación serán pagadas a "ALORO" de conformidad con la Cláusula Octava del presente "CONTRATO", siempre que no sean reembolsados por "ALORO" de manera inmediata y voluntariamente, sin que lo anterior pueda ser entendido en ningún momento como un incumplimiento por parte de "MON" a los términos y condiciones del presente "CONTRATO" y manifestando su consentimiento "ALORO" para efectuar los descuentos precisados en la presente Cláusula por parte de "MON".

Asimismo, "LAS PARTES" convienen en que "MON" se hará responsable civil, administrativa, ambiental y/o penalmente por cualquier reclamación,

all of the above in relation to "THE TITLES".

ex

In addition to the above, "THE PARTIES" agree that "MON" will be entitled to face with any action initiated by the authority, including without limitation, the mentioned in the preceding paragraph, that is to say, complying with the payment requirements immediately, especially regarding the ordinary, additional, special and/or extraordinary mining duties, or performing the necessary actions in its own defense within the processes that could be initiated, all of the above in order to maintain the validity of "THE TITLES", with the understanding that the cost and expenses that "MON" has to pay for this concept, will be discounted from the considerations that shall be paid to "ALORO" according to the Eight Clause of this "AGREEMENT", in case that "ALORO" do not reimburse such expenses immediately and voluntarily. The above shall not be understood in any moment as a non-compliance of "MON" to the terms and conditions of this "AGREEMENT", considering that by means of the execution of this instrument, "ALORO" express its consent for performing the discounts and deductions provided in this Clause by "MON".

Likewise, "THE PARTIES" agree that "MON" will be responsible in civil, administrative, environmental and criminal matters for any claim, sue,

Handwritten mark resembling a stylized 'e' or 'a' with a vertical line extending downwards.

SIN TEXTO



demanda, denuncia, notificación de autoridad o querrela en relación con los "LOS LOTES" y sus "TÍTULOS", y cuyo nacimiento derive de una acción o acontecimiento, efectuado durante la vigencia del presente "CONTRATO".

Por lo anterior, a partir de la firma y ratificación del presente instrumento por ambas partes, "MON" se obliga a sacar en paz y a salvo a "ALORO", a sus directivos, funcionarios, empleados o agentes, de cualquier reclamación, demanda, litigio, denuncia, querrela y/o procedimiento administrativo, civil, ambiental o penal de conformidad con el párrafo anterior, incluyendo los relacionados con los "LOTES" y los "TÍTULOS" que se inicie por cualquier persona física, moral o autoridad de cualquier nivel de gobierno contra "ALORO", sus directivos, funcionarios, empleados o agentes, en el entendido de que "MON" deberá acudir de inmediato a la defensa de "ALORO", de sus directivos, funcionarios, empleados o agentes; en caso de que "MON" no acuda a tal defensa de manera inmediata, "ALORO" llevará a cabo todos los actos necesarios para su propia defensa, en el entendido de que "MON" deberá reembolsar a "ALORO" todos los gastos que tenga que efectuar.

VIGÉSIMA CUARTA. FUERZA MAYOR.- "LAS PARTES" están de acuerdo en que quedarán relevadas del cumplimiento de sus obligaciones por caso fortuito o fuerza mayor, hasta en tanto cese dicho caso fortuito o fuerza mayor, entendiéndose como fuerza mayor o caso fortuito todos los eventos tales como problemas laborales de tipo general, regional o nacional; fenómenos

request, notification of authority or complaint in relation with the "LOTS", and whose origin is derived from an act or omission caused during the validity of this "AGREEMENT".

In virtue of the dispositions described before, "MON", is obliged to liberate and set free "ALORO", its directives, functionaries, employees or agents, of any complaint, sue, litigation, claim, request and/or administrative, civil, environmental or criminal procedure in conformity with the last paragraph, including those related with "TITLES" started by any person, company or authority of any governmental level against "ALORO", its directives, functionaries, employees or agents, with the understanding that upon "ALORO"'s request, "MON" shall immediately defend and hold harmless "MON", its directives, functionaries, employees or agents and in case that "ALORO" do not assist and defend "MON" immediately, "MON" will perform all the necessary actions in its own defense.

TWENTY FOURTH. FORCE MAJEURE.- "THE PARTIES" agree that they will be relieved from the compliance of their obligations in case of unforeseeable circumstances or force majeure (other than due to COVID), until such unforeseeable circumstance or force majeure ends, understanding as unforeseeable circumstance or force majeure the

SUMARIO





meteorológicos, mal tiempo, inundaciones, deslaves, hundimientos, terremotos y estíos prolongados; leyes, reglamentos, ordenamientos y/o solicitudes por parte de las agencias gubernamentales; ordenamientos o fallos por parte de los juzgados; la imposibilidad de obtener en términos y/o plazos razonablemente aceptables, cualquier licencia, permiso o autorización, pública o privada; paros o suspensiones de las "OPERACIONES" para remediar violaciones reales o supuestas, presentes o futuras, a las leyes federales, estatales o locales de protección al medio ambiente; guerras o condiciones atribuidas a éstas, ya sean declaradas o no declaradas; motines o revueltas; catástrofes civiles, incendios; explosiones; así como la imposibilidad de "MON" de renovar y/o obtener permisos y/o contratos superficiales a fin de llevar a cabo las actividades de exploración y/o explotación en los "LOTES" o cualquier otra causa que sea similar o no a las anteriores, con la excepción de la imposibilidad de cumplir con las obligaciones de tipo financiero.

Será obligación de la parte afectada el notificar inmediatamente a la otra el caso fortuito o de fuerza mayor que se haya presentado, debiendo a su vez notificar el cese del mismo, para que se pueda así reasumir el cumplimiento de las obligaciones y el ejercicio de los derechos de cada una.

VIGÉSIMA QUINTA. INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.- "LAS PARTES"

events as general, regional or national labor conflicts, environmental phenomena's, storms, hurricanes, flood or other natural disasters, landslides, sinking, earthquakes or long droughts; laws, regulations and/or solicitudes by governmental agencies, judicial decisions or mandates by Judiciary Tribunals, the impossibility to obtain in a reasonable term and/or period any license, permit or authorization, public or private; strikes or suspension of the "OPERATIONS" to remedy any real or alleged, present or future violation to Federal, State or Local environmental laws, war, act of foreign enemies, hostilities (regardless of whether war is declared), civil war, rebellion, revolutions, insurrection, military or usurped power or confiscation, fire, explosions; just as the impossibility of "MON" to renew and/or obtain permits and/or land agreements in order to perform the exploration and/or exploitation of the "LOTS", or any other similar cause or not similar to the causes described before, without the exception of the impossibility to comply with the financial obligations.

It will be an obligation of the affected party to notify immediately to the other party the unforeseeable circumstance or force majeure that have been presented, as well as the obligation to notify the end of the unforeseeable circumstance or force majeure, in order to resume the compliance of its obligations and the exercise of their respective rights.

TWENTY FIFTH. CONFIDENTIAL INFORMATION.- Except as required

a

SUMARIO



mantendrán absoluta confidencialidad con respecto a la información a que tengan acceso derivada del presente "CONTRATO", por lo que se obligan a mantener la confidencialidad de los datos que conozcan en tal virtud, durante toda la vigencia del presente contrato y durante un año posterior, contado a partir de la fecha de conclusión del mismo.

VIGÉSIMA SEXTA. BUENA FE.- "LAS PARTES" manifiestan que no existe error, dolo, lesión o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera invalidar el acto que se contempla en el presente instrumento.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. MODIFICACIONES.- "LAS PARTES" están de acuerdo en que las condiciones y términos pactados en el presente "CONTRATO" no podrán ser modificados si no existe consentimiento expreso por escrito de ambas "PARTES."

VIGÉSIMA OCTAVA. ACUERDO TOTAL.- Este "CONTRATO", contiene los acuerdos y convenios totales entre "LAS PARTES", y reemplaza cualesquier acto, convenio, contrato o entendimiento anterior en relación con el objeto del mismo, ya sean verbales o escritos. Toda modificación a este "CONTRATO" deberá hacerse por escrito y ser firmado por "LAS PARTES".

VIGÉSIMO NOVENA. EJEMPLARES.- El presente "CONTRATO" puede celebrarse en dos o más ejemplares, cada uno de los cuales se considerará como un original, pero todos en su

by applicable laws, "THE PARTIES" will keep absolute confidentiality with respect of the information that they may have access derived from the present "AGREEMENT", and therefore are obliged to keep the confidentiality the data that may have known in such virtue, during the term of this Agreement and after one year after the date of its effective termination.

TWENTY SIXTH. GOOD FAITH.- The "THE PARTIES" declare that there is no mistake, willful misconduct, abuse or any other defect in the consent that may affect the validity of the act that is contemplated in this instrument.

TWENTY SEVENTH. AMENDMENTS.- "THE PARTIES" agree that the conditions and terms agreed in this "AGREEMENT" could not be modified without the written and express consent of "THE PARTIES".

TWENTY EIGHTH. TOTAL AGREEMENT.- This "AGREEMENT" contain the total Agreements and covenants between "THE PARTIES" and replace any prior act, covenant, Agreement or understanding in relation to the subject of the Agreement, either verbal or in writing. Every modification to this Agreement must be made in writing and must be signed and agreed by "THE PARTIES".

TWENTYNINTH. COUNTERPARTS.- This "AGREEMENT" may be signed in two or more counterparts; each of them will be deemed all original but

SIN TEXTO





conjunto constituyen uno y el mismo instrumento.

TRIGÉSIMA. VERSIÓN BILINGÜE.-

Este "CONTRATO" se celebra en versiones en inglés y español, siendo ambas obligatorias para "LAS PARTES"; en el entendido, sin embargo, que en caso de duda en cuanto a la interpretación de este "CONTRATO" o de intervención judicial, la versión en español prevalecerá y será obligatoria para "LAS PARTES".

TRIGÉSIMA PRIMERA. INTERPRETACIÓN Y LEYES APLICABLES.-

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, las "PARTES" se someten expresamente a las leyes aplicables y a los tribunales competentes de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra razón.

[FIRMAS EN LA SIGUIENTE PÁGINA]

altogether will be one and the same instrument.

THIRTY. ENGLISH AND SPANISH VERSIONS.-

This "AGREEMENT" is executed in both English and Spanish languages, both of which shall be binding upon "THE PARTIES"; provided, however, that in the event of doubt as to the proper interpretation or construction of this "AGREEMENT" or in the event of judicial intervention, the Spanish text shall prevail and be binding upon "THE PARTIES".

THIRTY FIRST. INTERPRETATION AND APPLICABLE LAW.-

For the interpretation and execution of this Agreement, the "PARTIES" submit themselves to the applicable laws and competent tribunals of the City of Chihuahua, State of Chihuahua, expressly waiving any other jurisdiction that may correspond them due to their present or future addresses or for any other reason.

[SIGNATURES ON THE NEXT PAGE]

a
l
eX

SANTIANO



LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LO FIRMAN POR DUPLICADO EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, EL 19 DE OCTUBRE DEL 2020.

“MON”

"Signed"

MINAS DE ORO NACIONAL,
S.A. DE C.V.
Representada por el
LIC. PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ

“ALORO”

"Signed"

EXPLORACIONES ALORO,
S.A. DE C.V.,
Representadas por
LIC. MAURICIO HEIRAS GARIBAY

THE PARTIES AFTER READING THIS AGREEMENT, AND AWARE OF ITS CONTENT AND LEGAL SCOPE SIGN ITS CONFORMITY WITH THE DOCUMENT IN DUPLICATE AT THE CITY OF CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, ON OCTOBER 19, 2020.

“MON”

"Signed"

MINAS DE ORO NACIONAL,
S.A. DE C.V.
Represented by
LIC. PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ

“ALORO”

"Signed"

EXPLORACIONES ALORO,
S.A. DE C.V.,
Represented by
LIC. MAURICIO HEIRAS GARIBAY

Última página de firmas del CONTRATO DE EXPLORACIÓN Y OPCIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS MINEROS celebrado entre MINAS DE ORO NACIONAL, S.A. DE C.V. y EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V.



a

SUMMARY





ANEXO 1

CONTRATO DE REGALIA NETA DE FUNDICIÓN (NSR)

El presente Contrato de Regalía Neta de Fundición se celebra en fecha de 19 de octubre del 2020 (el "CONTRATO") entre **EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V.** (en lo sucesivo como "EL TITULAR") y **MINAS DE ORO NACIONAL S.A. DE C.V.** (en lo sucesivo como "EL PROPIETARIO") y a quienes en su conjunto tanto **EL TITULAR** como **EL PROPIETARIO** se les denominará individualmente como la "PARTE" y conjuntamente como "LAS PARTES".

DECLARACIONES

CONSIDERANDO que las partes desean celebrar el presente **CONTRATO** como consideración parcial por parte del **PROPIETARIO** al **TITULAR**, en virtud del Contrato de Exploración con Opción de Cesión de Derechos Mineros celebrado entre **LAS PARTES** de fecha de 19 de Octubre de 2020 (en lo sucesivo como el "**CONTRATO DE OPCIÓN**"), por el cual **EL PROPIETARIO** acuerda en crear, conceder y transmitir al **TITULAR** la **REGALIA NSR**, según lo dispuesto en el presente documento.

POR LO TANTO, para una consideración buena y valiosa, cuya recepción sea suficiente y reconocida por cada una de **LAS PARTES**, **LAS PARTES** se comprometen mutuamente y acuerdan lo siguiente:

1.- INTERPRETACIÓN

1.1. Definiciones.

Por "**AFILIADO**" se entenderá, con respecto a cualquier **PERSONA**, cualquier otra **PERSONA** que directa o indirectamente controle o esté controlada por una **PERSONA** o que se encuentre bajo control común con la misma, a través de uno o de más

EXHIBIT 1

NET SMELTER RETURN ROYALTY AGREEMENT

This Net Smelter Return Royalty Agreement is made with effect as of the 19, day of October, 2020 (the "**AGREEMENT**") between **EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V.** (hereinafter referred to as the "**HOLDER**") and **MINAS DE ORO NACIONAL S.A. DE C.V.** (hereinafter referred to as the "**OWNER**"). The **HOLDER** and **OWNER** are referred to individually as a "**PARTY**" and together, as the "**PARTIES**".

RECITALS

WHEREAS the **PARTIES** wish to enter into this **AGREEMENT** as partial consideration by the **OWNER** to the **HOLDER** pursuant to the Exploration with Assignment of Mining Rights Option Agreement between the **PARTIES** dated October 19, 2020 (the "**OPTION AGREEMENT**"), whereby the **OWNER** agrees to create, grant and convey to the **HOLDER**, the **NSR ROYALTY**, as provided for herein.

NOW THEREFORE, for good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged by each of the **PARTIES**, the **PARTIES** mutually covenant and agree as follows:

1.- INTERPRETATION

1.1. Definitions.

"**AFFILIATE**" means, with respect to any **PERSON**, any other **PERSON** which directly or indirectly, through one or more intermediaries, controls, or is controlled by, or is under common control with, such **PERSON**. For the purposes of this definition,

SIN TEND





intermediarios. Para los efectos de la presente definición, "control" (incluyendo, con significados correlativos, los términos "controlado por" y "bajo control común con"), significan, en la medida en que se aplica a cualquier **PERSONA**, la posesión directa o indirecta de la facultad de dirigir o de provocar la dirección de la gestión y de las políticas de esa **PERSONA**, lo anterior mediante la posesión de valores con derecho a voto, por contrato o señalado en otro modo.

Por "**CONTRATO**" se entenderá bajo el significado que se le atribuye en el primer párrafo del presente documento.

Por "**DIA LABORAL**" se entenderá como cualquier día (con excepción de sábado o domingo) en el que no se requiera ni se permita que los bancos cierren en la Ciudad de México, México.

Por "**CONFLICTO**" se entenderá bajo el significado que se le atribuye en la sección 9.1. del presente **CONTRATO**.

Por "**REGLAMENTO DE LA CCI**" se entenderá bajo el significado que se le atribuye en la sección 9.1. del presente **CONTRATO**.

Por "**OPERACIONES DE COBERTURA**" se tendrá bajo el significado que se le atribuye en la sección 4.1. del presente **CONTRATO**.

Por "**EL TITULAR**" se entenderá a **EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V.**

Por "**RETORNO NETO DE FUNDICIÓN**" se entenderá, con respecto a cada **TRIMESTRE** (y sin duplicidad):

- (a) en el caso de **LOS PRODUCTOS** de oro y plata procesados en una refinera, serán el número de onzas de oro y plata refinada acreditadas en total por cuenta del **PROPIETARIO** durante ese **TRIMESTRE** multiplicado por el **PRECIO DE REFERENCIA** aplicable;

"control" (including, with correlative meanings, the terms "controlled by" and "under common control with"), as applied to any **PERSON**, means the possession, directly or indirectly, of the power to direct or cause the direction of the management and policies of that **PERSON**, whether through the ownership of voting securities, by contract or otherwise.

"**AGREEMENT**" shall have the meaning ascribed to it in the first paragraph.

"**BUSINESS DAY**" means any day (excluding Saturday or Sunday) on which banks are not required or permitted to be closed in Mexico City, Mexico.

"**DISPUTE**" shall have the meaning ascribed to it in Section 9.1.

"**ICC RULES**" shall have the meaning ascribed to it in Section 9.1.

"**HEDGING TRANSACTIONS**" shall have the meaning ascribed to it in Section 4.1.

