
FRAMEWORK AGREEMENT

AMONG
CORDOBA MINERALS CORP.
AND
MINERALES CORDOBA S.A.S.
AND
EXPLORADORA CORDOBA S.A.S.
AND
CMH COLOMBIA S.A.S.
AND
JCHX MINING MANAGEMENT CO., LTD.
AND
INTERA MINING INVESTMENT LIMITED

DATED DECEMBER 8, 2022

TABLE OF CONTENTS

	Page
PART 1 DEFINITIONS AND INTERPRETATION.....	2
Definitions	2
Interpretation	13
Schedules	14
PART 2 PRE-CLOSING MATTERS	15
Pre-Closing Restructuring.....	15
Bridge Loan	15
PART 3 CAPITAL CONTRIBUTION AND ACQUISITION	17
Capital Contribution	17
Acquisition	18
Guarantee	19
PART 4 OPERATIONAL AGREEMENTS	20
Initial Operational Agreements	20
Offtake.....	21
CMH Financial Statements	22
PART 5 [INTENTIONALLY DELETED]	22
PART 6 ADDITIONAL COVENANTS OF THE CORDOBA PARTIES	22
Access.....	22
Ordinary Course	23
Closing Conditions.....	23
TSXV Approval.....	23
Transaction Resolution Approval.....	23
Prior Consultation Process	24
Illegal Mining	24
Environmental Permits	24
Assumption of Expenses	24
Business Group Registration and Legal Proceedings	25
PART 7 ADDITIONAL COVENANTS OF JCHX AND SUBCO	25
Closing Conditions.....	26
PART 8 OTHER COVENANTS OF THE PARTIES	26
Consents, and Notices and Approvals	26
PART 9 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES.....	26
Representations and Warranties of the Cordoba Parties and CMH	26
Representations and Warranties of JCHX and Subco	36
Survival of Representations and Warranties	37
PART 10 CONDITIONS PRECEDENT	38
Conditions Precedent of the Cordoba Parties and CMH	38
Conditions Precedent of JCHX and Subco	38
Mutual Conditions Precedent.....	39
PART 11 CLOSING	40
Closing Date.....	40
Closing Deliveries.....	40
Closing Deliveries of Cordoba Parties and CMH	40
Closing Deliveries of JCHX and Subco.....	41
PART 12 SECOND AND THIRD INSTALLMENTS	42

TABLE OF CONTENTS
(continued)

	Page
PART 13 TERMINATION	42
PART 14 INDEMNITIES	43
Cordoba and Minerales Indemnification Obligation.....	43
JCHX and Subco Indemnification Obligation	44
No Indemnification but for Actual Losses.....	45
Third Party Claims	45
PART 15 TAX MATTERS	45
Transfer Taxes	45
PART 16 CONFIDENTIALITY	46
Confidential Information.....	46
Public Announcements.....	46
Permitted Disclosure	46
Unrestricted Disclosure	46
PART 17 GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION	47
Governing Law	47
Dispute Resolution	47
PART 18 NOTICES	48
Delivery	48
PART 19 MISCELLANEOUS	50
Effectiveness	50
Invalid Provisions	50
Time 50	
Entire Agreement	50
Enurement.....	50
No Waiver	50
Amendments	50
Fees and Expenses.....	50
Assignment	51
Counterparts.....	51

FRAMEWORK AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made as of the 8th day of December, 2022

AMONG:

CORDOBA MINERALS CORP., a corporation existing under the laws of the Province of British Columbia

("Cordoba")

AND:

MINERALES CORDOBA S.A.S., a simplified stock company existing under the laws of Colombia

("Minerales")

AND:

EXPLORADORA CORDOBA S.A.S., a simplified stock company existing under the laws of Colombia

("Exploradora")

AND:

CMH COLOMBIA S.A.S., a simplified stock company existing under the laws of Colombia

("CMH")

AND:

JCHX MINING MANAGEMENT CO., LTD., a corporation existing under the laws of the PRC

("JCHX")

AND:

INTERA MINING INVESTMENT LIMITED, a company existing under the laws of Hong Kong

("Subco")

(each of Cordoba, Minerales, Exploradora, CMH, JCHX and Subco hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**").

WHEREAS:

- A. Each of Minerales and Exploradora is an indirect wholly owned subsidiary of Cordoba. Minerales and Exploradora own all of the issued and outstanding shares of CMH.
- B. Minerales is the owner of the Minerales Property (as such term is defined below), which comprises mining titles which are currently in the process of being assigned to, or in the future will be assigned to, CMH.

- C. CMH is the sole owner of Cobre (as such term is defined below), a company that owns Alacrán, which together with the Minerales Property, form the Mining Concessions as specified in "Schedule A – 1" attached hereto. Certain mining titles within the scope of Minerales Property which are currently in the process of being assigned to CMH are specified in "Schedule A – 2" attached hereto.
- D. Subco is an indirect wholly owned subsidiary of JCHX;
- E. JCHX wishes to, through Subco, (i) make a capital contribution (the "**Contribution**"); and (ii) acquire certain shares from Minerales (the "**Acquisition**"), that together will result in Subco owning 50% of the equity interest in the shares of CMH, which will provide JCHX with an indirect 50% equity interest in the Mining Concessions;
- F. Concurrently with the completion of the Contribution and the Acquisition, Minerales, Exploradora and Subco wish to, among other things, enter a joint venture pertaining to their ownership of CMH (the "**Joint Venture**") and with respect to the development of the Mining Concessions;
- G. The Parties wish to enter into this Agreement to outline the framework to which they intend to complete, the Contribution, Acquisition, Joint Venture and other related transactions in connection with the development of the Mining Concessions, all on and subject to the terms and conditions set forth in this Agreement.

NOW THEREFORE in consideration of the mutual covenants, terms and agreements herein contained, and for other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, the Parties hereto agree as follows:

PART 1 DEFINITIONS AND INTERPRETATION

Definitions

1.1 As used in this Agreement, the following capitalized words and terms shall have the meaning ascribed to them below:

- (a) "**Acquisition**" has the meaning set forth in the recitals to this Agreement.
- (b) "**Additional Operational Agreements**" has the meaning set forth in section 4.2.
- (c) "**Additional Subscription**" has the meaning set forth in section 3.5.
- (d) "**Advisers**" when used with respect to any Person, shall mean such Person's directors, officers, employees, representatives, agents, counsel, accountants, advisers, engineers, and consultants.
- (e) "**Agent**" means, with respect to an entity, any director, officer, employee or other representative of such entity; any person for whose acts such entity may be vicariously liable; and any other person that acts for or on behalf of, or performs services for or on behalf of, such entity, in each case, whilst acting in their capacity as such;

- (f) **"Affiliate"** means, with respect to any Person, any other Person that, directly or indirectly, Controls, is Controlled by or is under common Control with, such Person.
- (g) **"Alacrán"** means mining title No. III-08021 (Alacrán) set forth in Schedule A – 1, granted under the concession agreement executed between Cobre and the ANM, comprising the Alacrán copper-gold-silver deposit located in the municipality of Puerto Libertador, Department of Córdoba, Colombia.
- (h) **"ANLA"** means the Colombian National Authority of Environmental Licenses.
- (i) **"ANM"** means the Colombian National Mining Agency.
- (j) **"Anti-Bribery and Anti-Corruption Laws"** means, as they may be amended: (i) the Corruption of Foreign Public Officials Act (Canada); (ii) the Foreign Corrupt Practices Act of 1977 of the United States of America; 15 U.S.C. §78dd-1, et seq.); (iii) **OECD** Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transactions; (iv) the Inter-American Convention Against Corruption, (v) the *Estatuto Anticorrupción* of Colombia (Law 1474 of 2011); (vi) any regulations under any of (i) to (v) above; and (vii) all other Applicable Laws.
- (k) **"Applicable Laws"** means, in respect of a Person, any law, ordinance, writ, statute, order, treaty, decree (including administrative orders/decrees), decision, rules, directives, license, permit, consent, approval, agreement or regulation of any Governmental Authority or superintendence, that is applicable to such Person or its property, or other legislative or administrative action of a Governmental Authority having jurisdiction over that Person or its property, or a final, binding or executory decree, injunction, judgment, decision, award or order of a court or an arbitration tribunal that affects or it is applicable to such Person or its property.
- (l) **"Books and Records"** means, with respect to a Project, the accounting and financial records relating to that Project and the direct legal owner(s) of the Project, including all books of account, list of suppliers, sales and purchase records, plans and projections, accounts receivable information and all correspondence and other documents, files and records relating to the financial performance of the Project.
- (m) **"Bridge Loan"** has the meaning set forth in section 2.2.
- (n) **"Bridge Loan Agreement"** has the meaning set forth in section 2.3.
- (o) **"Bridge Loan Call Option"** has the meaning set forth in section 2.5.
- (p) **"Bridge Loan Call Option Notice"** has the meaning set forth in section 2.6.
- (q) **"Bridge Loan Share Pledge"** has the meaning set forth in section 2.6.
- (r) **"Business Day"** means a day on which the banks in Vancouver, British Columbia and Hong Kong, the PRC are customarily open for business.

- (s) **"Call Option"** has the meaning set forth in section 3.2.
- (t) **"Call Option Notice"** has the meaning set forth in section 3.3.
- (u) **"Canadian Securities Laws"** means the *Securities Act* (or equivalent legislation) in each of the provinces and territories of Canada and the respective regulations under such legislation together with applicable published rules, regulations, policy statements, national instruments and memoranda of understanding of the Canadian Securities Administrators and the securities regulatory authorities in such provinces and territories.
- (v) **"Claim"** means any suit, demand, notice, lawsuit, claim, action, litigation, arbitration, proceeding (including any civil, criminal, administrative, investigative or appellate proceeding), review, complaint, grievance, inquiry, audit, examination or investigation, in each case, whether asserted, threatened, pending or existing and whether commenced, brought, issued or conducted by any Third Party or commenced, brought, issued, conducted or heard by or before any Government Authority.
- (w) **"Closing"** means the closing of the Contribution and Acquisition which will occur on the Closing Date.
- (x) **"Closing Date"** has the meaning set forth in section 11.1.
- (y) **"CMH"** means CMH Colombia S.A.S., a simplified stock company existing under the laws of Colombia.
- (z) **"CMH Financial Statements"** means the audited financial statements of the Cordoba Subsidiaries for the period from January 1, 2022 to November 30, 2022 prepared on a consolidated basis and in accordance with IFRS, which shall reflect CMH's financial position following the completion of the Restructuring.
- (aa) **"Cobre"** means Cobre Minerals S.A.S., a simplified stock company existing under the laws of Colombia.
- (bb) **"Consequential Loss"** means any consequential, incidental, punitive, special, exemplary, indirect or other damages, lost or deferred profits or revenues, loss of business opportunity, loss of or delay in production, loss of use or other business interruption losses and damages, other than any loss which is reasonably foreseeable at the time of the relevant breach.
- (cc) **"Contribution"** has the meaning set forth in the recitals to this Agreement.
- (dd) **"Cordoba"** means Cordoba Minerals Corp., a corporation existing under the laws of the Province of British Columbia.
- (ee) **"Cordoba Circular"** means, if applicable, the management information circular of Cordoba to be provided to the Cordoba Shareholders in respect of the Cordoba Meeting.

- (ff) **"Cordoba Meeting"** means, if applicable, a special meeting of the Cordoba Shareholders to be held to approve the Transaction Resolutions, as applicable, and any and all adjournments or postponements of such meeting.
- (gg) **"Cordoba Parties"** means Cordoba, Minerales and Exploradora.
- (hh) **"Cordoba Shareholders"** means the holders of Cordoba Shares.
- (ii) **"Cordoba Shares"** means the common shares which Cordoba is authorized to issue.
- (jj) **"Cordoba Subsidiaries"** means CMH and Cobre.
- (kk) **"Cordoba Warranties"** has the meaning set forth in section 9.1.
- (ll) **"Control"** of any Person (including with correlative meanings the terms **"Controlling"**, **"Controlled by"** and **"under common Control with"**) shall consist of the power to, directly or indirectly, direct the management and policies of such Person (whether through the ownership of voting securities, by contract, as trustee or executor or otherwise) and in any case shall be deemed to exist upon the ownership of securities entitling the holder thereof to exercise more than fifty percent (50%) of the voting power in the election of directors of such Person (or other Person or body performing similar functions).
- (mm) **"Current Feasibility Study"** means a feasibility study and related documentation resulting from development planning and preparatory work for the Project in accordance with NI 43-101 that has been initiated by Cordoba as at the date hereof.
- (nn) **"DANCP"** means National Authority of Prior Consultation of Ministry of Interior of Colombia.
- (oo) **"Data Protection Law"** means any and all applicable national, provincial or municipal laws, rules, orders, regulations, statutes, ordinances, codes, decrees or requirements of any Government Authority relating to or imposing Liability or standards of conduct concerning the privacy, cybersecurity, data security practices, and regulations adopted pursuant thereto, including Law 1581 of 2012, Decree 1377 of 2013 (compiled in Decree 1074 of 2015) and further complementary regulations under Colombian law, as the same were in the past, are currently in effect or as hereafter amended.
- (pp) **"Debt Instrument"** means any bond, debenture, promissory note or other instrument evidencing indebtedness for borrowed money, or other Liability required to be reflected as debt for financial reporting purposes in accordance with IFRS, including any capital leases.
- (qq) **"Disclosed"** means specifically disclosed in the correspondingly numbered section of the Disclosure Schedule.

- (rr) **"Disclosure Schedule"** means the disclosure schedule dated the date of this Agreement and all schedules, exhibits and appendices thereto, delivered by the Cordoba Parties and CMH to the JCHX and Subco with this Agreement.
- (ss) **"Disputes"** has the meaning set forth in section 17.2.
- (tt) **"EIA"** has the meaning set forth in section 3.1.
- (uu) **"Encumbrance"** means any restriction, burden, Claim, charge, pledge, mortgage, lien, security interest, option, power of sale, hypothecation, retention of title, royalty, net profit interest or other overriding interest, agreement limiting the transfer of voting rights, right of pre-emption, right of first refusal or other agreement, arrangement or commitment to create any of the foregoing, and any rights or privileges capable of becoming any for the foregoing, whether recorded or unrecorded, registered or unregistered.
- (vv) **"Environmental Impact Assessment"** means the instrument or study required in all cases where an environmental license is required by Applicable Laws in Colombia, which is submitted before the ANLA and shall correspond in its content and depth to the provisions of articles 2.2.2.2.3.5.1. and 2.2.2.2.3.5.2. of Decree 1076 of 2015.
- (ww) **"Environmental Laws"** means any and all applicable national, provincial or municipal laws, rules, orders, regulations, statutes, ordinances, codes, decrees or requirements of any Government Authority relating to or imposing Liability or standards of conduct concerning the pollution or the protection of human health, the environment, wildlife or nature, including, without limitation, relating to the use, handling, transportation, treatment, storage, disposal, release or discharge of any pollutant, contaminant or hazardous materials, and regulations adopted pursuant thereto, as the same were in the past, are currently in effect or as hereafter amended.
- (xx) **"Environmental Permits"** has the meaning set forth in section 6.8.
- (yy) **"EPC Agreement"** has the meaning set forth in section 4.2.
- (zz) **"Exploradora"** Exploradora Córdoba S.A.S., a simplified stock company existing under the laws of Colombia, Affiliate of Córdoba.
- (aaa) **"FEED Agreement"** has the meaning set forth in section 4.2.
- (bbb) **"First Installment"** has the meaning set forth in section 3.1.
- (ccc) **"Fundamental Warranties"** has the meaning set forth in section 9.3.
- (ddd) **"Government Authority"** means the government of any specified or relevant country, as well as any political subdivision thereof, whether provincial, state or municipal, and any agency, authority, instrumentality, regulatory body, court or other entity exercising executive, legislative, judicial, taxing, regulatory or administrative powers or functions of or pertaining to that government, which shall include but not limited to:

- (i) a federal, national or regional government of any country or territory, or any subdivision of any country or territory;
 - (ii) an instrumentality, board, commission, court or agency, whether civilian or military, of any of the above, however constituted;
 - (iii) a public organisation, being an organisation whose members are (i) countries or territories; (ii) governments of countries or territories; and/or (iii) other public international organisations and includes, without limitation, the World Bank, the United Nations, the International Monetary Fund and the OECD; or
 - (iv) any company, association, organisation, business, enterprise or other entity which is owned, whether in whole or in part, or controlled by any person listed in (i) to (iii) above.
- (eee) **“Gross Negligence / Willful Misconduct”** means any act or failure to act (whether sole, joint or concurrent) by any Person that was intended to cause, or was in reckless disregard of or wanton indifference to, harmful consequences such Person knew, or should have known, such act or failure would have on the safety or property of another Person.
- (fff) **“Hazardous Substance”** means any substance, matter, waste, pollutant or contaminant, as defined or regulated under Applicable Laws or the release of which could cause harm or damage to or impairment of the environment or any risk to human health or safety or property including, but not limited to, noise, hazardous materials, vibrations, radiation, petroleum products, asbestos, polychlorinated biphenyls and radioactive materials.
- (ggg) **“IFRS”** means International Financial Reporting Standards developed by the International Accounting Standards Board.
- (hhh) **“Indemnitee”** has the meaning set forth in section 14.6.
- (iii) **“Indemnitor”** has the meaning set forth in section 14.6.
- (jjj) **“Initial Operational Agreements”** has the meaning set forth in section 4.1.
- (kkk) **“Intellectual Property”** means (a) all trademarks, service marks, Internet domain names and tradenames, registrations and applications for registration of the foregoing, and the goodwill associated therewith and symbolized thereby, (b) patents and patent applications, (c) confidential and proprietary information, including trade secrets and know-how, and (d) copyrights and registrations and applications for registration of the foregoing.
- (III) **“Investment Canada Act”** means the *Investment Canada Act* (Canada) and the regulations promulgated thereunder.
- (mmm) *[Redacted – Prejudicial to the interest of Cordoba]*.

- (nnn) “**JCHX**” means JCHX Mining Management Co., Ltd., a corporation existing under the laws of the PRC.
- (ooo) “**JCHX SPV**” has the meaning set forth in section 19.9.
- (ppp) “**JCHX Warranties**” has the meaning set forth in section 9.2.
- (qqq) “**Joint Venture**” has the meaning set forth in the recitals to this Agreement.
- (rrr) “**JV Shareholders Agreement**” has the meaning set forth in section 4.1.
- (sss) “**Liability**” or “**Liabilities**” means all liabilities, duties, obligations and contingencies of a financial nature.
- (ttt) “**Losses**” include any loss, Liability, Claim, damage, payment, costs, fees (including legal costs and attorney’s fees), charges, expenses, fines and penalties.
- (uuu) “**Management Services Agreement**” has the meaning set forth in section 4.1.
- (vvv) “**Material Adverse Change**” means any material and adverse change or changes, or the occurrence of any material and adverse event or condition, in the assets, Liabilities or business condition (financial or otherwise) of any Party or, in the case of Cordoba, the Cordoba Subsidiaries and the Project; provided that in no event shall any matter resulting from the following be deemed a Material Adverse Change: (a) changes in the regulatory accounting requirements applicable to Cordoba or the Cordoba Subsidiaries; (b) changes in general economic or political conditions (whether international, national or local); (c) changes (including changes of Applicable Laws) generally affecting the industry or industries in which Cordoba or the Cordoba Subsidiaries operate; (d) acts of war, sabotage or terrorism, pandemic, epidemic or natural disasters; (e) the announcement or consummation of the transactions contemplated by this Agreement; (f) any action taken (or omitted to be taken) at the express written request or with the express written consent of JCHX or Subco; or (g) any action taken by Cordoba or the Cordoba Subsidiaries that is required pursuant to this Agreement; provided that the exception in this clause shall not prevent or otherwise affect a determination that any change, effect, circumstance or development underlying such failure that is not otherwise excluded from the definition of Material Adverse Change has resulted in, or contributed to, a Material Adverse Change; provided, further that, with respect to clauses (a), (b), (c) and (d) of this definition, any change, event, circumstance or development shall be taken into account in determining whether a Material Adverse Change has occurred solely to the extent it disproportionately adversely affects Cordoba and the Cordoba Subsidiaries taken as a whole, compared to other companies, businesses or ventures of similar size operating in the industries in which the Cordoba and the Cordoba Subsidiaries operate.
- (www) “**Minerales**” means Minerales Cordoba S.A.S., a corporation existing under the laws of Colombia.

- (xxx) **"Minerales Property"** means mining titles set forth in Schedule A – 1, except for Alacrán.
- (yyy) **"Mining Concessions"** means mining titles set forth in Schedule A – 1.
- (zzz) **"Minister"** means the Minister of Innovation, Science and Economic Development Canada and/or other Ministers responsible for the Investment Canada Act.
- (aaaa) **"MI 61-101"** means Multilateral Instrument 61-101 – *Protection of Minority Security Holders in Special Transactions* of the Canadian Securities Administrators.
- (bbbb) **"NI 43-101"** means National Instrument 43-101 – Standards of Disclosure for Mineral Projects of the Canadian Securities Administrators.
- (cccc) **"Notice"** has the meaning assigned to it in section 12.1.
- (dddd) **"Offtake ROFO Notice"** has the meaning assigned to it in section 4.7.
- (eeee) **"Offtake ROFO Offer"** has the meaning assigned to it in section 4.8.
- (ffff) **"Offtake ROFO Period"** has the meaning assigned to it in section 4.8.
- (gggg) **"Operational Agreements"** means the Initial Operational Agreements and the Additional Operational Agreements.
- (hhhh) **"Outside Date"** means the date that is nine (9) months following the date of funding of the Bridge Loan to Minerales, or such later date as may be agreed to in writing by the Parties, provided that if the Contribution and Acquisition has not occurred by such date as a result of the failure to satisfy the conditions set forth in section **Error! Reference source not found.**, then either Party may elect (by notice in writing delivered to the other Party by no later than 5:00 p.m. on a date that is on or prior to such date) to extend the Outside Date by up to three months, provided further that, notwithstanding the foregoing, a Party shall not be permitted to extend the Outside Date if the failure to satisfy any such condition is the result of a breach by such Party of its representations and warranties as set forth in this Agreement or such Party's material failure to comply with its covenants herein.
- (iiii) **"Permits"** has the meaning assigned to it in section 9.1(n).
- (jjjj) **"Permitted Encumbrances"** means, collectively:
- (i) any Encumbrance imposed by any Government Authority for Taxes, either secured by a bond or not yet due or delinquent or being contested in good faith;
 - (ii) materialmens', builders', workers', repairmen's, employees' or other like Encumbrance arising in the ordinary course of business, either for amounts not yet due or for amounts being contested in good faith;

- (iii) Encumbrances incurred in the ordinary course of business in connection with workers' compensation, unemployment insurance, social security, and other Applicable Laws and that do not in the aggregate materially impair the use or value of the property or assets of the Project or exceed \$100,000;
 - (iv) Encumbrances arising out of judgments or awards so long as an appeal or proceeding for review is being prosecuted in good faith or are fully covered by insurance;
 - (v) easements, rights-of-way, restrictions, minor defects and other similar encumbrances incurred in the ordinary course of business and encumbrances consisting of zoning restrictions, licences, restrictions on the use of property or minor imperfections in title, which do not materially impair the property affected thereby for the purpose for which title was acquired or interfere with the operation of the Project, as contemplated by the terms of this Agreement;
 - (vi) reservations in any original grants from a Government Authority of any land or interest therein, statutory exceptions to title and reservations of mineral rights in any grants from a Government Authority or from any other predecessors in title;
 - (vii) Encumbrances, deposits or pledges to secure statutory obligations or performance of bids, tenders, contracts (other than for the repayment of borrowed money), licences or leases, or for purposes of like general nature in the ordinary course of its business;
 - (viii) involuntary Encumbrances (including an Encumbrance or an attachment, judgment or execution) securing a charge or obligations on the, either real or personal, whether now or hereafter owned in the aggregate sum of less than \$100,000;
 - (ix) the Net Smelter Royalty granted to Ivanhoe Electric Inc., Piat Investment S.A., Coboro S.A, under the royalty agreements entered into by Cordoba, Minerales and Cobre on July 28, 2020 in respect to the mining title III08021 ("**NSR**");
 - (x) the mining pledge on future production of the mining title III08021 granted in favor of Ivanhoe Electric Inc., Piat Investment S.A., Coboro S.A, as registered before Confecámaras on February 9, 2021, with the purpose to guarantee the payment obligations arising out of the NSR;
 - (xi) expenses related to the Project assumed or to be assumed by the Minerales on behalf of the Cordoba Subsidiaries, as Disclosed in section 1.1(jjjj)(xi) of the Disclosure Schedule; and
 - (xii) the Encumbrances arising out of the Title Pledge Agreement.
- (kkkk) "**Person**" means any individual, firm, partnership, joint venture, whether incorporated or unincorporated, corporation, limited liability company, trust,

estate, unincorporated organization, association, institution, or other entity, including any Government Authority (or any department, agency, or political subdivision thereof).

(IIII) **“Prior Consultation Process”** means a prior consultation process that is required when ethnic communities are “directly affected” by a project or initiative, determined by DANCP in accordance with the Decree 2353 of 2019.

(mmmm) **“PRC”** means the People’s Republic of China but solely for purposes of this Agreement, does not include Hong Kong, Macau and Taiwan.

(nnnn) **“Project”** means the development, design and construction of the Mining Concessions comprising the Alacrán and Minerales Property, as specified in Schedule “A – 1” attached hereto.

(oooo) **“Purchase Agreement”** has the meaning set forth in section 3.7.

(pppp) **“Purchase Price”** has the meaning set forth in section 3.7.

(qqqq) **“Representatives”** means, with respect to any Person, such Person’s officers, directors, employees and other representatives acting on its behalf, including any financial advisors, attorneys and accountants.

(rrrr) **“Related Land Parcels”**, means the following real estate properties of Minerales: (i) La Palestina 3, identified with *matrícula inmobiliaria* 142-36236; (ii) La Palestina 1, identified with *matrícula inmobiliaria* 142-36235; (iii) La Palestina 2, identified with *matrícula inmobiliaria* 142-35920; (iv) La Paz, identified with *matrícula inmobiliaria* 142-35918; (v) La Esperanza, identified with *matrícula inmobiliaria* 142-43377, (vi) La Paz 2, identified with *matrícula inmobiliaria* 142-44423 and the easement of Minerales over Villa Delicia 3, identified with *matrícula inmobiliaria* 142-32946.

(ssss) **“Repayment Event”** has the meaning set forth in section 2.4.

(tttt) **“Restructuring”** has the meaning set forth in section 2.1.

(uuuu) **“ROFO Notice”** has the meaning set forth in section 4.2.

(vvvv) **“ROFO Offer”** has the meaning set forth in section 4.3.

(www) **“ROFO Period”** has the meaning set forth in section 4.3.

(xxxx) **“Second Installment”** has the meaning set forth in section 3.1.

(yyyy) **“Second Installment Date”** has the meaning set forth in section 3.1.

(zzzz) **“Share Pledge”** has the meaning set forth in section 3.3.

(aaaaa) **“Subco”** means Intera Mining Investment Limited., a company existing under the laws of Hong Kong.

(bbbbbb) **“Subscription Agreement”** has the meaning set forth in section 3.1.

(cccc) **"Subscription Amount"** has the meaning set forth in section 3.1.

(dddd) **"Tax Return"** means any report, return, document, declaration, election or other information or filing required to be supplied to any Government Authority with respect to Taxes (including any schedule or attachment thereto or amendment thereof), including information returns and any documents with respect to or accompanying payments of estimated Taxes, or with respect to or accompanying requests for the extension of time in which to file any such report, return, document, declaration, election or other information.

(eeee) **"Tax"** means: (i) any tax, levy, impost, duty or other like assessment or charge of any kind whatsoever (including withholding on amounts paid to or by any Person), together with any interest, penalty, addition to tax or additional amount imposed by any Government Authority responsible for the imposition of any such tax (domestic or foreign), including income, franchise, profits, gross receipts, payroll, employment, excise, severance, stamp, occupation, premium, windfall profits, customs duties, capital gains, capital stock, social security (or similar), unemployment, compensation, disability, real or personal property, sales, use, goods and services, transfer, registration, ad valorem, value-added, alternative, estimated, utility, production, transfer and gains taxes and (ii) any liability for any of the foregoing as transferee.

(ffff) **"Third Installment"** has the meaning set forth in section 3.1.

(gggg) **"Third Installment Date"** has the meaning set forth in section 3.1.

(hhhh) **"Third Party"** means any Person other than the Parties and their Affiliates.

(iiii) **"Third Party Contractor"** has the meaning set forth in section 4.5.

(jjjj) **"Third Party Offtaker"** has the meaning set forth in section 4.10.

(kkkk) **"Title Pledge Agreement"** has the meaning set forth in section 10.2.

(llll) **"Total Offtake"** has the meaning assigned to it in section 4.7.

(mmmm) **"TP Offer"** has the meaning set forth in section 4.6.

(nnnn) **"TP Offtake Offer"** has the meaning set forth in section 4.11.

(oooo) **"Transaction Resolutions"** means the necessary resolutions to approve the Contribution, Acquisition and the other transactions contemplated by this Agreement, by the Cordoba Shareholders at the Cordoba Meeting.

(pppp) **"Transfer Taxes"** means all recoverable and non-recoverable transfer, documentary, sales, use, stamp, registration, real property, income, value-added, goods and services and other such similar Taxes incurred in connection with the consummation of the Contribution, Acquisition and transaction contemplated by this Agreement (for the avoidance of doubt, Transfer Taxes shall not include any Taxes arising from or in connection with the Restructuring).

(qqqqq) “**TSXV**” means the TSX Venture Exchange.

(rrrrr) “**US**” means the United States of America.

Interpretation

1.2 For the purposes of this Agreement, except as otherwise expressly provided:

- (a) “this Agreement” means this agreement, including the schedules hereto, and not any particular part, section or other portion hereof, and includes any agreement, document or instrument entered into, made or delivered pursuant to the terms hereof, as the same may, from time to time, be supplemented or amended and in effect;
- (b) all references in this Agreement to a designated “part”, “section”, “subsection” or other subdivision or to a schedule are references to the designated part, section, subsection or other subdivision of, or schedule to, this Agreement;
- (c) the words “hereof”, “herein”, “hereto” and “hereunder” and other words of similar import refer to this Agreement as a whole and not to any particular part, section, subsection or other subdivision or schedule unless the context or subject matter otherwise requires;
- (d) the division of this Agreement into parts, sections and other portions and the insertion of headings are for convenience of reference only and are not intended to interpret, define or limit the scope, extent or intent of this Agreement or any provision hereof;
- (e) a reference in this Agreement to a statute includes all regulations made thereunder, all amendments to the statute or regulations in force from time to time, and any statute or regulation that supplements or supersedes such statute or regulations;
- (f) the singular of any term includes the plural, and vice versa, and the use of any term is generally applicable to any gender and, where applicable, a body corporate, firm or other entity, and the word “or” is not exclusive and the word “including” is not limiting whether or not non-limiting language (such as “without limitation” or “but not limited to” or words of similar import) is used with reference thereto;
- (g) in the event that any date on which any action is required to be taken hereunder by any of the Parties hereto is not a Business Day, such action will be required to be taken on the next succeeding day which is a Business Day;
- (h) in this Agreement, “ordinary course of business”, “ordinary course of business consistent with past practice”, or any similar reference, means, with respect to an action taken by a Person, that such action is consistent with the past practices or expected practices of such Person given the stage of development of such Person and is taken in the ordinary course of the normal day-to-day business and operations of such Person; provided that in any event such action is not unreasonable or unusual;

- (i) the language used in this Agreement is the language chosen by the Parties to express their mutual intent;
- (j) the Parties have participated jointly in the negotiation and drafting of this Agreement and, in the event an ambiguity or question of intent or interpretation arises, this Agreement shall be construed as jointly drafted by the Parties and no presumption or burden of proof shall arise favoring or disfavoring any Party by virtue of the authorship of any provision of this Agreement;
- (k) all references to “approval”, “authorization” or “consent” in this Agreement mean written approval, authorization or consent;
- (l) whenever a provision of this Agreement requires an approval or consent and such approval or consent is not delivered within the applicable time period, then, unless otherwise specified, the Person whose consent or approval is required shall be conclusively deemed to have withheld its consent or approval; and
- (m) references to “dollar” amounts, “US\$” or “\$” refer to the lawful currency of the United States, unless otherwise stated.

Schedules

The following Schedules are included, and form part of, this Agreement:

- Schedule A: Property Description
- Schedule B: Restructuring Steps
- Schedule C: Subscription Agreement
- Schedule D: Share Pledge Agreement
- Schedule E: Purchase Agreement
- Schedule F: JV Shareholder Agreement
- Schedule G: Management Services Agreement
- Schedule H: Title Pledge Agreement
- Schedule I: Bridge Loan Agreement
- Schedule J: Bridge Loan Share Pledge
- Schedule K: Interest Assignment Agreement

Any capitalized terms used in any Schedule but not otherwise defined therein, shall have the meaning as defined in this Agreement.

Disclosure Schedule

The Disclosure Schedule itself and all information contained in it is confidential information and is subject to the terms and conditions of the confidentiality provisions contained in the Agreement.

PART 2 PRE-CLOSING MATTERS

Pre-Closing Restructuring

2.1 Immediately prior to the Closing, Cordoba shall complete certain restructuring transactions as further described in Schedule "B" Restructuring Steps (the "**Restructuring**").

Bridge Loan

2.2 JCHX agree that it will cause Subco (or other entity designated by JCHX) to advance to Minerales a loan of \$10,000,000, by wire transfer to Minerales (the "**Bridge Loan**") subject to the following procedures:

- (a) on or within one (1) Business Day of the date of this Agreement, JCHX shall convene a meeting of its board of directors to approve the Bridge Loan and to convene a shareholders meeting of JCHX with a 20 calendar day prior notice with the proposal to approve the Bridge Loan;
- (b) JCHX shall ensure that the shareholders meeting of JCHX will be convened within 23 calendar days of the execution date of this Agreement; and
- (c) on or within one (1) Business Day of the date of obtaining the approval of the Bridge Loan by the shareholders meeting of JCHX, JCHX shall cause the Bridge Loan to be advanced by wire transfer in immediately available cleared funds to Minerales.

2.3 The terms of the Bridge Loan will be set forth in a bridge loan agreement entered into by and among the Parties on the date hereof (the "**Bridge Loan Agreement**") in the form attached hereto as Schedule "I", which shall include the Bridge Loan having a maturity date being the date which is eighteen (18) months after the date of funding of the Bridge Loan to Minerales, and bearing interest at 12% percent per annum for the first twelve (12) months and then interest at 14% percent per annum for the remaining six (6) months.

2.4 The outstanding principal amount of the Bridge Loan and the then accrued interest thereupon will be deducted from the Purchase Price and credited as a payment in kind as indicated in section 3.7 at the time of the Closing of the Acquisition, and if the Closing has not occurred by the time of the maturity of the Bridge Loan (which for the avoidance of doubt shall be eighteen (18) months from the date of funding of the Bridge Loan) or there has occurred any event of default pursuant to the terms of the Bridge Loan (each a "**Repayment Event**"), the outstanding amount under the Bridge Loan shall immediately become due and repayable by Minerales to the lender under the Bridge Loan Agreement.

2.5 As security for payment and performance of the obligations with respect to the Bridge Loan, Minerales agrees to grant to Subco (i) a call option as set forth in Section 2.6 below (the "**Bridge Loan Call Option**") and (ii) a pledge over 167 common shares in CMH (representing 15% of the total issued shares of CMH on a fully diluted basis after the completion of the Restructuring and prior to the Closing) held by Minerales and undertakes to add an additional 56 common shares in CMH (representing an additional 5% of the total issued shares of CMH on a fully diluted basis after the completion of the Restructuring and prior to the Closing) held by Minerales to be exercised by Subco if the Bridge Loan is not fully repaid upon a Repayment Event, in the form of share pledge and undertaking ("**Bridge Loan Share Pledge**") attached

hereto as Schedule "J". In the event the Bridge Loan is not fully repaid upon a Repayment Event, Subco shall have the option (in its sole discretion) to either (i) enforce the Bridge Loan Share Pledge; or (ii) exercise the Bridge Loan Call Option, in full and final settlement of the obligations of Minerales under the Bridge Loan and upon enforcement of the Bridge Loan Share Pledge or completion of the transaction contemplated under the Bridge Loan Call Option, Subco shall be entitled to no additional payments, recourse or compensation with respect to the failure of Minerales to fully repay the Bridge Loan upon the Repayment Event.

2.6 Minerales shall grant to Subco the Bridge Loan Call Option on the following terms:

- (a) Upon the occurrence of a Repayment Event and provided Subco has not enforced the Bridge Loan Share Pledge, Subco shall have the right to request, and Minerales shall, upon such request, have the irrevocable and unconditional obligation to transfer to Subco as payment in kind an amount of common shares held by Minerales equal to 20% of total issued shares of CMH (on a fully diluted basis) free and clear of any and all Encumbrances.
- (b) The Bridge Loan Call Option may be exercisable by Subco at any time after occurrence of any Repayment Event by Subco sending a written notice to Minerales informing the exercise of the Bridge Loan Call Option (the "**Bridge Loan Call Option Notice**"). The Bridge Loan Call Option Notice shall set out that the Repayment Event has occurred and the outstanding amount owed under the Bridge Loan including accrued interest therein.
- (c) Minerales shall within five (5) Business Days after receipt of the Bridge Loan Call Option Notice transfer as payment in kind to Subco (or its designated Affiliate), a number of common shares subject to the Bridge Loan Share Pledge equal to 20% of total issued shares of CMH (on a fully diluted basis) free and clear of any and all Encumbrances, and upon the due completion and registration of such transfer (evidenced by the updated stock ledger of CMH and share certificate issued by CMH reflecting the completion of such transfer), the Bridge Loan Share Pledge shall be terminated.
- (d) Minerales shall, and Cordoba shall procure Minerales, to perform all such acts and things and/or to execute and deliver all such documents, as may be required by Applicable Laws or as may be reasonably requested by Subco to give full effect and enforceability to the Bridge Loan Call Option.

2.7 The Bridge Loan Share Pledge and the Bridge Loan Call Option shall be automatically terminated at the Closing of the Acquisition.

2.8 Minerales shall, immediately upon receipt of the Bridge Loan, (i) use the proceeds to repay up to \$2,500,000 of debt of Cordoba, (ii) use up to \$2,000,000 for general and administrative costs of Cordoba, and (iii) contribute and inject all of the remaining proceeds to CMH (unless otherwise agreed by JCHX in writing and in advance in respect of alternative use for development of the Project without injection of all or part of such proceeds to CMH) to be used for the development of the Project.

PART 3

CAPITAL CONTRIBUTION AND ACQUISITION

Capital Contribution

3.1 Upon the terms and subject to the conditions of a subscription agreement in the form attached to this agreement as Schedule "C" (the "**Subscription Agreement**"), Minerales and Exploradora agree to cause CMH to issue, on the Closing Date, 735 common shares of CMH to Subco, for consideration of \$53,500,000 (the "**Subscription Amount**"), by wire transfer in immediately available cleared funds to an account designated by CMH and payable as follows:

- (a) \$13,500,000 (the "**First Installment**") on the Closing Date; and
- (b) \$40,000,000 (the "**Second Installment**") within ten (10) Business Days (the "**Second Installment Date**") following the receipt of written notice from CMH confirming the completion of both of (i) the board of directors of Cordoba, acting reasonably, approving the final report of the Current Feasibility Study, and (ii) the filing of the Environmental Impact Assessment for the Project ("**EIA**") with ANLA, but in no event shall such Second Installment be paid later than the second anniversary of the Closing (the "**Second Installment Trigger**").

3.2 As security for payment and performance of the obligations of Subco with respect to the Second Installment, Subco agrees to grant to the Cordoba Parties (i) a call option as set forth in Section 3.3 below (the "**Call Option**") and (ii) a pledge over 400 common shares held by Subco in CMH (representing 20% of the total issued shares of CMH on a fully diluted basis) to be exercised by the Cordoba Parties if the Second Installment is not paid by the Second Installment Date and Subco does not comply with the Call Option terms set forth in Section 3.3, in the form of share pledge (the "**Share Pledge**") attached hereto as Schedule "D". In the event the Second Installment is not paid by the Second Installment Date, the Cordoba Parties shall have the option (in its sole discretion) to (i) enforce the Share Pledge; or (ii) exercise the Call Option.

3.3 Subco shall grant to the Cordoba Parties the Call Option on the following terms:

- (a) Upon the occurrence of the Second Installment Trigger and if the Second Installment is not paid by the Second Installment Date and provided the Cordoba Parties have not enforced the Share Pledge, the Cordoba Parties shall have the right to request, and Subco shall, upon such request, have the irrevocable and unconditional obligation to transfer to the Cordoba Parties as payment in kind an amount of common shares held by Subco equal to 20% of total issued shares of CMH (on a fully diluted basis) free and clear of any and all Encumbrances.
- (b) The Call Option may be exercisable by the Cordoba Parties at any time after the failure to pay the Second Installment by the Cordoba Parties sending a written notice to Subco informing the exercise of the call right (the "**Call Option Notice**").
- (c) Subco shall within five (5) Business Days after receipt of the Call Option Notice transfer as payment in kind to the Cordoba Parties, a number of common shares subject to the pledge agreement equal to 20% of total issued shares of CMH (on a fully diluted basis) of CMH free and clear of any and all Encumbrances, and upon the due completion and registration of such transfer (evidenced by the

updated stock ledger of CMH and share certificate issued by CMH reflecting the completion of such transfer, the Share Pledge shall be terminated.

- (d) Subco shall, and JCHX shall procure Subco, to perform all such acts and things and/or to execute and deliver all such documents, as may required by Applicable Laws or as may be reasonably requested by the Cordoba Parties to give full the Call Option.

3.4 The Share Pledge and the Call Option shall be automatically terminated upon the payment of the Second Installment.

3.5 In addition, if the EIA is approved by the ANLA on or before the second anniversary date of the Closing, then Subco shall, within ten (10) Business Days as of the receipt of written notice from CMH informing approval of the EIA and including all support documentation (on which date it shall be deemed to be the **"Third Installment Date"**), subscribe for one (1) common share of CMH at a price per share of \$20,000,000 (the **"Third Installment"**) (the **"Additional Subscription"**) and Minerales shall on the Third Installment Date subscribe for one (1) common share of CMH at par value. If the EIA is not approved by the ANLA by the second anniversary date of the Closing then: (i) Subco shall have the option, by providing notice in writing to CMH within ten (10) Business Days (on which date it shall be deemed to be the Third Installment Date) as of the second anniversary date of the Closing, to complete the Third Installment and the Additional Subscription, in which event Minerales shall subscribe for one (1) common share of CMH at par value; or (ii) if Subco does not elect to complete the Third Installment then Minerales shall have the right to subscribe for a set amount of common shares at par value as necessary upon which the shareholdings of the Minerales and Exploradora, on the one hand, and Subco, on the other hand, shall be equal to 60% and 40% respectively (for the avoidance of doubt, the 60%/40% split of shareholdings shall be appropriately adjusted in the event there has been a failure to pay the Second Installment and the Share Pledge or Call Option have been exercised).

3.6 The proceeds from the First Installment and Third Installment shall be exclusively used for the development of the Project. The proceeds from the Second Installment shall be used to repay any funding or debt advanced pursuant to Clause 5.1(c) of the JV Shareholders Agreement, with the balance used exclusively for the development of the Project.

Acquisition

3.7 At the Closing, upon the terms and subject to the conditions of a purchase agreement in the form attached to this agreement as Schedule "E" (the **"Purchase Agreement"**), Minerales agrees to sell to Subco and Subco agrees to purchase from Minerales at the Closing, 265 common shares of CMH, for consideration of \$26,500,000 (the **"Purchase Price"**). The Purchase Price shall be paid as follows: (i) the outstanding principal amount of the Bridge Loan and the then accrued interest thereupon will be deducted from the Purchase Price and credited as a payment in kind of the Bridge Loan at Closing; and (ii) the remaining amount of the Purchase Price in USD (i.e., after deduction of the amount above mentioned) by wire transfer in immediately available cleared funds to an account designated by Minerales. The Purchase Price shall be used to (i) pay up income tax and/or capital gains tax, (ii) repay up to \$16,000,000 of debt of Cordoba; and (iii) fund the Project if any proceeds are remaining. All the described proceedings must be registered with the Colombian Central Bank.

3.8 The Parties agree that the payment of the Purchase Price to Minerales shall be (i) in US\$ as set forth in this Agreement, and (ii) to the bank account indicated in writing by Minerales and registered as a compensation account (*cuenta de compensación*) of Minerales.

3.9 At the Closing Date, Minerales and Exploradora agree to cause CMH to issue, on the Closing Date, 150 common shares of CMH to Minerales for consideration of the remaining portion of the Purchase Price according to Section 3.7 of this Agreement, from which COP750,000 shall correspond to the par value of the common shares, and the remaining will correspond to the premium of the shares value.

3.10 Minerales undertakes to submit before the Colombian Central Bank all the forms and documents required under Applicable Laws to register the foreign indebtedness derived from the Bridge Loan, the corresponding disbursements and its cancellation. CMH undertakes to submit before the Colombian Central Bank all the forms and documents required under Applicable Laws to register the foreign investment of Subco in CMH. Promptly upon completion of the foregoing registration, Minerales and CMH shall deliver a copy of the corresponding forms to JCHX and Subco as evidence of timely completion of the registration.

3.11 Immediately upon the Closing and the transactions contemplated in the Subscription Agreement, the Purchase Agreement and the capitalization contemplated under the above section 3.9, the shareholding in CMH on a fully diluted basis shall be as follows:

Shareholder	Common Shares	Shareholding (%)
Minerales Cordoba S.A.S.	897	44.85%
Exploradora Cordoba S.A.S.	103	5.15%
SUBCO	1,000	50%
Total	2,000	100%

Guarantee

3.12 JCHX hereby absolutely, unconditionally and irrevocably guarantees to the Cordoba Parties and CMH: (i) the full, complete and timely payment, subject to the terms and conditions hereof and contained in the Subscription Agreement and Purchase Agreement, by Subco (and, as applicable, JCHX SPV shall be included with Subco for the purposes of JCHX's obligations pursuant to this clause and the Agreement) of each and every payment obligation of Subco, without any set off, restriction, condition or deduction for or on account of any counterclaim; and (ii) the due and punctual performance and observance by Subco of all of Subco's obligations, commitments and undertakings hereunder. If Subco shall default for any reason whatsoever on any such payment or performance obligations, then JCHX shall unconditionally perform or cause to be performed and satisfy or cause to be satisfied the performance or payment obligations immediately upon notice from Minerales, Exploradora or Cordoba specifying the default so that the same benefits shall be conferred on Subco as would have been received if such performance or payment obligations had been duly performed and satisfied by Subco. The Cordoba Parties and CMH shall not be required to initiate legal proceedings against Subco or

any other Person prior to or contemporaneously with proceeding against JCHX. Subject to the terms and conditions hereof, JCHX waives: (i) any and all legal and equitable defenses available to a guarantor (other than payment in full by Subco); and (ii) promptness, diligence, presentment, demand of payment, protest, order and any notices hereunder, including any notice of any amendment of this Agreement or waiver or other similar action granted pursuant to this Agreement and any notice of acceptance. The guarantee set forth in this section 3.12 shall be deemed a continuing guarantee and shall remain in full force and effect until the satisfaction in full of all payment and performance obligations of Subco hereunder, notwithstanding the winding-up, liquidation, dissolution, merger or other incapacity or other restructuring of Subco or any change in the status, control or ownership of Subco. The guarantee set forth in this section 3.12 is a primary guarantee of payment and not just of collection.

PART 4 OPERATIONAL AGREEMENTS

Initial Operational Agreements

4.1 On the Closing Date, the Parties will enter the following agreements:

- (a) a Joint Venture which shall be governed by the terms of a joint venture shareholders agreement in the form attached hereto as Schedule “F” (the “**JV Shareholders Agreement**”), which shall, among other things, govern the development of the Project, the corporate governance of CMH, the principles that will govern their relation regarding the CMH’s administration and management, as well as the relation between CMH and its shareholders; and
- (b) a management services agreement in the form attached hereto as Schedule “G” (“**Management Services Agreement**” and together with the JV Shareholders Agreement, the “**Initial Operational Agreements**”) providing for the appointment of Minerales as operator and establishing the terms by which Minerales will manage the Project.

Additional Operational Agreements

4.2 Following Closing, Minerales (as operator pursuant to the Management Services Agreement) agrees that it will, at the appropriate time for each, promptly deliver to JCHX a written notice (the “**ROFO Notice**”) containing all material information, including draft forms of agreements, and requirements with respect to (as applicable):

- (a) the engagement of a design consultant for the front end engineering design for the Project (the “**FEED Agreement**”); and
- (b) the engagement of a contractor for engineering, procurement, and construction of the Project (the “**EPC Agreement**” and together with the FEED Agreement, the “**Additional Operational Agreements**”).

4.3 For each of the Additional Operational Agreements, JCHX (or its Affiliate) shall have the right to negotiate in good faith its appointment under such agreement and make an offer to Minerales on behalf of CMH (as operator pursuant to the Management Services Agreement) (the “**ROFO Offer**”) to accept its appointment thereunder at any time within ninety (90) days following the date of receipt of the ROFO Notice (“**ROFO Period**”). The ROFO Offer shall set out the material terms and conditions of the offer (including the proposed work scope and fees)

in relation to JCHX's (or its Affiliate's) proposed appointment pursuant to the terms of the applicable Additional Operational Agreement, including the proposed comments on the draft of the applicable Additional Operational Agreement. During the ROFO Period, Minales and JCHX (or its Affiliate) shall negotiate in good faith the applicable details with the intent of settling the applicable ROFO Offer and the applicable Additional Operational Agreement and Minales is not permitted to request or negotiate with any Third Party, or otherwise pursue the appointment or engagement of any Third Party Contractor for such matters.

4.4 If JCHX does not provide an ROFO Offer within the ROFO Period, Minales shall be free to negotiate and appoint the Third Party Contractor of its choosing, according to the conditions set forth in the applicable request for proposals for the respective Additional Operational Agreement and Applicable Laws, in its sole discretion.

