

**CONTRATO DE OPCIÓN
UNILATERAL DE COMPRA DE
CONCESIÓN MINERA**

**SOCIEDAD LEGAL MINERA
COTOTUDA UNA DE LA SIERRA
DEL DESIERTO**

Y

MINERA MARGARITA SpA

EN COPIAPÓ, Republica de Chile, a veintitrés de febrero de dos mil veintiuno, ante mí, **ALVARO ANDRES IRIARTE BARON**, Abogado, con oficio en [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], Notario Público de la Segunda Notaria y Conservador de Minas de Copiapó, Suplente del titular don Luis Contreras Fuentes, según Resolución cuarenta y cinco guion dos mil veintiuno de fecha diecisiete de febrero de dos mil veintiuno y de conformidad a lo dispuesto en el artículo cuatrocientos setenta y ocho del Código Orgánico de Tribunales, extendida por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Copiapó y Acta de Juramento Decreto Económico número siete guion dos mil veintiuno del Tercer Juzgado de Letras de Copiapó, con fecha diecisiete de febrero de dos mil veintiuno y protocolizadas bajo el número dieciocho del Registro de Instrumentos públicos, correspondiente al Primer Bimestre con fecha veintidós de febrero de dos mil veintiuno, comparecen: don **NIBALDO MARTINEZ MUÑOZ**, chileno, casado, Constructor Civil,

**UNILATERAL OPTION
AGREEMENT FOR THE
PURCHASE OF
MINING CONCESSIONS**

**SOCIEDAD LEGAL MINERA
COTOTUDA UNA DE LA SIERRA
DEL DESIERTO**

Y

MINERA MARGARITA SpA

IN COPIAPÓ, Republic of Chile, on February twenty third, two thousand twenty one, before me, **ALVARO ANDRES IRIARTE BARON**, lawyer, with office on [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], Public Notary of the Second Notary and Mining Registrar of Copiapo, substitute of the head notary Mr. Luis Contreras Fuentes, in accordance with Resolution forty five hyphen two thousand twenty one dated February seventeenth two thousand twenty one and in accordance to article four hundred seventy eight of the Tribunals Organic Code, issued by the Copiapo Court of Appeals and Oath Act of Economical Decree number seven hyphen two thousand twenty one of the Third Civil Court of Copiapo, dated February seventeenth two thousand twenty one and legalized under number eighteen of the Public Instruments Registry on February twenty second two thousand twenty one, appear: Mr. **NIBALDO MARTINEZ MUÑOZ**, Chilean, married, civil constructor, national identity card number [REDACTED]

cédula nacional de identidad
número [REDACTED]

[REDACTED], y **LUIS ALFREDO JORQUERA RIVERO**, Chileno, casado con separación total de bienes, Ingeniero Geomensor, cedula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED], ambos en representación, según se acreditara, de **SOCIEDAD LEGAL MINERA COTOTUDA UNA DE LA SIERRA DEL DESIERTO**, sociedad del giro de su denominación, no inscrita en el registro de Rol Único Tributario, con domicilio para estos efectos, en [REDACTED]

[REDACTED], en adelante la “Sociedad Legal Minera” o la “Oferente”; por una parte; y por la otra, don **Javier Rojas Gómez-Lobo**, chileno, casado, geólogo, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED], y don **Waldo Antonio Cuadra Cárdenas**, chileno, casado, geólogo, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED], ambos en representación, según se acreditará, de **MINERA MARGARITA SpA**, sociedad del giro de exploración y explotación minera, Rol Único Tributario en trámite, todos domiciliados, para estos efectos, en [REDACTED]

[REDACTED], en adelante la “Beneficiaria” o “MARGARITA”; todos los comparecientes mayores

[REDACTED], acting, and Mr. **LUIS ALFREDO JORQUERA RIVERO**, Chilean, married, engineer, national identity card number [REDACTED]

[REDACTED], both on behalf, as will be later evidenced, of **SOCIEDAD LEGAL MINERA COTOTUDA UNA DE LA SIERRA DEL DESIERTO**, line of business of its own denomination, not registered in the Taxpayer Identification Number, domiciled for these purposes on [REDACTED]

[REDACTED], hereinafter the “Sociedad Legal Minera” or the “Offeror”; on one hand; and on the other, Mr. **Javier Rojas Gomez-Lobo**, Chilean, married, geologist, national identity card number [REDACTED]

[REDACTED], and Mr. **Waldo Antonio Cuadra Cardenas**, Chilean, married, geologist, national identity card number [REDACTED]

[REDACTED], both acting on behalf, as will be later evidenced, of **MINERA MARGARITA SpA** whose line of business is mining exploration and exploitation, Taxpayer Identification Number in process of being obtained, both domiciled for these purposes in [REDACTED]

[REDACTED], hereinafter the “Beneficiary” or “MARGARITA”, the parties being of legal age, who prove their identity with the aforementioned cards and state:

de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y exponen: Que las partes vienen en celebrar el siguiente Contrato de Opción Unilateral de Compra de Concesión Minera de conformidad a lo que disponen los artículos ciento sesenta y nueve y demás aplicables del Código de Minería.

PRIMERO: DEFINICIONES.

/UNO/ Área de Interés, significa aquella área comprendida dentro de la cara superficial o el perímetro interno de la Concesión Minera, que se ha singularizado para efectos referenciales en el plano que se agrega como **Anexo A**, el cual, debidamente firmado por las partes comparecientes, se protocoliza con esta misma fecha, y se entiende formar parte integrante del presente instrumento para todos los efectos legales.

/DOS/ Concesión Minera, es aquellas singularizadas en la cláusula SEGUNDA número /UNO/ de este instrumento.

/TRES/ Contrato o Contrato de Opción, significa el presente documento y todos sus anexos. El presente Contrato prevalecerá respecto de cualquier otro contrato, propuesta o acuerdo celebrado o acordado entre las Partes en relación a la Concesión Minera antes de la fecha de celebración del presente Contrato.

/CUATRO/ Dólar o Dólares significa dólar, moneda legal de los Estados Unidos de América, y para efectos de conversión del mismo a

that they hereby enter into the following Unilateral Option Agreement for the Purchase of Mining Concessions in accordance with the provisions of articles one hundred and sixty-nine and other applicable ones of the Mining Code.

FIRST: DEFINITIONS:

/ONE/ "Area of Interest", means the space included within the topsoil or internal perimeter of the Mining Concessions, which has been singled out for reference purposes in the plan attached as **Annex A**, which duly signed by the appearing parties, is notarized on this date, and it is understood as part of the present instrument for all legal effects.

/TWO/ Mining Concession is the one singularized in clause SECOND, number /ONE/ of this instrument.

/THREE/ Contract or Option Agreement means the present document and all its annexes. This Contract shall prevail with respect to any other contract, proposal or agreement entered into or executed between the Parties relating the Mining Concession before the date of conclusion of this Contract.

/FOUR/ Dollar or Dollars means the dollar, legal currency of the United States of America, and for the effects of conversion into pesos,

pesos moneda nacional o viceversa, significa además el “dólar observado” a que se hace referencia en el Capítulo Primero, Número seis, del Compendio de Normas y Cambios Internacionales del Banco Central de Chile que aparezca publicado en el Diario Oficial del día anterior al pago o conversión que corresponda.

/CINCO/ Oferente, significa la Sociedad Legal Minera Cototuda Una de la Sierra Desiertito.

/SEIS/ Partes, significan la Oferente y la Beneficiaria y las personas o entidades que puedan tener o adquieran intereses contractuales.

/SIETE/ Relacionadas, se entiende como tales las referidas en el artículo cien de la Ley dieciocho mil cuarenta y cinco.

SEGUNDO: CONCESIÓN MINERA, OTROS BIENES Y DERECHOS.

/UNO/ Concesión Minera. La Oferente es dueña de la siguiente Concesión Minera de explotación constituida: “**COTOTUDA 1 AL 10**”, cuya acta de mensura, sentencia constitutiva, y dominio a nombre de SOCIEDAD LEGAL MINERA COTOTUDA UNA DE LA SIERRA DESIERTITO se encuentran inscritas a fojas novecientos treinta y siete, número ciento cuarenta y nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Copiapó, correspondiente al año mil novecientos noventa y cuatro.

Chilean currency, or vice versa, means also the “observed dollar” mentioned in Chapter One Number six, of the Compendium of Foreign Exchange Regulations of Banco Central de Chile that appears published in the Official Gazette of the day before the corresponding payment or conversion.

/FIVE/ Offeror, means Sociedad Legal Minera Cototuda Una de la Sierra Desiertito.

/SIX/ Parties, means the Offeror and the Beneficiary, and the persons or entities that may have or may acquire contractual interests.

/SEVEN/ Related Persons means those referred to in article one hundred of Law eighteen thousand and forty-five.

SECOND: MINING CONCESSIONS AND OTHER ASSETS AND RIGHTS.

/ONE/ Mining concessions. The Offeror is owner of the following constituted exploitation mining concession: “**COTOTUDA 1 AL 10**”, whose measurement act, final award and current ownership in the name of SOCIEDAD LEGAL MINERA COTOTUDA UNA DE LA SIERRA DESIERTITO are registered at page nine hundred thirty seven, number one hundred forty nine of the Property Registry of the Copiapo Mining Registrar, corresponding to the year nineteen ninety four.

/DOS/ Otros bienes y derechos incluidos en el Contrato.

/A/ Se hace presente que sin perjuicio de la Concesión Minera singularizada en el numeral /UNO/ anterior, se comprenderán también en el presente Contrato, para los efectos de la eventual compraventa por parte de la Beneficiaria, producto del ejercicio de la opción:

/i/ los derechos de uso de agua que, según lo dispuesto en el artículo ciento diez del Código de Minería, puedan corresponder a la Concesión Minera objeto de este Contrato;

/ii/ los derechos de cualquier clase sobre terrenos superficiales en el Área de Interés, así como el dominio y/o servidumbres, que llegare a corresponderle a las Concesión Minera y/o que la Oferente o personas Relacionadas a ella obtengan en provecho de las Concesión Minera;

/iii/ cualquier otro pedimento o manifestación que la Oferente o personas Relacionadas a ella, presenten en el Área de Interés, así como las concesiones mineras que de ellos deriven;

/iv/ toda propiedad minera, sea en forma de pedimento, manifestación, pertenencia o concesión, que se encuentre, total o parcialmente superpuesta o antelada a la Concesión Minera; y

/v/ en general, todos los demás derechos que actualmente pertenezcan o lleguen a pertenecer

/TWO/ Other assets and rights included in the Contract.

