
PRIME DIVIDEND CORP.

RAPPORT ANNUEL DE LA DIRECTION SUR LE RENDEMENT DU FONDS

30 NOVEMBRE 2025

Nous vous présentons le rapport annuel de la direction sur le rendement du fonds pour l'exercice clos le 30 novembre 2025. Ce document présente les principales données financières, mais non les états financiers complets de la Société. Les états financiers annuels et les notes annexes sont joints à ce rapport.

Les investisseurs peuvent également obtenir un exemplaire des politiques et procédures de vote par procuration de la Société, du dossier de vote par procuration ou des informations trimestrielles sur le portefeuille en consultant notre site Web (www.primedividend.com) ou en communiquant avec nous par écrit, à l'adresse suivante : Investor Relations, 200 Front Street West, Suite 2510, Toronto (Ontario) M5V 3K2.

Ces rapports peuvent être consultés et téléchargés à partir du site Web de la Société (www.primedividend.com) ou de SEDAR+ (www.sedarplus.com).

OBJECTIFS ET STRATÉGIES DE PLACEMENT

La Société investit principalement dans un portefeuille d'actions ordinaires comprenant les sociétés canadiennes qui versent des dividendes suivantes :

Banques	Compagnies d'assurance vie
Banque de Montréal	Great-West Lifeco Inc.
La Banque de Nouvelle-Écosse	Société Financière Manuvie
Banque Canadienne Impériale de Commerce	Financière Sun Life inc.
Banque Nationale du Canada	
Banque Royale du Canada	
La Banque Toronto-Dominion	

Sociétés de gestion de placements	Services aux collectivités et autres
La Société de Gestion AGF Limitée	BCE Inc.
Société financière IGM Inc.	Power Corporation du Canada
	Corporation TC Énergie
	Groupe TMX Inc.
	TransAlta Corporation

La Société peut également investir jusqu'à 20 % de sa valeur liquidative dans des actions de sociétés des services financiers et de services aux collectivités du Canada ou des États-Unis autres que les principaux placements indiqués précédemment. En complément des dividendes reçus sur le portefeuille, et afin de réduire les risques, la Société vend à l'occasion des options d'achat couvertes sur la totalité ou sur une partie des actions ordinaires du portefeuille.

La Société offre deux types d'actions :

Actions privilégiées

Les objectifs de placement concernant les actions privilégiées sont les suivants :

1. verser aux porteurs des dividendes mensuels cumulatifs sur actions privilégiées à taux variable, à un taux annuel correspondant au taux préférentiel canadien majoré de 2,35 %, sous réserve d'un minimum de 5 % et d'un maximum de 8 %, sur le prix de rachat de 10 \$ des actions privilégiées;
2. verser aux porteurs le prix de rachat de 10 \$ par action à la date de dissolution fixée au 1^{er} décembre 2028 (date pouvant être reportée par tranche de cinq ans).

Actions de catégorie A

Les objectifs de placement concernant les actions de catégorie A sont les suivants :

1. verser aux porteurs des distributions mensuelles en espèces à un taux cible annualisé de 10 % basé sur le cours moyen pondéré en fonction du volume des actions de catégorie A sur les cinq derniers jours de bourse du mois précédent; pour que des distributions mensuelles puissent être déclarées, il faut que la valeur liquidative par unité demeure supérieure à 15 \$;
2. rembourser aux porteurs le prix d'émission initial (15 \$) de ces actions à la date de dissolution de la Société.

RISQUE

Les risques liés au placement dans les titres de la Société restent tels qu'ils ont été décrits dans la notice annuelle du 23 février 2026. En outre, la note 5 des états financiers (« Gestion du risque lié aux instruments financiers ») contient des renseignements sur les types de risques spécifiques associés aux placements financiers de la Société.