"**HOLDER**" shall mean **EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V.**

"**NET SMELTER RETURNS**" means, with respect to each **QUARTER** (and without duplication):

- (a) in the case of **PRODUCTS** of gold and silver processed at a refinery, the number of ounces of refined gold and refined silver credited to the account of **OWNER** during such **QUARTER** multiplied by the applicable **REFERENCE PRICE**;

SIN TEXTO





<p>(b) en todos los demás casos que no estén señalados en el inciso (C) siguiente, el ingreso bruto real recibido durante ese TRIMESTRE por EL PROPIETARIO por la venta u otra disposición de LOS PRODUCTOS; y</p> <p>(c) en caso de pérdida de LOS PRODUCTOS, una cantidad igual a la suma del producto del seguro efectivamente percibido por EL PROPIETARIO durante ese TRIMESTRE (menos los gastos y costos incurridos en relación con el mismo) con respecto a dicha pérdida, menos los siguientes gastos, en la medida en que se incurran en relación con LOS PRODUCTOS, para los cuales se reciba el pago o el crédito durante el TRIMESTRE:</p> <p>(i) Todos los impuestos basados directamente en el valor o en la cantidad de LOS PRODUCTOS producidos en EL LOTE, incluidos, el impuesto sobre las ventas directas, los impuestos generados sobre el uso, los impuestos sobre los ingresos brutos, los impuestos sobre las indemnizaciones por despido y las regalías a la corona; no obstante, se tendrán por excluidos todos los impuestos basados en los ingresos netos o brutos del PROPIETARIO u otro operador en EL LOTE, el valor de EL LOTE o de aquellos que se generen en virtud de realizar operaciones comerciales u otros impuestos evaluados sobre una base similar;</p> <p>(ii) todos los gastos de transporte, incluidos, los gastos de seguro conexos, para el transporte de los PRODUCTOS desde EL LOTE hasta EL PROCESADOR o hasta el punto de venta, y todos los cargos y/o costos directos</p>	<p>(b) in all other cases other than clause (C) below, the actual gross proceeds received during such QUARTER by OWNER from the sale or other disposition of PRODUCTS; and</p> <p>(c) in the event that there is a loss of PRODUCTS, an amount equal to the sum of the insurance proceeds actually received by OWNER during such QUARTER (less any costs and expenses incurred in connection therewith) in respect of such loss, less the following expenses, to the extent incurred in respect of the PRODUCTS for which payment or credit is received during such QUARTER:</p> <p>(i) all taxes based directly on or assessed against the value or quantity of PRODUCTS produced from the PROPERTY, including direct sales tax; use taxes; gross receipts taxes; severance taxes; and crown royalties; but excluding any and all taxes based upon the net or gross income of OWNER or other operator of the PROPERTY, the value of the PROPERTY or the privilege of doing business and other taxes assessed on a similar basis;</p> <p>(ii) all transportation costs, including related insurance costs, for transportation of PRODUCTS from the PROPERTY to a PROCESSOR or to the point of sale, and all direct charges and/or costs charged by any PROCESSOR of the PRODUCTS</p>
--	--

SIN TEXTO





cobrados por cualquier **PROCESADOR** de los **PRODUCTOS** (siempre que dichos cargos o costos no hayan sido deducidos previamente por el **PROPIETARIO** o por **EL PROCESADOR**); cualquier procesamiento que se lleve a cabo en instalaciones que sean propiedad o estén controladas total o parcialmente por **EL PROPIETARIO**, los cargos y costos del procesamiento (pero sin incluir la minería) de **LOS PRODUCTOS** serán menos: A) los gastos y costos en que habría incurrido **EL PROPIETARIO** si en el procesamiento se llevara a cabo en instalaciones que no fueran de su propiedad o que no estuvieran bajo su control y que ofrecieran servicios equiparables para productos similares; y B) los gastos y costos reales en que haya incurrido **EL PROPIETARIO** con respecto a dicho procesamiento; y

- (iii) todos los gastos reales de venta, comercialización y corretaje, incluidas las comisiones de venta, relacionados con la venta o la disposición de **LOS PRODUCTOS**.

Por "**REGALIA NSR**" se entenderá bajo el significado establecido en la sección 2.1. del presente **CONTRATO**.

Por "**EL PROPIETARIO**" se entenderá a **MINAS DE ORO NACIONAL, S.A. DE C.V.**

Por "**CONTRATO DE OPCIÓN**" se entenderá bajo el significado atribuido en las declaraciones del presente **CONTRATO**.

Por "**PARTE**" o "**LAS PARTES**" se entenderá bajo el significado establecido en el primer párrafo del presente **CONTRATO**.

(provided such charges or costs have not been previously deducted by **OWNER** or such **PROCESSOR**); provided that if any processing is carried out at facilities owned or controlled, in whole or in part, by **OWNER**, then the charges and costs for such processing (but not including mining) of such **PRODUCTS** shall be the lesser of: (A) the charges and costs **OWNER** would have incurred if such processing was carried out at facilities that are not owned or controlled by **OWNER** and that are offering comparable services for comparable products; and (B) the actual charges and costs incurred by **OWNER** with respect to such processing; and

- (iii) all actual selling, marketing and brokerage costs, including any sales commissions, relating to the sale or disposition of **PRODUCTS**.

"**NSR ROYALTY**" shall have the meaning set out in Section 2.1.

"**OWNER**" shall mean **MINAS DE ORO NACIONAL S.A. DE C.V.**

"**OPTION AGREEMENT**" shall have the meaning ascribed to it in the recitals of this **AGREEMENT**.

"**PARTY**" or "**PARTIES**" shall have the meaning set out in the first paragraph of this **AGREEMENT**.

Handwritten initials and a vertical line on the right margin.

SIN TEXTO





Por "**PERSONA**", para efectos del presente **CONTRATO**, se entenderán, conjuntamente, a individuos, corporaciones, entidades corporativas, sociedades limitadas o generales, sociedades anónimas, sociedades de responsabilidad limitada, empresas conjuntas, asociaciones, compañías, fideicomisos, bancos, compañías fiduciarias, organismos gubernamentales o cualquier otro tipo de organización o entidad, sea o no una entidad legal.

Por "**LUGAR DE ENTREGA**" se entenderá como una cuenta de banco autorizada en México, designada por **EL TITULAR**, la cual deberá de ser notificada al **PROPIETARIO** por escrito y en un periodo de **10 DIAS HABILES** antes de la fecha de pago.

Por "**PROCESADOR**" se entenderá, colectivamente, a cualquier molino u otro procesador, refinador o fundidor que sean usados para procesar, refinar o fundir cualquier **PRODUCTO** hasta su etapa final antes de su venta u otra disposición para la cuenta del **PROPIETARIO**.

Por "**LOS PRODUCTOS**" se entenderán como todos los minerales y productos minerales extraídos, producidos, derivados o recuperados de cualquier modo dentro del **LOTE**, incluyendo todos los productos obtenidos, producidos o derivados de los mismos.

Por "**EL LOTE**" se entenderá al Título de Concesión "Los Venados 1" con número 246230, ubicado en el Estado de Sonora, México, tal y como se describe en la Lista "A".

Por "**TRIMESTRE**" se entenderá a cada periodo fiscal de tres meses que termina el 31 de marzo, el 30 de junio, el 30 de septiembre o el 31 de diciembre.

Por "**PRECIO DE REFERENCIA**", para cualquier **TRIMESTRE**, se entenderá:

"**PERSON**" means and includes individuals, corporations, bodies corporate, limited or general partnerships, joint stock companies, limited liability companies, joint ventures, associations, companies, trusts, banks, trust companies, governmental bodies or any other type of organization or entity, whether or not a legal entity.

"**PLACE OF DELIVERY**" means an account at a chartered bank in Mexico specified in writing to the **OWNER** by the **HOLDER** at least **10 BUSINESS DAYS** prior to the date of payment.

"**PROCESSOR**" means collectively any mill or other processor, refiner or smelter of the **PRODUCTS** which processes, refines or smelts any **PRODUCTS** to the final product stage before sale or other disposition by or for the account of the **OWNER**.

"**PRODUCTS**" means all ores, minerals and mineral products mined, produced, extracted, derived or otherwise recovered from the **PROPERTY** and includes all beneficiated and other mineral products produced or derived therefrom.

"**PROPERTY**" means Los Venados 1 Title 246230 in Sonora, Mexico, as described in Schedule "A".

"**QUARTER**" means each three-month fiscal period ending on March 31, June 30, September 30 or December 31.

"**REFERENCE PRICE**", for any given **QUARTER**, means:

SIN TEXTO





(i) Para el oro, el promedio trimestral del precio del oro por onza establecido por la London Bullion Market Association (actualmente en asociación con la ICE Benchmark Administration) y cotizados en U.S.D. dólares americanos para el oro refinado del **TRIMESTRE** correspondiente, calculado en base de la división de la suma de todas las cotizaciones durante el **TRIMESTRE** por el número de la cotizaciones realizadas; si por cualquier motivo, la London Bullion Market Association no se encuentre en funcionamiento, o el precio del oro refinado no esté confirmado, reconocido o cotizado por la London Bullion Market Association, el **PRECIO DE REFERENCIA** del oro se determinará en referencia al precio del oro refinado que sea aprobado por la London Bullion Market Association (si está en funcionamiento) y por el World Gold Council; y

(ii) para la plata, el promedio trimestral del precio diario de la plata por onza establecido por London Bullion Market Association (actualmente en asociación con Grupo CME y Thomson Reuters) y cotizados en U.S.D. dólares americanos para la plata refinada de **TRIMESTRE** correspondiente, calculado en base de la división a la suma de todas las cotizaciones durante el **TRIMESTRE** por el número de cotizaciones realizadas; si por cualquier motivo, el precio de la plata refinada no se encuentre confirmado, reconocido o cotizado por la London Bullion Market Association, el **PRECIO DE REFERENCIA** de la plata se determinará en referencia al precio anterior de la plata refinada aprobada por la London Bullion Market Association.

(i) for gold, the quarterly average of the afternoon per ounce LBMA Gold Price in U.S. dollars quoted by the London Bullion Market Association (currently in partnership with ICE Benchmark Administration) for refined gold for such **QUARTER**, calculated by dividing the sum of all such quotations during such **QUARTER** by the number of such quotations; provided that if, for any reason, the London Bullion Market Association is no longer in operation or the price of refined gold is not confirmed, acknowledged by or quoted by the London Bullion Market Association, the **REFERENCE PRICE** for gold shall be determined by reference to the price of refined gold in the manner endorsed by the London Bullion Market Association (if in operation) and World Gold Council; and

(ii) for silver, the quarterly average of the daily per ounce LBMA Silver Price in U.S. dollars quoted by the London Bullion Market Association (currently in partnership with CME Group and Thomson Reuters) for refined silver for such **QUARTER**, calculated by dividing the sum of all such quotations during such **QUARTER** by the number of such quotations; provided that if, for any reason, the price of refined silver is not confirmed, acknowledged by or quoted by the London Bullion Market Association, the **REFERENCE PRICE** for silver shall be determined by reference to the price of refined silver in the manner endorsed by the London Bullion Market Association.

SIN TEXTO





En caso de que alguna de las cotizaciones anteriores dejase de existir, de publicarse o de ser reconocida internacionalmente como base para la liquidación del producto básico aplicable, entonces, a petición de cualquiera de **LAS PARTES, EL PROPIETARIO y EL TITULAR** se reunirán sin demora para seleccionar una cotización de producto básico para los efectos del presente **CONTRATO**. El objetivo básico de dicha elección será el de garantizar la continuidad de la valoración justa de dicho producto en el mercado.

Por "**TASA DE REGALIA**" se entenderá bajo el significado establecido en la sección 2.1. del presente **CONTRATO**.

Por "**JALES**" se entenderá bajo el significado establecido en la sección 31. del presente **CONTRATO**.

1.2. **Divisa.** Salvo que se especifique lo contrario, todas las cantidades expresadas en dólares, así como todos los pagos contemplados en el presente **CONTRATO**, se harán en la moneda oficial de los Estados Unidos de América.

1.3. **Interpretación del Contrato.** **LAS PARTES** reconocen que cada una de ellas ha intervenido en la determinación de los términos establecidos en el presente **CONTRATO**. Así mismo, **LAS PARTES** acuerdan que al interpretar el presente **CONTRATO** no se aplicará ninguna norma de interpretación legal que resuelva cualquier ambigüedad en contra de la **PARTE** que lo redactó.

1.4. **Conflictos.** En caso de conflicto alguno generado entre las disposiciones del presente **CONTRATO** y las contenidas en el **CONTRATO DE OPCIÓN**, prevalecerán las establecidas en el presente **CONTRATO**.

1.5. **Referencias a leyes.** A menos que se especifique lo contrario, cualquier referencia que se haga en este **CONTRATO** a una ley incluye, enunciativa más no limitativamente, a regulaciones, reglas y políticas hechas bajo

Should any of the price quotations referred to above cease to exist, cease to be published or should no longer be internationally recognized as the basis for the settlement of the applicable commodity, then, upon the request of either of them, the **OWNER** and the **HOLDER** shall promptly meet to select a comparable commodity quotation for purposes of this **AGREEMENT**. The basic objective of such selection shall be to secure the continuity of fair market pricing of such commodity.

"**ROYALTY RATE**" has the meaning set out in Section 2.1.

"**TAILINGS**" has the meaning set out in Section 3.7.

1.2 **Currency.** Unless specified otherwise, all dollar amounts expressed in this **AGREEMENT** refer to, and all payments contemplated hereby shall be made in, lawful United States currency.

1.3 **Interpretation of this Agreement.** The **PARTIES** acknowledge that they have each participated in settling the terms of this **AGREEMENT**. The **PARTIES** agree that any rule of legal interpretation to the effect that any ambiguity is to be resolved against the drafting party will not apply in interpreting this **AGREEMENT**.

1.4 **Conflicts.** In the event of any conflict between the provisions of this **AGREEMENT** and the provisions of the **OPTION AGREEMENT**, the provisions of this **AGREEMENT** shall govern.

1.5 **References to Statutes.** Unless specified otherwise, any reference in this **AGREEMENT** to a statute includes both the regulations, rules and polices made under that statute and any provision that amends,

Handwritten initials and a vertical line on the right side of the page.

SIN TEXTO



esa ley, así como cualquier provisión que enmiende, supleme, sustituya o reemplace cualquiera de las leyes, regulaciones, reglas o políticas referidas en el presente **CONTRATO**.

2.- CONCESIÓN DE REGALÍAS.

2.1. **Regalía NSR.** Por medio del presente **CONTRATO**, **EL PROPIETARIO** crea, concede y transmite al **TITULAR** una regalía perpetua (la "**REGALIA NSR**") respecto a los **PRODUCTOS**, igual a un 2% (dos por ciento) del **RETORNO NETO DE FUNDICIÓN**, sujeto a lo establecido en la Sección 2.2 (la "**TASA DE REGALIA**"), y pagadera trimestralmente, tal y como se establece en la Sección 3.1 y de conformidad con las disposiciones contenidas en este **CONTRATO**, así como del **CONTRATO DE OPCIÓN**. **EL PROPIETARIO** y **EL TITULAR** reconocen y acuerdan expresamente que la concesión, venta, transferencia y traspaso de la **REGALIA NSR** es efectiva a partir de la fecha de la firma del presente documento, y tiene por objeto ejecutar y vincular cada parte del **LOTE** y del título del **PROPIETARIO** a la misma, siendo vinculante para todos los sucesores y cesionarios del **PROPIETARIO**, así como para todos los sucesores del **PROPIETARIO** en el título del **LOTE**.

2.2. **Recompra de Regalías NSR.** **EL PROPIETARIO** podrá, en cualquier momento y a su sola discreción, recomprar el 1% (uno por ciento) de la **REGALIA NSR** al **TITULAR**, a cambio de la cantidad de USD \$1,500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 USCY).

3.-TIEMPO, CÁLCULO Y PAGO DE REGALÍAS.

3.1. **Tiempo y Cálculo del Pago.** El pago de la **REGALIA NSR** se calculará y se pagará por cada **TRIMESTRE** de cada año durante la vigencia del presente **CONTRATO**; lo anterior a partir de la fecha de inicio de cada **TRIMESTRE**, siempre y cuando el primer

supplements, supersedes or replaces any such statute, regulation, rule or policy.

2.- GRANT OF ROYALTY

2.1 **NSR Royalty.** **OWNER** hereby creates, grants and conveys to the **HOLDER**, a perpetual royalty (the "**NSR ROYALTY**") in respect of the **PRODUCTS** equal to two percent (2%) of **NET SMELTER RETURNS**, subject to Section 2.2 (the "**ROYALTY RATE**"), payable quarterly as set forth in Section 3.1 and otherwise in accordance with the provisions of this **AGREEMENT**, in accordance with the **OPTION AGREEMENT**. **OWNER** and **HOLDER** expressly acknowledge and agree that the grant, sale, transfer and conveyance of the **NSR ROYALTY** is effective as of date hereof and is intended to run with and bind each part of the **PROPERTY** and the title of **OWNER** thereto and shall be binding upon the successors and assigns of **OWNER** and all successors of **OWNER** in title to the **PROPERTY**.

2.2 **NSR Royalty Repurchase.** **OWNER**, may, at any time, in its sole discretion, repurchase one percent (1%) of the **NSR ROYALTY** from **HOLDER** in consideration for USD \$1,500,000.00 (ONE MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND DOLLARS OF THE UNITED STATES OF AMERICA 00/100 USCY).

3.- TIME, CALCULATION AND ROYALTY PAYMENTS

3.1 **Time and Calculation of Payment.** The **NSR ROYALTY** payment shall be calculated and paid for each **QUARTER** of each calendar year during the term of this **AGREEMENT**, commencing on the date hereof, provided that the first **QUARTER** shall



Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

SIN TEXTO





TRIMESTRE comience en la fecha del inicio y termine en su último día. El pago de la **REGALIA NSR** para cada **TRIMESTRE** se calculará en base a cada mineral aplicable, multiplicando la **TASA DE REGALIA** y el importe del **RETORNO NETO DE FUNDACIÓN** calculado con respecto a cada mineral aplicable cuyo pago o crédito sea recibido por **EL PROPIETARIO** durante ese **TRIMESTRE** (según lo dispuesto en el presente documento) y el cuál deberá de ser pagado al **TITULAR** en un pago único mediante transferencia bancaria cotizado en dólares americanos, a más tardar el día 45 (cuarenta y cinco) después del último día de cada **TRIMESTRE**. Cualquier ajuste en la determinación de cualquier pago a la **REGALIA NSR** (incluso como resultado de un pago provisional de un **PROCESADOR** u otro tercero) se aplicará al siguiente pago programado de la **REGALIA NSR**. Todos los pagos de las **REGALIAS NSR** y de ajuste se entregarán al **TITULAR** en el **LUGAR DE ENTREGA**.

3.2. **Declaraciones.** Al momento de cada pago de la **REGALIA NSR**, **EL PROPIETARIO** deberá de preparar y entregar al **TITULAR** una declaración en la que se exponga con detalle la forma en las que se calculó el pago de la **REGALIA NSR**, incluyendo: (i) Las cantidades de **PRODUCTOS** vendidos o dispuestos de otra manera por el **PROPIETARIO** respecto a dicho **TRIMESTRE**, o la cantidad de **PRODUCTOS** obtenidos y acreditados a la cuenta del **PROPIETARIO** en el **TRIMESTRE** correspondiente, según sea el caso; (ii) el cálculo del **RETORNO NETO DE FUNDACIONES** aplicables al **TRIMESTRE**; (iii) el cálculo de los intereses acumulados sobre los pagos de las **REGALIAS NSR**, en caso de que los hubiera; y (iv) el cálculo de cualquier retención o deducción con respecto a la **REGALIA NSR** para su remisión a cualquier autoridad gubernamental aplicable, de conformidad con la Sección 3.6. del presente **CONTRATO**.

begin on the date hereof and end on the last day of the **QUARTER** in which such date falls. The **NSR ROYALTY** payment for each **QUARTER** shall be calculated with respect to each applicable mineral by multiplying the **ROYALTY RATE** and the amount of **NET SMELTER RETURNS** with respect to each applicable mineral for which payment or credit is received by **OWNER** during such **QUARTER** (as provided herein) and shall be paid to **HOLDER** by **OWNER** in a single payment by wire transfer in U.S. dollars, on or before the day that is forty-five (45) days after the last day of each **QUARTER**. Any adjustment to the determination of any **NSR ROYALTY** payment (including as a result of a provisional payment from a **PROCESSOR** or other third party) shall be applied to the next scheduled **NSR ROYALTY** payment. All such **NSR ROYALTY** and adjustment payments shall be delivered to **HOLDER** at the **PLACE OF DELIVERY**.