/A/ It is hereby noted that notwithstanding the Mining Concession identified in number /ONE/ above, the following will also be included in this Contract for the purposes of the eventual purchase by the Beneficiary, as a result of the exercise of the option:

/i/ the water rights that according to the provisions of article one hundred and ten of the Mining Code, may correspond to the Mining Concessions that are subject matter of this Contract.

/ii/ the rights of any kind on superficial lands in the Area of Interest, as well as the ownership and / or easements, that may correspond to the Mining Concessions and / or that the Offerors or Related Persons may obtain for the benefit of the Mining Concession;

/iii/ any other exploration or exploitation mining claim, that the Offeror or Related Persons, may file in the Area of Interest, as well as the mining concessions that may derive from them; and

/iv/ any mining property, be it in the form of right, interest, claim or concession, that is totally or partially overlapped or preceding the Mining Concession; and

/v/ in general, all of the other rights and assets currently belonging to or that may become in the future

durante la vigencia del Contrato de Opción a la Oferente o a personas Relacionadas a ella, y que digan directa relación con las Concesión Minera.

/B/ Todos los derechos y bienes mencionados en los cinco numerales anteriores, además de la Concesión Minera objeto de este Contrato, se entenderán cedidos y transferidos por la Oferente a la Beneficiaria, al tiempo en que la Beneficiaria ejerza su opción, sin costo adicional alguno para ésta y sin perjuicio de que la Oferente deberá, para efectos de dar cumplimiento práctico a lo convenido, y apenas sea posible, cumplir con lo siguiente:

/i/ obtener, de las personas Relacionadas a ella, en el caso que sea procedente, la transferencia en su favor -para más tarde incluirlos en el Contrato- de aquellos derechos y bienes mencionados precedentemente que figuren a nombre o cuya posesión, uso, goce y/o mera tenencia se encuentre en manos o bajo control de tales personas Relacionadas;

/ii/ entregar todos los antecedentes legales y cualquier otro tipo de información sobre dichos derechos y bienes a la Beneficiaria; y

/iii/ suscribir, junto a la Beneficiaria, cuantas escrituras públicas y/o privadas se requieran para incluir, expresamente, tales derechos y bienes en el Contrato.

property of the Offeror or of Related Persons and directly in relation with the Mining Concession, during the term of the Option Agreement.

/B/ All the rights and assets mentioned in the five preceding letters, in addition to the Mining Concession subject to this Contract, shall be deemed assigned and transferred by the Offeror to the Beneficiary at the time in which the Beneficiary exercises its option, at no additional cost to the latter and notwithstanding that the Offerors shall comply as soon as possible with the following, in order to give practical fulfillment to what has been agreed upon:

/i/ obtain, from the Related Persons, if appropriate, the transfer in its favor -to later include them in the Contract- of those rights and assets mentioned above that appear in the name of such Related Persons or whose possession, use, enjoyment and / or mere tenancy is in their hands or in their control;

/ii/ deliver all legal documents and other information about said rights and assets to the Beneficiary; and

/iii/ subscribe, together with the Beneficiary, any public and / or private deeds required to expressly include such rights and assets in the Contract.

TERCERO: DECLARACIONES Y GARANTÍAS.

/UNO/ La Oferente declara y garantiza respecto de la Concesión Minera de que es dueña y que se encuentran singularizadas en la cláusula anterior, que:

/A/ la Concesión Minera se encuentra vigente, ubicada en terrenos abiertos e incultos de la comuna de Chañaral, provincia de Chañaral, Región de Atacama;

/B/ la Concesión Minera es de su exclusivo dominio y sobre ella tiene derechos preferentes.

/C/ la Concesión Minera fue adquirida con justo título y de buena fe, conforme a la ley, reglamentos y demás normas aplicables. Todas sus transferencias de dominio se han efectuado legalmente y nadie puede, fundadamente, reclamar derechos o denunciar vicios.

/D/ los procesos de tramitación de la Concesión Minera se han llevado conforme a la ley, reglamentos y demás normas aplicables, y no están afectas a causal de caducidad alguna;

/E/ la Oferente no tiene conocimiento de reclamos, acciones o procedimientos de ninguna naturaleza, que pudieren afectar la Concesión Minera o afectar o limitar su libre exploración, explotación, el valor o dominio, posesión o mera tenencia de la Concesión Minera;

THIRD: REPRESENTATIONS AND WARRANTIES.

/ONE/ The Offeror represents and warrants with respect to the Mining Concessions of its property and which are singled out in the preceding clause, that:

/A/ the Mining Concession is in force, located in open and uncultivated lands of the borough of and province of Chañaral, Chañaral Province, Atacama Region;

/B/ the Mining Concession is of its exclusive property, and it has paramount rights on them.

/C/ the Mining Concession was acquired with valid title and in good faith, in accordance with the law, regulations and other applicable rules. All its transfers of ownership have been made legally and nobody can reasonably claim rights or denounce flaws or irregularities;

/D/ the process of constituting the Mining Concession has been carried out in accordance with the law, regulations and other applicable rules and is not subject to any cause for nullity.

/E/ the Offeror has no knowledge of claims, actions or procedures of any nature that could affect the Mining Concession or affect or limit its free exploration, exploitation, value or domain, possession or valid tenure of the Mining Concession;

/F/ no existen responsabilidades pendientes en materia medioambiental imputables a culpa o dolo de la Oferente, ni la Oferente tiene conocimiento de contingencias o pasivos ambientales anteriores a este Contrato que afecten a la Concesión Minera;	/F/ there are no pending environmental liabilities attributable to the fault or noncompliance of the Offeror, nor is the Offeror aware of environmental contingencies or liabilities prior to this Contract that may affect the Mining Concession;
/G/ la Concesión Minera se encuentra libre de regalías, hipotecas, gravámenes, prohibiciones, interdicciones, litigios, embargos, promesas y opciones de cualquier naturaleza, de avíos, arrendatarios y ocupantes a cualquier título;	/G/ the Mining Concession is free of royalties, mortgages, liens, prohibitions, interdictions, litigation, attachments, promises and options of any kind, of accoutrements, tenants and occupants in any capacity;
/H/ las patentes mineras han sido debidamente pagadas, encontrándose la Concesión Minera debidamente amparada;	/H/ the mining patents have been timely paid, being the Mining Concession duly protected;
/I/ no existe juicio pendiente en que la Oferente sea parte o intervenga como tercero y no conoce motivo para iniciar acciones judiciales ni acciones judiciales pendientes que pudieren afectar a la Concesión Minera o a la Oferente o que estuviere relacionada o se relacione, de cualquier manera, con la Oferente o la Concesión Minera, o que afecte o pudiere afectar el dominio de la Oferente;	/I/ there is no pending lawsuit in which the Offeror may be a part or intervene as a third party, and it does not know any reason to initiate legal actions or any pending legal actions that could affect the Mining Concession or the Offeror, or that were related or in any way relate with the Offeror or the Mining Concession, or that affect or could affect the Offeror's domain.
/J/ no existen ni se conocen otras concesiones mineras, constituidas o en trámite, de su propiedad y/o de personas Relacionadas, o que se encuentren bajo su control, que se encuentren vigentes o solicitadas en el Área de Interés;	/J/ there are no other mining concessions, existing or in process, owned by it or by related persons, or which are under their control, that may be in force or applied for in the Area of Interest;

/K/ la suscripción del presente Contrato, así como su aplicación y ejecución, no violan ni violarán, no contravendrán, infringirán ni producirán para la Oferente, el incumplimiento de ninguna ley, orden judicial, o de otro acuerdo, sea éste escrito o verbal, registrado o no, conste en instrumento privado o en escritura pública y haya sido éste otorgado en Chile o en el extranjero;

/L/ la Oferente no ha ejecutado o convenido ningún acuerdo o contrato que, de cualquier forma, se relacione y/o vincule con la Concesión Minera objeto de este Contrato o que, en cualquier forma, imponga o pudiera imponer regalía, carga o gravamen alguno a la Beneficiaria en virtud del presente Contrato;

/M/ la Oferente no tiene conocimiento que, dentro del perímetro de la Concesión Minera, exista algún tercero que haya solicitado derechos de aprovechamiento de aguas superficiales o subterráneas;

/N/ la Oferente o personas Relacionadas con ella no poseen ni son dueñas o titulares de derechos de ninguna especie sobre los predios superficiales o derechos de agua que existan o que puedan existir en el Área de Interés, ni tampoco son titulares de ningún derecho de servidumbre en el Área de Interés;

/O/ no tiene conocimiento de hecho ni circunstancia actual que permita denegar el registro en el

/K/ the signing of this Contract, as well as its application and execution, does not violate and will not violate, contravene, infringe or produce for the Offeror, the breach of any law, court order or of any other agreement, whether written or verbal, registered or not, recorded in private instrument or in public deed granted in Chile or abroad;

/L/ the Offeror has not executed or agreed to any agreement or contract that, in any way, relates to and/or links with the Mining Concession subject matter of this Contract or that, in any way, imposes or could impose any royalty, charge or lien on the Beneficiary hereunder;

/M/ the Offeror have no knowledge that, within the perimeter of the Mining Concession, any third party may have applied for rights of surface or groundwater utilization;

/N/ the Offeror or Related Persons neither have nor are owners or holders of rights of any kind over the surface properties or water rights existing or that may exist in the Area of Interest, nor are they entitled to any easement in the Area of Interest;

/O/ Currently, the Offeror has no knowledge about a fact or circumstance whatsoever that could

Conservador de Minas correspondiente, de la Concesión Minera o que prohíba la futura exploración y explotación comercial de las mismas; y /P/ la Oferente declara que toda la información geológica, mineralógica, hidrológica y de cualquier otro tipo respecto de la Concesión Minera, tales como resultados y testigos de sondajes, muestras, publicaciones, informes, mapas y archivos, que se encontraban en su posesión o conocimiento o de sus agentes para la venta de la Concesión Minera, ha sido entregada a la Beneficiaria con anterioridad o en este acto. /DOS/La Beneficiaria declara conocer y aceptar con respecto de la Concesión Minera que se encuentra singularizadas en la cláusula anterior, que: /A/ La Concesión Minera está debidamente inscritas a nombre de la Oferente, libres de hipotecas, gravámenes, prohibiciones, interdicciones, litigios y embargos; /B/ la Concesión Minera fue constituida conforme a la ley, reglamentos y demás normas aplicables; /C/ las patentes mineras han sido debidamente pagadas, encontrándose la Concesión Minera debidamente amparada; y,	lead to the rejection of the registration in the corresponding Registrar of Mines or that may prohibit the exploration and / or commercial exploitation of the same; and /P/ The Offeror declares that all the geological, mineralogical, hydrological information and any other regarding the Mining Concession, such as results and core samples of drilling, samples, publications, reports, maps and files, that were in possession of or known by the Offeror or of its agents for the sale of the Mining Concession, has been delivered to the Beneficiary beforehand or in this act. /TWO/ The Beneficiary declares to know and accept with respect to the Mining Concession that are individually specified in the previous clause, that: /A/ The Mining Concession is duly registered in the name of the Offeror, free of any mortgages, liens, prohibitions, interdictions and litigation issues; /B/ The Mining Concession was duly created or constituted in accordance with the law, regulations and other applicable regulations; /C/ The annual license fee payments have been duly made, being the Mining Concessions duly covered and protected; and,
---	---

/D/ la Concesión Minera es de exclusivo dominio de la Oferente y sobre ella tiene derechos preferentes.