RÉSULTATS

Au cours de l'exercice clos le 30 novembre 2025, les marchés des actions nord-américains ont réalisé une bonne performance, les actions canadiennes ayant fait preuve de résilience malgré le contexte actuel d'incertitude macroéconomique et politique. Au Canada, les marchés des actions ont été en partie soutenus par la vigueur de certains secteurs, notamment les matériaux, l'énergie et les produits financiers, ce qui a généralement favorisé les rendements malgré la volatilité irrégulière liée à l'évolution des politiques commerciales mondiales et aux publications des données économiques. La confiance des investisseurs s'est renforcée au cours de l'exercice, l'inflation ayant ralenti et les conditions financières s'étant améliorées, mais la confiance est demeurée sensible à l'évolution des conditions macroéconomiques.

L'économie canadienne a fait preuve d'une certaine résilience malgré les pressions externes et a évité une récession technique, la croissance ayant légèrement rebondi au troisième trimestre. Ce rebond s'explique par l'augmentation des dépenses d'investissement du secteur public et des dépenses liées aux programmes gouvernementaux, y compris les projets d'infrastructure et les services publics, ainsi que par la reprise des exportations. Le secteur de l'immobilier résidentiel s'est stabilisé à des niveaux faibles, tandis que les dépenses de consommation sont demeurées limitées en raison de l'affaiblissement du marché de l'emploi.

La Banque du Canada a continué d'assouplir sa politique monétaire en raison de l'atténuation de l'inflation et de la faiblesse économique persistante, notamment la faible demande des consommateurs, le ralentissement des investissements des entreprises et l'incertitude entourant le commerce international et les tarifs douaniers. Le taux du financement à un jour a été réduit, passant de 3,75 % au début de décembre 2024 à 2,25 % à la fin de l'exercice. Ces faibles taux d'intérêt ont été avantageux pour les marchés financiers en allégeant les coûts d'emprunt et en soutenant les valorisations des actifs, particulièrement dans les secteurs sensibles aux taux d'intérêt.

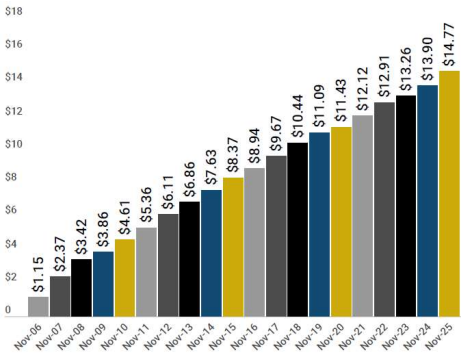
L'évolution des politiques commerciales et la dynamique géopolitique ont également influé sur les conditions du marché tout au long de l'année. L'incertitude persistante liée aux échanges entre les principaux partenaires commerciaux du Canada a nui à la confiance des entreprises et aux flux commerciaux, et a contribué à la volatilité périodique des marchés. Dans ce contexte, le secteur financier et les plus grandes banques du Canada ont continué de contribuer au rendement des marchés, soutenus par la croissance généralement résiliente des bénéfices ainsi que la situation financière et les liquidités solides, même si le ralentissement de la croissance du crédit et les pressions sur les coûts se faisaient de plus en plus sentir dans certains secteurs.

Au 30 novembre 2025, l'actif net de la Société s'élevait à 12,6 M\$ (11,8 M\$ au 30 novembre 2024) et l'actif net par unité de la Société s'élevait à 22,28 \$ (19,92 \$ au 30 novembre 2024). Au cours de l'exercice clos le 30 novembre 2025, les rachats totalisaient 0,5 M\$.

Le programme de vente d'options d'achat couvertes a continué d'offrir un revenu supplémentaire et un complément aux revenus de dividendes du portefeuille.

Actions de catégorie A – Distributions

Le total des distributions versées au cours de l'exercice est de 0,8725 \$ par action de catégorie A.



