

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 8 novembre 2017

LE FPI CROMBIE ANNONCE SES RÉSULTATS DU TROISIÈME TRIMESTRE DE 2017

NEW GLASGOW (NOUVELLE-ÉCOSSE) – Le Fonds de placement immobilier Crombie (« Crombie ») (TSX : CRR.UN) a le plaisir de présenter ses résultats financiers pour le trimestre et la période de neuf mois clos le 30 septembre 2017.

Faits saillants du troisième trimestre de 2017 (en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part et sauf indication contraire)

- Fonds provenant des activités d'exploitation :
 - Les fonds provenant des activités d'exploitation pour le trimestre clos le 30 septembre 2017 ont augmenté de 1,2 % pour s'établir à 46 652 \$, ou 0,31 \$ par part après dilution, en hausse de 0,1 % par part par rapport au trimestre clos le 30 septembre 2016.
 - Le ratio de distribution des fonds provenant des activités d'exploitation s'est chiffré à 71,6 % pour le trimestre clos le 30 septembre 2017, contre 71,4 % pour la période correspondante de 2016.
- Le résultat d'exploitation net tiré des immeubles comparables selon la comptabilité de trésorerie pour le trimestre clos le 30 septembre 2017 a augmenté de 1,7 %, ou 1 010 \$ (61 259 \$, contre 60 249 \$ pour le trimestre clos le 30 septembre 2016).
- Crombie a procédé à l'acquisition de six immeubles commerciaux représentant une superficie totale de 300 000 pieds carrés, un immeuble étant situé à Toronto, en Ontario, et les cinq autres étant situés au Québec, pour un prix d'achat total de 100 257 \$ compte non tenu des frais de clôture et des coûts de transaction. Crombie a réalisé l'acquisition de la part d'Empire Company Limited d'un projet d'aménagement supplémentaire de 31 000 pieds carrés dans un immeuble commercial déjà existant en Ontario, pour un prix d'achat total de 7 671 \$ compte non tenu des frais de clôture et des coûts de transaction.
- Les produits tirés des immeubles pour le trimestre clos le 30 septembre 2017 se sont établis à 102 424 \$, en hausse de 3 667 \$, ou 3,7 %, en regard du trimestre clos le 30 septembre 2016.
- Le taux d'occupation réservée était de 94,7 % au 30 septembre 2017, comparativement à 94,4 % au 31 décembre 2016 et à 94,2 % au 30 septembre 2016. La superficie des locaux réservés était de 46 000 pieds carrés au 30 septembre 2017, à un taux moyen pour la première année de 22,83 \$ le pied carré.
- Pour le trimestre clos le 30 septembre 2017, les activités de reconduction ont compris des reconductions de baux venant à échéance en 2017 et visant 93 000 pieds carrés, moyennant une majoration de 1,9 % par rapport au taux de location des baux venant à échéance ainsi que des reconductions de baux venant à échéance au cours des exercices à venir et visant 207 000 pieds carrés, moyennant une majoration de 3,4 % par rapport au taux de location des baux venant à échéance.
- Le ratio dette/valeur comptable brute (selon la juste valeur) s'élevait à 50,2 % au 30 septembre 2017, contre 50,5 % au 30 septembre 2016.
- La couverture du service des intérêts de Crombie correspondait à 2,86 fois le BAIIA pour la période de neuf mois close le 30 septembre 2017. Le taux d'intérêt moyen pondéré sur les emprunts hypothécaires a été réduit à 4,33 %, comparativement à 4,54 % au 30 septembre 2016.

« Nous continuons de mettre l'accent sur la création de valeur par le truchement de notre portefeuille d'actifs actuel et au moyen d'acquisitions qui rehaussent notre portefeuille d'immeubles destinés à l'aménagement, lequel est en pleine croissance, d'indiquer Donald E. Clow, président et chef de la direction. Nous sommes ravis qu'ait débuté durant le trimestre le chantier de Davie Street à Vancouver, notre premier projet d'aménagement à usage mixte de grande envergure. Nous nous réjouissons également de l'acquisition d'un centre commercial de détail à l'angle des rues McCowan et Ellesmere à Toronto, important projet d'aménagement à usage mixte focalisé sur le transport en commun. À mesure qu'évolue le secteur du commerce de détail au Canada, notre portefeuille d'immeubles, assortis de magasins d'alimentation comme locataires piliers et axés sur la commodité et la satisfaction des besoins quotidiens, est judicieusement positionnée pour fournir une assise stable et durable nous permettant de stimuler la croissance de la valeur pour les porteurs de parts. »