4.5 If JCHX (or its Affiliate) issues an ROFO Offer to Minales during the ROFO Period, Minales on behalf of CMH (as operator pursuant to the Management Services Agreement) shall choose whether to cause CMH to accept the offer contained in the ROFO Offer within a period of sixty (60) days following the date of issuance of the ROFO Offer. In making this decision Minales shall be free to negotiate with any Third Party (the "**Third Party Contractor**") for an alternative offer.

4.6 If Minales on behalf of CMH (as operator pursuant to the Management Services Agreement) receives an offer from a Third Party Contractor (a "**TP Offer**"), with a price and terms that Minales, in its sole reasonable discretion and acting reasonably, deems more favourable to CMH taken as a whole than the price and terms specified in the ROFO Offer, then Minales must provide a copy of the TP Offer to (but subject to any confidentiality provisions included therein) and offer JCHX (or its Affiliate) the right to amend the ROFO Offer to substantially match the terms of the applicable TP Offer. JCHX (or its Affiliate) shall have a period of fifteen (15) days to revise the ROFO Offer. If JCHX (or its Affiliate) revises its ROFO Offer to substantially match the TP Offer, Minales must accept the revised ROFO Offer. If JCHX (or its Affiliate) does not revise its ROFO Offer to substantially match the TP Offer, Minales shall thereafter be free to permit CMH to enter into the TP Offer.

Offtake

4.7 Following the Closing, Minales (as operator pursuant to the Management Services Agreement) agrees that it will, at the appropriate time and acting reasonably, deliver to JCHX a written notice (the "**Offtake ROFO Notice**") containing all material information, including a draft of the offtake agreement, and requirements, with respect to allowing JCHX (or its Affiliate) to offtake 100% of the production of the Project.

4.8 JCHX (or its Affiliate) shall have the right to make an offer to Minales on behalf of CMH (as operator pursuant to the Management Services Agreement) (the "**Offtake ROFO Offer**") to offtake up to 100% of the total projected production of the Project contained in the Current Feasibility Study (for the avoidance of doubt, this right shall not apply if there is an expansion, or an updated feasibility study that increases the production from the Project, the rights provided for herein with respect to the offtake only applies to the amount of production that will be set out in the Current Feasibility Study as approved by the board of directors of Cordoba to trigger the Second Installment) (the "**Total Offtake**"), provided such offer is on arm's length commercial terms and at market pricing at any time within ninety (90) days following the date of receipt of the Offtake ROFO Notice ("**Offtake ROFO Period**"). The Offtake ROFO Offer shall set out the material terms and conditions of the offer (including the proposed price) in relation to JCHX's (or its Affiliate's) proposed offtake arrangement. During the Offtake ROFO Period, Minales and

the JCHX (or its Affiliate) shall negotiate in good faith the applicable details with the intent of settling the Offtake ROFO Offer and term of the offtake agreement, and Minerales is not permitted to request or negotiate with any Third Party, or otherwise pursue the appointment or engagement of any Third Party Offtaker for such matters.

4.9 If JCHX does not provide an Offtake ROFO Offer within the Offtake ROFO Period, Minerales shall be free to negotiate and appoint the Third Party Offtaker as the offtaker for the Total Offtake, in accordance with the conditions set forth in the applicable request for proposals for the Total Offtake and Applicable Laws, in its sole discretion.

4.10 If JCHX (or its Affiliate) issues an Offtake ROFO Offer to Minerales during the Offtake ROFO Period, Minerales on behalf of CMH (as operator pursuant to the Management Services Agreement) shall choose whether to cause CMH to accept the offer contained in the Offtake ROFO Offer within a period of sixty (60) days following the date of issuance of the Offtake ROFO Offer. In making this decision Minerales shall be free to negotiate with any Third Party (the "**Third Party Offtaker**") for an alternative offer.

4.11 If Minerales on behalf of CMH (as operator pursuant to the Management Services Agreement) receives an offer from a Third Party Offtaker (a "**TP Offtake Offer**"), with a price and terms that Minerales, in its sole reasonable discretion and acting reasonably, deems more favourable to CMH taken as a whole than the price and terms specified in the Offtake ROFO Offer, then Minerales must provide a copy of the TP Offtake Offer (but subject to any confidentiality provisions included therein) to and offer JCHX (or its Affiliate) the right to amend the Offtake ROFO Offer to substantially match the terms of the TP Offtake Offer. JCHX (or its Affiliate) shall have a period of fifteen (15) days to revise the Offtake ROFO Offer. If JCHX (or its Affiliate) revises its Offtake ROFO Offer to substantially match the TP Offtake Offer, Minerales must accept the revised Offtake ROFO Offer. If JCHX (or its Affiliate) does not revise its ROFO Offer to substantially match the TP Offtake Offer, Minerales shall thereafter be free to permit CMH to enter into the TP Offtake Offer.

CMH Financial Statements

4.12 Cordoba shall use commercially reasonable efforts to provide a copy of the CMH Financial Statements to JCHX on or before December 31, 2022.

PART 5 [INTENTIONALLY DELETED]

PART 6 ADDITIONAL COVENANTS OF THE CORDOBA PARTIES

From and after the date hereof and until the Closing Date (except as hereinafter otherwise provided), unless JCHX and Subco shall otherwise consent in writing, which consent shall not be unreasonably withheld, delayed or conditioned:

Access

6.1 Cordoba shall permit, and shall cause each of its subsidiaries, as applicable, to permit:

- (a) JCHX and its Advisers to have reasonable access at reasonable times to all properties, books, accounts, records, contracts, files, correspondence, Tax Returns, and documents of or relating to the Project and to discuss such matters

with the executive officers of the Cordoba, provided that any such access by JCHX and its Advisers shall not unreasonably interfere with the conduct of the business of Cordoba and its subsidiaries and shall be afforded after reasonable advance notice; and

- (b) JCHX to conduct, or cause its Agents to conduct, such reasonable reviews, inspections, surveys, tests, and investigations of the assets of the Project as they deem necessary or advisable provided such reviews are conducted at reasonable times and in a reasonable manner.

Ordinary Course

6.2 Other than as provided for in this Agreement, Cordoba shall:

- (a) cause Minerales, Exploradora and the Cordoba Subsidiaries to operate the Project in the ordinary course of business, in accordance with all Applicable Laws and required Permits, in all material respects;
- (b) maintain Minerales, Exploradora and the Cordoba Subsidiaries in good standing;
- (c) other than in connection with the Restructuring or as Disclosed in section 6.2(c) of the Disclosure Schedule and provided for under section 3.9 of this Agreement, but not to interfere with the intentions of this Agreement, refrain from authorizing, issuing, selling or otherwise disposing of any securities, whether debt or equity, in any of Minerales, Exploradora and the Cordoba Subsidiaries or amendment of constitutional documents for any of the Cordoba Subsidiaries;
- (d) not effect any dissolution, winding-up, liquidation or termination of any of Minerales, Exploradora and the Cordoba Subsidiaries; and
- (e) refrain from incurring additional Liabilities or granting any Encumbrances over the Project or any applicable subsidiaries, except in the ordinary course of business, or pursuant to any contract or agreement in place as of the date of this Agreement or any Permitted Encumbrances.

Closing Conditions

6.3 The Cordoba Parties and CMH shall use commercially reasonable efforts to cause all of the conditions to the obligations of the Cordoba Parties and CMH under this Agreement to be satisfied on or prior to the Closing Date (to the extent the satisfaction of such conditions is within the control of the Cordoba Parties and CMH).

TSXV Approval

6.4 Cordoba shall use all commercially reasonable efforts to obtain the conditional approval of the TSXV to the transactions contemplated by this Agreement, as applicable.

Transaction Resolution Approval

6.5 Cordoba shall:

- (a) use all commercially reasonable efforts to prepare, as promptly as practicable after the date of this Agreement, the Cordoba Circular, together with any other

documents required under Canadian Securities Laws, including in accordance with MI 61-101, in connection with the Cordoba Meeting;

- (b) as soon as practicable after the date hereof and no later than February 15, 2023, call and hold the Cordoba Meeting and mail the Cordoba Circular and all other documentation required in connection with the Cordoba Meeting to each Cordoba Shareholder; and
- (c) include in the Cordoba Circular the unanimous recommendation of the Board of Directors of Cordoba that the Cordoba Shareholders vote in favour of approval of the applicable resolutions to implement the transactions contemplated by this Agreement, as applicable.

Prior Consultation Process

6.6 The Cordoba Parties shall cause the Cordoba Subsidiaries and Minerales, as may be applicable, to negotiate with the relevant communities in good faith to conclude the Prior Consultation Process as soon as practicable, with respect to the Project in such form and substance as required by the DANCP and Applicable Laws.

Illegal Mining

6.7 The Cordoba Parties shall use commercially reasonable efforts to cause the legal owner of Alacrán and Minerales Property to file any necessary administrative injunctions to ANM and the Mayor's Office of Puerto Libertador to request that they address and undertake appropriate measures regarding the illegal mining activities and/or public order events existing in the area where Alacrán and the Minerales Property are located, as applicable, and provide copies of such filings to JCHX.

Environmental Permits

6.8 The Cordoba Parties shall use commercially reasonable efforts to cause the assignment of the relevant Permits as Disclosed in section 9.1(n) of the Disclosure Schedule to the Cordoba Subsidiaries (the "**Environmental Permits**") and initiate the assignment procedures with respect to the relevant Environmental Permits immediately after the earlier of (i) ANLA becomes able to process the relevant assignment request or (ii) the obtaining of the approval from ANM on the mining assignment of the relevant Minerales Property, and provide copies of such assignment requests to JCHX.

Assumption of Expenses

6.9 The Cordoba Parties and CMH hereby agree and undertake to JCHX and Subco that:

- (a) the expenses related to the Project assumed or to be assumed by Minerales on behalf of the Cordoba Subsidiaries prior to the Closing (if any) shall occur (i) pursuant to the use of proceeds as provided for in section 2.8 of this Agreement; or (ii) occur in the ordinary course of business, in good faith and on an as-needed basis during the period from December 1, 2022 (i.e., immediately after the ending date of the CMH Financial Statements) to the Closing Date;
- (b) after the operations account of CMH has been established, active and operating, there shall not be any assumption by Minerales or its Affiliate of the expenses on behalf of the Cordoba Subsidiaries, except for the assumption of expenses

payable under the intercompany agreements Disclosed in section 9.1(l)(i) of the Disclosure Schedule on behalf of and/or for the benefit of the Cordoba Subsidiaries and in each case consistent with the use of proceeds as provided for in PART 3 of this Agreement; and

- (c) the Cordoba Parties and their Affiliates shall not charge any interest, surcharge, Taxes or other additional fee or charge of any kind in respect of the expenses related to the Project assumed or to be assumed by Minerales on behalf of the Cordoba Subsidiaries (including but not limited to those Disclosed in section 1.1(jjjj)(xi) of the Disclosure Schedule).

Business Group Registration and Legal Proceedings

6.10 Assignment of the Minerales Property

The Cordoba Parties shall use commercially reasonable efforts to obtain from the ANM the approval of the assignment of the Minerales Property in favor of CMH.

6.11 Update of the Business Group Registration

- (a) Within fifteen (15) days after the date hereof, the Cordoba Parties and CMH shall cause the Cordoba Subsidiaries to register before the competent Chamber of Commerce that the Cordoba Subsidiaries are included as part of the business group (as defined under Applicable Laws in Colombia) of the Cordoba Parties, and provide to JCHX and Subco a copy of the updated certificates of good standing of CMH and Cobre evidencing the completion of the foregoing, promptly upon receipt of such certificates of good standing.
- (b) On the Closing Date or within one (1) Business Day following the Closing Date, the Cordoba Parties and CMH shall cause the Cordoba Subsidiaries to register before the competent Chamber of Commerce that the Cordoba Subsidiaries are no longer part of the business group (as defined under Applicable Laws in Colombia) of the Cordoba Parties, and provide to JCHX and Subco a copy of the updated certificates of good standing of CMH and Cobre evidencing the completion of the foregoing, promptly upon receipt of such certificates of good standing.

6.12 The Cordoba Parties shall keep JCHX and Subco informed on a timely basis of all material changes and updates with respect to the legal proceedings as Disclosed in section 9.1(z) of the Disclosure Schedule, until the earlier to occur of (i) the issuance of final judgements or final rulings by the competent Government Authority in respect of such proceedings, or (ii) the Closing.

PART 7 ADDITIONAL COVENANTS OF JCHX AND SUBCO

From and after the date hereof and until the Closing Date (except as hereinafter otherwise provided), unless the Cordoba Parties and CMH shall otherwise consent in writing, which consent shall not be unreasonably withheld, delayed or conditioned:

Closing Conditions

7.1 JCHX and Subco shall use commercially reasonable efforts to cause all of the conditions to the obligations of JCHX and Subco under this Agreement to be satisfied on or prior to the Closing Date (to the extent the satisfaction of such conditions is within the control of JCHX or Subco).

Cordoba Circular

7.2 JCHX shall use commercially reasonable efforts to assist Cordoba in connection with the preparation of the Cordoba Circular and prepare as promptly as possible any other documents required by applicable legislation and/or regulation in connection with all shareholder and regulatory approvals required in respect of transactions contemplated by this Agreement and the other matters contemplated hereby, including but not limited to the extent applicable any disclosure related to JCHX required with respect to MI 61-101 or as otherwise prescribed under applicable Canadian Securities Laws.

PART 8 OTHER COVENANTS OF THE PARTIES

Consents, and Notices and Approvals

8.1 Promptly after the date hereof and, if necessary, for a reasonable time after the Closing Date:

- (a) The Parties shall use all commercially reasonable efforts and shall cooperate with each other to obtain all consents, waivers, approvals, and authorizations, in addition to those set forth in clause (b) below which may be necessary to effect the transactions contemplated in this Agreement.
- (b) Each of the Parties will promptly execute and file, or join in the execution and filing of, any application or other document that may be necessary in order to obtain the authorization, approval or consent of any Government Authority which may be reasonably required, or which any other Party may reasonably request in connection with the consummation of the transactions contemplated by this Agreement and shall provide copies of such documents to the other Parties. Each of Parties will use all commercially reasonable efforts to obtain promptly all such authorizations, approvals and consents.

PART 9 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

Representations and Warranties of the Cordoba Parties and CMH

9.1 Except as Disclosed in the correspondingly numbered section of the Disclosure Schedule, the Cordoba Parties and CMH represent and warrant to JCHX and Subco as at the date hereof as follows (the "**Cordoba Warranties**") and acknowledges that JCHX and Subco are relying on the Cordoba Warranties in entering this Agreement. Notwithstanding anything to the contrary herein expressed or implied, it is expressly agreed and understood that the representations and warranties set forth in Section 9.1 as to materiality shall be repeated at the Closing as being true and correct on and as of the Closing Date (but prior to the Closing), and the representations and warranties set forth in this Section 9.1 not so qualified shall be true and correct in all material respects on and as of the Closing Date (but prior to the Closing).

(a) *Organization.*

- (i) Cordoba (i) is a corporation duly formed and in good standing under the laws of the Province of British Columbia; and (ii) is duly qualified and authorized to do business in each other jurisdiction where the character of its properties or the nature of its activities makes such qualification necessary. Except as otherwise specified in this Agreement, Cordoba has all requisite corporate power and authority: (A) to perform its obligations pursuant to this Agreement; (B) to own or hold under lease and to operate the property it purports to own or hold; and (C) to carry on its business as now being conducted.
- (ii) Minerales, Exploradora and each of the Cordoba Subsidiaries (i) is an entity organized and existing under the laws of its jurisdiction of organization; and (ii) is duly qualified and authorized to do business in each jurisdiction where the character of its Mining Concessions or the nature of its activities makes such qualification necessary. Minerales, Exploradora and each of Cordoba Subsidiary has all requisite corporate power and authority: (A) to perform its obligations pursuant to this Agreement, as applicable; (B) to own or hold under lease and to operate the Mining Concessions it purports to own or hold under lease (as applicable); and (C) to carry on its business as now being conducted.

- (b) *Ownership of Minerales, Exploradora and the Cordoba Subsidiaries.* The issued and outstanding securities in the capital of Minerales, Exploradora and the Cordoba Subsidiaries are free, and clear of any Encumbrances, except for the Permitted Encumbrances and are set forth below, all such securities are duly authorized and issued, as the case may be, in the capital of those respective Persons, and are owned, beneficially and of record, as follows:

(i) ***Minerales***

<u>Holder</u>	<u>Type and Number of Securities</u>
Cordoba Minerals Holding Ltd.	27,262,500

(i) ***Exploradora***

<u>Holder</u>	<u>Type and Number of Securities</u>
Cordoba Minerals Holding Ltd.	10,060,000 ordinary shares

(ii) ***CMH***

<u>Holder</u>	<u>Type and Number of Securities</u>
Minerales	1,012 ordinary shares
Exploradora	103 ordinary shares

(iii) **Cobre**

<u>Holder</u>	<u>Type and Number of Securities</u>
CMH	1,002 ordinary shares

Other than in connection with the Restructuring as specified in Schedule B attached hereto, as Disclosed in section 6.2(c) of the Disclosure Schedule, and as provided for in Section 3.9 as provided for in this Agreement, there exist no options, warrants, purchase rights, or other agreements, contracts or commitments that could require the Cordoba Parties to sell, transfer or otherwise dispose of any securities of the Cordoba Subsidiaries. There are no other outstanding shares, units, warrants, rights, options, securities convertible into shares or any other evidence whatsoever of an interest in a Cordoba Subsidiary.

- (c) *Consideration Shares.* The issuance of the 735 shares of CMH and the sale of 265 shares of CMH according to the Contribution and Acquisition (the “**Consideration Shares**”) as contemplated in sections 3.1 and 3.2 herein, will, when issued or sold, be authorized by all necessary corporate bodies of CMH and Minerales (respectively), and such Consideration Shares will, when issued or sold in accordance with the terms of this Agreement, be validly issued and clear of any and all Encumbrances except for the permitted pledge according to section 3.1.
- (d) *Authorization, No Conflict.* Except as Disclosed in section 9.1(d) of the Disclosure Schedule, neither the entering into of this Agreement by the Cordoba Parties and CMH, nor the entering into of any agreement or other instrument contemplated hereby nor the completion of the transactions herein contemplated nor the performance by each of the Cordoba Parties and CMH, as applicable, of its respective obligations hereunder or in connection herewith will: (a) conflict with, or result in a breach or violation of or default under, or cause the acceleration of any obligations of any Cordoba Party or CMH under, any of the terms and provisions of (i) any Applicable Laws; or (ii) the constating documents or the by-laws of a Cordoba Party and CMH or any resolution of its directors or shareholders; (b) relieve any other party to any contract, agreement or commitment of that party’s obligations thereunder or enable it to terminate its obligations thereunder; or (c) cause a Cordoba Party or CMH to lose any rights under any Mining Concessions or any agreement, contract or commitment or any right to a government grant or Tax credit or refund.
- (e) *Enforceability.* Each of this Agreement, the Subscription Agreement and the Purchase Agreement to which a Cordoba Party or CMH is a party will be, as of the date upon which they are executed, a legal, valid and binding obligation of such Cordoba Party and CMH, as the case may be, enforceable against such Cordoba Party and CMH, as applicable, in accordance with its terms, except as may be limited by applicable bankruptcy, insolvency, moratorium, reorganization or other similar laws affecting the enforcement of creditors’ rights generally and subject to general equitable principles.

- (f) *Subsidiaries.* Except as detailed in the tables in section 9.1(b), pursuant to Restructuring or as Disclosed in section 6.2(c) of the Disclosure Schedule, none of the Cordoba Subsidiaries own shares of any other corporation or any rights, options, warrants or other securities or other equity interest of any other corporation or other Person, nor are any of them a party to any agreement for the purchase, subscription or issuance of any unissued shares in the capital of any other corporation or any securities or other equity interest in any other Person. Except pursuant to the Restructuring or as Disclosed in section 6.2(c) of the Disclosure Schedule, none of the Cordoba Subsidiaries are subject to any obligation or requirement to provide funds to or to make any investment in any business or Person by way of loan, capital contribution or otherwise.
- (g) *Financial Statements.* The consolidated financial statements of Cordoba as at and for the period ended December 31, 2021, and the interim financial statements of Cordoba for the three and nine months ended September 30, 2022 are true, correct and complete, comply in all material respects with applicable accounting requirements per Applicable Laws, and have been prepared in accordance with IFRS applied on a consistent basis throughout the periods covered thereby, and fairly present the consolidated financial condition, results of operations and cash flows of Cordoba as of the respective dates thereof and or the periods referred to therein.

As of the Closing:

- (i) the CMH Financial Statements will be true, correct and complete, comply in all material respects with applicable accounting requirements per Applicable Laws, and will have been prepared and audited in accordance with IFRS applied on a consistent basis throughout the periods covered thereby;
- (ii) the CMH Financial Statements will show a true and fair view of the assets, liabilities and state of affairs of the Cordoba Subsidiaries as of November 30, 2022 and of the profits and losses of the Cordoba Subsidiaries the periods referred to therein (reflecting the financial position of the Cordoba Subsidiaries following the completion of the Restructuring); and
- (iii) except as set forth in the CMH Financial Statements, the Cordoba Subsidiaries will have no material liabilities or obligations, contingent or otherwise, other than (i) liabilities incurred in the ordinary course of business subsequent to November 30, 2022; (ii) obligations under contracts and commitments incurred in the ordinary course of business; and (iii) liabilities and obligations of a type or nature not required under IFRS to be reflected in the CMH Financial Statements.
- (h) *Laws, Regulations, Etc.* Each of the Cordoba Parties and the Cordoba Subsidiaries is conducting its business operations related to the Project in compliance with its constating documents and all Applicable Laws binding on it or any of its properties in all material respects.

- (i) *Taxes.* Each of the Cordoba Subsidiaries has filed or caused to be filed all Tax Returns required to be filed by it and has paid or made adequate provision for the payment of all Taxes due and payable pursuant to such Tax Returns, and has accrued amounts in its financial statements for the payment of all Taxes believed by it to be appropriate, and at the date hereof there is no Claim or audit now pending, or to the best knowledge of the Cordoba Parties and CMH, threatened in writing, by any Government Authority regarding any Taxes nor has it agreed to waive or extend any statute of limitations with respect to the payment or collection of Taxes. Each of the Cordoba Subsidiaries has withheld all material Taxes required to be withheld by it from all payments made to its officers and employees, to all non-residents and to all other Persons with respect to whom it is required to withhold any amounts and has remitted these amounts to the appropriate Government Authority on a timely basis.
- (j) *Labour and Employment.* The Cordoba Subsidiaries are and have at all times been in compliance with Applicable Laws governing the rights and obligations of employees in all material respects.
- (k) *Debt Instrument, Encumbrances and Guarantees.* No Cordoba Subsidiary: (i) is a party to or bound by or subject to any Debt Instrument or any agreement, contract or commitment to create, assume or issue any Debt Instrument, except Permitted Encumbrances; (ii) is subject to any Encumbrance, except the Permitted Encumbrances; or (iii) has given or agreed to give, nor is it a party to or bound by or subject to any agreement, contract or commitment providing for the guarantee, indemnification, assumption or endorsement or any like commitment with respect to the Liabilities of any other Person.
- (l) *Agreements.*
 - (i) Other than internal intercompany agreements as Disclosed in section 9.1(l)(i) of the Disclosure Schedule, full copies of which have been disclosed to JCHX, the NSR and the associated pledges, the Cordoba Subsidiaries are not bound by any material contract or document.
 - (ii) Except as Disclosed in section 9.1(l)(ii) of the Disclosure Schedule and subject to the Restructuring, the Mining Concessions have not been altered or amended and are in full force and effect and good standing.
- (m) *Ownership of the Project.*
 - (i) Except for the Permitted Encumbrances, Minerales and the Cordoba Subsidiaries are the sole legal and beneficial owners of the Mining Concessions related to the Project, with good and marketable title thereto, free, and clear of any Encumbrances.
 - (ii) The Mining Concessions constitute all of the mining titles necessary to carry on the business of the Project as is currently carried on, are in good standing and free and clear of any default or breach, and include all proprietary rights, and other property and assets, tangible and intangible, used in connection with each such business.

- (iii) Minerales and the Cordoba Subsidiaries have entered into the relevant assignment agreements by means of which Minerales will assign the Minerales Property to CMH in order to consolidate the Project in the Cordoba Subsidiaries upon the ANM's approval, with the exception of Montiel Oeste (LEQ-15161) and Alacrán Norte (LCQ-16173X), which are subject to the ongoing integration process, as fully Disclosed in section 9.1(m)(iii) of the Disclosure Schedule.
- (iv) Other than above, the Cordoba Subsidiaries have no pending or outstanding application for any mineral interest or any other title or any other interest in any mining title or mining companies in Colombia in relation to the Project.
- (v) All tangible assets used in the business of the Project are in good operating condition and in a state of good repair and maintenance, reasonable wear and tear excepted.
- (vi) The surface rights and access rights over the lands, as well as the applications Disclosed in section 9.1(m)(vi) of the Disclosure Schedule making up the Project are adequate to conduct activities in the current stage as are currently carried on.
- (vii) The description of the Project contained herein as Schedule A is true, correct, and complete in all respects as of the date of this Agreement.
- (viii) Other than the Permitted Encumbrances, there are no earn-in rights, rights of first refusal, royalty rights or similar rights that could materially affect the Cordoba Subsidiaries' interests in the Project.
- (ix) Neither Minerales nor the Cordoba Subsidiaries have received any notice, whether written or oral, from any Government Authority of (i) any termination or revocation of or intention to terminate or revoke its interest in any mineral interest in the Project; or (ii) any refusal, rejection or denial of or intention to refuse, reject or deny any application for any mineral interest in the Project, nor are there any facts or circumstances which may result in any such termination, revocation, refusal, rejection or denial.
- (x) Except as Disclosed in section 9.1(m)(x) of the Disclosure Schedule, the Project is under exploration stage and fully compliant with all obligations associated to that stage under Applicable Laws, and all work required under Applicable Laws to be performed with respect thereto has been performed, all filings required to maintain the Mining Concessions in the Project in good standing have been properly and timely recorded or filed with the appropriate Government Authorities, all terms and conditions of the Mining Concessions in the Project have been complied with and all payments in respect thereof have been paid or incurred.
- (n) *Environmental Permits.* Except as Disclosed in section 9.1(n) of the Disclosure Schedule, the Cordoba Subsidiaries have all permits, licences, consents and approvals of Government Authorities ("**Permits**") required for the conduct of the business of the Project at this stage, all such Permits are vested in the proper

name of the Cordoba Subsidiary that is the legal owner of the Project and are in full force and effect and are not the subject of any appeals or further proceedings or to any unsatisfied condition (other than any such condition that: (i) by its nature is not capable of being satisfied at such time; or (ii) is only required by such Permit to be satisfied by a future date) or any other grounds that may allow material modification, suspension, cancellation or revocation thereof.

- (o) *Books and Records.* Cordoba has provided to JCHX all material Books and Records related to the Project. Such Books and Records have been kept in a manner consistent with IFRS and all material financial transactions relating to the Project, have been accurately recorded therein in accordance with customary business and financial practice, and fairly and correctly set out and disclose in all material respects the current financial position and the revenues, expenses, and results of operations of the Project as of and to the date hereof.
- (p) *Material Adverse Change.* Since September 30, 2022, there has been no Material Adverse Change in the financial position or condition of the Cordoba Subsidiaries.
- (q) *Liabilities.* The Cordoba Subsidiaries are not subject to any Liabilities, direct or indirect, absolute, or contingent, other than Liabilities arising under the Permitted Encumbrances.
- (r) *Related Transactions.* Cordoba Subsidiaries: (i) are not indebted to Cordoba, Exploradora, Minerales or any of Cordoba's or Minerales' other Affiliates, except for management services agreement obligations, independent services contract, intercompany accounts, intercompany services and mining operation agreement, and usual employee reimbursements and compensation paid in the ordinary and normal course of the Project business; (ii) are not party to any contract with Cordoba or Cordoba's other Affiliates, except for the Permitted Encumbrances; and (iii) have not, since November 30, 2022, acquired property or services of a material nature from, or disposed of property or provided services to Cordoba, Minerales or any of Cordoba's other Affiliates for an amount that is other than the fair market value of such property or services.
- (s) *Conduct of Business.* Since September 30, 2022, the only business conducted by the Cordoba Subsidiaries has been the business of operating the Project, and such business has been conducted in the ordinary course and, in particular and without limitation, the Cordoba Subsidiaries have not:
 - (i) failed to pay any Liabilities at such time or times consistent with past practices, and in any event, when due;
 - (ii) transferred, assigned, sold or otherwise disposed of any of their respective assets;
 - (iii) settled any Liability or legal proceeding pending against it or any of its assets, discharged or satisfied any Encumbrance, or paid any Liability (fixed or contingent), other than Liabilities recorded in the Books and Records;

- (iv) waived, cancelled or written off, or agreed or become bound to waive, cancel or write off, any rights, claims or accounts receivable other than in the ordinary course of business of the Project;
 - (v) declared or paid any dividend or declared or made any other distribution or return of capital in respect of any of shares or units or purchased, redeemed or otherwise acquired any of its shares or units or agreed to do so;
 - (vi) increased any share capital (other than in connection with the Restructuring or as Disclosed in section 6.2(c) of the Disclosure Schedule);
 - (vii) made or authorized any capital expenditure other than in the ordinary course of business of the Project;
 - (viii) had a supplier terminate, or communicate to a Cordoba Subsidiary the intention or threat to terminate, its relationship with a Cordoba Party, or the intention to reduce substantially the quantity of products or services it sells to a Cordoba Party or the intention to increase the prices it charges for goods or services it sells to a Cordoba Party; or
 - (ix) authorized or agreed or otherwise become committed to do any of the foregoing.
- (t) *Hazardous Substances.* Except as Disclosed in section 9.1(t) of the Disclosure Schedule, there are no:
- (i) Hazardous Substances that have been used or stored or are present at, in, on or under the Project site;
 - (ii) other adverse environmental conditions resulting from the use and activities at the Project site by any Cordoba Party or CMH; or
 - (iii) outstanding or threatened Claims for breach of Environmental Laws with respect to the Project sites,
- in any of the foregoing cases that could reasonably be expected to subject a Cordoba Party or CMH to Liability under any Applicable Laws that is material, including responsibility to remediate any contamination existing at or near the Project.
- (u) *Litigation.* Other than those Disclosed in section 9.1(u) of the Disclosure Schedule, there are no pending or, to the best knowledge of the Cordoba Parties and CMH, threatened, actions, proceedings, inquiries or investigations of any kind, including actions or proceedings of or before any Government Authority, to which any Cordoba Party or CMH is a party or is subject, or by which a Cordoba Party of CMH is bound, which may adversely affect any Cordoba Party or CMH's interest in the Project.
- (v) *Intellectual Property Rights.* The Cordoba Parties and CMH each owns or has the right to use all material Intellectual Property required to carry on its respective

business as currently conducted. To the best knowledge of the Cordoba Parties and CMH, there has been no claim of infringement by any Cordoba Party or CMH or breach by any Cordoba Party or CMH of any material Intellectual Property or industrial rights of any other person, and no Cordoba Party or CMH has received any notice that the conduct of its business infringes on any material Intellectual Property rights or industrial rights of any other person.

- (w) *Indigenous Claims.* Other than as Disclosed in section 9.1(w) of the Disclosure Schedule, there are no claims or any legal actions with respect to native, indigenous or other aboriginal rights currently or, to the best knowledge of the Cordoba Parties or CMH, after due inquiry, pending or threatened with respect to the Project, and no dispute between the Cordoba Parties or CMH and any native, indigenous or other aboriginal group exists or, to the best knowledge of the Cordoba Parties and CMH, is threatened or imminent with respect to any activities thereon.
- (x) *NGOs and Community Groups.* Other than those Disclosed in section 9.1(x) of the Disclosure Schedule, no dispute between on the one hand, the Cordoba Parties and CMH, and, on the other hand, any non-governmental organization, community, or community group exists or, to the best knowledge of the Cordoba Parties and CMH, is threatened or imminent with respect to the Project.
- (y) *Data Protection.* The Cordoba Subsidiaries are and have been in full compliance in all material respects with (i) all applicable Data Protection Laws in all relevant jurisdictions, (ii) the Cordoba Subsidiaries' privacy policies and public written statements regarding the Cordoba Subsidiaries' privacy or data security practices, and (iii) the requirements of any contract codes of conduct or industry standards by which the Cordoba Subsidiaries are bound. The Cordoba Subsidiaries are and have been in compliance in all material respects with all laws relating to data loss, theft and breach of security notification obligations.
- (z) *Anti-Bribery and Anti-Corruption.* Except as Disclosed in section 9.1(z) of the Disclosure Schedule:
 - (i) There is not and has not been any enquiry or disciplinary proceeding by a Government Authority, or any internal investigation, report, enquiry or proceeding, concerning any alleged breach of any Anti-Bribery and Anti-Corruption Laws by the Cordoba Subsidiaries or connected with the Cordoba Subsidiaries' business and none is pending or threatened. To the best knowledge of the Cordoba Parties and CMH, information and belief, no fact or circumstance exists which might give rise to an investigation, enquiry or proceeding of that type. The Cordoba Subsidiaries have not made any voluntary or involuntary disclosure to any Government Authority with respect to any alleged act or omission arising under or relating to any Anti-Bribery and Anti-Corruption Laws.
 - (ii) Neither the Cordoba Subsidiaries nor the Cordoba Parties, nor to the best knowledge of the Cordoba Parties and CMH, any of their respective directors, officers, agents, employees or Affiliates, is or has ever been a designated target of, or otherwise a subject of, any export control or economic or financial sanctions laws, regulations, trade embargoes or

other restrictive measures enacted, administered, implemented and/or enforced by the United States of America, the United Kingdom, the European Union (or any Member State thereof), the United Nations or any other jurisdiction in which it operates or to which it is subject, including, without limitation, the US Export Administration Regulations, the US International Traffic in Arms Regulations, the US Department of Treasury Office of Foreign Asset Control's economic sanctions regulations, sanctions programmes maintained by Her Majesty's Treasury of the United Kingdom, and any applicable European Union restrictive measure that has been implemented pursuant to any European Council or Commission Regulation or Decision adopted pursuant to a Common Position in furtherance of the European Union's Common Foreign and Security Policy.

- (iii) Neither the Cordoba Subsidiaries nor, to the best knowledge of the Cordoba Parties and CMH, any of its Agents has paid, offered, promised, given or authorised the payment of money or anything of value directly or indirectly to any Person:
 - (A) intending to induce a Person to improperly and unlawfully perform a function or activity or to reward a Person for any such unlawful performance; or
 - (B) while knowing or believing that the acceptance by that person would constitute the improper and unlawful performance of a function or activity.
- (iv) Neither the Cordoba Subsidiaries nor, to the best knowledge of the Cordoba Parties and CMH, any of its Agents has directly or indirectly requested, agreed to receive or accepted money or anything of value:
 - (A) as a reward for the improper and unlawful performance of a function or activity by any person;
 - (B) in circumstances which amount to an improper and unlawful performance of a function or activity; or
 - (C) intending that as a consequence of any such request, agreement to receive or acceptance a function or activity will be performed improperly and unlawfully.
- (v) Neither the Cordoba Subsidiaries nor, to the best knowledge of the Cordoba Parties and CMH, any of its Agents has at any time taken any action, directly or indirectly, in violation of Anti-Bribery and Anti-Corruption Laws and the Cordoba Subsidiaries conducts and has at all times conducted its business in compliance with Anti-Bribery and Anti-Corruption Laws.
- (vi) The Cordoba Subsidiaries has instituted and maintained policies and procedures designed to reasonably ensure continued compliance by the Cordoba Subsidiaries and each of its Agents with Anti-Bribery and Anti-

Corruption Laws and to prevent any breach of Anti-Bribery and Anti-Corruption Laws by the Cordoba Subsidiaries or any of its Agents occurring.

- (aa) *Investment Canada Act*: Neither of the Cordoba Subsidiaries has had, nor has, a place of operations in Canada, any individual(s) in Canada who is (are) employed or self-employed in connection with its operations, or assets in Canada.

Representations and Warranties of JCHX and Subco

9.2 JCHX and Subco represent and warrant to the Cordoba Parties and CMH as at the date hereof as follows (the “**JCHX Warranties**”) and acknowledge that the Cordoba Parties and CMH are relying on the JCHX Warranties in entering into this Agreement. Notwithstanding anything to the contrary herein expressed or implied, it is expressly agreed and understood that the representations and warranties set forth in this Section 9.2 as to materiality shall be repeated at the Closing as being true and correct on and as of the Closing Date, and the representations and warranties set forth in this Section 9.2 not so qualified shall be true and correct in all material respects on and as of the Closing Date.

- (a) *Organization*.
- (i) JCHX is a corporation duly formed and in good standing under the laws of the PRC and is duly qualified and authorized to do business in each other jurisdiction where the character of its properties or the nature of its activities makes such qualification necessary. JCHX has all requisite corporate power and authority to perform its obligations pursuant to this Agreement.
 - (ii) Subco is a corporation duly formed and in good standing under the laws of Hong Kong and is duly qualified and authorized to do business in each other jurisdiction where the character of its properties or the nature of its activities makes such qualification necessary. Subco has all requisite corporate power and authority to perform its obligations pursuant to this Agreement.
- (b) *Ownership of Subco*. The issued and outstanding securities in the capital of the Subco is set forth below, all such securities are issued and outstanding as fully paid and non-assessable shares in the capital of Subco, and are owned, beneficially and of record, as follows:

<u>Holder</u>	<u>Type and Number of Securities</u>
Conest Resources Limited	10,000 Ordinary Shares

There are no other outstanding shares, units, warrants, rights, options, securities convertible into shares or any other evidence whatsoever of an interest in Subco. Conest Resources Limited is a direct wholly-owned subsidiary of JCHX.

- (c) *Authorization, No Conflict*. Neither the entering into of this Agreement by each of JCHX and Subco, nor the entering into of any agreement or other instrument contemplated hereby nor the completion of the transactions herein contemplated

nor the performance by each of JCHX and Subco of its respective obligations hereunder or in connection herewith will: (a) conflict with, or result in the breach or violation of or default under, or cause the acceleration of any obligations of either JCHX or Subco under, any of the terms and provisions of (i) any Applicable Laws, (ii) the constating documents, limited partnership agreement or the by-laws of JCHX and Subco or any resolution of its directors or shareholders, or (iii) any Permit or agreement, contract or commitment, written or oral to which JCHX and Subco is a party; (b) relieve any other party to any contract, agreement or commitment of that party's obligations thereunder or enable it to terminate its obligations thereunder; (c) cause JCHX or Subco to lose any rights under any Permit or any agreement, contract or commitment or any right to a government grant or Tax credit or refund; or (d) result in the creation of any Encumbrance on the Project.

- (d) *Enforceability.* Each of this Agreement, the Subscription Agreement, the Purchase Agreement and the Initial Operational Agreements to which JCHX and/or Subco is a party will be, as at Closing, a legal, valid and binding obligation of such Party, as the case may be, enforceable against such Party, as applicable, in accordance with its terms, except as may be limited by applicable bankruptcy, insolvency, moratorium, reorganization or other similar laws affecting the enforcement of creditors' rights generally and subject to general equitable principles.
- (e) *Purchase for Investment.* Subco is purchasing common shares of CMH for investment for its own account and not with a view to, or for sale in connection with, any distribution thereof.
- (f) *Litigation.* At the date hereof, there are no pending or, to the best knowledge of JCHX and Subco, threatened, actions or proceedings of any kind, including actions or proceedings of or before any Government Authority, to which any of JCHX or Subco is a party or is subject, or by which a Party is bound.

Survival of Representations and Warranties

9.3 The representations and warranties of the Parties contained in this Agreement and in any agreement, certificate, affidavit, statutory declaration or other document delivered or given pursuant to this Agreement shall survive the Closing and, notwithstanding the Closing or any investigation made by or on behalf of any of the Parties, as the case may be, with respect thereto, shall continue in full force and effect for the benefit of each of the Parties receiving the representation and warranty; *provided*, however, that all claims in respect of any of the Cordoba

Warranties under sections 9.1(a) to (f), 9.1(i) and 9.1(m) (collectively, the "**Fundamental Warranties**") and the JCHX and Subco warranties under sections 9.2(a) to (d) shall be made prior to the expiration of the applicable statute of limitation for such claim, and no Claim in respect of the other representations and warranties shall be valid unless it is made within twenty-four (24) months of the Closing.

PART 10

CONDITIONS PRECEDENT

Conditions Precedent of the Cordoba Parties and CMH

10.1 The obligation of the Cordoba Parties and CMH to complete the Contribution and Acquisition is subject to the satisfaction of the following conditions on or prior to the Closing Date, each of which may be waived by the Cordoba Parties and CMH:

- (a) The representations and warranties of JCHX and Subco set forth in this Agreement as to materiality shall be true and correct, and the representations and warranties not so qualified shall be true and correct in all material respects as of the date of this Agreement and on the Closing Date as if made on the Closing Date, except for such representations and warranties made expressly as of a specified date which shall be true and correct in all material respects as of such date; and the Cordoba Parties and CMH shall have received a certificate signed on behalf of each of JCHX and Subco by an executive officer thereof to such effect dated as of the Closing Date.
- (b) Each of JCHX and Subco shall have performed and complied in all material respects with all covenants and agreements required by this Agreement to be performed or complied with by it prior to or on the Closing Date and the Cordoba Parties and CMH shall have received a certificate signed on behalf of each of JCHX and Subco by an executive officer thereof to such effect dated as of the Closing Date.
- (c) The Initial Operational Agreements shall have been entered.
- (d) The Bridge Loan shall have been paid to Minerales.
- (e) The Cordoba Shareholders shall have approved the Transaction Resolutions.

Conditions Precedent of JCHX and Subco

10.2 The obligation of JCHX and Subco to complete the Contribution and Acquisition is subject to the satisfaction of the following conditions on or prior to the Closing Date, each of which may be waived by JCHX and Subco:

- (a) The representations and warranties of the Cordoba Parties and CMH set forth in this Agreement as to materiality shall be true and correct, and the representations and warranties not so qualified shall be true and correct in all material respects as of the date of this Agreement and on the Closing Date as if made on the Closing Date, except for such representations and warranties made expressly as of a specified date which shall be true and correct in all material respects as of such date; and JCHX and Subco shall have received a certificate signed on behalf of each of the Cordoba Parties and CMH by an executive officer thereof to such effect dated as of the Closing Date.
- (b) Each of the Cordoba Parties and CMH shall have performed and complied in all material respects with all covenants and agreements required by this Agreement to be performed or complied with by it prior to or on the Closing Date and JCHX and Subco shall have received a certificate signed on behalf of each of the

Cordoba Parties and CMH by an executive officer thereof to such effect dated as of the Closing Date.

- (c) The Initial Operational Agreements shall have been entered.
- (d) There shall not have occurred any Material Adverse Change in the Cordoba Subsidiaries or the Project since the date of this Agreement.
- (e) Cordoba Parties shall have provided to JCHX a copy of the CMH Financial Statements.
- (f) The Cordoba Parties and CMH shall have taken or cause to be taken all necessary actions to file the public deed before the competent Colombian Registration Office (*Oficina de Registro de Instrumentos Publicos*) and complete the registration of the transfer of the titles of the Related Land Parcels from Minerales or its Affiliates to the Cordoba Subsidiaries.
- (g) If at the time of Closing the Minerales Property are not registered under the name and benefit of CMH, then Minerales will grant CMH a guarantee in the form of a mining pledge (the “**Title Pledge Agreement**”) to guarantee that the assignment is completed in the form attached hereto as Schedule “K”.

Mutual Conditions Precedent

10.3 The obligations of the Parties to complete the Contribution and Acquisition is subject to the satisfaction of the following conditions on or prior to the Closing Date, each of which may be waived only with the consent in writing of all of the Parties:

- (a) All consents, waivers, permits, exemptions, orders, consents and approvals required to permit the completion of the Contribution, Acquisition and related transactions, the failure of which to obtain could reasonably be expected to have a Material Adverse Change on any of the Parties or materially impede the completion of the Contribution, Acquisition and related transactions, shall have been obtained;
- (b) The Restructuring shall have been completed.
- (c) No temporary restraining order, preliminary injunction, permanent injunction or other order preventing the consummation of the Contribution, Acquisition and related transactions shall have been issued by any federal, state, or provincial court (whether domestic or foreign) having jurisdiction and remain in effect.
- (d) There shall not be pending or threatened any suit, action or proceeding by any Government Authority, before any court or Government Authority, agency or tribunal, domestic or foreign, that has a significant likelihood of success, seeking to restrain or prohibit the consummation of the Contribution, Acquisition and related transactions or any of the other transactions contemplated by this Agreement or seeking to obtain from any of the Parties any damages that are material in relation to the Parties taken as a whole.

- (e) The TSXV shall have conditionally approved the Contribution, Acquisition and related transactions, subject to standard conditions as required by the policies of the TSXV.
- (f) *[Redacted – Prejudicial to the interest of Cordoba]*.
- (g) JCHX and Subco shall have obtained all necessary approvals from the applicable Government Authorities of the PRC and completed all necessary filings and registrations with applicable Government Authorities of the PRC required under the Applicable Laws (including but not limited to the outbound investment regulations of the PRC) in connection with the Contribution, Acquisition and other transaction contemplated hereby.
- (h) This Agreement shall not have been terminated in accordance with its terms.

PART 11 CLOSING

Closing Date

11.1 The Closing Date will occur on the date that is ten (10) Business Days after the day by which all of the conditions precedent in sections 10.1, 10.2 and 10.3 have either been waived or fulfilled by the Parties (other than conditions that by their nature are to be, satisfied at the Closing, but subject to the satisfaction or, to the extent permissible, waiver of those conditions at the Closing), as applicable, or such other date as may be mutually agreed by the Parties (the “Closing Date”).

Closing Deliveries

11.2 At the Closing, subject to the terms and conditions set forth herein, each of the Parties shall deliver, and shall cause their respective Affiliates to deliver, all such instruments and documents which may be reasonably necessary to give effect to the intent of and the transactions contemplated in this Agreement.

Closing Deliveries of Cordoba Parties and CMH

11.3 Cordoba Parties and CMH shall deliver or cause to be delivered to JCHX and Subco the following closing deliveries, and JCHX and Subco shall not be obliged to complete the Contribution and Acquisition unless the Cordoba Parties and CMH have complied with their obligations of delivering such closing deliverables at or before Closing:

- (a) a recent certificate of status, compliance, good standing or similar certificate with respect to Minerales and each of the Cordoba Subsidiaries issued by the appropriate government officials of its applicable governing jurisdiction;
- (b) certified resolutions of the directors of each of the Cordoba Parties and CMH authorizing the due execution and entering into of this Agreement, Subscription Agreement and Purchase Agreement, as applicable;
- (c) a bring-down certificate as contemplated in sections 10.2(a) and 10.2(b);
- (d) the Subscription Agreement, duly signed and delivered by CMH;

- (e) the Purchase Agreement, duly signed and delivered by Minerales;
- (f) the Initial Operational Agreements, duly signed and delivered by the applicable Cordoba Parties, as applicable;
- (g) the Title Pledge Agreement, if applicable;
- (h) a duly executed copy of the rights and interest assignment agreement (the **"Interest Assignment Agreement"**) pursuant to which Minerales will irrevocably and unconditionally assign or cause to be assigned to CMH all rights, interests, proceeds and benefits relating to or arising out of the Minerales Property (including without limitation to the mining titles under the process of integration process as described in Schedule A) to CMH, in the form attached hereto as Schedule K;
- (i) a share certificate of CMH duly registered in the name of Subco representing 1,000 common shares of CMH;
- (j) a copy of CMH's Stock Ledger (*libro de registro de accionistas*) with the entry evidencing Subco as the owner of 50% equity interest in CMH and reflecting (i) the transfer of shares under the Purchase Agreement; and (ii) the issuance of shares under the Subscription Agreement;
- (k) a share certificates corresponding to the transferred shares under the Purchase Agreement, issued in favor of Minerales, duly cancelled;
- (l) a copy of the Minutes of the Shareholders' Assembly of CMH approving CMH's bylaws amendment in the form attached hereto as Schedule "L";
- (m) evidence of conditional acceptance from the TSXV;
- (n) evidence of completion of the registration of the transfer of the titles of the Related Land Parcels from Minerales or its Affiliates to the Cordoba Subsidiaries; and
- (o) such further and other documents shall be delivered and actions taken by Cordoba Parties and CMH as may be reasonably required by JCHX.

Closing Deliveries of JCHX and Subco

11.4 JCHX and Subco shall deliver or cause to be delivered to the Cordoba Parties and CMH the following closing deliveries, and the Cordoba Parties and CMH shall not be obliged to complete the Contribution and Acquisition unless the JCHX and Subco have complied with their obligations of delivering such closing deliverables at or before Closing:

- (a) a recent certificate of status, compliance, good standing or similar certificate with respect to Subco issued by the appropriate government officials of its applicable governing jurisdiction;
- (b) certified resolutions of the directors of each of JCHX and Subco authorizing the due execution and entering into of this Agreement, Subscription Agreement and Purchase Agreement, as applicable;

- (c) the Subscription Agreement, duly signed and delivered by Subco;
- (d) the Purchase Agreement, duly signed and delivered by Subco;
- (e) the First Installment, by wire transfer in immediately available cleared funds to an account designated by CMH;
- (f) the Purchase Price, by wire transfer in immediately available cleared funds to the compensation account designated by Minerales;
- (g) the Share Pledge of all the shares of CMH to be subscribed by Subco at the time of Closing;
- (h) a bring-down certificate as contemplated in sections 10.1(a) and 10.1(b);
- (i) the Termination Documents, duly signed and delivered by High Power Exploration Inc. and Subco;
- (j) the Initial Operational Agreements, duly signed and delivered by JCHX or Subco, as applicable; and
- (k) such further and other documents shall be delivered and actions taken by JCHX and Subco as may be reasonably required by the Cordoba Parties and CMH.

PART 12 SECOND AND THIRD INSTALLMENTS

12.1 On the Second Installment Date, JCHX and Subco shall deliver or cause to be delivered to CMH the Second Installment, by wire transfer in immediately available cleared funds to an account designated by CMH.

12.2 Upon satisfaction of the Second Installment payments, all of the shares subject to the Share Pledge shall be released from the Share Pledge.