CUARTO: OPCIÓN UNILATERAL DE COMPRA.

/UNO/ Por el presente instrumento, la Oferente, ya individualizada, viene en otorgar a la Beneficiaria una opción de compra en los términos del artículo ciento sesenta y nueve del Código de Minería, y le ofrece irrevocablemente y se obliga unilateralmente a vender, ceder y transferir la Concesión Minera y derechos y bienes referidos en el numeral **/DOS/** de la cláusula SEGUNDA, que la Beneficiaria, en el futuro, acepte comprar y adquirir, en el plazo, precio, forma de pago, modalidades, formalidades y demás condiciones que a continuación se expresan, y que la Beneficiaria viene en aceptar expresamente en este acto. La opción de compra y oferta de venta de la Concesión Minera y derechos y bienes referidos en el numeral **/DOS/** de la cláusula SEGUNDA, que contiene este instrumento, se otorga en el carácter de irrevocable, de manera que la Oferente no podrá retractarse de su oferta.

/DOS/ Para los efectos mencionados en el número **/UNO/** anterior, la Oferente, desde luego y por el presente instrumento, expresa su consentimiento para la eventual compraventa de la Concesión Minera y derechos y bienes referidos en el numeral **/DOS/** de la cláusula SEGUNDA.

/D/ The Mining Concession is for the exclusive domain of the Offeror and have paramount rights.

FOURTH: UNILATERAL PURCHASE OPTION.

/ONE/ By this instrument, the Offeror, already individualized, grants the Beneficiary a purchase option under the terms of Article one hundred and sixty nine of the Mining Code, and irrevocably offers to it, and unilaterally agrees to sell, assign and transfer the Mining Concession and rights and goods referred to in number **/TWO/** of clause SECOND hereof, which the Beneficiary, in the future, may accept to buy and acquire, within the term, at the price, in the form of payment, modalities, formalities and other conditions expressed herein below, and which the Beneficiary expressly accepts in this act. The purchase option and the sale offer of the Mining Concessions and the rights and assets referred to in number **/TWO/** of clause SECOND hereof, is irrevocable, so that the Offerors cannot withdraw its offer.

/TWO/ For the purposes mentioned in number **/ONE/** above, the Offeror as from now and by this instrument expresses its consent to the eventual sale of the Mining Concession and the rights and assets referred to in number **/TWO/** of clause SECOND. The Beneficiary, for its part, in this act declares the

La Beneficiaria, por su parte, en este acto, declara recibida la oferta y opción de compra y se reserva la facultad de ejercerla libremente en el plazo y en las condiciones estipuladas en el presente Contrato.

/TRES/ Se hace presente que bastará la sola aceptación de la oferta irrevocable para que quede perfeccionada la compraventa, pero tanto la oferta como la aceptación deberán, en todo caso, constar en escritura pública, que la Beneficiaria se hará cargo de su preparación y ejecución ante notario, y que se registre en caso de que se ejerza la opción.

QUINTO: PLAZO DE LA OPCIÓN.

El plazo de la opción que da cuenta el presente instrumento es de **treinta y seis meses**, contado desde la fecha de suscripción del presente Contrato de Opción, y concluye en el plazo extintivo que se cumple el día veintitrés de febrero de **dos mil veinticuatro**. Dentro de dicho plazo, la Beneficiaria podrá libremente aceptar o desechar la oferta de venta que se le ha formulado respecto de la Concesión Minera y los derechos y bienes referidos en el número /DOS/ de la cláusula SEGUNDA.

SEXTO: FACULTAD DE LA BENEFICIARIA.

Dado el carácter del presente contrato y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo ciento sesenta y nueve del Código de Minería, será facultativo para la Beneficiaria celebrar o no la compraventa

offer and purchase option as received, and reserves the right to freely exercise it within the term and under the conditions stipulated in this Contract.

/THREE/ It is stated that the mere acceptance of the irrevocable offer will suffice for the sale to be perfected, but both the offer and the acceptance must in any case be executed in the form of a public deed which the Beneficiary will caused to be prepared, executed and notarized and registered if and when the Option is exercised.

FIFTH: TERM OF THE OPTION

The term of the option provided by this instrument is **thirty-six months**, counted from the date of execution of this Option Agreement, and ends in the extinguishing period that is completed in February twenty third, **two thousand twenty-four**. Within said term, the Beneficiary may freely accept or reject the sale offer that has been formulated with respect to the Mining Concessions and the rights and assets referred to in number /TWO/ of clause SECOND hereof.

SIXTH: POWER OF THE BENEFICIARY.

Given the nature of this Contract, and in accordance with the provisions of article one hundred and sixty-nine of the Mining Code, it will be optional for the Beneficiary to execute or not the offered sale of the

ofrecida de la Concesión Minera y los derechos y bienes referidos en el número /DOS/ de la cláusula SEGUNDA, de acuerdo con las siguientes reglas: /UNO/ En caso que la Beneficiaria decida ejercer la opción que da cuenta este Contrato, deberá hacerlo conjuntamente respecto de la Concesión Minera y los derechos y bienes referidos en el número /DOS/ de la cláusula SEGUNDA, que la Beneficiaria designe. /DOS/ La Beneficiaria podrá optar por la venta ofrecida siempre que hubiese pagado íntegramente todas las cuotas a que se refieren las letras /A/, /B/, /C/, y /D/ del numeral /UNO/ de la cláusula SÉPTIMA de este Contrato. /TRES/ En caso de que la voluntad de la Beneficiaria fuera la de celebrar el contrato propuesto, dicha voluntad deberá manifestarse por escritura pública en cualquier momento, dentro del plazo de treinta y seis meses, que comienza en la fecha de suscripción del presente Contrato de Opción, y concluye en el plazo extintivo que se cumple el día veintitrés de febrero del año dos mil veinticuatro, con lo cual quedará totalmente perfeccionada la compraventa ofrecida. /CUATRO/ La escritura pública de aceptación definitiva deberá otorgarse ante el Notario que autoriza la presente escritura, o quien lo reemplace, supla o suceda en el cargo o ante el notario público que designe la Beneficiaria.	Mining Concessions and of the rights and assets mentioned in number /TWO/ of clause SECOND, in accordance with the following rules: /ONE/ In the case that the Beneficiary decides to exercise the option hereunder, it shall do it regarding the Mining Concession together with the rights and assets mentioned in number /TWO/ of clause SECOND, as designated by the Beneficiary. /TWO/ The Beneficiary may opt for the sale offered provided that it has fully paid all the installments mentioned in letters /A/, /B/, /C/and /D/ of number /ONE/ of clause SEVENTH. /THREE/ In the event that the Beneficiary desires to enter into the proposed contract, this shall be expressed by executing a public deed at any time within the term of thirty-six months, beginning on the date of subscription of this Option Agreement and concluding in the extinctive term expiring on February twenty third of the year two thousand twenty-four, with which the offered sale will be fully concluded. /FOUR/ The public deed of definitive acceptance must be granted before the Notary Public authorizing this deed, or whoever may replace, substitute or succeed him/her in the position, or before
---	--

/CINCO/ La Beneficiaria podrá manifestar su voluntad de no celebrar la compraventa propuesta dando aviso por escrito a la Oferente, enviando aquél mediante carta certificada notarial al domicilio de la Oferente señalado en la comparecencia, en cualquier momento dentro del mismo plazo señalado en el número /TRES/ de esta cláusula, por lo que de manifestarse tal desistimiento por la Beneficiaria, no se devengarán las cuotas en que se paga el precio, cuyas fechas de pago, conforme a la cláusula SÉPTIMA, sean posteriores a la de la comunicación del desistimiento. /SEIS/ Se entenderá también que la Beneficiaria se ha desistido de celebrar el contrato de compraventa ofrecido si omitiese pagar íntegramente y dentro del plazo que corresponda, una cualquiera de las cuotas del precio señaladas en la cláusula SÉPTIMA del presente Contrato, cuotas que por tanto no serán exigibles de modo alguno. La Beneficiaria en ningún caso estará obligada al pago del total o del saldo que faltare de dicha cuota, ni de cantidad adicional alguna, salvo que deseara perseverar en el Contrato. La Oferente no estará obligada a devolver los dineros que, por cualquier razón o título, se le hubiese pagado con anterioridad a la ocurrencia de cualquiera de los eventos de término indicados, según se señala -a mayor abundamiento- en la cláusula siguiente. Asimismo, se entenderá	the notary public designated by the Beneficiary. /FIVE/ The Beneficiary may express its decision not to execute the proposed sale by giving written notice to the Offeror through certified notarial letter sent to the domicile of the Offeror indicated at the beginning of this document, at any time within the same period indicated in number /THREE/ of this clause, so that if said withdrawal is expressed by the Beneficiary, the installments corresponding to the payment of the price, whose payment dates in accordance with clause SEVENTH hereof are subsequent to the communication of the withdrawal, shall not be accrued. /SIX/ It will also be understood that the Beneficiary has desisted from entering into the sale contract offered if it fails to pay in full and within the corresponding time, any of the installments of the price indicated in clause SEVENTH hereof, installments that therefore will not be enforceable in any way. The Beneficiary will in no case be obliged to pay the total or the balance that will be missing from said installment, or any additional amount, unless it wishes to persevere in the Contract. The Offeror will not be obliged to return monies that for any reason or title may have been paid prior to the occurrence of any of the indicated events of termination, as provided more in detail in the following clause. Likewise, it will be understood that the purchase options have been waived if it does
--	--