3.2 **Statements.** At the time each **NSR ROYALTY** payment is paid to the **HOLDER**, the **OWNER** shall prepare and deliver to the **HOLDER** a statement setting out in reasonable detail the manner in which such **NSR ROYALTY** payment was calculated, including: (i) the quantities of **PRODUCTS** sold or otherwise disposed of by the **OWNER** with respect to such **QUARTER** or the amount of **PRODUCTS** produced and credited to the account of the **OWNER** for such **QUARTER**, as the case may be; (iii) the calculation of the applicable **NET SMELTER RETURNS**; (v) the calculation of Interest accrued on such **NSR ROYALTY** payment, if any; and (vi) the calculation of any withholding or deduction in respect of the **NSR ROYALTY** for remittance to an applicable governmental authority pursuant to Section 3.6.

SAN TEXTO





3.3. Propietario Acreditado con Disposición. Sin perjuicio de los términos establecidos en cualquier otra disposición contenida en el presente **CONTRATO**, **EL PROPIETARIO** no estará obligado a efectuar ningún pago de las **REGALIAS NSR**, sino antes de que el **PROPIETARIO** haya recibido o se le haya acreditado el producto de la venta u otra disposición de los **PRODUCTOS** (no obstante, para mayor certeza, estará obligado a efectuar dicho pago después de recibir o ser acreditado con dicho producto).

3.4. Objeciones del Titular. **EL TITULAR** podrá objetar por escrito cualquier declaración o importe de pago correspondiente a las **REGALIAS NSR** dentro de los tres (3) meses siguientes a la recepción de la declaración de pago correspondiente.

3.5. Sobre pago y Compensación. En caso de que se haya pagado en exceso alguna parte de un pago a una **REGALIA NSR**, **EL PROPIETARIO** tendrá derecho a compensar dicha cantidad mediante el siguiente pago de la **REGALIA NSR**.

3.6. Retenciones o Deducciones. Todos los pagos hechos de la **REGALIA NSR**, incluidos los intereses, en caso de que los hubiere, estarán sujetos a retención o deducción por, o a cuenta, de cualquier impuesto, derecho, evaluación o carga gubernamental presente o futura, de cualquier naturaleza impuesta o gravada sobre dicho pago por, o en nombre, de cualquier autoridad gubernamental que tenga poder y jurisdicción para gravar y por el cual **EL PROPIETARIO** se encuentre obligado por ley a retener o a deducir y remitir dicha deducción o retención a la autoridad gubernamental, por lo que no se realizará ningún pago bruto o completo con respecto a esa deducción o retención. **EL PROPIETARIO** expondrá detalladamente en la declaración a la que se refiere la Sección 3.2 del presente **CONTRATO** cualquier cantidad que fuese retenida o deducida

3.3 Owner Credited with Disposition. Notwithstanding the terms of any other provision in this **AGREEMENT**, the **OWNER** shall not be obligated to make any **NSR ROYALTY** payment before the **OWNER** has received or been credited with the proceeds from the sale or other disposition of **PRODUCTS** (but for greater certainty, shall be obligated to make such payment after receiving or being credited with such proceeds).

3.4 Objections by Holder. The **HOLDER** may object in writing to any statement or **NSR ROYALTY** payment amount within three (3) months of the receipt by the **HOLDER** of the relevant statement in respect of such payment.

3.5 Overpayment and Set-Off. If any portion of any **NSR ROYALTY** payment was overpaid, the **OWNER** shall be entitled to offset such amount against the next **NSR ROYALTY** payment.

3.6 Withholdings or Deductions. All **NSR ROYALTY** payments, including Interest, if any, will be made subject to withholding or deduction for, or on account of, any present or future taxes, duties, assessments or governmental charges of whatever nature imposed or levied on such payment by or on behalf of any governmental authority having power and jurisdiction to tax and for which the **OWNER** is obligated in law to withhold or deduct and remit to such governmental authority and no gross-up or make-whole payment shall be made in respect of such withholding. The **OWNER** shall set out in detail in the statement referred to in Section 3.2 any amount so withheld or deducted.

SUMARIO





3.7. **Jales.** Todos los jales, terreros, residuos, roca estéril, materiales lixiviables estropeados y otros materiales resultantes de las operaciones y actividades del **PROPIETARIO** en **EL LOTE** (los "**JALES**") serán considerados de su propiedad exclusiva, pero seguirán sujetos a la obligación de pagar la **REGALIA NSR**, si los mismos se producen o reprocessan en el futuro y den a lugar a la producción de **PRODUCTOS**, según sea el caso. No obstante lo anterior, **EL TITULAR** podrá, a su sola discreción, determinar el momento de procesar cualquier relave.

3.8. **Reservas.** **EL PROPIETARIO** podrá almacenar cualquier **PRODUCTO** obtenido, extraído o adquirido del **LOTE**, en el lugar o en los lugares que **EL PROPIETARIO** elija. Las reservas de minerales en bruto no estarán sujetas al pago de las **REGALIAS NSR** hasta que las mismas sean tratadas y **LOS PRODUCTOS** sean entregados y vendidos. **EL PROPIETARIO** tendrá el derecho único y exclusivo de determinar el momento de procesar cualquier reserva.

3.9. **Mezcla.** Se permite la mezcla de **LOS PRODUCTOS** del **PROPIETARIO** con otros minerales, mineral en breña, concentrados, metales, minerales o subproductos minerales producidos en otros lugares, siempre y cuando **EL PROPIETARIO** establezca los procedimientos razonables y habituales para el pesaje, la toma de muestras, los ensayos y otras mediciones o pruebas necesarias para asignar equitativamente los metales valiosos contenidos en dichos **PRODUCTOS** y en los demás minerales, mineral en breña, concentrados, metales, minerales y subproductos minerales.

3.10. **Suspensión y Abandono del Lote.** **EL PROPIETARIO** podrá suspender, de vez en cuando o en cualquier momento y a su entera y absoluta discreción, las operaciones en **EL LOTE** (o cualquier parte del mismo). Así mismo, **EL PROPIETARIO** podrá abandonar **EL LOTE** (o cualquier parte del mismo) bajo su única y absoluta discreción. Al producirse

3.7. **Tailings.** All tailings, residues, waste rock, spoiled leach materials and other materials resulting from the **OWNER's** operations and activities on the **PROPERTY** (the "**TAILINGS**") shall be the sole property of the **OWNER**, but shall remain subject to the obligation to pay the **NSR ROYALTY** should the same be processed or reprocessed, as the case may be, in the future and result in the production of **PRODUCTS**. Notwithstanding the foregoing, the **OWNER**, may, in its sole discretion, determine the timing to process any Tailings.

3.8. **Stockpiles.** The **OWNER** may stockpile any **PRODUCTS** from the **PROPERTY** at such place or places as the **OWNER** may elect. Raw minerals stockpiles are not subject to the **NSR ROYALTY** until treated and the **PRODUCTS** are delivered and sold. The **OWNER** shall have the sole and exclusive right to determine the timing to process any stockpile.

3.9 **Commingling.** Commingling of **PRODUCTS** from the **PROPERTY** with other ores, dore, concentrates, metals, minerals or mineral by-products produced elsewhere is permitted, provided that reasonable and customary procedures are established by the **OWNER** for the weighing, sampling, assaying and other measuring or testing necessary to fairly allocate valuable metals contained in such **PRODUCTS** and in the other ores, dore, concentrates, metals, minerals and mineral by-products.

3.10 **Suspension, Abandonment and Boundaries of the Property.** The **OWNER** may suspend operations on, in or under the **PROPERTY** (or any part thereof) from time to time or at any time, in its sole and absolute discretion. In addition, the **OWNER** shall be entitled to abandon the **PROPERTY** (or any part thereof) in its sole and absolute

Handwritten initials "EL" and a vertical line with a small circle at the top and a flourish at the bottom.

SAN TEXTO





el abandono del **LOTE**, el presente **CONTRATO** se considerará nulo y sin validez ni efecto con respecto a la parte o las partes del **LOTE** que sean abandonadas, siempre y cuando **EL PROPIETARIO** o cualquier **AFILIADO** del **PROPIETARIO** volviese a adquirir los derechos con respecto a dicha parte o partes del **LOTE** después del abandono, por lo que el presente **CONTRATO** y la **REGALIA NSR** volverán a tener vigencia y efecto, aplicándose a cualquier **PRODUCTO** derivado del mismo. Adicionalmente, **EL PROPIETARIO** no tendrá la obligación de mantener **EL LOTE** en buen estado, durante la vigencia del presente **CONTRATO**. **EL TITULAR** reconoce y acepta que se podrán adquirir las propiedades adicionales adyacentes o cercanas al **LOTE**, y en caso de que los límites del **LOTE** se alteren de alguna manera, incluyéndose su expansión general, **EL LOTE** seguirá estando sometido únicamente al terreno subyacente que cubre a **LOTE** a partir de la fecha del presente **CONTRATO** (O un área menor por abandono o suspensión de operaciones).

4.- OPERACIONES DE COBERTURA.

4.1. Todas las ganancias, pérdidas y gastos que resulten de la participación del **PROPIETARIO** en cualquier comercio futuro sobre los productos básicos, el comercio de opciones, de metales, los préstamos de metales, y cualquier otra operación de cobertura o cualquier combinación de las anteriores (colectivamente denominadas como "**OPERACIONES DE COBERTURA**") estarán específicamente excluidas en los cálculos para los pagos de las **REGALIAS NSR**, de conformidad con lo establecido en el presente **CONTRATO**. Todas las **OPERACIONES DE COBERTURA** serán por cuenta exclusiva del **PROPIETARIO** y no afectarán al cálculo y al pago de la **REGALIA NSR** a cargo del **TITULAR**, las cuales se calcularán y se pagará de conformidad con lo establecido en la Sección 3.1. del presente **CONTRATO**, sin contemplar ninguna **OPERACIÓN DE COBERTURA**. En el caso

discretion. Upon such abandonment, this **AGREEMENT** shall be null and void and of no further force or effect with respect to such part or parts of the **PROPERTY** that are the subject of such abandonment, provided that if the **OWNER** or any **AFFILIATE** of the **OWNER** reacquires rights in respect of such part or parts of the **PROPERTY** at any time after such abandonment, this **AGREEMENT** and the **NSR ROYALTY** shall again be of force and effect and shall apply to any **PRODUCTS** derived therefrom. Further, the **OWNER** shall have no obligation, during the term of this **AGREEMENT**, to maintain the **PROPERTY** in good standing. The **HOLDER** acknowledges and agrees that additional property may be acquired adjacent to or in proximity to the **PROPERTY** and in the event the **PROPERTY** boundaries are altered in any way, including the overall expansion of the **PROPERTY**, the **NSR ROYALTY** remains subject only to the underlying land covering the **PROPERTY** as of the date of this **AGREEMENT** (or such lesser area due to abandonment or suspension of operations).

4.- HEDGING TRANSACTIONS.

4.1 All profits, losses and expenses resulting from **OWNER** engaging in any commodity futures trading, option trading, metals trading, metal loans, and any other hedging transactions or any combination thereof (collectively "**HEDGING TRANSACTIONS**") are specifically excluded from calculations of **NSR ROYALTY** payments pursuant to this **AGREEMENT**. All **HEDGING TRANSACTIONS** shall be for **OWNER**'s sole account and shall not affect the calculation and payment to **HOLDER** of the **NSR ROYALTY** payment which shall be calculated and paid in accordance with Section 3.1. of the **AGREEMENT**. No se encuentra el origen de la referencia.1 without regard for any **HEDGING TRANSACTIONS**. In the case of a **HEDGING TRANSACTION** in respect of any **PRODUCTS** which are not gold or silver, the applicable **NET SMELTER RETURNS** shall be calculated as the quantity of the applicable

SIN TEXTO





de que se realice una **OPERACIÓN DE COBERTURA** con respecto a cualquier otro **PRODUCTO** que no sea oro o plata, el **RETORNO NETO DE FUNDACIÓN** aplicable se calcularán en base de la cantidad de los **PRODUCTOS** aplicables por los que **EL PROPIETARIO** recibió el pago durante el **TRIMESTRE** correspondiente, multiplicado lo anterior por el **PRECIO DE REFERENCIA** aplicable a la fecha, menos las deducciones establecidas en las Cláusulas (i) a la (iii) en la definición de **RETORNO NETO DE FUNDACIÓN**. **EL PRECIO DE REFERENCIA** aplicable se determinará utilizando el promedio trimestral del precio COMEX diario del producto básico dado, calculado de forma comparable al empleado para determinar el **PRECIO DE REFERENCIA** del oro y de la plata, con sujeción a lo establecido en el último párrafo de la definición de "**PRECIO DE REFERENCIA**".

5.- LIBROS, REGISTROS E INSPECCIONES

5.1. Derecho a Auditoría. EL PROPIETARIO mantendrá los libros y registros completos y exactos de todas sus ventas u otras operaciones de **LOS PRODUCTOS**, preparados en todos los aspectos materiales, en cumplimiento con las normas aplicables de la industria. Con sujeción al cumplimiento de las disposiciones de confidencialidad contenidas en el presente **CONTRATO, EL TITULAR** y/o sus representantes autorizados podrán realizar auditorías u otras revisiones y exámenes de los libros y registros del **PROPIETARIO** que sean pertinentes para el cálculo y el pago de la **REGALIA NSR**, así como para confirmar el cumplimiento de los términos establecidos en este **CONTRATO**, incluidos, entre otros, los cálculos del **RETORNO NETO DE FUNDACIÓN**, siempre y cuando dicha auditoría o examen sea notificado al **PROPIETARIO** con **10 (diez) DÍAS HÁBILES** de antelación, y durante el horario normal de trabajo, haciéndose no más de una vez por año natural. Todos los gastos de cualquier auditoría u otro examen permitido

PRODUCTS for which **OWNER** received payment during such **QUARTER** multiplied by the applicable **REFERENCE PRICE**, less the deductions set forth in clauses (i) through (iii) of the definition of **NET SMELTER RETURNS**. The applicable **REFERENCE PRICE** is to be determined using the quarterly average of the daily COMEX price for the given commodity calculated in a comparable manner as used for determining the **REFERENCE PRICE** for gold and silver, subject to the last paragraph of the definition of "**REFERENCE PRICE**".

5.- BOOKS; RECORDS; INSPECTIONS

5.1 Right to Audit. OWNER shall keep true, complete and accurate books and records of all of its sales or other dispositions of **PRODUCTS**, prepared in all material respects in accordance with industry standards consistently applied. Subject to complying with the confidentiality provisions of this **AGREEMENT, HOLDER** and/or its authorized representatives shall be entitled, upon delivery of ten (10) **BUSINESS DAYS** advance notice, and during the normal business hours of **OWNER**, to perform audits or other reviews and examinations of **OWNER's** books and records relevant to the calculation and payment of the **NSR ROYALTY** pursuant to this **AGREEMENT** no more than once per calendar year to confirm compliance with the terms of this **AGREEMENT**, including without limitation, calculations of **NET SMELTER RETURNS**. All expenses of any audit or other examination permitted hereunder shall be paid by **HOLDER**, unless the results of such audit or other examination permitted

SAN PABLO





en virtud del presente serán cubiertos exclusivamente por **EL TITULAR**, salvo de que los resultados de dicha auditoría u examen revelen una deficiencia con respecto a cualquier pago de la **REGALIA NSR** pagado al **TITULAR** con respecto al período que se está auditando o examinando en una cantidad superior al 5% (cinco por ciento) de la cantidad de la **REGALIA NSR** debidamente pagadera, en cuyo caso todos los gastos razonables de dicha auditoría u examen serán cubiertos por **EL TITULAR**.

5.2. **Acceso razonable.** Al realizar la auditoría correspondiente, **EL TITULAR** y/o sus agentes tendrán acceso completo y razonable a todos los registros de producción, incluidos todos los registros de minería, almacenamiento y molienda del **PROPIETARIO** relativos a **LOS PRODUCTOS** derivados del **LOTE** (**EL TITULAR** podrá tomar notas o fotocopiarlos), los cuales serán conservados y retenidos por **EL PROPIETARIO** o por el operador del **LOTE**, de conformidad con las buenas prácticas de la industria minera.

6.- CONFIDENCIALIDAD.

6.1. **Prohibición de Divulgación sin Consentimiento.** Con arreglo a la Sección 8 del presente **CONTRATO**, **EL TITULAR** está obligado a no divulgar, sin el consentimiento expreso y por escrito del **PROPIETARIO**, cualquier información no pública o confidencial relacionada a los términos y condiciones establecidos en el presente **CONTRATO** o aquellos percibidos de otro modo, incluyendo la información relativa a **LOS PRODUCTOS** y a las operaciones en **EL LOTE** o en cualquier otra instalación que sea propiedad del **PROPIETARIO** o que esté arrendada por él, salvo a sus empleados, agentes y/o consultores relacionados con la administración del presente **CONTRATO**. Así mismo, **EL TITULAR** se compromete a revelar dicha información únicamente a sus empleados, agentes y/o consultores que necesiten conocerla, los cuales necesitarán estar informados sobre la naturaleza

hereunder disclose a deficiency in respect of any **NSR ROYALTY** payments paid to **HOLDER** hereunder in respect of the period being audited or examined in an amount greater than five percent (5%) of the amount of the **NSR ROYALTY** properly payable with respect to such period, in which event all reasonable expenses of such audit or other examination shall be paid by **OWNER**.

5.2 **Reasonable Access.** In performing such audit the **HOLDER** and/or its agents shall have reasonable access to all production records, including all mining, stockpile and milling records of the **OWNER** relating to the **PRODUCTS** derived from the **PROPERTY** (and the **HOLDER** shall be allowed to make notes or a photocopy thereof), all of which such records shall be kept and retained by the **OWNER** or operator of the **PROPERTY** in accordance with good mining industry practice.