12.3 On the Third Installment Date, JCHX and Subco shall deliver or cause to be delivered to CMH the Third Installment, by wire transfer in immediately available cleared funds to an account designated by CMH.

PART 13 TERMINATION

13.1 This Agreement may be terminated at any time prior to the Closing, whether before or after approval of the Transaction Resolutions by the Cordoba Shareholders:

- (a) By mutual written consent of the Parties;
- (b) By the Cordoba Parties and CMH, if the Bridge Loan has not been received by Minerales within 30 days of the date of this Agreement;
- (c) By the Cordoba Parties and CMH, on the one hand, or JCHX and Subco, on the other hand, if a condition in their favour or a mutual condition is not satisfied by the Closing (or any earlier date by which such condition is required to be

satisfied) except where such failure is the result of a breach of this Agreement by such Party;

- (d) By the Cordoba Parties and CMH, on the one hand, or JCHX and Subco, on the other hand, if there has been a breach of any of the representations, warranties, covenants and agreements on the part of the other Party (the "**Breaching Party**") set forth in this Agreement, which breach has or is likely to result in the failure of the conditions set forth in PART 10, as the case may, be to be satisfied and in each case has not been cured within ten (10) Business Days following receipt by the Breaching Party of written notice of such breach from the non-breaching Party;
- (e) By any Party if any permanent order, decree, ruling or other action of a court or other competent authority restraining, enjoining or otherwise preventing the consummation of the Contribution, the Acquisition and transactions contemplated by this Agreement shall have become final and non-appealable;
- (f) By any Party if the Transaction Resolutions are not approved by the Cordoba Shareholders; or
- (g) By the Cordoba Parties and CMH, on the one hand, or JCHX and Subco, on the other hand, if the Contribution and Acquisition are not completed by the Outside Date, provided that the Party then seeking to terminate this Agreement is not then in default of any of its obligations hereunder.

PART 14 INDEMNITIES

Cordoba and Minerales Indemnification Obligation

14.1 Each of the Cordoba Parties and CMH, jointly and severally, hereby agrees to indemnify, defend and hold harmless JCHX, Subco and their Advisers (collectively, the "**JCHX Indemnified Persons**") from and against any and all Losses in any way related to or arising out of or in connection with:

- (a) any violation of the obligations undertaken by the Cordoba Parties and CMH, as applicable, in this Agreement; and/or
- (b) any material breach of any of the Cordoba Warranties,

in each case, insofar as such Losses are a direct result of any act, omission, circumstance or other matter arising out of, resulting from, attributable to, or connected with the breach of this Agreement by a Cordoba Party or CMH, as applicable, including any breaches of the representations and warranties of a Cordoba Party or CMH contained in section 9.1; provided always that the Cordoba Parties and CMH shall not be liable to or be required to indemnify and save harmless the JCHX Indemnified Persons pursuant to this section 14.1 in respect of: (i) any misrepresentation or breach of this Agreement that was (x) Disclosed in the Disclosure Schedule on or prior to the date hereof, or (y) disclosed following the date hereof in writing to JCHX prior to the Closing (provided that with respect to the foregoing (y), (A) such disclosure in writing shall have been specifically and fairly made and only in respect of an event that has occurred after the date hereof only, and (B) JCHX has waived such misrepresentation or breach of this Agreement in writing at its sole discretion and agreed to proceed with the Closing); (ii)

any Losses that consist of Consequential Losses; and (iii) any Losses to the extent that they are directly caused by or directly result from the Gross Negligence / Willful Misconduct of JCHX, Subco or any of JCHX's Advisers without fault of the Cordoba Parties.

14.2 Each of the Cordoba Parties and CMH, jointly and severally, hereby agrees to indemnify, defend and hold harmless the JCHX Indemnified Persons from and against any and all Losses in any way related to or arising out of or in connection with non-compliance in connection with the transaction contemplated under the assignment agreement for the Minerales Property, or invalidity, unenforceability or non-compliance in connection with the Interest Assignment Agreement.

14.3 Furthermore, provided that (A) with respect to indemnification by the Cordoba Parties and CMH for breaches of the representations and warranties: (1) the Cordoba Parties and CMH shall not be liable with respect to any individual claim unless the Losses with respect to the underlying breach (or series of related breaches) exceeds \$250,000; (2) the Cordoba Parties and CMH shall not be liable unless the aggregate amount of Losses with respect to such breaches of the representations and warranties, disregarding any Losses for which the Cordoba Parties and CMH are not liable pursuant to clause (A)(1) of this provision, exceeds \$1,000,000 and then to the extent of all such Losses; and (3) the Cordoba Parties and CMH' maximum aggregate liability for all such breaches of the Cordoba Warranties (except for the Fundamental Warranties) shall not exceed an amount equal to 50% of the aggregate of the Subscription Amount and Purchase Price; and (B) the Cordoba Parties and CMH' maximum aggregate liability for all indemnification obligations under this Agreement shall not exceed the amount of the aggregate of the Subscription Amount and Purchase Price actually paid or caused to be paid by Subco as of the date that the applicable claim becomes payable in accordance with this Part 13 (except in the case of fraud, willful misconduct or intentional misrepresentation).

JCHX and Subco Indemnification Obligation

14.4 Each of JCHX and Subco, jointly and severally, hereby agrees to indemnify, defend and hold harmless the Cordoba Parties, CMH and their Advisers (collectively, the "**Cordoba Indemnified Persons**") from and against any and all Losses in any way related to or arising out of or in connection with:

- (a) any violation of the obligations undertaken by JCHX or Subco, as applicable, in this Agreement; and/or
- (b) any material breach of any of the JCHX Warranties.

In each case, insofar as such Losses are a direct result of any act, omission, circumstance or other matter arising out of, resulting from, attributable to, or connected with the breach of this Agreement by a JCHX and Subco, as applicable, including any breaches of the representations and warranties of JCHX and Subco contained in section 9.1; provided always that JCHX and Subco shall not be liable to or be required to indemnify and save harmless the Cordoba Indemnified Persons pursuant to this section 14.4 in respect of: (i) any Losses that consist of Consequential Losses; and (ii) any Losses to the extent that they are directly caused by or directly result from the Gross Negligence / Willful Misconduct of the Cordoba Parties, CMH or any of Cordoba's Advisers without fault of JCHX or Subco.

No Indemnification but for Actual Losses

14.5 The obligation of the Parties, as the case may be, to indemnify under this Agreement shall only arise once Losses are actual and incurred by the Indemnatee (as defined below). Neither the Cordoba Parties and CMH, on the one hand, nor JCHX and Subco, on the other hand, will be responsible, or liable to indemnify an Indemnatee, for any Loss which is contingent, unless and until such contingent Loss is realized and results in an actual Loss. For the avoidance of doubt, any Losses resulting from a Claim made by a Third Party (including any such Claim for Consequential Loss) will be covered by the indemnification contained in this Agreement.

Third Party Claims

14.6 If a Third Party initiates a Claim against either the Cordoba Parties or CMH, on the one hand, or JCHX or Subco, on the other hand, that is the beneficiary of an indemnity under this Agreement (the “**Indemnatee**”), the Indemnatee shall promptly provide notice to the other Party (the “**Indemnitor**”) of such Claim. If the Indemnitor acknowledges to the Indemnatee in writing that the Indemnitor is responsible to indemnify the Indemnatee in respect of the Claim pursuant to this Agreement, the Indemnitor may do any or all of the following:

- (a) assume carriage of the defence of the Claim using legal counsel of its choice and at its sole cost; and
- (b) settle the Claim provided the Indemnitor pays the full monetary amount of the settlement and the settlement does not impose any restrictions or obligations on the Indemnatee.

Upon payment of the Claim, the Indemnitor shall be subrogated to all rights the Indemnatee may have relating thereto. The Indemnatee shall give such further assurances and cooperate with the Indemnitor to permit the Indemnitor to pursue such subrogated Claims as reasonably requested by it.

If the Indemnitor has paid an amount to the Indemnatee pursuant to a Claim and the Indemnatee is subsequently paid by a Third Party in respect of such Claim, such that the Indemnatee has been over-compensated for the Claim, the Indemnatee shall promptly pay the amount of any over-compensation to the Indemnitor, net of any Taxes required to be paid by the Indemnatee as a result of any such receipt after accounting for any Taxes saved or recovered by the Indemnatee as a result of payment to the Indemnitor.

Each Party shall cooperate with the other Party in the defence of the Claim, including making available to the other Party, such of its Advisers whose assistance, testimony or presence is of material assistance in evaluating and defending the Third Party Claim.

PART 15 TAX MATTERS

Transfer Taxes

15.1 Notwithstanding anything to the contrary in this Agreement, all Transfer Taxes shall be borne by JCHX or Subco, as applicable; provided that, for the avoidance of doubt, (i) all Taxes (including corporate income tax) arising from or in connection with the Acquisition and the transactions contemplated in the Purchase Agreement shall be borne by Minerales with the proceeds of the Purchase Price, and (ii) all applicable registry taxes arising from or in

connection with the Contribution, the Acquisition, the transactions contemplated in the Subscription Agreement, the Purchase Agreement and the capitalization contemplated under section 3.9 shall be borne and paid by CMH. To the extent permitted by Applicable Laws, either JCHX or Subco will, at its own expense, file all necessary Tax Returns with respect to all Transfer Taxes, and, if required by Applicable Laws, will also join in the execution of any such Tax Returns and, where necessary, file such Tax Returns. For the avoidance of doubt, all Taxes and expenses arising from or in connection with the Restructuring shall be borne by the Cordoba Parties or CMH, as applicable, free and clear of counterclaims or rights of recourse.

PART 16

CONFIDENTIALITY

Confidential Information

16.1 Without the consent of the other Parties, as required by Applicable Laws or provided for by any of the agreements entered into as part of this Agreement, including, but not limited to the JV Shareholder Agreement, each of the Parties hereby agrees to maintain, and, to the extent applicable, to procure that it is maintained by its Advisers, in absolute confidentiality, as well as not to disclose to Third Parties, under any circumstance, any document and/or information deemed as confidential by the Parties, including this Agreement, documents and/or information related to this Agreement and/or to the businesses conducted by each of the Parties, as well as any other document and/or information of confidential nature that may be executed or submitted by any of the Parties as a result of this Agreement.

Public Announcements

16.2 No public announcement or disclosure shall be made with respect to this Agreement other than in accordance with section 16.3. If any public announcement or disclosure is required pursuant to section 16.3, the Parties shall agree on the wording and format of such announcement or disclosure. No Party shall make any other disclosure or communication with respect to this Agreement unless previously approved by the other Parties.

Permitted Disclosure

16.3 Notwithstanding the above, the Parties shall not be restricted from a disclosure of any confidential information if required by Applicable Laws (in particular securities laws and stock exchange rules) or by any court of competent jurisdiction or arbitration tribunal or any inquiry or investigation by any governmental, official or regulatory body which is lawfully entitled to require any such disclosure, provided that, so far as it is lawful and practical to do so prior to such disclosure, the Party required to disclose confidential information shall promptly notify the other Parties of such requirement with a view to providing the opportunity for any other Party to contest such disclosure or otherwise to agree the timing and content of such disclosure.

Unrestricted Disclosure

16.4 The provisions of sections 16.1 and 16.2 shall not apply to any information that is:

- (a) generally available to the public other than through any disclosure by a Party to the other;
- (b) independently received from a Third Party who is free from any obligations to any other Third Party not to disclose it;

- (c) in the possession of the recipient, on a non-confidential basis, prior to its receipt from the other Party;
- (d) information which the disclosing Party disclosed to an Affiliate; or
- (e) disclosed by a Party in the course of conducting a transaction with a Third Party, provided that the Third Party enters into a confidentiality agreement with the Party containing provisions no less restrictive than those set out in this PART 16, as well as a covenant by the Third Party not to use or allow the use for any purpose of the confidential information or notes, summaries or other material derived from the review of the confidential information, except to complete the relevant transaction; or
- (f) information which the disclosing Party discloses to any of its respective professional Advisers; provided that such professional Adviser:
 - (i) is under a similar obligation of confidentiality; or
 - (ii) is otherwise under a binding professional obligation of confidentiality.

PART 17

GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

Governing Law

17.1 This Agreement, and any non-contractual obligations arising out of or in connection with it, and the documents to be entered into pursuant to it, save as expressly referred to therein, shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Province of British Columbia and the Federal laws of Canada applicable therein.

Dispute Resolution

17.2 All disputes, disagreements, controversies, questions or Claims arising out of or relating to this Agreement (including, without limitation, (i) any contractual, pre-contractual or non-contractual rights, obligations or liabilities; and (ii) any issue as to the existence, validity or termination of this Agreement) ("**Disputes**") shall be referred to and finally resolved by arbitration administered by the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC**") in accordance with the Arbitration Rules of SIAC (the "**SIAC Rules**") for the time being in force, which Rules are deemed to be incorporated by reference in this clause.

17.3 The arbitration tribunal ("**Tribunal**") shall consist of three arbitrators. The claimant(s) shall jointly nominate one arbitrator. The respondent(s) shall jointly nominate one arbitrator. The two arbitrators thus appointed shall nominate the third arbitrator who shall be the presiding arbitrator. If a Party fails to nominate an arbitrator, or if the two arbitrators fail to nominate the third arbitrator within fourteen (14) days after the appointment of the second arbitrator, the appointment shall be made, upon request of a Party and as soon as practicable possible, by the President of the Court of Arbitration of SIAC in accordance with the SIAC Rules.

17.4 The place of arbitration will be Singapore. The arbitration agreement shall be governed by Singapore law. The language used in the arbitral proceedings will be English.

17.5 Any award of the Tribunal shall be made in writing and shall be final and binding upon the Parties and judgment on the award may be entered in any court of competent jurisdiction for recognition and enforcement, and there shall be no appeal therefrom, including any appeal to a court on a question of law, a question of fact, or a question of mixed fact and law. The Parties undertake to carry out the award without delay.

17.6 Nothing in this Section 17 shall be construed as preventing any Party from seeking conservatory or interim relief from any court of competent jurisdiction.

17.7 Any party to this Agreement or any other Transaction Documents may, in accordance with the SIAC Rules, be joined to any arbitration commenced under this Agreement or any other Transaction Documents. Each Party hereby consents, for the purposes of the SIAC Rules, to such joinder.

17.8 Pursuant to Rules 6 and 8 of the SIAC Rules:

- (a) Disputes may be resolved in a single arbitration together with Disputes (as defined in any other Transaction Documents) arising out of any such Transaction Document; and
- (b) the Parties agree to the consolidation of any two or more arbitrations commenced pursuant to this Section 17 and/or the arbitration agreement contained in any other Transaction Documents into a single arbitration, as provided for in the SIAC Rules.

17.9 Each Party waives any objection, on the basis that a Dispute has been resolved in a manner contemplated at Section 17.8 (a) or 17.8(b), to the validity and/or enforcement of any arbitral award made by an arbitral tribunal following the Dispute being resolved in that manner.

17.10 In this Section 17, "**Transaction Documents**" means this Agreement, the Subscription Agreement, the Purchase Agreement, the JV Shareholders Agreement, the Management Services Agreement, the Title Pledge Agreement, the Interest Assignment Agreement, the Share Pledge, the Bridge Loan Agreement and the Bridge Loan Share Pledge.

17.11 The requirement in the SIAC Rules that the Court (as defined therein) or a tribunal considering whether to consolidate disputes should consider the views of all parties or give the parties an opportunity to be heard shall extend to all parties to each of the arbitrations in respect of which consolidation is sought.

PART 18 NOTICES

Delivery

18.1 Any notice, statement, demand, offer or other written instrument required or permitted to be given pursuant to this Agreement shall be in writing signed by the Party giving such notice and shall be sent by e-mail, hand messenger delivery, or overnight courier service, to the other Parties at the address set forth below:

- (a) If to the Cordoba Parties and CMH:

Cordoba Minerals Corp.
606-999 Canada Place
Vancouver, BC V6C 3E1

Attention: Sarah Armstrong-Montoya, Chief Executive Officer
Telephone: [Redacted]
Email: [Redacted]

with a copy to:

Cassels Brock & Blackwell LLP
Suite 2200, HSBC Building
885 West Georgia Street
Vancouver, BC V6C 3E8

Attention: David Redford
Telephone: (604) 691-6100
Email: dredford@cassels.com

(b) If to JCHX or Subco:

JCHX Mining Management Co., Ltd.
JCHX Plaza, Building 3, No.3 Yuren South Road, Fengtai District
Beijing, 100070 P.R. China

and

Intera Mining Investment Limited
22/F Manly Commercial Building, 15 Soy Street, Mong Kok, Kowloon, Hong Kong

Attention: Lidong WANG and Yang SHEN
Telephone: [Redacted]

Email: [Redacted]

with a copy to:

Email: [Redacted]

Each Party shall have the right to change the place to which notices shall be sent or delivered or to specify additional addresses to which copies of notices may be sent, in either case by similar notice sent or delivered in like manner to the other Parties. Without limiting any other means by which a Party may be able to prove that a notice has been received by another Party, all notices and communications shall be deemed to have been duly given: (a) at the time delivered by hand, if personally delivered; (b) when received, if sent by e-mail, if received prior to 5:00 p.m., recipient's time, on a Business Day, or on the next Business Day, if received later than 5:00 p.m., recipient's time; and (c) on the date of delivery, if sent by courier. In any case hereunder in which a Party is required or permitted to respond to a notice from another Party within a specified period, such period shall run from the date on which the notice was deemed duly given as above provided, and the response shall be considered to be timely given if given as above provided by the last day of the period provided for such response.

PART 19 MISCELLANEOUS

Effectiveness

19.1 This Agreement shall become effective, immediately upon and only upon the date on which JCHX has obtained the approval by its board of directors and the resolution adopted at a shareholders meeting of JCHX, approving this Agreement, the Contribution, the Acquisition and the other transactions contemplated by this Agreement.

Invalid Provisions

19.2 If any provision of this Agreement is deemed invalid, illegal or unenforceable in any aspect, the validity, legality or enforceability of the other provisions contained herein shall not be affected or hindered in any way as a result of such fact and shall remain in full force and effect. The Parties shall negotiate, in good faith, the replacement of the invalid, illegal or unenforceable provision for a valid, legal and enforceable provision which is as close as possible to the economic effect and other relevant implications of the invalid, illegal or unenforceable provision.

Time

19.3 Time is of the essence of this Agreement.

Entire Agreement

19.4 Except as otherwise expressly agreed by the Parties in writing, this Agreement, together with its Schedules, the Disclosure Schedule and the Bridge Loan Agreement, shall constitute the entire agreement between the Parties relating to the subject matter of this Agreement at the date of this Agreement, and this Agreement and the Bridge Loan Agreement cancel and supersede any previous understanding among the Parties, whether verbal or written, in connection with the subject matter contemplated herein, provided that nothing in this section 19.4 shall exclude or limit any Liability for (or remedy in respect of) fraudulent misrepresentation.

Enurement

19.5 This Agreement constitutes an irrevocable obligation of the Parties and shall be binding upon their respective successors and permitted assignees.

No Waiver

19.6 The failure of any of the Parties, at any time, to enforce the provisions or conditions or to perform any right set forth herein shall neither constitute a waiver thereof or a novation, nor affect the right of such Party to enforce or perform them in the future.

Amendments

19.7 No amendment to any of the terms or conditions set forth in this Agreement shall be of any effect unless it is made in writing specifically referring to this Agreement and signed by each of the Parties.

Fees and Expenses

19.8 Except as otherwise provided for in this Agreement, each of the Parties shall bear its own fees and expenses related to the negotiation and conclusion of this Agreement.

Assignment

19.9 Except as otherwise provided for in this Agreement, the Parties may not assign or transfer, either directly or indirectly, in whole or in part, this Agreement or any of their rights and obligations hereunder without the prior written consent of the other Parties; provided that, Subco shall have the one time right to assign or novate all of its rights and obligations under this Agreement to another wholly owned subsidiary of JCHX ("**JCHX SPV**") on the following terms: (a) JCHX shall procure JCHX SPV to be bound by the terms of this Agreement such that all references in this Agreement to "Subco" shall be deemed to be references to the JCHX SPV, by delivering a duly executed deed of adherence, deed of novation or other document in form and substance satisfactory to the Cordoba Parties and CMH, each acting reasonably, to give effect to this clause; and (b) the Cordoba Parties and CMH shall cooperate with JCHX and Subco to give effect to this clause, including executing any documentation which may be reasonably required. For the avoidance of doubt, such assignment or novation shall in no way relieve JCHX from its obligations under this Agreement, including but not limited to the guarantee obligations included in section 3.12 which shall apply to JCHX SPV as if it were an original party to this Agreement.

Counterparts

19.10 This Agreement may be entered into any number of counterparts, all of which taken together shall constitute one and the same instrument. Any Party may enter into this Agreement by executing any such counterpart. Facsimile, PDF and e-mailed copies of signatures shall be deemed to be originals for purposes of the execution of this Agreement.

[Signature page follows]

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have executed this Agreement as of the date first above written.

CORDOBA MINERALS CORP.

(Signed) “Sarah Unita Armstrong”
Name: Sarah Unita Armstrong
Title: President and CEO

MINERALES CORDOBA S.A.S.

(Signed) “Sarah Unita Armstrong”
Name: Sarah Unita Armstrong
Title: Legal Representative

EXPLORADORA CORDOBA S.A.S.

(Signed) “Sarah Unita Armstrong”
Name: Sarah Unita Armstrong
Title: Legal Representative

CMH COLOMBIA S.A.S.

(Signed) “Sarah Unita Armstrong”
Name: Sarah Unita Armstrong
Title: Legal Representative

JCHX MINING MANAGEMENT CO., LTD.

(Signed) “Wang Qinghai”
Name: Wang Qinghai
Title: Legal Representative

INTERA MINING INVESTMENT LIMITED

(Signed) “Wang Qinghai”
Name: Wang Qinghai
Title: Director

SCHEDULE A

SCHEDULE A - 1

PROPERTY DESCRIPTION

MINING TITLE	SCOPE
El Alacrán	III-08021
Montiel Oeste	LEQ-15161
Montiel Este	JJ9-08091 as to be integrated with LG6-08063X pursuant to request under No. 23872-0 of March 30, 2021
LG6-08063X	LG6-08063X as to be integrated with JJ9-08091 pursuant to request under No. 23872-0 of March 30, 2021
Alacrán Norte	LCQ-16173X
Costa Azul	LEB-08491

COORDINATES OF MINING TITLES

EL ALACRÁN – III-08021

ID	WGS84		RMN Magna Sirgas	
	Latitude	Longitude	Coordenada Norte	Coordenada Este
1	7,74405157959	-75,7254021822	1348349,8000	1149165,5000
2	7,74224369437	-75,7254133839	1348149,8000	1149164,9000
3	7,72326252259	-75,7254756295	1346050,0000	1149164,7000
4	7,72327067599	-75,72783817	1346050,0758	1148904,0000
5	7,72327180442	-75,7278399789	1346050,2000	1148903,8000
6	7,72330088404	-75,7365026496	1346050,4000	1147947,9000
7	7,72329727959	-75,7365062859	1346050,0000	1147947,5000
8	7,72331225056	-75,7408797719	1346050,1404	1147464,9000
9	7,72963777851	-75,7408589724	1346749,9000	1147465,0000
10	7,7440992951	-75,7408161478	1348349,7000	1147464,7000

MONTIEL ESTE (MONTIEL EAST) – JJ9-08091 (To be integrated with LG6-08063X pursuant to request under No. 23872-0 of March 30, 2021)

ID	WGS84		RMN Magna Sirgas	
	Latitude	Longitude	Coordenada Norte	Coordenada Este
1	7,75906039557	-75,7540438317	1350000,1770	1146000,0030
2	7,75897695215	-75,7268556918	1350000,3990	1148999,8680
3	7,76971472337	-75,7268160147	1351188,2720	1149000,4620
4	7,7678192237	-75,7284851064	1350977,9970	1148816,9720
5	7,76786417908	-75,7285396603	1350982,9510	1148810,9370
6	7,76781886963	-75,7285757502	1350977,9260	1148806,9710
7	7,78264763639	-75,7455623472	1352612,4100	1146927,6110
8	7,77893816006	-75,7488101081	1352200,9280	1146570,5750
9	7,77898314959	-75,7488646657	1352205,8860	1146564,5400
10	7,77893780195	-75,7489007187	1352200,8570	1146560,5780
11	7,78335962632	-75,7539677565	1352688,2620	1145999,9990
12	7,79010715404	-75,7539465326	1353434,7030	1146000,0040
13	7,76787346059	-75,7284763322	1350984,0000	1148817,9210
14	7,7801411652	-75,7177230054	1352344,9040	1150000,0280
15	7,76798395427	-75,7177621342	1351000,0010	1150000,0290
16	7,76789267461	-75,6905729149	1350999,6240	1152999,9970
17	7,75309714636	-75,690621321	1349362,8370	1153000,0070
18	7,74981732916	-75,6906330284	1349000,0000	1152999,9000
19	7,74981732612	-75,690632095	1349000,0000	1153000,0030
20	7,74077658363	-75,6906650402	1347999,8480	1152999,6310
21	7,74082313363	-75,7045658721	1348000,0210	1151465,7570
22	7,7439866599	-75,7045598728	1348349,9890	1151465,2890
23	7,74400876784	-75,7105860166	1348350,2920	1150800,3470
24	7,7440045826	-75,7105860391	1348349,8290	1150800,3460
25	7,74402602006	-75,7178393222	1348349,6340	1150000,0020

26	7,74402997654	-75,7191765722	1348349,6000	1149852,4470
27	7,75262110603	-75,7191466255	1349300,0010	1149852,7130
28	7,75894871193	-75,7191246386	1349999,9980	1149852,8990
29	7,75902196067	-75,7422617714	1349999,9980	1147300,0000
30	7,7572140559	-75,7422674566	1349799,9990	1147300,0020
31	7,75723633949	-75,7493819996	1349800,0010	1146515,0010
32	7,75271651416	-75,7493961762	1349299,9980	1146515,0010
33	7,75271693824	-75,7495321306	1349299,9980	1146500,0000
34	7,73100416527	-75,7496000988	1346898,0370	1146500,0010
35	7,73105748591	-75,7497759377	1346903,8750	1146480,5800
36	7,73093034704	-75,7524396565	1346888,8950	1146186,7010
37	7,73000064497	-75,7541345775	1346785,4670	1145999,9980

LG6-08063X (To be integrated with JJ9-08091 pursuant to request under no. 23872-0 of March 30, 2021)

ID	WGS84		RMN Magna Sirgas	
	Latitude	Longitude	Coordenada Norte	Coordenada Este
1	7,76137758924	-75,7268468328	1350265,9710	1149000,0000
2	7,76055526626	-75,7268498566	1350175,0010	1148999,9560
3	7,76055595499	-75,7270724555	1350174,9990	1148975,3950
4	7,76936972451	-75,7271194808	1351150,0000	1148967,1010
5	7,76970996374	-75,7268201901	1351187,7440	1149000,0030

MONTIEL OESTE (MONTIEL WEST) – LEQ-15161 (To be assigned to CMH via the area assignment resulting from the new concession agreement that will result from the integration of LEQ-15161, LEQ-15162X, LEQ-15163X, LCQ-16173X, JJ9-08092X, JJ9-08093X, LCP-08143X, LED-10191 and LCP-08142)

ID	WGS84		RMN Magna Sirgas	
	Latitude	Longitude	Coordenada Norte	Coordenada Este
1	7,75894871193	-75,7191246386	1349999,9980	1149852,8990

2	7,75262110603	-75,7191466255	1349300,0010	1149852,7130
3	7,74439164613	-75,7191753049	1348389,6100	1149852,4590
4	7,74438565212	-75,720727423	1348388,4000	1149681,1990
5	7,72105374714	-75,720637076	1345807,3520	1149699,3940
6	7,72337578676	-75,7254749431	1346062,5300	1149164,7360
7	7,74405111324	-75,7253976523	1348349,7500	1149166,0000
8	7,7451648757	-75,7269918739	1348472,4000	1148989,7010
9	7,75716605029	-75,7270556297	1349799,9990	1148978,4450
10	7,7572140559	-75,7422674566	1349799,9990	1147300,0020
11	7,75902196067	-75,7422617714	1349999,9980	1147300,0000

[Exclusion]

ID	WGS84		RMN Magna Sirgas	
	Latitude	Longitude	Coordenada Norte	Coordenada Este
1	7,75262505905	-75,7203947145	1349299,9980	1149714,9990
2	7,74529043399	-75,7204181854	1348488,6000	1149715,0010
3	7,74529549719	-75,7191729349	1348489,5990	1149852,4010
4	7,75262110032	-75,7191476678	1349300,0000	1149852,5980

ALACRAN NORTE - LCQ-16173X (To be assigned to CMH via the area assignment resulting from the new concession agreement that will result from the integration of LEQ-15161, LEQ-15162X, LEQ-15163X, LCQ-16173X, JJ9-08092X, JJ9-08093X, LCP-08143X, LED-10191 and LCP-08142)

ID	Geográficas WGS84		RMN Magna Sirgas	
	Latitude	Longitude	Coordenada Norte	Coordenada Este
1	7,75723633949	-75,7493819996	1349800,0010	1146515,0010
2	7,7572140559	-75,7422674566	1349799,9990	1147300,0020
3	7,75716605158	-75,7270560376	1349799,9990	1148978,4000
4	7,74516486959	-75,7269927984	1348472,3990	1148989,5990
5	7,74409174733	-75,7382936622	1348349,7410	1147743,0340
6	7,74409965626	-75,7408160107	1348349,7400	1147464,7150

7	7,7440992766	-75,7408160119	1348349,6980	1147464,7150
8	7,74409927705	-75,7408161569	1348349,6980	1147464,6990
9	7,73512251628	-75,7408426975	1347356,6470	1147464,8910
10	7,7300734773	-75,7408576921	1346798,0990	1147464,9900
11	7,72972405158	-75,7430029001	1346758,7020	1147228,4010
12	7,75102534505	-75,7433673028	1349115,0000	1147180,8000
13	7,75357799688	-75,7493934929	1349395,2990	1146514,9990

COSTA AZUL – LEB-08491

ID	WGS84		RMN Magna Sirgas	
	Latitude	Longitude	Coordenada Norte	Coordenada Este
1	7,74439163711	-75,719175314	1348389,6090	1149852,4580
2	7,74402997654	-75,7191765722	1348349,6000	1149852,4470
3	7,74402602006	-75,7178393222	1348349,6340	1150000,0020
4	7,7440045826	-75,7105860391	1348349,8290	1150800,3460
5	7,74400876784	-75,7105860166	1348350,2920	1150800,3470
6	7,7439866599	-75,7045598728	1348349,9890	1151465,2890
7	7,74082313363	-75,7045658721	1348000,0210	1151465,7570
8	7,74077658363	-75,6906650402	1347999,8480	1152999,6310
9	7,72289171476	-75,6907200234	1346021,3000	1153000,0080
10	7,71280064455	-75,6907529579	1344904,9560	1153000,0030
11	7,70914846006	-75,6930388511	1344500,1120	1152749,0640
12	7,70920769917	-75,7117030029	1344500,0330	1150689,4380
13	7,70961632663	-75,7118143974	1344545,1980	1150677,0010
14	7,70980735454	-75,7184390705	1344563,9980	1149945,9000
15	7,72014603177	-75,7187458869	1345707,6010	1149908,4010
16	7,72038821474	-75,7192504274	1345734,2150	1149852,6410
17	7,71941808684	-75,7192535795	1345626,8940	1149852,6350
18	7,71959883136	-75,720542485	1345646,4360	1149710,3440

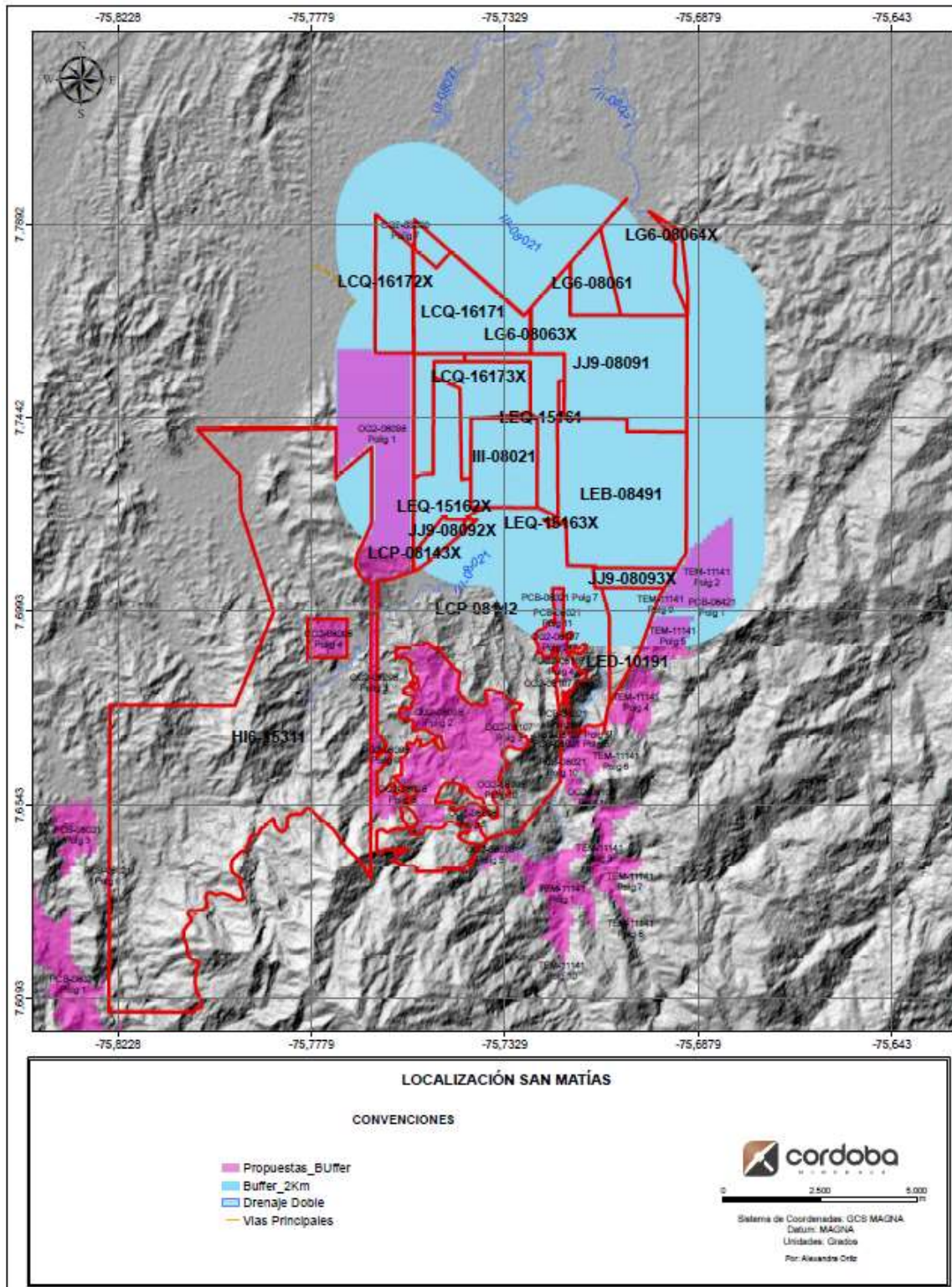
19	7,71956435593	-75,7206312786	1345642,5910	1149700,5580
20	7,72098726907	-75,7206367987	1345799,9980	1149699,4480
21	7,72098682732	-75,7204976391	1345799,9980	1149714,8040
22	7,72105374708	-75,7206370579	1345807,3520	1149699,3960
23	7,74438565212	-75,720727423	1348388,4000	1149681,1990

SCHEDULE A - 2

ASSIGNMENTS

No.	Company	Description	File
1.	Minerales	Concession Agreement with file number LEB-08491 (Costa Azul)	Radicado 20221002102372 of 11 October 2022
2.	Minerales	Concession Agreement with file number JJ9-08091 (Montiel Este (Montiel East))	Radicado 20221002102352 of 11 October 2022
3.	Minerales	Concession Agreement with file number LG6-08063X (to be integrated with Montiel Este (Montiel East))	Radicado 20221002102402 of 11 October 2022

SCHEDULE A - 3 **AREA OF INTEREST**



Mining Title or Proposal	Status	Mining Titleholder / Proposal	Assignment in progress	Municipality	Department
HI6-15311	Mining Title	Minerales Cordoba SAS	MinCordoba SAS	Puerto Libertador	Cordoba
JJ9-08091	Mining Title	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba
JJ9-08092X	Mining Title	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba
JJ9-08093X	Mining Title	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba
LCP-08142	Mining Title	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba
LCP-08143X	Mining Title	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba
LCQ-16171	Mining Title	Minerales Cordoba SAS	MinCordoba SAS	Puerto Libertador	Cordoba
LCQ-16172X	Mining Title	Minerales Cordoba SAS	MinCordoba SAS	Puerto Libertador	Cordoba
LCQ-16173X	Mining Title	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba
LEB-08491	Mining Title	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba
LED-10191	Mining Title	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba
LEQ-15161	Mining Title	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba
LEQ-15162X	Mining Title	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba
LEQ-15163X	Mining Title	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba
LG6-08061	Mining Title	Minerales Cordoba SAS	MinCordoba SAS	Puerto Libertador	Cordoba
LG6-08063X	Mining Title	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba
LG6-08064X	Mining Title	Minerales Cordoba SAS	MinCordoba SAS	Puerto Libertador	Cordoba
III-08021	Mining Title	Cobre Minerals SAS		Puerto Libertador	Cordoba
OG2-08107	Proposal	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba

PCB-08021	Proposal	Activos Mineros de Colombia SAS		Puerto Libertador	Cordoba
TEM-11141	Proposal	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba
OG2-08098	Proposal	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba
PCB-08421	Proposal	Minerales Cordoba SAS		Puerto Libertador	Cordoba

SCHEDULE B

RESTRUCTURING STEPS

This Schedule outlines the main corporate steps to consolidate certain Assets under CHM, pursuant to a corporate restructure within the operations of certain of Cordoba's subsidiaries in Colombia. Other corporate internal authorizations, compliance with statutory procedures, and administrative steps required for the implementation of such reorganization might be applicable. These steps are not intended to be exhaustive but outline the general reorganization.

All these steps will be complied prior to Closing.

Restructuring Steps:

Step 1. CMH bylaws amendment

- CMH's shareholders' assembly will approve the amendment of CMH's bylaws in relation with:
 - The increase of the authorized capital to allow for further issuances of shares; and
 - Amendment to the composition and rules of operation of the board of directors.

Step 2. Minerales' in-kind contribution of Satellite Mining Titles¹

- Minerales will contribute in-kind to CMH the Satellite Mining Titles in exchange for 6 common shares, that will be issued and placed for an aggregate price of COP754.221.010 from which COP30.000 shall correspond to the par value of the common shares, and COP754.191.010 will correspond to the premium of the share value.
- This in-kind contribution will only be paid until the National Mining Authority ("ANM") authorizes the transfer of the Satellite Mining Titles.
- CMH will issue a provisional share title for the 6 common shares, which will be subject to the authorization of the ANM.

¹ **Note to document:** Satellite Mining Titles shall mean, jointly, (i) Concession JJ9-08091 (Montiel Este); (ii) Concession LEQ-15161 (Montiel Oeste); (iii) Concession LEB-08491; (iv) Concession LG6-08063X (Integration); and Concession LCQ-16173X (Alacrán North).

Step 3. Exploradora's in-kind contribution of intangible assets.

- Exploradora will contribute in-kind to CMH the preoperative costs and expenses associated with mining title in the Alacrán copper-gold-silver deposit ("Alacrán Title") in exchange for 103 common shares, which will be issued and placed for an aggregate price of COP57.458.860.804 from which COP515.000 shall correspond to the par value of the common shares, and COP 57.458.345.804 will correspond to the premium of the share value.

Step 4. Minerales' in-kind contribution of assets.

- Minerales will contribute in-kind to CMH: (i) preoperative costs and expenses associated with Alacrán Title for COP88.372.530.965 and (ii) real estate properties related to the development of the Project valued at COP 1.667.405.357.
- The Project assets mentioned above will be contributed to CMH in exchange for 1 Common Share, which will be issued and placed for a price of COP90.039.936.322 from which COP5.000 shall correspond to the par value of the common share, and COP 90.039.931.322 will correspond to the premium of the share value.

Once the aforementioned steps have been completed, the following capital structure will be in place:

Resulting shareholders composition prior to Closing:

CMH COLOMBIA S.A.S.		
Shareholder	Common Shares	Percentage
<i>Minerales Cordoba S.A.S.</i>	1012	90,76%
<i>Exploradora Cordoba S.A.S.</i>	103	9,24%
Total	1115	100%

Resulting equity structure for CMH Colombia S.A.S.:

Authorized capital	COP 20.000.000
Subscribed capital	COP 5.575.000
Paid capital	COP 5.545.000

SCHEDULE C
SUBSCRIPTION AGREEMENT

[ATTACHED]

Schedule C
SUBSCRIPTION AGREEMENT

THIS SUBSCRIPTION AGREEMENT (the “Agreement”) is made as of the ____ day of _____, 2023,

AMONG:

- (1) _____, a company incorporated under the laws of _____, with its registered office at _____, (“SUBCO” of the “Subscriber 1”);
- (2) **MINERALES CORDOBA S.A.S.**, a company incorporated under the laws of the Republic of Colombia, with its registered office at Cra.37A No.8-43 Oficina 80, Edificio Rose Street, in the city of Medellín in the Republic of Colombia (“Minerales” or the “Subscriber 2”) and
- (3) **CMH COLOMBIA S.A.S.** a company incorporated under the laws of the Republic of Colombia, with its registered office at Cra.37A No.8-43 Oficina 801, Edificio Rose Street in the city of Medellín in the Republic of Colombia (the “Company”).

SUBCO, Minerales and the Company will be referred to in this Agreement as a “Party” and together the “Parties”.

The Parties have agreed to enter into this Agreement as per the following:

RECITALS

- (A) WHEREAS Minerales, Exploradora Cordoba S.A.S. (together, the “Current Shareholders”), Cordoba Minerals Corp., the Company, JCHX Mining Management CO., LTD., and SUBCO, have executed a framework agreement (the “Framework Agreement”), dated December 8, 2022.
- (B) WHEREAS it is a condition to completion of the transactions contemplated by the Framework Agreement that the Parties enter into this Agreement with the purpose that SUBCO executes the Subscription (as such term is defined below) in terms of this Agreement.

THEREFORE, in consideration of the above Recitals, the Parties have agreed to enter into this Agreement, according to the following terms:

CLAUSES

1. DEFINITIONS

1.1. Definitions

In this Agreement, in addition to words and expressions defined elsewhere in this Agreement, the following words and expressions shall have the following meanings (unless the context otherwise requires):

“**Agreement**” has the meaning assigned in the Preamble of Agreement, including all amendments and modifications thereof, and all annexures, schedules, and exhibits,

which are incorporated herein.

“Business Day” means a day on which the banks in Vancouver, British Columbia, the Republic of Colombia and Hong Kong, the PRC are customarily open for business.

“Common Shares” means the common shares in the capital of the Company, with a par value of COP5,000 each common share, which confer voting and economic rights and may be transferred under the terms established in the Company’s bylaws and the JV Shareholders’ Agreement.

“Closing” has the meaning assigned to such term in the Framework Agreement.

“Closing Date” has the meaning assigned to such term in the Framework Agreement.

“Company” has the meaning assigned in the Preamble of this Agreement.

“Current Shareholders” has the meaning assigned to such term in the Recitals of this Agreement.

“First Installment” has the meaning assigned to such term in Clause 1.1(a)(i).

“Framework Agreement” has the meaning assigned to such term in the Recitals of this Agreement.

“Governmental Entity” means any (a) court, governmental, administrative, or regulatory agency, commission, body, or authority; (b) non-governmental self-regulatory agency, commission, body or authority; or (c) arbitral tribunal.

“JV Shareholders’ Agreement” has the meaning assigned to such term in Clause 2.5.

“Minutes’ Approving the Subscription and the Rules” means Minutes of the Company’s Shareholders’ General Assembly and Board of Directors, dated as the Closing Date, through which the Subscription is approved without submission to the preemptive right and the Rules for the Issuance and Placement of Shares is approved, respectively.

“Parties” has the meaning assigned to such term in the Preamble of this Agreements, including its permitted successors and assigns.

“Party” has the meaning assigned to such term in the Preamble of this Agreements, including its permitted successors and assigns.

“Person” means an individual (*persona natural*), legal entity (*persona jurídica*), trust (*patrimonio autónomo*), separate estate, unincorporated organization, government or any agency or political subdivision thereof or other entity or form of enterprise.

“Rules for the Issuance and Placement of Shares 1” has the meaning assigned to such term in Clause 2.1.1.

“Rules for the Issuance and Placement of Shares 2” has the meaning assigned to such term in Clause 2.2.2.

“Second Installment” has the meaning assigned to such term in Clause 2.2.1(d)(ii).

“**Share Subscription Offer 1**” has the meaning assigned to such term in Clause 2.1.1(a).

“**Share Subscription Offer 2**” has the meaning assigned to such term in Clause 2.2.1(a).

“**SUBCO**” or “**Subscriber 1**” has the meaning assigned in the Preamble of this Agreement.

“**Subscription 1**” means the cash contribution SUBCO will make to the Capital of the Company on the Closing Date, under the terms of this Agreement, in an amount equal to USD53,500,000.

“**Subscription 2**” means the cash contribution Minerales will make to the capital of the Company on the Closing Date, under the terms of this Agreement, in an amount equal to the remaining portion of the Purchase Price (as defined in the Framework Agreement) according to Section 3.9 of the Framework Agreement.

“**Subscription Price 1**” has the meaning assigned to such term in Clause 2.2.1(c).

“**Subscription Price 2**” has the meaning assigned to such term in Clause 2.2.2(c).

2. SUBSCRIPTION

2.1. Subscription Agreement

2.1.1.Subscription 1:

- (a) Subject to the terms of this Agreement (i) the Company shall cause the Current Shareholders to attend a meeting of the Shareholders’ General Assembly to approve the Subscription without submission to the preemptive right established in the Company’s bylaws; (ii) undertakes to make an offer for subscription of shares under the terms and conditions of Section 2.1.1 (the “Share Subscription Offer 1”); and (b) SUBCO undertakes to accept the Share Subscription Offer 1 and subscribe the 735 Common Shares under the terms of Clauses 2.2.1 and 2.3.1.
- (b) Once SUBCO accepts the Share Subscription Offer 1, (i) the Company is obliged to (A) recognize the Subscriber as a shareholder of the Company, (B) register the issuance of 735 Common Shares in the Company’s stock ledger, and (C) deliver the respective share certificates representing the issued Common Shares to SUBCO; and (ii) the Subscriber 1 is obliged to pay to the Company, by way of contribution, the Price of Subscription 1 in installments as indicated in Clause 2.2.1(d).

2.1.2.Subscription 2:

- (a) Subject to the terms of this Agreement (i) the Company shall cause the Current Shareholders to attend a meeting of the Shareholders’ General Assembly to approve the Subscription without submission to the preemptive right established in the Company’s bylaws; (ii) undertakes to make an offer for subscription of shares under the terms and conditions of Section 2.2.2 (the “Share Subscription Offer 2”); and (b) Minerales undertakes to accept the Share Subscription Offer

2 and subscribe the 150 Common Shares under the terms of Clauses 2.2.2 and 2.3.2.

- (b) Once Minerales accepts the Share Subscription Offer 2, (i) the Company is obliged to (A) recognize the Subscriber as a shareholder of the Company, (B) register the issuance of 150 Common Shares in the Company's stock ledger, and (C) deliver the respective share certificates representing the issued Common Shares to Minerales; and (ii) the Subscriber 2 is obliged to pay to the Company, by way of contribution, the Price of Subscription 2 as indicated in Clause 2.2.2(d).

2.2. Issuance and Placement

2.2.1. Subscription 1: The issuance and placement of 735 Common Shares is subject to the rules for the issuance and placement of shares (the "Rules for the Issuance and Placement of Shares 1") adopted by the Minutes' Approving the Subscription and the Rules, which form is attached to this Agreement as Annexure A, under the following conditions:

- (a) *Placement of Shares:* The Company must issue and place 735 Common Shares of the Company, in favor of SUBCO.
- (b) *Preemptive Right:* The Company's Shareholders' General Assembly must decide to issue the 735 Common Shares, without submission to the preemptive right, in favor of SUBCO.
- (c) *Subscription Price 1:* The 735 Common Shares will be placed for a price of subscription corresponding to the equivalent in Colombian pesos of USD53,500,000 (the "Subscription Price 1") from which COP3,675,000 shall correspond to the par value of the 735 Common Shares, and the remaining will correspond to the premium of the share value.

The amount of the Subscription Price in Colombian pesos shall be calculated in accordance with the rate of exchange certified by the Colombian Superintendence of Finance for the date of the transfer of the funds for the payment of the Subscription Price 1.

- (d) *Payment of the Subscription Price 1:* The Subscription Price 1 must be paid as follows:
 - (i) the equivalent in Colombian pesos of USD13,500,000 must be paid by wire transfer in immediately available cleared funds to an account designated by the Company on the Closing Date (the "First Installment"); and
 - (ii) the equivalent in Colombian pesos of USD40,000,000 must be paid by wire transfer in immediately available cleared funds to an account designated by the Company within five (5) Business Days following the SUBCO's receipt of written notice from the Company confirming the completion of both of (i) the board of directors of Cordoba Minerals Corp., approving the final report of the Current Feasibility Study (as defined in the Framework Agreement), and (ii) the filing by the Company of the Environmental Impact Assessment for the Project (as

defined in the Framework Agreement) with ANLA (as defined in the Framework Agreement), but in no event shall be paid later than the second anniversary of the Closing Date (the “Second Installment”).

- (b) *Term of the Offer:* Without prejudice to the foregoing, the term of the offer for Subscription 1 shall be fifteen (15) Business Days from the Closing Date, the date in which the Common Shares are offered.
- (c) *Issuance of Share Certificates:* On the Closing Date, the Company shall cause its legal representative to issue the respective shares certificates in favor of SUBCO, and to make the corresponding entry in the Company’s stock ledger.
- (d) *Report to the Chamber of Commerce:* Within the month following the date in which the Subscription term finalizes, the Statutory Auditor of the Company shall register with the Mercantile Registry the 735 Common Shares subscribed pursuant to the issuance herein ordered, and the amount to which the subscribed and paid in capital of the Company will increase.