Faits saillants financiers

Les principales données financières de Crombie pour le trimestre et la période de neuf mois clos le 30 septembre 2016 se détaillent comme suit :

	Trimestres clos les 30 septembre		Périodes de neuf mois closes les 30 septembre	
<i>(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part et à moins d'indication contraire)</i>	2017	2016	2017	2016
Produits tirés des immeubles	102 424 \$	98 757 \$	306 146 \$	294 732 \$
Résultat d'exploitation attribuable aux porteurs de parts	21 321 \$	23 126 \$	136 648 \$	93 652 \$
Résultat d'exploitation attribuable aux porteurs de parts par part – de base	0,14 \$	0,16 \$	0,92 \$	0,68 \$
Résultat d'exploitation attribuable aux porteurs de parts par part – dilué	0,14 \$	0,16 \$	0,91 \$	0,68 \$
Fonds provenant des activités d'exploitation ^{1), 3)}				
De base	46 652 \$	46 079 \$	133 915 \$	122 319 \$
Dilués	47 664 \$	47 811 \$	138 361 \$	127 485 \$
Par part – de base	0,31 \$	0,31 \$	0,90 \$	0,89 \$
Par part – dilués	0,31 \$	0,31 \$	0,89 \$	0,88 \$
Ratio de distribution des fonds provenant des activités d'exploitation (%)	71,6 %	71,4 %	74,5 %	75,8 %
Fonds provenant des activités d'exploitation ajustés ^{2), 3)}				
De base	38 713 \$	38 131 \$	110 377 \$	100 397 \$
Dilués	39 725 \$	39 863 \$	113 298 \$	103 319 \$
Par part – de base	0,26 \$	0,26 \$	0,74 \$	0,73 \$
Par part – dilués	0,26 \$	0,26 \$	0,74 \$	0,73 \$
Ratio de distribution des fonds provenant des activités d'exploitation ajustés (%)	86,2 %	86,3 %	90,4 %	92,4 %
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation ajustés ³⁾	36 661 \$	38 284 \$	111 075 \$	102 194 \$
Ratio de distribution des flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation ajustés (%)	91,1 %	85,9 %	89,8 %	90,8 %
Distributions par part	0,22 \$	0,22 \$	0,67 \$	0,67 \$

¹⁾ Les fonds provenant des activités d'exploitation de 2016 ont été retraités afin de tenir compte des frais de location interne différentiels.

²⁾ Les fonds provenant des activités d'exploitation ajustés de 2016 sont désormais calculés conformément au livre blanc de février 2017 de la REALPAC.

³⁾ Les fonds provenant des activités d'exploitation, les fonds provenant des activités d'exploitation ajustés et les flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation ajustés de 2016 ont été ajustés compte tenu des produits tirés de la résiliation de contrats de location de Target Canada et des paiements liés à l'ajustement au titre des reçus de souscription.

Le tableau ci-après présente un sommaire de la performance financière pour le trimestre et la période de neuf mois clos le 30 septembre 2017 comparativement aux périodes correspondantes de l'exercice 2016.

	Trimestres clos les 30 septembre		Périodes de neuf mois closes les 30 septembre	
<i>(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part et à moins d'indication contraire)</i>	2017	2016	2017	2016
Produits tirés des immeubles	102 424 \$	98 757 \$	306 146 \$	294 732 \$
Charges d'exploitation liées aux immeubles	28 259	27 732	89 447	85 911
Résultat d'exploitation net tiré des immeubles	74 165	71 025	216 699	208 821
Pourcentage de la marge du résultat d'exploitation net tiré des immeubles	72,4 %	71,9 %	70,8 %	70,9 %
Autres éléments :				
Profit sur la cession d'immeubles de placement	—	1 225	—	27 729
Amortissement	(21 966)	(19 933)	(61 588)	(53 897)
Frais généraux et charges administratives	(4 675)	(3 546)	(14 831)	(12 075)
Charges financières liées aux activités d'exploitation	(26 244)	(25 342)	(79 096)	(74 500)
Résultat tiré des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	41	—	68	—
Résultat d'exploitation avant impôt sur le résultat	21 321	23 429	61 252	96 078
Impôt exigible	—	(3)	(4)	(26)
Impôt différé	—	(300)	75 400	(2 400)
Résultat d'exploitation attribuable aux porteurs de parts	21 321	23 126	136 648	93 652
Charges financières liées aux distributions aux porteurs de parts	(33 385)	(32 890)	(99 748)	(92 750)
Produits financiers (charges financières) – variation de la juste valeur des instruments financiers	25	789	127	358
Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts	(12 039) \$	(8 975) \$	37 027 \$	1 260 \$
Résultat d'exploitation attribuable aux porteurs de parts par part – de base	0,14 \$	0,16 \$	0,92 \$	0,68 \$
Résultat d'exploitation attribuable aux porteurs de parts par part – dilué	0,14 \$	0,16 \$	0,91 \$	0,68 \$
Nombre moyen pondéré de parts en cours de base (en milliers)	149 810	147 613	149 206	137 194
Nombre moyen pondéré de parts en cours dilué (en milliers)	149 810	147 754	155 702	141 676
Distributions par part aux porteurs de parts	0,22 \$	0,22 \$	0,67 \$	0,67 \$