Distributions sur les actions de catégorie A depuis l'établissement

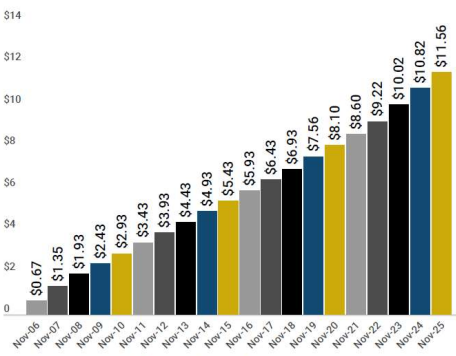


14.77

Cumul des distributions versées sur la catégorie A depuis l'établissement

Actions privilégiées – Distributions

Le total des distributions versées au cours de l'exercice est de 0,7342 \$ par action privilégiée.



Distributions sur les actions privilégiées depuis l'établissement



11.56

Cumul des distributions versées sur les actions privilégiées depuis l'établissement

ÉVÉNEMENTS RÉCENTS

L'escalade des tensions militaires et l'incertitude persistante entourant les relations commerciales à travers le monde pourraient contribuer à la volatilité des marchés et avoir une incidence sur le portefeuille de placement de la Société.

OPÉRATIONS AVEC DES PARTIES LIÉES

Quadravest Capital Management Inc. (« Quadravest »), à titre de gestionnaire de portefeuille et de gestionnaire, reçoit des frais de gestion de la Société selon les conditions décrites à la rubrique « Frais de gestion » ci-après.

PRINCIPALES DONNÉES FINANCIÈRES

Les tableaux suivants présentent les principales données financières relatives à la Société et ont pour objet d'aider le lecteur à comprendre les résultats financiers pour les cinq derniers exercices. Les renseignements proviennent des états financiers annuels audités de la Société. Les informations figurant dans ce tableau sont présentées conformément au Règlement 81-106 et, par conséquent, ne servent pas à établir une continuité entre l'actif net par unité à l'ouverture et à la clôture.

Actif net par unité de la Société

	Exercices clos les 30 novembre				
	Avant le regroupement des actions de catégorie A de 2023 ⁴⁾				
	2025	2024	2023	2022	2021
Actif net par unité à l'ouverture de l'exercice ¹⁾	19,92	14,37 ⁵⁾	15,70	17,96	15,59
Augmentation (diminution) liée aux activités					
Total des revenus	0,76	0,82	0,74	0,74	0,70
Total des charges	(0,55)	(0,79)	(0,39)	(0,44)	(0,45)
Gains (pertes) réalisés de l'exercice	0,58	1,85	0,44	0,28	0,42
Gains (pertes) latents de l'exercice	3,10	3,45	(0,98)	(1,43)	2,98
Total de l'augmentation (de la diminution) liée aux activités ²⁾	3,89	5,33	(0,19)	(0,85)	3,65
Distributions ³⁾					
Dividendes canadiens	(1,17)	(1,44)	(1,15)	(1,41)	(1,19)
Dividendes sur gains en capital	(0,44)	-	-	-	-
Total des distributions annuelles	(1,61)	(1,44)	(1,15)	(1,41)	(1,19)
Actif net par unité à la clôture de l'exercice	22,28	19,92	14,37	15,70	17,96
Actif net par action privilégiée	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Actif net par action de catégorie A	12,28	9,92	4,37	5,70	7,96
Actif net par unité à la clôture de l'exercice	22,28	19,92	14,37	15,70	17,96

- 1) L'actif net par unité correspond à l'écart entre la valeur totale des actifs de la Société et la valeur totale de ses passifs, compte non tenu des actions privilégiées et de l'actif net attribuable aux porteurs d'actions rachetables de catégorie A, à la date d'évaluation, divisé par le nombre d'unités en circulation à ce moment.
- 2) Le total de l'augmentation (de la diminution) liée aux activités est calculé avant le versement des distributions sur les actions privilégiées et les actions de catégorie A et est fonction du nombre moyen pondéré d'unités en circulation au cours de l'exercice.
- 3) Les distributions sur les actions privilégiées et les actions de catégorie A sont établies, pour l'exercice, en fonction du nombre d'actions privilégiées et d'actions de catégorie A en circulation à la date de clôture des registres au moment de chaque distribution et sont versées en espèces. Le statut des distributions est fonction du traitement fiscal dont bénéficient les investisseurs.
- 4) En raison du regroupement des actions de catégorie A selon un ratio de 0,727325294 pour 1 après le paiement du droit de rachat spécial en décembre 2023, en lien avec le report de la date de dissolution de la Société, les montants comptabilisés pour l'exercice clos le 30 novembre 2024 et pour les exercices suivants ne peuvent être comparés avec ceux des exercices précédents.
- 5) L'actif net par unité à l'ouverture de l'exercice est établi selon l'actif net par action de catégorie A de 4,37 \$, compte non tenu du regroupement des actions de catégorie A selon un ratio de 0,727325294 pour 1 en décembre 2023. L'actif net par action de catégorie A à l'ouverture de l'exercice, compte tenu du regroupement, était de 6,01 \$.