2.2.2. Subscription 2: The issuance and placement of 150 Common Shares is subject to the rules for the issuance and placement of shares (the “Rules for the Issuance and Placement of Shares 2”) adopted by the Minutes’ Approving the Subscription and the Rules, which form is attached to this Agreement as Annexure A, under the following conditions:

- (a) *Placement of Shares:* The Company must issue and place 150 Common Shares of the Company, in favor of Minerales.
- (b) *Preemptive Right:* The Company’s Shareholders’ General Assembly must decide to issue the 150 Common Shares, without submission to the preemptive right, in favor of Minerales.
- (c) *Subscription Price 2:* The 150 Common Shares will be placed for a price of subscription corresponding to the equivalent in Colombian pesos of the amount equivalent to the remaining portion of the Purchase Price (as defined in the Framework Agreement) according to Section 3.9 of the Framework (the “Subscription Price 2”) from which COP750,000 shall correspond to the par value of the 150 Common Shares, and the remaining will correspond to the premium of the shares value.

The amount of the Subscription Price 2 in Colombian pesos shall be calculated in accordance with the rate of exchange certified by the Colombian Superintendence of Finance for the date of the transfer of the funds for the payment of the Subscription Price 2.

- (d) *Payment of the Subscription Price 2:* The Subscription Price 2 must be paid by wire transfer in immediately available cleared funds to an account designated by the Company within five (5) days following the date of the effective receipt of the payment of the Purchase Price.
- (e) *Term of the Offer:* Without prejudice to the foregoing, the term of the offer for Subscription shall be fifteen (15) business days from the Closing Date, the date in which the Common Shares are offered.

- (f) *Issuance of Share Certificates*: On the Closing Date, the Company shall cause its legal representative to issue the respective shares certificates in favor of Minerales and to make the corresponding entry in the Company's stock ledger.
- (g) *Report to the Chamber of Commerce*: Within the month following the date in which the Subscription term finalizes, the Statutory Auditor of the Company shall register with the Mercantile Registry the 150 Common Shares subscribed pursuant to the issuance herein ordered, and the amount to which the subscribed and paid in capital of the Company will increase.

2.3. Subscription Offer

2.3.1. Subscription 1: According to the Rules for the Issuance and Placement of Shares 1, the Company grants to SUBCO a Subscription 1 offer in the following terms (the "Subscription Offer 1"): (i) the Company offers to SUBCO 735 Common Shares; and (ii) although the term to accept the Subscription Offer 1 expires in fifteen (15) Business Days from the Closing Date, subject to Clause 2.4 of this Agreement SUBCO herewith accepts the Subscription Offer 1 on the Closing Date.

Through the execution of this Agreement, the Company recognizes that subject to Clause 2.4 of this Agreement SUBCO has accepted the Subscription Offer 1 and states that SUBCO shall pay the Subscription Price 1 in the terms and installments established in the Rules for the Issuance and Placement of Shares 1. The Framework Agreement must apply in the event of a failure in the payment of the Subscription Price 1 by SUBCO.

2.3.2. Subscription 2: According to the Rules for the Issuance and Placement of Shares 2, the Company grants to Minerales a Subscription 2 offer in the following terms (the "Subscription Offer 2"): (i) the Company offer to Minerales 150 Common Shares; and (ii) although the term to accept the Subscription Offer 2 expires in fifteen (15) Business Days from the Closing Date, subject to Clause 2.4 of this Agreement Minerales herewith accepts the Subscription Offer 2 on the Closing Date.

Through the execution of this Agreement, the Company recognizes that subject to Clause 2.4 of this Agreement Minerales has accepted the Subscription Offer 2 and states that Minerales shall pay the Subscription Price 2 in the terms established in the Rules for the Issuance and Placement of Shares 2.

2.4. Condition Precedent to Parties' Obligation of Closing

The Parties' obligation to effect the Closing and comply with the obligations set forth in this Agreement is subject to occurrence and fulfillment, on or before the Closing, of each of the conditions set forth in Clause 10 "Conditions Precedent" of the Framework Agreement ("Conditions Precedent"), unless there is a Condition Precedent wavier pursuant to the rules provided for that purpose in the Framework Agreement.

2.5. Shareholders' Agreement

According to the Framework Agreement, upon the Closing, SUBCO agrees to enter into a shareholders' agreement with the Current Shareholders (the "JV Shareholders' Agreement"). The JV Shareholders' Agreement shall, among other things, govern the relationship between the Parties thereto as to the operation, activities, and management of the Company and the ownership and transfer of interests in the Company.

3. ENTIRE AGREEMENT

3.1. Parties' Representations; Entire Agreement

- (a)* Each of the Parties represents in favor of the other Party, acknowledges and accepts that: (i) knows, understands, and has a copy of the Rules for the Issuance and Placement of Shares 1 and 2, and the Framework Agreement, and is fully aware of the terms and conditions of each document; (ii) this Agreement is executed according to the provisions of the Framework Agreement to give effect to and implement the transactions contemplated thereunder; and (iii) this Agreement is not intended to and does not have the effect of modifying the terms of the Framework Agreement or in any way extend, reduce or modify the rights and obligations of the Parties under the Framework Agreement, which shall remain in full force and effect.
- (b)* This Agreement shall be construed and performed so as to give effect to the provisions of the Framework Agreement in the manner most consistent with the provisions of the Framework Agreement. To the extent not provided in this Agreement with respect to the Subscription 1 and 2, the relevant provisions of the Framework Agreement shall apply.

3.2. Indemnity

- (a)* SUBCO acknowledges and agrees that the Framework Agreement contains the entirety of the sanctions and the Company's indemnification obligations for any contingency arising out of or relating to the Subscription 1, the Common Shares subscribed, or any other matter governed by this Agreement. Accordingly, and without limiting or extending the provisions of the Framework Agreement concerning the obligations or liability of the Company, the Parties represent that the Framework Agreement governs entirely and exclusively the remedies associated with the issuance of the Common Shares to SUBCO.
- (b)* The Framework Agreement shall constitute the sole and exclusive means for claims, if any, under the terms of the Framework Agreement, of a Party against the other Party for any breach of any obligation, condition, or provision of this Agreement. Accordingly, the Parties (i) acknowledge that the right to be indemnified under the Framework Agreement constitutes a sufficient remedy for breach of any obligation, condition, or provision of this Agreement, and (ii) to the extent permitted by law, irrevocably waive any penalty for breach other than those provided for in the Framework Agreement.

2. GENERAL PROVISIONS

3.3. Taxes

Each, SUBCO or Minerales, shall be responsible for the payment of its own costs and expenses incurred in connection with the obligations and transactions pursuant to this Agreement. Parties will, in good faith, review and define how to assume such expenses and/or reimburse such amounts.

3.4. Headings

The division of this Agreement into Clauses, sub-clauses, other subdivisions and

Annexures and the insertion of headings and a table of contents are for convenience of reference only and shall not affect the interpretation of this Agreement.

3.5. Number and Gender

In this Agreement, words importing the singular number only shall include the plural and vice versa, and words importing a gender shall include all genders.

3.6. Entire Agreement

This Agreement constitute the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof and thereof and supersede all prior agreements, understandings, negotiations, and discussions, whether written or oral. There are no conditions, covenants, agreements, representations, warranties, or other provisions, express or implied, collateral, statutory or otherwise, relating to the subject matter hereof or thereof except as provided in this Agreement.

3.7. Assignment

This Agreement shall be binding on the Parties and their respective successors and permitted assigns. Neither this Agreement nor any of the rights or obligations under this Agreement are assignable or transferable by any Party without the prior written consent of the other Parties.

3.8. Statutes

A reference to a statute, regulation, or other legislation in this Agreement shall be deemed to extend to and include any amendments thereto and successor legislation.

3.9. “or” and “including”

In this Agreement the word “or” is not exclusive and the word “including” is not limiting (whether or not non-limiting language such as “without limitation”, “but not limited to” or other words of similar import are used with reference thereto).

3.10. Severability

If any provision of this Agreement is or shall become illegal, invalid, or unenforceable, in whole or in part, the remaining provisions shall nevertheless be and remain valid and subsisting and such remaining provisions shall be construed as if this Agreement had been executed without the illegal, invalid, or unenforceable provision.

3.11. Annexures

The annexures attached hereto form an integral part of this Agreement.

3.12. Notice

(a) All notices or other communications to be given hereunder shall be in writing and delivered by hand, facsimile or electronic transmission, and if delivered by hand, shall be deemed to have been given on the date of delivery or, if sent by facsimile or electronic transmission, on the date of transmission if sent before 5:00 p.m. (local time) and such day is a Business Day or, if not, on the first Business Day following the date of transmission.

- (b) Notices to the Company shall be addressed to:

CMH Colombia S.A.S.
Calle 5 A # -9 - 93, Torre 2, Suite 702 in the city of Medellín (Colombia)
Attention: Sarah Armstrong-Montoya
Fax: [Redacted]
Email: [Redacted]

with copy to [Redacted]

- (c) Notices to Minerales shall be addressed to:

Minerales Córdoba S.A.S.
Cra.37A No.8-43 Oficina 80, Edificio Rose Street, in the city of Medellín (Colombia)
Attention: Sarah Armstrong-Montoya
Fax: [Redacted]
Email: [Redacted]

- (d) Notices to SUBCO shall be addressed to:

Address: _____
Attention: _____
Fax: _____
Email: _____

- (e) Any Party may change its address for service aforesaid by notice to the other party specifying its new address for service hereunder.

3.13. Waiver

No waiver of any breach of this Agreement shall be binding on a Party unless it is in writing and signed by that Party. Any waiver shall extend only to the particular breach so waived and shall not limit any rights with respect to any future breach.

3.14. Amendments

No amendment to any of the terms or conditions set forth in this Agreement shall be of any effect unless it is made in writing specifically referring to this Agreement and signed by each of the Parties.

3.15. Third Party Rights

This Agreement is for the sole benefit of the Parties hereto and their permitted assigns and nothing herein, express, or implied, is intended to or shall confer upon any other person any legal or equitable right, benefit, or remedy of any nature whatsoever under or by reason of this Agreement.

3.16. Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Colombia, without regard to the conflicts of laws principles thereof.

3.17. Disputes

The Parties acknowledge and agree that the Framework Agreement contains the dispute resolution procedure, therefore, the Parties hereby expressly accede, subscribe, and admit the arbitration agreement contained therein, and represent that the Framework Agreement governs entirely and exclusively the dispute resolution procedure under this Agreement. The Parties may initiate legal proceedings in accordance with Sections 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8, 17.9, 17.10, and 17.11 of the Framework Agreement.

3.18. Counterparts

This Agreement may be executed in one or more counterparts, each of which shall be deemed to be an original but all of which together shall constitute one and the same instrument.

3.19. Governing Language

This Agreement is drawn up in the English language. If this Agreement is translated into another language, the English language text prevails to the extent as permitted by Applicable Laws.

[SIGNATURE PAGE FOLLOWS]

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have caused this Agreement to be duly executed by their respective authorized officers as of the day and year first above written.

Company

By: _____

Name: SARAH UNITA ARMSTRONG

Title: Legal Representative

SUBCO

By: _____

Name:

Title:

MINERALES

By: _____

Name: SARAH UNITA ARMSTRONG

Title: Legal Representative

[SIGNATURE PAGE]

“ANNEXURE A”
MINUTES’ APPROVING THE SUBSCRIPTION AND THE RULES FOR THE
ISSUANCE AND PLACEMENT OF SHARES 1

1. Minutes of the Shareholders’ General Assembly

ACTA No. [REDACTED] REUNIÓN EXTRAORDINARIA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS CMH COLOMBIA S.A.S.	MINUTES No. [REDACTED] EXTRAORDINARY MEETING SHAREHOLDERS' GENERAL ASSEMBLY CMH COLOMBIA S.A.S.																								
En la ciudad de [REDACTED], al [REDACTED] de [REDACTED] de 2022, siendo las [REDACTED]:[REDACTED] a.m., se reunió en forma extraordinaria en la [REDACTED], la Asamblea General de Accionistas de CMH COLOMBIA S.A.S. (en adelante la “<u>Sociedad</u>”). La reunión se celebró sin convocatoria previa, por encontrarse presente el cien por cien (100%) de las acciones suscritas y en circulación de la Sociedad según se detalla a continuación: <table><tr><th>Accionista</th><th>Acciones Ordinarias</th><th>Porcentaje (%)</th></tr><tr><td>Minerales Córdoba S.A.S. – Representada por [REDACTED]</td><td>1.012</td><td>90,7%</td></tr><tr><td>Exploradora Córdoba S.A.S. – Representada por [REDACTED]</td><td>103</td><td>9,24%</td></tr><tr><td>Total</td><td>1.115</td><td>100%</td></tr></table> Se deja constancia de que [REDACTED] estuvo presente como invitada a la reunión. Estando debidamente representado el cien por cien (100%) de las acciones suscritas y en circulación de la Sociedad, se dio trámite al siguiente orden del día, el cual fue aprobado por los accionistas de manera unánime: - Elección del Presidente y Secretario de la reunión. - Verificación del Quórum. - Emisión de acciones sin sujeción al derecho de preferencia. - Elaboración, lectura y aprobación del Acta de la reunión.	Accionista	Acciones Ordinarias	Porcentaje (%)	Minerales Córdoba S.A.S. – Representada por [REDACTED]	1.012	90,7%	Exploradora Córdoba S.A.S. – Representada por [REDACTED]	103	9,24%	Total	1.115	100%	In the city of [REDACTED], on [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], 2022 at [REDACTED]:[REDACTED] a.m. was held at [REDACTED], the extraordinary meeting of the Shareholders’ General Assembly of CMH COLOMBIA S.A.S. (the “<u>Company</u>”). The meeting took place without previous summon since the 100% of the subscribed and outstanding shares of the Company were present or duly represented as follows: <table><tr><th>Shareholder</th><th>Common Shares</th><th>Percentage (%)</th></tr><tr><td>Minerales Córdoba S.A.S. – Represented by [REDACTED]</td><td>1,012</td><td>90.7%</td></tr><tr><td>Exploradora Córdoba S.A.S. – Represented by [REDACTED]</td><td>103</td><td>9.24%</td></tr><tr><td>Total</td><td>1,115</td><td>100%</td></tr></table> For the record, [REDACTED] was present as guest of the meeting. Since 100% of the subscribed and outstanding shares of the Company were represented, the following agenda was processed and unanimously approved by the shareholders: - Appointment of President and Secretary of the meeting. - Verification of Quorum. - Issuance of shares without being subject to the preemptive right. - Minutes’ draft and approval.	Shareholder	Common Shares	Percentage (%)	Minerales Córdoba S.A.S. – Represented by [REDACTED]	1,012	90.7%	Exploradora Córdoba S.A.S. – Represented by [REDACTED]	103	9.24%	Total	1,115	100%
Accionista	Acciones Ordinarias	Porcentaje (%)																							
Minerales Córdoba S.A.S. – Representada por [REDACTED]	1.012	90,7%																							
Exploradora Córdoba S.A.S. – Representada por [REDACTED]	103	9,24%																							
Total	1.115	100%																							
Shareholder	Common Shares	Percentage (%)																							
Minerales Córdoba S.A.S. – Represented by [REDACTED]	1,012	90.7%																							
Exploradora Córdoba S.A.S. – Represented by [REDACTED]	103	9.24%																							
Total	1,115	100%																							

Aprobado por unanimidad el orden del día previsto para la reunión, se procedió a evacuar sus puntos en la forma como se señala a continuación: 1. Elección de Presidente y Secretario Los accionistas eligieron unánimemente [] como Presidente de la reunión y a [] como Secretario de la misma. Las personas nombradas aceptaron sus respectivos nombramientos. 2. Verificación del Quórum El Secretario de la reunión indicó que se encontraban presentes y debidamente representadas 1115 acciones suscritas y en circulación de la Sociedad, equivalentes al cien por cien (100%) del capital suscrito y en circulación de la Sociedad, y que por lo tanto había quórum deliberativo y decisorio para adoptar cualquier decisión, de acuerdo con la ley y los estatutos sociales. 3. Emisión de acciones sin sujeción al derecho de preferencia El Presidente de señaló que conforme al contrato de suscripción suscrito el [] de [] de 2022 entre la Sociedad y SUBCO (el “Contrato de Suscripción”), la Sociedad debe emitir y colocar (i) 735 acciones ordinarias del capital de la Sociedad en favor de SUBCO y (ii) 150 acciones ordinarias del capital de la Sociedad en favor de Minerales Cordoba S.A.S., en los términos y condiciones del reglamento de emisión y colocación de acciones que para tal efecto emita y apruebe la Junta Directiva según dicho Contrato de Suscripción, sin sujeción al derecho de preferencia. En consecuencia, el Presidente puso a consideración de la Asamblea de Accionistas la siguiente Resolución: <i>“RESOLUCION ÚNICA La Asamblea de Accionistas de CMH COLOMBIA S.A.S., en ejercicio de sus atribuciones legales y estatutarias, RESUELVE:</i> <i>Artículo Primero – Emisión y Colocación de</i>	The above agenda was unanimously approved by those attending the meeting. Thus, each matter was addressed as follows: 1. Appointment of President and Secretary [] and [] were unanimously appointed by the shareholders as President and Secretary of the meeting, respectively. The appointed individuals accepted their designations. 2. Verification of Quorum The Secretary of the meeting evidenced that since 1115 shares were present or dully represented, this is, 100% of the subscribed and outstanding capital of the company is present which suffices for purposes of deliberating and deciding according to the law and the bylaws. 3. Issuance of shares without being subject to the preemptive right The president of the meeting pointed out that according to the subscription agreement executed by the Company and SUBCO on [] [], 2022 (the “<u>Subscription Agreement</u>”), the Company has to (i) issue and place 735 common shares of the Company’s capital in favor of SUBCO, and (ii) issue and place 150 common shares of the Company’s capital in favor of Minerales Cordoba S.A.S., in the terms and conditions set forth in the rules for the placement of shares approved by the Board of Directors per such Subscription Agreement, without submission to the preemptive right. Therefore, the President submit for consideration of the Shareholders’ General Assembly the following Resolution: <i>“SOLE RESOLUTION The Shareholders Assembly of CMH COLOMBIA S.A.S., by means of legal and statutory rights RESOLVES:</i> <i>Article First – Issuance and Placement of the</i>

Acciones: Autorizar la emisión de 735 acciones ordinarias del capital de la Sociedad en favor de SUBCO, en los términos y condiciones del reglamento de emisión y colocación de acciones que para tal efecto emita y apruebe la Junta Directiva conforme al Contrato de Suscripción. Artículo Segundo –Emisión y Colocación de Acciones: Autorizar la emisión de 150 acciones ordinarias del capital de la Sociedad en favor de Minerales Córdoba S.A.S., en los términos y condiciones del reglamento de emisión y colocación de acciones que para tal efecto emita y apruebe la Junta Directiva conforme al Contrato de Suscripción. Artículo Tercero – Derecho de Preferencia: Por disposición de la Asamblea de Accionistas, las acciones serán emitidas sin sujeción al derecho de preferencia.” La anterior Resolución fue aprobada por los accionistas de la Sociedad, es decir, por el cien por cien (100%) de las acciones suscritas y en circulación de la Sociedad. 4. Lectura y Aprobación del Acta Evacuados todos los puntos contenidos en el orden del día y no habiendo propuestas adicionales, siendo las []:[] a.m. el Secretario decretó un receso para la redacción del acta. A las []:[] a.m., se reanudó la sesión y se procedió a dar lectura a la presente acta, aprobándose íntegramente y por los accionistas de la Sociedad, es decir, por el cien por cien (100%) de las acciones suscritas y en circulación de la Sociedad. No siendo otro su propósito se dio por terminada la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas a las []:[] a.m. La presente acta se firma por el Presidente y el Secretario de la reunión en señal de aceptación de su contenido. PRESIDENTE []	Shares: Authorize the issuance of 735 common shares of capital stock the Company in favor of SUBCO, in the terms and conditions of the rules for placement of shares issued and then approved by the Board of Directors according to the Subscription Agreement. Article Second – Issuance and Placement of the Shares: Authorize the issuance of 150 common shares of capital stock the Company in favor of Minerales Cordoba S.A.S., in the terms and conditions of the rules for placement of shares issued and then approved by the Board of Directors according to the Subscription Agreement. Article Third – Preemptive Right: As decided by the Shareholders’ General Assembly, the shares will be placed waiving the preemptive right.” Said Resolution was approved by the shareholders of the Company that means by the 100% of the subscribed and outstanding shares of the Company. 4. Draft and approval of the minutes Having dealt with all the matters included in the agenda, and having no additional proposals, at []:[] a.m., the Secretary order a recess to draft the minutes. At []:[] a.m., the meeting was reassumed, and this minutes was read and approved by the shareholders, as well as all the issues reviewed in the meeting. Having no further purposes, the meeting of the Shareholders General Assembly was adjourned at []:[] a.m. This minutes is signed as evidence of the President’s and the Secretary’s approval. PRESIDENT []

Aprobado por unanimidad el orden del día previsto para la reunión, se procedió a evacuar sus puntos en la forma como se señala a continuación: 1. Elección de Presidente y Secretario Los miembros de la Junta Directiva eligieron unánimemente a [] como Presidente de la reunión y a [] como Secretario de la misma. Las personas nombradas aceptaron sus respectivos nombramientos. 2. Verificación del Quórum El Secretario de la reunión indicó que se encontraban presentes [] miembros principales de la Junta Directiva, esto es la totalidad de los miembros que componen dicho órgano social. Por lo tanto había quórum deliberativo y decisorio para adoptar cualquier decisión, de acuerdo con la ley y los estatutos de la Sociedad. 3. Capitalización y aprobación del reglamento de emisión y colocación de acciones ordinarias a favor de SUBCO. El Presidente de señaló que conforme al contrato de suscripción suscrito el [] de [] de 2023 entre la Sociedad, SUBCO, y Minerales Cordoba S.A.S. (el “<u>Contrato de Suscripción</u>”), la Sociedad debe emitir y colocar 735 acciones ordinarias del capital de la Sociedad en favor de SUBCO, en los términos y condiciones del reglamento de emisión y colocación de acciones que para tal efecto emita y apruebe la Junta Directiva según dicho Contrato de Suscripción, sin sujeción al derecho de preferencia. En consecuencia, el Presidente puso a consideración de la Junta Directiva la siguiente Resolución: <i>“RESOLUCION No. 1 La Junta Directiva de CMH COLOMBIA S.A.S., en ejercicio de sus atribuciones legales y estatutarias, RESUELVE:</i> <i>Artículo Primero – Emisión y Colocación de Acciones:</i> Autorizar la emisión de 735 acciones	The above agenda was unanimously approved by those attending the meeting. Thus, each matter was addressed as follows: 1. Appointment of President and Secretary [] and [] were unanimously appointed by the members of the Board of Directors as President and Secretary of the meeting, respectively. The appointed individuals accepted their designations. 2. Verification of Quorum The Secretary of the meeting evidenced that [] members of the Board of Directors were present; this is all the members that comprise such corporate body. Therefore, there was a sufficient quorum to deliberate and decide according to the law and the Company’s bylaws. 3. Capitalization and approval of the rules for the issuance and placement of common shares in favor of SUBCO. The president of the meeting pointed out that according to the subscription agreement executed by the Company, SUBCO, and Minerales Cordoba S.A.S., on [] [], 2023 (the “<u>Subscription Agreement</u>”), the Company has to issue and place 735 common shares of the Company’s capital in favor of SUBCO, in the terms and conditions set forth in the rules for the placement of shares approved by the Board of Directors per such Subscription Agreement, without submission to the preemptive right. Therefore, the President submit for consideration of the Board of Directors the following Resolution: <i>“RESOLUTION No. 1 The Board of Directors of CMH COLOMBIA S.A.S., by means of legal and statutory rights RESOLVES:</i> <i>Article First – Issuance and Placement of the</i>

<i>ordinarias del capital de la Sociedad en favor de SUBCO, en los términos y condiciones del reglamento de emisión y colocación de acciones que para tal efecto emita y apruebe la Junta Directiva conforme al Contrato de Suscripción, sin sujeción al derecho de preferencia según lo dispuesto por la Asamblea de Accionistas.</i> Artículo Segundo – Reglamento de Emisión y Colocación de Acciones: Aprobar el siguiente reglamento de colocación de acciones: (a) Colocación de Acciones: La Sociedad debe emitir y colocar 735 acciones ordinarias de la Sociedad, en favor de SUBCO. (b) Derecho de Preferencia: Por disposición de la Asamblea General de Accionistas, las 735 acciones ordinarias se ofrecerán sin sujeción al derecho de preferencia, a favor de SUBCO. (c) Precio de la Suscripción: Las 735 acciones ordinarias se colocarán a un precio de suscripción correspondiente al equivalente en pesos colombianos a USD53.500.000 (el “<u>Precio de Suscripción 1</u>”), de los cuales COP3.675.000 corresponderán al valor nominal de las acciones, y el restante corresponderá a la prima en la colocación de las acciones. <i>El valor en pesos colombianos del Precio de Suscripción se calculará de acuerdo con la tasa de cambio certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para la fecha en que sean transferidos los fondos para pagar el Precio de Suscripción.</i> (d) Forma de Pago del Precio de Suscripción: El Precio de Suscripción se deberá pagar de la siguiente manera: (i) <i>El valor en pesos colombianos de USD13.500.000 deberá ser pagado con fondos inmediatamente disponibles a una cuenta designada por la Sociedad el día de la Fecha de Cierre de conformidad con el Acuerdo Marco (tal y como se define en el Contrato de Suscripción) (el “<u>Primer Pago</u>”); y</i> (ii) <i>El valor en pesos colombianos de USD40.000.000 deberá ser pagado con</i>	Shares: <i>Authorize the issuance of 735 common shares of capital stock the Company in favor of SUBCO, in the terms and conditions of the rules for placement of shares issued and then approved by the Board of Directors according to the Subscription Agreement, without submission to the preemptive right as approved by the Shareholders’ General Assembly.</i> Article Second – Rules for the Issuance and Placement of Shares: <i>Approve the following rules for the placement of shares:</i> (a) Placement of Shares: <i>The Company must issue and place 735 Common Shares of the Company, in favor of SUBCO.</i> (b) Preemptive Right: <i>The Company’s Shareholders’ General Assembly decided to issue 735 Common Shares, without submission to the preemptive right, in favor of SUBCO.</i> (c) Subscription Price: <i>The 735 Common Shares will be placed for a price of subscription corresponding to the equivalent in Colombian pesos of USD53,500,000 (the “<u>Subscription Price 1</u>”) from which COP3,675,000 shall correspond to the par value of the Common Shares, and the remaining will correspond to the premium of the share value.</i> <i>The amount of the Subscription Price in Colombian pesos shall be calculated in accordance with the rate of exchange certified by the Colombian Superintendence of Finance for the date of the transfer of the funds for the payment of the Subscription Price.</i> (d) Payment of the Subscription Price: <i>The Subscription Price must be paid as follows:</i> (i) <i>The equivalent in Colombian pesos of USD13,500,000 must be paid by wire transfer in immediately available cleared funds to an account designated by the Company on the Closing Date according to the Framework Agreement (as defined in the Subscription Agreement) (the “<u>First Installment</u>”); and</i> (ii) <i>the equivalent in Colombian pesos of</i>

<i>fondos inmediatamente disponibles a una cuenta designada por la Sociedad dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguiente a que SUBO reciba una notificación por escrito por parte de la Sociedad confirmando que ambos: (i) la junta directiva de Cordoba Minerals Corp., actuando razonablemente, apruebe el Estudio de Factibilidad Actual (como se encuentra definido en el Acuerdo Marco); y (ii) la Sociedad presente el Estudio de Impacto Ambiental relacionado con el Proyecto (como se encuentra definido en el Acuerdo Marco) ante la ANLA (como se define en el Acuerdo Marco), pero en ningún evento después del segundo aniversario del Cierre, tal como se define este término en el Contrato de Suscripción (el “<u>Segundo Pago</u>”).</i> (e) Plazo de la Oferta: Sin perjuicio de lo anterior, el plazo de la oferta de suscripción será de quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de la Fecha de Cierre (como se define en el Contrato de Suscripción), fecha a partir de la cual se entiende ofrecida la acción. <i>La Sociedad reconoce que SUBCO aceptó la oferta de suscripción de 735 acciones ordinarias y declara que SUBCO debe pagar el Precio de Suscripción en los términos y plazos establecidos en este Reglamento para la Emisión y Colocación de Acciones.</i> (f) Expedición de los Títulos de Acciones: En la Fecha de Cierre, la Sociedad deberá causar que el representante legal de la Sociedad expida los títulos de acciones respectivos a favor de SUBCO, así como para efectuar la inscripción correspondiente en el Libro de Registro de Accionistas. (g) Informe a la Cámara de Comercio: Dentro del mes siguiente a la fecha en que termine el plazo para la suscripción, el Revisor Fiscal de la Sociedad inscribirá en el Registro Mercantil las acciones ordinarias suscritas en desarrollo de la emisión aquí ordenada y el monto en que quede el capital suscrito y pagado de la Sociedad.”	<i>USD40,000,000 must be paid by wire transfer in immediately available cleared funds to an account designated by the Company within five (5) Business Days following the SUBCO's receipt of written notice from the Company confirming the completion of both of (i) the board of directors of Cordoba Minerals Corp., acting reasonably, approving the final report of the Current Feasibility Study (as defined in the Framework Agreement); and (ii) the filing by the Company of the Environmental Impact Assessment for the Project (as defined in the Framework Agreement) with ANLA (as defined in the Framework Agreement), but in no event shall be paid later than the second anniversary of the Closing, as such term is defined in the Subscription Agreement (the “<u>Second Installment</u>”).</i> (e) Term of the Offer: Without prejudice to the foregoing, the term of the offer for Subscription shall be fifteen (15) business days from the Closing Date (as defined in the Subscription Agreement), the date in which the Common Shares are offered. <i>The Company recognizes that SUBCO has accepted the subscription offer of the 735 common shares and states that SUBCO has to pay the Subscription Price in the terms and installments established in the Rules for the Issuance and Placement of Shares.</i> (f) Issuance of Share Certificates: On the Closing Date, the Company shall cause its legal representative to issue the respective shares certificates in favor of SUBCO, and to make the corresponding entry in the Company's stock ledger. (g) Report to the Chamber of Commerce: Within the month following the date in which the Subscription term finalizes, the Statutory Auditor of the Company shall register with the Mercantile Registry the Common Shares subscribed pursuant to the issuance herein ordered, and the amount to which the subscribed and paid in capital of the Company will increase.”

La anterior Resolución fue aprobada de manera unánime, esto es con el voto favorable de la totalidad de los miembros principales de la Junta Directiva presentes en la reunión. 4. Capitalización y aprobación del reglamento de emisión y colocación de acciones ordinarias a favor de Minerales Cordoba S.A.S. Una vez aprobada la anterior Resolución No. 1, el Presidente puso a consideración de la Junta Directiva la siguiente Resolución: <i>“RESOLUCION No. 2 La Junta Directiva de CMH COLOMBIA S.A.S., en ejercicio de sus atribuciones legales y estatutarias, RESUELVE:</i> Artículo Primero – Emisión y Colocación de Acciones: Autorizar la emisión de 150 acciones ordinaria del capital de la Sociedad en favor de Minerales Cordoba S.A.S., en los términos y condiciones del reglamento de emisión y colocación de acciones que para tal efecto emita y apruebe la Junta Directiva conforme al Contrato de Suscripción, sin sujeción al derecho de preferencia según lo dispuesto por la Asamblea de Accionistas. Artículo Segundo – Reglamento de Emisión y Colocación de Acciones: Aprobar el siguiente reglamento de colocación de acciones: (a) Colocación de Acciones: La Sociedad debe emitir y colocar 150 acciones ordinarias de la Sociedad, en favor de Minerales Cordoba S.A.S. (b) Derecho de Preferencia: Por disposición de la Asamblea General de Accionistas, las 150 acciones ordinarias se ofrecerán sin sujeción al derecho de preferencia, a favor de Minerales Cordoba S.A.S. (c) Precio de la Suscripción: Las 150 acciones ordinarias se colocarán a un precio de suscripción correspondiente al equivalente en pesos colombianos a la porción remanente del Precio de Compra (como se define en el Acuerdo Marco) de	Said Resolution was approved unanimously, this is with the affirmative vote of all the members of the Board of Directors of the Company present in the meeting. 4. Capitalization and approval of the rules for the issuance and placement of common shares in favor of Minerales Cordoba S.A.S. Once the above Resolution No. 1 was approved, the President submit for consideration of the Board of Directors the following Resolution: <i>“RESOLUTION No. 2 The Board of Directors of CMH COLOMBIA S.A.S., by means of legal and statutory rights RESOLVES:</i> Article First – Issuance and Placement of the Shares: Authorize the issuance of 150 common shares of capital stock the Company in favor of Minerales Cordoba S.A.S., in the terms and conditions of the rules for placement of shares issued and then approved by the Board of Directors according to the Subscription Agreement, without submission to the preemptive right as approved by the Shareholders’ General Assembly. Article Second – Rules for the Issuance and Placement of Shares: Approve the following rules for the placement of shares: (a) Placement of Shares: The Company must issue and place 150 Common Shares of the Company, in favor of Minerales Cordoba S.A.S. (b) Preemptive Right: The Company’s Shareholders’ General Assembly decided to issue 150 Common Shares, without submission to the preemptive right, in favor of SUBCO. (c) Subscription Price: The 150 Common Shares will be placed for a price of subscription corresponding to the equivalent in Colombian pesos of the amount equivalent to the remaining portion of the Purchase Price (as defined in the

conformidad con la Sección 3.9 del Acuerdo Marco (el “<u>Precio de Suscripción</u>”), de los cuales COP750.000 corresponderán al valor nominal de las acciones, y el restante corresponderá a la prima en la colocación de las acciones. El valor en pesos colombianos del Precio de Suscripción se calculará de acuerdo con la tasa de cambio certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para la fecha en que sean transferidos los fondos para pagar el Precio de Suscripción. (d) Forma de Pago del Precio de Suscripción: El Precio de Suscripción se deberá pagar con fondos inmediatamente disponibles a una cuenta designada por la Sociedad dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha efectiva de recepción del pago del Precio de Compra (como se define en el Acuerdo Marco). (e) Plazo de la Oferta: Sin perjuicio de lo anterior, el plazo de la oferta de suscripción será de quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha del presente Reglamento, fecha a partir de la cual se entiende ofrecida la acción. La Sociedad reconoce que Minerales aceptó la oferta de suscripción de 150 acciones ordinarias y declara que Minerales debe pagar el Precio de Suscripción en los términos y plazos establecidos en este Reglamento para la Emisión y Colocación de Acciones. (f) Expedición de los Títulos de Acciones: En la Fecha de Cierre, la Sociedad deberá causar que el representante legal de la Sociedad expida los títulos de acciones respectivos a favor de Minerales, así como para efectuar la inscripción correspondiente en el Libro de Registro de Accionistas. (g) Informe a la Cámara de Comercio: Una vez efectuada la colocación en la Fecha de Cierre y dentro del mes siguiente a la fecha en que termine el plazo para la suscripción, el Revisor Fiscal de la Sociedad inscribirá en el Registro Mercantil las acciones ordinarias suscritas en desarrollo de la emisión aquí ordenada y el monto en que quede el capital suscrito y pagado de la Sociedad.”	Framework Agreement) according to Section 3.9 of the Framework (the “<u>Subscription Price</u>”) from which COP750,000 shall correspond to the par value of the Common Shares, and the remaining will correspond to the premium of the shares value. The amount of the Subscription Price in Colombian pesos shall be calculated in accordance with the rate of exchange certified by the Colombian Superintendence of Finance for the date of the transfer of the funds for the payment of the Subscription Price. (d) Payment of the Subscription Price: The Subscription Price must be paid by wire transfer in immediately available cleared funds to an account designated by the Company within five (5) days following the date of the effective receipt of the payment of the Purchase Price (as defined in the Framework Agreement). (e) Term of the Offer: Without prejudice to the foregoing, the term of the offer for Subscription shall be fifteen (15) business days from the Closing Date, the date in which the Common Shares are offered. The Company recognizes that Minerales has accepted the subscription offer of the 150 common shares and states that Minerales has to pay the Subscription Price in the terms and installments established in the Rules for the Issuance and Placement of Shares. (f) Issuance of Share Certificates: On the Closing Date, the Company shall cause its legal representative to issue the respective shares certificates in favor of Minerales, and to make the corresponding entry in the Company’s stock ledger. (g) Report to the Chamber of Commerce: On the Closing Date and within the month following the date in which the Subscription term finalizes, the Fiscal Auditor of the Company shall register with the Mercantile Registry the Common Shares subscribed pursuant to the issuance herein ordered, and the amount to which the subscribed and paid in capital of the Company will increase.”

La anterior Resolución fue aprobada de manera unánime, esto es con el voto favorable de la totalidad de los miembros principales de la Junta Directiva presentes en la reunión. 5. Lectura y Aprobación del Acta Evacuados todos los puntos contenidos en el orden del día y no habiendo propuestas adicionales, siendo las []:[] a.m. el Secretario decretó un receso para la redacción del acta. A las []:[] a.m., se reanudó la sesión y se procedió a dar lectura a la presente acta, aprobándose íntegramente y por unanimidad, esto es con el voto favorable de la totalidad de los miembros principales de la Junta Directiva presentes en la reunión. No siendo otro su propósito se dio por terminada la reunión ordinaria de la Junta Directiva a las []:[] a.m. La presente acta se firma por el Presidente y el Secretario de la reunión en señal de aceptación de su contenido. PRESIDENTE [] _____ SECRETARIA [] _____	Said Resolution was approved unanimously, this is with the affirmative vote of all the members of the Board of Directors of the Company present in the meeting. 5. Draft and approval of the minutes Having dealt with all the matters included in the agenda, and having no additional proposals, at []:[] a.m., the Secretary order a recess to draft the minutes. At []:[] a.m., the meeting was reassumed, and this minutes was entirely and unanimously approved, this is with the affirmative vote of all the members of the Board of Directors of the Company present in the meeting. Having no further purposes, the meeting of the Board of Directors was adjourned at []:[] a.m. This minutes is signed as evidence of the President's and the Secretary's approval. PRESIDENT [] _____ SECRETARY [] _____

SCHEDULE D
SHARE PLEDGE AGREEMENT

[ATTACHED]

**CONTRATO DE GARANTÍA
MOBILIARIA SOBRE ACCIONES**

SHARE PLEDGE AGREEMENT

celebrado entre

entered into by

[SUBCO]
(el “Garante”)

[SUBCO]
(the “Guarantor”)

y

And

Minerales Cordoba S.A.S.
(el “Acreedor Garantizado”)

Minerales Cordoba S.A.S.
(the “Secured Party”)

Sobre las acciones de
CMH Colombia S.A.S.
(la “Compañía”)

Over the shares of
CMH Colombia S.A.S.
(the “Company”)

[•] de [•] de 2023

[•] [•], 2023

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA I. DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN.....	3
Sección	1.01.
.....	
Términos Definidos	3
Sección	1.02.
.....	
Reglas de Interpretación.....	8
CLÁUSULA II. OBJETO Y FINALIDAD.....	10
Sección	2.01.
.....	
Finalidad y Otorgamiento.....	10
CLÁUSULA III. OBLIGACIONES GARANTIZADAS.....	12
Sección	3.01.
.....	
Términos Particulares de las Obligaciones Garantizadas	12
Sección	3.02.
.....	
Obligaciones Garantizadas.....	13
Sección	3.03.
.....	
Garantía Incondicional e Irrevocable	14
CLÁUSULA IV. REGISTRO DE LA GARANTÍA	15
Sección	4.01.
.....	
Libro de Accionistas.....	15
Sección	4.02.
.....	
Registro de Garantías Mobiliarias	17
Sección 4.03. Cancellación de la garantía ante el Registro de Garantías Mobiliaria.....	18
Sección	4.04.
.....	
Prioridad.....	20
CLÁUSULA V. DERECHOS SOBRE LAS ACCIONES EN GARANTÍA	20
Sección	5.01.
.....	
Derechos Políticos.....	20
Sección	5.02.
.....	
Derechos Económicos.....	24
Sección	5.03.
.....	
Transferencia de los Bienes en Garantía	25
CLÁUSULA VI. DECLARACIONES Y GARANTÍAS.....	26
Sección	6.01.
.....	
Declaraciones y Garantías del Garante.	26

TABLE OF CONTENTS

CLAUSE I. DEFINITIONS AND INTERPRETATION	3
Section	1.01.
.....	
Defined Terms	3
Section	1.02.
.....	
Rules of Interpretation	8
CLAUSE II. PURPOSE.....	10
Section	2.01.
.....	
Purpose and Granting Clause	10
CLAUSE III. SECURED OBLIGATIONS	12
Section	3.01.
.....	
Specific Terms of Secured Obligations.....	12
Section	3.02.
.....	
Secured Obligations	13
Section	3.03.
.....	
Unconditional and Irrevocable Security.....	14
CLAUSE IV. SECURITY REGISTRATION	15
Section	4.01.
.....	
Stock Ledger.....	15
Section	4.02.
.....	
National Registry over Movable Assets	17
Section 4.03. Cancellation of the Registration on the National Registry of Security over Movable Assets and the Company's Stock Ledger.....	18
Section	4.04.
.....	
Priority.....	20
CLAUSE V. RIGHTS OVER PLEDGE SHARES	20
Section	5.01.
.....	
Political Rights	20
Section	5.02.
.....	
Economic Rights.....	24
Section	5.03.
.....	
Transfer of Pledged Shares	25
CLAUSE VI. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES..	26
Section	6.01.
.....	
Representations and Warranties of the Guarantor	26

Sección	6.02.	Section	6.02.
Declaraciones y Garantías de la Compañía.....	28	Company's Representations and Warranties	28
CLÁUSULA VII. OBLIGACIONES DEL GARANTE	29	CLAUSE VII. OBLIGATIONS OF THE GUARANTOR...	29
Sección	7.01.	Section	7.01.
Obligaciones del Garante.....	29	Obligations of the Guarantor	29
Sección	7.02.	Section	7.02.
Obligaciones de la Compañía.	33	Obligations of the Company.....	33
CLÁUSULA VIII. EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA.....	34	CLAUSE VIII. SECURITY ENFORCEMENT.....	34
Sección	8.01.	Section	8.01.
Ejecución de la Garantía.	34	Security Enforcement	34
Sección	8.02.	Section	8.02.
Notificación de Evento de Ejecución.....	34	Enforcement Event Trigger Notice.....	34
Sección	8.03.	Section	8.03.
Procedimientos de Ejecución.....	35	Enforcement Procedures	35
Sección	8.04.	Section	8.04.
Procedimiento de Ejecución Especial.	36	Special Enforcement Procedure.....	36
Sección	8.05.	Section	8.05.
Procedimiento de Pago Directo.	42	Direct Payment Procedures.....	42
Sección	8.06.	Section	8.06.
Procedimiento de Cobro Judicial.....	42	Judicial Collection Proceeding.....	42
Sección	8.07.	Section	8.07.
Terminación del Proceso de Ejecución.	42	Termination of Enforcement Procedure	42
Sección	8.08.	Section	8.08.
Recursos Acumulables.	43	Cumulative Resources	42
CLÁUSULA IX. MISCELANEOS	44	CLAUSE IX. MISCELLANEOUS	44
Sección	9.01.	Section	9.01.
Término.....	44	Term.....	44
Sección	9.02.	Section	9.02.
Modificaciones.....	45	Amendments.....	45
Sección	9.03.	Section	9.03.
Cesión.	45	Assignment	45
Sección	9.04.	Section	9.04.
Nulidades.	45	Severability	45
Sección	9.05.	Section	9.05.
Indivisibilidad.....	46	Nature of the Security	46

Sección	9.06.	Section	9.06.
Irrenunciabilidad.....	46	No Waiver.....	46
Sección	9.07.	Section	9.07.
Indemnidad.....	46	Indemnity.....	46
Sección	9.08.	Section	9.08.
Costos y Gastos.....	47	Costs and Expenses.....	47
Sección	9.09.	Section	9.09.
Notificaciones.....	48	Notices.....	48
Sección	9.10.	Section	9.10.
Ley Aplicable y Jurisdicción.....	49	Governing Law and Jurisdiction.....	49
Sección	9.11.	Section	9.11.
Lugar de Cumplimiento de las Obligaciones.....	50	Place of Fulfillment of the Obligations.....	50
Sección	9.12.	Section	9.12.
Idioma.....	50	Language.....	50

LISTA DE APÉNDICES Y ANEXOS

LIST OF SCHEDULES AND EXHIBITS

Apéndice 8.02 *Formato de Notificación de Evento de Ejecución* Schedule 8.02 *Form of Enforcement Event Trigger Notice*

Anexo A *Documentos Corporativos de [Subco]* Exhibit A *Corporate Documents of [Subco]*

Anexo B *Documentos Corporativos de CMH Colombia S.A.S.* Exhibit B *Corporate Documents CMH Colombia S.A.S.*

CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE ACCIONES

Entre los suscritos, a saber:

(i) [SUBCO], una sociedad constituida y actualmente existente bajo las leyes de Hong Kong (número de identificación ●), representada en este acto por quien firma en su nombre el presente Contrato, quien actúa con facultades y autorizaciones suficientes para celebrar este Contrato (el “Garante”);

(ii) MINERALES CORDOBA S.A.S., sociedad por acciones simplificada constituida y actualmente existente bajo las leyes de la República de Colombia, representada en este acto por quien firma en su nombre el presente Contrato, quien actúa con facultades y autorizaciones suficientes para celebrar este Contrato (el “Acreedor Garantizado”); y

(iii) CMH COLOMBIA S.A.S., una sociedad por acciones simplificada, constituida y actualmente existente bajo las leyes de la República de Colombia, representada en este acto por quien firma en su nombre el presente Contrato, quien actúa con facultades y autorizaciones suficientes para celebrar este Contrato (la “Compañía”).

El Garante, el Acreedor Garantizado y la Compañía, actuando en las calidades antes señaladas (conjuntamente, las “Partes”) hemos decidido celebrar el presente contrato de garantía mobiliaria sobre acciones (en adelante el “Contrato”), el cual se regirá por la ley colombiana y por las disposiciones aquí previstas, especialmente lo establecido en la ley 1676 de 2013, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

(a) QUE, el Garante, el Acreedor Garantizado, Cordoba Minerales Corp., la Compañía, y JCHX Mining Management Co LTD celebraron un acuerdo marco el 8 de diciembre de 2022 (el “Acuerdo Marco”);

SHARE PLEDGE AGREEMENT

By and between the undersigned, namely

(i) [SUBCO], a company incorporated and existing under the laws of Hong Kong (company number ●), represented herein by the person executing this Agreement on its behalf, who acts with sufficient powers and authorizations to enter into this Agreement (the “Guarantor”);

(iii) MINERALES CORDOBA S.A.S., a simplified stock corporation (*sociedad por acciones simplificada*) incorporated and existing under the laws of the Republic of Colombia, represented herein by the person executing this Agreement on its behalf, who acts with sufficient powers and authorizations to enter into this Agreement (the “Secured Party”); and

(iv) CMH COLOMBIA S.A.S., a simplified stock corporation (*sociedad por acciones simplificada*) incorporated and existing under the laws of the Republic of Colombia, represented herein by the person executing this Agreement on its behalf, who acts with sufficient powers and authorizations to enter into this Agreement (the “Company”).

The Guarantor, the Secured Party and the Company, acting in the capacity set forth above (collectively, the “Parties”), have decided to enter into share pledge agreement (hereinafter the “Agreement”), which shall be governed by Colombian law and by the provisions herein, especially as established in Law 1676 of 2013, subject to the following considerations:

RECITALS

(a) WHEREAS, the Guarantor, the Secured Party, the Company, Cordoba Minerals Corp., and JCHX Mining Management Co LTD executed a framework agreement on December 8 of 2022 (the “Framework Agreement”);

(b) QUE, de conformidad con el Acuerdo Marco, el Garante y la Compañía celebraron un acuerdo de suscripción de acciones fecha [•] de [•] del [2023] (el “Acuerdo de Suscripción”) y un contrato de compraventa de acciones de fecha [•] de [•] del [2023] (el “Contrato de Compraventa de Acciones”);

(c) QUE, de conformidad con el Acuerdo Marco, el Contrato de Compraventa de Acciones, y el Acuerdo de Suscripción, el Garante se compromete a (i) adquirir 265 acciones de la Compañía, propiedad del Acreedor Garantizado, y (ii) suscribir 735 acciones nuevas de la Compañía emitidas a favor del Garante, para un total de 1000 acciones, todas las cuales en su conjunto equivaldrán al 50% de las acciones ordinarias emitidas y en circulación del capital social de la Compañía (conjuntamente, las “Acciones en Venta”);

(d) QUE, de conformidad con el Acuerdo Marco y el Acuerdo de Suscripción, el Garante adquirió la obligación de pago de las acciones emitidas en los términos y condiciones dispuestos en dichos documentos, incluyendo, pero sin limitarse a, el Primer Pago y el Segundo Pago (como se definen en el Acuerdo Marco), en la forma y plazos previstos en la Parte 3 del Acuerdo Marco y lo establecido en el Acuerdo de Suscripción (el “Cronograma de Pago del Precio”);

(e) QUE, para asegurar el pago oportuno y completo, observancia y cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas (como se define más adelante), las Partes han acordado celebrar este Contrato a través del cual el Garante acepta constituir en favor del Acreedor Garantizado una garantía real sin tenencia, en los términos de la Ley 1667 de 2013 (según dicha ley sea modificada de tiempo en tiempo, la “Ley de Garantías Mobiliarias”) sobre la Garantía (como se define más adelante); y

(f) QUE, las Partes han preparado directamente, negociado y acordado las estipulaciones del presente

(b) WHEREAS, pursuant to the Framework Agreement, Subco and the Company entered into share subscription agreement dated [•] [•], [2023] (the “Subscription Agreement”) and a share purchase agreement dated [•] [•], [2023] (the “Purchase Agreement”);

(c) WHEREAS, according to the Framework Agreement, the Purchase Agreement, and the Subscription Agreement, the Guarantor has agreed to (i) purchase 265 shares of the Company, owned by the Secured Party, and (ii) subscribe 735 new shares of the Company issued in favor of the Guarantor, for a total of 1,000 shares, all of which jointly are equivalent to 50% of the common shares issued and circulated of the capital stock of the Company (collectively, the “Purchase Shares”);

(d) WHEREAS, according to the Framework Agreement and the Subscription Agreement, the Guarantor has agreed to pay for the issued shares according to the terms and conditions set forth in said documents, including but not limited to the payment of the First Installment and Second Installment (as defined in the Framework Agreement), pursuant to the terms and conditions set forth in Part 3 of the Framework Agreement and the Subscription Agreement (the “Purchase Price Payment Schedule”);

(e) WHEREAS, to secure the prompt and complete payment, observance and performance of the Secured Obligations (as this term is defined below), the Parties have agreed to enter into this Agreement by which the Guarantor has accepted to constitute in favor of the Secured Party, a security interest without possession, under the terms of Law 1676 of 2013 (as such law may be modified from time to time, the “Movable Assets Security Law”), over the Collateral (as defined below); and

(f) WHEREAS, the Parties have directly prepared, negotiated and agreed on the stipulations

Contrato, y están debidamente autorizadas para firmar y ejecutar en los términos acordados más adelante.