6.- CONFIDENTIALITY

6.1 **No Disclosure without Consent.** Subject to Section 8, **HOLDER** shall not, without the express written consent of **OWNER**, disclose any non-public or confidential information in respect of the terms of this **AGREEMENT** or otherwise received under or in conjunction with this **AGREEMENT** including information concerning **PRODUCTS** and operations on the **PROPERTY** or any other properties owned or leased by **OWNER**, other than to its employees, agents and/or consultants for purposes related to the administration of this **AGREEMENT**. **HOLDER** agrees to disclose such information only to its employees, agents and/or consultants who need to know, who are informed of the confidential nature of the information and who agree to be bound by the terms of this Section 6 and the **HOLDER** agrees to be responsible for the breach of this

SAN LEO





confidencial de la información y que acepten regirse por los términos de la Sección 6 del presente **CONTRATO**, comprometiéndose **EL TITULAR** a ser responsable del incumplimiento de sus empleados, agentes y/o consultores a los términos establecidos en la presente Sección 6.

6.2. Notificación a la otra parte. **EL TITULAR** podrá divulgar los datos o información obtenidos bajo el presente **CONTRATO**, o en relación con el mismo, o aquella información esté prohibida por esta Sección 6, luego de que **EL TITULAR** le proporcione al **PROPIETARIO** una copia de divulgación propuesta, y en caso de que **EL PROPIETARIO** no se opusiera a dicha divulgación, dentro de un marco razonable y mediante una notificación por escrito al **TITULAR** dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas siguientes a la recepción de la solicitud:

(a) A cualquier **PERSONA** a la que **EL TITULAR** prevea vender de buena fe o ceder su interés en virtud del presente documento, en cumplimiento con la sección 7 del presente **CONTRATO**;

(b) A un posible prestamista del **TITULAR**; o

(c) A un posible financiador o inversor de capital del **TITULAR**;

Lo anterior, siempre que la **PERSONA** a quien se proponga divulgar la información se obligue a sujetarse a las disposiciones de confidencialidad contenidas en la presente Sección 6.

6.3. Cumplimiento de las leyes aplicables. **EL TITULAR** podrá divulgar los datos o la información del presente **CONTRATO** a cualquier entidad gubernamental, bolsa de valores o al público en general si así lo exigiere las leyes, normas, reglamentos u órdenes aplicables de cualquier autoridad gubernamental que tenga jurisdicción sobre **EL TITULAR**, lo anterior en virtud de una orden judicial o la de archivar el presente

Section 6 by its employees, agents and/or consultants.

6.2 Notice to the Other Party. **HOLDER** may disclose data or information obtained under or in conjunction with this **AGREEMENT** and otherwise prohibited from disclosure by this Section 6 after providing **OWNER** with a copy of the proposed disclosure and if **OWNER** does not object, acting reasonably, to such disclosure by notice in writing to **HOLDER** within forty-eight (48) hours after receipt of such copy:

(a) to any third **PERSON** to whom **HOLDER** in good faith anticipates selling or assigning its interest hereunder in compliance with Section 7;

(b) to a prospective lender to **HOLDER**; or

(c) to a prospective equity financier or investor of **HOLDER**;

provided that in each case the **PERSON** to whom disclosure is proposed shall agree to be bound the confidentiality provisions of this Section 6.

6.3 Compliance with Applicable Laws. **HOLDER** may disclose data or information obtained under this **AGREEMENT** to a governmental entity, stock exchange, to the public or pursuant to a court order or publicly file this **AGREEMENT**, if required to do so in compliance with applicable laws, rules, regulations or orders of a governmental authority having jurisdiction over **HOLDER**, provided that **HOLDER** shall disclose only

SIN TEXTO





CONTRATO a consulta pública, siempre que **EL TITULAR** divulgue únicamente los datos o la información que, a juicio de su representante legal, sea necesario divulgar y que, además, permita que el **PROPIETARIO** pueda poseer una copia de la divulgación propuesta.

7.- CESIÓN

7.1. Cesión del Titular. **EL TITULAR** podrá ceder este **CONTRATO**, en su totalidad o en parte, así como cualquier derecho y obligación contenido bajo este **CONTRATO**, previa notificación por escrito al **PROPIETARIO** y en cumplimiento a lo dispuesto por la Sección 7.2 del presente documento, siempre que: i) cualquiera de los cesionarios celebre un contrato por escrito con el **PROPIETARIO**, actuando razonablemente para quedar obligados por las disposiciones del presente **CONTRATO** en todos los aspectos y en la misma medida en que las que esta obligado **EL TITULAR**, (ii) no obstante lo anterior, **EL TITULAR** solo seguirá siendo responsable de todas las obligaciones generadas por el presente **CONTRATO** que hayan surgido antes de dicha cesión, por lo que no será responsable de aquellas obligaciones futuras que surjan con posterioridad, y (iii) no obstante lo anterior, cuando la cesión sea a un **AFILIADO** del **TITULAR**, **EL TITULAR** deberá de cumplir con las obligaciones que contrajo con su **AFILIADO** en virtud del presente **CONTRATO**, en la medida en que dicho **AFILIADO** no lo haga, mientras siga siendo **AFILIADO** del **TITULAR**.

7.2. Derecho de Rechazo Previo. No obstante en lo dispuesto en la Sección 7.1. del presente **CONTRATO**, si en cualquier momento durante la vigencia del presente documento **EL TITULAR**, desea vender o transferir dicha **REGALIA NSR** en respuesta a una oferta de buena fe de comprar **REGALIAS NSR** a un tercero, deberá de notificar al **PROPIETARIO** por escrito sobre la parte a la que desea vender la regalía, así como el precio y las condiciones en las que

such data or information as, in the opinion of its counsel, is required to be disclosed and provided further that it will provide the **OWNER** with a copy of the proposed disclosure.

7.- ASSIGNMENT

7.1. Assignment by the Holder. The **HOLDER** may assign this **AGREEMENT** in whole or in part, and any rights and obligations under this **AGREEMENT**, upon written notice to the **OWNER** and subject to Section 7.2, provided that: (i) any such assignee enters into a written agreement with the **OWNER** in form and substance satisfactory to the **OWNER**, acting reasonably, to be bound by the provisions of this **AGREEMENT** in all respects and to the same extent as the **HOLDER** is bound, (ii) notwithstanding the foregoing, the **HOLDER** shall only remain liable for all obligations of the **HOLDER** under this **AGREEMENT** that arose prior to such assignment and shall not be liable for any obligations that arise thereafter, and (iii) notwithstanding the foregoing, where the assignment is to an **AFFILIATE** of the **HOLDER**, the **HOLDER** shall perform such **AFFILIATE**'s obligations under this **AGREEMENT** to the extent that such **AFFILIATE** fails to do so, for as long as such **AFFILIATE** remains an **AFFILIATE** of the **HOLDER**.

7.2. Right of First Refusal. Notwithstanding Section 7.1, if, at any time during the term of this **AGREEMENT**, the **HOLDER**, in response to a bona fide offer to purchase the **NSR ROYALTY** from a third party, desires to sell or otherwise transfer such **NSR ROYALTY**, it shall notify the **OWNER** in writing of the party to whom it desires to sell such interest and the price at which and the terms upon which it desires to sell the same, and the **OWNER** shall, within 10 days of



SIN TEXTO



desea venderlo, por lo que **EL PROPIETARIO**, en un plazo de 10 días a partir de la recepción de la notificación, deberá de notificará por escrito al **TITULAR**, para manifestar si desea adquirir dicho interés a la oferta establecida por **EL TITULAR**. Si **EL PROPIETARIO** elige comprar dicha participación, **EL TITULAR** estará obligado a transmitir, ceder o transferir, de otro modo, dicha participación de la **REGALIA NSR** al **PROPIETARIO** inmediatamente después sobre los términos establecido por **EL TITULAR**. Si **EL PROPIETARIO** decidiera no comprar la regalía o no notificara su intención en el plazo de 10 días permitidos, **EL TITULAR** tendrá la libertad de transmitir, ceder o transferir la **REGALIA NSR** a un tercero, a un precio no inferior al establecido en la notificación o en términos más favorables que los establecidos en la misma. Cualquier transmisión por parte del **TITULAR** a un tercero estará sujeta a los términos establecidos de este **CONTRATO**. Si el **TITULAR** no dispone de la **REGALIA NSR** a dicho tercero dentro de los 90 días siguientes a la recepción de la notificación en la que **EL PROPIETARIO** no optara por ejercer su derecho de tanto o tras la expiración del plazo de 10 días de dicha parte para dar la notificación, las disposiciones contenidas en la presente Sección 7.2 se aplicarán de nuevo a la disposición por parte del **TITULAR**.

7.3 Cesión del Propietario. **EL PROPIETARIO** podrá ceder, vender, transferir, arrendar, hipotecar, cargar o gravar en todo o en parte del **LOTE**, así como sus derechos y obligaciones en virtud del presente **CONTRATO**, siempre que se cumplan las siguientes condiciones, y si dichas condiciones se cumplen con respecto a dicha cesión, venta o transferencia (pero no con respecto a ningún arrendamiento, hipoteca, carga u otro gravamen), **EL PROPIETARIO** quedará liberado de todas las obligaciones conferidas por medio del presente **CONTRATO**:

receipt of the notice, notify the **OWNER** in writing whether it wishes to purchase such interest at the price and on the terms set forth in the notice. If the **OWNER** elects to purchase such interest, the **HOLDER** shall be bound to convey, assign, or otherwise transfer such **NSR ROYALTY** interest to the **OWNER** promptly thereafter at such price and on such terms. If the **OWNER** elects not to purchase such interest or fails to give notice of its intention within the 10-day period, the **HOLDER** shall be free to convey, assign, or otherwise transfer the **NSR ROYALTY** to the third party at a price not less than stated in the notice or on more favorable terms than those stated in the notice. Any conveyance by the **HOLDER** to a third party shall be subject to the terms of this **AGREEMENT**. If the **HOLDER** does not dispose of the **NSR ROYALTY** to said third party within 90 days after receipt of notice that the **OWNER** elects not to exercise its right of first refusal or after expiration of that party's 10-day period within which to give notice, the provisions of this Section 7.2 shall again apply to the disposition by the **HOLDER** of any such interest.

7.3 Assignment by the Owner. The **OWNER** shall be entitled to assign, sell, transfer, lease, mortgage, charge or otherwise encumber any of the **PROPERTY** and its rights and obligations under this **AGREEMENT**, provided the following conditions are satisfied, and upon such conditions being satisfied in respect of any such assignment, sale or transfer only (but not in respect of any such lease, mortgage, charge or other encumbrance), the **OWNER** shall be released from all obligations under this **AGREEMENT**:

Handwritten signature and initials, including a large 'e' and 'H' and a vertical line with a small circle at the top.

SIN TEXTO





- (a) cualquier comprador, cesionario, arrendatario o cesionario del **LOTE** o de este **CONTRATO** acuerda por adelantado y por escrito a estar obligado por los términos de este **CONTRATO** incluyendo, sin limitación, a lo dispuesto en esta Sección 7.3;
- (b) cualquier comprador, cesionario o asignatario que haya adquirido simultáneamente el derecho, título e interés del **PROPIETARIO** sobre **EL LOTE**;
- (c) en cualquier caso en que **EL LOTE** haya sido cedido como garantía en virtud de cualquier hipoteca, carga u otro gravamen, o que el mismo sea arrendado a otra **PERSONA**, el acreedor hipotecario, el cesionario, el titular del gravamen o el arrendatario actual del **LOTE** se compromete por adelantado y por escrito a quedar obligado y sujeto a los términos del presente **CONTRATO**, en caso de que tome posesión o ejecute una hipoteca sobre la totalidad o parte del **LOTE** y se compromete a obtener un acuerdo por escrito a favor del **TITULAR** de cualquier comprador posterior, arrendatario, cesionario o cesionario de tal acreedor hipotecario, acreedor garantizado, arrendatario o titular del gravamen que tal comprador, arrendatario, cesionario o cesionario subsiguiente estará obligado por los términos de este **CONTRATO** incluyendo, sin limitación, lo dispuesto en esta Sección 7.3.

No obstante, para efectos de la presente Sección y a cualquier otra disposición descrita en el presente **CONTRATO**, no se entenderán como transferencia: (i) una amalgama, fusión o consolidación del **PROPIETARIO** o de cualquiera de sus **AFILIADOS** en conjunto a otra persona jurídica, incluyendo mediante un plan de

- (a) any purchaser, transferee, lessee or assignee of such **PROPERTY** or this **AGREEMENT** agrees in advance in writing in favour of the **HOLDER** to be bound by the terms of this **AGREEMENT** including, without limitation, this Section 7.3;
- (b) any purchaser, transferee or assignee of this **AGREEMENT** has simultaneously acquired the **OWNER's** right, title and interest in and to such **PROPERTY**;
- (c) in any case where the **PROPERTY** has been assigned as security pursuant to any mortgage, charge or other encumbrance or is leased to another **PERSON**, the mortgagee, chargee, encumbrance holder or lessee of such **PROPERTY** agrees in advance in writing in favour of the **HOLDER** to be bound by and subject to the terms of this **AGREEMENT** in the event it takes possession of or forecloses on all or part of such **PROPERTY** and undertakes to obtain an agreement in writing in favour of the **HOLDER** from any subsequent purchaser, lessee, assignee or transferee of such mortgagee, chargee, lessee or encumbrance holder that such subsequent purchaser, lessee, assignee or transferee will be bound by the terms of this **AGREEMENT** including, without limitation, this Section 7.3.

Notwithstanding any other provision of this **AGREEMENT**, neither (i) an amalgamation, merger or consolidation of the **OWNER** or any of its **AFFILIATES** with or into another body corporate, including by way of a plan of arrangement, nor (ii) an acquisition or a transfer of shares of the **OWNER** or any of its **AFFILIATES**, including a transfer of all of the

SIN TEXTO





arreglo, ni (ii) una adquisición o una transferencia de acciones del **PROPIETARIO** o de cualquiera de sus **AFILIADOS**, incluyendo una transferencia de todas las acciones de conformidad con una oferta pública de adquisición y una transacción de adquisición subsiguiente (incluyendo una adquisición obligatoria) o un plan de arreglo; sin embargo, en el caso de la cláusula (i), cualquier entidad sucesora del **PROPIETARIO** deberá de informarse por escrito al **TITULAR** que esté obligado al presente **CONTRATO**.

8.- REGISTRO

8.1. Es la intención expresa de **LAS PARTES** en que la **REGALIA NSR** se aplique con el título de concesión del **PROPIETARIO** y sea vinculante para los sucesores del **PROPIETARIO**. No obstante lo dispuesto en la Sección 6, **EL TITULAR** podrá causar, a su costa, el debido registro, inscripción presentación o notificación del presente **CONTRATO** contra el título de concesión. **EL PROPIETARIO** se compromete a que cooperará con el registro y/o inscripción y/o archivo correspondiente y proporcionará su firma a cualquier documento o solicitud necesaria para llevar a cabo dicho registro o inscripción con el fin de garantizar que todo sucesor, cesionario o cualquier adquirente o gravador de la propiedad del **LOTE** tendrán un aviso público de este **CONTRATO** y de los términos establecidos en el mismo **CONTRATO**.

9- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

9.1 En el supuesto de que surjan controversias, reclamaciones o litigios relacionados con el cumplimiento de lo dispuesto en el presente **CONTRATO**, incluidas enunciativa mas no limitativamente, a las especificaciones, o a cualquier cuestión relativa a la interpretación, existencia, validez, incumplimiento, violación o terminación del presente **CONTRATO** (un "**CONFLICTO**"), la **PARTE** que considere que ha surgido un

shares pursuant to a takeover bid and subsequent acquisition transaction (including a compulsory acquisition) or a plan of arrangement, is a transfer or event to which this Section 7.3 applies; provided, however, that in the case of clause (i) any successor entity to the **OWNER** shall have acknowledged in writing to the **HOLDER** that it is bound by this **AGREEMENT**.

8.- REGISTRATION

8.1. It is the express intention of the **PARTIES** that the **NSR ROYALTY** shall run with the **OWNER's** title to the **PROPERTY** and be binding upon the successors of the **OWNER** in title to the **PROPERTY**. Notwithstanding Section 6, the **HOLDER** may cause, at its own expense, the due registration or recordation or filing of this **AGREEMENT** or notice of this **AGREEMENT** against the title to the **PROPERTY**. The **OWNER** covenants and agrees that it shall co-operate with such registration or recordation and/or filing and provide its written consent or signature to any documents or things reasonably necessary to accomplish such registration or recordation in order to ensure that any successor or assignee or other acquiror or encumbrancer of the **OWNER's** title to the **PROPERTY**, or any interest therein, shall have public notice of this **AGREEMENT** and the terms of this **AGREEMENT**.

9.-DISPUTE RESOLUTION

9.1 In the event of any and all controversies, claims or disputes arising out of, relating to or in any way connected with this **AGREEMENT**, including but not limited to specifications or any question regarding its interpretation, existence, validity, breach, violation or termination (a "**DISPUTE**"), the **PARTY** which considers a **DISPUTE** to have arisen shall serve on the other **PARTY** written notice outlining the nature of the **DISPUTE**

SIN TEXTO





CONFLICTO deberá de notificar por escrito a la otra **PORTE** la naturaleza del **CONFLICTO**, por lo que **LAS PARTES** procurarán resolverlo mediante consultas y negociaciones de buena fe. En caso de que el **CONFLICTO** no se resuelva a satisfacción de **LAS PARTES** dentro de los 30 (treinta días) naturales siguientes a la fecha en que se notificó por primera vez el **CONFLICTO**, o en cualquier otro plazo que **LAS PARTES** acuerden mutuamente, **LAS PARTES** deberán de someterla sin demora a un arbitraje dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes. El **CONFLICTO** será resuelto definitivamente en aplicación al Reglamento de Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional ("**REGLAMENTO DE LA CCI**"). El número de árbitros será de 1 (uno). **LAS PARTES**, de buena fe, procurarán ponerse de acuerdo sobre la designación del árbitro. Si **LAS PARTES** no pudiesen llegar a un acuerdo, el árbitro será nombrado de acuerdo con el **REGLAMENTO DE LA CCI**. Para efectos del arbitraje, este deberá de ser en la Ciudad de México, México, en idioma inglés. Un árbitro podrá otorgar cualquier desagravio que esté disponible en un tribunal, incluyendo por mandato judicial o declaratorio, debiendo seguir y cumplir a lo dispuesto en el presente **CONTRATO** como lo haría un tribunal. La decisión del árbitro será definitiva y vinculante para ambas **PARTES** y no habrá derecho de apelación.