/SIETE/ Para el evento de que este Contrato termine conforme a los numerales **/CINCO/** y **/SEIS/** anteriores, la Beneficiaria otorga un mandato por este acto al representante de la Oferente, tan amplio como en derecho corresponda, para que este último, extienda en el plazo máximo de treinta días contados desde la fecha de terminación del Contrato conforme a los numerales **/CINCO/** y **/SEIS/** anteriores, una escritura pública por la cual se alzarán y cancelarán todas las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que se hayan practicado en los registros del Conservador de Minas correspondiente, como consecuencia de este Contrato o en relación con él. Sin perjuicio de lo anterior y para el mismo evento mencionado, la Beneficiaria autoriza y otorga mandato a don Pedro Lyon Bascur, don Benjamín Pérez Arrieta y don Jerónimo Zabala, domiciliados en [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] y [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] y [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] y [REDACTED], correos : [REDACTED], [REDACTED] y [REDACTED], para que cualquiera de ellos individualmente, otorgue la escritura pública de cancelación y alzamiento, en la cual deje testimonio de que ha ocurrido -

/SEVEN/ For the event that this Contract ends in accordance with the preceding numbers **/FIVE/** and **/SIX/**, the Beneficiary grants a mandate in this act to the representative of the Offeror, as broad as in corresponding law, so that the latter will execute within a maximum period of thirty days from the date of termination of the Contract according to numerals **/FIVE/** and **/SIX/** previous, a public deed by which all registrations, sub-registrations and annotations that have been made with the corresponding Registrar of Mines as a consequence of this Contract or in relation to it will be released and cancelled. Notwithstanding the foregoing, and for the same event mentioned above, the Beneficiary authorizes and grants a mandate to Mr. Pedro Lyon Bascur, Mr. Benjamin Perez Arrieta and Mr. Jeronimo Zabala, domiciled in [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],
emails [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] and
[REDACTED] so that any of them individually may grant the public deed of cancellation and release setting down the occurrence - because it has been so verified - of any of the events that, in accordance with this clause, will terminate this Contract.

porque así lo ha constatado- uno cualquiera de los acontecimientos que, conforme a esta cláusula, terminarán el presente Contrato.

SÉPTIMO: PRECIO DE LA COMPRAVENTA PROPUESTA.

/UNO/ El precio de la compraventa ofrecida respecto de la Concesión Minera singularizadas en el numeral **/UNO/** de la cláusula SEGUNDA es la cantidad total y única de **novecientos mil Dólares**, equivalentes a modo meramente referencial a seiscientos treinta y seis millones cuatrocientos ocho mil pesos, según el tipo de cambio dólar observado vigente al día de ayer. El precio antes referido incluye los derechos individualizados en el numeral **/DOS/** de la cláusula SEGUNDA del presente instrumento que hayan sido designados por la Beneficiaria. El precio único y total mencionado se pagará en cuatro cuotas, según los montos y en las fechas que a continuación se detallan:

/A/ La cantidad de **cincuenta mil Dólares**, en su equivalente en pesos, según el tipo de cambio dólar observado vigente al día hábil anterior al del pago efectivo, que se paga en este acto, al contado, mediante Vale Vista número tres tres ocho uno uno guion cero del Banco de Chile, que la Oferente declara recibir sin tener cargo alguno que formular.

/B/ La cantidad de **doscientos cincuenta mil Dólares**, pagaderos en su equivalente en pesos, según

SEVENTH: PRICE OF THE PROPOSED SALE.

/ONE/ The price of the sale offered with respect to the Mining Concession singled out in number **/ONE/** of clause SECOND is the single and total amount of **nine hundred thousand Dollars**, equivalent, merely as a means of reference, to six hundred thirty six thousand millions four hundred eight thousand Chilean pesos, according to the exchange rate of the observed dollar in force yesterday. The aforementioned Price includes the rights individualized in number **/TWO/** of clause SECOND hereof, designated by the Beneficiary. The indicated single and total price will be paid in seven installments, according to the amounts and dates detailed below:

/A/ The amount of **fifty thousand Dollars**, in its equivalent in pesos according to the exchange rate of the observed dollar in force during the business day before the payment, which is paid in this act, in cash, by means of Note number three three eight one one hyphen zero of Banco de Chile, which the Offeror declares to receive with no charge to express.

/B/ The amount of **two hundred fifty thousand Dollars**, payable in its equivalent in pesos, according to

el tipo de cambio dólar observado vigente al día anterior de la fecha de pago efectivo, en el plazo de **doce meses**, contado desde la fecha de otorgamiento del presente instrumento, y en la medida que a esa fecha el presente Contrato se mantenga vigente, es decir, a más tardar el día veintitrés de febrero de dos mil veintidós, mediante vale vista o cheque girado a nombre de la Oferente.

/C/ La cantidad de **doscientos cincuenta mil Dólares**, pagaderos en su equivalente en pesos, según el tipo de cambio dólar observado vigente al día anterior de la fecha de pago efectivo, en el plazo de **veinticuatro meses**, contado desde la fecha de otorgamiento del presente instrumento, y en la medida que a esa fecha el presente Contrato se mantenga vigente, es decir, a más tardar el día veintitrés de febrero de dos mil veintitrés, mediante vale vista o cheque girado a nombre de la Oferente, y

/D/ La cantidad de **trescientos cincuenta mil Dólares**, pagaderos en su equivalente en pesos, según el tipo de cambio dólar observado vigente al día anterior de la fecha de pago efectivo, en el plazo de **treinta y seis meses**, contado desde la fecha de otorgamiento del presente instrumento, y en la medida que a esa fecha el presente Contrato se mantenga vigente, es decir, a más tardar el día veintitrés de febrero de dos mil veinticuatro, mediante vale vista o cheque girado a nombre de la Oferente.

the exchange rate of the observed dollar the day before the effective payment date, in the term of **twelve months**, counted from the date of this instrument, and to the extent that at that date this Contract remains in force, that is, no later than February twenty third two thousand twenty two, by means of note or cashier's check, drawn in the name of the Offeror.

/C/ The amount of **two hundred fifty thousand Dollars**, payable in its equivalent in pesos, according to the exchange rate of the observed dollar the day before the effective payment date, in the term of **twenty-four months**, counted from the date of this instrument, and to the extent that at that date this Contract remains in force, that is, no later than February twenty third, two thousand twenty-three, by means of note or cashier's check, drawn in the name of the Offeror, and

/D/ The amount of **three hundred fifty thousand Dollars**, payable in its equivalent in pesos, according to the exchange rate of the observed dollar the day before the effective payment date, in the term of **thirty-six months**, counted from the date of this instrument, and to the extent that at that date this Contract remains in force, that is, no later than February twenty third, two thousand twenty-four, by means of note or cashier's check, drawn in the name of the Offeror.

/DOS/ Si la fecha de alguno de los pagos que se deban hacer conforme a este Contrato fuere un día sábado, domingo o festivo, el plazo se prorrogará hasta el día hábil inmediatamente siguiente.

/TRES/ El pago de las cuotas señaladas en las letras /B/, /C/, y /D/ del numeral /UNO/ anterior, será facultativo para la Beneficiaria, y en ningún caso obligatorio, salvo que ésta desee perseverar en este Contrato, en cuyo caso deberá pagar cada una, totalmente, en las fechas señaladas, para así ganar el derecho opcional correspondiente por el tiempo que transcurra hasta el vencimiento de la siguiente cuota.

/CUATRO/ En el evento de que la Beneficiaria o su cesionaria decida ejercer la opción antes de vencer el plazo de **treinta y seis meses** de vigencia de la opción materia de este Contrato, deberá adelantar el pago del saldo que a cuenta del precio de compraventa se encuentre adeudando a la fecha de ejercicio de la opción de forma tal de quedar íntegramente pagado el precio de la compraventa ofrecida al momento de ejercer la opción.

/CINCO/ En el evento de que por cualquier causa o motivo la Beneficiaria o su cesionaria no efectúe los pagos detallados en los literales /B/, /C/, y /D/ del numeral /UNO/ de esta cláusula, se entenderá que desiste de ejercer la opción materia de este Contrato, por lo que el presente Contrato se entenderá terminado ipso facto, sin necesidad de declaración judicial o

/TWO/ If the date of any of the payments that must be made under this Contract is a Saturday, Sunday or holiday, the term will be extended until the next business day.

/THREE/ The payment of the installments indicated in the letters /B/, /C/ and /D/ of number /ONE/ above, will be optional for the Beneficiary, and in no case obligatory, unless it wishes to persevere in this Contract, in which case it shall pay each one, in full, on or prior to the indicated dates, in order to earn the corresponding optional right for the time that elapses until the next installment expires.

/FOUR/ In the event that the Beneficiary or its assignee decides to exercise the Option before the expiration of the **thirty-six months** of validity of the option subject matter of this Contract, it shall pay in advance the balance of the purchase price that is still owing at the time of exercising the Option, so that the purchase price offered is paid in full at the moment of exercising the Option.

/FIVE/ In the event that for any cause or motive the Beneficiary or its assignee does not make the payments detailed in the literals /B/, /C/ and /D/ of number /ONE/ of this clause, , it will be understood that it desists from exercising the option subject matter of this Contract, for which reason this Contract will be deemed terminated *ipso facto*, without the

arbitral alguna, debiendo el señor Conservador de Minas respectivo alzar de inmediato los gravámenes constituidos por el presente instrumento, con el solo mérito del respectivo certificado del Notario ante el cual deba materializarse el pago, dando cuenta del hecho de no haberse pagado una cualquiera de las cuotas estipuladas dentro del plazo acordado, o del hecho de estar vencido este último plazo, o del hecho de no haberse ejercido oportunamente la opción ofrecida ante dicho Notario Público. En este caso, la Oferente podrá requerir al Conservador de Minas respectivo los alzamientos y cancelaciones correspondientes, y si fuera necesaria una escritura pública que dé cuenta de todo lo anterior, protocolizándose en ella el certificado notarial antes indicado, facultándose también al portador de copia autorizada de dicha escritura para efectuar los requerimientos indicados al Conservador de Minas correspondiente.

/SEIS/ El pago de las cuotas del precio detalladas en los literales /B/, /C/, y /D/ del numeral /UNO/ de la presente cláusula, se efectuará en las oficinas del Notario que autoriza esta escritura o ante quien lo suceda, supla o reemplace, contra la firma de la Oferente, o de quien acredite representarla con poderes suficientes, otorgados por escritura pública, de la correspondiente escritura pública de recibo. Se entenderá cumplida íntegra y oportunamente la carga u obligación opcional de pagar el saldo del precio mencionado en esta

need for any judicial or arbitration declaration, and the respective Registrar of Mines shall immediately lift the liens constituted by this instrument, with the sole merit of the respective certificate issued by the Notary Public before whom the payment should be made, giving an account of the fact that any of the stipulated installments has not been paid within the agreed period, or the fact that this last term has expired, or the fact that the Option offered before said Notary Public, has not been exercised in a timely manner. In this case, the Offerors may request the Registrar of Mines the respective releases and cancellations, and, if it were necessary, a public deed accounting for all the above, incorporating therein the above-mentioned notarial certificate, empowering also the bearer of an authorized copy of said deed to make the indicated requirements to the corresponding Mining Registrar.