En consecuencia, en virtud de las consideraciones anteriores, las Partes han decidido suscribir el presente Contrato con el fin de regular los términos y condiciones de la garantía mobiliaria aquí otorgada la cual se regirá por las siguientes disposiciones:

CLÁUSULA I. DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN

Sección 1.01. Términos Definidos

Los términos en mayúscula utilizados y no definidos en el presente Contrato tendrán el significado que se les asigna en el Acuerdo Marco y, si no están allí definidos, entonces en el Acuerdo de Suscripción. Los siguientes términos en mayúscula tendrán el siguiente significado:

“Acciones en Garantía” tiene el significado asignado a este término en la Sección 3.01 del presente Contrato.

“Acciones en Venta” tiene el significado asignado en las Consideraciones del presente Contrato.

“Acreeedor Garantizado” tiene el significado asignado en el encabezado del presente Contrato.

“Acuerdo de Accionistas” tiene el significado asignado a “*JV Shareholders Agreement*” en el Contrato Marco.

“Afiliadas” tiene el significado asignado al término “*Affiliates*” del Acuerdo Marco.

“Autoridad Gubernamental” significa el gobierno de Colombia, o de cualquier subdivisión política del mismo, ya sea nacional o departamental, ya sea parte de la rama ejecutiva, legislativa o judicial, ya sea estatal, regional, provincial, territorial o local, ya sea un municipio o distrito, así como cualquier órgano de gobierno, agencia gubernamental, unidad, secretaría,

of this Agreement, and they are duly authorized to sign and perform it in the terms provided below.

Consequently, and according to the foregoing recitals, the Parties have decided to enter into this Agreement in order to regulate the terms and conditions of the security interest granted herein which shall be governed by the following provisions:

CLAUSE I. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

Section 1.01. Defined Terms

Capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Framework Agreement and, if not defined therein, then in the Subscription Agreement. The following capitalized terms shall have the following meaning:

“Affiliates” has the meaning assigned to the term “*Affiliates*” in the Framework Agreement.

“Agreement” has the meaning given to this term in the preamble of this Agreement.

“Applicable Laws” means, with respect to any Person, any law, treaty, regulation, rule, ordinance, statute, decree, agreement, memorandum, opinion, circular, permit or any order, writ, resolution, administrative act, arbitration award, judicial or arbitral ruling or decision of any Governmental Authority, that applies to, or is mandatory for, such Person or any of its properties (including, in each case, those relating to environmental issues and generally accepted accounting principles in Colombia).

“Business Day” means a day (other than a Saturday or Sunday) in which banks are open for general business in Bogotá D.C. (Colombia).

“Colombia” means the Republic of Colombia.

departamento administrativo, autoridad reguladora, registro, entidad, tribunal o autoridad (incluyendo, sin limitación, las autoridades bancarias y fiscales), organismo descentralizado o entidad equivalente o cualquier departamento u otra subdivisión política de los mismos, o cualquier organismo gubernamental, autoridad (incluyendo cualquier banco central o autoridad fiscal) o cualquier entidad que ejerza funciones gubernamentales, ejecutivas, legislativas o judiciales, ya sea nacional o extranjera.

“Banca de Inversión” tiene el significado asignado en la Sección 8.04(a)(iii) del presente Contrato.

“Colombia” significa la República de Colombia.

“Compañía” tiene el significado asignado en el encabezado del presente Contrato.

“Contrato” tiene el significado asignado en el encabezado del presente documento.

“Contrato de Compraventa de Acciones” tiene el significado asignado a “*Purchase Agreement*” en el Contrato Marco.

“Criterios de Independencia y Experiencia” tiene el significado asignado en la Sección 8.04(a)(iv) del presente Contrato.

“Derechos Económicos” significa todos los derechos económicos inherentes a las Acciones en Garantía, incluyendo, sin limitación, los derechos del Garante o de cualquier accionista a recibir dividendos o distribuciones de cualquier tipo o el producto de cualquier compra de las Acciones en Garantía, incluyendo, pero sin limitarse a ello, cualquier producto del ejercicio del derecho de preferencia en la negociación o suscripción de acciones cuando sea autorizado por la junta de accionistas.

“Derechos Políticos” se entenderá, con respecto a las Acciones en Garantía, los derechos políticos inherentes a dichas Acciones en Garantía, que incluyen, entre otros, los siguientes (a) el derecho a

“Company” has the meaning given to this term in the preamble of this Agreement.

“Company’s Stock Ledger” means the Company’s stock ledger (*libro de registro de acciones*), where the company maintains a register of all shares of stock of the Company, shareholders, transfer of shares, Liens on shares, among others, as required by Applicable Law.

“Criteria of Independence and Experience” has the meaning assigned in Section 8.04(a)(iv) of this Agreement.

“Economic Rights” shall mean all economic rights inherent to the Pledged Shares, including, without limitation, the rights of the Guarantor or any shareholder to receive dividends or distributions of any kind or the proceeds of any purchase of the Pledged Shares, including but not limited to, any proceeds from the exercise of rights of first refusal in the negotiation or subscription of shares when authorized by the shareholders’ meeting.

“Effective Date” means the execution date of this Agreement. In the event that the Parties execute this Agreement on different dates, the Effective Date shall be the last of those dates.

“Enforcement Event” means the occurrence of an Event of Default which is continuing and has not been remedied in accordance with the Framework Agreement.

“Enforcement Event Trigger Notice” means the written communication sent by the Secured Party to the Guarantor declaring (a) that an Enforcement Event has occurred and is continuing; (b) the total value of the Secured Obligations outstanding up to the date of notification; and (c) the Enforcement Procedure chosen by the Secured Party to enforce its rights under this Agreement. It will not be necessary that an Enforcement Event Trigger Notice has been previously accepted by the Guarantor for it to be valid.

“Enforcement Form” has the meaning assigned in Section 8.03(b) of this Agreement.

participar en las deliberaciones de las Asambleas de Accionistas de la Compañía o de órganos sociales similares; (b) el derecho de voto en las sesiones ordinarias y extraordinarias de las Asambleas de Accionistas de la Compañía o de órganos sociales similares; (c) el derecho de preferencia en la suscripción y negociación de acciones de la Compañía; (d) el derecho a impugnar los acuerdos sociales; (e) el derecho a inspeccionar los libros de la Compañía; (f) el derecho a participar en el nombramiento de los directivos de la Compañía; y (g) cualesquiera otros derechos políticos o de participación que le correspondan en virtud de los estatutos y demás documentos sociales de la Compañía o de la Ley Aplicable.

“Día Hábil” significa un día (que no sea un sábado o un domingo) en el que los bancos están abiertos para los negocios generales en Bogotá D.C. (Colombia).

“Documentos de la Transacción” significa, conjuntamente, el Acuerdo Marco, el Acuerdo de Accionistas, y el Acuerdo de Suscripción.

“Evento de Ejecución” significa la ocurrencia de un Evento de Incumplimiento que continúa y no se ha subsanado de conformidad con el Acuerdo Marco.

“Evento de Incumplimiento” significa el incumplimiento por parte del Garante de (i) pagar el Segundo Pago de conformidad con el Cronograma de Pago del Precio establecido en la Sección 3.1 del Acuerdo Marco, y (ii) transferir las Acciones en Venta una vez la opción de compra sea ejercida por el Acreedor Garantizado conforme a la opción de compra (*call option*) establecida en la Sección 3.2 y 3.3 del Acuerdo Marco.

“Fecha de Firma” significa la fecha de suscripción del presente Contrato. En el supuesto en que las Partes suscriban este Contrato en fechas distintas, la Fecha de Firma será la última de dichas fechas.

“Enforcement Procedure” has the meaning assigned in Section 8.03(g) of this Agreement.

“Event of Default” means a breach by the Guarantor of (i) the payment of the Second Installment in accordance with the Purchase Price Payment Schedule set forth in Section 3.1 of the Framework Agreement; and (ii) the transfer of the Purchase Shares upon exercises of the call option by the Secured Party according to the call option set forth in Section 3.2. and 3.3 of the Framework Agreement.

“Governmental Authority” means the government of Colombia, or of any political subdivision thereof, whether national or departmental, whether part of the executive, legislative or judicial branch, whether state, regional, provincial, territorial or local, whether a municipality or district, as well as any governing body, government agency, unit, secretariat, administrative department, regulatory authority, registry, entity, court or authority (including, without limitation, banking and tax authorities), decentralized body or equivalent entity or any department or other political subdivision thereof, or any governmental body, authority (including any central bank or tax authority) or any entity exercising government, executive, legislative or judicial functions, whether domestic or foreign.

“Guarantor” has the meaning assigned in the introductory paragraph of this Agreement.

“Indemnified Parties” has the meaning assigned to this term in Section 9.07 of this Agreement.

“Independent Third Party” has the meaning ascribed to this term in Section 5.02(e) of this Agreement.

“Investment Bank” has the meaning assigned to this term in Section 8.04(a)(iii) of this Agreement.

“JV Shareholders Agreement” has the meaning assigned to the term “*JV Shareholders*

“Fecha de Liberación” significa la fecha en la que todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido pagadas total e irrevocablemente a satisfacción del Acreedor Garantizado.

“Formulario de Ejecución” tiene el significado asignado en la Sección 8.03(b) del presente Contrato.

“Garante” tiene el significado asignado a este término en el encabezado del presente Contrato.

“Garantía” tiene el significado asignado en la Sección 2.01 del presente Contrato.

“Gravamen” significa una hipoteca, carga, prenda, gravamen u otro interés de garantía que asegure cualquier obligación de cualquier persona o cualquier otro acuerdo o arreglo que tenga un efecto similar.

“Ley de Garantías Mobiliarias” significa la Ley 1676 de 2013 por medio de la cual se promueve el acceso al crédito y se dictan normas sobre garantías mobiliarias, reglamentada por el Decreto 400 de 2014 y el Decreto 1835 de 2015, recogidos en el Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015, y los demás decretos, resoluciones, reglamentos o regulaciones que, de tiempo en tiempo, los complementen, adicionen, desarrollen o modifiquen.

“Leyes Aplicables” significa, con respecto a cualquier Persona, cualquier ley, tratado, reglamento, norma, ordenamiento, estatuto, decreto, ordenanza, acuerdo, concepto, circular o cualquier orden, auto, resolución, acto administrativo, laudo arbitral, fallo judicial o arbitral o decisión de cualquier Autoridad Gubernamental, que le sea aplicable u obligatorio a dicha Persona o a cualquiera de sus propiedades (incluyendo en cada caso las relacionadas con cuestiones ambientales y los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia).

“Liberación” tiene el significado asignado en la Sección 4.03 (a)(i) del presente Contrato.

“Libro de Registro de Acciones” significa el libro de registro de acciones de la Compañía, donde la

Agreement” in the Framework Agreement.

“Law 1676” means Law 1676 of 2013 promoting access to credit and issuing rules on securities over movable assets, regulated by Decree 400 of 2014 and Decree 1835 of 2015, contained in Single Regulatory Decree 1074 of 2015, and other decrees, resolutions, rules, or regulations which, from time to time, complement, add to, develop, or modify them.

“Lien” means a mortgage, charge, pledge, lien, or other collateral interest that ensures any obligation of any person or any other agreement or arrangement that has a similar effect.

“National Registry of Security over Movable Assets” means the Colombian registry of securities over movable assets (*Registro Nacional de Garantías Mobiliarias*) created under Law 1676 and managed by *Confecámaras* (or any succeeding entity) or any other registry that replaces or succeeds such registry in the future.

“New Shares” has the meaning ascribed to this term in Section 2.01(a)(ii) of this Agreement.

“Notice of Initiation” has the meaning assigned in Section 8.03(d) of this Agreement.

“Parties” has the meaning assigned to this term in the preamble of this Agreement.

“Person” means any individual, firm, company, corporation, Governmental Authority, state or agency of a state or any association, trust, joint venture, consortium, partnership or other entity (whether or not having separate legal personality).

“Pledged Shares” has the meaning assigned to this term in Section 3.01 of this Agreement.

“Political Rights” shall mean, with respect to the Pledged Shares, the political rights inherent to such Pledged Shares, which include but are not limited to: (a) the right to participate in the deliberations of the Company's shareholder meetings or meetings of similar corporate bodies; (b) the right to vote in the ordinary and extraordinary

Compañía mantiene un registro de todas las acciones de la Compañía, de los accionistas, de la transferencia de acciones, de los gravámenes sobre las acciones, entre otros, tal como lo exige la Ley Aplicable.

“Notificación de Evento de Ejecución” significa la comunicación escrita enviada por el Acreedor Garantizado al Garante declarando (a) que se ha producido un Evento de Ejecución y que continúa; (b) el valor total de las Obligaciones Garantizadas pendientes de pago hasta la fecha de la notificación; y (c) el Procedimiento de Ejecución elegido por el Acreedor Garantizado para hacer valer sus derechos en virtud de este Contrato. No será necesario que una Notificación de Evento de Ejecución haya sido previamente aceptada por el Garante para que sea válida.

“Notificación de Inicio” tiene el significado asignado en la Sección 8.03(d) del presente Contrato.

“Obligaciones Garantizadas” tiene el significado asignado en la Sección 3.01 del presente Contrato.

“Partes” tiene el significado asignado a este término en el encabezado del presente Contrato.

“Parte Indemnizada” tiene el significado asignado en la Sección 9.07 del presente Contrato.

“Persona” significa cualquier individuo, empresa, compañía, corporación, Autoridad Gubernamental, estado o agencia de un estado o cualquier asociación, fideicomiso, *joint venture*, consorcio, sociedad u otra entidad (tenga o no personalidad jurídica independiente).

“Poder Especial” tiene el significado asignado en la Sección 8.04(a)(vi) del presente Contrato.

“Procedimiento de Ejecución Especial” tiene el significado asignado en la Sección 8.04 del presente Contrato.

sessions of the Company's shareholder meetings or meetings of similar corporate bodies; (c) the right of first refusal in the subscription and negotiation of shares of the Company; (d) the right to challenge corporate resolutions; (e) the right to inspect the books of the Company; (f) the right to participate in the appointment of the Company's officers and (g) any other political or participatory rights to which it is entitled under the Company's bylaws and other corporate documents or by Applicable Law.

“Purchase Agreement” has the meaning assigned to the term “*Purchase Agreement*” in the Framework Agreement.

“Purchase Shares” has the meaning assigned to this term in the Recitals of this Agreement.

“Range of Values” has the meaning assigned in Sección 8.04(a)(v)(1) of this Agreement.

“Release” has the meaning assigned to this term in Section 4.03(a)(i) of this Agreement.

“Release Date” means the date in which all Secured Obligations have been paid in full and irrevocably to the satisfaction of the Secured Party.

“Second Installment” has the meaning assigned in Section 3.1(b) of the Framework Agreement and Section 2.2.1(f)(ii) of the Subscription Agreement.

“Security” has the meaning assigned in Section 2.01(a) of this Agreement.

“Secured Obligations” has the meaning assigned in Section 3.01 of this Agreement.

“Secured Party” has the meaning assigned to this term in the preamble of this Agreement.

“Special Power of Attorney” has the meaning assigned in Sección 8.04(a)(vi) of this Agreement.

“Special Enforcement Procedure” has the meaning assigned in Sección 8.04(a) of this Agreement.

“Procedimientos de Ejecución” tiene el significado asignado en la Sección 8.03(g) del presente Contrato.

“Rango de Valoración” tiene el significado asignado en la Sección 8.04(a)(v)(1) del presente Contrato.

“Registro Nacional de Garantías Mobiliarias” significa el registro de garantías mobiliarias creado en virtud de la Ley de Garantías Mobiliarias y gestionado por Confecámaras (o cualquier entidad que le suceda) o cualquier otro registro que sustituya o suceda a dicho registro en el futuro.

“Segundo Pago” tiene el significado asignado en la Sección 3.1(b) del Acuerdo Marco y la Sección 2.2.1 (f)(ii) del Acuerdo de Suscripción.

“Tercero Independiente” tiene el significado asignado en la Sección 5.02(e) del presente Contrato.

“USD” o “Dólar” significa la moneda de curso legal y poder liberatorio en los Estados Unidos de América.

Sección 1.02. Reglas de Interpretación

Salvo que el contexto del presente Contrato lo requiera de manera diferente, las siguientes reglas serán utilizadas para interpretar este Contrato:

(a) Las definiciones de los términos en mayúsculas se aplicarán tanto en singular como en plural;

(b) Una referencia a una Persona también deberá entenderse que incluye a los sucesores de esa Persona y a los cesionarios permitidos bajo cualquier acuerdo, instrumento, contrato u otros documentos (incluyendo, pero sin limitarse, a las Personas resultantes de un proceso de fusión o escisión);

(c) Cuando el contexto así lo requiera, cualquier pronombre deberá incluir el correspondiente masculino, femenino o forma neutra;

“Transaction Documents” means collectively the Framework Agreement, JV Shareholders Agreement, and the Subscription Agreement.

“USD” or “Dollar” means the legal tender in the United States of America.

Section 1.02. Rules of Interpretation

Unless otherwise required by the context of this Agreement, the following rules shall be used to interpret this Agreement:

(a) Definitions for capitalized terms shall apply for both the singular and plural forms;

(b) A reference to a Person shall also be understood to include the successors of that Person and the permitted assigns under any agreement, instrument, contract, or other document (including, but not limited to, Persons resulting from a merger or spin-off process);

(c) Where the context so requires, any pronoun shall include the corresponding male, female or neutral form;

(d) Las referencias a este Contrato o a cualquier otro contrato, acuerdo o documento, o a cualquier disposición específica de los mismos, deben interpretarse como referencias a dicho contrato, acuerdo, documento o disposición, según sea modificado de tiempo en tiempo de acuerdo con sus respectivos términos;

(e) Todas las referencias a Cláusulas, Secciones, Numerales, Literales, Párrafos y Anexos deberán entenderse hechas respecto de las Cláusulas, Secciones, Numerales, Literales, Párrafos y Anexos del presente Contrato, salvo que del contexto requiera otra cosa;

(f) Las palabras “incluyendo”, “incluye” e “incluir” se considerarán seguidas de la frase “sin limitación alguna”, salvo que expresamente se disponga otra cosa en este Contrato;

(g) Si alguna de las fechas establecidas para efectuar algún pago al amparo del presente Contrato no corresponde a un Día Hábil, el pago en cuestión se efectuará en el Día Hábil inmediatamente siguiente;

(h) Las referencias a las Leyes Aplicables o a disposiciones legales incluyen todas las Leyes Aplicables o disposiciones legales, tal y como hayan sido modificadas, adicionadas, expedidas, consolidadas o remplazadas en cualquier momento y a cualquier orden, regulación, instrumento u otra disposición expedida en virtud de los mismos;

(i) Los títulos de las Cláusulas y Secciones que aparecen en el presente Contrato han sido incluidos con el exclusivo propósito de facilitar su lectura; por tanto, no definen ni limitan el contenido de las disposiciones. Para efectos de interpretación de este Contrato, las Partes deberán sujetarse exclusivamente al contenido de sus consideraciones y Cláusulas (incluyendo las secciones incluidas en cada Cláusula), y de ninguna manera al título de estas últimas;

(d) References to this Agreement or any other agreement, contract, or document, or to any specific provision thereof, shall be construed as references to such agreement, contract, document, or provision, as modified from time to time in accordance with their respective terms;

(e) All references to Clauses, Sections, Numerals, Letters, Paragraphs and Exhibits shall be understood to be made with respect to the Clauses, Sections, Numerals, Letters, Paragraphs and Schedules of this Agreement, unless the context requires otherwise;

(f) The words “including”, “includes” and “include” shall be deemed to be followed by the phrase “without limitation”, unless expressly provided otherwise;

(g) If any of the dates set for making any payment hereunder do not correspond to a Business Day, the payment in question shall be made on the immediately following Business Day;

(h) References to Applicable Laws or legal provisions include all Applicable Laws or legal provisions, as amended, added, issued, consolidated, or replaced at any time and to any order, regulation, instrument, or other provision issued thereunder;

(i) The titles of the Clauses and Sections contained in this Agreement have been included for convenience of reference; therefore, they do not define or limit the content of the provisions. For the purposes of interpretation of this Agreement, the Parties shall be exclusively subject to the content of its recitals and Clauses (including the sections contained in each Clause), and in no way to its title;

(j) Todos los Anexos que se adjuntan al presente Contrato forman parte integral del mismo;

(k) Las Partes han participado conjuntamente en la negociación y redacción de este Contrato. En caso de ambigüedad o duda en relación con la intención o interpretación de alguna Cláusula, Sección, Numeral, Literal, Párrafo o Anexo de este Contrato, los mismos se interpretarán como si hubieran sido redactados conjuntamente por las Partes y ninguna presunción o carga de la prueba se levantará para favorecer o desfavorecer a alguna de las Partes en virtud de la autoría de las disposiciones del presente Contrato; y

(l) En caso de conflicto o incoherencia entre el presente Contrato y cualquier disposición del Acuerdo Marco o del Acuerdo de Suscripción, prevalecerá la disposición del Acuerdo Marco o del Acuerdo de Suscripción (según corresponda).

CLÁUSULA II. OBJETO Y FINALIDAD

Sección 2.01. Finalidad y Otorgamiento

(a) De conformidad con los términos aquí estipulados y de acuerdo con la Ley de Garantías Mobiliarias y las demás Leyes Aplicables, el Garante otorga a favor del Acreedor Garantizado, una garantía mobiliaria sin tenencia sobre lo siguiente (la “Garantía”):

(i) las siguientes acciones, que representan el 100% de las acciones de la Compañía de propiedad del Garante, que corresponden al 50% de las acciones emitidas y en circulación del capital social de la Compañía, sobre una base totalmente diluida, y todos los certificados que representan dichas acciones, incluyendo todos los Derechos Económicos y Políticos inherentes a las mismas:

(j) All exhibits attached to this Agreement are a comprehensive part hereof;

(k) The Parties have jointly participated in the negotiation and drafting of this Agreement. In the event of ambiguity or doubt in connection with the intent or interpretation of any Clause, Section, Numeral, Letter, Paragraph or Schedule to this Agreement, they shall be construed as having been jointly drafted by the Parties and no presumption or burden of proof shall be raised to the favor or disadvantage of either Party pursuant to the authorship of the provisions hereof; and

(l) If there is any conflict or inconsistency between this Agreement and any provision of the Framework Agreement or the Subscription Agreement, the provision of the Framework Agreement or the Subscription Agreement (as applicable) shall prevail.

CLAUSE II. PURPOSE

Section 2.01. Purpose and Granting Clause

(a) In accordance with the terms set forth herein and in accordance with Law 1676 and other Applicable Laws, the Guarantor grants in favor of the Secured Party, a security pledge without possession over the following (the “Security Interest”):

(i) the following shares, which represent 100% of the shares of the Company owned by the Guarantor, which correspond to 50% of the issued and outstanding shares of the capital stock of the Company, on a fully diluted basis, and all certificates representing such shares, including all Economic Rights and Political Rights inherent thereto:

Accionista	Título No.	No. de Acciones	Porcentaje de Interés
[•]	[•]	[•]	50%
TOTAL		[•]	50%

Shareholder	Title No.	No. of Shares	Interest Percentage
[•]	[•]	[•]	50%
TOTAL		[•]	50%

(ii) todas y cada una de las acciones, participaciones, valores, instrumentos o derechos corporativos adicionales emitidos por la Compañía en cualquier momento (independientemente de su denominación) que otorguen al Garante cualquier clase de Derechos Económicos y Derechos Políticos, y todos los certificados que representen dichas acciones, participaciones, intereses o derechos corporativos adicionales, y todo el dinero en efectivo, valores, dividendos, derechos y otros bienes en cualquier momento y de vez en cuando que se hayan recibido, que se reciban o que se distribuyan de otro modo con respecto a o a cambio de cualquiera de dichas acciones u otros valores o instrumentos, resultantes de escisiones o reclasificaciones de Acciones en Venta, estarán gravadas por esta Garantía (junto con todos los Derechos Económicos y Derechos Políticos, las “Acciones Nuevas”); y

sin afectar a las obligaciones de la Compañía o del Garante en virtud de cualquier disposición que prohíba dicha acción en virtud del presente Contrato o de cualquier Documento de la Transacción, en caso de cualquier escisión o fusión en la que la Compañía no sea la entidad sobreviviente, todos los derechos, títulos e intereses del Garante con respecto a la entidad sucesora

(ii) any and all additional shares, interests, securities, instruments or corporate rights issued by the Company at any time (regardless of their denomination) which grant to the Guarantor any class of Economic Rights and Political Rights, and all certificates representing such additional shares, interests, securities interests or corporate rights, and all cash, securities, dividends, rights and other property at any time and from time to time received, receivable or otherwise distributed in respect of or in exchange for any of such shares or other securities or instruments resulting from splits or reclassifications of Purchase Shares shall be encumbered by this Security (together with all Economic Rights and Political Rights, the “New Shares”); and

(iii) without affecting the obligations of the Company or the Guarantor under any provision prohibiting such action hereunder or under any Transaction Document, in the event of any consolidation or merger in which the Company is not the surviving entity, all right, title and interest of the Guarantor with respect to the successor entity formed by or resulting from such consolidation or merger.

formada por dicha escisión o fusión o resultante de ella.

(b) El otorgamiento de esta Garantía no limita, ni limitará, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, los derechos del Acreedor Garantizado a ejecutar cualquier otra garantía disponible a su favor, ni para ejercer cualesquiera otras acciones para lograr el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas. La presente Garantía se mantendrá vigente durante el tiempo en que existan Obligaciones Garantizadas y/o estas se encuentren pendientes de cumplimiento, y amparará el cumplimiento de las mismas aun cuando fueren modificadas, extendidas, prorrogadas, reestructuradas o novadas, y cobijará las obligaciones que se deriven de dicha modificación, extensión, prórroga, reestructuración o novación, las cuales serán consideradas como una “Obligación Garantizada” en los términos de este Contrato.

(b) The granting of this Security does not and shall not limit, in any case and under any circumstance, the rights of the Secured Party to enforce any other security or remedies available to them, or to take any other actions to seek compliance with the Secured Obligations. This Security will remain in full force and effect so long as any Secured Obligations remain unpaid or discharged in full, will not be in any way affected in the event that any Secured Obligations is modified, amended, extended, restructured, or novated, in which case the Security will forthwith cover all obligations derived from any such modification, amendment, extension, restructuring or novation, and shall be considered a “Secured Obligation” hereunder.

CLÁUSULA III. OBLIGACIONES GARANTIZADAS

CLAUSE III. SECURED OBLIGATIONS

Sección 3.01. Términos Particulares de las Obligaciones Garantizadas

Section 3.01. Specific Terms of Secured Obligations

Para los propósitos del artículo 14 de la Ley de Garantías Mobiliarias, las Partes declaran y reconocen que los términos principales de las Obligaciones Garantizadas y de la presente Garantía son los siguientes:

For the purposes of Articles 14 of Law 1676, the Parties represent and acknowledge that the main terms of the Secured Obligations and Security are as follows:

Garante	[Subco]
Acreedor Garantizado	Minerales Cordoba S.A.S.
Obligaciones Garantizadas	Todas las obligaciones de cualquier naturaleza que el Garante deba a favor del Acreedor Garantizado derivadas del pago del Segundo Pago del Precio de Compra previsto en el Contrato Marco

Guarantor	[Subco]
Secured Party	Minerales Cordoba S.A.S.
Secured Obligations	All obligations of any nature owed by the Guarantor in favor of the Secured Party derived from the payment of the Second Installment of the Purchase Price under the Framework Agreement and the Subscription Agreement, as

	y Acuerdo de Suscripción, así como cualesquiera, honorarios, gastos, indemnizaciones, y cualquier otra suma adeudada, obligación o pasivo, asociados al pago del Segundo Pago del Precio de Compra según el Cronograma de Pago del Precio de Compra y/o a la ejecución de la presente garantía (las “Obligaciones Garantizadas”).
Monto máximo cubierto por la Garantía	La suma de USD [•].
Vigencia de la Garantía	significa [] años contados a partir de la fecha en que la Garantía sea registrada en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, prorrogables automáticamente por periodos adicionales de tres (3) años, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Garantías Mobiliarias. Para efectos de claridad, la Garantía creada mediante el presente Contrato se mantendrá vigente (y su inscripción ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias se prorrogará por parte del Acreedor Garantizado cuantas veces sea necesario) hasta la fecha en que se hubieren pagado las Obligaciones Garantizadas en su totalidad.
Acciones en Garantía	significa (a) 1.000 acciones ordinarias del capital social de la Compañía, propiedad del Garante y contenidas en los títulos accionarios número(s) []; y (b) todas las Acciones Nuevas junto con todos los Derechos Económicos y Derechos Políticos, de tiempo en tiempo con respecto a las Acciones en Venta y las Acciones Nuevas.

	well as any fees, expenses, indemnities, and any other amount owed, obligation or liability, related to the Second Installment of the payment of the Purchase Price pursuant to the Purchase Price Payment Schedule and/or to the enforcement of this guaranty (the “Secured Obligations”).
Maximum Secured Amount	The sum of USD [•].
“Term of the Security”	means [] years from the date on which the Security is registered in the National Registry of Security over Movable Assets, extendable automatically for additional periods of three (3) years, in accordance with the provisions of Law 1676. For clarity purposes, the Security created by this Agreement shall remain in effect (and its registration with the National Registry of Security over Movable Assets shall be extended by the Secured Party as often as necessary) until the date on which the Secured Obligations have been completely paid.
“Pledged Shares”	means (a) 1,000 common shares of the capital stock of the Company owned by the Guarantor and contained in the share certificates number(s) []; and (b) all New Shares, together with all Economic Rights and Political Rights from time to time in respect of the Purchase Shares and the New Shares.

Sección 3.02. Obligaciones Garantizadas

El presente Contrato garantiza el cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas.

Section 3.02. Secured Obligations

This Agreement secures compliance with any and all Secured Obligations.

Sección 3.03. Garantía Incondicional e Irrevocable

Los derechos y recursos del Acreedor Garantizado en virtud del presente Contrato, la Garantía aquí constituida y las obligaciones del Garante establecidas en el presente Contrato son irrevocables e incondicionales. Por lo anterior, permanecerán en plena vigencia y surtirán efectos de conformidad con el presente Contrato mientras existan Obligaciones Garantizadas pendientes de cumplimiento y de ninguna manera serán liberadas, suspendidas, descargadas, terminadas o afectadas por circunstancia, evento u ocurrencia alguna, incluyendo:

- (a) Cualquier renovación, extensión, modificación, adición, terminación, renuncia, ampliación, consentimiento, dispensa, reestructuración, novación u otra acción u omisión bajo este Contrato o cualquiera de los Documentos de la Transacción, o cualquier instrumento o acuerdo al que se haga referencia en dichos documentos, o cualquier cesión o traspaso de cualquiera de ellos;
- (b) Cualquier renovación, extensión, modificación, adición, terminación, renuncia, ampliación, consentimiento, dispensa, reestructuración, novación u otra acción u omisión bajo o con respecto a cualquiera de las Obligaciones Garantizadas, o cualquier ejercicio o falta de ejercicio de cualquier derecho, facultad, recurso o privilegio bajo o respecto de las Obligaciones Garantizadas, el presente Contrato, cualquier Documento de la Transacción o cualquier otro instrumento o acuerdo relacionado con los anteriores;
- (c) El otorgamiento de cualquier garantía adicional para el cumplimiento de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas en favor del Acreedor Garantizado o de cualquier otra Persona que actúe en representación de este;
- (d) Cualquier sustitución, venta, cesión, intercambio, liberación, rendición o realización de los derechos u obligaciones en virtud de los Documentos de la Transacción o de cualquier garantía en favor del

Section 3.03. Unconditional and Irrevocable Security

The rights and remedies of the Secured Party under this Agreement, the Security set forth herein and the Guarantor's obligations set forth in this Agreement are irrevocable and unconditional. Therefore, they will continue to be in full force and effect for as long as any Secured Obligations remain unpaid or pending to be discharged. Such rights and remedies will in no way be released, suspended, discharged, terminated, or affected by any circumstance, event, or occurrence, including:

- (a) Any renewal, extension, modification, addition, termination, waiver, continuance, consent, release, restructuring, novation or other action or omission under this Agreement or any of the Transaction Documents, or any instrument or agreement referenced in such documents, or any assignment or transfer of any of them;
- (b) Any renewal, extension, modification, addition, termination, waiver, continuance, consent, release, restructuring, novation or other action or omission under or regarding any of the Secured Obligations, or any exercise or failure to exercise any right, power, remedy, or privilege under or regarding the Secured Obligations, this Agreement, any Transaction Document or any other instrument or agreement relating thereto;
- (c) The granting of any additional security for the performance of any of the Secured Obligations in favor of the Secured Party or any other Person acting on their behalf;
- (d) Any replacement, sale, assignment, exchange, release, surrender or performance of rights or obligations under the Transaction Documents or any security in favor of the Secured

Acreeedor Garantizado o de cualquier otra Persona que actúe en representación del Acreeedor Garantizado, o la incapacidad de crear, preservar, perfeccionar o proteger cualquier otro Gravamen otorgado en favor del Acreeedor Garantizado; y

(e) La aceleración del vencimiento de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas o cualquier otro cambio del tiempo de pago de aquellas.

Party or any other Person acting on behalf of the Secured Party, or the inability to create, preserve, perfect, or protect any other Lien granted in favor of the Secured Party; and

(e) The acceleration of the maturity or due date of any of the Secured Obligations or any other amendment in the term or payment date thereof.

CLÁUSULA IV. REGISTRO DE LA GARANTÍA

Sección 4.01. Libro de Accionistas

(a) Esta Garantía se perfeccionará tan pronto como sea razonablemente practicable (y, en cualquier caso, dentro de diez (10) Días Hábiles desde en la Fecha de Firma) mediante la inscripción de la Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía. Las Nuevas Acciones, inmediatamente después de su emisión y suscripción, quedarán prendadas a favor del Acreeedor Garantizado y la correspondiente Garantía será inmediatamente inscrita en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía.

(b) El Garante ordena a la Compañía, de forma irrevocable e incondicional, que inscriba la Garantía sobre las Acciones en Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía tan pronto como sea razonablemente practicable (y, en cualquier caso, dentro de diez (10) Días Hábiles desde la Fecha de Firma), y la Compañía acepta irrevocablemente dicha instrucción y se obliga a cumplirla según lo previsto en el presente Contrato. Además, el Garante ordena a la Compañía, y la Compañía se compromete a realizar las siguientes acciones:

(i) A más tardar dentro de los cinco (5) Días Hábiles después de la inscripción de la Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía, obtener y entregar al Acreeedor Garantizado un certificado emitido por el representante legal de la Compañía que certifique (1) que las Acciones en Garantía han

CLAUSE IV. SECURITY REGISTRATION

Section 4.01. Stock Ledger

(a) This Security shall be perfected as soon as reasonably practicable (and in any event, within ten (10) Business Days of the Effective Date) by means of registering the Security in the Company's Stock Ledger. Any New Shares shall, immediately upon their issuance and subscription, be pledged in favor of the Secured Party and the corresponding Security be immediately registered in the Company's Stock Ledger.

(b) The Guarantor hereby irrevocably and unconditionally instructs the Company to register the Security over the Pledged Shares in the Company's Stock Ledger as soon as reasonably practicable (and in any event, within ten (10) Business Days of the Effective Date), and the Company irrevocably accepts such instruction and is bound to comply as provided herein. Additionally, the Guarantor orders the Company, and the Company agrees to perform the following actions:

(i) No later than five (5) Business Days following the registration of the Security in the Company's Stock Ledger, obtain and deliver to the Secured Party a certificate issued by the Company's legal representative certifying: (1) that the Pledged Shares have been pledged in favor of the Secured Party and that the Security over the Pledged Shares has been duly

sido prendadas a favor del Acreedor Garantizado y que la Garantía sobre las Acciones en Garantía ha sido debidamente inscrita, en la Fecha de Firma, en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía; (2) el número de Acciones en Garantía a la Fecha de Firma; (3) el número de los títulos de acciones correspondientes a dichas Acciones en Garantía y el porcentaje que dichas Acciones en Garantía representan sobre el capital social de la Compañía a la fecha de dicho certificado; y (4) que la Garantía ha sido debidamente inscrita en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía. El certificado deberá ir acompañado de una copia de la(s) página(s) correspondiente(s) del Libro de Registro de Acciones de la Compañía, que acredite el registro de la Garantía creada en virtud del presente Contrato y que demuestre el número de Acciones en Garantía a la Fecha de Firma y el número de los certificados que representan dichas Acciones en Garantía a la Fecha de Firma; y

(ii) A más tardar dentro de los cinco (5) Días Hábiles después de la emisión de cualesquiera Acciones Nuevas, la Compañía se compromete a entregar al Acreedor Garantizado un certificado emitido por el representante legal de la Compañía en el que conste (1) que las Acciones Nuevas han sido prendadas a favor del Acreedor Garantizado y que la Garantía sobre las Acciones Nuevas ha sido debidamente inscrita, el mismo día de la emisión, en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía; (2) el número total de Acciones en Garantía (incluyendo las Acciones Nuevas) a la fecha de emisión del certificado; (3) el número de los certificados de acciones correspondientes a dichas Acciones en Garantía (incluyendo las Acciones Nuevas) y el porcentaje que dichas Acciones en Garantía (incluyendo las Acciones Nuevas) representan sobre el capital social de la Compañía a la fecha de dicho certificado; y (4) que la Garantía ha

registered, on the Effective Date, in the Company's Stock Ledger; (2) the number of Pledged Shares as of the Effective Date; (3) the number of the shares certificates corresponding to such Pledged Shares and the percentage that such Pledged Shares represent on the Company's capital stock as of the date of such certificate; and (4) that the Security has been duly recorded in the Company's Stock Ledger. The certificate must be accompanied by a copy of the relevant page(s) of the Company's Stock Ledger, evidencing the registration of the Security created under this Agreement and evidencing the number of Pledged Shares as of the Effective Date and the number of the certificates that represent such Pledged Shares as of the Effective Date; and

(ii) No later than five (5) Business Days after the issuance of any New Shares, the Company undertakes to deliver to the Secured Party a certificate issued by the Company's legal representative stating (1) that the New Shares have been pledged in favor of the Secured Party and that the Security over the New Shares has been duly registered, on the same day of issuance, in the Company's Stock Ledger; (2) the total number of Pledged Shares (including the New Shares) as of the date of issuance of the certificate; (3) the number of the share certificates corresponding to such Pledged Shares (including the New Shares) and the percentage that such Pledged Shares (including the New Shares) represent on the Company's capital stock as of the date of such certificate; and (4) that the Security has been duly recorded in the Company's Stock Ledger. The certificate must be accompanied by a copy of the relevant page(s) of the Company's Stock Ledger, evidencing the registration of the Security and evidencing the number of Pledged

sido debidamente inscrita en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía. El certificado deberá ir acompañado de una copia de la(s) página(s) correspondiente(s) del Libro de Registro de Acciones de la Compañía, que evidencie(n) la inscripción de la Garantía y el número de Acciones en Garantía (incluyendo las Acciones Nuevas) en la fecha de emisión de dicho certificado.

Shares (including the New Shares) as of the date of issuance of such certificate.

Sección 4.02. Registro de Garantías Mobiliarias

Section 4.02. National Registry over Movable Assets

(a) El Garante acepta, reconoce y autoriza al Acreedor Garantizado para que inscriba la Garantía ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias de conformidad con lo establecido en la Ley de Garantías Mobiliarias, así como para registrar cualquier modificación, extensión, adición, ampliación, prórroga o novación de la Garantía.

(a) The Guarantor accepts, acknowledges, and authorizes the Secured Party to register the Security before the National Registry of Security over Movable Assets in accordance with the provisions of Law 1676 and to register any modification, extension, addition, expansion, or novation of the Security.

(b) De acuerdo con el artículo 21 de la Ley de Garantías Mobiliarias, este Contrato será oponible frente a terceros mediante su inscripción en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, la cual realizará el Acreedor Garantizado dentro de los quince (15) Días Hábiles] siguientes a la Fecha de Firma del presente Contrato.

(b) In accordance with Article 21 of the Law on Security Interests, this Agreement shall be enforceable against third parties by registration in the Registry of Security Interests, which shall be carried out by the Secured Party within the fifteen (15) Business Days following the Execution Date of this Agreement.

(c) Para estos efectos: (i) el Acreedor Garantizado podrá solicitar al Garante que firme o entregue de manera oportuna cualquier documento o instrumento adicional y que adelante cualquier medida subsiguiente o tome cualquier acción que se considere necesaria, o que sea solicitada con el fin de diligenciar e inscribir los formularios de registro correspondientes en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias de forma eficaz y con el fin de perfeccionar y mantener la oponibilidad de la Garantía; y (ii) el Garante se obliga a atender oportunamente cualquiera de tales solicitudes. Asimismo, el Garante se obliga a entregar y/o suscribir todos los documentos que sean necesarios para modificar, actualizar o cancelar el registro de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias y, de ser el caso, ejecutar la Garantía.

(c) For these purposes: (i) the Secured Party may request the Guarantor to execute or deliver in a timely manner any additional documents or instruments and to take any subsequent action or take any action deemed necessary, or to be requested for the purpose of completing and recording the corresponding registration forms in the National Registry of Security over Movable Assets effectively and in order to perfect and maintain the enforceability of the Security against third parties; and (ii) the Guarantor undertakes to respond in a timely manner to any such requests. In addition, the Guarantor undertakes to deliver and/or execute all documents that are necessary to modify, update or cancel the registration of the Security in the National Registry of Security over Movable Assets and, as the

(d) El Garante no podrá solicitar la cancelación parcial o modificación de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, independientemente de si un pago parcial de las Obligaciones Garantizadas ha sido realizado. En cualquier caso, el Garante podrá promover la cancelación del registro de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias siempre que (i) se hayan pagado totalmente y extinguido irrevocablemente las Obligaciones Garantizadas a satisfacción del Acreedor Garantizado, lo que deberá constar en documento suscrito por el Acreedor Garantizado, a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes a la solicitud del Garante; o (ii) se haya enviado una liberación por escrito de la Garantía por parte del Acreedor Garantizado, caso en el cual el Acreedor Garantizado estará obligado a entregar y suscribir todos los documentos que sean necesarios para cancelar el registro de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliaria.

(e) No obstante lo dispuesto en el presente Contrato, el Garante autoriza al Acreedor Garantizado a inscribir las modificaciones del mismo en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias mientras la Garantía se encuentre vigente en los términos de esta Sección 4.02 y si existieren saldos pendientes de pago de las Obligaciones Garantizadas, caso en el cual la Garantía y su correspondiente registro en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias se prorrogará automáticamente por períodos de 3 años.

Sección 4.03. Cancelación de la garantía ante el Registro de Garantías Mobiliaria

(a) Una vez pagada la totalidad de las Obligaciones Garantizadas y, por tanto, extinguidas en su totalidad, de forma efectiva, definitiva e irrevocable, aceptada por escrito por el Acreedor Garantizado de acuerdo con el apartado (a) de la Sección 9.01 siguiente y con sujeción a los términos del Acuerdo Marco y del Acuerdo de Suscripción, se seguirá el siguiente procedimiento:

case may be, to exercise any of the rights provided in this Agreement.

(d) The Guarantor may not request the partial cancellation or modification of the Security in the National Registry of Security over Movable Assets, regardless of whether a partial payment of the Secured Obligations has been made. In any case, the Secured Party may request the cancellation of the registration of the Security in the Registry of Security Interests provided that (i) the Secured Obligations have been fully paid and irrevocably extinguished to the satisfaction of the Secured Party, which shall be proven in writing signed by the Secured Party, which shall be provided within the following five (5) days after the Guarantor's requestor (ii) a written release of the Security has been sent by the Secured Party, in which case the Secured Party shall be obliged to deliver and execute all documents necessary to cancel the registration of the Security in the Registry of Security Interests.

(e) Notwithstanding anything provided herein, the Guarantor authorizes the Secured Party to record the modifications thereto in the National Registry of Security over Movable Assets while the Security is in force under the terms of this Section 4.02 and if there are outstanding balances of the Secured Obligations, in which case the Security and its corresponding registration in the National Registry of Security over Movable Assets will be automatically extended for periods of 3 years.

Section 4.03. Cancellation of the Registration on the National Registry of Security over Movable Assets and the Company's Stock Ledger

(a) Once the entirety of the Secured Obligations has been paid and therefore extinguished in full, in an effective, definitive, and irrevocable manner, as accepted in writing by the Secured Party in accordance with paragraph (a) of Section 9.01 below and subject to the terms of the Framework Agreement and Subscription Agreement, the following procedure will be followed:

- (i) El Garante podrá solicitar al Acreedor Garantizado un documento que reconozca la extinción efectiva, definitiva e irrevocable de las Obligaciones Garantizadas y la liberación de la Garantía (la “Liberación”).
 - (ii) El Acreedor Garantizado dispondrá de un plazo de diez (10) Días Hábiles para la entrega de la Liberación.
 - (iii) Una vez entregada la Liberación, el Acreedor Garantizado hará lo posible por cancelar la inscripción de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias tan pronto como sea razonablemente posible, pero a más tardar cinco (5) Días Hábiles después de la entrega de la Liberación.
 - (iv) Si el Acreedor Garantizado rechaza la solicitud, o por cualquier otra razón no emite la Liberación dentro del plazo mencionado en (ii) anterior, el Garante podrá recurrir al mecanismo de resolución de conflictos previsto en la Sección 9.10 de este Contrato.
 - (v) En cualquier momento después de la emisión y entrega al Garante de la Liberación, el Garante podrá ordenar a la Compañía que cancele la inscripción de la Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía. Al recibir dicha orden, la Compañía se compromete a cancelar sin demora el registro.
 - (vi) Si el Acreedor Garantizado, luego de la entrega de la Liberación, no cancela la inscripción de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias dentro del plazo de cinco (5) Días Hábiles establecido en (iii) anterior, el Garante podrá solicitar la cancelación de la inscripción, para lo cual deberá seguir el procedimiento establecido en el artículo 76 de la Ley de Garantías Mobiliarias, según sea modificado, adicionado o sustituido en cualquier momento. Para
- (i) The Guarantor may request from the Secured Party a document acknowledging the effective, final, and irrevocable extinction of the Secured Obligations and the release of the Security (the “Release”).
 - (ii) The Secured Party will have a term of ten (10) Business Days for the purpose of delivering the Release.
 - (iii) Once the Release has been delivered, the Secured Party will use its reasonable endeavors to cancel the registration of the Security in the National Registry of Security over Movable Assets as soon as reasonably possible but no later than five (5) Business Days from the delivery of the Release.
 - (iv) If the Secured Party rejects the request, or for any other reason does not issue the Release within the term referred to in (ii) above, the Guarantor may resort to the dispute resolution mechanism provided in Section 9.10 of this Agreement.
 - (v) At any time after the issuance and delivery to the Guarantor of the Release, the Guarantor may direct the Company to cancel the registration of the Security in the Company’s Stock Ledger. Upon receipt of such order, the Company undertakes to promptly cancel the registration.
 - (vi) If the Secured Party, after delivering the Release, does not cancel the registration of the Security in the National Registry of Security over Movable Assets within the term of five (5) Business Days set forth in (iii) above, the Guarantor may request the cancellation of the registration, for which they shall follow the procedure set forth in article 76 of Law 1676, as amended, added, or substituted at any time. For clarity purposes, the fifteen (15) day term provided in Law 1676, shall begin on the Business Day following the expiration of the five (5) Business Day period set forth in (iii) above.

mayor claridad, el plazo de quince (15) días previsto en la Ley de Garantías Mobiliarias, comenzará a correr a partir del Día Hábil siguiente al vencimiento del plazo de cinco (5) Días Hábiles establecido en el numeral (iii) anterior.

Sección 4.04. Prioridad

Las Partes aceptan y reconocen que la Garantía será inscrita como un Gravamen de primera prioridad en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias y deberá ser mantenida en un orden de primera prioridad de acuerdo con la Ley de Garantías Mobiliarias y durante todo el tiempo que existan Obligaciones Garantizadas pendientes.

CLÁUSULA V. DERECHOS SOBRE LAS ACCIONES EN GARANTÍA

Sección 5.01. Derechos Políticos

(a) El Garante se obliga a ejercer todos los Derechos Políticos que se deriven de las Acciones en Garantía, de manera que no contravengan los derechos del Acreedor Garantizado, ni las obligaciones del Garante, en los términos de los Documentos de la Transacción. El Garante podrá ejercer los Derechos Políticos respecto a las Acciones en Garantía siempre y cuando:

(i) El Garante no haya recibido una Notificación de Evento de Ejecución;

(ii) El ejercicio de los Derechos Políticos por parte del Garante no afecte o pueda afectar de manera adversa los derechos del Acreedor Garantizado o de manera que pueda constituir un incumplimiento de las obligaciones previstas en los Documentos de la Transacción; y

(iii) No se afecte la validez, existencia, legalidad, prioridad, oponibilidad, ejecutabilidad o eficacia de la Garantía o de las obligaciones y derechos previstos en el presente Contrato, o el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas. En particular, el Garante se

Section 4.04. Priority

Parties hereby accept and acknowledge that the Security will be registered as a first priority Lien in the National Registry of Security over Movable Assets and must be maintained in a first priority order in accordance with Law 1676 and for so long as there are Secured Obligations outstanding.