10.- DISPOSICIONES GENERALES

10.1. **Avisos.** Salvo que se disponga lo contrario en el presente **CONTRATO**, se considerará que cualquier notificación u otra correspondencia requerida o permitida por el presente **CONTRATO** se ha dado o entregado correctamente cuando se haga por escrito y se entregue en mano a la **PORTE** a la que se dirige, o cuando se envíe por correo certificado o correo electrónico y se dirija a la **PORTE** a la siguiente dirección:

"**EL TITULAR**":

EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V.

and the **PARTIES** shall attempt to resolve such **DISPUTE** through consultation and negotiation with each other in good faith. If the **DISPUTE** is not resolved to the satisfaction of the **PARTIES** within thirty (30) calendar days following the date notice of the **DISPUTE** was first given, or such other amount of time as the **PARTIES** may mutually agree, the **PARTIES** shall promptly, and in any event within ten (10) calendar days, submit the **DISPUTE** for resolution by binding arbitration. The **DISPUTE** shall be finally settled under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce ("**ICC RULES**"). The number of arbitrators shall be one (1). The **PARTIES** shall attempt, in good faith, to agree upon the arbitrator. If the **PARTIES** cannot agree, the arbitrator shall be appointed in accordance with the **ICC RULES**. The place of arbitration shall be Mexico City, Mexico. The arbitration shall be conducted in the English language. An arbitrator may award any relief that would be available in a court, including injunctive or declaratory relief and must follow and enforce this **AGREEMENT** as a court would. The decision of the arbitrator shall be final and binding on the **PARTIES** and there shall be no right of appeal.

10.- GENERAL PROVISIONS

10.1 **Notices.** Unless otherwise provided in this **AGREEMENT**, any notice or other correspondence required or permitted by this **AGREEMENT** shall be deemed to have been properly given or delivered when made in writing and hand-delivered to the **PARTY** to whom directed, or when sent by certified mail or email and addressed to the **PARTY** at the following address:

To **HOLDER**:

EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V.

SAN TEXAS





Avenida Ocampo No. 3806
Colonia Bellavista
C.P. 31030, Chihuahua, Chih.
Atención: Lic. Mauricio Heiras Garibay.
Email: mauricio@heiras.com

"EL PROPIETARIO":

MINAS DE ORO NACIONAL S.A. DE C.V.
Edificio Punto Alto E4, Penthouse.
Calle Centro Ejecutivo #5500
Fracc. Desarrollo El Sacutio
C.P. 31124, Chihuahua, Chih.
Attention: Lic. Pablo Méndez Alvídrez.
Email: pablo.mendez@ecrubio.com

Cualquiera de **LAS PARTES** podrá cambiar su dirección para efectos de recibir notificaciones o comunicaciones, notificando la otra **PARTE** en la forma prevista en esta Sección.

10.2. **Plazo.** El presente **CONTRATO** continuará a perpetuidad, siendo la intención de las **PARTES** que la **REGALIA NSR** constituya un pacto que funcione y sea vinculante para el título del **LOTE**, así como todas las adhesiones al mismo y sus sucesiones, ya sean creadas de forma privada o a través de una acción gubernamental, y que sea vinculante para los sucesores y cesionarios del **PROPIETARIO** y los sucesores en el título del **LOTE**.

10.3. **Divisibilidad.** Si alguna de las partes de este **CONTRATO** se considera inválida e inaplicable, todas las partes restantes seguirán siendo válidas y aplicables, en la medida en que se les pueda dar efecto sin las partes inválidas.

10.4. **Ley aplicable.** El presente **CONTRATO** se registrará al amparo de las leyes mexicanas.

10.5. **Idiomas.** Este **CONTRATO** se celebra en idiomas español e inglés; en el entendido de que, en caso de cualquier discrepancia entre dichas versiones, la versión en idioma español prevalecerá. La versión en inglés de

Avenida Ocampo No. 3806
Colonia Bellavista
C.P. 31030, Chihuahua, Chih.
Atención: Lic. Mauricio Heiras Garibay.
Email: mauricio@heiras.com

To **OWNER:**

MINAS DE ORO NACIONAL S.A. DE C.V.
Edificio Punto Alto E4, Penthouse.
Calle Centro Ejecutivo #5500
Fracc. Desarrollo El Sacutio
C.P. 31124, Chihuahua, Chih.
Attention: Lic. Pablo Méndez Alvídrez.
Email : pablo.mendez@ecrubio.com

Either **PARTY** may change its address for the purpose of notices or communications by furnishing notice thereof to the other **PARTY** in the manner provided in this Section.

10.2 **Term.** This **AGREEMENT** shall continue in perpetuity, it being the intent of the **PARTIES** that the **NSR ROYALTY** shall constitute a covenant running with and binding upon the title to the **PROPERTY** and all accessions thereto and all successions thereof, whether created privately or through governmental action, and binding upon the successors and assigns of the **OWNER** and the successors in title to the **PROPERTY**.

10.3 **Severability.** If any portions of this **AGREEMENT** are held invalid and unenforceable, all remaining portions shall nevertheless remain valid and enforceable, to the extent they can be given effect without the invalid portions.

10.4 **Governing Law.** This Agreement shall be governed by the laws of Mexico.

10.5 **Languages.** This **AGREEMENT** is made in Spanish and English. In the event of a dispute as to the terms of this **AGREEMENT**, the Spanish version shall prevail. The English version of this **AGREEMENT** is provided only as a translation.

SAN TEXAS





este **CONTRATO** se proporciona sólo como una traducción.

10.6. **Prohibición de renuncia.** Ninguna renuncia a cualquiera de las disposiciones del presente **CONTRATO**, así como tampoco el consentimiento a cualquier desviación del mismo realizado por cualquiera de **LAS PARTES**, será efectiva, a menos de que la misma sea manifestada por escrito, y entonces tal renuncia o consentimiento será efectiva, sólo en el caso específico y para el propósito para el cual se da. Ninguna falta o demora de cualquiera de **LAS PARTES** en el ejercicio de cualquier derecho, facultad o privilegio en virtud del presente **CONTRATO** operará como una renuncia a cualquier otro derecho en virtud del mismo.

10.7. **Ejemplares.** El presente **CONTRATO** podrá ser ejecutado en cualquier número de copias, cada una de las cuales será considerada como un original de contrapartida. Una copia electrónica o PDF de una firma tendrá la misma fuerza y efecto que una firma original. El presente **CONTRATO** ha sido firmado en la fecha que figura en la portada del mismo.

10.8. **Relación de las Partes.** Nada de lo aquí expuesto se interpretará como la creación, expresa o implícitamente, de una empresa conjunta, asociación minera, asociación comercial u otra asociación entre **EL PROPIETARIO** y **EL TITULAR**.

10.9. **Pacto No Implícito.** **LAS PARTES** acuerdan que no hay pactos o deberes implícitos que se refieran o afecten a ninguno de sus respectivos derechos u obligaciones en virtud del presente **CONTRATO**, siendo que las únicas obligaciones que afecten a tales derechos y obligaciones serán los expresamente establecidos y previstos en el presente **CONTRATO**.

10.9. **Acuerdo Total.** El presente **CONTRATO** celebrado entre **EL TITULAR** y **EL PROPIETARIO** en conjunto con el **CONTRATO DE OPCIÓN** representa el

10.6. **No Waiver.** No waiver of any provision of this **AGREEMENT**, nor consent to any departure therefrom by any of the **PARTIES**, shall be effective unless the same shall be in writing, and then such waiver or consent shall be effective only in the specific instance and for the purpose for which it is given. No default or delay on the part of any of the **PARTIES** in exercising any rights, powers or privileges under this **AGREEMENT** shall operate as a waiver of any other right hereunder.

10.7 **Counterparts.** This **AGREEMENT** may be executed in any number of copies, each of which shall be deemed to be a counterpart original. An electronic copy or PDF of a signature shall have the same force and effect as an original signature. This **AGREEMENT** has been signed on the date first stated the cover of this **AGREEMENT**.

10.8 **Relationship of the Parties.** Nothing herein shall be construed to create, expressly or by implication, a joint venture, mining partnership, commercial partnership, or other partnership between the **OWNER** and the **HOLDER**.

10.9 **No Implied Covenant.** The **PARTIES** agree that no implied covenants or duties relating to or affecting any of their respective rights or obligations hereunder, and that the only covenants or duties which affect such rights and obligations shall be those expressly set forth and provided for in this **AGREEMENT**.

10.10 **Entire Agreement.** This **AGREEMENT** between the **HOLDER** and the **OWNER** together with the **OPTION AGREEMENT** represents the entire understanding between

SIN TEXTO





entendimiento completo entre **LAS PARTES** y no puede ser modificado excepto por escrito firmado por un representante autorizado de cada una de las **PARTES**.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, LAS PARTES en el presente **CONTRATO** han hecho que este sea debidamente ejecutado y entregado por sus funcionarios competentes y debidamente autorizados a partir de la fecha escrita anterior.

EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V.

"Signed"

Nombre: **LIC. MAURICIO HEIRAS GARIBAY**

Título: representante legal.

Tengo el poder de obligar al TITULAR.

MINAS DE ORO NACIONAL S.A. DE C.V.

"Signed"

Nombre: **LIC. PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ**

Título: representante legal.

Tengo el poder de obligar al PROPIETARIO.

the **PARTIES** and may not be modified except in writing signed by an authorized representative of each of the **PARTIES**.

IN WITNESS WHEREOF the **PARTIES** hereto have caused this **AGREEMENT** to be duly executed and delivered by their proper and duly authorized officers as of the date first above written

EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V.

"Signed"

Name: **MR. MAURICIO HEIRAS GARIBAY**

Title: legal representative.

I have authority to bind the **HOLDER**.

MINAS DE ORO NACIONAL S.A. DE C.V.

"Signed"

Name: **MR. PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ**

Title: legal representative.

I have authority to bind the **OWNER**.

SIN FIANZA





ANEXO 2

LISTA DE CONCEPTOS DE OBRAS Y TRABAJOS

Los trabajos que serán aplicables para la determinación del valor de "LOS TÍTULOS", serán los siguientes:

1. Obras mineras directas, tales como zanjas, pozos, tajos, socavones y todas aquéllas que contribuyan al conocimiento geológico del lote minero o a la ubicación de reservas;
2. Perforaciones;
3. Levantamientos topográficos, fotogramétricos y geodésicos;
4. Levantamientos geológicos, geofísicos y geoquímicos;
5. Análisis físico-químicos;
6. Pruebas de experimentación metalúrgica;
7. Desarrollo y rehabilitación de obras mineras;
8. Adquisición, arrendamiento y mantenimiento de equipos para perforación y desarrollo de obras mineras;
9. Adquisición, arrendamiento y mantenimiento de equipos de laboratorio físico-químicos y de investigación metalúrgica;
10. Adquisición, arrendamiento y mantenimiento de vehículos de trabajo y para la transportación del personal;
11. Obras y equipos destinados a la seguridad en el trabajo y a la prevención de la contaminación o la recuperación del medio ambiente;
12. Instalaciones de almacenes, oficinas, talleres, campamentos, casas habitación y servicios a los trabajadores;

EXHIBIT 2

LIST OF WORKS CONCEPTS

The applicable works that will be used for "THE TITLES" value determination, will be the following:

1. Direct mining works, such as trenches, wells, cuts, tunnels, and all those that contribute to the geological knowledge of the lot or the location of mining reserves.
2. Drilling.
3. Topographic, photogrammetric, and geodetic surveys.
4. Geological, geophysical, and geochemical surveys.
5. Physicochemical analysis (ALS)
6. Tests of metallurgical experimentation
7. Development and rehabilitation of mining works.
8. Acquisition, lease, and maintenance of equipment for drilling and development of mining works.
9. Acquisition, lease, and maintenance of physical-chemical laboratory equipment and of metallurgical research.
10. Acquisition, lease, and maintenance of work vehicles and for the transportation of personnel.
11. Works and equipment intended for safety at work and for the prevention of pollution or the recovery of the environment.
12. Warehouse facilities, offices, workshops, camps, housing, and services to workers.

SIN TEXTO





<p>13. Adquisición, arrendamiento, construcción y mantenimiento de obras y equipos relacionados con vías de acceso, generación y conducción de energía eléctrica, extracción, conducción y almacenamiento de agua e infraestructura en general;</p> <p>14. Adquisición, arrendamiento y mantenimiento de equipo para minado, acarreo y servicios generales en la mina, y</p> <p>15. Adquisición, arrendamiento, instalación y mantenimiento de equipo para operaciones de beneficio y presas de jales.</p> <p>La presente lista de conceptos de trabajos y obras se determina de conformidad con lo establecido por el artículo 29 de la Ley de Minería.</p> <p>Para la aplicación de cualquiera de los conceptos enlistados con anterioridad para la determinación del valor de "LOS TÍTULOS", deberá comprobarse cada uno de los gastos realizados como inversión en "LOS LOTES", por la factura correspondiente a dicho concepto y que acredite fehacientemente el gasto efectuado por cualquiera de "LAS PARTES". Una vez presentadas las facturas correspondientes, "LAS PARTES" gozarán de un plazo de 15 (quince) días calendario para su revisión, una vez que concluya dicho término, de manera conjunta "LAS PARTES" determinarán el valor de "LOS TÍTULOS" a la fecha en cuestión, conforme a las inversiones efectivamente comprobadas.</p> <p>"LAS PARTES" están de acuerdo en que los gastos antes mencionados únicamente serán lo que se realicen en "LOS LOTES".</p> <p>[FIN]</p>	<p>13. Acquisition, lease, construction and maintenance of works and equipment related to access roads, generation and conduction of electrical energy, extraction, conduction and storage of water and infrastructure in general.</p> <p>14. Acquisition, lease, and maintenance of equipment for mining, cartage and general mine services.</p> <p>15. Acquisition, lease, installation, and maintenance of equipment for beneficiation operations and tailings dams.</p> <p>This list of work concepts is determined according to the established in the article 29 of the Mining Law.</p> <p>For the application of any of the concepts listed above for the determination of the value of "THE TITLES", each of the expenses incurred as an investment in "THE LOTS" must be verified, with the correspondent invoice to that concept and the expense made by either "THE PARTIES". Once the corresponding invoices have been submitted, "THE PARTIES" shall have a period of 15 (fifteen) calendar days for its review, once the term is completed, together "THE PARTIES" shall determine the value of "THE TITLES" at such date, in accordance with the investments actually proven.</p> <p>"THE PARTIES" agree that the above-mentioned expenses will only be what is made in "THE LOTS".</p> <p>[END]</p>
---	---

SANTIANO



Lic. Enrique Ángel Marcos Abularach

Corredor Público Número 11

Plaza del Estado de Chihuahua



En la ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua, el día 20 veinte de octubre de 2020 dos mil veinte, el suscrito **ENRIQUE ÁNGEL MARCOS ABULARACH**, Corredor Público Número 11 Once habilitado y en ejercicio para la Plaza del Estado de Chihuahua, y actuando como Fedatario Público, DOY FE Y CERTIFICO -----

Que mediante Acta número **3158 TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO** de fecha 19 diecinueve de octubre de 2020 dos mil veinte, autorizada el 20 veinte de octubre de 2020 dos mil veinte, conservada en el Archivo de esta Correduría Pública a mi cargo, el señor licenciado **PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ** en su carácter de representante legal de la Sociedad denominada **MINAS DE ORO NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** y el señor licenciado **MAURICIO HEIRAS GARIBAY** en su carácter de apoderado especial de la sociedad denominada **EXPLORACIONES ALORO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** comparecieron con el propósito de **RATIFICAR** como suyas las firmas del documento que antecede, así como el contenido del mismo. -----

----- A efecto de lo anterior, se transcribe a continuación en lo conducente el texto del acta mencionada, para todos los efectos legales a que hubiere lugar: -----

-----“**LIBRO DE REGISTRO NÚMERO 3 TRES.- ACTA NÚMERO 3158 TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO.-** En la Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua, el día 19 diecinueve de octubre de 2020 dos mil veinte, ante mí Licenciado **ENRIQUE ÁNGEL MARCOS ABULARACH**, Corredor Público número 11 Once, habilitado y en ejercicio para la Plaza del Estado de Chihuahua, y actuando en carácter de Fedatario Público, comparecieron, el señor licenciado **PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ** en su carácter de apoderado de la sociedad denominada **MINAS DE ORO NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, y el señor licenciado **MAURICIO HEIRAS GARIBAY** en su carácter de apoderado especial de la sociedad denominada **EXPLORACIONES ALORO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL DE VARIABLE**, personalidades que más adelante se acreditarán, con el propósito de **RATIFICAR** como suyas las firmas de diverso Contrato de Exploración y Opción de Cesión de Derechos Mineros, en conjunto con su Anexo 1 uno denominado Contrato de Regalía Neta de Fundición (NSR) y su Anexo 2 dos denominado Lista de Conceptos de Obras y Trabajos, así como el contenido del mismo, de conformidad con las siguientes: **CLÁUSULAS.- PRIMERA.-** Los comparecientes señor licenciado **PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ** en su carácter de apoderado de la sociedad denominada **MINAS DE ORO NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, y el señor licenciado **MAURICIO HEIRAS GARIBAY** en su carácter de apoderado especial de la sociedad denominada **EXPLORACIONES ALORO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL DE VARIABLE**, me manifiestan expresamente que reconocen y ratifican como suyas y puestas de su puño y letra las firmas del Contrato de Exploración y Opción de Cesión de Derechos Mineros, en conjunto con su Anexo 1 uno denominado Contrato de Regalía Neta de Fundición (NSR) y su Anexo 2 dos denominado Lista de Conceptos de Obras y Trabajos, de fecha 19 diecinueve de octubre de 2020 dos mil

071

veinte, conjuntamente con sus anexos, presentando los comparecientes 6 seis tantos originales del documento, del cual un ejemplar original debidamente firmado se agrega al Archivo de esta Correduría a mi cargo en el legajo correspondiente a esta Acta marcado bajo el **número 1 uno** y los originales restantes se regresan a los comparecientes conteniendo la certificación correspondiente.- **SEGUNDA.-** Los comparecientes señor licenciado **PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ** en su carácter de apoderado de la sociedad denominada **MINAS DE ORO NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, y el señor licenciado **MAURICIO HEIRAS GARIBAY** en su carácter de apoderado especial de la sociedad denominada **EXPLORACIONES ALORO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL DE VARIABLE**, manifiestan expresamente que conocen, entienden y ratifican el contenido y alcance del documento cuyas firmas se ratifican en este acto conjuntamente con sus anexos y que ha quedado agregado al Archivo de esta Correduría a mi cargo en el legajo correspondiente a esta Acta marcado bajo el **número 1 uno.- PERSONALIDAD.-**