/SIX/ The payment of the installments detailed in the literals /B/, /C/ and /D/ of number /ONE/ of this clause will be made in the offices of the Notary authorizing this deed or before the person who may succeed, substitute or replace him/her, against the signing by the Offeror, or by the person who proves to represent it with sufficient powers granted by public deed, of the corresponding public deed of receipt. The charge or optional obligation of the Beneficiary to pay to the Offeror the balance of the price mentioned in this clause shall

cláusula de la Beneficiaria para con la Oferente, con la entrega al Notario que autoriza esta escritura, a su sucesor o suplente, de vales vista o cheques bancarios emitidos a nombre de la Oferente, por la suma que corresponda en el plazo establecido en el numeral /UNO/ de la presente cláusula. Los vales vistas o cheques bancarios serán emitidos en Dólares o en pesos, moneda nacional, por el equivalente al tipo de cambio denominado "dólar observado" publicado por el Banco Central de Chile en el Diario Oficial el día anterior de la fecha de pago efectivo, de acuerdo con el número seis del capítulo primero del Compendio de Normas de Cambios Internacionales vigente. El Notario sólo hará entrega de los vales vista o cheques bancarios correspondientes a la Oferente o a quien legalmente la represente, en el momento mismo en que éste haya suscrito la correspondiente escritura pública de recibo.

OCTAVO: OTROS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA BENEFICIARIA.

/UNO/ La Beneficiaria podrá efectuar, desde ya, y por todo el tiempo que dure el presente Contrato, en la Concesión Minera, toda clase de labores de reconocimiento, exploración, prospección, cateos y, en general, investigaciones que le permitan una evaluación cualitativa y cuantitativa de la misma, quedando, desde ya, la Oferente obligada a otorgar toda clase de facilidades para que la Beneficiaria

be understood to be entirely fulfilled with the delivery to the notary authorizing this deed, to its successor or alternate, of the notes or cashier's checks issued in the name of the Offeror, for the corresponding amount within the term established in number /ONE/ of this clause. The notes or cashier's checks or bank checks will be issued in Dollars or in pesos, national currency, for the equivalent according to the exchange rate of the so-called "observed dollar" published by Banco Central de Chile in the Official Gazette the day before the effective payment date, in accordance with number six of the first chapter of the Compendium of Foreign Exchange Regulations in force. The Notary will only deliver the corresponding cashier's checks or bank checks to the Offeror or to whom may legally act on its behalf, at the same moment that the latter subscribes the corresponding public deed of receipt.

EIGHTH: OTHER RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE BENEFICIARY.

/ONE/ The Beneficiary, immediately and during the whole term of this Contract, will be able to carry out in the Mining Concession all kinds of tasks of recognition, prospection, searches and, in general, investigations that allow a qualitative and quantitative evaluation of the same, and the Offeror will be obliged to grant all kinds of facilities in order that the Beneficiary may carry out the aforementioned tasks and investigations.

efectúe las referidas labores e investigaciones.

/DOS/ La Beneficiaria podrá introducir en la Concesión Minera toda clase de equipos y maquinarias, propias o de terceros, para efectuar las labores de investigación, reconocimiento, prospección, exploración, y todas aquellas otras referidas en el numeral /UNO/ anterior, e instalar campamentos para el personal que trabaje en ellas. En todo caso, y a contar de la fecha de suscripción del presente instrumento, la Beneficiaria, en las labores y actividades mineras de cualquier clase que realice en la Concesión Minera en virtud de los derechos que se le confieren en este Contrato y, especialmente, en el precedente numeral /UNO/ de esta cláusula, deberá ajustarse en todo a las normativas de seguridad minera y de medio ambiente vigentes en Chile, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier accidente, daño, perjuicio o destrucción que por su culpa se cause a bienes o personas, y el pago de las sanciones a que hubiere lugar por esos conceptos. Del mismo modo, será de responsabilidad exclusiva de la Beneficiaria, la tramitación y consecución de los permisos y autorizaciones sectoriales y de operación, que fuere menester gestionar y obtener para la ejecución y desarrollo de las labores o actividades mineras descritas, así como el cumplimiento de las sanciones y/o multas que se aplicaren como consecuencia de la omisión o incumplimiento de dichos

/TWO/ The Beneficiary will be able to introduce in the Mining Concession all kinds of own or third-party's equipment and machinery to carry out tasks of research, recognition, prospecting, exploration, and all the others referred to in numeral /ONE/ above, and install camps for the staff that works in them. In any case, and from the date of subscription of this instrument, the Beneficiary, in the mining activities and tasks of any kind carried out in the Mining Concession by virtue of the rights conferred in this Contract and, especially, in the preceding number /ONE/ of this clause, shall comply in all respects with the mining and environmental safety regulations in force in Chile, being of its exclusive responsibility any accident, damage, prejudice or destruction that due to its fault may cause to goods or persons, and the payment of the sanctions that may have occurred for those concepts. In the same way, the Beneficiary will be exclusively responsible for the processing and achievement of the permits and sectoral and operating authorizations that is necessary to apply for and obtain for the execution and development of the mining activities or tasks described, as well as the compliance with the sanctions and/or fines that may be applied as a consequence of the omission or breach of said permits and authorizations. Lastly, it will also be the exclusive responsibility of the Beneficiary, the hiring of personnel, the payment of

permisos y autorizaciones. Por último, será asimismo de exclusiva responsabilidad de la Beneficiaria, la contratación de personal, el pago de remuneraciones e imposiciones, y en general, el cumplimiento de la legislación laboral, previsional y de seguridad social, respecto de los trabajadores que emplee, directamente o a través de terceros, en la ejecución y desarrollo de las labores o actividades mineras descritas. En consecuencia, a la Oferente no le corresponderá responsabilidad alguna, ni siquiera subsidiaria, por dichos conceptos.

NOVENO: OBLIGACIONES DE LA OFERENTE Y DE LA BENEFICIARIA RELATIVAS AL CUIDADO, VIGILANCIA, PROTECCION Y AMPARO DE LAS CONCESIÓN MINERA.

Las Partes estarán obligadas a cumplir con las obligaciones que a continuación se señalan, según las siguientes formas y condiciones:

/UNO/ La Beneficiaria mantendrá y efectuará durante la vigencia de la opción, el debido control y la vigilancia legal de la Concesión Minera, frente a posibles acciones de terceros que pretendan, mediante la presentación de pedimentos o manifestaciones mineras, superponerse ilegalmente a la Concesión Minera, intentando obtener nuevos derechos mineros. En estos casos, la Beneficiaria deberá intentar todas las acciones y actuaciones judiciales que contempla el Código de Minería, consistentes, entre otras, en oponerse a terceros y, si

remunerations and contributions, and in general, the compliance with the labor, pension and social security legislation with respect to the workers employed, directly or through third parties, in the execution and development of the mining activities or tasks already described. Consequently, the Offeror will have no responsibility for any of these concepts, even subsidiary.

NINETH: OBLIGATIONS OF THE OFFERORS AND OF THE BENEFICIARY RELATING TO THE CARE, SURVEILLANCE, PROTECTION AND SHELTER OF THE MINING CONCESSIONS.

The Parties will be obliged to comply with the obligations indicated herein below, according to the following forms and conditions:

/ONE/ The Beneficiary will maintain and carry out during the validity of the Option, the due control and the legal vigilance of the Mining Concession, in front of possible actions of third parties that may pretend, by presenting petitions or mining declarations, to overlap illegally to the Mining Concession, trying to obtain new mining rights. In these cases, the Beneficiary shall try all the legal actions and proceedings contemplated in the Mining Code, consisting, among others, in opposing third parties and, if applicable, requesting the respective

corresponde, solicitar la respectiva nulidad a que se refiere el artículo noventa y cinco del Código de Minería. Los gastos que se deriven de las actuaciones, oposiciones y acciones de nulidad respecto de hechos o actuaciones de terceros, serán de su cargo.

/DOS/ En el caso que las actuaciones y acciones de terceros tengan por objeto negar e impugnar la actual vigencia y validez legal de la Concesión Minera, la Oferente estará obligada a asumir su defensa, y los gastos serán de cargo de la Beneficiaria en caso de no asumirlos la Oferente, quien tendrá en esta situación el derecho a descontar dichos gastos de la siguiente cuota de pago de la opción que le corresponda pagar a la Oferente.

/TRES/ En el caso que sea necesario, conforme a lo establecido en el artículo ciento dieciocho del Código de Minería, mantener y conservar en pie los hitos de mensura o los linderos de los vértices de las Concesión Minera, estos gastos serán de cargo y costo de la Beneficiaria.

/CUATRO/ El pago de las patentes mineras a que se refieren los artículos ciento cuarenta y siguientes del Código de Minería, deberá efectuarse anual y oportunamente por la Beneficiaria, las que en todo caso, deberán pagarse a más tardar el último día hábil del mes de abril de cada año. El incumplimiento de esta obligación por parte de la Beneficiaria se tendrá, a menos que

nullity referred to in article ninety-five of the Mining Code. Expenses derived from actions, oppositions and nullity actions regarding facts or actions of third parties shall be their responsibility.

/TWO/ If the purpose of the procedures and actions of third parties is to deny and dispute the current effectiveness and legal validity of the Mining Concession already constituted owned by the Offeror, the Offeror will be obliged to plead and the expenses will be borne by the Beneficiary, in case of not assuming them, the Offeror, which will be entitled in this situation, to deduct such expenses from the next installment payment of the Option it has to pay to the Offeror.

/THREE/ In the event that it was necessary, in accordance with article one hundred and eighteen of the Mining Code, to maintain and upkeep the measurement landmarks or the metes and bounds of the Mining Concession, such expenses will be borne by the Beneficiary.

/FOUR/ The payment of the mining patents to which articles one hundred and forty and following of the Mining Code refer, shall be made annually and timely by the Beneficiary, which in any case, must be paid no later than the last working day of the month of April of each year. The breach of this obligation by the Beneficiary shall be, unless immediately rectified upon notice, considered as

se rectifique inmediatamente después de la notificación de ésta, como desistimiento de la Opción provocando sus efectos de pleno derecho, reteniendo y percibiendo la Oferente, toda suma que la Beneficiaria ya hubiere pagado hasta esa fecha.