CLAUSE V. RIGHTS OVER PLEDGE SHARES

Section 5.01. Political Rights

(a) The Guarantor undertakes to exercise all Political Rights deriving from the Pledged Shares in such a way that they do not contravene the Secured Parties' rights, and the Guarantor's obligations, under the terms of the Transaction Documents. The Guarantor may exercise the Political Rights with respect to the Pledged Shares provided that:

(i) The Guarantor has not received a Enforcement Event Trigger Notice;

(ii) The exercise of Political Rights by the Guarantor must not or should not adversely affect the Secured Party' rights or its exercise may not be in breach of the obligations set forth in the Transaction Documents; and

(iii) The validity, existence, legality, priority, *oponibilidad*, enforceability or effectiveness of the Security Interest or the obligations and rights provided for in this Agreement, or the fulfilment of the Secured Obligations are not affected. In particular, the Guarantor undertakes to vote

obliga a votar negativamente las decisiones presentadas en las reuniones de la asamblea general de accionistas de la Compañía (salvo que medie autorización escrita y previa en contrario por parte del Acreedor Garantizado) cuando éstas tengan como objeto o efecto: (1) la disolución, reorganización o liquidación de la Compañía; y (2) la fusión, escisión o transformación de la Compañía, en los términos de los Documentos de la Transacción, (3) la emisión de cualquier clase de acciones o participaciones a cualquier Persona que no sea el Acreedor Garantizado o el Garante en los términos de los Documentos de la Transacción; (4) una distribución o cualquier pago en términos incompatibles con los Documentos de la Transacción; y (5) en general, cualquier decisión contraria a los Documentos de la Transacción, salvo que estas acciones estén expresamente permitidas bajo los Documentos de la Transacción, caso en el cual no se requerirá de autorización previa.

(b) A partir de la fecha en que el Garante, con copia a la Compañía (sin que la recepción de la copia sea un requisito para ejercer los derechos del Acreedor Garantizado que se indican más adelante), reciba una Notificación de Evento de Ejecución, y sin que sea necesaria ninguna clase de verificación de gestión o cumplimiento de cualquier clase de notificación, condición o plazo adicional por parte de la Compañía o el Garante, el Acreedor Garantizado (o la persona que el Acreedor Garantizado autorice) será el único autorizado para ejercer los Derechos Políticos derivados de las Acciones en Garantía. El Garante se abstendrá de dar efecto o implementar cualquier ejercicio de tales derechos, y la Compañía se abstendrá de dar efecto o ejecutar el ejercicio de los Derechos Políticos por parte del Garante. Para efectos de lo anterior, el Garante expresa e irrevocablemente otorga un poder especial al Acreedor Garantizado (quien podrá otorgar poder a la persona que el Acreedor Garantizado designe para el efecto) para que, a partir de la fecha de recepción de una Notificación de Evento de Ejecución, el Acreedor Garantizado: (i) ejerza todos los Derechos Políticos; y (ii) realice cualquier acto o suscriba cualquier documento que a su juicio sea necesario para procurar el pago de las Obligaciones Garantizadas. El

negativamente the decisions submitted at the Company's general shareholders' meeting (unless prior written authorization by the Administrative Agent) intending: (1) the dissolution, restructuring, or liquidation of the Company; and (2) the merger, spin-off or transformation of the Company, under the terms of the Transaction Documents; (3) the issuance of any class of shares or participations to any Person that is not the Secured Party or the Guarantor in accordance with the terms of the Transaction Documents; (4) a distribution or any other type of payment in terms that are incompatible with the Transaction Documents; and (5) in general, any decision that is contrary to the Transaction Documents, unless the aforementioned actions are explicitly authorized under the Transaction Documents and in such case the previous authorization will not be required.

(b) As of the date on which the Guarantor, copying the Company (without the receipt of the copy being a requirement to exercise the rights of the Secured Party set forth below), receives a Enforcement Event Trigger Notice, and without any kind of verification of management or compliance with any kind of notice, condition or additional term by the Company or the Guarantor, the Secured Party (or the person the Secured Party authorizes) shall be the only one authorized to exercise the Political Rights derived from the Pledged Shares. The Guarantor shall abstain from giving effect to or exercising such rights, and the Company shall abstain from giving effect of executing the Guarantor's Political Rights. For purposes of the foregoing, the Guarantor expressly and irrevocably grants a special power of attorney to the Secured Party (who may grant power of attorney to the person that the Secured Party may designate for such purpose) for the Secured Party, as from the date of issuance of a Enforcement Event Trigger Notice, to: (i) exercise all Political Rights; and (ii) perform any act or subscribe any document that in its opinion is necessary to secure the payment of the Secured Obligations. The Guarantor acknowledges and agrees that the powers granted above, including the

Garante reconoce y acepta que las facultades otorgadas anteriormente, incluida la facultad de votar, serán ejercidas por el Acreedor Garantizado (o la persona que el Acreedor Garantizado designe para el efecto). En todo caso y sin perjuicio de lo anterior, en virtud del artículo 411 del Código de Comercio, la sola entrega por parte del Acreedor Garantizado a la Compañía de una Notificación de Evento de Ejecución, junto con una copia de este Contrato, será suficiente para que el Acreedor Garantizado ejerza los Derechos Políticos según lo establecido en este Contrato. Con fines de claridad, el Acreedor Garantizado no podrá recibir en nombre propio ninguna clase de activo o recurso derivado de la presente Garantía o ejercer los Derechos Políticos, siempre que no se haya remitido a al Garante una Notificación de Evento de Ejecución, en los términos establecidos en el presente Contrato.

(c) La sola presentación de una Notificación de Evento de Ejecución ante el Garante será suficiente para que, a partir de aquel momento, el Garante se abstenga de implementar cualquier instrucción o manifestación de voto a menos de que dicha instrucción o manifestación de voto, venga acompañada por una aceptación expresa y escrita del Acreedor Garantizado.

(d) En el caso en que el Acreedor Garantizado entregue a la Compañía, con copia al Garante, una notificación que suspenda o termine los efectos de la Notificación de Evento de Ejecución, el Garante podrá, a partir de la fecha de recibo por parte de la Compañía de dicha notificación, nuevamente ejercer los Derechos Políticos en los términos previstos en este Contrato.

(e) El Garante y la Compañía reconocen y aceptan que la facultad otorgada al Acreedor Garantizado para ejercer los Derechos Políticos en los supuestos previstos en este Contrato contempla expresamente la facultad de, en el ejercicio de dichos derechos, realizar todos los actos que el Acreedor Garantizado considere necesarios para obtener el pago de las Obligaciones Garantizadas, si así lo quisiera, a su entera discreción.

(f) Si hay Obligaciones Garantizadas pendientes cuando la Compañía sea admitida en un procedimiento de insolvencia o reorganización, el Garante acepta que el Acreedor Garantizado, en virtud de los Derechos

right to vote, shall be exercised by the Secured Party (or the person the Secured Party may designate for such purpose). In any event, and without prejudice to the foregoing, pursuant to Article 411 of the Commercial Code, the sole delivery of a Notice of Execution Event by the Secured Party to the Company, together with a copy of this Agreement, shall be sufficient for the Secured Party to exercise the Political Rights as set forth in this Agreement. For the avoidance of doubt, the Secured Party may not receive in its own name any kind of asset or resource derived from this Pledge or exercise the Political Rights, as long as a Enforcement Event Trigger Notice has not been sent to the Guarantor, in the terms set forth in this Agreement.

(c) The mere filing of a Enforcement Event Trigger Notice before the Guarantor shall be sufficient to abstain from or implement any instruction or statement of vote unless such instruction or statement of vote is attached to an express acceptance by the Secured Party.

(d) In the event that the Secured Party delivers to the Guarantor and/or the Company a notice suspending or terminating the effects of the Enforcement Event Trigger Notice, the Guarantor may, as from the date of receipt of such notice, exercise the Political Rights under the terms provided in this Agreement.

(e) The Guarantor and the Company acknowledge and agree that the right granted to the Secured Party to exercise the Political Rights in the events contemplated in this Agreement expressly contemplates the faculty, in the exercise of such rights, to perform all acts that the Secured Party deems necessary to obtain payment of the Secured Obligation, if it so desires, in its sole discretion.

(f) If there are any outstanding Secured Obligations when the Company is admitted into an insolvency or reorganization proceeding, the Guarantor accepts that the Secured Party, by virtue of the Political Rights granted by the Pledged Shares, has the right to exercise its voting rights in the

Políticos otorgados por las Acciones en Garantía, tenga insolency proceeding and the reorganization
derecho a ejercer sus derechos de voto en el agreement, if any.
procedimiento de insolvencia y en el acuerdo de
reorganización, si lo hubiere.

Sección 5.02. Derechos Económicos

(a) Mientras permanezca vigente la Garantía, el Garante se obliga a ejercer todos los Derechos Económicos conferidos por las Acciones en Garantía de manera que no contravengan los términos de los Documentos de la Transacción. El Garante podrá ejercer los Derechos Económicos respecto a las Acciones en Garantía siempre y cuando:

(i) La Compañía no haya recibido una Notificación de Evento de Ejecución;

(ii) El ejercicio de los Derechos Económicos por parte del Garante no afecte o pueda afectar de manera adversa los derechos del Acreedor Garantizado, previstos en los Documentos de la Transacción; y

(iii) No se afecte la validez, existencia, legalidad, prioridad, oponibilidad, ejecutabilidad o eficacia de la Garantía o de las obligaciones previstas en el presente Contrato.

(b) A partir de la fecha en la que el Garante reciba una Notificación de Evento de Ejecución, los Derechos Económicos asociados o inherentes a las Acciones en Garantía, serán ejercidos por el Acreedor Garantizado. Para efectos de lo anterior, el Garante expresa e irrevocablemente otorga un poder especial al Acreedor Garantizado para que, a partir de la remisión de una Notificación de Evento de Ejecución al Garante, el Acreedor Garantizado ejerza los Derechos Económicos;

(c) En todo caso y sin perjuicio de lo anterior, en virtud del artículo 411 del Código de Comercio, la sola entrega por parte del Acreedor Garantizado a la Compañía de una Notificación de Evento de Ejecución, junto con una copia de este Contrato, será suficiente para que el Acreedor Garantizado ejerza los Derechos Económicos según lo establecido en el mismo;

(d) A partir de la fecha en la que el Garante, con copia a la Compañía (sin que la entrega de la copia al Garante sea un requisito para ejercer los derechos del Acreedor Garantizado que se indican en esta sección), reciba una Notificación de Evento de Ejecución,

Section 5.02. Economic Rights

(a) As long as the Security Interest remains in force, the Guarantor undertakes to exercise all the Economic Rights conferred by the Pledged Shares in such a way that they do not contravene the terms set forth in the Transaction Documents. The Guarantor may exercise the Economic Rights with respect to the Pledged Shares provided that:

(i) The Company has not received a Enforcement Event Trigger Notice;

(ii) The exercise of Economic Rights by the Guarantor does not or may adversely affect the rights of the Secured Party, provided in the Transaction Documents; and

(iii) The validity, existence, legality, priority, *oponibilidad*, enforceability or effectiveness of the Security Interest or of the obligations provided for in this Agreement shall not be affected.

(b) As of the date on which the Guarantor receives a Enforcement Event Trigger Notice, the Economic Rights associated or inherent to the Pledged Shares shall be exercised by the Secured Party. For purposes of the foregoing, the Guarantor expressly and irrevocably grant a special power of attorney to the Secured Party so that, upon the issuance of a Enforcement Event Trigger Notice to the Guarantor, the Administrative Agent exercises the Economic Rights;

(c) In any event and without prejudice to the foregoing, pursuant to Article 411 of the Commercial Code, the sole delivery by the Secured Party to the Company of a Notice of Execution Event, together with a copy of this Agreement, shall be sufficient for the Secured Party to exercise the Economic Rights as set forth herein;

(d) As of the date on which the Guarantor, copying the Company (without the receipt of the copy being a requirement to exercise the rights of the Secured Party set forth in this section), receives a Enforcement Event Trigger Notice, any sum to

cualquier suma a la que tenga derecho el Garante en razón de los Derechos Económicos derivados de las Acciones en Garantía será destinada al pago de las Obligaciones Garantizadas;

(e) En el caso en que el Acreedor Garantizado entregue a la Compañía, con copia al Garante, una notificación que suspenda o termine los efectos de una Notificación de Evento de Ejecución, el Garante podrá nuevamente ejercer los Derechos Económicos.

which the Guarantor is entitled by reason of the Economic Rights arising from the Pledged Shares will be used for paying back the Secured Obligations; and

(e) In the event that the Secured Party delivers to the Company, copying the Guarantor, a notice suspending or terminating the effects of a Enforcement Event Trigger Notice, the Guarantor may again exercise the Economic Rights.

Sección 5.03. Transferencia de los Bienes en Garantía

Las Partes acuerdan que las Acciones en Garantía no podrán ser gravadas, vendidas, enajenadas o, en general, negociadas de ninguna manera, salvo por aquellas operaciones que se celebren en los términos y condiciones establecidos en los Documentos de la Transacción.

Section 5.03. Transfer of Pledged Shares

The Parties agree that Pledged Shares may not be encumbered, sold, disposed of or, in general, traded in any way, except by those transactions which are executed on the terms and conditions set forth in the Transaction Documents.

**CLÁUSULA VI.
DECLARACIONES Y GARANTÍAS**

**Sección 6.01. Declaraciones y Garantías del
Garante.**

Se entiende que las declaraciones contenidas en este Contrato fueron realizadas como condición para que el Acreedor Garantizado suscribiera el presente Contrato, reconociéndose adicionalmente que el Acreedor Garantizado ha accedido a suscribirlo en función de dichas declaraciones y garantías, y confiando plenamente en la veracidad y exactitud de cada una de estas. Las Partes reconocen y aceptan que cualquier falsedad, inexactitud u omisión de las siguientes declaraciones y garantías constituirá un incumplimiento del presente Contrato.

El Garante realiza las siguientes declaraciones y garantías, en la Fecha de Firma:

- (a) es una sociedad debidamente constituida de conformidad con las Leyes Aplicables, y se encuentra válidamente existente y vigente de conformidad con las Leyes Aplicables;
- (b) tiene las facultades y autorizaciones societarias requeridas para suscribir el presente Contrato y cumplir las obligaciones que de este Contrato se derivan;
- (c) este Contrato es válido, legal, vinculante y ejecutable de acuerdo con sus propios términos;
- (d) la celebración y el cumplimiento de este Contrato, no entra en conflicto ni contraviene la Ley Aplicable, así como cualquier disposición especial o general, contrato, norma o reglamento que le sea aplicable o del que sea parte en cada caso en que tenga o sea razonablemente probable que tenga un Efecto Material Adverso;
- (e) con excepción de las obligaciones de registro establecidas en este Contrato, no se requiere ninguna autorización, aprobación, presentación, registro u otra

**CLAUSE VI.
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES**

**Section 6.01. Representations and Warranties
of the Guarantor.**

It is understood that the representations contained in this Agreement were a condition of the Secured Party to enter into this Agreement, it being further acknowledged that the Secured Party has agreed to enter into this Agreement in reliance upon such representations and warranties, and fully relying on the veracity and accuracy thereof. The Parties acknowledge and agree that any misrepresentation, inaccuracy or omission of the following representations and warranties shall constitute a breach of this Agreement.

The Guarantor makes the following representations and warranties on the Effective Date:

- (a) it is a company duly incorporated in accordance with Applicable Laws, and is validly existing and in good standing in accordance with Applicable Laws;
- (b) it has the corporate powers and authority required to enter into this Agreement, and comply with the obligations arising out of this Agreement;
- (c) this Agreement is valid, legal, binding, and enforceable in accordance with its own terms;
- (d) the execution and performance of this Agreement does not conflict or contravene Applicable Laws, as well as any special or general provision, contract, rule, or regulation applicable to it or of which it is a party in each case where it has or is reasonably likely to have a Material Adverse Effect;

acción por parte de ninguna Autoridad Gubernamental para la validez, eficacia o aplicabilidad de este Contrato o de la Garantía otorgada en el mismo;

(f) todas las Acciones en Garantía han sido válidamente autorizadas, emitidas y están totalmente suscritas y pagadas, y constituyen el 50% de todas las participaciones sociales emitidas y en circulación de la Compañía, sobre una base totalmente diluida, y no existen otras acciones o participaciones que conformen el capital social de la Compañía;

(g) es propietario y tiene la titularidad legal de las Acciones en Garantía, libre de cualquier Gravamen, carga o limitación de la propiedad (distinta de esta Garantía) sobre las Acciones en Garantía, y las Acciones en Garantía han sido debidamente emitidas, no están sujetas a litigios pendientes, no han sido vendidas, no han sido dadas en usufructo o anticresis ni están sujetas a ningún otro derecho de transmisión, limitación o modificación que pueda restringir los derechos de plena propiedad, los Derechos Políticos y los Derechos Económicos del Garante, en cada caso en que tenga o sea razonablemente probable que tenga un Efecto Material Adverso;

(h) no ha sido notificado de la existencia de acciones o procedimientos judiciales o administrativas por parte de cualquier Autoridad Gubernamental que afecten o que puedan afectar la titularidad sobre las Acciones en Garantía, su situación financiera, sus operaciones o su capacidad para cumplir sus obligaciones en virtud de este Contrato o que afecten o puedan afectar la legalidad, validez o exigibilidad de este Contrato en cada caso en que tenga o sea razonablemente probable que tenga un Efecto Material Adverso; y

(i) con el registro de la Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía y en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, de conformidad con la Sección 4.01 de este Contrato, se otorga un Gravamen de primer orden de prelación sobre las Acciones en Garantía de conformidad con la Ley de Garantías Mobiliarias y las Leyes Aplicables.

(e) except for the registration obligations set forth in this Agreement, no authorization, approval, filing, registration, or other action by any Governmental Authority is required for the validity, effectiveness or enforceability of this Agreement or the Guaranty granted herein;

(f) all Pledged Shares have been validly authorized, issued and are fully subscribed and paid for, and they constitute 50% of all issued and outstanding equity interests in the Company, on a fully diluted basis, and there are no other shares or interests that make up the company's capital stock;

(g) it owns and holds legal title to the Pledged Shares clear and free from any Lien, encumbrance, or limitation of ownership (other than this Security) over the Pledged Shares and the Pledged Shares have been duly issued, are not subject to pending litigation, have not been sold, have not been given in usufruct (*usufructo*) or anthichresis (*anticresis*) nor are subject to any other right of transfer, limitation, or modification that may restrict the Guarantor's full ownership rights, Political Rights and Economic Rights, in each case where it has or is reasonably likely to have a Material Adverse Effect;

(h) it has not been notified of the existence of any judicial or administrative actions or proceedings from any Governmental Authority that affect its ownership of the Pledged Shares, its financial position, its operations, or its capacity to meet its obligations under this Agreement or that affect or may affect the legality, validity, or enforceability of this Agreement, in each case where it has or is reasonably likely to have a Material Adverse Effect; and

(i) with effect following the registration of the Security in the Company's Stock Ledger and the National Registry of Security over Movable Assets, pursuant to Section 4.01 of this Agreement, a first priority Lien is granted over the Pledged Shares in

accordance with Law 1676 and other Applicable Laws.

Sección 6.02. Declaraciones y Garantías de la Compañía.

La Compañía realiza las siguientes declaraciones y garantías en la Fecha de Firma:

- (a) es una sociedad debidamente constituida de conformidad con las Leyes Aplicables, y se encuentra válidamente existente y vigente de conformidad con las Leyes Aplicables;
- (b) tiene las facultades y autorizaciones societarias requeridas para suscribir el presente Contrato y cumplir las obligaciones que de este Contrato se derivan;
- (c) este Contrato es válido, legal, vinculante y ejecutable de acuerdo con sus propios términos;
- (d) la celebración y el cumplimiento de este Contrato no viola las Leyes Aplicables así como ninguna disposición de los documentos de constitución o estatutos del Garante, ni otro documento societario;
- (e) con excepción de las obligaciones de registro establecidas en este Contrato, no se requiere ninguna autorización, aprobación, presentación, registro u otra acción por parte de ninguna Autoridad Gubernamental para la validez, eficacia o aplicabilidad de este Contrato o de la Garantía otorgada en el mismo;
- (f) el Garante tiene la plena propiedad y los derechos sobre las Acciones en Garantía y, por tanto, los registros de la Compañía no revelan la existencia de (i) ningún accionista distinto del Garante en relación con las Acciones en Garantía, o (ii) ningún Gravamen sobre las Acciones en Garantía (excepto el Gravamen constituido por esta Garantía);
- (g) que las Acciones en Garantía fueron válida y debidamente emitidas de acuerdo con los estatutos de la Compañía y demás documentos corporativos, así como de acuerdo con la Ley Aplicable;

Section 6.02. Company's Representations and Warranties

The Company makes the following representations and warranties on the Effective Date:

- (a) it is a company duly incorporated in accordance with Applicable Laws, and is validly existing and in good standing;
- (b) it has the corporate powers and authority required to enter into this Agreement, and comply with the obligations arising out of this Agreement;
- (c) this Agreement is valid, legal, binding, and enforceable in accordance with its own terms;
- (d) the execution and performance of this Agreement does not violate the Applicable Law or any provision of the Guarantor's Articles of Incorporation, By-laws or other corporate document;
- (e) except for the registration obligations set forth in this Agreement no authorization, approval, filing, registration, or other action by any Governmental Authority is required for the validity, effectiveness or enforceability of this Agreement or the Security created herein;
- (f) the Guarantor has full ownership and rights over the Pledged Shares and therefore the Company's records do not disclose the existence of (i) any shareholder other than the Guarantor in relation to the Pledged Shares, or (ii) any Lien on the Pledged Shares (except for the Lien constituted by this Collateral);
- (g) that the Pledged Shares were validly and duly issued in accordance with the Company's bylaws and other corporate documents, as well as in accordance with Applicable Law;

(h) todas las Acciones en Garantía han sido válidamente autorizadas, emitidas y están totalmente suscritas y pagadas, y constituyen el 50% de todas las participaciones sociales emitidas y en circulación de la Compañía, sobre una base totalmente diluida, y no existen otras acciones o participaciones que conformen el capital social de la Compañía;

(i) el Libro de Registro de Acciones de la Compañía refleja adecuada y verazmente la participación del Garante en la Compañía;

(j) no ha sido notificado de la existencia de ninguna acción judicial o administrativa de cualquier Autoridad Gubernamental que afecte la titularidad de las Acciones en Garantía, o que afecte adversa y materialmente su posición financiera, sus operaciones o su capacidad para cumplir con sus obligaciones en virtud de este Contrato o que afecte o pueda afectar la legalidad, validez o aplicabilidad de este Contrato.

CLÁUSULA VII. OBLIGACIONES DEL GARANTE

Sección 7.01. Obligaciones del Garante

Además de las obligaciones establecidas en las Leyes Aplicables y, en especial, de aquellas establecidas en la Ley de Garantías Mobiliarias, así como de las demás obligaciones consagradas en el presente Contrato o en cualquier otro Documento de la Transacción en el cual el Garante es parte, el Garante deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

(a) solicitar al representante legal de la Compañía que inscriba esta Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía;

(b) realizar todos los trámites y suscribir todos los documentos necesarios para que las Nuevas Acciones queden cubiertas por la Garantía para respaldar el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas, todo ello de conformidad con el presente Contrato;

(h) all Pledged Shares have been validly authorized, issued and are fully subscribed and paid for, and they constitute 50% of all issued and outstanding equity interests in the Company, on a fully diluted basis, and there are no other shares or interests that make up the company's capital stock;

(i) the Company's Stock Ledger properly and truthfully reflects the Guarantor's ownership in the Company;

(j) it has not been notified of the existence of any judicial or administrative actions from any Governmental Authority that affects its ownership of the Pledged Shares, or that adversely and materially affects its financial position, its operations, or its capacity to meet its obligations under this Agreement or that affect or may affect the legality, validity, or enforceability of this Agreement.

CLAUSE VII. OBLIGATIONS OF THE GUARANTOR

Section 7.01. Obligations of the Guarantor

In addition to the obligations set out in Applicable Laws and, in particular, those established in Law 1676, in addition to the other obligations set forth in this Agreement or any other Transaction Document to which the Guarantor is a Party, the Guarantor shall comply with the following obligations:

(a) Request the legal representative of the Company to register this Security in the Company's Stock Ledger;

(b) perform all procedures and to execute all necessary documents in order for the New Shares to be covered by the Security to support the performance of the Secured Obligations, all in accordance with this Agreement.

(c) tan pronto como sea razonablemente practicable (y en cualquier caso, dentro de diez (10) Días Hábiles desde la solicitud escrita por parte del Acreedor Garantizado), firmar y entregar cualquier documento o instrumento adicional y adelantar cualquier medida subsiguiente o tomar cualquier acción que se considere necesaria o adecuada, o que sea solicitada por el Acreedor Garantizado, con el fin de realizar y mantener actualizado el registro de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias en los términos de la Sección 4.01 del presente Contrato y la Ley de Garantías Mobiliarias;

(d) tan pronto como sea razonablemente practicable (y, en cualquier caso, dentro de diez (10) Días Hábiles desde la solicitud escrita por parte del Acreedor Garantizado), asegurarse de registrar y cumplir con cualquier trámite, registro, entrega o suscripción de cualquier documento adicional que razonablemente sea requerido por el Acreedor Garantizado para efectos de que los activos adquiridos por el Garante en un futuro queden añadidos a las Acciones en Garantía bajo el presente Contrato;

(e) salvo lo permitido en los Documentos de la Transacción, abstenerse de enajenar, prometer vender, realizar transacciones de derivados o de cobertura, preñar, dar en anticresis, dar en usufructo o de cualquier otra forma disponer de todo o parte o estar obligado en el futuro a disponer de todo o parte de sus derechos sobre las Acciones en Garantía, incluyendo cualquier Derecho Político o Económico, sin (i) el consentimiento previo y por escrito del Acreedor Garantizado y (ii) el cumplimiento de las demás condiciones previstas en la Sección 4.03 del presente Contrato. En cualquier caso, el Garante reconoce y acepta que, de conformidad con el artículo 18 de la Ley de Garantías Mobiliarias, no podrá llevar a cabo ninguna negociación con respecto a las Acciones en Garantía sin la autorización del Acreedor Garantizado;

(f) realizar todos los actos que sean necesarios y/o estén dirigidos a perfeccionar la Garantía y/o a mantener la validez, eficacia y aplicabilidad y el rango de la Garantía. Esto incluye, sin limitación, realizar los pagos oportunos solicitados por el Acreedor

(c) as soon as reasonably practicable (and in any event, within ten (10) Business Days of written request by the Secured Party), execute and deliver any additional documents or instruments and take any subsequent steps or take any action deemed necessary or appropriate, or requested by the Secured Party, in order to make and keep updated the registration of the Security in the National Registry of Security over Movable Assets under the terms of Section 4.01 of this Agreement and Law 1676;

(d) as soon as reasonably practicable (and in any event, within ten (10) Business Days of written request by the Secured Party), ensure that it files and complies with any formalities, registrations, delivery, or execution of any additional documents that are reasonably required by the Secured Party for the purpose of ensuring that assets acquired by the Guarantor in the future are added to the Pledged Shares under this Agreement;

(e) except as permitted under the Transaction Documents, refrain from disposing of, promising to sell, carrying out derivative or hedging transactions, pledging, giving in anticresis (*anticresis*), giving in usufruct (*usufructo*) or in any other way disposing of all or part of or being obliged in the future to dispose of all or part of their rights over the Pledged Shares, including any Political Right or Economic Right, without (i) the prior and written consent of the Secured Party and (ii) the enforcement of other conditions provided in Section 4.03 of this Agreement. In any event, the Guarantor acknowledges and agrees that, pursuant to article 18 of Law 1676, it may not conduct any negotiations with respect to the Pledged Shares without the authorization of the Secured Party;

(f) perform all acts that are necessary and/or are aimed at perfecting the Security and/or maintaining the validity, effectiveness and, enforceability and ranking of the Security. This includes, without limitation, making timely payments requested by the Secured Party for all documented fees and expenses caused in connection with the preparation, submission and/or completion

Garantizado por todos los honorarios y gastos documentados causados en relación con la preparación, presentación y/o finalización de cualquier documento o la realización de cualquier acción para perfeccionar, proteger o mantener la Garantía creada en virtud de este Contrato a favor del Acreedor Garantizado, de conformidad con los Documentos de la Transacción;

(g) realizar todos los actos que sean necesarios y/o tengan por objeto mantener la validez, eficacia y exigibilidad de los derechos derivados de las Acciones en Garantía, absteniéndose de realizar y de permitir cualquier acto que pueda perjudicar o extinguir las Acciones en Garantía o los derechos conferidos por ellos;

(h) Prenda negativa: sin el consentimiento previo por escrito del Acreedor Garantizado, salvo lo permitido específicamente en los Documentos de la Transacción, abstenerse de conceder a terceros cualquier Gravamen o derecho de garantía sobre las Acciones en Garantía, o crear o permitir que subsista cualquier Gravamen sobre dichas Acciones en Garantía, o vender, ceder, arrendar o conceder cualquier interés en cualquiera de las Acciones en Garantía, o separarse de la posesión o propiedad de las mismas, o pretender o acordar hacerlo;

(i) abstenerse de realizar cualquier acto o dar cualquier instrucción que pueda dar lugar a la emisión de Nuevas Acciones, a menos que dichas acciones se conviertan en Garantía según lo dispuesto en el presente Contrato, y que dicha Garantía haya sido inscrita en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias y en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía de forma que, en todo momento, la Garantía esté constituida por el 50% de todas las acciones emitidas y en circulación de la Compañía, sobre una base totalmente diluida, salvo por cualquier evento de dilución que ocurra en virtud de los Documentos de la Transacción, caso en el cual la Garantía estará constituida por el porcentaje de acciones que sean propiedad del Garante. Si el accionista de cualquiera de las acciones emitidas no es el Garante, entonces el Garante y la Compañía (i) harán que dicho nuevo accionista se adhiera irrevocablemente a este Contrato como “Garante”, (ii) que, antes de la

of any document or taking any action to perfect, protect or maintain the Security created under this Agreement in favor of the Secured Party, in accordance with the Transaction Documents;

(g) perform all acts that are necessary and/or are intended to maintain the validity, effectiveness, and enforceability of the rights derived from the Pledged Shares and refrain from performing, and from allowing, any act that may harm or extinguish the Pledged Shares or the rights conferred by them;

(h) Negative pledge: without the prior written consent of the Secured Party, except as specifically permitted under the Transaction Documents, refrain from granting any third parties any Lien, or security right over the Pledged Shares, or creating or permitting to subsist any Liens on such Pledged Shares, or selling, assigning, leasing, or granting any interest in, any of the Pledged Shares, or parting with possession or ownership thereof, or purporting or agreeing to do so;

(i) to refrain from performing any act or giving any instruction that may result in the issuance of New Shares, unless such shares become Security as required under this Agreement, and such Security has been registered in the National Registry of Security over Movable Assets and the Company’s Stock Ledger so that, at all times, the Security is made up of 50% of all issued and outstanding shares of the Company, on a fully diluted basis, and making up 50% of the Company’s capital, except if a dilution event takes place according to the Transaction Documents, in which case the Security Interest will be made up by the percentage of shares owned by the Guarantor. If the shareholder of any issued shares is not the Guarantor, then the Guarantor and the Company: (i) will cause such new shareholder to accede irrevocably to this Agreement as a “Guarantor”, (ii) to, prior to the issuance of any shares, obtain the Secured Party’s express and written consent, and (iii) comply with any other obligation or condition required under in this Agreement; and

emisión de cualquier acción, obtenga el consentimiento expreso y por escrito del Acreedor Garantizado, y (iii) que cumpla con cualquier otra obligación o condición exigida en este Contrato; y

(j) abstenerse de realizar cualquier actividad o tomar cualquier acción que tenga como propósito y consecuencia la desmaterialización de las Acciones en Garantía.

(j) to refrain from carrying out any activity or taking any action that has as its purpose and consequence the dematerialization of the Pledged Shares.

Sección 7.02. Obligaciones de la Compañía.

Además de las obligaciones establecidas en la Ley Aplicable y las establecidas en la Ley de Garantías Mobiliarias, así como las demás obligaciones que se encuentran en este Contrato, la Compañía se compromete a:

(c) Realizar todas las acciones necesarias encaminadas a perfeccionar, mantener la prioridad de la Garantía y mantenerla vigente en beneficio del Acreedor Garantizado;

(d) (i) Inscribir la Garantía sobre las Acciones en Garantía, incluyendo las Acciones Nuevas en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía, de acuerdo con lo previsto en este Contrato; y (ii) Autorizar al Acreedor Garantizado a inscribir la Garantía en el Registro Nacional de Mobiliarias, según lo previsto en este Contrato;

(e) Entregar, dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a la emisión o canje de las Acciones Nuevas, un certificado emitido por el representante legal de la Compañía que acredite el registro a que se refiere la Sección 4.01 de este Contrato, en los términos establecidos en dicha Sección;

(f) Abstenerse de emitir Nuevas Acciones, escindir o revertir la escisión de los títulos de las acciones, a menos que, al mismo tiempo de dicha emisión, las Nuevas Acciones resultantes realicen cualquier acto o den cualquier instrucción que pueda dar lugar a la emisión de Nuevas Acciones, a menos que lo permitan los Documentos de la Transacción y a menos que dichas acciones estén sujetas a los Gravámenes establecidos en este Contrato, y hayan sido inscritas en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias y en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía de forma que en todo momento la Garantía comprenda el 50% de las acciones emitidas por la Compañía sobre una base totalmente diluida, salvo por cualquier evento de dilución que ocurra en virtud de los Documentos de la Transacción, caso en el cual la

Section 7.02. Obligations of the Company

In addition to the obligations established in the Applicable Law and those established in Law 1676, as well as the other obligations found in this Agreement, the Company undertakes to:

(a) To perform all necessary actions aimed at perfecting, maintaining the priority of the Security, and keeping it in force for the benefit of the Secured;

(b) (i) Register the Security over the Pledged Shares, including the New Shares in the Company's Stock Ledger, in accordance with the provisions of this Agreement; and (ii) Authorize the Secured Party to register the Security in the National Registry of Security over Movable Assets, as provided in this Agreement;

(c) Deliver, within the following three (3) Business Days of the issuance or exchange of the New Shares, a certificate issued by the legal representative of the Company evidencing the registration referred to in Section 4.01 of this Agreement, on the terms set forth in such Section;

(d) Refrain from issuing New Shares, split or reverse the split of the shares certificates, unless, at the same time as such issuance, the New Shares resulting therefrom are performing any act or giving any instruction that may result in the issue of New Shares, unless permitted under the Transaction Documents and unless these shares are subject to the Liens established in this Agreement, and they have been registered in the National Registry of Security over Movable Assets and the Company's Stock Ledger so that in all times the Security comprises 50% of the shares issued by the Company on a fully diluted basis, except if a dilution event takes place according to the Transaction Documents, in which case the Security Interest will be made up by the percentage of shares owned by the Guarantor;

(e) Upon receipt of a notice that an Enforcement Event Trigger Notice, as applicable,

Garantía estará constituida por el porcentaje de acciones que sean propiedad del Garante;

(g) A partir de la recepción de una Notificación de Evento de Ejecución, según corresponda, y mientras esté vigente, reconocer en todo momento al Acreedor Garantizado como único titular legítimo de los Derechos Políticos y Derechos Económicos inherentes a las Acciones en Garantía. Por lo tanto, ante la recepción de una Notificación de Evento de Ejecución, la Compañía se abstendrá de reconocer cualquier acto realizado por el Garante en el ejercicio de dichos derechos; y

(h) Notificar al Acreedor Garantizado cualquier circunstancia relevante respecto de las Acciones en Garantía que comprometa o pueda comprometer el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas conforme a esta Garantía, tan pronto como sea razonablemente posible y, en cualquier caso, a más tardar cinco (5) Días Hábiles después de que tenga conocimiento de dicho asunto.

has been delivered and as long as it is in force, recognize at all times the Secured Party as the sole legitimate holder of the Political Rights and Economic Rights inherent to the Pledged Shares. Therefore, upon receipt of an Enforcement Event Trigger Notice, the Company shall abstain from recognizing any act performed by the Guarantor in the exercise of such rights; and

(f) To give notice to the Secured Party of any relevant circumstances with respect to the Pledged Shares that jeopardize or may jeopardize the performance of the Secured Obligations pursuant to this Security, as soon as reasonably practicable and in any event no later than 5 Business Days after it becomes aware of the matter that shall be notified.

CLÁUSULA VIII. EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA

Sección 8.01. Ejecución de la Garantía.

El Acreedor Garantizado podrá ejecutar y ejercer sus derechos derivados del presente Contrato cuando ocurra un Evento de Ejecución.

Sección 8.02. Notificación de Evento de Ejecución.

Ante la ocurrencia de un Evento de Ejecución, el Acreedor Garantizado podrá enviar al Garante una Notificación de Evento de Ejecución de conformidad con los términos del Apéndice 8.02 (Formato de Notificación de Evento de Ejecución) de este Contrato. Para el envío de una Notificación de Evento de Ejecución por parte del Acreedor Garantizado no será necesario el consentimiento o aprobación del Garante ni de ninguna Autoridad

CLAUSE VIII. SECURITY ENFORCEMENT

Section 8.01. Security Enforcement

The Secured Party may enforce and exercise any and all remedies provided under this Agreement when an Enforcement Event occurs.

Section 8.02. Enforcement Event Trigger Notice

In the event of an Enforcement Event, the Secured Party may send the Guarantor an Enforcement Event Trigger Notice in accordance with the terms of Schedule 8.02 (Form of Enforcement Event Trigger Notice) of this Agreement. The sending of an Enforcement Event Trigger Notice by the Secured Party will not require the consent or approval of the Guarantor or any

Gubernamental ni, en general, de ningún tercero, así como no será necesaria la realización o agotamiento de cualquier notificación, proceso (incluyendo procesos judiciales), declaración o permiso de cualquier naturaleza. Igualmente, de manera simultánea o posterior a la entrega de la Notificación de Evento de Ejecución, el Acreedor Garantizado podrá iniciar cualquier procedimiento que, a su juicio y de conformidad con el presente Contrato, sea necesario para la ejecución de la Garantía, incluyendo, entre otros, cualquier procedimiento descrito en la Ley de Garantías Mobiliarias o en las demás Leyes Aplicables.

Sección 8.03. Procedimientos de Ejecución.

(a) El Acreedor Garantizado y el Garante acuerdan expresamente que, una vez entregada la Notificación de Evento de Ejecución, el Acreedor Garantizado podrá proceder con la ejecución de la Garantía, en los términos establecidos en el presente Contrato y las Leyes Aplicables, con miras a obtener el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas.

(b) Para efectos de dar inicio a la ejecución de la Garantía, el Acreedor Garantizado deberá diligenciar el correspondiente formulario registral de ejecución de la Garantía para ser registrado en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias (el “Formulario de Ejecución”).

(c) El Formulario de Ejecución deberá contener, como mínimo, la siguiente información:

- (i) identificación del número de folio electrónico de la Garantía;
- (ii) el número de identificación tributaria del Garante;
- (iii) número de identificación del Acreedor Garantizado ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias;
- (iv) breve descripción del incumplimiento de las Obligaciones Garantizadas;
- (v) descripción de las Acciones en Garantía;

Governmental Authority or, in general, any third party, and the performance or exhaustion of any notice, process (including judicial proceedings), declaration or authorization of any kind will not be required. Likewise, simultaneously or after the delivery of the Enforcement Event Trigger Notice, the Secured Party may initiate any proceedings that, in its view and in accordance with this Agreement, are necessary for the enforcement of the Security, including but not limited to any procedure described in Law 1676 or other Applicable Laws.

Section 8.03. Enforcement Procedures

(a) The Secured Party and the Guarantor expressly agree that, upon delivery of the Enforcement Event Trigger Notice, the Secured Party may proceed with the enforcement of the Security, in the terms set forth in this Agreement and Applicable Laws, in order to seek compliance with the Secured Obligations.

(b) For the purpose of initiating the enforcement of the Security, the Secured Party shall provide the corresponding registration form for the enforcement of the Security to be registered in the National Registry of Security over Movable Assets (the “Enforcement Form”).

(c) The Enforcement Form shall contain at least the following information:

- (i) identification of the Electronic File Number (*folio*) of the Security;
- (ii) the Guarantor’s tax identification number;
- (iii) identification number of the Secured Party before the National Registry of Security over Movable Assets;
- (iv) brief description of the breach of the Secured Obligations;
- (v) description of the Pledged Shares;

(vi) una copia del presente Contrato o una versión resumida del presente Contrato firmada por el Garante; y

(vii) una declaración del monto estimado que se pretende ejecutar que incluye el valor de las Obligaciones Garantizadas, más los gastos de la ejecución, razonablemente cuantificados de conformidad con lo dispuesto en las Leyes Aplicables.

(d) Una vez diligenciado el Formulario de Ejecución, el Acreedor Garantizado procederá a inscribirlo ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias. Dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes al registro del formulario de ejecución registral de la Garantía, el Acreedor Garantizado deberá acudir ante notario público o centro de conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá y solicitar a tal entidad que envíe copia de la inscripción del formulario de ejecución registral de la Garantía al Garante (la “Notificación de Inicio”).

(e) El Formulario de Ejecución se entenderá entregado al Garante con la Notificación de Inicio.

(f) Las Partes acuerdan y reconocen que el Acreedor Garantizado podrá acudir a cualquiera de los mecanismos descritos a continuación para efectos de ejecutar la Garantía (los “Procedimientos de Ejecución”), los cuales podrá elegir a su discreción.

Sección 8.04. Procedimiento de Ejecución Especial.

(a) El Acreedor Garantizado podrá recurrir a la ejecución especial de la Garantía, de acuerdo con el procedimiento previsto en esta Sección 8.04 de este Contrato (el “Procedimiento de Ejecución Especial”):

(i) A partir de la Notificación de Inicio y siempre que se hubiera surtido el trámite de oposición previsto en el artículo 66 y el artículo 67 de la Ley de Garantías Mobiliarias (de ser aplicable, el trámite de oposición se surtirá ante autoridad jurisdiccional o mediante conciliación ante el

(vi) a copy of this Agreement or a summary version of this Agreement executed by the Guarantor; and

(vii) a statement of the estimated amount to be enforced that includes the value of the Secured Obligations, plus the costs of enforcement, reasonably quantified in accordance with the provisions of Applicable Laws.

(d) Once the Enforcement Form has been completed, the Secured Party shall register it with the National Registry of Security over Movable Assets. Within fifteen (15) Business Days following the registration of the Security Interest enforcement registration form, the Secured Party must go before a notary public or the conciliation center of the Bogota Chamber of Commerce and request such entity to send a copy of the registration of the Security Interest registry enforcement form to the Guarantor (the “Notice of Initiation”).

(e) The Enforcement Form shall be deemed to have been delivered to the Guarantor with the Notice of Initiation.

(f) The Parties agree and acknowledge that the Secured Party may use any of the mechanisms described below for the purpose of enforcing the Security (the “Enforcement Procedures”), which it may choose at its discretion.

Section 8.04. Special Enforcement Procedure

(a) The Secured Party may resort to the special enforcement of the Security, in accordance with the procedure provided in this Sección 8.04 of this Agreement (the “Special Enforcement Procedure”):

(i) From the Notice of Initiation and provided that the opposition procedure provided in Article 66 and Article 67 of Law 1676 has been carried out (if applicable, the opposition procedure shall be carried out before a judicial authority or by conciliation before the conciliation center of the Bogotá

centro de conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá a elección del Acreedor Garantizado), el Acreedor Garantizado podrá proceder con la ejecución especial de la Garantía ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá o notario público, a elección del Acreedor Garantizado.

(ii) El Procedimiento de Ejecución Especial de la Garantía y de disposición de las Acciones en Garantía se regirá por las reglas establecidas en este Contrato, y en lo no regulado expresamente, según lo previsto en el Capítulo III del Título VI de la Ley de Garantías Mobiliarias (bajo el título “Ejecución Especial de la Garantía”) y el Decreto 1835 de 2015.

(iii) Para efectos de contratar los servicios de una banca de inversión independiente (la “Banca de Inversión”), dentro de los siguientes tres (3) Días Hábiles después de la Notificación de Inicio, el Acreedor Garantizado deberá enviar al Garante una lista de tres (3) bancas de inversión para que el Garante, dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a la fecha en que reciba del Acreedor Garantizado la lista de bancas de inversión antes señalada, seleccione la Banca de Inversión. Si dentro de dicho plazo el Garante no eligiere una Banca de Inversión, la Banca de Inversión será aquella designada por el Acreedor Garantizado de la lista que éste último hubiere enviado previamente al Garante. La contratación de la Banca de Inversión deberá llevarse a cabo dentro de los veinte (20) Días Hábiles siguientes a la fecha en la que sea seleccionada. En el evento en que la contratación de la Banca de Inversión no pueda realizarse en el plazo señalado, dicho plazo será extendido por el tiempo que, a juicio del Acreedor Garantizado, sea necesario para llevar a cabo la contratación.

Chamber of Commerce at the option of the Secured Party), the Secured Party may proceed with the special enforcement of the Security before the Arbitration and Conciliation Center of the Bogotá Chamber of Commerce or before a notary public, at the option of the Secured Party.

(ii) The Special Enforcement Procedure for the Security and disposal of the Pledged Shares shall be governed by the rules set forth in this Agreement, and where not expressly regulated, as provided in Chapter III of Title VI of Law 1676 (under the title “Special Enforcement of the Security”) and Decree 1835 of /2015.

(iii) For the purpose of hiring the services of an independent investment bank (the “Investment Bank”), within the next three (3) Business Days after the Notice of Initiation has been delivered, the Secured Party shall send the Guarantor a list of three (3) Investment Banks so that the Guarantor, within three (3) Business Days following the date on which it receives from the Secured Party the list of Investment Banks indicated above, selects the Investment Bank. If within this period the Guarantor does not choose an Investment Bank, the Investment Bank will be the one designated by the Secured Party from the list that the original list that the Secured Party had sent to the Guarantor. The process of hiring the Investment Bank must be carried out within twenty (20) Business Days after the date on which it is selected. In the event that the hiring of the Investment Bank cannot be carried out in this period, such period will be extended for the time that, in the opinion of the Secured Party, is necessary to complete the hiring process.

(iv) The Investment Bank must meet the Criteria of Independence and Experience. For the purposes of the foregoing, the Investment

(iv) La Banca de Inversión deberá cumplir con los Criterios de Independencia y Experiencia. Para efectos de lo anterior, se entenderá que la Banca de Inversión es independiente y cuenta con experiencia si cumple con todos los requisitos mencionados a continuación (los "Criterios de Independencia y Experiencia"): (1) que ni a la fecha de la Notificación de Inicio ni durante los doce (12) meses anteriores a la fecha de entrega de la Notificación de Inicio, haya prestado servicios de asesoría de naturaleza similar a cualquier Parte de este Contrato; (2) que no sea una Afiliada de las Partes; (3) que la Banca de Inversión haya realizado en los cinco (5) años anteriores a la fecha de contratación, al menos tres (3) valoraciones de empresas de naturaleza similar; y (4) que la Banca de Inversión emita una certificación al Garante y al Acreedor Garantizado en la que conste el cumplimiento de las anteriores condiciones y se obliga a que los requisitos (1) a (3) se sigan cumpliendo durante todo el Procedimiento de Ejecución Especial de la Garantía.

(v) En el Procedimiento de Ejecución Especial, las Partes excluyen expresamente la aplicación del inciso segundo del numeral 5 del artículo 69 de la Ley de Garantías Mobiliarias y, en su lugar, de conformidad con el numeral 1 del artículo 62 y el artículo 71 de la Ley de Garantías Mobiliarias, establecen las siguientes reglas:

(1) Una vez contratada, la Banca de Inversión deberá realizar la valoración de las Acciones en Garantía de acuerdo con métodos y mecanismos comúnmente utilizados y generalmente aceptados en procesos de valoración y de venta de activos similares para establecer el rango justo de valores de los Acciones en Garantía (el "Rango de Valoración"). A efectos del presente Procedimiento de Ejecución Especial, la Banca de

Bank shall be deemed to be independent and experienced if it meets all of the requirements mentioned below (the "Criteria of Independence and Experience"): (1) that on the date of the Notice of Initiation and during the twelve (12) months preceding the date of delivery of the Notice of Initiation, it has not provided advisory services of a similar nature to any Party of this Agreement or the Secured Party; (2) that it is not an Affiliate of the Parties; (3) that the Investment Bank has performed within 5 years prior to the engagement date, at least three (3) valuations of companies of similar nature;; and (4) that the Investment Bank issues a certification to the Guarantor and the Secured Party evidencing compliance with the above conditions and undertaking that requirements (1) to (3) above continue to be met throughout the Special Enforcement Procedure of the Security.

(v) In the Special Enforcement Procedure, the Parties expressly exclude the application of the second paragraph of Article 69(5) of Law 1676. Instead, they agree to the following rules under Article 62(1) and Article 71 of Law 1676:

(1) Once hired, the Investment Bank shall perform the valuation of the Pledged Shares in accordance with methods and mechanisms commonly used and generally accepted in valuation and sale processes of similar assets, to establish the fair range of values of the Pledged Assets (the "Range of Values"). For purposes of this Special Enforcement Procedure, the Investment Bank will use the Range of Values as a benchmark for purposes of managing the sales procedure. The Investment Bank shall

Inversión utilizará el Rango de Valoración como referencia a efectos de gestionar el procedimiento de venta. La Banca de Inversión deberá llevar a cabo el proceso de venta de forma tal que se procure el pago de las Obligaciones Garantizadas. De igual forma, la Banca de Inversión podrá ser designada por el Acreedor Garantizado para adelantar las labores de publicidad y coordinación del proceso de venta de las Acciones en Garantía y para establecer la estructura de la potencial transacción y las reglas y procedimientos aplicables al proceso de venta de las Acciones en Garantía.