I.- El señor licenciado **PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ** me acredita la legal existencia de **MINAS DE ORO NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, con los documentos que se relacionan a continuación: **a).-** Copia certificada del primer testimonio de la escritura pública número **105,855** (ciento cinco mil ochocientos cincuenta y cinco), de fecha quince de diciembre del año dos mil, otorgada en la ciudad de México, Distrito Federal, ante la fe del señor Licenciado Felipe Guzmán Núñez, encargado de la Notaría Pública Número Cuarenta y Ocho, en ejercicio para el Distrito Federal, por virtud de la cual previo permiso número 09051986 (cero, nueve, cero, cinco, uno, nueve, ocho, seis), expediente 0009051986 (cero, cero, cero, nueve, cero, cinco, uno, nueve, ocho, seis), folio 31056 (tres, uno, cero, cinco, seis), de fecha diecisiete de octubre de dos mil dos, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, se constituyó la sociedad "O.N.C. DE MÉXICO". **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.** En el primer testimonio del citado instrumento, obra constancia de la inscripción de su original, bajo el folio mercantil número 272178 (doscientos setenta y dos mil ciento setenta y ocho), partida 3281 (tres mil doscientos ochenta y uno), del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, con fecha veintidós de febrero de dos mil uno.- **b).-** Copia certificada del primer testimonio de la escritura pública número **13,356** (trece mil trescientos cincuenta y seis), de fecha veintiocho de febrero de dos mil dos, otorgada en la ciudad de México Distrito Federal, ante la fe del Licenciado Guadalupe Guerrero Guerrero, Notario Público Número Ciento Sesenta, en ejercicio para el Distrito Federal, por virtud de la cual se protocolizó el acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de la Sociedad "O.N.C. DE MÉXICO", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada en fecha veinticinco de febrero de dos mil dos, en la cual, se tomó el relativo al cambio de denominación de la sociedad pro la de "**MINAS DE ORO NACIONAL**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** y en consecuencia la reforma de la Cláusula Primera de sus Estatutos Sociales, previo permiso número 0906.190 (cero, nueve,



Lic. Enrique Ángel Marcos Abularach

Corredor Público Número 11

Plaza del Estado de Chihuahua

cero, seis punto, ciento noventa), expediente 200009051986 (dos, cero, cero, cero, cero, nueve, cero, cinco, uno, nueve, ocho, seis), folio 296X0LQ8 (dos, nueve, seis, X, cero, L, Q, ocho), de fecha veinticinco de febrero de dos mil dos. En la copia certificada del primer testimonio de citado instrumento, obra constancia de la inscripción de su original, bajo el folio mercantil número 272178 (doscientos setenta y dos mil ciento setenta y ocho), en el Registro Público y de Comercio del Distrito Federal el once de abril de dos mil dos y en el Registro Público de Minería, en el Libro de Sociedades Mineras, volumen treinta y siete romano, a fojas sesenta y nueve frente y bajo el número ciento treinta y siete, el día seis de junio de dos mil dos.- **c).**- Copia certificada del primer testimonio de la escritura pública número **31,341** (treinta y un mil trescientos cuarenta y uno), de fecha ocho de febrero de dos mil diez, otorgada en la ciudad de México, Distrito Federal, ante la fe del Licenciado Mario Evaristo Vivanco Paredes, actuando como Asociado en el protocolo de la Notaría Pública Número Ciento Treinta y Ocho, de la que es titular el Licenciado José Antonio Manzanero Escutia, en ejercicio para el Distrito Federal, por virtud de la cual se protocolizó el acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de la Sociedad, celebrada el día siete de enero de dos mil diez, en la cual, entre otros acuerdos, se tomó el de la ampliación del objeto social de la sociedad, mediante la adición del inciso o) y en consecuencia la reforma del Artículo Cuarto de sus estatutos sociales. En la copia certificada del primer testimonio del citado instrumento, obra constancia de la inscripción de su original, bajo el folio mercantil número 272178* (doscientos setenta y dos mil ciento setenta y ocho, asterisco), del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, con fecha diecinueve de febrero de dos mil diez.- **d).**- Copia certificada del primer testimonio de la escritura pública número **38,453** (treinta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y tres), de fecha dieciséis de agosto de dos mil doce, otorgada en la Ciudad de México, Distrito Federal, ante la fe del Licenciado Arturo Talavera Autrique, Notario Público Número Ciento Veintidós, por virtud de la cual se protocolizó parcialmente el acta de asamblea general ordinaria de accionistas de la sociedad, de fecha diez de agosto de dos mil doce, en la cual, entre otros acuerdos, se tomó el de la designación y ratificación de los Miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, nombrándose como Presidente y Secretario de dicho consejo a los señores John Alexander McCluskey y Manley Richard Guarducci, respectivamente, asimismo se hizo constar con fundamento en el Artículo Trigésimo Cuarto de sus Estatutos Sociales que los miembros del Consejo de Administración y el Comisario de la Sociedad quedan liberados de otorgar garantía alguna para caucionar el desempeño de sus funciones. El primer testimonio de dicha escritura se encuentra pendiente de inscripción, en virtud de su reciente otorgamiento.- **e).**- Copia certificada del primer testimonio de la Póliza número **1,403** mil cuatrocientos tres, de fecha treinta de mayo de dos mil dieciséis, otorgada en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, ante la fe del suscrito Licenciado Enrique Ángel Marcos Abularach, Corredor Público Número 11 Once, habilitado y en ejercicio para la Plaza del Estado de Chihuahua.



072

Mediante la citada Póliza se formalizó el acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, de fecha 28 veintiocho de abril de 2016 dos mil dieciséis, en la que entre otros asuntos, se autorizó a la Sociedad para que cambie su domicilio social de la Ciudad de México, a la Ciudad de Hermosillo, Sonora, reformándose en consecuencia el Artículo Segundo de los Estatutos Sociales. El primer testimonio de dicha escritura se encuentra inscrito bajo el folio mercantil electrónico número 272178* dos, siete, dos, uno, siete, ocho, asterisco del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal el día 6 seis de julio de 2016 dos mil dieciséis y bajo el folio mercantil electrónico número 44746*7 cuatro, cuatro, siete, cuatro, seis, asterisco, siete del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Sonora el día 14 catorce de diciembre de 2016 dos mil dieciséis.- De dichos documentos antes relacionado, inserto y transcribo en lo conducente los Estatutos Sociales vigentes de **MINAS DE ORO NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**: "...ESTATUTOS:- DENOMINACIÓN, DURACIÓN, DOMICILIO Y OBJETO.- Artículo Primero.- La Sociedad se denomina "MINAS DE ORO NACIONAL", denominación que irá seguida de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de sus abreviaturas S.A. de C.V."- Artículo Segundo DOMICILIO SOCIAL: El domicilio de la sociedad será en la Ciudad de Hermosillo, Estado de Sonora, sin embargo la sociedad podrá establecer oficinas, sucursales o agencias en cualquier lugar de la República Mexicana o del extranjero, así como pactar domicilios convencionales, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio social.- Artículo Tercero.- La Sociedad está constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Los accionistas extranjeros actuales o futuros de la Sociedad se obligan formalmente con la Secretaría de Relaciones Exteriores as considerarse como nacionales respecto de las acciones de la Sociedad que adquieran o de que sean titulares, así como de los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sea titular la Sociedad, o de los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la propia Sociedad con autoridades mexicanas, y a no invocar, por lo invocar, por lo mismo, la protección de su Gobierno, bajo la pena, en caso de faltar a su convenio, de perder dicho interés o participación en beneficio de la Nación Mexicana.- Artículo Cuarto.- La Sociedad tendrá por objeto:- a).- La adquisición, desarrollo y venta, bajo cualquier título, de concesiones y derechos sobre fundos mineros, extracción y moliendas, así como cualesquiera otras plantas relacionadas con lo anterior.- b).- La exploración, minería, explotación, extracción, preparación, elaboración, molienda, fundición, refinación, conversión, tratamiento y preparación, para el mercado y venta de toda clase de metales y minerales metálicos y no metálicos y/o no metálicos, y la fabricación, industrialización, producción, importación, exportación, uso y venta de toda clase de sustancias y productos minerales y químicos y de productos minerales y metálicos.- c).- La compraventa, transferencia, exploración, explotación, bajo cualquier título legal, de fundos mineros o derechos respecto de los mismos.- d).- La obtención bajo



Lic. Enrique Angel Marcos Abularach

Corredor Público Número 11

Plaza del Estado de Chihuahua

cualquier título legal, de concesiones, permisos, autorizaciones o contratos para la exploración y explotación de minerales metálicos y no metálicos.- e).- La adquisición, construcción, establecimiento y operación, bajo cualquier título legal por conducto de terceros, de toda clase de plantas de extracción, tratamiento de minerales en bruto, metalúrgicas y de productos químicos o plantas de procesamiento o fabricación o industrialización de productos metálicos y de plantas, instalaciones o servicios conexos o relacionados con las operaciones de las mismas.- f).- La compraventa, cambio, importación, exportación y comercio en general de toda clase de minerales y metales de toda clase de sustancias y productos químicos; la compra de toda clase de minerales, concentrados, metales y sustancias necesarias para la operación, extracción, tratamiento de minerales en bruto, productos metalúrgicos o químicos o plantas de productos minerales y de cualquier otras plantas a las que se hace referencia anteriormente.- g).- La adquisición, utilización y disposición bajo cualquier título legal, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, de derechos personales o reales que sean necesarios o convenientes para la realización de los objetos anteriores.- h).- La compraventa, consignación, adquisición y disposición, bajo cualquier título legal, de acciones en compañías mineras o metalúrgicas o compañías de productos químicos o minerales, y la participación en negocios de la misma naturaleza en general.- i).- La presentación y/o contratación de toda clase de servicios de asesoría, supervisión, administración o técnicos en relación con la operación de las plantas de productos metalúrgicos, químicos o minerales y el desarrollo u operación de minas o comercio con productos minerales o químicos o de cualesquier otras actividades relacionadas con lo anterior.- j).- La obtención, adquisición, uso o disposición bajo cualquier título de patentes, marcas registradas o nombres comerciales o derechos sobre los mismos, en México o en el extranjero, que puedan relacionarse con los objetos anteriores.- k).- La emisión, aceptación, endoso y en general negociación con toda clase de instrumentos de crédito, incluyendo obligaciones con o sin garantía y bonos hipotecarios.- l).- El otorgamiento de garantías, incluyendo avales, respecto del pago o cumplimiento de adeudos u obligaciones de otras compañías, en las que la Sociedad detente o controle una participación o interés en dichas otras sociedades, o en las que la Sociedad sea subsidiaria de una de dichas compañías, o en las que la Sociedad tenga relaciones comerciales con alguna de dichas compañías.- m).- La adquisición, uso o utilización y disposición, bajo cualquier título legal, de toda clase de medios de transporte, incluyendo equipo ferroviario, derechos de paso sobre ferrocarriles y sistemas ferroviarios relacionados para el uso de la Sociedad y que pueden ser necesarios o convenientes para la realización de las operaciones comerciales de la Sociedad.- o).- Realizar operaciones conocidas como derivadas de todo tipo, incluyendo sin limitar la contratación de swaps, futuros, forwards, opciones y cualesquiera otras operaciones de esta naturaleza, liquidable en efectivo o bien en especie, y celebrar contratos normativos o marco para la realización de dichas operaciones a través de cualquier apoderado o mandatario de la Sociedad,

073



y otorgar garantías, reales o personales, para el pago de las mismas.- Artículo Quinto.- La duración de la Sociedad es de noventa y nueve (99) años contados a partir de la fecha de firma del acta que aprueba estos Estatutos Sociales.- CAPITULO II.- DEL CAPITAL Y DE LAS ACCIONES.- Artículo Sexto.- El capital de la Sociedad está representado por acciones nominativas con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100) M.N. cada una. El capital mínimo fijo sin derecho a retiro es de \$50,000 (Cincuenta mil pesos 00/100) M.N. y el capital autorizado será por una cantidad ilimitada.- (...).- CAPITULO III.- ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS.- Artículo Décimoquinto.- La Asamblea General de Accionistas es el órgano supremo de la Sociedad. Las Asambleas Generales de Accionistas son Ordinarias y Extraordinarias; todas se celebrarán en el domicilio social, salvo caso fortuito o causa de fuerza mayor. Las que se reúnan para tratar cualesquiera de los asuntos a que se refiere el Artículo ciento ochenta y dos de la Ley General de Sociedades Mercantiles serán Asambleas Extraordinarias; todas las demás serán Asambleas Ordinarias de Accionistas.- Artículo Décimosexto.- La Asamblea Ordinaria de Accionistas se reunirá por lo menos una vez al año dentro de los cuatro meses siguientes a la clausura del ejercicio social, para tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día y los asuntos mencionados en el Artículo ciento ochenta y uno de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- Artículo Décimoseptimo.- Las Asambleas de Accionistas serán convocadas por el Administrador Único o en su caso, por cualquiera de los miembros del Consejo de Administración, o a solicitud de los accionistas en los términos de los Artículos ciento ochenta y cuatro y ciento ochenta y cinco de la Ley General de Sociedades Mercantiles, o por el (los) Comisario(s) de conformidad con el Artículo ciento sesenta y seis fracción sexta de dicha Ley.- Artículo Decimooctavo.- Las convocatorias para Las Asambleas de Accionistas deberán publicarse en Diario Oficial de la Federación o en uno de los periódicos de mayor circulación del domicilio social por lo menos quince (15) días antes de la fecha fijada para la Asamblea. No se requerirá convocatoria alguna cuando al momento de las votaciones se encuentre representada la totalidad del capital social.- Artículo Decimonoveno.- Los Accionistas podrán hacerse representar en las Asambleas por un apoderado que cuente con poder general o especial o mediante simple carta poder.- Para ser admitido en dichas Asambleas, los accionistas deberán estar debidamente inscritos en el Libro de Registro de Accionistas que la Sociedad deba llevar de acuerdo a lo establecido en el Artículo ciento veintiocho de la Ley General de Sociedades Mercantiles y el Artículo decimoprimer de estos Estatutos.- Artículo Vigésimo.- Las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, serán presididas por el Presidente del Consejo de Administración, o en su ausencia por el accionista o representante de accionista que designe la Asamblea por la mayoría de votos de las acciones presentes.- El Secretario del Consejo de Administración o el Secretario de la Sociedad actuará como Secretario de las Asambleas de Accionistas, en su ausencia, lo hará la persona designada por la Asamblea por la mayoría de votos de las acciones presentes. El presidente de la



Lic. Enrique Angel Marcos Abularach

Corredor Público Número 11

Plaza del Estado de Chihuahua

Asamblea designará un Escrutador quien determinara la existencia o falta de quórum estatutario y contará los votos emitidos cuando el Presidente de la Asamblea así lo requiera.- Artículo Vigésimoprimer. Las Asambleas Ordinarias de Accionistas se considerarán legalmente instaladas, en virtud de primera o ulteriores convocatorias, si se encuentra representado cuando menos el cincuenta y un por ciento (51%) de las acciones representativas del capital social.- Las Asambleas Extraordinarias de Accionistas se considerarán legalmente instaladas, en virtud de primera o ulteriores convocatorias, si se encuentra representado cuando menos el setenta y cinco por ciento (75%) de las acciones representativas del capital social.- Artículo Vigésimosegundo.- Los acuerdos tomados en Asambleas Ordinarias de Accionistas celebradas en primera o ulteriores convocatorias están considerados válidos si se aprueban por el voto de la mayoría de las acciones presentes.- Los acuerdos tomados en Asambleas Ordinarias de Accionistas celebradas en primera o ulteriores convocatorias serán considerados válidos si se aprueban por el voto de las acciones que representen cuando menos el cincuenta por ciento del capital social, ya sea que la Asamblea haya sido celebrada en virtud de primera o subsecuentes convocatorias.- Artículo Vigésimotercero. Las actas de las Asambleas de Accionistas serán transcritas en el libro de Actas respectivo. De cada Asamblea se formará un expediente en el que se conservarán ejemplares del acta, la Lista de Asistencia, las cartas poder, copia de las publicaciones en que haya aparecido la convocatoria para la Asamblea y documentos que fueren presentados a la Asamblea, tales como informes del Consejo de Administración y Comisarios, estados financieros de la Sociedad, y otros documentos que hubieren sido sometidos a la consideración de la Asamblea.- Cuando la transcripción de alguna acta de Asamblea no pudiera ser registrada en el Libro de Actas correspondientes, la misma será protocolizada ante Notario Público.- Las actas de las Asambleas Extraordinarias de Accionistas serán protocolizadas ante Notario Público.- El acta de cualesquier Asamblea de Accionistas, así como las constancias respecto de las que no se hubieran podido celebrar por falta de quórum, serán firmadas por aquellas personas quienes fungieron como presidente y secretario de la Asamblea, así como por los Comisarios que hubieren asistido.- La persona que funja como secretario redactará el acta y sólo se tendrá por cierto lo en ella asentado si es aprobada por la Asamblea de Accionistas conforme a los Artículos vigésimo primero y vigésimo segundo precedentes, según sea el caso.- Cualquier accionista, el Administrador Único o cualquier consejero podrá pedir en cualquier momento que quien haya fungido como secretario en una Asamblea le expida una o más certificaciones de la o las actas correspondientes. Se podrán tomar resoluciones fuera de Asamblea, por unanimidad de votos de las acciones con derecho a voto, y tendrán, para todos los efectos legales, la misma validez que si se hubieren sido adoptadas en Asamblea General o Especial de Accionistas, respectivamente, siempre que se confirmen por escrito.- CAPÍTULO IV.- ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA.- Artículo Vigésimocuarto. La dirección y administración de la Sociedad estará a cargo de un

074

Edificio Panto Alto E4, Sexto Piso, C. Centro Ejecutivo 5500, Complejo Industrial El Sauco,

Tel. (614) 180-1800 Chihuahua, Chih.