Faits saillants sur la croissance

<i>(en milliers de dollars canadiens)</i>				SLB	Prix d'achat initial	Taux d'occupation	Principaux locataires
Acquisitions d'immeubles de placement au premier trimestre							
5309 Ellerslie Road	Edmonton	ALB.	50 000	8 320 \$	100 %		Sobeys
Acquisitions d'immeubles de placement au troisième trimestre							
525-569, rue Principale	St-Amable	QUÉ.	64 000	14 100	100 %		IGA, Familiprix
1225-1255 McCowan Road	Scarborough	ONT.	61 000	42 000	100 %		FreshCo, Shoppers Drug Mart (Pharmaprix)
79-81 Chemin de Lavaltrie	Lavaltrie	QUÉ.	52 000	13 207	100 %		IGA
89 A-H Chemin de Lavaltrie	Lavaltrie	QUÉ.	44 000	14 950	100 %		Jean Coutu, Dollarama
10505 boulevard Sainte-Anne	Sainte-Anne-de-Beaupré	QUÉ.	38 000	6 900	100 %		IGA
375 boulevard Jessop	Rimouski	QUÉ.	41 000	9 100	100 %		IGA
1122 Carp Road	Stittsville	ONT.	31 000	7 671	100 %		Goodlife Fitness (Énergie Cardio)
			381 000	116 248 \$			

Faits saillants des activités d'exploitation

	Trimestres clos les 30 septembre		Périodes de neuf mois closes les 30 septembre	
<i>(en milliers de dollars canadiens)</i>	2017	2016	2017	2016
Résultat d'exploitation net tiré des immeubles	74 165 \$	71 025 \$	216 699 \$	208 821 \$
Loyers comptabilisés selon le mode linéaire sans effet sur la trésorerie	(3 479)	(3 592)	(10 262)	(9 036)
Amortissement des avantages incitatifs accordés aux locataires sans effet sur la trésorerie	2 759	3 433	9 261	8 294
Résultat d'exploitation net tiré des immeubles selon la comptabilité de trésorerie	73 445	70 866	215 698	208 079
Résultat d'exploitation net tiré des immeubles acquis, cédés et aménagés selon la comptabilité de trésorerie	12 186	10 617	33 357	30 100
Résultat d'exploitation net tiré des immeubles comparables selon la comptabilité de trésorerie	61 259 \$	60 249 \$	182 341 \$	177 979 \$

Le résultat d'exploitation net tiré des immeubles comparables selon la comptabilité de trésorerie se présente comme suit :

	Trimestres clos les 30 septembre		Périodes de neuf mois closes les 30 septembre	
<i>(en milliers de dollars canadiens)</i>	2017	2016	2017	2016
Immeubles commerciaux et à usage mixte	58 587 \$	57 481 \$	174 291 \$	169 623 \$
Immeubles de bureaux	2 672	2 768	8 050	8 356
Résultat d'exploitation net tiré des immeubles comparables selon la comptabilité de trésorerie	61 259 \$	60 249 \$	182 341 \$	177 979 \$

Le résultat d'exploitation net tiré des immeubles selon la comptabilité de trésorerie ne tient pas compte de la comptabilisation des loyers selon le mode linéaire ni de l'amortissement des montants des avantages incitatifs accordés aux locataires sans effet sur la trésorerie. La hausse de 1 010 \$, ou 1,7 %, et de 4 362 \$, ou 2,5 %, du résultat d'exploitation net tiré des immeubles comparables selon la comptabilité de trésorerie pour le trimestre et la période de neuf mois clos le 30 septembre 2017, respectivement, par rapport aux périodes correspondantes de 2016, s'explique surtout par l'amélioration des taux d'occupation, l'augmentation du loyer moyen par pied carré découlant des activités de location, les majorations de loyer dans le cadre des baux en vigueur, la hausse des taux de recouvrement et les produits tirés de l'intensification de l'utilisation des terrains de certains immeubles.