(2) La decisión de iniciar el proceso de venta de las Acciones en Garantía después de la determinación del Rango de Valoración es una decisión discrecional del Acreedor Garantizado quien podrá abstenerse de instruir a la Banca de Inversión para que inicie el proceso de venta y en su lugar el Acreedor Garantizado podrá obtener la propiedad de las Acciones en Garantía mediante una transferencia a título de dación en pago, total o parcial. En caso de que el Acreedor Garantizado decida no iniciar el proceso de venta de las Acciones en Garantía, entonces la dación en pago se efectuará por un valor igual al tope más alto del Rango de Valoración.

(3) La venta de las Acciones en Garantía se realizará a la Persona que haya ofrecido las mejores condiciones, a juicio del Acreedor Garantizado. A todos los efectos, se entenderá que la valoración de las “mejores condiciones” incluye no sólo la valoración del precio ofrecido sino también de las condiciones de pago. Las Partes acuerdan que, si no se han recibido ofertas por un importe dentro del Rango de Valoración después

carry out the sale process in such a way as to procure the payment of the Secured Obligations. Likewise, the Investment Bank may be appointed by the Secured Party to carry out the advertising and coordination of the sale process of the Pledged Shares and to establish the structure of the potential transaction and the rules and procedures applicable to the sale process of the Pledged Shares

(2) The decision to initiate the sale process of the Pledged Shares after the determination of the Range of Values is a discretionary decision of the Secured Party who may refrain from instructing the Investment Bank to initiate the sale process and instead the Secured Party may obtain the ownership of the Pledged Shares through a transfer by way payment in kind, in whole or in part. In the event that the Secured Party decides not to initiate the sale process of the Pledged Shares, then the payment in kind shall be made for a value equal to the highest cap of the Range of Values.

(3) The sale of the Pledged Shares shall be made to the Person that has offered the best conditions, in the opinion of the Secured Party. For all intents and purposes it shall be understood that the evaluation of the “best terms” includes not only the evaluation of the price offered but also of the payment terms. The Parties agree that, if no offers have been received for an amount within the Range of Values after twelve (12) months, the price of payment in kind will be equal to the last price offered to the participants of the auction,

de doce (12) meses, el precio del pago en especie será igual al último precio ofrecido a los participantes de la subasta, que deberá estar dentro del Rango de Valoración.

(vi) Una vez se haya concluido el Procedimiento de Ejecución Especial, se procederá a transferir las Acciones en Garantía a título de venta o a título de dación en pago según corresponda. Para estos efectos, el Garante otorga poder amplio y suficiente al Acreedor Garantizado para que este, en su nombre, realice todos los actos y suscriba todos los documentos y contratos que sean necesarios para el perfeccionamiento de la transferencia de las Acciones en Garantía (el “Poder Especial”). El Poder Especial aquí otorgado es irrevocable y ha sido otorgado en beneficio del Acreedor Garantizado. Con la suscripción del presente Contrato, el Acreedor Garantizado acepta irrevocablemente el Poder Especial aquí conferido. El Poder Especial incluye, aunque sin limitación, la facultad de establecer los términos del contrato de compraventa, transferencia o cesión, adelantar la totalidad de las gestiones, trámites y registros para transferir las Acciones en Garantía. De igual manera, el Acreedor Garantizado tendrá que inscribir el “*Formulario de Terminación de Ejecución*” ante el Registro de Garantías Mobiliarias. El Garante expresamente renuncia a efectuar cualquier reclamación u objeción con respecto a las condiciones en las que se haya realizado la venta o transferencia de las Acciones en Garantía, tales como precio, forma de pago, adquiriente y cualquier otra objeción que pueda surgir en relación con el contrato de compraventa que se suscriba o los efectos o condiciones de la dación en pago que se realice, según sea el caso, de acuerdo con las reglas previstas y acordadas en el presente Contrato, excepto si un juez competente en sentencia final y de última instancia declara que el Acreedor Garantizado actuó con dolo o culpa

which shall be within the Range of Values.

(vi) Once the Special Enforcement Procedure has been completed, the Pledged Shares will be transferred for sale or as payment in kind as appropriate. For this purpose, the Guarantor grants broad and sufficient powers to the Secured Party to perform on its behalf all acts and execute all documents and contracts that are necessary to complete the transfer of the Pledged Shares (the “Special Power of Attorney”). The Special Power of Attorney granted herein is irrevocable and has been granted for the benefit of the Secured Party. By executing this Agreement, the Secured Party irrevocably accepts the Special Power of Attorney conferred herein. The Special Power of Attorney includes, but is not limited to, the power to establish the terms of the purchase agreement, transfer, or assignment, to carry out all arrangements, formalities, filings, and registrations to transfer the Pledged Shares. Likewise, the Secured Party will have to register the “*Enforcement Termination Form*” with the Registry of Securities over Movable Assets. The Guarantor expressly waives any claim or objection with respect to the conditions under which the sale or transfer of the Pledged Shares has been made, such as price, form of payment, purchaser and any other objection it may have regarding the purchase agreement that is signed or the effects or conditions of the payment in kind, as the case may be, pursuant to the rules set forth and agreed in this Agreement, unless a competent judge in a final ruling ultimately declares that the Secured Party acted with gross negligence or willful misconduct in the context of the disposal procedure provided for in this Agreement.

grave en el marco del procedimiento de disposición previsto en el presente Contrato.

(vii) La Garantía no será cancelada por parte el Acreedor Garantizado hasta tanto no se haya recibido el pago completo del precio al cual fueron vendidos o transferidos las Acciones en Garantía.

(viii) Ni el Acreedor Garantizado ni ningún representante serán responsables de cualquier responsabilidad que se derive del ejercicio o del supuesto ejercicio, o de la falta de ejercicio, de cualquiera de sus respectivas facultades en virtud de este Contrato, excepto si, y en la medida en que, dicha responsabilidad se derive de su propia culpa grave o de su incumplimiento intencionado.

(vii) The Security shall not be cancelled by the Secured Party until full payment of the price at which the Pledged Shares were sold or transferred has been received.

(viii) Neither the Secured Party nor any nominee nor Receiver shall be liable in respect of any liability which arises out of the exercise or the purported exercise of, or the failure to exercise, any of their respective powers under or by virtue of this Agreement, except if and in so far as such liability results from its own gross negligence or willful default.

Sección 8.05. Procedimiento de Pago Directo.

El Acreedor Garantizado podrá obtener el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas mediante la transferencia de la propiedad de las Acciones en Garantía, con observancia de los términos y condiciones contempladas en la Ley de Garantías Mobiliarias y las demás Leyes Aplicables. Para efectos de lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley de Garantías Mobiliarias, las Partes acuerdan que el avalúo de las Acciones en Garantía lo realizará una Banca de Inversión seleccionada conforme al procedimiento previsto en la Sección 8.04 con el fin de determinar el Rango de Valoración. En el evento en que la Ley Aplicable prevea que la Banca de Inversión no podrá realizar el avalúo para efectos de la ejecución de la Garantía, entonces el nombramiento del evaluador y el avalúo se harán conforme lo disponga la Ley Aplicable para el pago directo. El procedimiento para la adjudicación de las Acciones en Garantía como pago directo se realizará conforme lo disponga la Ley Aplicable para el pago directo (en lo no regulado en la presente Sección).

Sección 8.06. Procedimiento de Cobro Judicial.

El Acreedor Garantizado podrá iniciar un proceso ejecutivo para la ejecución de la garantía ante un juez de la República de Colombia, de acuerdo con lo establecido en el artículo 61 de la Ley de Garantías Mobiliarias y las demás Leyes Aplicables.

Sección 8.07. Terminación del Proceso de Ejecución.

Una vez iniciado un Proceso de Ejecución, el Garante podrá solicitar al Acreedor Garantizado terminar dicho Proceso de Ejecución, siempre y cuando, el Garante haya realizado el pago completo de las Obligaciones Garantizadas en fondos inmediatamente disponibles, así como cualquier gasto asumido por el Acreedor Garantizado durante el Proceso de Ejecución.

Section 8.05. Direct Payment Procedures

The Secured Party may obtain compliance with the Secured Obligations by transferring ownership of the Pledged Shares, in compliance with the terms and conditions provided for in Law 1676 and other Applicable Laws. For the purpose of section 60 of Law 1676, the Parties agree that the appraisal of the Pledged Shares shall be performed by an Investment Bank selected in accordance with the procedure provided in Sección 8.04 in order to determine the Range of Values. In the event that Applicable Law provides that an Investment Bank cannot perform the appraisal for purposes of enforcing the Security through the direct payment procedure, then the appointment of the appraiser and the appraisal will be made in accordance with Applicable Law governing direct payments. The procedure for awarding the Pledged Shares shall be carried out in accordance with the Applicable Law governing direct payments (where not regulated in this Section).

Section 8.06. Judicial Collection Proceeding

The Secured Party may initiate an enforcement proceeding (*proceso ejecutivo*) for the enforcement of the Security before a judge of the Republic of Colombia, in accordance with the provisions of article 61 of Law 1676 and other Applicable Laws.

Section 8.07. Termination of Enforcement Procedure

Once an Enforcement Procedure has been initiated, the Guarantor may request the Secured Party to terminate such Enforcement Procedure, provided that, the Guarantor has made full payment of the Secured Obligations in immediately available funds, as well as paid any expenses incurred by the Secured Party during the Enforcement Procedure.

Section 8.08. Cumulative Resources

Sección 8.08. Recursos Acumulables.

(a) Todos y cada uno de los derechos, poderes, facultades y recursos específicamente otorgados al Acreedor Garantizado en este Contrato se otorgan en adición de cada uno de los otros derechos, poderes, facultades y recursos conferidos específicamente al Acreedor Garantizado bajo la Ley Aplicable, en virtud de actos o decisiones de una Autoridad Gubernamental o bajo cualquier Documento de la Transacción, y cualquier otro contrato o documento que se suscriba de tiempo en tiempo por el Acreedor Garantizado, y todos y cada uno de tales derechos, poderes, facultades y recursos, sea que específicamente se otorguen aquí o que existan de otro modo cualquiera de tiempo en tiempo o simultáneamente, podrán ejercerse parcial o totalmente y con la frecuencia y en el orden en que el Acreedor Garantizado estime conveniente.

(b) Todos estos derechos, poderes, facultades y recursos serán acumulables y el ejercicio o el inicio del ejercicio de uno no implicará la renuncia de ningún otro de dichos derechos. Ni la demora ni la omisión por el Acreedor Garantizado en el ejercicio de tales derechos, poderes facultades y recursos, ni la falta de renovación o prórroga de alguna de las Obligaciones Garantizadas menoscabará ninguno de tales derechos, poderes, facultades y recursos ni constituirá una renuncia con respecto a un Evento de Incumplimiento, así como tampoco la aceptación del mismo. La falta de Notificación de Evento de Ejecución en ningún caso constituirá una renuncia de ninguno de los derechos del Acreedor Garantizado en virtud de los Documentos de la Transacción.

(c) En el evento en que el Acreedor Garantizado entable una demanda o procedimiento extrajudicial para hacer valer los derechos aquí establecidos, y obtengan una sentencia o pronunciamiento favorable, entonces en tal proceso el Acreedor Garantizado podrá recobrar los gastos en que hubieren incurrido, incluyendo los honorarios razonables y documentados de abogado, y las sumas que sean determinadas en la sentencia o por la Autoridad Gubernamental competente.

(a) Each and every one of the rights, powers, authorities and remedies specifically given to the Secured Party in this Agreement are conferred in addition to any other rights, powers, authorities and remedies conferred to the Secured Party by Applicable Law, by virtue of acts or decisions of a Governmental Authority or under any other Transaction Documents, and any other contracts or documents executed from time to time by the Secured Party, and any and all such rights, powers, authorities and remedies, whether specifically granted herein or otherwise exist in any way from time in time or simultaneously, may be exercised in a total or in a partial manner and with the frequency and in the order in which the Secured Party deems appropriate.

(b) All these rights, powers, authorities, and remedies shall be cumulative and exercising them or starting to exercise them will not imply the waiver of any other such rights. Neither any delays nor any omission on the part of the Secured Party in the exercise of such rights, powers, authorities and remedies, nor the failure to renew or extend any of the Secured Obligations, shall undermine any such rights, powers, authorities and remedies or constitute a waiver with respect to, or acceptance of, an Event of Default. The lack of an Enforcement Event Trigger Notice shall in no event constitute a waiver of any of the Secured Party's rights under the Transaction Documents.

(c) In the event that the Secured Party files a lawsuit or out-of-court proceeding to enforce the rights set forth herein, and obtains a favorable ruling or decision, then in such proceeding the Secured Party may recover any expenses incurred, including reasonable and documented attorney's fees, and sums determined in the ruling or by the competent Governmental Authority.

**CLÁUSULA IX.
MISCELANEOS**

**CLAUSE IX.
MISCELLANEOUS**

Sección 9.01. Término

(a) El presente Contrato permanecerá en pleno vigor y efecto hasta que se cumplan las siguientes condiciones (la “Fecha de Terminación”):

(i) se haya cumplido la Fecha de Liberación; y

(ii) el Acreedor Garantizado haya emitido la Liberación.

(b) En la Fecha de Terminación o con posterioridad a la misma, las Partes deberán seguir el procedimiento de cancelación de la inscripción en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias que se establece en la Sección 4.03 anterior.

(c) Para efectos de claridad, el Garante no podrá solicitar la cancelación parcial o modificación de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias del Contrato como resultado del pago parcial de las Obligaciones Garantizadas.

Section 9.01. Term

(a) This Agreement shall remain in full force and effect until the following conditions are met (the “Termination Date”):

(i) the Release Date has been met; and

(ii) the Release has been issued by the Secured Party.

(b) On or after the Termination Date, the Parties shall follow the procedure for cancellation of the registration on the National Registry of Security over Movable Assets that is set forth in Section 4.03 above.

(c) For the avoidance of doubt, the Guarantor may not request partial cancellation or modification of the Security in the National Registry of Security over Movable Assets as a result of the partial payment of Secured Obligations.

Sección 9.02. Modificaciones

(a) Este Contrato solamente podrá ser modificado por medio de un documento escrito firmado por un representante de cada una de las Partes.

(b) En caso de que sea aplicable, toda modificación de esta Garantía deberá ser inscrita por el Acreedor Garantizado en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, mediante el “Formulario de Modificación” según lo establecido en la Ley de Garantías Mobiliarias.

Sección 9.03. Cesión.

(a) Ninguna de las Partes podrá ceder este Contrato, incluyendo sus obligaciones y/o derechos derivados de este Contrato, en forma total o parcial, salvo por los eventos permitidos en los Documentos de la Transacción.

(b) En caso de una cesión permitida bajo los Documentos de la Transacción por parte del Acreedor Garantizado, de conformidad con los términos previstos en el respectivo contrato, el nuevo acreedor garantizado adquirirá la calidad de acreedor garantizado en este Contrato por parte del Acreedor Garantizado (o por cualquier tercero que el Acreedor indique) y tal modificación sea inscrita por el Acreedor Garantizado (o por cualquier tercero que el Acreedor indique) en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias. Las Partes declaran que la Garantía aquí constituida es en igual grado para el Acreedor Garantizado que haga parte de este Contrato en el futuro, sin perjuicio de las sumas adeudadas al Acreedor Garantizado de conformidad con los Documentos de la Transacción.

Sección 9.04. Nulidades.

En el evento en que una o varias disposiciones de este Contrato sean declaradas nulas, ineficaces o contrarias a la ley colombiana, ello no implicará la nulidad, ineficacia o ilegalidad de las disposiciones restantes del presente Contrato, las cuales seguirán

Section 9.02. Amendments

(a) This Agreement may only be amended by means of a written document executed by a legal representative of each of the Parties.

(b) If required, any amendment to this Agreement shall be recorded by the Secured Party in the National Registry of Security over Movable Assets, by means of the “*Amendment Form*” as provided in Law 1676.

Section 9.03. Assignment

(a) None of the Parties shall assign this Agreement, including its obligations and/or rights under this Agreement, in whole or in part, except in the permitted events under the Transaction Documents.

(b) In the event of assignment by the Secured Party as permitted under the Transaction Documents, in accordance with the terms of the applicable agreement, the new secured lender shall acquire the status of Secured Party in this Agreement and such modification is registered by the Secured Party in the National Registry of Security over Movable Assets. The Parties declare that the Security hereby created will be enforceable in the same terms and conditions for any Secured Party who becomes a party to this Agreement in the future, without prejudice to the amounts owed to the Secured Party pursuant to the Transaction Documents.

Section 9.04. Severability

In the event that one or more provisions of this Agreement is declared null, void, ineffective or contrary to Colombian law, such declaration will not entail the annulment, inefficacy, invalidity, or illegality of the remaining stipulations or of the Agreement itself, which shall continue to be in full force and effect and enforceable against the Parties.

siendo vinculantes y obligatorias para las Partes y permanecerán en pleno vigor y efecto. Adicionalmente, las Partes deberán adelantar los trámites necesarios para subsanar la disposición nula, ineficaz o ilegal por una que, siendo legal, válida y exigible cumpla la misma función y surta los mismos efectos de la disposición declarada nula, ineficaz o contraria a la ley, según lo permitido por las Leyes Aplicables.

Sección 9.05. Indivisibilidad.

La Garantía tiene el carácter de indivisible. En consecuencia, las Acciones en Garantía garantizan el íntegro y puntual cumplimiento de la totalidad de las Obligaciones Garantizadas. De este modo, al concurrir el Acreedor Garantizado a hacer efectivo el pago de las Obligaciones Garantizadas, la totalidad de los productos resultantes de la venta o transferencia de las Acciones en Garantía serán destinados de forma exclusiva y privilegiada al pago de la totalidad de las Obligaciones Garantizadas y, los recursos en exceso serán devueltos al Garante por parte del Acreedor Garantizado, de conformidad con lo previsto en el presente Contrato y las Leyes Aplicables. El Garante sólo podrá pretender la extinción de la Garantía una vez que hayan sido íntegramente extinguidas las Obligaciones Garantizadas.

Sección 9.06. Irrenunciabilidad.

Ninguna demora u omisión en el ejercicio de cualquier derecho, facultad o recurso al amparo del presente Contrato perjudicará los derechos, facultades o recursos del Acreedor Garantizado, ni podrá interpretarse como una renuncia a aquellos. Los derechos y recursos previstos en el presente Contrato son acumulativos y no excluyen otros derechos y recursos que provean las Leyes Aplicables.

Sección 9.07. Indemnidad.

El Garante indemnizará y mantendrá indemne al Acreedor Garantizado, sus representantes, agentes, funcionarios, asesores o empleados (las "Parte Indemnizada") por cualquier responsabilidad, pérdida,

Additionally, the Parties must carry out the necessary procedures or paperwork to replace the provision that was declared null, ineffective, or illegal for one that is legal, valid, and enforceable and that serves the same function and has the same effects of the provision declared null, ineffective, or contrary to law, as permitted by Applicable Laws.

Section 9.05. Nature of the Security

The Security is non-severable in nature. As a result, the Pledged Shares guarantees the entire and punctual performance of all Secured Obligations. In this manner, when the Secured Party enforces the payment of the Secured Obligations, all proceeds resulting from the sale or transfer of the Pledged Shares will be applied in an exclusive and preferential manner to the payment of all Secured Obligations and any excess amount will be returned to the Guarantor by the Secured Party, in accordance with this Agreement and Applicable Laws. The Guarantor may only request that the Security be terminated when the entirety of the Secured Obligations have been satisfied.

Section 9.06. No Waiver

No delay or omission in the exercise of any right, power or remedy under this Agreement shall affect the rights, powers, or remedies of the Secured Party, nor shall it be construed as a waiver thereof. The rights and remedies provided in this Agreement are cumulative and do not exclude other rights and remedies provided by Applicable Law.

Section 9.07. Indemnity

The Guarantor shall indemnify and hold harmless the Secured Party, its representatives, agents, officers, advisors or employees (the "Indemnified Parties") for any liabilities, losses, damages, sanctions, complaints, claims, actions, lawsuits, rulings, costs and expenses documented (including, without limitation (i) documented

daño, sanción, queja, reclamación, acción, juicio, sentencia, coste y gasto documentado (incluyendo, sin limitación (i) los honorarios y gastos de abogados documentados, y (ii) cualquier reclamación relacionada con el saneamiento de los derechos de propiedad sobre las Acciones en Garantía, los defectos de desahucio o la titularidad del derecho de dominio, posesión y tenencia de las Acciones en Garantía), causadas, impuestas o interpuestas contra la Parte Indemnizada como consecuencia de las operaciones o actos llevados a cabo por el Acreedor Garantizado en virtud de este Contrato y de conformidad con el mismo, salvo en el caso de que un juez competente en sentencia firme haya declarado que dicha responsabilidad, obligación, pérdida, daño, sanción, denuncia, reclamación, acción, pleito, juicio, sentencia, costas y gastos (incluyendo, sin limitación, los gastos y honorarios documentados de los abogados), se han producido como consecuencia de una conducta dolosa o culpa grave de dicha Parte Indemnizada. Las obligaciones de esta CLÁUSULA IX seguirán vigentes incluso en el caso de que el Acreedor Garantizado ejerza sus derechos en virtud del presente Contrato.

Sección 9.08. Costos y Gastos.

Todos los costos, impuestos y gastos incurridos por la ejecución, modificación, inscripción, registro y/o cumplimiento de este Contrato y de la Garantía aquí creada serán a cargo del Garante, incluyendo los gastos incurridos en virtud del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Sección 4.01 de este Contrato. Todos los costos asociados a la ejecución de este Contrato o a la realización de cualquiera de los actos previstos en el mismo, o que se deriven de los mismos, podrán ser deducidos por el Acreedor Garantizado de cualquier producto resultante de la ejecución de la Garantía. Cualquier exceso, si lo hubiere, que resulte después de que todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido pagadas en su totalidad, será devuelto al Garante, después de realizar cualquier deducción que pueda ser aplicable de acuerdo con la Ley Aplicable, dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes al pago total y a la terminación irrevocable de las Obligaciones Garantizadas.

attorneys' fees and expenses, and (ii) any claims related to the clearance of property rights regarding the Pledged Shares, defects of eviction or ownership of the right of domain, possession and holding of the Pledged Shares), caused, imposed or brought against any of the Indemnified Parties resulting from the transactions or acts carried out by the Secured Party under and in accordance with this Agreement, except in the event in which a competent judge in final ruling has declared that such liability, obligation, loss, damage, sanction, complaint, claim, action, lawsuit, trial, ruling, costs and expenses (including, without limitation, documented attorneys' expenses and fees), have occurred as a result of the willful misconduct or gross negligence of such Indemnified Party. The obligations of this CLAUSE IX shall remain in effect even in the event that the Secured Party exercises its rights under this Agreement.

Section 9.08. Costs and Expenses

All costs, taxes and expenses incurred by the execution, modification, recording, registration and/or enforcement of this Agreement and the Security hereby created shall be borne by the Guarantor, including expenses incurred pursuant to the performance of the obligations set forth in Section 4.01 of this Agreement. Any costs associated with, or arising out of, the performance of this Agreement or the performance of any of the acts provided herein may be deducted by the Secured Party from any proceeds resulting from the enforcement of the Security. Any excess, if any, resulting after all Security Obligations have been paid in full, shall be returned to the Guarantor, after making any deductions that may be applicable in accordance with Applicable Laws, within fifteen (15) Business Days following the full payment and irrevocable termination of the Secured Obligations.

Any proceeds resulting from the enforcement of the Security as described in this Agreement shall be paid in the order provided in the

El producto resultante de la ejecución de la Garantía descrita en el presente Contrato se abonará en el orden previsto en los Documentos de la Transacción y, en su defecto, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley de Garantías Mobiliarias.

Sección 9.09. Notificaciones.

Cualquier notificación o comunicación enviada en virtud de este Contrato deberá realizarse por escrito a través del Acreedor Garantizado. Cualquier plazo que se establezca en este Contrato y que se active mediante una notificación, se entenderá que comienza en la fecha en que el Acreedor Garantizado reciba o envíe la notificación (según corresponda). Salvo que se indique lo contrario en el presente Contrato, se considerará que las notificaciones o comunicaciones han sido entregadas o enviadas correctamente cuando hayan sido entregadas en mano o por correo electrónico o correo aéreo certificado o servicio de mensajería a la Persona con derecho a recibir dicha notificación o comunicación; o siempre que sean entregadas en el domicilio de dicha parte que se especifica más adelante; o en cualquier otro domicilio que se haya indicado mediante notificación a la parte que envía la notificación o comunicación; siempre y cuando, no obstante, una notificación de cambio de domicilio sólo será efectiva a partir del momento en que la parte respectiva reciba dicha notificación. Asimismo, las Partes aceptan que la notificación de cualquier demanda, reclamación, acción o procedimiento derivado del presente Contrato se realice en las siguientes direcciones:

Al Acreedor Garantizado:

MINERALES CORDOBA S.A.S

Dirección: Calle 5 A # 39 – 93, Torre 2, Suite 702 en Medellín (Colombia)

Atención: Santiago Varela

Teléfono: [Redacted]

Transaction Documents and, where not provided, in accordance with Article 70 of Law 1676.

Section 9.09. Notices

Any notice or any communication sent pursuant to this Agreement shall be made in writing through the Secured Party. Any term that is established in this agreement and that is triggered by a notice, shall be understood to begin on the date in which the Secured Party receives or sends the notice (as applicable). Unless otherwise indicated in this Agreement, it will be considered that any notices or communications have been given or sent properly when they have been delivered by hand or e-mail or certified air mail or courier service to the Person entitled to receive such notice or communication; or whenever they are delivered at the address of such party as specified below; or at any other address as has been indicated by notice given to the party sending the notice or communication; provided, however, that a change of address notice will only be effective from the moment when the respective party receives said notice. Likewise, the Parties accept that service of process or notice of any lawsuit, claim, action or proceeding derived from this Agreement be made at the following addresses:

To the Secured Party:

MINERALES CORDOBA S.A.S

Address: Calle 5 A # 39 - 93, Torre 2, Suite 702 in the city of Medellín (Colombia)

Attention: Santiago Varela

Telephone: [Redacted]

Email: [Redacted]

Correo [Redacted]
Electrónico:

Al Garante:

[Subco]

Dirección: [22/F Manly Commercial Building, 15 Soy Street, Mong Kok, Kowloon, Hong Kong]

Atención: [Lidong WANG and Yang SHEN]

Teléfono [Redacted]

Correo [Redacted] with a copy to
Electrónico: [Redacted]

To the Guarantor:

[Subco]

Address: [22/F Manly Commercial Building, 15 Soy Street, Mong Kok, Kowloon, Hong Kong]

Attention: [Lidong WANG and Yang SHEN]

Telephone: [Redacted]

Email: [Redacted]; with a copy to [Redacted]

A la Compañía:

CMH COLOMBIA S.A.S.

Dirección: Calle 5 A # 39 – 93, Torre 2, Suite 702 en Medellín (Colombia)

Atención: Sarah Armstrong Montoya

Teléfono: [Redacted]

Correo [Redacted]
Electrónico:

To the Company:

CMH COLOMBIA S.A.S.

Address: Calle 5 A # 39 - 93, Torre 2, Suite 702 in the city of Medellín (Colombia)

Attention: Sarah Armstrong Montoya

Telephone: [Redacted]

Email: [Redacted]

Cualquier cambio de dirección o cambio en cualquier otra información de contacto deberá ser notificado a la otra Parte por escrito al menos cinco (5) Días Hábiles antes de que el cambio de dirección sea efectivo. En caso de no ser notificado, dicho cambio no surtirá efecto frente a las otras Partes.

Sección 9.10. Ley Aplicable y Jurisdicción.

El presente Contrato se registrará, interpretará y ejecutará de acuerdo con las leyes de la República de

Any change of address or change in any other contact information shall be notified to the other Party in writing at least five (5) Business Days prior to the change of address becoming effective. If not so notified, such change will not be effective against the other Parties.

Section 9.10. Governing Law and Jurisdiction

This Agreement shall be governed by, construed, and executed in accordance with the laws

Colombia. Cualquier disputa que surja de la interpretación de este Contrato se someterá a la jurisdicción de los tribunales de Colombia. Las Partes renuncian expresa e irrevocablemente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.

Sección 9.11. Lugar de Cumplimiento de las Obligaciones.

Para todos los efectos legales, el lugar de cumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente Contrato será la ciudad de Bogotá.

Sección 9.12. Idioma.

Las Partes reconocen que el presente Contrato se firmará en una versión en inglés y en español. En caso de inconsistencia entre la versión en inglés y en español de este Contrato, la versión en español deberá prevalecer.

[Hoja de firmas en la página siguiente]

of the Republic of Colombia. Any dispute arising out of the interpretation of this Agreement shall be submitted to the jurisdiction of the courts of Colombia. The Parties expressly and irrevocably waive any other venue or jurisdiction that may apply.

Section 9.11. Place of Fulfillment of the Obligations

For all legal purposes, the place of performance of the obligations contained in this Agreement will be the city of Bogotá D.C.

Section 9.12. Language

The Parties acknowledge that this Agreement will be executed in an English and in a Spanish version. In case of any inconsistency between the English and Spanish version of this Agreement, the Spanish version shall prevail.

[Signature page to follow]

EN TESTIMONIO DE LO CUAL,
cada una de las Partes, actuando a través de su representante debidamente autorizado, suscribe el presente Contrato y se entrega y entrará en vigor en la fecha indicada al principio del presente Contrato.

IN WITNESS WHEREOF, each
Party, acting through its duly authorized representative, executes this Agreement and it is delivered and shall take effect on the date stated at the beginning of this Agreement.

El Garante,
[Subco]

The Guarantor,
[Subco]

Por:

By:

Nombre:

Name

Título: Director

Title: Director

Fecha:

Date:

No. de Identificación:

Identification No.:

EN TESTIMONIO DE LO CUAL,
cada una de las Partes, actuando a través de su representante debidamente autorizado, suscribe el presente Contrato y se entrega y entrará en vigor en la fecha indicada al principio del presente Contrato.

IN WITNESS WHEREOF, each
Party, acting through its duly authorized representative, executes this Agreement and it is delivered and shall take effect on the date stated at the beginning of this Agreement.

El Acreedor Garantizado,

MINERALES CORDOBA S.A.S.

By:

Nombre:

Cargo:

Fecha:

No. de Identificación:

The Secured Party,

MINERALES CORDOBA S.A.S.

By:

Name

Title: Director

Date:

Identification No.:

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, cada una de las Partes, actuando a través de su representante debidamente autorizado, suscribe el presente Contrato y se entrega y entrará en vigor en la fecha indicada al principio del presente Contrato.

La Compañía,

CMH COLOMBIA S.A.S.

By:

Nombre:

Cargo:

Fecha:

No. de Identificación:

IN WITNESS WHEREOF, each Party, acting through its duly authorized representative, executes this Agreement and it is delivered and shall take effect on the date stated at the beginning of this Agreement.

The Company,

CMH COLOMBIA S.A.S.

By:

Name

Title: Director

Date:

Identification No.:

Apéndice 8.02

Formato de Notificación de Evento de Ejecución

[Insertar ciudad], [insertar mes] [insertar día],
20[insertar año]

Para

[Subco]

Garante

CMH COLOMBIA S.A.S.

Compañía

Asunto: Notificación de Evento de Ejecución

Estimadas señoras y señores:

Esta Notificación de Evento de Ejecución se envía de conformidad con la Sección 8.01 del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Acciones de fecha [•] de 2023 (el “Contrato”) celebrado entre (i) [Subco], en su calidad de Garante (el “Garante”), (ii) Minerales Cordoba S.A.S., en su calidad de Acreedor Garantizado (el “Acreedor Garantizado”), y (iii) CMH Colombia S.A.S., en su calidad de Compañía (la “Compañía”), actuando de acuerdo con las instrucciones dadas por el Acreedor Garantizado en los términos de los Documentos de la Transacción. Los términos en mayúscula utilizados y no definidos en el presente documento tendrán el significado asignado a dichos términos en el Contrato.

En virtud de esta Notificación de Evento de Ejecución, le notificamos lo siguiente:

- i. que se ha producido un Evento de Ejecución y que continúa ocurriendo;
- ii. que el importe total de las Obligaciones Garantizadas aún pendientes hasta la fecha de esta notificación es de [•];

Schedule 8.02

Form of Enforcement Event Trigger Notice

[Insert city], [insert month] [insert day],
20[insert year]

To

[Subco], as Guarantor.

CMH COLOMBIA S.A.S., as the Company.

Matter: Enforcement Event Trigger Notice

Dear Ladies and Gentlemen:

This Enforcement Event Trigger Notice is sent in accordance with the stipulations of Section 8.01 of the Share Pledge Agreement dated [•], 2023 (the “Agreement”) entered into by and between (i) [Subco], in its capacity as Guarantor (the “Guarantor”), (ii) Minerales Cordoba S.A.S., in its capacity as Secured Party (the “Secured Party”) and (iii) CMH Colombia S.A.S., in its capacity as Company (the “Company”), acting on instructions given by the Secured Party under the terms of the Transaction Documents. Capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to such terms in the Agreement.

Pursuant to this Enforcement Event Trigger Notice, we notify you of the following:

- i. that an Enforcement Event has occurred and is continuing;
- ii. that the total amount of Secured Obligations still outstanding through the date of this notice is [•];
- iii. that the participation percentage of the Secured Party as of the date of this notice, in respect of the unpaid balance owing by the Guarantor to the Secured

CLÁUSULA II

- iii. que el porcentaje de participación del Garante a la fecha de esta notificación, respecto al saldo impagado que el Garante debe al Acreedor Garantizado en virtud de los Documentos de la Transacción, son los siguientes: [•]

CLÁUSULA II

- iv. que el Procedimiento de Ejecución elegido por el Acreedor Garantizado para hacer valer sus derechos en virtud del presente Contrato es el siguiente: [•].

Cordialmente,

Nombre: [insertar nombre]

Número de identificación: [Incluya el número de identificación]

Título: [Representante legal]

Party under the Transaction Documents, are the following: [•]

CLÁUSULA III

- iv. that the Enforcement Procedure chosen by the Secured Party to enforce its rights under this Agreement is the following: [•].

Truly yours,

Name: [insert name]

ID No.: [include ID number]

Title: [statutory representative]

Anexo A
Documentos Corporativos de [Subco]

Exhibit A
Corporate Documents of [Subco]

Anexo B
Documentos Corporativos de CMH
Colombia S.A.S.

Exhibit B
Corporate Documents of CMH Colombia
S.A.S.

SCHEDULE E
PURCHASE AGREEMENT

[ATTACHED]

Schedule E
SHARE PURCHASE AGREEMENT

THIS SHARE PURCHASE AGREEMENT (the “Agreement”) is made as of the ____ day of _____, 2023,

AMONG:

- (1) _____, a company incorporated under the laws of _____, with its registered office at _____ (“SUBCO” or the “Buyer”); and
- (2) **MINERALES CÓRDOBA S.A.S.** a company incorporated under the laws of the Republic of Colombia, with its registered office at Cra.37A No.8 – 43, Oficina 801, Edificio Rose Street in the city of Medellín in the Republic of Colombia (the “Seller”).

Buyer and the Seller will be referred to in this Agreement as a “Party” and together the “Parties”.

The Parties have agreed to enter into this Agreement as per the following:

RECITALS

- (A) WHEREAS the Seller, SUBCO, Exploradora Cordoba S.A.S., Cordoba Minerals Corp., CMH Colombia S.A.S. (the “Company”), and JCHX Mining Management CO., LTD., have executed a framework agreement (the “Framework Agreement”), dated December 8, 2022, pursuant to which, among others, SUBCO has agreed to purchase at Closing (as such term is defined below) 265 common shares from Seller in the capital stock of the Company (the “Purchased Shares”).
- (B) WHEREAS on the Closing, Date the Seller is a shareholder of the Company and owns 1012 shares representing 90,76% of the issued and outstanding shares in the Company;
- (C) WHEREAS Seller desires to sell, and Buyer desires to purchase the Purchased Shares;
- (D) WHEREAS through the ownership of the Purchased Shares, and upon consummation of the transactions set forth in this Agreement and the Framework Agreement, Buyer will be the indirect owner through the Company of 50% of the issued and outstanding shares of Cobre Minerals S.A.S., which is the owner of mineral licenses comprising the Alacrán copper-gold-silver deposit located in the municipality of Puerto Libertador, Department of Córdoba, Colombia;
- (E) WHEREAS, SUBCO has extended a Bridge Loan (as defined in the Framework Agreement) in the principal amount of USD10,000,000 to the Seller in accordance with the Framework Agreement and the Bridge Loan Agreement (as defined in the Framework Agreement); and
- (F) WHEREAS it is a condition to completion of the transactions contemplated by the Framework Agreement that the Parties enter into this Agreement with the purpose that SUBCO purchases the Purchased Shares in terms of this Agreement.

THEREFORE, in consideration of the above Recitals, and intending to be legally bound hereby, the Parties have agreed to enter into this Agreement, according to the following terms:

CLAUSES

1. DEFINITIONS

1.1. Definitions

In this Agreement, in addition to words and expressions defined elsewhere in this Agreement, the following words and expressions shall have the following meanings (unless the context otherwise requires):

“**Agreement**” has the meaning assigned in the Preamble of this Agreement, including all amendments and modifications thereof, and all annexures, schedules, and exhibits, which are incorporated herein.

“**Applicable Laws**” means, in respect of a Person, any law, ordinance, writ, statute, order, treaty, decree (including administrative orders/decrees), decision, rules, directives, license, permit, consent, approval, agreement or regulation of any Government Authority (as defined in the Framework Agreement) or superintendence, that is applicable to such Person or its property, or other legislative or administrative action of a Government Authority having jurisdiction over that Person or its property, or a final, binding or executory decree, injunction, judgment, decision, award or order of a court or an arbitration tribunal that affects or it is applicable to such Person or its property.

“**Business Day**” means a day on which the banks in Vancouver, British Columbia, the Republic of Colombia and Hong Kong, the PRC are customarily open for business.

“**Closing**” has the meaning assigned to such term in the Framework Agreement.

“**Closing Date**” has the meaning assigned to such term in the Framework Agreement.

“**Company**” has the meaning assigned in the Recitals of this Agreement.

“**Conditions Precedent**” has the meaning assigned to such term in Clause 2.7.

“**Encumbrance**” means any restriction, burden, claim, charge, pledge, mortgage, lien, security interest, option, power of sale, hypothecation, retention of title, royalty, net profit interest or other overriding interest, agreement limiting the transfer of voting rights, right of pre-emption, right of first refusal or other agreement, arrangement or commitment to create any of the foregoing, and any rights or privileges capable of becoming any for the foregoing, whether recorded or unrecorded, registered or unregistered, other than as provided for in the Framework Agreement.

“**Framework Agreement**” has the meaning assigned to such term in the Recitals of this Agreement.

“**JV Shareholders’ Agreement**” has the meaning assigned to such term in Clause 2.8.

“**Parties**” has the meaning assigned to such term in the Preamble of this Agreements, including its permitted successors and assigns.

“**Party**” has the meaning assigned to such term in the Preamble of this Agreements, including its permitted successors and assigns.

“**Purchase Price**” has the meaning assigned to such term in Clause 2.2.

“**Purchased Shares**” has the meaning assigned to such term in the Recitals of this Agreement.

“**Seller**” has the meaning assigned in the Preamble of this Agreement.

“**SUBCO**” or “**Buyer**” has the meaning assigned in the Preamble of this Agreement.

2. PURCHASE AND SALE OF SHARES

2.1. Sale and Purchase of the Purchased Shares

Upon the terms and subject to the conditions of this Agreement, on the Closing Date, Seller agrees to sell, transfer, assign and convey to the Buyer the Purchased Shares free and clear of all Encumbrances, and the Buyer agrees to purchase and acquire the Purchased Shares from the Seller and to pay the Purchase Price in accordance with Clauses 2.2 and 2.3.

2.2. Purchase Price

The aggregate purchase price for the Purchased Shares shall be USD 26,500,000 (the “Purchase Price”).

2.3. Form of Payment of the Purchase Price

On the Closing Date Buyer shall pay to Seller the Purchase Price as follows:

- (a) the outstanding principal amount of the Bridge Loan and the then accrued interest thereupon shall be deducted from the Purchase Price and credited as a payment in kind towards the Purchase Price; and
- (b) the remaining amount of the Purchase Price in USD (i.e., after deduction of the amount in Clause 2.3(a)) by wire transfer of immediately available funds in USD to the bank account indicated by Seller in writing.

2.4. Closing

The closing of the purchase and sale of the Purchased Shares and the other transactions contemplated hereby shall occur on the Closing Date, unless Buyer and Seller extend or modify such date by mutual agreement, pursuant to the rules provided for that purpose in the Framework Agreement.

2.5. Deliverables of Seller on the Closing Date

On or before the Closing Date Seller shall have delivered or cause to be delivered at the satisfaction of the Buyer the following:

- (a) All the closing deliverables (as may be applicable to Seller) set forth in Clause 11.3 “Closing Deliveries of Cordoba Parties” of the Framework Agreement;

- (b) a waiver letter to the right of first refusal set forth in the Company's bylaws, evidencing the other shareholder's consent of not purchasing the offered shares and consenting the transfer;
- (c) letter addressed to the Company's management with instructions to record the transfer in favor of the Buyer of the Purchased Shares in the Company's stock ledger;
- (d) a copy of the Company's stock ledger (*libro de registro de accionistas*) with the entry evidencing the Buyer as the owner of the Purchased Shares and reflecting the transfer of the Purchased Shares;
- (e) the share certificates representing the Purchased Shares, issued in favor of Seller, duly cancelled; and
- (f) one or more share certificates, duly issued in favor of the Buyer in accordance with the Applicable Laws, representing the Purchased Shares free and clear of all Encumbrances.

2.6. Deliverables of Buyer on the Closing Date

On or before the Closing Date Buyer shall have delivered or cause to be delivered at the satisfaction of the Seller the Purchase Price and all the closing deliverables (as may be applicable to Buyer) set forth in Clause 11.4 "*Closing Deliveries of JCHX and Subco*" of the Framework Agreement.

2.7. Conditions Precedent to Parties' Obligation of Closing

Parties' obligation to effect the Closing is subject to the occurrence and fulfillment, on or before the Closing, of each of the conditions set forth in Clause 10 "*Conditions Precedent*" of the Framework Agreement ("Conditions Precedent"), unless there is a Condition Precedent waiver pursuant to the rules provided for that purpose in the Framework Agreement.

2.8. Shareholders' Agreement

According to the Framework Agreement, upon the Closing Date, SUBCO agrees to enter into a shareholders' agreement with the Company's current shareholders (the "JV Shareholders' Agreement"). The JV Shareholders' Agreement shall, among other things, govern the relationship between the Parties thereto as to the operation, activities, and management of the Company and the ownership and transfer of interests in the Company.

3. ENTIRE AGREEMENT

3.1. Parties' Representations; Entire Agreement

- (a) Each of the Parties represents in favor of the other Party, acknowledges and accepts that: (i) knows, understands, and has a copy of the Framework Agreement, the JV Shareholders' Agreement, and is fully aware of the terms and conditions of each document; (ii) this Agreement is executed according to the provisions of the Framework Agreement to give effect to and implement the transactions contemplated thereunder; and (iii) this Agreement is not intended to and does not have the effect of modifying the terms of the Framework

Agreement or in any way extend, reduce or modify the rights and obligations of the Parties under the Framework Agreement, which shall remain in full force and effect.

- (b) This Agreement shall be construed and performed so as to give effect to the provisions of the Framework Agreement in the manner most consistent with the provisions of the Framework Agreement. To the extent not provided in this Agreement the relevant provisions of the Framework Agreement shall apply.

3.2. Indemnity

- (a) Buyer acknowledges and agrees that the Framework Agreement contains the entirety of the sanctions and the Seller's indemnification obligations for any contingency arising out of or relating to the Purchased Shares or any other matter governed by this Agreement. Accordingly, and without limiting or extending the provisions of the Framework Agreement concerning the obligations or liability of the Seller, the Parties represent that the Framework Agreement governs entirely and exclusively the remedies associated with the Purchased Shares.
- (b) The Framework Agreement shall constitute the sole and exclusive means for claims, if any, under the terms of the Framework Agreement, of a Party against the other Party for any breach of any obligation, condition, or provision of this Agreement. Accordingly, the Parties (i) acknowledge that the right to be indemnified under the Framework Agreement constitutes a sufficient remedy for breach of any obligation, condition, or provision of this Agreement, and (ii) to the extent permitted by law, irrevocably waive any penalty for breach other than those provided for in the Framework Agreement.

4. GENERAL PROVISIONS

4.1. Headings

The division of this Agreement into Clauses, sub-clauses, other subdivisions and the insertion of headings are for convenience of reference only and shall not affect the interpretation of this Agreement.

4.2. Number and Gender

In this Agreement, words importing the singular number only shall include the plural and vice versa, and words importing a gender shall include all genders.

4.3. Assignment

This Agreement shall be binding on and enure to the benefit of the Parties and their respective successors and permitted assigns. Neither this Agreement nor any of the rights or obligations under this Agreement are assignable or transferable by any Party without the prior written consent of the other Parties.

4.4. Statutes

A reference to a statute, regulation, or other legislation in this Agreement shall be deemed to extend to and include any amendments thereto and successor legislation.

4.5. “or” and “including”

In this Agreement the word “or” is not exclusive and the word “including” is not limiting (whether or not non-limiting language such as “without limitation”, “but not limited to” or other words of similar import are used with reference thereto).

4.6. Severability

If any provision of this Agreement is or shall become illegal, invalid, or unenforceable, in whole or in part, the remaining provisions shall nevertheless be and remain valid and subsisting and such remaining provisions shall be construed as if this Agreement had been executed without the illegal, invalid or unenforceable provision.

4.7. Notice

(a) All notices or other communications to be given hereunder shall be in writing and delivered by hand, facsimile or electronic transmission, and if delivered by hand, shall be deemed to have been given on the date of delivery or, if sent by facsimile or electronic transmission, on the date of transmission if sent before 5:00 p.m. (local time) and such day is a Business Day or, if not, on the first Business Day following the date of transmission.

(b) Notices to the Seller shall be addressed to:

Minerales Córdoba S.A.S.
Calle 5 A # 39 - 93, Torre 2, Suite 702 in the city of Medellín (Colombia)
Attention: Sarah Armstrong-Montoya
Fax: [Redacted]
Email: [Redacted]

with copy to [Redacted]

and

(c) Notices to the Buyer shall be addressed to:

Address: _____
Attention: _____
Telephone: _____
Email: _____

with a copy to:

Email: _____

(d) Any Party may change its address for service aforesaid by notice to the other party specifying its new address for service hereunder.

4.8. Waiver

No waiver of any breach of this Agreement shall be binding on a Party unless it is in writing and signed by that Party. Any waiver shall extend only to the particular breach

so waived and shall not limit any rights with respect to any future breach.

4.9. Amendments

No amendment to any of the terms or conditions set forth in this Agreement shall be of any effect unless it is made in writing specifically referring to this Agreement and signed by each of the Parties.

4.10. Third Party Rights

This Agreement is for the sole benefit of the Parties hereto and their permitted assigns and nothing herein, express, or implied, is intended to or shall confer upon any other person any legal or equitable right, benefit, or remedy of any nature whatsoever under or by reason of this Agreement.

4.11. Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Colombia, without regard to the conflicts of laws principles thereof.

4.12. Disputes

The Parties acknowledge and agree that the Framework Agreement contains the dispute resolution procedure, therefore, the Parties hereby expressly accede, subscribe, and admit the arbitration agreement contained therein, and represent that the Framework Agreement governs entirely and exclusively the dispute resolution procedure under this Agreement. The Parties may initiate legal proceedings in accordance with Sections 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8, 17.9, 17.10, and 17.11 of the Framework Agreement.

4.13. Counterparts

This Agreement may be executed in one or more counterparts, each of which shall be deemed to be an original but all of which together shall constitute one and the same instrument.

4.14. Governing Language

This Agreement is drawn up in the English language. If this Agreement is translated into another language, the English language text prevails to the extent as permitted by Applicable Laws.

[SIGNATURE PAGE FOLLOWS]

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have caused this Agreement to be duly executed by their respective authorized officers as of the day and year first above written.