Administrador Único o de un Consejo de Administración, que en su caso estará integrado por el número de consejeros propietarios designados por la Asamblea de Accionistas, que podrá también designar consejeros suplentes; así como también determinará la forma de llevar a cabo la suplencia. El Administrador Único o bien los consejeros propietarios así como sus suplentes en su caso, podrán o no ser accionistas y continuarán en funciones hasta que las personas designadas para substituirlos tomen posesión de sus cargos.- (...).- Artículo Vigésimosexto. La Asamblea de Accionistas designará de entre los miembros del Consejo de Administración al presidente de dicho Consejo. Además, designará un Secretario quien podrá o no ser miembro del propio Consejo. Salvo pacto en contrario el Presidente representará al Consejo de Administración ante toda clase de autoridades y vigilará que se cumpla con los acuerdos tomados tanto por las Asambleas de Accionistas como por el Consejo de Administración. El Presidente del Consejo de Administración tendrá voto de calidad.- Artículo Vigésimoseptimo.- El Consejo de Administración celebrará sus sesiones en las fechas predeterminadas en cualquier sesión y cuando sea convocado por su Presidente, o por el secretario del Consejo o por cualesquiera dos miembros propietarios del propio Consejo o sus respectivos suplentes en forma fehaciente con por lo menos 5 (cinco) días de anticipación.- No será necesaria convocatoria alguna cuando todos los consejeros propietarios o sus suplentes se encuentren presentes.- Artículo Vigésimooctavo.- El Consejo de Administración celebrará sus Sesiones en el domicilio social, sin embargo, si así lo decide el Consejo, podrá sesionar ocasionalmente en lugar distinto a dicho domicilio.- Las actas de las Sesiones del Consejo de Administración serán transcritas en el Libro de Actas respectivo, y serán firmadas por todos los asistentes, o si así lo autorizaren éstos, solamente por el presidente, el secretario y los Comisarios que hubieren asistido. De cada sesión del Consejo de Administración se formará un expediente en el que conservarán ejemplares del acta.- La persona que funja como Secretario redactará el acta y sólo se tendrá por cierto lo en ella asentado si es aprobada por el Consejo en la misma sesión o en cualquiera posterior.- Artículo Vigésimonoveno. Para que las Sesiones del Consejo de Administración se consideren legalmente constituidas deberá estar presente la mayoría de los consejeros propietarios o sus respectivos suplentes.- Sin perjuicio de lo establecido en los Artículos anteriores, las resoluciones del Consejo de Administración tomadas fuera de sesión, por unanimidad de votos de sus miembros, tendrán para todos los efectos legales, la misma validez que si hubieren sido adoptadas en sesión de Consejo, siempre que se confirmen por escrito.- Artículo Trigésimo. El Administrador Único o el Consejo de Administración en su caso, tendrán todas la facultades comprendidas en los poderes generales para pleitos y cobranzas, para administrar bienes con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, en los términos del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y de las disposiciones correlativas de los Códigos Civiles de los Estados de



Lic. Enrique Ángel Marcos Abularach

Corredor Público Número 11

Plaza del Estado de Chihuahua

la República; por tanto, representarán a la Sociedad ante toda clase de autoridades administrativas y judiciales, federales, estatales y municipales, ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje y demás autoridades del trabajo y ante árbitros. Los poderes antes mencionados incluyen enunciativa y no limitativamente facultades para: a) Interpretar toda clase de juicios y recursos, aún el de amparo y desistirse de ellos, para transigir, comprometer en árbitros, articular y absolver posiciones, hacer cesión de bienes, recusar y recibir pagos, para discutir, celebrar y revisar contratos colectivos de trabajo.- b) Realizar todas las operaciones y celebrar, modificar y rescindir contratos inherentes a los objetos de la Sociedad;.- c) Para manejar cuentas bancarias;.- d) Para constituir retirar toda clase de depósitos.- e) Para nombrar y remover al Director General y a cualquier otro gerente, subgerente, factor, agente y/o empleado de la Sociedad y determinar sus obligaciones y remuneraciones;.- f) Para otorgar y revocar poderes generales o especiales;.- g) Para establecer y clausurar sucursales, agencias y dependencias; h) Para ejecutar los acuerdos tomados por las Asambleas de Accionistas; i). Para representar a la Sociedad cuando forme parte de otras personas morales, comprando o suscribiendo acciones o participaciones o bien interviniendo como parte en su constitución;.- j) Para obtener créditos a nombre de la Sociedad;.- k) Para representar quejas, denuncias y querellas de carácter penal, para otorgar perdón y constituirse en coadyuvante del Ministerio Público y aceptar y ejercitar en nombre de la Sociedad poderes y representaciones de personas de nacionalidad mexicana o extranjera, ya sea para contratar en nombre de ellas o para comparecer en juicio.- l) Para disponer de los inventarios propiedad de la Sociedad;.- m) En los términos del Artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, poder general para girar, aceptar y endosar en cualquier forma títulos de crédito así como para protestarlos.- (...).- Artículo Trigésimosegundo. La vigilancia de las operaciones de la Sociedad estará a cargo de uno o varios Comisarios, los cuales podrán tener su respectivo suplente si así lo acuerda la Asamblea Ordinaria de Accionistas. El (los) Comisario (s) y su (s) suplente(s) podrá (n) o no ser accionista (s), durará(n) en su cargo un año y podrá (n) ser reelegido (s) indefinidamente, pero en todo caso continuará (n) en funciones hasta que la (s) persona(s) designada (s) para sustituirlo (s) tome (n) posesión de su (s) cargo (s).- (...)."

----- II.- El señor licenciado **PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ** me acredita su carácter de apoderado con que comparece en representación de **MINAS DE ORO NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, mediante el documento que se relaciona a continuación: -----

----- Copia certificada del primer testimonio de la Escritura Pública número **12,706** doce mil setecientos seis, otorgada en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua de fecha 8 ocho de febrero de 2016 dos mil dieciséis, ante el licenciado Eugenio Fernando García Russek, Notario Público número Veinticuatro del Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua, mediante la cual entre otros asuntos, se otorgó a favor del señor licenciado **PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ** un **PODER GENERAL PARA**

075

PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN ASUNTOS LABORALES.- Del documento antes relacionado inserto y transcribo en lo conducente lo siguiente: "(...)- **CLÁUSULAS.-** (...) - **TERCERA.- MINAS DE ORO NACIONAL, S.A. DE C.V.**, representada en este acto por el Licenciado **PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ**, formaliza el otorgamiento a favor del señor Licenciado **PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ**, de un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN ASUNTOS LABORALES**, para que lo ejerza de manera individual, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial o expresa conforme a la Ley, en los siguientes términos:

a).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, de conformidad con lo establecido por el primer párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de las Entidades Federativas de los Estados Unidos Mexicanos en donde se ejercite dicho poder, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, según lo establece el artículo 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y artículos correlativos de los Códigos Civiles de las Entidades Federativas de los Estados Unidos Mexicanos en donde se ejercite este poder, gozando de manera enunciativa y no limitativa, de las siguientes facultades: comparecer ante toda clase de personas y autoridades judiciales, administrativas, penales, agrarias y del trabajo, sean éstas federales, estatales, municipales o del Distrito Federal; articular y absolver posiciones, en juicio o fuera de él, con la mayor amplitud; presentar quejas, querellas y denuncias, así como para ratificarlas, constituir a la Sociedad en tercero coadyuvante del Ministerio Público y otorgar el perdón y otorgar el perdón del ofendido; reconocer firmas, documentos y redargüir de falsos los que presenten por la contraria; presentar testigos, ver protestar a los de la contraria, tacharlos y repreguntarlos; nombrar peritos; recibir valores otorgar recibos y cartas de pago; en general, para iniciar, proseguir, dar términos y desistirse de todo tipo de acciones, juicios, recursos, arbitrajes, instancias y procedimientos en general, de cualquier orden, inclusive del juicio de amparo, procedimientos administrativos, para formular solicitudes, interponer recursos, desistirse y renunciar a derechos; recusar jueces, integrantes de Juntas de Conciliación y Arbitraje y autoridades en general; celebrar transacciones judiciales en toda clase de juicios y procedimientos extrajudiciales; comprometer en árbitros, hacer o recibir pagos; designar personas autorizadas para oír y recibir notificaciones, teniendo todas estas facultades para ser ejercitadas aún en materia laboral, para representar a la mandante ante Juntas de Conciliación y Arbitraje, sean locales o federales; en todas las etapas procesales en procedimientos ordinarios o especiales, tanto en conflictos individuales como colectivos, de naturaleza económica y de huelga.- **b).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, de conformidad con las disposiciones del segundo párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil



Lic. Enrique Ángel Marcos Abularach

Corredor Público Número 11

Plaza del Estado de Chihuahua

Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas de los Estados Unidos Mexicanos en que se ejercite el poder, estando facultado en forma enunciativa, mas no limitativa, para celebrar todo tipo de contratos, convenios y actos jurídicos que se requieran para la operación de la Sociedad.- Asimismo, se le faculta para que lleve a cabo cualquier trámite, gestión o acto jurídico en relación con la presentación de toda clase de avisos, declaraciones fiscales y documentos en general ante las autoridades fiscales ya sean Federales, Estatales o Municipales, así como para pagar impuestos, presentar solicitudes para el reembolso de impuestos y recibir en nombre de la Sociedad los pagos o reembolsos correspondientes; realizar todo tipo de trámites y gestiones ante el Servicio de Administración Tributaria, el Instituto Mexicano del Seguro Social, pudiendo dar de altas y bajas, la Secretaría de Finanzas y Administración de Gobierno del Estado, Tesorería Municipal, Sistema de Ahorro para el Retiro, Administradora de Fondos para el Retiro (AFORES), Fondo Nacional para el Apoyo del Consumo de los Trabajadores (FONACOT), Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), Comisión Federal de Electricidad, así como ante cualquier otra Secretaría o sus dependencias, organismos descentralizados y en general ante cualquier autoridad sea del Gobierno federal, estatal o municipal ó cualquier institución particular, pudiendo al efecto presentar, firmar y recibir todo tipo de documentación.- **c).- PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN ASUNTOS LABORALES**, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 11 once, 692 seiscientos noventa y dos, 786 setecientos ochenta y seis, 876 ochocientos setenta y seis y siguientes, y demás relativos y aplicables de la Ley Federal del Trabajo en vigor, para comparecer ante las autoridades del trabajo en relación con los asuntos laborales en que la Sociedad sea parte o tenga interés jurídico en la audiencia inicial o de conciliación y en cualquier etapa del procedimiento laboral, así como también, pero no limitativamente, en los términos de lo dispuesto por el artículo 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y sus correlativos de los códigos civiles para todas las entidades federativas de la República Mexicana, para representar a la Sociedad ante las autoridades y tribunales del trabajo, ya sean locales o federales y especiales ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, o ante autoridades o tribunales ya sean penales, civiles o administrativas con facultades expresad de intervenir en todas los procedimientos de demandas laborales y en el juicio de amparo, para celebrar convenios y transacciones judiciales y extrajudiciales, para articular y absolver posiciones para promover y desistirse de toda clase de recursos incluso en el juicio de amparo y para realizar toda clase de actos en nombre y representación de la Sociedad, en función de sus capacidades y facultades conferidas, facultades de representación legal que en este acto son ratificadas de conformidad con lo dispuesto por el artículo 11 once la Ley Federal del Trabajo. Asimismo, el apoderado podrá celebrar contratos de trabajo y rescindirlos, para cuyos efectos, el apoderado tendrá todas las facultades laborales para pleitos y cobranzas y actos de

076

Edificio Punto Alto S.A. Sexto Piso, C. Centro Ejecutivo 5500, Complejo Industrial El Sauco,

Tel. (614) 180-1800 Chihuahua, Chih.



administración, en los términos de los dos primeros párrafos del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, 2574 dos mil quinientos setenta y cuatro y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos civiles de las otras Entidades Federativas en donde se ejercite el presente poder.- **d).**- Se faculta al apoderado para otorgar poderes generales y/o especiales de conformidad con las facultades otorgadas en los incisos anteriores, así como para sustituir total o parcialmente dichas facultades, además de la facultad para revocar los poderes ó mandatos otorgados por la sociedad.- Todas las cantidades recibidas por el apoderado en ejercicio de las facultades otorgadas en el presente instrumento deberán ser íntegramente depositadas en las cuentas de la Sociedad.- El apoderado aquí instituido queda obligado a rendir cuentas a la Sociedad poderdante sobre todos los actos que lleve a cabo en los términos de las facultades que por este conducto se le otorgan.- (...).- **III.**- El señor licenciado **PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ** me manifiesta que su representada **MINAS DE ORO NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, tiene capacidad legal para contratar y obligarse y de otorgar el presente acto, asimismo me manifiesta el señor licenciado **PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ** bajo protesta de decir verdad que las facultades que ostenta no le han sido revocadas, modificadas o limitadas de manera alguna hasta esta fecha.- **IV.**- El señor licenciado **MAURICIO HEIRAS GARIBAY** me acredita la legal existencia de **EXPLORACIONES ALORO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL DE VARIABLE**, con el documento que se relaciona a continuación: Copia certificada del primer testimonio de la Escritura Pública número **14,588** catorce mil quinientos ochenta y ocho, otorgada en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua de fecha 3 tres de febrero de 2017 dos mil diecisiete, ante el licenciado Eugenio Fernando García Russek, Notario Público número Veinticuatro del Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua, la cual obra inscrita bajo folio mercantil electrónico número N-2017026970 letra N guion medio, dos, cero, uno, siete, cero, dos, seis, nueve, siete, cero, el 31 treinta y uno de marzo de 2017 dos mil diecisiete, y registrada bajo el número 240 doscientos cuarenta a fojas 120 ciento veinte vuelta del volumen XLV cuatrigésimo quinto romano del Libro de Sociedades Mineras del Registro Público de Minería, el 12 doce de amayo de 2017 dos mil diecisiete, mediante la cual se constituyó **EXPLORACIONES ALORO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL DE VARIABLE**.- Del documento antes relacionado inserto y transcribo en lo conducente las Cláusulas de los Estatutos Sociales vigentes: "(...)- **CLÁUSULAS.**- (...)- PRIMERA: La Sociedad se denominará "EXPLORACIONES ALORO" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, o su abreviatura S.A. DE C.V. SEGUNDA: La Sociedad tendrá por objeto: a).- La industria minero metalúrgica.en general y, por tanto, la realización de todo acto que sea necesario, consecuencia o se relacione con la misma. b).- La adquisición por solicitud, cesión u otro medio, de derechos para la exploración y explotación de lotes mineros o concesiones mineras, en términos de la legislación aplicable, y de cualesquiera otros yacimientos y otros depósitos minerales, así como



Lic. Enrique Angel Marcos Abularach

Corredor Público Número 11

Plaza del Estado de Chihuahua

la exploración, explotación y aprovechamiento de sustancias minerales, para la producción de metales, metaloides y minerales metálicos y no metálicos. c).- La compra, venta y, en general, la negociación en cualquier forma, de metales, metaloides y minerales metálicos y no metálicos, así como de los productos derivados de los mismos, combustibles, minerales sólidos, residuos de plantas de beneficio, graseros, terreros, jales y, en general, toda sustancia, cualquiera que sea su forma de presentación, necesaria para la operación de las plantas y realización de los fines señalados.- d).- La adquisición, disposición por cualquier título, construcción, instalación, operación y explotación para uso propio de la sociedad, de toda clase de plantas de beneficio y metalúrgicas, para la preparación mecánica y el tratamiento minero metalúrgico de cualquier tipo y elaboración, por cualquier método o sistema, de metales, minerales metálicos y no metálicos, incluyendo operaciones de fundición o de afinación, así como los productos o sub productos derivados de los mismos, al igual que plantas para la producción de toda clase de ácidos, productos químicos y sustancias, y la industrialización y comercio de materias primas obtenidas en las plantas mencionadas, ya sea por sí solas o con otras sustancias adquiridas de terceros. e). - La adquisición, uso, aprovechamiento y disposición de caídas de agua y corrientes externas o subterráneas para usos mineros o industriales y para la generación de fuerza motriz para los servicios mineros, metalúrgicos e industriales, así como adquirir, construir, instalar y operar para uso propio de la sociedad toda clase de plantas para la generación de energía eléctrica, observando siempre las disposiciones legales aplicables a la materia.- f).- La adquisición, uso, aprovechamiento y disposición de toda clase de medios de transporte, incluyendo ferrocarriles, barcos y aeroplanos para uso de la sociedad, cuando sean necesarios o convenientes para los fines sociales, observando para tales efectos lo establecido en las disposiciones legales aplicables.- g).- La prestación de toda clase de servicios administrativos de asistencia técnica, financieros, de tesorería, cálculos y administración de reservas, inventarios, auditoría, mercadotecnia, preparación de balances y presupuestos, elaboración e impartición de planes, programas y manuales de operación y cumplimiento, análisis de resultados de operación, evaluación de información sobre productividad y financiamientos, preparación de estudios acerca de la disponibilidad de capital, requerimientos de solvencia y capitalización, planeación, administración, organización, procesamiento de datos, monitoreo y aquellos relacionados con cumplimientos regulatorios ante las autoridades correspondientes, así como todo tipo de servicios especializados relacionados con y para empresas dedicadas a la industria minera y minera metalúrgica. h).- Realizar estudios de investigación y prestación de servicios especializados relacionados con la industria minera, así como venta, renta, mantenimiento y reparación de maquinaria pesada, equipo industrial y herramientas de dicha industria.- i).- La prestación de toda clase de servicios técnicos, administrativos o de supervisión especializados para empresas mineras, minero metalúrgicas en los Estados Unidos Mexicanos o en el extranjero.

077



j).- La prestación de toda clase de servicios profesionales y técnicos especializados en minas de profundidad o en minas a cielo abierto, consistentes en: obras mineras, exploración, explotación y beneficio de minerales, así como trabajos de obra civil.

k).- La venta, compra, distribución, representación, importación, exportación y en general, la comercialización de todo tipo de maquinaria, equipo e instrumentos para todo tipo de empresas relacionadas con y para la industria minera.

l).- La investigación, análisis, desarrollo, prueba, experimentación e instrumentación de tecnología especializada en relación con empresas de la industria minera y minera metalúrgica.

m).- El establecimiento de oficinas, agencias, subsidiarias o sucursales en cualquier lugar de los Estados Unidos Mexicanos o del extranjero.

n).- La adquisición, explotación, autorización de uso y disposición de patentes, modelos de utilidad, diseños industriales, secretos industriales, marcas, avisos y nombres comerciales, y prestación de servicios técnicos y servicios administrativos y gerenciales de carácter especializado relacionados con y para empresas de la industria minera y minera metalúrgica.