Crombie met l'accent sur le résultat d'exploitation net tiré des immeubles selon la comptabilité de trésorerie, car il reflète les rentrées de fonds générées par les immeubles d'une période à l'autre.

Le tableau qui suit présente le résultat d'exploitation net tiré des immeubles acquis, cédés et aménagés selon la comptabilité de trésorerie.

	Trimestres clos les 30 septembre		Périodes de neuf mois closes les 30 septembre	
<i>(en milliers de dollars canadiens)</i>	2017	2016	2017	2016
Résultat d'exploitation net tiré des immeubles acquis et cédés selon la comptabilité de trésorerie	8 974 \$	8 182 \$	25 502 \$	12 743 \$
Résultat d'exploitation net tiré des immeubles aménagés selon la comptabilité de trésorerie	3 212	2 435	7 855	17 357
Résultat d'exploitation net total tiré des immeubles acquis, cédés et aménagés selon la comptabilité de trésorerie	12 186 \$	10 617 \$	33 357 \$	30 100 \$

La croissance du résultat d'exploitation net tiré des immeubles acquis et cédés selon la comptabilité de trésorerie est attribuable principalement aux acquisitions et aux cessions réalisées en 2016 et en 2017, y compris l'acquisition de 41 immeubles et la cession de 19 immeubles commerciaux en 2016.

Faits saillants sur le capital

	30 septembre	
	2017	2016
Durée moyenne pondérée des emprunts hypothécaires	5,7 ans	6,0 ans
Taux d'intérêt moyen pondéré des emprunts hypothécaires	4,33 %	4,54 %
Ratio dette/valeur comptable brute (selon la juste valeur)	50,2 %	50,5 %
Couverture du service des intérêts	2,86 x	2,92 x
Couverture du service de la dette	1,87 x	1,91 x

En matière de gestion du capital, Crombie a pour objectif d'optimiser le coût moyen pondéré du capital, de conserver une souplesse financière au moyen de l'accès aux marchés de la dette non courante et des capitaux propres, et de maintenir des liquidités suffisantes. Pour ce faire, Crombie répartit les échéances des emprunts, réduit au minimum l'exposition continue aux emprunts à taux variables, cherche à maintenir un éventail d'emprunts garantis et non garantis à taux fixe et conserve des ratios de distribution durables. Crombie dispose d'une facilité de crédit renouvelable à taux variable autorisée jusqu'à concurrence de 400 000 \$, assujettie à une assiette d'emprunts disponibles, dont une tranche de 100 491 \$ était prélevée au 30 septembre 2017 et un montant supplémentaire de 8 136 \$ était grevé par des lettres de crédit en cours, ce qui lui donne accès à d'importantes liquidités, en plus d'une facilité de crédit bilatérale à taux variable non garantie de 100 000 \$ dont un montant de 100 000 \$ était prélevé au 30 septembre 2017.

Le ratio dette/valeur comptable brute (selon la juste valeur) s'élevait à 50,2 % au 30 septembre 2017, comparativement à 50,5 % au 30 septembre 2016.

Frais généraux et charges administratives

Pour le trimestre clos le 30 septembre 2017, les frais généraux et charges administratives, exprimés en pourcentage des produits tirés des immeubles, se sont élevés à 4,6 %, en hausse de 1,0 % par rapport à la période correspondante de 2016, tandis que les charges ont augmenté de 1 129 \$, ou 31,8 %, et les produits tirés des immeubles ont progressé de 3,7 %. Pour la période de neuf mois close le 30 septembre 2017, les frais généraux et charges administratives, exprimés en pourcentage des produits tirés des immeubles, ont augmenté de 0,7 % par rapport à la période de neuf mois close le 30 septembre 2016, tandis que les charges ont augmenté de 2 756 \$, ou 22,8 %, et les produits tirés des immeubles ont progressé de 3,9 %. Avec prise d'effet le 30 juin 2017, Crombie a procédé à une restructuration fiscale qui a donné lieu à l'élimination d'un passif d'impôt différé de 76 400 \$ lié à sa principale filiale. Les frais liés à la restructuration sont imputés aux honoraires professionnels et s'établissent à environ 1 059 \$ pour la période de neuf mois close le 30 septembre 2017. Compte non tenu de ces frais, les frais généraux et charges administratives représentent 4,5 % des produits tirés des immeubles pour la période de neuf mois close le 30 septembre 2017.

