



La Société Canadian Tire et la fiducie de placement CT REIT annoncent la clôture d'un placement secondaire et d'un placement de nouveaux titres de parts de la fiducie de placement CT REIT d'une valeur de 265 millions de dollars

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ N'EST PAS DESTINÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS ET NE DOIT PAS ÊTRE DIFFUSÉ AUX ÉTATS-UNIS

Toronto (Ontario), le 28 novembre 2018 – La fiducie de placement CT REIT (« CT REIT ») (TSX : CRT.UN) et certaines des filiales de la Société Canadian Tire Limitée (collectivement, « Canadian Tire », « Société Canadian Tire » ou la « Société ») (TSX : CTC) (TSX : CTC.A) ont annoncé aujourd'hui que leur offre publique de 21 115 000 parts de la fiducie de placement CT REIT (« parts ») au prix de 12,55 \$ par part (le « placement ») est maintenant échu. Il s'agissait d'un placement secondaire de 15 936 000 parts de la Société et d'un placement de nouveaux titres de 5 179 000 parts de la fiducie de placement CT REIT, pour un produit brut de 200 millions de dollars et de 65 millions de dollars respectivement.

Le produit net du placement secondaire sera utilisé par la Société pour appuyer son investissement continu dans sa stratégie de marque détenue, y compris l'acquisition récemment complétée de Helly Hansen, et à des fins générales. Le produit net du placement de nouveaux titres sera utilisé par la fiducie de placement CT REIT pour financer les acquisitions annoncées précédemment ainsi que l'aménagement continu de certains de ses immeubles existants, et rembourser des montants payables sur ses facilités de crédit. Ensemble, le placement secondaire et le placement de nouveaux titres devraient accroître le flottant des parts de la fiducie de placement CT REIT par plus de 65 %.

Le placement a été réalisé par un syndicat de preneurs fermes dirigés par RBC Marchés des capitaux et la Banque Scotia (les « Preneurs fermes »). Les Preneurs fermes ont reçu de la fiducie de placement CT REIT et d'une filiale en propriété exclusive de la Société une option de surattribution pour acheter jusqu'à 2 788 000 parts supplémentaires au total sur les mêmes conditions que celles du placement, exerçables à tout moment, en tout ou en partie, pour une période de 30 jours suivant la clôture du placement.

Suite au placement, la Société a diminué son nombre de parts et de parts de société en commandite de catégorie B détenues (les « parts de société en commandite de catégorie B »), acquises par l'entremise de la société en commandite CT REIT (la « Société en commandite ») (échangeables à parité numérique contre le même nombre de parts, économiquement équivalentes aux parts et accompagnées d'un nombre équivalent de parts spéciales avec droit de vote de la fiducie de placement CT REIT (les « parts spéciales avec droit de vote »)). Conséquemment, la Société détient désormais, indirectement, après prise en compte du placement, (i) un intérêt effectif de 76,3 % dans la fiducie de placement CT REIT grâce à la

propriété de 44 519 508 parts et 123 400 633 parts de société en commandite de catégorie B et un nombre équivalent de parts spéciales avec droit de vote. La Société Canadian Tire continue de détenir indirectement toutes les parts de société en commandite de catégorie C de la Société en commandite. Relativement à la clôture du placement, une filiale en propriété exclusive de la Société a converti 744 414 parts de société en commandite de catégorie B en 744 414 parts, conformément aux modalités des parts de société en commandite de catégorie B, qui ont été vendues par la Société dans le cadre du placement. La Société Canadian Tire a l'intention de demeurer le porteur de parts majoritaire de la fiducie de placement CT REIT à long terme.

Immédiatement avant la prise en compte du placement et de l'échange de parts de société en commandite de catégorie B, la Société Canadian Tire détenait, indirectement, un intérêt effectif de 85,5 % dans la fiducie de placement CT REIT grâce à la propriété de 59 711 094 parts et 124 145 047 parts de société en commandite de catégorie B et un nombre équivalent de parts spéciales avec droit de vote.

La première distribution en espèces à laquelle les acheteurs de parts dans le cadre du placement seront admissibles se fera durant le mois de novembre 2018. La date de clôture des registres prévue est le 30 novembre 2018 et date de paiement prévue est le 17 décembre 2018.