RATIOS ET DONNÉES SUPPLÉMENTAIRES

	Exercices clos les 30 novembre				
	2025	2024	2023	2022	2021
Valeur liquidative (en millions) ¹⁾	12,6 \$	11,8 \$	12,3 \$	13,4 \$	15,3 \$
Nombre d'unités en circulation	565 719	590 319	854 254	854 254	854 254
Ratio des frais de gestion de base ²⁾	2,67 %	4,42 %	2,55 %	2,56 %	2,50 %
Ratio des frais de gestion par action de catégorie A ³⁾	12,51 %	20,93 %	23,60 %	15,43 %	12,51 %
Taux de rotation du portefeuille ⁴⁾	4,08 %	3,76 %	3,52 %	1,93 %	9,32 %
Ratio des frais d'opérations ⁵⁾	0,04 %	0,08 %	0,03 %	0,06 %	0,08 %
Cours de clôture (TSX) :					
Actions privilégiées	10,81 \$	10,63 \$	10,07 \$	10,34 \$	10,26 \$
Cours de clôture (TSX) :					
Actions de catégorie A	11,01 \$	8,66 \$	3,74 \$	6,30 \$	8,94 \$

1) Données arrêtées au 30 novembre.

2) Un ratio des frais de gestion de base par unité distinct est présenté afin de refléter les charges d'exploitation courantes de la Société. Ce ratio est établi en fonction du total des charges pour l'exercice en question et est exprimé en pourcentage annualisé de la valeur liquidative moyenne de la Société pour l'exercice. Il exclut les commissions de courtage et les autres coûts de transactions, les distributions versées sur les actions privilégiées et les charges non récurrentes liées à un placement.

3) Le ratio des frais de gestion par action de catégorie A est calculé conformément aux exigences du Règlement 81-106. Selon ce règlement, toutes les sociétés à actions scindées doivent établir un ratio des frais en affectant toutes les charges d'exploitation courantes de la Société (à l'exclusion des commissions de courtage et des autres coûts de transactions), toutes les distributions versées sur les actions privilégiées et tous les frais d'émission aux actions de catégorie A et présenter ce ratio sous forme de pourcentage annualisé de la valeur liquidative moyenne attribuable aux actions de catégorie A pour l'exercice. Le ratio des frais de gestion par action de catégorie A ne doit pas être interprété comme le rendement requis nécessaire à la Société ou aux actions de catégorie A pour couvrir les charges d'exploitation de la Société. Ce calcul est fondé uniquement sur une partie de l'actif de la Société alors que la Société se sert de la totalité de son actif pour générer des rendements de placement. La direction est d'avis que le ratio des frais de gestion de base par unité présenté dans le tableau ci-dessus est le ratio le plus représentatif pour évaluer l'efficacité de l'administration de la Société, pour faire des comparaisons avec les ratios des frais des différents fonds communs de placement ou pour établir les rendements minimaux nécessaires à la Société pour obtenir une croissance de la valeur liquidative par unité.