Les frais généraux et charges administratives ont également augmenté en raison de l'accroissement des coûts liés au recrutement, au transfert, à l'embauche et à la formation des employés.

Définition des mesures non conformes aux PCGR

Certaines mesures financières utilisées dans le présent communiqué de presse n'ont pas de signification normalisée conformément aux IFRS et, par conséquent, elles peuvent ne pas être comparables à des mesures nommées de la même façon par d'autres entités ouvertes. La direction présente ces mesures, car, à son avis, elles représentent des indicateurs clés de performance et elle croit que certains investisseurs s'en servent pour évaluer la performance financière de Crombie.

- Le résultat d'exploitation net tiré des immeubles s'entend des produits tirés des immeubles moins les charges d'exploitation liées aux immeubles.
- Le résultat d'exploitation net tiré des immeubles selon la comptabilité de trésorerie s'entend du résultat d'exploitation net tiré des immeubles qui est ajusté pour ne pas tenir compte des loyers comptabilisés selon le mode linéaire ni de l'amortissement des avantages incitatifs accordés aux locataires sans effet sur la trésorerie.
- La dette désigne les emprunts bancaires, la dette relative aux immeubles de placement, les billets non garantis de premier rang et les débentures convertibles.

- La valeur comptable brute désigne, à tout moment, la valeur comptable des actifs de Crombie et de ses filiales consolidées, majorée des charges de financement différées, du cumul des amortissements sur les immeubles de Crombie ainsi que du coût de tout composant des immeubles inférieur à la valeur de marché, moins i) le montant de toute créance reflétant la compensation des taux d'intérêt sur les emprunts repris par Crombie, ii) la valeur des reçus de souscription entiers et iii) le montant du passif d'impôt différé découlant de l'ajustement de la juste valeur liée aux acquisitions indirectes de certains immeubles. La valeur comptable brute (selon la juste valeur) diffère de la valeur comptable brute au sens de la définition donnée ci-dessus du fait qu'elle inclut les immeubles de placement de Crombie à la juste valeur et exclut la valeur comptable des immeubles de placement et le cumul des amortissements connexes ainsi que les avantages incitatifs accordés aux locataires et les loyers à recevoir comptabilisés selon le mode linéaire.
- Le BAIIA correspond aux produits tirés des immeubles, ajustés afin de déduire l'incidence de l'amortissement des avantages incitatifs accordés aux locataires, diminués des charges d'exploitation liées aux immeubles ainsi que des frais généraux et charges administratives.
- Les fonds provenant des activités d'exploitation correspondent à l'augmentation (la diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts (calculé conformément aux IFRS), compte non tenu des profits (pertes) sur la cession de biens immobiliers amortissables et de tout impôt sur le résultat connexe, majorée de la dotation aux amortissements, des frais de location interne différentiels, de l'impôt différé, des charges financières liées aux distributions aux porteurs de parts, des pertes de valeur et des reprises de pertes de valeur, ainsi que de la variation de la juste valeur des instruments financiers.
- Les fonds provenant des activités d'exploitation ajustés correspondent aux fonds provenant des activités d'exploitation ajustés pour tenir compte des montants sans effet sur la trésorerie ayant une incidence sur les produits et de l'amortissement des swaps efficaces, diminués des dépenses d'investissement au titre de l'entretien, des avantages incitatifs accordés aux locataires au titre de l'entretien et des charges de location, ainsi que du règlement des swaps de taux d'intérêt efficaces.
- Les flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation ajustés sont une mesure des flux de trésorerie durables et économiques correspondant aux flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation (calculés conformément aux IFRS) ajustés au titre des distributions aux porteurs de parts, des variations du fonds de roulement, des dépenses d'entretien et des charges de financement différées.