La Société Canadian Tire et ses sociétés affiliées peuvent de temps à autre procéder à l'acquisition de titres supplémentaires ou à la liquidation de titres détenus, de la fiducie de placement CT REIT ou des sociétés sous son contrôle (que ce soit dans le cadre d'une acquisition ou autre). Dans le cadre de ce communiqué de presse, un système d'alerte doit être déposé par la Société dans le profil de la fiducie de placement sur SEDAR conformément aux lois sur les valeurs mobilières. Une copie du système d'alerte sera disponible pour consultation sur www.sedar.com; un exemplaire peut également être obtenu auprès des personnes-ressources figurant dans la liste suivante, sous l'en-tête « Pour de plus amples renseignements ».

À PROPOS DE LA SOCIÉTÉ CANADIAN TIRE

La Société Canadian Tire Limitée (TSX : CTC.A) (TSX : CTC) ou la « Société » est une famille d'entreprises qui comprend un secteur Détail, une division des Services Financiers et la fiducie de placement immobilier CT REIT. À la tête de nos activités de détail se trouve Canadian Tire, fondée en 1922, qui offre aux Canadiens des articles pour la vie au Canada grâce à ses catégories Au foyer, Au jeu, À l'atelier, Au volant et Articles saisonniers et de jardinage. PartSource et Essence+ sont des entreprises clés du réseau Canadian Tire. Le secteur Détail comprend également Mark's/L'Équipeur, détaillant de premier plan de vêtements de travail et tout-aller; Pro Hockey Life, le plus grand détaillant spécialisé dans les articles de hockey au monde; et FGL (Sport Chek, Hockey Experts, Sports Experts, National Sports, Intersport et Atmosphere), qui offre les meilleures marques de vêtements pour la vie

active. Les quelques 1 700 magasins de détail et postes d'essence sont soutenus par la division des Services Financiers et par des dizaines de milliers d'employés de la Société dans l'ensemble du Canada et ailleurs dans le monde, ainsi que par les marchands, les franchisés et les détaillants de la Division pétrolière à l'échelle locale. Par ailleurs, la Société Canadian Tire détient et exploite la marque Helly Hansen, chef de file mondial dans le domaine du vêtement de sport et de travail, dont le siège social est situé à Oslo, en Norvège. Pour obtenir de plus amples renseignements, visitez le site Corp.CanadianTire.ca.

À PROPOS DE CT REIT

CT Real Estate Investment Trust (La fiducie de placement CT REIT) (TSX : CRT.UN) ou « CT REIT » est une fiducie de placement immobilier à capital fixe non constituée en personne morale qui a été créée en vue de détenir des biens commerciaux productifs de revenus principalement situés au Canada. Son portefeuille compte plus de 325 immeubles totalisant une superficie locative brute d'environ 26 millions de pieds carrés, constitués principalement d'immeubles de commerce de détail répartis dans l'ensemble du Canada. La Société Canadian Tire Limitée est le plus important locataire de CT REIT. Pour obtenir plus de renseignements, visitez le site www.ctreit.com.

DÉCLARATIONS PROSPECTIVES

Le présent communiqué de presse contient de l'information prospective au sens des lois sur les valeurs mobilières applicables, ce qui reflète les attentes actuelles de la fiducie de placement CT REIT et de la Société concernant les événements futurs, y compris, mais sans s'y limiter, l'utilisation des recettes du placement, l'augmentation estimée du flottant des parts, les intentions de la Société en ce qui concerne ses avoirs de la fiducie de placement CT REIT, ainsi que les dates de clôture des registres et de paiement prévues pour la première distribution. Les déclarations prospectives sont fondées sur différentes hypothèses et sont assujetties à des risques et à des incertitudes, dont bon nombre sont indépendants de la volonté de la fiducie de placement CT REIT et de la Société. Par conséquent, les résultats réels pourraient différer considérablement de ceux qui sont exprimés ou sous-entendus dans les déclarations prospectives. De tels risques et incertitudes comprennent, mais sans s'y limiter, les facteurs discutés sous « Facteurs de risque » dans le prospectus préalable de base simplifié de CT REIT daté du 5 avril 2017 et le supplément de prospectus connexe qui doit être déposé qualifiant la distribution des parts, chacun tel que modifié ou complété, et les documents intégrés aux présentes par renvoi, dont l'ensemble est disponible sur les sites Web de CT REIT et de SEDAR aux adresses www.ctreit.com et www.sedar.com. Sauf dans la mesure où la loi l'exige, la fiducie de placement CT REIT et la Société Canadian Tire ne s'engagent pas à mettre à jour cette information prospective que ce soit à la lumière de nouvelles informations, d'événements futurs ou autrement.

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS

Médias : Jane Shaw, 416 480-8581, jane.shaw@cantire.com

Investisseurs : Lisa Greatrix, 416 480-8725, lisa.greatrix@cantire.com