/CINCO/ Mientras se encuentre vigente el presente contrato de opción, en caso que la Beneficiaria solicite a la Oferente constituir nuevas concesiones de exploración o explotación dentro del Área de Interés, las actuaciones legales serán realizadas por la Beneficiaria. Estas concesiones se solicitarán a nombre de la Oferente y se incorporarán al presente contrato de opción.

/SEIS/ La Oferente se obliga, desde ya, a no realizar, por sí o a través de terceros, y a impedir realizar a personas relacionadas a ella, actividad minera alguna en el Área de Interés.

DÉCIMO: FORMA DE VENTA Y SANEAMIENTO.

La Concesión Minera se venderá como cuerpo cierto, en el estado en que se encuentre al día de la celebración del presente Contrato, con todos sus usos, derechos, costumbres y servidumbres activas y pasivas, libres de hipotecas, gravámenes, prohibiciones, litigios, embargos, acciones resolutorias, o cualquiera otra clase de actos, gravámenes, derechos reales o personales que impidan el libre uso, goce, disposición y entrega de las Concesión Minera y demás bienes

abandonment of the Option, with full effect, retaining and receiving the Offeror, any amount that the Beneficiary has already paid until that date.

/FIVE/ While the present option agreement is in force, if the Beneficiary requests the Offeror to establish new exploration or exploitation concessions within the Area of Interest, the legal actions will be carried out by the Beneficiary. These mining concessions will be requested under the name of the Offeror and will be incorporated to this option agreement.

/SIX/ The Offeror hereby agree not to execute any mining activity in the Area of Interest by itself or through third parties, and to impede third parties to execute them.

TENTH: FORM OF SALE AND CONVEYANCE.

The Mining Concession will be sold in the form they are constituted on the day of execution of this Contract, with all their uses, rights, customs and active and passive easements, free of mortgages, encumbrances, prohibitions, litigation, attachments, resolatory actions, or any other kind of acts, liens, real or personal rights that may impede the free use, enjoyment, disposition and delivery of the Mining Concession and other assets mentioned in clause SECOND which

referidos en la cláusula SEGUNDA, y que la Oferente deberá mantener vigentes. Responderá la Oferente del saneamiento en conformidad a la ley.

DÉCIMO PRIMERO: GARANTÍAS.

/UNO/ Prohibición de gravar y enajenar y de celebrar actos y contratos sobre la Concesión Minera.

A fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones que emanan del presente Contrato, la Oferente constituye en este acto y en favor de la Beneficiaria, prohibición de gravar y enajenar y de celebrar actos y contratos, sin previo consentimiento escrito de la Beneficiaria, sobre la Concesión Minera. Por el presente acto, la Beneficiaria, debidamente representada en la forma señalada en la comparecencia, acepta la prohibición de gravar y enajenar y de celebrar actos y contratos sobre la Concesión Minera, constituida por la Oferente en su favor.

/DOS/ Hipoteca.

A fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones que emanan del presente Contrato, la Oferente viene por este acto en constituir hipoteca de primer grado sobre la Concesión Minera. Por el presente acto, la Beneficiaria, debidamente representada en la forma señalada en la comparecencia, acepta la hipoteca de primer grado sobre la Concesión Minera, constituida por la Oferente en su favor.

the Offeror shall keep valid. The Offeror will be responsible for the conveyance to Beneficiary of the foregoing pursuant to the law.

ELEVENTH: GUARANTEES.

/ONE/ Prohibition to encumber and alienate and to perform acts and enter into contracts over the Mining Concession.

In order to guarantee compliance with the obligations arising from this Contract, the Offerors constitute in this act and in favor of the Beneficiary, prohibition to encumber and alienate and to perform acts and contracts over the Mining Concession, without prior written consent of the Beneficiary. By this act, the Beneficiary, duly represented in the manner indicated herein above, accepts the prohibition to encumber and alienate and to perform acts and enter into contracts over the Mining Concession, constituted by the Offeror in its favor.

/TWO/ Mortgage.

In order to ensure compliance with the obligations arising from this Contract, the Offeror by this act constitutes a first-degree mortgage over the Mining Concession, by this act, the Beneficiary, duly represented in the manner indicated in the appearance, accepts the first-degree mortgage on the Mining Concession constituted by the Offeror in its favor.

/TRES/ Las garantías establecidas en los números **/UNO/** y **/DOS/** anteriores, son sin perjuicio de la inscripción de este Contrato en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Minas competente. Para el evento de que este Contrato termine conforme a los números **/CINCO/** y **/SEIS/** de la cláusula **SEXTA** de este instrumento, la Beneficiaria, a simple requerimiento de la Oferente, hará extender en el plazo máximo de treinta días, contados desde la fecha de aquel requerimiento, una escritura pública por la cual se alzarán y cancelarán todas las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que se hayan practicado en los registros pertinentes del Conservador de Minas correspondiente, que se relacionen con la prohibición de gravar y enajenar y de celebrar actos y contratos, y la hipoteca que por este acto se constituyen. Sin perjuicio de lo anterior y para el mismo evento mencionado, la Beneficiaria autoriza y otorga mandato a don Pedro Lyon Bascur y don Jerónimo Zabala Peña, para que, en forma individual e indistintamente, otorguen la escritura pública de cancelación y alzamiento de la prohibición de gravar y enajenar y de celebrar actos y contratos, y la hipoteca que por este acto se constituyen, debiendo procederse a alzar y cancelar todas las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que se hayan practicado en los registros pertinentes del Conservador de Minas correspondiente.

/THREE/ The guarantees established in previous numerals **/ONE/** and **/TWO/** are notwithstanding the registration of this Contract in the Registry of Mortgages and Liens of the competent Registrar of Mines. For the event that this Contract ends in accordance with numerals **/ FIVE /** and **/SIX/** of clause **SIXTH** of this instrument, the Beneficiary, at the simple request of the Offeror, shall issue within a maximum period of thirty days counted from the date of that requirement, a public deed releasing and cancelling all the registrations, under-registrations and annotations practiced in the pertinent registers of the corresponding Mining Registrar that relate to the prohibition to encumber and alienate and to perform acts and enter into contracts, and the mortgage constituted by this act. Notwithstanding the foregoing and for the same aforementioned event, the Beneficiary authorizes and grants a mandate to Mr. Pedro Lyon Bascur and Mr. Jeronimo Zabala Peña, so that acting any of them individually and equally, they may grant the public deed of cancellation and release of the mortgage, whereby all the registrations, under-registrations and annotations made in the pertinent registers of the corresponding Registrar of Mines are released and cancelled.

DÉCIMO SEGUNDO: CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.

/UNO/ La Beneficiaria podrá, quedando desde ya autorizada por la Oferente para hacerlo, en cualquier tiempo, vender, ceder, transferir o de cualquier forma disponer de todo o parte de sus derechos en este Contrato, siempre que el cesionario de tales derechos declare o estipule en el contrato que sirve de título a su adquisición:

/A/ su consentimiento y aceptación expresa respecto del contenido del presente Contrato;

/B/ su compromiso de que cumplirá exactamente las mismas, todas y cada una -o en la proporción que adquiriera- las obligaciones que la Beneficiaria ha contraído en virtud de este Contrato, en los mismos términos y como si este Contrato hubiese sido originalmente celebrado por dicho cesionario;

/C/ una cláusula sujetando cualquier posterior venta, transferencia u otra disposición, del total o parte de tales derechos en este Contrato, a las mismas restricciones contenidas en este numeral /UNO/. El cumplimiento de los requisitos consignados precedentemente para la disposición total o parcial del presente Contrato, quedará sujeto al consentimiento de la Oferente para que no se retrase o retenga injustificadamente, quedando la Beneficiaria, en consecuencia, liberada de toda responsabilidad de obligaciones derivadas del

TWELVETH: ASSIGNMENT OF RIGHTS AND OBLIGATIONS.

/ONE/ The Beneficiary at any time may, being as from now on authorized by the Offeror to do so, sell, assign, transfer or in any way dispose of all or part of its rights in this Contract, provided that the assignee of such rights declares or stipulates in the contract that as title to its acquisition serves:

/A/ its consent and written acceptance with respect to the content of this Contract;

/B/ its commitment that it will comply exactly with the same, each and every one -or in the proportion it acquires- of the obligations that the Beneficiary has contracted hereunder, in the same terms and as if this Contract had been originally executed by said assignee;

/C/ a clause supporting any subsequent sale, transfer or other provision, of all or part of such rights in this Contract, to the same restrictions contained in this numeral /ONE/ of this clause. The fulfillment of the requirements set forth above for the total or partial disposition of this Contract shall make such provision subject to consent of the Offeror not to be unreasonably delayed or withheld, the Beneficiary being consequently released from any liability for obligations arising from the fulfillment of legal and regulatory norms on environmental protection,

cumplimiento de normas legales y reglamentarias sobre protección del medio ambiente, a las normas contenidas en el Reglamento de Seguridad Minera, aprobado por Decreto Supremo número setenta y dos de veintisiete de enero de mil novecientos ochenta y seis, actualmente vigente, o de las que modifiquen o reemplacen a aquél, respecto de los derechos cedidos, vendidos o transferidos, y libre de las obligaciones traspasadas. Sin perjuicio de lo anterior, todo hecho ocurrido con anterioridad a la cesión y estando vigente el presente contrato, continuará siendo responsabilidad residual de la Beneficiaria.

/DOS/ Todas las veces que en este Contrato se ha mencionado a la Beneficiaria o a la Oferente, a sus derechos, obligaciones, cargas y cualquier otra cosa que les afecte o sea de su incumbencia de cualquier manera, se entenderá también referido a sus respectivos cesionarios, adquirentes, herederos, continuadores o sucesores legales a cualquier título, salvo que se disponga expresamente o se desprenda del contexto que es en otra forma.

DÉCIMO TERCERO: LEY APLICABLE.

Se deja constancia que el presente Contrato, se rige por las leyes chilenas y en especial, por las disposiciones del Código de Minería de la República de Chile del año mil novecientos ochenta y tres, particularmente por su artículo ciento sesenta y nueve. Lo mismo se

to the norms contained in the Mining Security Regulations approved by Supreme Decree number seventy-two of January twenty-seven, nineteen hundred and eighty-six, currently in force, or those that may modify or replace the former, with respect to the rights assigned, sold or transferred and free of the obligations conveyed. Notwithstanding the foregoing, all events that occurred before the assignment and being this agreement in force, will remain the residual liability of the Beneficiary.