4) Le taux de rotation du portefeuille de la Société indique le degré d'intervention de Quadravest. Un taux de rotation de 100 % signifie que la Société achète et vend tous les titres de son portefeuille une fois au cours de l'exercice. La Société utilise une stratégie de vente d'options d'achat couvertes. De ce fait, le taux de rotation du portefeuille peut être plus élevé que celui des fonds communs de placement ordinaires. Plus le taux de rotation du portefeuille est élevé au cours d'un exercice, plus les frais d'opérations payables par la Société sont élevés et plus les possibilités qu'un investisseur réalise un gain en capital imposable sont grandes. Il n'y a pas nécessairement de lien entre un taux de rotation élevé et le rendement de la Société.

5) Le ratio des frais d'opérations représente le total des commissions de courtage et des autres coûts de transactions exprimé en pourcentage annualisé de la valeur liquidative moyenne de la Société au cours de l'exercice.

FRAIS DE GESTION

Selon la convention de gestion de portefeuille, Quadravest a droit à des frais de gestion de base payables à terme échu, à un taux annuel de 0,65 % de la valeur liquidative de la Société, calculée à chaque date d'évaluation mensuelle compte tenu des actions privilégiées en circulation. De plus, Quadravest a droit à des primes de rendement sous réserve de la réalisation de certains niveaux de rendement total préétablis.

Selon la convention de gestion, Quadravest a droit à des frais d'administration payables mensuellement à terme échu, à un taux annuel de 0,20 % de la valeur liquidative de la Société, calculée à chaque date d'évaluation mensuelle compte tenu des actions privilégiées en circulation.

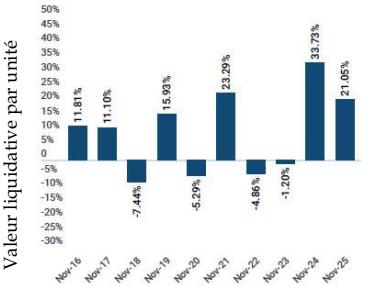
Les frais de gestion de base ont été utilisés par Quadravest pour couvrir les coûts liés à l'analyse des placements, à la prise de décisions de placement et à la conclusion d'ententes de courtage pour l'achat et la vente de titres, notamment dans le cadre du programme de vente d'options d'achat couvertes. Les frais d'administration ont couvert les services administratifs requis par la Société, notamment en matière d'exploitation, de comptabilité générale, de communication avec les porteurs d'actions et de communication de l'information réglementaire.

RENDEMENT PASSÉ

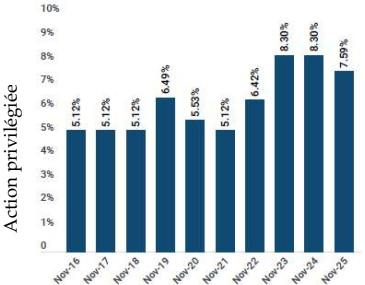
Rendement annuel

Les graphiques à barres qui suivent présentent le rendement passé 1) selon la valeur liquidative par unité, 2) des actions privilégiées selon la valeur liquidative et 3) des actions de catégorie A selon la valeur liquidative pour chacun des dix derniers exercices. Chaque barre des graphiques représente, en pourcentage, la variation à la hausse ou à la baisse d’une unité, d’une action privilégiée ou d’une action de catégorie A au cours de l’exercice. Voici quelques points à noter au sujet des graphiques ci-dessous :

- a) L’information sur le rendement suppose que toutes les distributions en espèces versées par la Société au cours des exercices présentés ont été réinvesties dans des titres de la Société;
- b) L’information sur le rendement ne tient pas compte des ventes, des rachats, des distributions et des autres charges facultatives qui auraient entraîné une diminution du rendement ou de la performance;
- c) Le rendement passé de la Société n’est pas nécessairement représentatif de son rendement futur.



- 1) Les rendements par unité et par action de catégorie A pour l’exercice clos le 30 novembre 2019 reflètent le regroupement des actions de catégorie A le 21 décembre 2018.
- 2) Les rendements par unité et par action de catégorie A pour l’exercice clos le 30 novembre 2024 reflètent le regroupement des actions de catégorie A le 22 décembre 2023.