ñ).- Adquirir, usar, arrendar, otorgar autorizaciones, gravar, hipotecar, transmitir y por cualquier título legal, disponer de derechos reales o personales, tangibles o intangibles, que sean necesarios o convenientes para la realización de su objeto social.

o).- La adquisición por cualquier título, explotación, desarrollo, operación, administración, diseño, instalación y adaptación en todas las formas industriales y comerciales de maquinaria, equipo, utensilios, implementos, fábricas, plantas, instalaciones y negocios relacionados con dicha industria.

p).- Adquirir, enajenar, gravar, arrendar, operar y administrar por cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles en los Estados Unidos Mexicanos o en el extranjero, incluyendo oficinas, agencias, sucursales, plantas de todo tipo, almacenes, bodegas y terminales que sean necesarios o convenientes para el cumplimiento de su objeto.

q).- La representación de toda clase de personas, físicas o morales, dentro o fuera de los Estados Unidos Mexicanos, como agente, mediador, factor, comisionista, representante o mandatario, o en cualquier otra forma.

r).- Adquirir y disponer, por cualquier título, toda clase de acciones, participaciones y valores en otras sociedades o asociaciones, ya sea de naturaleza civil o mercantil, pública o privada, nacional o extranjera.

s).- La emisión, aceptación, negociación, adquisición, endoso, cesión, gravamen, transmisión, suscripción y aval de títulos de crédito y documentos de comercio, incluyendo obligaciones en serie con o sin garantía real; asimismo, responder de obligaciones por terceros de manera onerosa o gratuita, otorgar garantías reales o personales, así como otorgar y recibir créditos y préstamos de dinero con o sin garantía.

t).- Celebrar contratos de cualquier naturaleza y descripción con cualquier persona, firma, asociación, sociedad, municipio, estado, entidad política, gobierno o dependencia de los mismos, así como con cualquier entidad económica de la administración pública centralizada o descentralizada.

u).- En general, la celebración de todos los contratos y la realización de todos los actos que directa o indirectamente se relacionen con su objeto, así como la emisión,



Lic. Enrique Ángel Marcos Abularach

Corredor Público Número 11

Plaza del Estado de Chihuahua

aceptación, negociación, adquisición, endoso, cesión, gravamen, enajenación, suscripción y aval de títulos de crédito y efectos de comercio, incluyendo obligaciones en serie con o sin garantía real, en los términos de ley, así como responsabilizarse de obligaciones de terceros en forma onerosa o gratuita, constituyendo garantías reales o personales, así como prestar y pedir prestado dinero con o sin garantía, sin limitación alguna, y la adquisición de bienes inmuebles en la extensión requerida para llevar a cabo su objeto social, sujeto a las autorizaciones previas que se requieran, en su caso. TERCERA: El domicilio de la Sociedad es la Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua, donde deberán celebrarse las Asambleas Generales de Accionistas y las sesiones del Consejo de Administración en su caso, pudiendo establecer sucursales, agencias, negociaciones o establecimientos en cualquier parte del País y del Extranjero, así como señalar domicilios convencionales para la ejecución de determinados actos y contratos. CUARTA: La duración de la Sociedad es indefinida. QUINTA: La Sociedad es mexicana, estableciéndose expresamente que los socios extranjeros, actuales o futuros, de esta Sociedad se obligan formalmente ante la Secretaría de Relaciones Exteriores a considerarse como nacionales respecto de: I.- Las acciones o derechos que adquieran de esta Sociedad. II.- Los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sea titular la Sociedad, y III.- Los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la Sociedad. Y renuncian a invocar la protección de sus gobiernos, bajo la pena, en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación los derechos y bienes que hubiesen adquirido. SEXTA: El Capital de la Sociedad es Variable con un Mínimo Fijo de \$ 50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) y un máximo ilimitado. El capital social se encuentra representado por acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de \$1.00 (UN PESO 00/100 MONEDA NACIONAL) cada una de ellas, divididas en dos series, Serie "A" y Serie "B", como sigue: A. Las acciones de la Serie "A" representarán el capital mínimo fijo. B. Las acciones de la Serie "B".- SÉPTIMA.- La Sociedad que por este instrumento se constituye se registrará por las cláusulas que anteceden y por los Estatutos que exhiben en este acto los comparecientes debidamente firmados por ellos y que yo el Notario Protocolizo, agregándolos al apéndice del protocolo en el legajo correspondiente a este escritura, marcándolos con el número 1 uno, para que formen parte integrante de este instrumento.- (...)- ESTATUTOS SOCIALES.- (...)- NOVENA.- El órgano supremo de la sociedad es la Asamblea General de Accionistas, la cual celebrará Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias. I. Las Asambleas Generales Ordinarias serán las que tengan por objeto tratar cualquier asunto de los enumerados en el artículo 181 (ciento ochenta y uno) de la Ley General de Sociedades Mercantiles, que no sea materia de Asamblea General Extraordinaria; se reunirán en cualquier tiempo, pero deberán celebrarse, por lo menos, una vez al año, dentro de los cuatro meses siguientes al cierre del ejercicio social. Para que una Asamblea General Ordinaria se considere legalmente constituida en virtud de primera convocatoria, será

078



necesario que estén representadas, por lo menos, el 51% (cincuenta y uno por ciento) de las acciones ordinarias en circulación y, para que sus resoluciones se consideren válidas, se requerirá el voto favorable de la mayoría de las acciones representadas. En caso de segunda o ulterior convocatoria, la Asamblea General Ordinaria se considerará legalmente constituida, cualquiera que sea el número de acciones, de cualquier serie, que representen los concurrentes y, para que sus resoluciones se consideren válidas, se requerirá el voto favorable de la mayoría de las acciones representadas. II. Las Asambleas Generales Extraordinarias serán las que tengan por objeto tratar cualesquiera de los asuntos enumerados en el artículo 182 (ciento ochenta y dos) de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Para que una Asamblea General Extraordinaria se considere legalmente constituida en virtud de primera convocatoria, será necesario que estén representadas, por lo menos, el 75% (setenta y cinco por ciento) de las acciones ordinarias en circulación y, para que sus resoluciones se consideren válidas, se requerirá el voto favorable de, cuando menos, el 51% (cincuenta y uno por ciento) de las acciones ordinarias en circulación. En caso de segunda o ulterior convocatoria, la Asamblea General Extraordinaria se considerará legalmente constituida, cualquiera que sea el número de acciones representadas y, para que sus resoluciones se consideren válidas, se requerirá el voto favorable de, por lo menos, el 50% (cincuenta por ciento) del capital social.- (...).- DECIMA CUARTA Si la Asamblea General de Accionistas designa Consejo de Administración, las Sesiones del Consejo de Administración se celebrarán, normalmente, en el domicilio de la sociedad o en cualquier otro lugar de los Estados Unidos Mexicanos o del extranjero que determine el Consejo. Las Sesiones del Consejo de Administración se celebrarán, en cualquier tiempo, cuando las convoque el Presidente, el Secretario o el Prosecretario del Consejo de Administración, el Comisario, o la mayoría de los Consejeros Propietarios. Las convocatorias se harán, por lo menos, con 15 (quince) días naturales de anticipación, mediante comunicación escrita entregada en el domicilio de cada Consejero o recibida por éste con esa anticipación cuando sea enviada por telefax, correo electrónico, o cualquier otro medio electrónico de telecomunicación escrita de datos o por mensajería; especificando, en todos los casos la hora, fecha, lugar y Orden del Día. Los miembros del Consejo de Administración podrán renunciar por escrito a la convocatoria y cuando todos asistan, la convocatoria no será necesaria. Para constituir quórum será necesario que se encuentre presente por lo menos la mayoría de los miembros del Consejo de Administración y sus resoluciones se tomarán por el voto afirmativo de la mayoría de los Consejeros presentes. Si el número de Consejeros presentes no llegare a constituir quórum, se pospondrá la sesión periódicamente hasta reunirse el quórum señalado. De toda Sesión de Consejo de Administración se levantará un acta la cual será inscrita en el Libro de Actas y será firmada por el Presidente, el Secretario o el Prosecretario y por el Comisario. Si una sesión legalmente convocada no se celebra, también se levantará un acta señalando dicha circunstancia y su causa. De conformidad con lo



Lic. Enrique Ángel Marcos Abularach

Corredor Público Número 11

Plaza del Estado de Chihuahua



que establece el último párrafo del artículo 143 (ciento cuarenta y tres) de la Ley General de Sociedades Mercantiles, se podrán adoptar resoluciones fuera de Sesión del Consejo de Administración siempre y cuando dichas resoluciones sean adoptadas por unanimidad de los Consejeros Propietarios o de sus respectivos Suplentes, interviniendo en el proceso en todos los casos el Secretario o el Prosecretario del Consejo de Administración. Las resoluciones que se adopten en términos del párrafo anterior, utilizando al efecto algún medio de telecomunicación o carta, tendrán, para todos los efectos legales, la misma validez que aquéllas que hubieren sido adoptadas por todos los Consejeros Propietarios o sus respectivos Suplentes reunidos en Sesión del Consejo, siempre que se confirmen por escrito, en documento que al efecto se titule "Resoluciones adoptadas por unanimidad de los miembros Propietarios o Suplentes del Consejo de Administración, convenidas por telecomunicación o carta". Dicha confirmación podrá ser enviada por telex, telefax, correo electrónico, por cualquier otro medio de transmisión escrita de datos o por mensajería. Por telecomunicación se entiende teléfono, telefax, correo electrónico y cualquier otro medio de transmisión escrita de datos.- (...).- **V.-** El señor licenciado **MAURICIO HEIRAS GARIBAY** me acredita su carácter de apoderado especial con que comparece en representación de **EXPLORACIONES ALORO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL DE VARIABLE**, mediante el documento que se relaciona a continuación: Primer testimonio de la Escritura Pública número **24,502** veinticuatro mil quinientos dos, otorgada en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua el 15 quince de octubre de 2020 dos mil veinte, ante el Licenciado Sergio Granados Pineda, Notario Público número Tres del Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua, mediante la cual se protocolizó la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de **EXPLORACIONES ALORO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada el día 13 trece de octubre de 2020 dos mil veinte, en la cual, entre otros asuntos, se otorgó un **PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE DOMINIO** a favor del Licenciado **MAURICIO HEIRAS GARIBAY**.- Del documento antes relacionado inserto y transcribo en lo conducente lo siguiente: "VOLUMEN 1021 MIL VEINTIUNO.- NÚMERO 24502 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS DOS.- En la ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua, a los quince días del mes de octubre del año dos mil veinte, ante mi, LICENCIADO SERGIO GRANADOS PINEDA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRES, PARA ESTE DISTRITO JUDICIAL MORELOS, comparece la Licenciada YLIA HERNÁNDEZ PACHECO, en su carácter de Delegada Especial de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de **EXPLORACIONES ALORO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada en esta ciudad de Chihuahua el días trece de octubre de dos mil veinte, y expuso: Que por medio del presente instrumento y en su carácter ya indicado, viene a solicitar la **PROTOCOLIZACIÓN** del acta de la mencionada asamblea, lo cual sujeta al tenor de las siguientes: **DECLARACIONES: (...)- SEGUNDA: (...)-** En la ciudad de Chihuahua, Chih., a las nueve horas del día trece del mes de octubre

079

de dos mil veinte, se reunieron en el domicilio social, con objeto de celebrar una Asamblea General Ordinaria de Accionistas de EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V., convocada debidamente pero sin publicación previa de convocatoria por estar debidamente representadas en ella la totalidad de las Acciones en que se divide el capital social.- (...).- ORDEN DEL DÍA.- I.- Otorgamiento de un Poder Especial para Actos de Administración y de Dominio.- II.- Asuntos conexos o complementarios de los anteriores.- PUNTO I. En uso de la palabra, la LIC. YLIA HERNÁNDEZ PACHECO, en su carácter de Presidente de la Asamblea de EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V., expuso la necesidad de otorgar un Poder Especial para Actos de Administración y de Dominio a favor del LIC. MAURICIO HEIRAS GARIBAY.- Los Accionistas después de la correspondiente deliberación, por unanimidad de votos adoptaron las siguientes: RESOLUCIÓN PRIMERA. "Se resuelve otorgar un Poder Especial para Actos de Administración y de Dominio a favor del Licenciado MAURICIO HEIRAS GARIBAY, para que en nombre y representación de EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V., goce de las siguientes facultades: Poder Especial para Actos de Administración y de Dominio, para que en nombre y representación de EXPLORACIONES ALORO, S.A. DE C.V., celebre y firme el Contrato de Exploración y Opción de Cesión de Derechos Mineros con Minas de Oro Nacional, S.A. de C.V., respecto a los derechos exclusivos de exploración derivados de las concesiones mineras denominadas "Los Venados 1" título 246230 y "Los Venados 1" título 244241", así como la Opción de adquirir en un 70% (setenta por ciento) la totalidad de los derechos derivados de los títulos de las concesiones mineras referidas. Asimismo, podrá firmar cualquier convenio, contrato o documento relacionado con el Contrato mencionado en el párrafo que antecede, y en general realizar cualquier otro acto que se necesario para dar efecto a las disposiciones de dicho documento, incluyendo de manera enunciativa y no limitativa la ejecución de la Cesión Definitiva. Lo anterior en los términos del Artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y sus correlativos de todos los Códigos Civiles aplicables a cada Estado de los Estados Unidos Mexicanos".- (...).- **CLÁUSULAS.- PRIMERA.-** Se **PROTOCOLIZA** el acta de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de **EXPLORACIONES ALORO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada en esta ciudad Chihuahua, Estado de Chihuahua, el día trece de octubre de dos mil veinte, la cual agrego al Apéndice de este Volumen del protocolo a mi cargo en el legajo correspondiente a esta escritura marcada con el número "1" UNO. **SEGUNDA.-** La compareciente formaliza las resoluciones de la asamblea citada para todos los efectos legales a que haya lugar, las cuales se tienen por reproducidas en la presente clausula como si a la letra se insertaran."- **VI.-** El señor licenciado **MAURICIO HEIRAS GARIBAY** me manifiesta que su representada **EXPLORACIONES ALORO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL DE VARIABLE**, tiene capacidad legal para contratar y obligarse y de otorgar el presente acto, asimismo me manifiesta el señor licenciado **MAURICIO HEIRAS GARIBAY** bajo



Lic. Enrique Ángel Marcos Abularach

Corredor Público Número 11

Plaza del Estado de Chihuahua



protesta de decir verdad que las facultades que ostenta no le han sido revocadas, modificadas o limitadas de manera alguna hasta esta fecha.- **YO EL CORREDOR PÚBLICO DOY FE Y CERTIFICO.- I.-** Que doy fe haber tenido a la vista todos los documentos que se relacionan en el presente instrumento y a los cuales me remito, así como la veracidad de los hechos descritos con anterioridad.- **II.-** Que los comparecientes en mi concepto tienen capacidad legal y las facultades para contratar y otorgar el presente acto, lo anterior al no encontrar en ellos manifestaciones evidentes de incapacidad natural y no tengo noticia alguna de que estén sujetos a interdicción.- **III.-** Que en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, el titular de esta Correduría, informé del aviso de privacidad respecto de los datos que me han sido proporcionados facilitando el formato del mismo en este acto, el cual queda igualmente a disposición del o los titulares en la siguiente dirección: Edificio Punto Alto E4 cuatro, Sexto Piso, Calle Centro Ejecutivo Número 5500 cinco mil quinientos, colonia Desarrollo El Saucito, código postal 31125 treinta y un mil ciento veinticinco, Chihuahua, Estado de Chihuahua; con la firma de este documento indica que otorga su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales.- **IV.-** Que los comparecientes se identificaron con documento idóneo; una copia cotejada por el suscrito Corredor Público de dichos documentos se agrega al Archivo de esta Correduría a mi cargo, en el legajo correspondiente a esta Acta marcado bajo el número **2 dos.- V.-** Que los comparecientes me manifestaron por sus generales los siguientes: El señor licenciado **PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ** de nacionalidad mexicana, originario de esta ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua, donde nació el 22 veintidós de octubre de 1979 mil novecientos setenta y nueve, de estado civil casado, de ocupación Abogado y con domicilio en calle Centro Ejecutivo número 5500 cinco mil quinientos, Complejo Industrial El Saucito, en esta ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua.- El señor licenciado **MAURICIO HEIRAS GARIBAY** de nacionalidad mexicana, originario de la Ciudad de México, donde nació el 31 treinta y uno de enero de 1977 mil novecientos setenta y siete, de estado civil casado, de ocupación Abogado y con domicilio en calle Ocampo número 3806 Tres mil ochocientos seis de la Colonia Bellavista, en esta ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua.- **VI.-** Que no se realiza el pago del Impuesto sobre Actos Jurídicos porque el acto de referencia contiene operaciones cuyo gravamen corresponde exclusivamente a la Federación según lo señalado en el artículo 61 sesenta y uno fracción IV cuarta de la Ley de Hacienda del Estado de Chihuahua.- **VII.-** Que los comparecientes leyeron por sí mismos el presente documento, y que les expliqué su valor y consecuencias legales y estando conformes con el mismo lo ratificaron y firmaron en mi presencia en esta misma fecha.- **DOY FE.- MINAS DE ORO NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.-** Representada por: **PABLO MÉNDEZ ALVÍDREZ.- FIRMA.- EXPLORACIONES ALORO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL DE VARIABLE.-** Representada por: **MAURICIO HEIRAS GARIBAY.- FIRMA.-**

080



En la ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua, el 19 diecinueve de octubre de 2020 dos mil veinte, el suscrito **ENRIQUE ÁNGEL MARCOS ABULARACH**, Corredor Público número 11 Once, habilitado y en ejercicio para la Plaza del Estado de Chihuahua y actuando como Fedatario Público, **DOY FE Y CERTIFICO.** -----

Que las copias de las credenciales para votar que anteceden son reproducción fiel de su original, las cuales tuve a la vista, contra las cuales lo cotejé y devolví a los interesados y que la presente **CERTIFICACIÓN** consta de 1 una hoja útil incluyendo la presente; misma que se expide como anexo de documento que forma parte del Archivo de esta Correduría a mi cargo. -----



"Signed"

ENRIQUE ÁNGEL MARCOS ABULARACH
CORREDOR PÚBLICO NÚMERO ONCE
PLAZA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

Lic. Enrique Ángel Marcos Abularach

Corredor Público Número 11

Plaza del Estado de Chihuahua

--- En la ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua, el día 20 veinte de octubre de 2020 dos mil veinte, el suscrito **ENRIQUE ÁNGEL MARCOS ABULARACH** Corredor Público número 11 once habilitado y en ejercicio para la Plaza del Estado de Chihuahua, y actuando como Fedatario Público, autoriza y firma esta **CERTIFICACIÓN** del Acta número **3158 TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO** de fecha 19 diecinueve de octubre de 2020 dos mil veinte, que obra conjuntamente con sus anexos en el Archivo de esta Correduría a mi cargo y que va en 81 ochenta y una hojas útiles incluyendo la presente, mismo que se expide para uso de parte interesada **DOY FE.**



"Signed"

~~ENRIQUE ÁNGEL MARCOS ABULARACH
CORREDOR PÚBLICO NÚMERO ONCE
PLAZA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA~~