/TWO/ Every time that in this Contract the Beneficiary or the Offeror is mentioned, as well as their rights, obligations, charges and any other thing that may affect them or may be their responsibility in any way, will also be understood as referring to their respective assignees, acquirers, heirs, continuators or legal successors to any title, unless otherwise expressly provided or inferred from the context.

THIRTEENTH: APPLICABLE LAW.

It is recorded that this Contract is governed by Chilean law and, in particular, by the provisions of the Mining Code of the Republic of Chile of the year nineteen hundred and eighty-three, particularly by its article one hundred and sixty-nine. The same is agreed regarding its

conviene respecto de sus eventuales modificaciones y complementos y del contrato de compraventa propuesto.

DÉCIMO CUARTO: GASTOS DE NOTARÍA E INSCRIPCIONES Y OTROS COSTOS.

Los gastos y derechos de notaría que se generen con ocasión del presente Contrato y los derechos por las inscripciones en el Conservador de Minas respectivo, serán de exclusivo cargo de la Beneficiaria. Esta última no responderá en lo absoluto de los impuestos u otras cargas personales que para la Oferente deriven del Contrato y/o de la compraventa aludida. Cada parte pagará los costos y gastos de sus abogados.

DÉCIMO QUINTO: RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS.

Todas las dificultades, diferencias o controversias relativas a este contrato, incluyendo, entre otras, aquellas referidas a su cumplimiento o incumplimiento, aplicación, interpretación, validez o invalidez, exigibilidad, nulidad o resolución, terminación, determinación de la indemnización de perjuicios, multas o cláusulas penales relacionadas con su incumplimiento y las cuestiones relativas a la propia jurisdicción y competencia del tribunal, serán resueltas por la jurisdicción ordinaria quedando radicada la competencia en la ciudad de Copiapó.

possible modifications and supplements, and the proposed purchase and sale agreement.

FOURTEENTH: NOTARIAL AND REGISTRATION EXPENSES AND OTHER COSTS.

The expenses and notarial fees generated on the occasion of this Contract and the fees for the registration in the respective Mining Registrar will be the exclusive responsibility of the Beneficiary. The Beneficiary will not be answerable for any taxes or other personal charges that may arise for the Offeror from this Contract and/or the already mentioned purchase and sale. Each party will pay the costs and expenses of its attorneys.

FIFTEENTH: ARBITRATION.

Every dispute or controversy related to this Contract, including, among others, those referred to the fulfillment or breach, application, interpretation, validity or invalidity, enforceability, nullity, resolution, termination, damages compensation determination, penalties related to its breach and the matters related to the jurisdiction and competence of the court, will be ruled by the ordinary jurisdiction, being installed under the competence of the Copiapo courts.

**DÉCIMO SEXTO:
COMUNICACIONES ENTRE LAS
PARTES.**

Las comunicaciones entre las Partes se efectuarán de la siguiente manera: **/A/** por escrito, mediante carta certificada, dirigida a los domicilios que las Partes indicaron en la comparecencia o aquel otro que se comunique de dicha manera y con la debida anticipación, y **/B/** por correo electrónico. A la Oferente, al e-mail [REDACTED], con copia a [REDACTED]; y a la Beneficiaria, al e-mail [REDACTED], con copia a [REDACTED]. Cualquier comunicación enviada por correo se entenderá entregada y recibida en Chile al cuarto día hábil siguiente al despacho. Cualquier comunicación enviada por correo electrónico se entenderá entregada y recibida en el día hábil en Chile siguiente a su despacho.

DÉCIMO SEPTIMO: DOMICILIO.

Para todos los efectos del presente Contrato y del ofrecido, las Partes fijan y fijarán su domicilio en la ciudad y comuna de Copiapó y se someten y someterán a la competencia de los tribunales ordinarios antes mencionados.

DÉCIMO OCTAVO: RESULTADOS Y MEJORAS.

En el evento que la Beneficiaria decidiere no ejercer su opción para adquirir las Concesión Minera o se entendiera que no la ejerce conforme a los numerales **/CINCO/**

**SIXTEENTH: COMMUNICATIONS
BETWEEN THE PARTIES.**

Communications between the Parties shall be made in the following manner: **/A/** in writing, by registered letter sent to the addresses indicated by the Parties at the beginning of this instrument, or to any other address informed in such manner and with the due anticipation, and **/B/** by electronic mail. To the Offeror, to e-mail [REDACTED] with copy to [REDACTED]; and to the Beneficiary, to e-mail [REDACTED] with copy to [REDACTED]. Any communication sent by mail will be understood delivered and received in Chile on the fourth business day after dispatch. Any communication sent by electronic mail will be understood delivered and received in Chile on the working day following its dispatch.

SEVENTEENTH: DOMICILE

For all the purposes of this Contract and of the offered one, the Parties fix and will fix their domicile in the city and commune of Copiapo and submit and will submit themselves to the jurisdiction of the aforementioned arbitral tribunal.

EIGHTEENTH: RESULTS AND IMPROVEMENTS.

In the event that the Beneficiary decides not to exercise its option to acquire the Mining Concession or it is understood that it does not exercise the option in accordance

y /SEIS/ de la cláusula SEXTA, la Beneficiaria se obliga a entregar a la Oferente, sin costo alguno para ésta, toda la información de muestreos, calicatas, perforaciones y sondajes, sus correspondientes análisis y mapas, obtenida respecto de la Concesión Minera.

DÉCIMO NOVENO: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

Si el cumplimiento de cualquier obligación emanada de este Contrato o el plazo para el ejercicio de un derecho de una parte es impedido o demorado por caso fortuito o fuerza mayor, incluidos retrasos en los accesos u obtención de permisos o autorizaciones producto de la pandemia relacionada al COVID Diecinueve, según está definido por el artículo cuarenta y cinco del Código Civil, el plazo para el cumplimiento de la obligación o para el ejercicio del derecho, según corresponda, se prorrogará durante un período igual al lapso durante el cual subsista el caso fortuito o la fuerza mayor. Igual prórroga se producirá con las subsecuentes obligaciones o plazos para ejercer derechos. No será considerada como causal de caso fortuito o fuerza mayor, los atrasos o incumplimientos de los pagos que debe efectuar la Beneficiaria, conforme a este Contrato.

VIGÉSIMO: AUTORIZACIÓN Y MANDATO.

Por el presente acto, la Oferente autoriza y otorga mandato especial a la Beneficiaria para que en su

with numbers /FIVE/ and /SIX/ of clause SIXTH hereof, the Beneficiary agrees to deliver without any cost for it, all the information of samplings, pits, drilling, their corresponding analysis and maps, obtained with respect to the Mining Concession.

NINETEENTH: ACT OF GOD OR FORCE MAJEURE.

If the fulfillment of any obligation emanating from this Contract, or the term for the exercise of a right of a party is prevented or delayed by Acts of God or *force majeure*, included the delays related to access and obtention of permits or authorizations due to the COVID Nineteen pandemic, as defined by article forty-five of the Civil Code, the term for complying with the obligation or for exercising the right, as appropriate, shall be extended for a period equal to the period during which the act of God or the *force majeure* subsists. The same extension will occur with the subsequent obligations or deadlines to exercise rights. It will not be considered as causal of an act of God or *force majeure* event the arrears or breaches of the payments that the Beneficiary should make according to this Contract.

TWENTIETH: AUTHORIZATION AND MANDATE.

The Offeror hereby authorizes and grants a special mandate and power to the Beneficiary so that on its

nombre y representación, ésta pueda obtener a su exclusivo costo, todos los permisos, autorizaciones, requerimientos y cualquier otra gestión que sea necesaria para la exploración y explotación de la Concesión Minera, y que sean exigidos por la autoridad correspondiente, sean referentes a condiciones sanitarias, medioambientales, higiénicas, municipales, de seguridad minera, reglamentarias, permisos sectoriales o de cualquiera otra índole, así como habilitación de caminos y solicitud de utilización de caminos, entre otros.

VIGÉSIMO PRIMERO: MANDATO PARA RECTIFICACIONES.

Se faculta también a Pedro Lyon Bascur y don Jerónimo Zabala Peña, para que uno cualquiera de ellos, actuando conjuntamente con el señor Marco Fuentes Jorquera, puedan corregir los errores de cita u omisiones en que las Partes pudieran haber incurrido en este Contrato, y complementarlo, pudiendo al efecto presentar una o más minutas ante el Conservador correspondiente u otorgar o firmar las escrituras o instrumentos públicos o privados necesarios o convenientes.

VIGÉSIMO SEGUNDO: FACULTAD DEL PORTADOR.

Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones a que haya lugar en los Registros respectivos.

behalf and representation, it can obtain at its exclusive cost, all the permits, authorizations, requirements and make any other formality necessary for the exploration and exploitation of the Mining Concession, and which are required by the corresponding authority, referring to sanitary conditions, environmental, hygienic, municipal, mining safety, regulatory, sectoral or any other type of permits, as well as road clearance and request for the use of roads, among others.

TWENTY-FIRST: MANDATE FOR RECTIFICATIONS.

Mr. Pedro Lyon Bascur and Mr. Jeronimo Zabala, are hereby also empowered so that any one of them, acting jointly with Mr. Marco Fuentes Jorquera, can correct any manifest or patent errors or omissions in which the Parties may have incurred in this Contract, and complement it, being able to the effect to present one or more minutes before the corresponding Registrar or grant or sign the deeds or the public or private instruments necessary or convenient.

TWENTY-SECOND: POWER TO BEARER

The bearer of an authorized copy of this deed is hereby empowered to request the relevant registrations, under-registrations and annotations in the respective Registers.

VIGÉSIMO TERCERO: JUNTA DE ACCIONISTAS SOCIEDAD LEGAL MINERA COTOTUDA UNA DE LA SIERRA DESIERTITO.