RENDEMENT ANNUEL COMPOSÉ

Le tableau suivant présente le rendement annuel composé de la Société pour chacune des périodes de un, trois, cinq et dix ans closes le 30 novembre 2025 et depuis l'établissement :

	Un an	Trois ans	Cinq ans	Dix ans	Depuis l'établis- sement
Prime Dividend Corp. – Unité	21,05 %	16,94 %	13,41 %	9,00 %	6,23 %
Prime Dividend Corp. – Action privilegiée	7,59 %	8,06 %	7,14 %	6,30 %	5,92 %
Prime Dividend Corp. – Action de catégorie A	34,74 %	25,61 %	20,06 %	10,90 %	6,21 %

INDICE BOURSIER¹⁾

Indice S&P/TSX 60	23,23 %	17,83 %	16,07 %	12,29 %	8,84 %
-------------------	---------	---------	---------	---------	--------

- 1) Étant donné que la Société est limitée à un univers de placement spécifique et qu'elle recourt à un programme de vente d'options d'achat couvertes pour générer des revenus supplémentaires, son profil d'investissement est particulier. Toute comparaison avec d'autres indices boursiers pourrait par conséquent ne pas convenir.

APERÇU DU PORTEFEUILLE

Tous les placements au 30 novembre 2025

Nom	Pondération (%)
Power Corporation du Canada	8,4
Banque Nationale du Canada	8,0
Société Financière Manuvie	7,7
Groupe TMX Inc.	7,7
La Banque de Nouvelle-Écosse	6,2
Banque de Montréal	6,0
La Société de Gestion AGF Limitée	6,0
Banque Royale du Canada	6,0
Great-West Lifeco Inc.	5,9
Banque Canadienne Impériale de Commerce	5,5
Société financière IGM Inc.	5,2
Financière Sun Life inc.	4,9
TransAlta Corporation	4,7
La Banque Toronto-Dominion	4,3
Corporation TC Énergie	3,6
BCE Inc.	2,7
South Bow Corp.	0,5
Total des positions acheteur en pourcentage de l'actif net	93,3
Trésorerie	7,9
Autres actifs (passifs), montant net	-1,2
	100,0

L'aperçu du portefeuille peut varier en raison des opérations de portefeuille courantes de la Société.
Des mises à jour trimestrielles sont disponibles.

PRIME DIVIDEND CORP.

RESPONSABILITÉ DE LA DIRECTION À L'ÉGARD DE L'INFORMATION FINANCIÈRE

Les états financiers de Prime Dividend Corp. (la « Société ») ont été préparés par Quadravest Capital Management Inc. (le « gestionnaire » de la Société) et ont été approuvés par le conseil d'administration de la Société. Le gestionnaire est responsable de l'information et des déclarations contenues dans ces états financiers ainsi que dans les autres sections du rapport annuel.

Le gestionnaire utilise des procédures appropriées pour assurer la production d'informations financières fiables et pertinentes. Les états financiers ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière publiées par l'International Accounting Standards Board (normes IFRS de comptabilité). Les informations significatives sur les méthodes comptables applicables à la Société sont décrites à la note 3. Le conseil d'administration de la Société, auquel il revient de veiller à ce que la direction assume sa responsabilité en matière de communication de l'information financière, a examiné et approuvé les présents états financiers.

Le gestionnaire a, sur approbation du conseil d'administration, retenu les services du cabinet d'experts-comptables PricewaterhouseCoopers s.r.l./s.e.n.c.r.l. à titre d'auditeur indépendant de la Société. L'auditeur a effectué l'audit des états financiers de la Société selon les normes d'audit généralement reconnues du Canada, lui permettant de donner aux porteurs d'actions son opinion sur les états financiers. L'auditeur a accès sans réserve au comité d'audit pour discuter de ses constatations.



WAYNE FINCH

Chef de la direction, président et administrateur
Quadravest Capital Management Inc.



SILVIA GOMES

Chef des finances
Quadravest Capital Management Inc.