Pour un complément d'information sur ces mesures non conformes aux PCGR, veuillez consulter le rapport de gestion du trimestre et de la période de neuf mois clos le 30 septembre 2017.

Il est possible de consulter les états financiers consolidés et le rapport de gestion de Crombie pour le trimestre et la période de neuf mois clos le 30 septembre 2017 sur le site Web de Crombie, à l'adresse www.crombiereit.com, ou sur le site Web de SEDAR pour obtenir les dépôts réglementaires canadiens, à l'adresse www.sedar.com.

Crombie

Crombie est un fonds de placement immobilier à capital variable qui a été établi aux termes des lois de la province de l'Ontario, et qui est régi par celles-ci. Crombie détient actuellement un portefeuille de 287 immeubles productifs de revenus au Canada qui représentent une superficie d'environ 19,5 millions de pieds carrés, sa stratégie visant l'acquisition, l'exploitation et l'aménagement d'un portefeuille de haute qualité composé principalement de centres commerciaux ayant un magasin en alimentation ou une pharmacie comme locataire pilier, d'immeubles commerciaux à magasin autonome et d'aménagements à usage mixte situés surtout dans les principales villes et banlieues du Canada.

Le présent communiqué de presse contient des énoncés prospectifs qui reflètent les attentes actuelles de la direction de Crombie quant aux résultats futurs de Crombie, à sa performance, à ses réalisations, à ses perspectives et à ses occasions d'affaires. Dans la mesure du possible, des termes et des expressions comme « pouvoir », « estimer », « prévoir », « croire », « s'attendre à », « avoir l'intention de » et d'autres termes et expressions similaires font ressortir les énoncés prospectifs. Ces énoncés reflètent des opinions actuelles et ils sont fondés sur l'information dont la direction de Crombie dispose actuellement. Les énoncés prospectifs comportent nécessairement des risques et des incertitudes connus et inconnus. Une série de facteurs, y compris ceux mentionnés dans le rapport de gestion annuel de 2016 sous la rubrique « Gestion des risques », peuvent faire en sorte que les résultats réels, la performance réelle, les réalisations réelles et les perspectives ou occasions d'affaires réelles soient très différents des résultats mentionnés ou sous-entendus dans les énoncés prospectifs. Ces facteurs doivent être sérieusement pris en compte, et le lecteur ne doit pas se fier indûment aux énoncés prospectifs. Rien ne garantit que les attentes de la direction de Crombie se concrétiseront. Les lecteurs sont avisés que ces énoncés prospectifs sont assujettis à des risques et à des incertitudes pouvant faire en sorte que les résultats réels diffèrent sensiblement de ces énoncés. Crombie ne peut garantir que les résultats réels seront conformes à ces énoncés prospectifs.

En particulier, le présent document comprend notamment des énoncés prospectifs concernant :

- i) les occasions de croissance et de développement générales et l'expansion au Canada, qui pourraient subir l'incidence des cycles du marché de l'immobilier, de la disponibilité de la main-d'œuvre, des questions liées au financement, des décisions concernant la répartition des liquidités disponibles et de la conjoncture économique en général, ainsi que les activités de développement entreprises par des parties liées et que Crombie ne maîtrise pas directement;
- ii) les niveaux et les modalités de l'endettement global de même que les attentes en matière de refinancement qui pourraient être touchés par le volume des activités d'acquisition que Crombie est en mesure d'atteindre, par les possibilités de financement futures, par les taux d'intérêt futurs ainsi que par la conjoncture du marché.

Conférence téléphonique

Crombie fournira de plus amples précisions sur ses résultats de la période close le 30 septembre 2017 à l'occasion d'une conférence téléphonique qui aura lieu le jeudi 9 novembre 2017 à 12 h (heure de l'Est). Pour prendre part à cette conférence, veuillez composer le 647 427-7450 ou le 1 888 231-8191. Vous pouvez également écouter la diffusion Web en direct sur le site de la société à l'adresse www.crombiereit.com. Vous aurez accès à l'enregistrement de cette conférence jusqu'au 23 novembre 2017 à minuit en composant le 416 849-0833 ou le 1 855 859-2056, puis le numéro de réservation 95677482. Vous pouvez également y accéder à partir du site Web de Crombie pendant une période de 90 jours suivant la réunion.

Relations avec les médias

Glenn Hynes, FCPA, FCA

Vice-président directeur, chef des finances et secrétaire

FPI Crombie

902 755-8100