Sociedad Legal Minera Cototuda Una de la Sierra Desiertito se encuentra inscrita a fojas tres mil cuatrocientos setenta y siete número dos mil novecientos veinticuatro del Registro de Descubrimientos, y a folio trescientos noventa y tres número trescientos treinta y siete del libro número setenta y seis del Registro de Accionistas, ambos del Conservador de Minas de Copiapó, correspondiente al año mil novecientos noventa y dos. Conforme a lo previsto en el artículo ciento ochenta y cinco inciso segundo del Código de Minería y ante el Notario que autoriza esta escritura, don Nibaldo Martínez Muñoz y don Luis Jorquera Rivero, por medio de este acto, se constituyen en Junta de Accionistas de Sociedad Legal Minera Cototuda Una de la Sierra Desiertito, y exponen: **/Uno/** Don Nibaldo Martínez Muñoz y don Luis Jorquera Rivero son los únicos accionistas de Sociedad Legal Minera Cototuda Una de la Sierra Desiertito: **/A/** Don Nibaldo Martínez Muñoz es titular de cincuenta acciones, representativas de un cincuenta por ciento del capital social. **/B/** Don Luis Jorquera Rivero es titular de cincuenta acciones, representativas de un cincuenta por ciento del capital social. **/Dos/** Estando presentes, en la forma indicada, los únicos y exclusivos accionistas de

TWENTY-THIRD: MEETING OF SHAREHOLDERS SOCIEDAD LEGAL MINERA COTOTUDA UNA DE LA SIERRA DESIERTITO.

Sociedad Legal Minera Cototuda Una de la Sierra Desiertito is registered at page three thousand four hundred seventy-seven number two thousand nine hundred twenty four of the Discoveries Registry, and at page three hundred ninety three number three hundred thirty seven of the folio number seventy six of the Shareholders Registry, both of the Copiapo Mining Registrar, corresponding to the year nineteen ninety two. In accordance, to article one hundred eighty eight subparagraph two of the Mining Code, and before the Notary that authorizes this deed, Mr. Nibaldo Martinez Muñoz and Mr. Luis Jorquera Rivero, by means of this act, they constitute a Shareholders Meeting of Sociedad Legal Minera Cototuda Una de la Sierra Desiertito and state: **/One/** Mr. Nibaldo Martinez Muñoz and Mr. Luis Jorquera Rivero are the only shareholders of Sociedad Legal Minera Cototuda Una de la Sierra Desiertito: **/A/** Mr. Nibaldo Martinez Muñoz is holder to fifty shares, representative of a fifty percent of the capital stock. **/B/** Mr. Luis Jorquera Rivero is holder to fifty shares, representative of fifty percent of the capital stock. **/Dos/** Being present, as indicated, the sole and exclusive shareholder of Sociedad Legal Minera Cototuda Una de la Sierra Desiertito, this is, the totality of the shares comprising the capital stock, and under the

Sociedad Legal Minera Cototuda Una de la Sierra Desiertito , esto es, la totalidad de las acciones en que se divide su haber social, y bajo la presidencia de don Luis Jorquera Rivero, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo ciento ochenta y siete del Código de Minería, y con la comparecencia don Alvaro Andres Iriarte Baron Notario Público de la Segunda Notaria y Conservador de Minas de Copiapó, los accionistas por unanimidad adoptan los siguientes acuerdos:

/A/ Aprobar la celebración con MINERA MARGARITA SpA del presente contrato de opción unilateral de compra de la Concesión Minera en los términos del artículo ciento sesenta y nueve del Código de Minería y de conformidad con los términos contenidos en el presente instrumento, en relación a la Concesión Minera singularizada en el numeral /UNO/ de la cláusula Segunda y bienes referidos en el numeral /DOS/, ambos de la cláusula SEGUNDA de esta escritura. Los comparecientes reiteran y hacen suyas todas y cada una de las declaraciones y estipulaciones contenidas en el presente instrumento. **/B/** Aprobar la constitución de la prohibición de gravar y enajenar y de celebrar actos y contratos, e hipoteca de primer grado a favor de MINERA MARGARITA SpA sobre la Concesión Minera, singularizada en el numeral /UNO/ de la cláusula Segunda del presente instrumento. **/C/** Otorgar poder tan amplio como en derecho se requiera a don Nibaldo Martínez Muñoz y don Luis

chair of Mr. Luis Jorquera Rivero, in accordance with article one hundred eighty seven of the Mining Code, and along the appearance of Mr. Alvaro Andres Iriarte Baron, Notary Public of the Second Notary and Mining Registrar of Copiapo, the shareholders unanimously approve the following agreements:

/A/ Approve the subscription of the present unilateral purchase agreement for the purchase of mining concessions under the terms of article one hundred sixty nine of the Mining Code and in conformity with the terms contained herein, in relation to the Mining Concession singularized number /ONE/ of Clause Second and the assets referred in number /TWO/ of clause Second. The appearing parties reaffirm and make their own each of the declaration and stipulations contained in the present instrument. **/B/** Approve the constitution of the prohibition and first degree mortgage in favor of MINERA MARGARITA SpA over the Mining Concessions, singularized in number /ONE/ of Clause Second of the present instrument.

/C/ Grant power to Mr. Nibaldo Martinez Muñoz and Mr. Luis Jorquera Rivero as broad as required so that, acting jointly, they may execute the unilateral option of purchase agreement referred to in letter /A/, constitute the encumbrances indicated in letter

Jorquera Rivero para que, actuando conjuntamente, puedan suscribir el contrato de opción unilateral de compra a que se refiere la letra /A/ anterior, constituirse los gravámenes señalados en la letra /B/ anterior, y para que puedan acordar todos y cada uno de los precios, condiciones y estipulaciones, sean de la esencia, de la naturaleza y/o meramente accidentales, de dicho contrato que celebren, pudiendo los mandatarios cobrar y percibir todo lo que se le adeude a Sociedad Legal Minera Cototuda Una de la Sierra Desiertito, y pudiendo firmar los recibos, cancelaciones y escrituras públicas o privadas que se requieran o sean necesarias para el cabal cumplimiento de este mandato, y asimismo para realizar todos los actos y celebrar todos los contratos y acuerdos complementarios que resulten necesarios para la eficaz ejecución y cumplimiento de dicho contrato o que se encuentren relacionados al mismo.

/TRES/ Los acuerdos de esta junta prevalecerán sobre cualquiera otros adoptados con anterioridad.

/CUATRO/ Los accionistas acuerdan facultar al portador de copia autorizada de esta escritura pública para requerir el archivo y anotaciones previstas en el artículo ciento noventa, inciso final, del Código de Minería y para requerir todas las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que correspondieren en los competentes Conservadores de Minas. El Notario autorizante y que comparece en

/B/, and so that may agree each and every price, conditions, stipulations, being of the essence, nature and/or merely accidental, of such agreement to be executed, being empowered to collect accrued sums and executing receipts, cancellations and public or private instruments necessary for the complete fulfillment of this power of attorney and likewise to execute every act and subscribe every agreement necessary for the effective execution and fulfillment of such agreement or related to the latter.

/TRES/ The agreements of this meeting shall prevail over any others previously adopted.

/FOUR/ The shareholders agree to empower the bearer of an authorized copy of this deed to request the archive and annotations disposed in article one hundred ninety, final subparagraph of the Mining Code and to request all the registrations, sub-registrations and annotations that correspond in the competent Mining Registrars. The authorizing Notary, who appears in this act, Mr. Alvaro Andres Iriarte

este acto, don Álvaro Andres Iriarte Barón, Notario Público de la Segunda Notaria y Conservador de Minas de Copiapó, certifica: La identidad de don Nibaldo Martínez Muñoz y don Luis Jorquera Rivero; que los antes referidos son titulares del cien por ciento de las acciones de Sociedad Legal Minera Cototuda Una de la Sierra Desiertito; que los acuerdos antes señalados en este instrumento fueron acordados por los accionistas presentes en la junta; y que dichos acuerdos fueron alcanzados por la unanimidad de los accionistas presentes.

PERSONERÍAS:

/UNO/ La personería de don **Nibaldo Martínez Muñoz** y don **Luis Jorquera Rivero** para representar a **SOCIEDAD LEGAL MINERA COTOTUDA UNA DE LA SIERRA DESIERTITO**, consta en clausula Vigésimo Tercero de este instrumento.

/DOS/ La personería de don **Javier Rojas Gómez-Lobo** y don **Waldo Antonio Cuadra Cárdenas** para representar a **MINERA MARGARITA SpA**, consta en escritura pública de fecha cuatro de febrero de dos mil veintiuno, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Las personerías antes citadas no se insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza, quien las tuvo a la vista. Minuta redactada por el abogado Jeronimo Zabala. En comprobante y previa lectura, firman. DOY FE.

Baron, Notary Public of the Second Notary and Mining Registrar of Copiapo, certifies: that Mr. Nibaldo Martinez Muñoz and Mr. Luis Jorquera Rivero, are holders to one hundred percent of Sociedad Legal Minera Cototuda Una de la Sierra Desiertito capital stock; that the abovementioned agreements were approved by the shareholders present at the meeting; and that such agreements were approved unanimously by the present shareholders.

LEGAL CAPACITIES:

/ONE/ The legal capacity of Mr. **Nibaldo Martinez Muñoz** and Mr. **Luis Jorquera Rivero** to act on behalf of **SOCIEDAD LEGAL MINERA COTOTUDA UNA DE LA SIERRA DESIERTITO**, is evidenced in clause Twenty Third of this instrument.

/TWO/ The legal capacity of Mr. **Javier Rojas Gomez-Lobo** and Mr. **Waldo Antonio Cuadra Cardenas** to act on behalf of **MINERA MARGARITA SpA**, is evidenced in the public deed dated February forth two thousand twenty one, granted before Notary Public of Santiago Mr. Ivan Torrealba Acevedo. Documents that were in view and are not inserted because they are known by the authorizing notary and by the Parties. Minute drafted by the lawyer Jeronimo Zabala. In witness whereof and upon reading, they sign. I attest.

<i>"Firmado"</i> Nibaldo Martínez Muñoz pp. SOCIEDAD LEGAL MINERA COTOTUDA UNA DE LA SIERRA DESIERTITO <i>"Firmado"</i> Luis Jorquera Rivero pp. SOCIEDAD LEGAL MINERA COTOTUDA UNA DE LA SIERRA DESIERTITO <i>"Firmado"</i> Javier Rojas Gomez-Lobo pp. MINERA MARGARITA SpA <i>"Firmado"</i> Waldo Antonio Cuadra Cárdenas pp. MINERA MARGARITA SpA	<i>"Signed"</i> Nibaldo Martínez Muñoz by SOCIEDAD LEGAL MINERA COTOTUDA UNA DE LA SIERRA DESIERTITO <i>Signed"</i> Luis Jorquera Rivero by SOCIEDAD LEGAL MINERA COTOTUDA UNA DE LA SIERRA DESIERTITO <i>Signed"</i> Javier Rojas Gomez-Lobo by MINERA MARGARITA SpA <i>Signed"</i> Waldo Antonio Cuadra Cárdenas by MINERA MARGARITA SpA
---	--