Seller

By: _____

Name: SARAH UNITA ARMSTRONG

Title: Legal Representative

Buyer

By: _____

Name:

Title:

[SIGNATURE PAGE]

SCHEDULE F

JV SHAREHOLDERS AGREEMENT

[Redacted – Prejudicial to the interests of Cordoba]

SCHEDULE G
MANAGEMENT SERVICES AGREEMENT

[Redacted – Prejudicial to the interests of Cordoba]

SCHEDULE H
TITLE PLEDGE AGREEMENT

[ATTACHED]

CONTRATO DE PRENDA MINERA celebrado entre Minerales Córdoba S.A.S. (el “<u>Garante</u>”) y CMH COLOMBIA S.A.S. (el “<u>Acreedor Garantizado</u>”) [] de [] de 2023	MINING TITLE PLEDGE AGREEMENT entered into by Minerales Córdoba S.A.S. (the “<u>Guarantor</u>”) And CMH COLOMBIA S.A.S. (the “<u>Secured Party</u>”) [] of [] of 2023

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA I. DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN.....	4
Sección 1.01. Términos Definidos.....	4
Sección 1.02. Reglas de Interpretación	9
CLÁUSULA II. OBJETO Y FINALIDAD.....	11
Sección 2.01. Objeto y Finalidad	11
CLÁUSULA III. OBLIGACIONES GARANTIZADAS.....	12
Sección 3.01. Obligaciones Garantizadas.....	12
Sección 3.02. Términos Particulares de las Obligaciones Garantizadas	12
Sección 3.03. Garantía Absoluta	13
CLÁUSULA IV. BIENES EN GARANTÍA.....	14
Sección 4.01. Bienes en Garantía	14
CLÁUSULA V. REGISTRO DE LA GARANTÍA.....	15
Sección 5.01. Registro ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias.....	15
CLÁUSULA VI. EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA.....	16
Sección 6.01. Efecto de un Evento de Incumplimiento ..	16
Sección 6.02. Procedimiento de Ejecución.....	17
Sección 6.03. Procedimiento de Ejecución Especial	18
Sección 6.04. Ejecución por Pago Directo	22
Sección 6.05. Responsabilidad del Acreedor Garantizado ..	23
Sección 6.06. Recursos Acumulables.....	23
Sección 6.07. Derecho del Garante a la Solicitar Terminación de la Ejecución.....	24
CLÁUSULA VII. CANCELACIÓN DE REGISTROS.....	25
Sección 7.01. Cancelación de la Inscripción ante el Registro de Garantías Mobiliarias.....	25
Sección 7.02. Inscripción del formulario de registro de terminación de la ejecución.....	25
CLÁUSULA VIII. OBLIGACIONES DE LAS PARTES....	26
Sección 8.01. Obligaciones del Garante.....	26
Sección 8.02. Obligaciones del Acreedor Garantizado....	28
CLÁUSULA IX. DECLARACIONES Y Manifestaciones ..	29
Sección 9.01. Declaraciones y Manifestaciones del Garante	29
CLÁUSULA X. MISCELÁNEOS.....	31
Sección 10.01. Modificaciones	31
Sección 10.02. Vigencia.....	32
Sección 10.03. Ley Aplicable.....	32
Sección 10.04. Resolución de Conflictos	32
Sección 10.05. Indemnidad	33
Sección 10.06. Indivisibilidad.....	33
Sección 10.07. Notificaciones.....	33
Sección 10.08. Irrenunciabilidad.....	35
Sección 10.09. Nulidades.....	35

TABLE OF CONTENTS

CLAUSE I. DEFINITIONS AND INTERPRETATION	4
Section 1.01. Defined Terms	4
Section 1.02. Rules of Interpretation.....	9
CLAUSE II. PURPOSE	11
Section 2.01. Purpose.....	11
CLAUSE III. SECURED OBLIGATIONS.....	12
Section 3.01. Secured Obligations	12
Section 3.02. Particular Terms of the Secured Obligations ..	12
Section 3.03. Absolute Collateral.....	13
CLAUSE IV. SECURED ASSETS	14
Section 4.01. Secured Assets	14
CLAUSE V. COLLATERAL REGISTRATION	15
Section 5.01. Registry before the National Registry of Security over Movable Assets.....	15
CLAUSE VI. EXECUTION OF THE COLLATERAL.....	16
Section 6.01. Effect of an Event of Default.....	16
Section 6.02. Enforcement Procedure	17
Section 6.03. Special Enforcement Procedure.....	18
Section 6.04. Execution by Direct Payment.....	22
Section 6.05. Secured Party's Liability.....	23
Section 6.06. Cumulative Resources.....	23
Section 6.07. The Guarantor's Right to Request to Terminate the Execution	24
CLAUSE VII. CANCELLATION OF REGISTRATIONS..	25
Section 7.01. Cancellation of Registration with the Registry of Movable Assets.....	25
Section 7.02. Registration of the form for registration of termination of execution.....	25
CLAUSE VIII. OBLIGATIONS OF THE PARTIES.....	26
Section 8.01. Enforcement of the Collateral.....	26
Section 8.02. Secured Party's Obligations.....	28
CLAUSE IX. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES	29
Section 9.01. Guarantor's Representations and Warranties ..	29
CLAUSE X. MISCELLANEOUS.....	31
Section 10.01. Amendments	31
Section 10.02. Term.....	32
Section 10.03. Applicable Law	32
Section 10.04. Dispute Resolution	32
Section 10.05. Severability	33
Section 10.06. Nature of the Security.....	33
Section 10.07. Notices	33
Section 10.08. No Waiver.....	35
Section 10.09. Severability	35
Section 10.10. Language.....	36

Sección 10.10.	Idioma.....	36	Section 10.11.	Place of Obligation Fulfillment	36
Sección 10.11.	Lugar de Cumplimiento de las Obligaciones	36			

LISTA DE ANEXOS	LIST OF ANNEXES
Apéndice 1.01 <i>Contratos de Concesión</i>	Schedule 1.01 <i>Concession Agreements</i>
Anexo A <i>Documentos Corporativos de Minerales Córdoba S.A.S.</i>	Annex A <i>Corporate Documents of Minerales Córdoba S.A.S.</i>
Anexo B <i>Documentos Corporativos de CMH COLOMBIA S.A.S.</i>	Annex B <i>Corporate Documents of CMH COLOMBIA S.A.S.</i>

CONTRATO DE PRENDA MINERA

MINING TITLE PLEDGE AGREEMENT

Entre los suscritos, comparecen a saber:

Among the undersigned, namely:

(i) **MINERALES CORDOBA S.A.S.**, sociedad por acciones simplificada constituida y existente bajo las leyes de la República de Colombia, legalmente representada en este acto por quien firma en su nombre, según consta en los documentos corporativos que se anexan al presente Contrato como Anexo A (el “**Garante**”); y

(ii) **CMH COLOMBIA S.A.S.**, sociedad por acciones simplificada debidamente constituida y existente bajo las leyes de la República de Colombia, legalmente representada en este acto por quien firma en su nombre, según consta en los documentos corporativos que se anexan al presente Contrato como Anexo B (el “**Acreedor Garantizado**”, y en conjunto con el Garante, las “**Partes**”);

hemos decidido celebrar el presente contrato de prenda minera cerrado y sin tenencia (el “**Contrato**”) sobre los Derechos de Explotación y Exploración derivados de los Títulos Mineros, el cual se registrará por la ley colombiana y por las disposiciones aquí previstas, especialmente lo establecido en el artículo 238 de la ley 685 de 2001 y la ley 1676 de 2013, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

(a) QUE, mediante el Acta No. 01-2022 de fecha 29 de septiembre de 2022 (el “**Acta**”) aprobada por la Junta Directiva del Acreedor Garantizado, el Acreedor Garantizado se comprometió con el Garante a otorgar ciertas acciones ordinarias a cambio de que el Garante aporte los siguientes contratos de concesión o títulos mineros del Garante: (i) contrato de concesión identificado bajo el expediente JJ9-

(i) **MINERALES CORDOBA S.A.S.**, a simplified stock corporation organized and existing under the laws of the Republic of Colombia, legally represented hereby by the person signing on its behalf, as evidenced by the corporate documents attached hereto as Exhibit A (the “**Guarantor**”); and

(ii) **CMH COLOMBIA S.A.S.**, a simplified stock corporation duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Colombia, legally represented herein by the person signing on its behalf, as evidenced by the corporate documents attached hereto as Annex B (the “**Secured Party**”, and together with the Guarantor, the “**Parties**”);

we have decided to enter into this closed and non-possessory mining title pledge agreement (the “**Agreement**”) on the Exploitation and Exploration Rights derived from the Mining Titles, which shall be governed by Colombian law and by the provisions herein, especially as established in Article 238 of Law 685 of 2001 and Law 1676 of 2013, subject to the following:

PREAMBLE

(a) WHEREAS, pursuant to Minutes No. 01-2022 dated September 29, 2022 (the “**Minutes**”) approved by the Board of Directors of the Secured Party, the Secured Party agreed to grant certain common shares to the Guarantor in exchange for the Guarantor’s contribution of the following concession contracts or mining titles of the Secured Party: (i) concession contract identified under file JJ9-

08091 (Montiel Este); (ii) contrato de concesión identificado bajo el expediente LEQ-15161 (Montiel Oeste); (iii) contrato de concesión identificado bajo el expediente LEB-08491; (iv) contrato de concesión identificado bajo el expediente LCQ-16173X (Alacrán Norte); y (v) contrato de concesión identificado bajo el expediente LG6-08063X (Integración), todos los cuales han sido debidamente registrados ante el Registro Minero Nacional de la Agencia Nacional de Minería y cuyo titular es únicamente el Garante (los “Títulos Mineros”).

(b) QUE, adicionalmente, para que dichos Títulos Mineros queden en cabeza del Acreedor Garantizado con ocasión a este aporte, la Autoridad Minera debe aprobar la cesión de dichos Títulos Mineros a favor del Acreedor Garantizado.

(c) QUE, en el Acta el Acreedor Garantizado autorizó la emisión de seis (6) acciones ordinarias, sin sujeción al derecho de preferencia en la suscripción de acciones según lo dispuesto por la Asamblea General de Accionistas, a favor del Garante, en los términos y condiciones del reglamento de emisión y colocación de acciones que fue aprobado en dicha Acta. El precio de suscripción y colocación de las acciones ordinarias del Acreedor Garantizado será por un valor total de COP754.221.010 (el “Precio de la Suscripción”), de los cuales COP30.000 corresponderán al valor nominal de las acciones y COP754.191.010 corresponderán a la prima en colocación de las acciones.

(d) QUE, el 8 de marzo de 2018, mediante comunicación con número de expediente 20189020299722, según fuera complementada y modificada por el Auto PARM 208 del 28 de febrero de 2019, el Garante presentó ante la Autoridad Minera (según este término se define más adelante) la integración de los siguientes títulos mineros:

08091 (Montiel East); (ii) concession contract identified under file LEQ-15161 (Montiel West); (iii) concession contract identified under file LEB-08491; (iv) concession contract identified under file LCQ-16173X (Alacrán Norte); and (v) concession contract identified under file LG6-08063X (Integration), all of which have been duly registered with the National Mining Registry of the National Mining Agency and whose sole owner is the Guarantor (the “Mining Titles”).

(b) WHEREAS, additionally, in order for such Mining Titles to be held by the Secured Party on occasion of this contribution, the Mining Authority must approve the assignment of such Mining Titles in favor of the Secured Party.

(c) WHEREAS, in the Minutes the Secured Party authorized the issuance of six (6) common shares, without subject to the right of preference in the subscription of shares as provided by the General Shareholders’ Meeting, in favor of the Guarantor, under the terms and conditions of the regulations for the issuance and placement of shares that was approved in such Minutes. The subscription and placement price of the Guaranteed Party’s common shares shall be for a total value of COP754,221,010 (the “Subscription Price”), of which COP30,000 shall correspond to the par value of the shares and COP \$754,191,010 shall correspond to the premium in placement of the shares.

(d) WHEREAS, on March 8, 2018, by communication with file number 20189020299722, as amended and supplemented by Auto PARM 208 of February 28, de 2019, the Guarantor filed with the Mining Authority (as this term is defined below) the integration of the following mining titles: J LEQ-15161 (Montiel Oeste), J9-08092X, JJ9-

LEQ-15161 (Montiel Oeste), JJ9-08092X, JJ9-08093X, LCP-08142, LCP-081143X, LCQ-16173X (Alacrán Norte), LEQ-15163X, LEQ-15162X y LED-10191 (“Integración de Montiel Oeste”). En el evento en que la Autoridad Minera apruebe la Integración de Montiel Oeste, se generará un nuevo contrato de concesión que deberá ser registrado en el Registro Minero Nacional. Una vez obtenido e inscrito en el Registro Minero Nacional ese nuevo título producto de la Integración Montiel Oeste, el Garante deberá ceder el área de correspondiente a Montiel Oeste (LEQ-15161) and Alacrán Norte (LCQ-16173X) al Acreedor Garantizado para lo cual se generarán nuevos contratos de concesión que deberán ser registrados en el Registro Minero Nacional (el “Área Montiel Oeste” y “Área Alacrán Norte”, respectivamente).

(e) Que el 30 de marzo de 2021, mediante comunicación con número de expediente 23872-0 de la Autoridad Minera, el Garante presentó una solicitud de integración de áreas del título minero JJ9-08091 (Montiel Este) y del título minero LG6-08063X, la cual se encuentra en proceso de ser resuelta por parte de la Autoridad Minera (“Integración Montiel Este”). En el evento en que la Autoridad Minera apruebe la Solicitud de Integración (según este término se define más adelante), se generará un nuevo contrato de concesión que deberá ser registrado en el Registro Minero Nacional.

(f) QUE, Intera Mining Investment Limited, el Garante, el Acreedor Garantizado, Cordoba Minerals Corp. Y JCHX Mining Management Co., LTD., firmaron un contrato marco con fecha del [fecha] [mes] de 2022 (el “Acuerdo Marco”) en virtud del cual, entre otros, el Garante ha acordado otorgar una prenda minera cerrada y sin tenencia sobre los Derechos de Exploración y Explotación derivados de los Títulos Mineros conforme a lo establecido en el artículo 238 de la ley 685 de

08093X, LCP-08142, LCP-081143X, LCQ-16173X (Alacrán Norte), LEQ-15163X, LEQ-15162X and LED-10191 (“Montiel Oeste Integration”). In the event that the Mining Authority approves the Montiel Oeste Integration, a new concession contract will be generated and must be registered in the National Mining Registry. Once the new concession contract arising out of Montiel Oeste Integration is obtained and registered before the National Mining Registry, the Guarantor shall assign the area corresponding to Montiel Oeste (LEQ-15161) and Alacrán Norte (LCQ-16173X) to the Secured Party for which new concession contracts will be generated and must be registered in the National Mining Registry (the “Montiel West Area” and “Alacrán Norte Area”, respectively).

(e) That on March 30, 2021, by means of communication with file number 23872-0 from the Mining Authority, the Guarantor filed a request for integration of areas of mining title JJ9-08091 (Montiel Este) and mining title LG6-08063X, which is in the process of being resolved by the Mining Authority (“Montiel East Integration”). In the event that the Mining Authority approves the Integration Request (as this term is defined below), a new concession contract will be generated and must be registered in the National Mining Registry.

(f) WHEREAS Intera Mining Investment Limited, the Guarantor, the Secured Party, Cordoba Minerals Corp. and JCHX Mining Management Co., LTD., entered into a framework agreement dated [date] [month] 2022 (the “Framework Agreement”), pursuant to which the Guarantor has agreed, among others, to grant a closed mining and non-possessory pledge over the Exploration and Exploitation Rights derived from the Mining Titles in accordance with the provisions of

2001 y la ley 1676 de 2013, con el fin de garantizar el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas (según este término se define más adelante), si en el momento del Cierre, la titularidad de los Títulos Mineros no está registrada a favor del Acreedor Garantizado en el Registro Minero Nacional.

(g) QUE las Partes han decidido celebrar el presente Contrato con el fin de garantizar el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas, según se establece en el Acuerdo Marco.

En consecuencia, las Partes han decidido suscribir el presente Contrato con el fin de consagrar los términos y condiciones de la garantía mobiliaria aquí otorgada los cuales se regirá por las siguientes disposiciones:

CLÁUSULA I. DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN

Sección 1.01. Términos Definidos

Los siguientes términos tienen los significados que se indican a continuación, dondequiera que figuren en el presente Contrato. Los términos con mayúscula en la primera letra que no se encuentren definidos en este Contrato tendrán la definición que a ellos se les asigna en el Acuerdo Marco.

“Acuerdo de Cesión” significa el contrato suscrito entre el Garante y el Acreedor Garantizado con fecha 30 de septiembre de 2022 para la cesión de Montiel Este, Costa Azul y LG6-08063X.

“Afiliadas” tiene el significado asignado al término “*Affiliates*” del Acuerdo Marco.

article 238 of law 685 of 2001 and law 1676 of 2013, in order to secure the performance of the Secured Obligations (as such term is defined below), provided that, at Closing, the ownership to the Mining Titles is not registered in the National Mining Registry in favor of the Secured Party.

(g) WHEREAS, the Parties have decided to enter into this Agreement in order to comply with the provisions of the Framework Agreement.

Consequently, and according to the foregoing recitals, the Parties have decided to enter into this Agreement in order to regulate the terms and conditions of the collateral granted herein which shall be governed by the following provisions:

CLAUSE I. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

Section 1.01. Defined Terms

The following terms have the meanings set forth below, wherever they appear in this Agreement. Capitalized terms in the first letter that are not defined in this Agreement shall have the definition assigned to them in the Framework Agreement.

“Agreement” has the meaning given to this term in the preamble of this document.

“Affiliates” has the meaning granted in the “*Affiliates*” definition included in the Framework Agreement.

“Alacrán Norte Area” means the area of the mining title LCQ-16173X indicated in Schedule 1.01. that corresponds to the extension of said mining title as registered in the National Mining Registry.

“Acuerdo Marco” tiene el significado asignado en las Consideraciones del presente Contrato.

“Acreeedor Garantizado” tiene el significado asignado en el encabezado del presente Contrato.

“Área Montiel Oeste” significa el área del título minero LEQ-15161 descrita en el Anexo 1.01., que corresponde a la extensión total de dicho título minero según se encuentra registrado en el Registro Minero Nacional.

“Área Alacrán Norte” significa el área del título minero LCQ-13173X descrita en el Anexo 1.01., que corresponde a la extensión total de dicho título minero según se encuentra registrado en el Registro Minero Nacional.

“Autoridad Gubernamental” significa el gobierno de Colombia, o de cualquier subdivisión política del mismo, ya sea nacional o departamental, ya sea parte de la rama ejecutiva, legislativa o judicial, ya sea estatal, regional, provincial, territorial o local, ya sea un municipio o distrito, así como cualquier órgano de gobierno, agencia gubernamental, unidad, secretaría, departamento administrativo, autoridad reguladora, registro, entidad, tribunal o autoridad (incluyendo, sin limitación, las autoridades bancarias y fiscales), organismo descentralizado o entidad equivalente o cualquier departamento u otra subdivisión política de los mismos, o cualquier organismo gubernamental, autoridad (incluyendo cualquier banco central o autoridad fiscal) o cualquier entidad que ejerza funciones gubernamentales, ejecutivas, legislativas o judiciales, ya sea nacional o extranjera.

“Autoridades Mineras” significa el Ministerio de Minas y Energía, la Secretaría de Minas de la Gobernación de Antioquia y la Agencia Nacional de Minería o cualquier

“Applicable Laws” means, in relation to a particular Person, the laws, decrees, resolutions, ordinances, acts, orders, awards or judgments or, in general, regulations of mandatory compliance for such Person, including, without limitation, environmental or labor legislation, issued by any Governmental Authority from time to time.

“Assignment Agreement”: means the agreement entered into by and between the Guarantor and the Secured Party on September 30, 2022 for the assignment of Montiel Este, Costa Azul and LG6-08063X.

“Business Day” means any day other than: (i) a Saturday; (ii) a Sunday; (iii) any day on which commercial banking institutions operating in the city of Bogotá D.C., Republic of Colombia, must remain closed.

“Colombia” means the Republic of Colombia.

“Exploration and Exploitation Rights” has the meaning assigned to it in Section 4.01 of this Agreement.

“Event of Default” shall be one of the following events, the one that earlier occurs between: (i) the date that is two years following the date the Guarantor accepted the offer to subscribe the Shares according to the Minutes; and (ii) the denial of the Mining Authorities of the assignment of the Mining Titles to the Secured Party according to the Assignment Agreement.

“Event of Default Notice” means the notice sent by the Secured Party to the Guarantor stating: (i) that an Event of Default has occurred; and (ii) the total value owed by the Guarantor to the Secured Party, including principal, interest, fees and other applicable charges under the Transaction Documents. A Notice of Event of Default is not required to

Persona que ejerza las funciones de dichas entidades de tiempo en tiempo.

“Código de Minas” significa la Ley 685 de 2001, incluyendo cualquier Ley Aplicable que la modifique, adicione o reemplace de tiempo en tiempo.

“Colombia” significa la República de Colombia.

“Contrato” tiene el significado asignado en el encabezado del presente documento.

“Derechos de Exploración y Explotación” tiene el significado asignado en la Sección 4.01 del presente Contrato.

“Día Hábil” significa cualquier día distinto a: (i) un sábado; (ii) un domingo; (iii) un día cualquiera durante el cual las instituciones bancarias comerciales que operan en la ciudad Bogotá D.C., República de Colombia, deban permanecer cerradas.

“Documentos de la Transacción” significa, conjuntamente, el Acuerdo Marco, el Acta y el Acuerdo de Cesión.

“Evento de Incumplimiento” será uno de los siguientes eventos, el que ocurra primero entre: (i) la fecha en que sean dos años después de la fecha en que el Garante aceptó la oferta para suscribir las Acciones según el Acta; o (ii) la negación de las Autoridades Mineras de la cesión de los Títulos Mineros en favor del Acreedor Garantizado según el Acuerdo de Cesión.

“Garante” tiene el significado asignado en el encabezado del presente Contrato.

have been accepted by the Guarantor in order to be valid.

“Governmental Authority” means the government of Colombia, or of any political subdivision thereof, whether national or departmental, whether part of the executive, legislative or judicial branch, whether state, regional, provincial, territorial or local, whether a municipality or district, as well as any governing body, government agency, unit, secretariat, administrative department, regulatory authority, registry, entity, court or authority (including, without limitation, banking and tax authorities), decentralized body or equivalent entity or any department or other political subdivision thereof, or any governmental body, authority (including any central bank or tax authority) or any entity exercising government, executive, legislative or judicial functions, whether domestic or foreign.

“Guarantor” has the meaning assigned in the introductory paragraph of this Agreement.

“Initiation Notice” has the meaning assigned to this term in Section 6.03 of this Agreement.

“Investment Bank” has the meaning assigned to this term in Section 8.04(a)(iii) of this Agreement.

“Indemnified Parties” has the meaning assigned to this term in Section 9.07 of this Agreement.

“Integration Request” means the processes of Montiel East Integration currently being carried out by the Guarantor before the Mining Authority.

“Law 1676” means Law 1676 of 2013 including any Applicable Law that modifies, adds or replaces it from time to time.

“Mining Authorities” means the Ministry of Mines and Energy, the Secretary of Mines of the Government of Antioquia and the

“Garantía” tiene el significado asignado en la Sección 2.01 del presente Contrato.

“Integración Montiel Este” tiene el significado asignado en las Consideraciones del presente Contrato.

“Integración Montiel Oeste” tiene el significado asignado en las Consideraciones del presente Contrato.

“Ley de Garantías Mobiliarias” significa la Ley 1676 de 2013 significa la Ley 1676 de 2013 incluyendo cualquier Ley Aplicable que la modifique, adicione o reemplace de tiempo en tiempo.

“Leyes Aplicables” significa, en relación con una Persona determinada, las leyes, decretos, resoluciones, ordenanzas, actos, autos, laudos o sentencias o, en general, las reglamentaciones de obligatorio cumplimiento para dicha Persona, incluyendo, sin limitación, la legislación ambiental o laboral, que dicte cualquier Autoridad Gubernamental de tiempo en tiempo.

“Notificación de Evento de Incumplimiento” significa la notificación enviada por el Acreedor Garantizado al Garante en la que conste: (i) que ha ocurrido un Evento de Incumplimiento; y (ii) el valor total que el Garante debe al Acreedor Garantizado, incluyendo capital, intereses, comisiones y demás cargos aplicables según los Documentos de la Transacción. Para la validez de una Notificación de Evento de Incumplimiento no será necesario que ésta haya sido aceptada por el Garante.

“Notificación de Inicio” tiene el significado que se le asigna en la Sección 6.03 del presente Contrato.

National Mining Agency or any Person exercising the functions of such entities from time to time.

“Mining Code” means Law 685 of 2001, including any Applicable Law that modifies, adds to or replaces it from time to time.

“Mining Titles” means certain concession contracts registered in the name of the Guarantor with the National Mining Registry and included in Schedule 1.01 to this Agreement.

“Mining Pledge” refers to a guarantee by means of which the mining title holder pledges its right to explore and exploit minerals emanating from the concession contracts in accordance with Article 238 of the Mining Code.

“Montiel East Integration” has the meaning assigned to this term in the Preamble of this Agreement.

“Montiel West Integration” has the meaning assigned to this term in the Preamble of this Agreement.

“Montiel West Area” means the area of the mining title LEQ-15161 indicated in Schedule 1.01. that corresponds to the extension of said mining title as registered in the National Mining Registry.

“National Mining Registry” refers to the means of authenticity and publicity of state and private acts and contracts whose main purpose is the constitution, conservation, exercise and encumbrance of the rights to explore and exploit minerals emanating from titles granted by the State or from private subsoil property titles under the terms and conditions of the Mining Code, which is administered by the

“Obligaciones Garantizadas” tiene el significado asignado en la Sección 3.01 del presente Contrato.

“Partes” tiene el significado asignado a este término en el encabezado del presente Contrato.

“Persona” significa cualquier individuo, sociedad, asociación, *joint venture*, unión temporal, consorcio, patrimonio autónomo, fideicomiso, Autoridad Gubernamental o cualquier otra entidad de cualquier naturaleza.

“Prenda Minera” garantía por medio del cual el titular minero da en prenda su derecho a explorar y explotar proveniente de contratos de concesión conforme a lo establecido en el artículo 238 de la ley 685 de 2001.

“Precio de la Suscripción” tiene el significado asignado en las Consideraciones del presente Contrato.

“Registro Minero Nacional” significa el medio de autenticidad y publicidad de los actos y contratos estatales y privados que tengan por objeto principal la constitución, conservación, ejercicio y gravamen de los derechos a explorar y explotar minerales emanados de títulos otorgados por el Estado o de títulos de propiedad privada del subsuelo en los términos y condiciones del Código de Minas, el cual es administrado por la Agencia Nacional de Minería de acuerdo con el artículo 4 del Decreto 4134 de 2011.

“Registro Nacional de Garantías Mobiliarias” significa el registro de garantías mobiliarias creado en virtud de la Ley de Garantías Mobiliarias y gestionado por Confecámaras (o cualquier entidad que le suceda) o cualquier otro registro que sustituya o suceda a dicho registro en el futuro.

National Mining Agency in accordance with Article 4 of Decree 4134 of 2011.

“National Registry of Security over Movable Assets” means the Colombian registry of securities over movable assets (*Registro Nacional de Garantías Mobiliarias*) created under Law 1676 and managed by *Confecámaras* (or any succeeding entity) or any other registry that replaces or succeeds such registry in the future.

“Parties” has the meaning assigned to this term in the preamble of this Agreement.

“Person” means any individual, corporation, partnership, association, joint venture, temporary union, consortium, autonomous estate, trust, Governmental Authority, or any other entity of any nature whatsoever.

“Subscription Price” has the meaning ascribed to this term in the Preamble of this Agreement.

“Secured Obligations” has the meaning assigned in Section 3.01 of this Agreement.

“Secured Party” has the meaning assigned to this term in the preamble of this Agreement.

“Transaction Documents” means collectively the Framework Agreement, the Minutes and the Assignment Agreement.

“Solicitud de Integración” significan los procesos de Integración Montiel Este que actualmente se encuentra adelantando el Garante ante la Autoridad Minera.

“Títulos Mineros” significa ciertos contratos de concesión que se encuentren registrados a nombre del Garante en el Registro Minero Nacional y que se incluyen en el Anexo 1.01 del presente Contrato.

Sección 1.02. Reglas de Interpretación

Salvo que el contexto del presente Contrato lo requiera de manera diferente, las siguientes reglas serán utilizadas para interpretar este Contrato:

(a) El singular incluye el plural y el plural incluye el singular;

(b) Una referencia a una Persona también deberá entenderse que incluye a los sucesores de esa Persona y a los cesionarios permitidos bajo cualquier acuerdo, instrumento, contrato u otro documento;

(c) “Incluyendo” deberá entenderse como “incluyendo sin limitación”, salvo que del texto se desprenda que se trata de una enunciación taxativa;

(d) Las referencias a Leyes Aplicables o a disposiciones legales incluyen todas las Leyes Aplicables o disposiciones legales adicionadas, extendidas, consolidadas, modificadas o remplazadas de tiempo en tiempo y cualquier orden, regulación, instrumento u otra disposición realizada en virtud de aquellos;

(e) Las referencias a este Contrato o a cualquier otro contrato, cuando sea apropiado, se interpretarán como referencias a este Contrato o documento que lo modifique o remplace de tiempo en tiempo;

Section 1.02. Rules of Interpretation

Unless the context of this Agreement requires otherwise, the following rules shall be used to interpret this Agreement:

(a) The singular includes the plural and the plural includes the singular;

(b) A reference to a Person shall also be understood to include the successors of that Person and the permitted assigns under any agreement, instrument, contract, or other document;

(c) “Including” shall be understood as “including without limitation”, unless it appears from the text that this is an exhaustive statement;

(d) References to Applicable Laws or statutory provisions include all Applicable Laws or statutory provisions as added, extended, consolidated, amended or replaced from time to time and any order, regulation, instrument or other provision made thereunder;

(e) References to this Agreement or any other agreement, where appropriate, shall be construed as references to this Agreement or any document amending or replacing it from time to time;

(f) Los títulos incluidos en este Contrato han sido incorporados por conveniencia y no se considerarán parte de este Contrato ni limitarán el alcance de sus términos y disposiciones;

(g) Todos los términos contables que no se encuentren específicamente definidos en este Contrato deberán ser interpretados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Leyes Aplicables al Garante;

(h) Las referencias a cualquier declaración hecha por cualquier Persona, “a su leal saber y entender”, se entenderán como al leal saber y entender de un administrador autorizado después de realizar una averiguación diligente;;

(i) Todos los Anexos que se adjuntan al presente Contrato forman parte integral del mismo;

(j) Las Partes han participado conjuntamente en la negociación y redacción de este Contrato. En el caso de ambigüedad o duda en relación con la intención o interpretación de alguna Cláusula, Sección, párrafo o Anexo de este Contrato, estos se interpretarán como si hubiera sido redactado conjuntamente por las Partes y ninguna presunción o carga de la prueba se levantará para favorecer o desfavorecer a alguna de las Partes en virtud de la autoría de las disposiciones del presente Contrato.; y

(k) En caso de conflicto o incoherencia entre el presente Contrato y cualquier disposición del Acuerdo Marco o del [Acuerdo de Cesión], prevalecerá la disposición del Acuerdo Marco o del [Acuerdo de Cesión] (según corresponda).

(f) The titles included in this Agreement have been incorporated for convenience and shall not be deemed to be part of this Agreement or limit the scope of its terms and provisions;

(g) All accounting terms not specifically defined in this Agreement shall be interpreted in accordance with generally accepted accounting principles and the Laws Applicable to the Guarantor;

(h) References to any statement made by any Person, “to the best of his knowledge and belief”, shall be construed to be to the best knowledge and belief of an authorized administrator after diligent inquiry;

(i) All Annexes attached hereto are an integral part of this Agreement;

(j) The Parties have jointly participated in the negotiation and drafting of this Agreement. In the event of ambiguity or doubt as to the intent or interpretation of any Clause, Section, paragraph or Annex of this Agreement, the same shall be construed as if jointly drafted by the Parties and no presumption or burden of proof shall arise to favor or disfavor either Party by virtue of the authorship of the provisions of this Agreement; and

(k) In the event of any conflict or inconsistency between this Agreement and any provision of the Framework Agreement or the [Assignment Agreement], the provision of the Framework Agreement or the [Assignment Agreement] (as applicable) shall prevail.

**CLÁUSULA II.
OBJETO Y FINALIDAD**

**CLAUSE II.
PURPOSE**

Sección 2.01. Objeto y Finalidad

Conforme a los términos aquí estipulados y de acuerdo con los artículos 238 y 240 del Código de Minas y la Ley de Garantías Mobiliarias, el Garante otorga a favor del Acreedor Garantizado, una Prenda Minera cerrada y sin tenencia sobre los Derechos de Exploración y Explotación derivados de los Títulos Mineros y/o del nuevo Título Minero derivado de la Solicitud de Integración, y/o para el caso de Montiel Oeste (LEQ-15161) y Alacrán Norte (LCQ-16173X), luego de que se haga efectiva la Integración Montiel Oeste, la Prenda Minera estará limitada al Área Montiel Oeste y al Área Alacrán Norte, durante la vigencia de este Contrato (la “Garantía”). La finalidad de la Garantía otorgada en virtud del presente Contrato es servir de garantía al Acreedor Garantizado en relación con las Obligaciones Garantizadas.

El otorgamiento de esta Garantía no limita al Acreedor Garantizado para hacer efectiva cualquier otra garantía disponible a favor de este, ni para ejercer cualesquiera otras acciones para hacer cumplir las Obligaciones Garantizadas. La presente Garantía se mantendrá vigente siempre y cuando existan las Obligaciones Garantizadas, aun si aquellas fueran ampliadas, extendidas, modificadas, restructuradas o novadas y cobijará la obligación que se derive de dicha extensión, modificación, restructuración o novación.

Section 2.01. Purpose

Pursuant to the terms stipulated herein and in accordance with Articles 238 and 240 of the Mining Code and the Law of Movable Assets, the Guarantor grants in favor of the Secured Party, a closed and non-possessory Mining Pledge over the Exploration and Exploitation Rights derived from the Mining Titles, and/or of the new Mining Title derived from the Integration Request and/or provided that in respect to Montiel West (LEQ-15161) and Alacrán Norte (LCQ-16173X), once the Integration Montiel West is effective, the Mining Pledge will be limited to the Montiel West Are and the Alacrán Norte Area, during the term of this Agreement, (the “Collateral”). The purpose of the Collateral granted under this Agreement is to serve as a guarantee to the Secured Party in connection with the Secured Obligations.

The granting of this Collateral does not limit the Secured Party to enforce any other collateral available in favor of the Secured Party, nor to exercise any other actions to enforce the Secured Obligations. This Collateral shall remain in effect as long as the Secured Obligations exist, even if they are extended, modified, restructured or novated, and shall cover the obligation arising from such extension, modification, restructuring or novation.

CLÁUSULA III.
OBLIGACIONES GARANTIZADAS

Sección 3.01. Obligaciones Garantizadas

El presente Contrato garantiza el cumplimiento de la transferencia de los Títulos Mineros a favor del Acreedor Garantizado de conformidad con los Documentos de la Transacción (las “Obligaciones Garantizadas”).

Sección 3.02. Términos Particulares de las Obligaciones Garantizadas

Para los propósitos del párrafo del Artículo 14 de la Ley de Garantías Mobiliarias, las Partes declaran y reconocen que los términos principales de las Obligaciones Garantizadas y de la presente Garantía son los siguientes:

Garante	significa Minerales Cordoba S.A.S.
Obligaciones Garantizadas	La obligación del Garante de transferir los Títulos Mineros al Acreedor Garantizado según se establece en los Documentos de la Transacción, así como cualesquiera, honorarios, gastos, indemnizaciones, y cualquier otra suma adeudada, obligación o pasivo, asociados a la transferencia de los Títulos Mineros según los Documentos de la Transacción, y/o a la ejecución de la presente garantía (conjuntamente, las “ <u>Obligaciones Garantizadas</u> ”).
Monto máximo cubierto por la Garantía	COP 867,354,162 (el “ <u>Monto Máximo</u> ”)
Vigencia de la Garantía	Significa 2 años contados a partir de la fecha en que la Garantía sea registrada en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, prorrogables automáticamente por períodos adicionales de 1 año, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Garantías Mobiliarias. Para efectos de claridad, la Garantía creada mediante el presente Contrato se mantendrá vigente (y su inscripción ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias se prorrogará por

CLAUSE III.
SECURED OBLIGATIONS

Section 3.01. Secured Obligations

This Agreement guarantees the full performance of the transfer of the Mining Titles to the Secured Party pursuant the Transaction Documents (the “Guaranteed Obligations”).

Section 3.02. Particular Terms of the Secured Obligations

For the purposes of paragraph of Article 14 of the Law 1676, the Parties declare and acknowledge that the principal terms of the Guaranteed Obligations and of this Guarantee are as follows:

Guarantor	means Minerales Cordoba S.A.S.
Nature of the Secured Obligations	The obligation of the Guarantor to transfer the Mining Titles to the Secured Party as set forth in the Transaction Documents, as well as any fees, expenses, indemnities, and any other amount owed, obligation or liability, related to the transfer of the Mining Titles pursuant to the Transaction Documents and/or to the enforcement of this guaranty (collectively, the “ <u>Secured Obligations</u> ”).
Maximum Secured Amount	COP 867,354,162 (the “ <u>Maximum Amount</u> ”)
Term of the Collateral	Means 2 years counted from the date on which the Collateral is registered in the National Registry of Security over Movable Assets, which may be automatically extended for additional periods of 1 year, in accordance with the provisions of the Law on Secured Transactions. For purposes of clarity, the Collateral created by this Agreement shall remain in force (and its registration with the National Registry of Security over Movable Assets shall be extended by the Secured Party as many times as necessary) until

	parte del Acreedor Garantizado cuantas veces sea necesario) hasta la fecha en que se hubieren extinguido las Obligaciones Garantizadas en su totalidad.
Bienes dados en garantía	Derechos de Exploración y Explotación derivados de los Títulos Mineros y/o del nuevo Título Minero derivado de la Solicitud de Integración y/o en el caso de Montiel Oeste (LEQ-15161), luego de que la Integración Montiel Oeste sea efectiva, la Prenda Minera estará limitada al Área Montiel Oeste y el Área Alacrán Norte.

	the date on which the Secured Obligations have been extinguished in their entirety.
Pledge Assets	Exploration and Exploitation Rights derived from the Mining Titles, and/or of the new Mining Title derived from the Integration Request and/or provided that in respect to Montiel West (LEQ-15161), once the Integration Montiel West is effective, the Mining Pledge will be limited to the Montiel West Area and the Alacrán Norte Area.

Sección 3.03. Garantía Absoluta

En la máxima medida permitida por las Leyes Aplicables, los derechos y recursos del Acreedor Garantizado bajo el presente Contrato, la Garantía aquí constituida y las obligaciones del Garante bajo el presente Contrato son absolutas, irrevocables e incondicionales y permanecerán en pleno vigor y surtirán efectos sin consideración a, y no serán liberadas, suspendidas, descargadas, terminadas ni de ninguna manera afectadas por ninguna circunstancia u ocurrencia, hasta la finalización de su vigencia en los términos de la Sección 10.03 del presente Contrato, incluyendo:

(a) Cualquier renovación, extensión, modificación, adición de cualquiera de los Documentos de la Transacción o cualquier instrumento o acuerdo al que se haga referencia en dicho documento, o cualquier cesión o traspaso de este conforme a los términos y condiciones de los Documentos de la Transacción;

(b) Cualquier renuncia, ampliación, consentimiento, extensión, dispensa, restructuración, novación u otra acción o inacción bajo o con respecto a cualquiera de las Obligaciones Garantizadas, el presente Contrato, cualquier documento parte de los Documentos de la Transacción u otro instrumento o acuerdo relacionado con los

Section 3.03. Absolute Collateral

To the fullest extent permitted by Applicable Laws, the rights and remedies of the Secured Party under this Agreement, the Collateral hereto and the obligations of the Guarantor under this Agreement are absolute, irrevocable and unconditional and shall remain in full force and effect without regard to, and shall not be released, suspended, discharged, terminated or in any way affected by any circumstance or occurrence, until the termination of its term pursuant to the terms of Section 10.03 of this Agreement, including:

(a) Any renewal, extension, amendment, modification, addition of any of the Transaction Documents or any instrument or agreement referred to therein, or any assignment or transfer thereof pursuant to the terms and conditions of the Transaction Documents;

(b) Any waiver, extension, consent, restructuring, novation or other action or inaction under or with respect to any of the Secured Obligations, this Agreement, any part document of the Transaction Documents or other instrument or agreement relating to the foregoing, or any exercise or failure to exercise any right, power, remedy or privilege under or

anteriores, o cualquier ejercicio o falta de ejercicio de cualquier derecho, facultad, recurso o privilegio bajo o respecto de las Obligaciones Garantizadas, el presente Contrato, cualquier documento parte de los Documentos de la Transacción o cualquier otro instrumento o acuerdo relacionado con los anteriores;

(c) El otorgamiento de cualquier garantía adicional para el cumplimiento de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas a favor del Acreedor Garantizado o a favor de cualquier otra Persona;

(d) Cualquier sustitución, venta, intercambio, liberación, rendición o realización de, o sobre cualquier garantía a favor del Acreedor Garantizado o a favor de cualquier otra Persona, o la incapacidad de crear, preservar, perfeccionar o proteger cualquier otro gravamen otorgado en favor del Acreedor Garantizado; o

(e) La aceleración del vencimiento de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas o cualquier otro cambio del tiempo de pago de aquellas.

CLÁUSULA IV. BIENES EN GARANTÍA

Sección 4.01. Bienes en Garantía

Conforme a los términos aquí estipulados, de acuerdo con las Leyes Aplicables, y en particular de acuerdo con los artículos 238 y 240 del Código de Minas, el Garante otorga la Garantía a favor y en beneficio del Acreedor Garantizado sobre los Derechos de Exploración y Explotación provenientes de los Títulos Mineros y/o del nuevo Título Minero derivado de la Solicitud de Integración, incluyendo, cualesquiera derechos de exploración y explotación y/o nuevos contratos

with respect to the Secured Obligations, this Agreement, any part document of the Transaction Documents or any other instrument or agreement relating to the foregoing;

(c) The granting of any additional security for the performance of any of the Secured Obligations in favor of the Secured Party or in favor of any other Person;

(d) Any substitution, sale, exchange, release, surrender or realization of, or upon any security interest in favor of the Secured Party or in favor of any other Person, or the failure to create, preserve, perfect or protect any other lien granted in favor of the Secured Party; or

(e) The acceleration of the maturity of any of the Secured Obligations or any other change in the time of payment thereof.

CLAUSE IV. SECURED ASSETS

Section 4.01. Secured Assets

Subject to the terms hereof, in accordance with Applicable Laws, and in particular in accordance with Articles 238 and 240 of the Mining Code, the Guarantor grants the Collateral in favor of and for the benefit of the Secured Party over the Exploration and Exploitation Rights arising from the Mining Titles and/or new Mining Title derived from Integration Request, including any exploration and exploitation rights or/and any new concession agreements derived from the

de concesión derivados de la división de los títulos mineros otorgados bajo los Títulos Mineros (los “Derechos de Exploración y Explotación”). El Acreedor Garantizado de manera automática y sin previo aviso al Garante, tendrá derecho a realizar el registro de la Garantía en el Registro de Garantías Mobiliarias o cualquier otro registro que deba realizarse bajo el presente Contrato sobre cualquier Derecho de Exploración y Explotación derivado de la Solicitud de Integración y de la cesión del Área Montiel Oeste y del Área Alacrán Norte con relación a los Títulos Mineros, con el propósito de preservar los derechos en favor del Acreedor Garantizado y para garantizar las Obligaciones Garantizadas.

division of the mining titles granted under the Mining Titles (the “Exploration and Exploitation Rights”). The Secured Party automatically and without any prior consent form the Guarantor shall have the right to register the Guaranty in the National Registry of Security over Movable Assets or any other registration to be made under this Agreement on any Exploration and Exploitation Rights derived from the Integration Request and the assignment of the Montiel West Area and the Alacrán Norte Area in connection with the Mining Titles, for the purpose of preserving the rights in favor of the Secured Party and the protection of the Secured Obligations.

CLÁUSULA V. REGISTRO DE LA GARANTÍA

CLAUSE V. COLLATERAL REGISTRATION

Sección 5.01. Registro ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias

Section 5.01. Registry before the National Registry of Security over Movable Assets

(a) El Garante acepta, reconoce y autoriza al Acreedor Garantizado para que inscriba la Garantía ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias de conformidad con lo establecido en la Ley de Garantías Mobiliarias, así como para registrar cualquier modificación, extensión, adición, ampliación, prórroga o novación de la Garantía.

(a) The Guarantor agrees, acknowledges and authorizes the Secured Party to register the Collateral with the National Registry of Security over Movable Assets in accordance with the provisions of the Law 1676, as well as to register any modification, extension, addition, enlargement, extension or novation of the Collateral.

(b) De acuerdo con el artículo 21 de la Ley de Garantías Mobiliarias, este Contrato será oponible frente a terceros mediante su inscripción en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, la cual realizará el Acreedor Garantizado dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes a la Fecha de Firma del presente Contrato.

(b) In accordance with Article 21 of the Law on Security Interests, this Agreement shall be enforceable against third parties by registration in the Registry of Security Interests, which shall be carried out by the Secured Party within the fifteen (15) Business Days following the Execution Date of this Agreement.

(c) Para estos efectos, el Acreedor Garantizado podrá solicitar al Garante que firme

(c) For these purposes: the Secured Party may request the Guarantor to sign or deliver in

o entregue de manera oportuna cualquier documento o instrumento adicional y que adelante cualquier medida subsiguiente o tome cualquier acción que se considere necesaria, o que sea solicitada por el Acreedor Garantizado con el fin de diligenciar e inscribir los formularios de registro correspondientes en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias de forma eficaz y con el fin de perfeccionar y mantener la oponibilidad de la Garantía; y el Garante se obliga a atender oportunamente cualquiera de tales solicitudes. Asimismo, el Garante se obliga a entregar y/o suscribir todos los documentos que sean necesarios para modificar, actualizar o cancelar el registro de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias y, de ser el caso, ejecutar la Garantía.

(d) No obstante lo dispuesto en el presente Contrato, el Garante autoriza al Acreedor Garantizado a inscribir las modificaciones del mismo en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias mientras la Garantía se encuentre vigente en los términos de esta Sección 5.01 y si existieren saldos pendientes de pago de las Obligaciones Garantizadas o que no se hayan transferido efectivamente los Títulos Mineros en favor del Acreedor Garantizado, caso en el cual la Garantía y su correspondiente registro en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias se prorrogará automáticamente por períodos de tres (3) años.

CLÁUSULA VI. EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA

Sección 6.01. Efecto de un Evento de Incumplimiento

En caso de ocurrencia de un Evento de Incumplimiento y en tanto este no haya sido subsanado, el Acreedor Garantizado adelantará el procedimiento de ejecución que elija de

a timely manner any additional document or instrument and to take any subsequent measure or take any action deemed necessary or requested by the Secured Party in order to complete and register the corresponding registration forms in the National Registry of Security over Movable Assets in an effective manner and in order to perfect and maintain the effectiveness of the Collateral; and the Guarantor undertakes to comply with any such request in a timely manner. Likewise, the Guarantor undertakes to deliver and/or subscribe all documents that may be necessary to modify, update or cancel the registration of the Collateral in the National Registry of Security over Movable Assets and, if applicable, to execute the Collateral.

(d) Notwithstanding the provisions of this Agreement, the Guarantor authorizes the Secured Party to register the amendments thereto in the National Registry of Security over Movable Assets while the Collateral is in force under the terms of this Section 5.01 and if there are outstanding balances of the Secured Obligations or that the Mining Titles have not been effectively assigned in favor of the Secured Party, in which case the Collateral and its corresponding registration in the National Registry of Security over Movable Assets shall be automatically extended for periods of three (3) years.

CLAUSE VI. EXECUTION OF THE COLLATERAL

Section 6.01. Effect of an Event of Default

In the event of the occurrence of an Event of Default and as long as such Event of Default has not been cured, the Secured Party shall proceed with the enforcement procedure it

acuerdo con las siguientes Secciones de la presente CLÁUSULA VI. El Acreedor Garantizado notificará al Garante del inicio del proceso de ejecución de la Garantía en cumplimiento del artículo 65 de la Ley de Garantías Mobiliarias.

chooses in accordance with the following Sections of this CLAUSE VI. The Secured Party shall notify The Guarantor of the commencement of the enforcement process of the Collateral in compliance with Article 65 of Law 1676.

Sección 6.02. Procedimiento de Ejecución

Section 6.02. Enforcement Procedure

Para hacer valer y ejecutar esta Garantía, el Acreedor Garantizado y el Garante acuerdan expresamente que los procedimientos de ejecución bajo el presente Contrato podrán ejecutarse ante la ocurrencia y continuación de un Evento de Incumplimiento, por cualquiera de los siguientes mecanismos regulados en las Leyes Aplicables a discreción del Acreedor Garantizado:

In order to enforce and execute this Collateral, the Secured Party and the Guarantor expressly agree that the enforcement proceedings under this Agreement may be executed upon the occurrence and continuance of an Event of Default, by any of the following mechanisms governed by Applicable Laws at the discretion of the Secured Party:

(a) Procedimiento de ejecución especial: Recurrir a la ejecución especial mediante el mecanismo previsto en la Sección 6.03 del presente Contrato;

(a) Special Enforcement Procedure: Resorting to special enforcement through the mechanism provided in Section 6.03 of this Agreement;

(b) Procedimiento de cobro judicial: Recurrir a la jurisdicción ordinaria o ejecutiva de acuerdo con el Título VI, Capítulo IV de la Ley de Garantías Mobiliarias, los artículos 238 y siguientes del Código Minero y los artículos 467 y 468 de la Ley 1564 de 2012; o

(b) Judicial collection procedure: Recourse to ordinary or executive jurisdiction in accordance with Title VI, Chapter IV of Law 1676, Articles 238 et seq. of the Mining Code and Articles 467 and 468 of Law 1564 of 2012; or

(c) Procedimiento de Ejecución por Pago Directo: Recurrir a la ejecución por pago directo de acuerdo con el numeral 2 del artículo 69 de la Ley de Garantías Mobiliarias.

(c) Direct Payment Enforcement Procedure: Resorting to direct payment enforcement in accordance with article 69, paragraph 2 of the Law on Secured Transactions.

Cualquier costo derivado de la ejecución de este Contrato será asumido por el Garante y podrá ser descontado por el Acreedor Garantizado de los recursos resultantes del desarrollo de los procedimientos de ejecución de esta Garantía.

Any costs arising from the execution of this Agreement shall be borne by the Guarantor and may be deducted by the Secured Party from the resources resulting from the development of the proceedings for the execution of this Collateral.

Salvo bajo el procedimiento de ejecución por pago directo, el Acreedor Garantizado deberá restituir al Garante el excedente de los bienes en garantía si los hubiere.

Para efectos de hacer efectivo cualquiera de los procedimientos de ejecución bajo el presente Contrato, las Partes acuerdan que una vez se ejecute esta Garantía, el Garante otorgará un poder al Acreedor Garantizado para que este pueda adelantar ante la Autoridad Minera los trámites de notificación y registro necesarios para que se haga efectiva la transferencia y cesión de los Títulos Mineros.

Sección 6.03. Procedimiento de Ejecución Especial

El Acreedor Garantizado podrá recurrir a la ejecución especial de la Garantía de acuerdo con el procedimiento previsto en la presente Sección 6.03. El Acreedor Garantizado, en cualquier momento después de que los procedimientos de ejecución bajo este Contrato sean ejecutables de acuerdo con la Sección 6.01, podrá dar comienzo a la ejecución especial de la Garantía, mediante la inscripción del formulario registral de ejecución en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias y dando cumplimiento a los requisitos y pasos establecidos en la Ley de Garantías Mobiliarias (la “Notificación de Inicio”).

El procedimiento de ejecución especial será el siguiente:

(a) A partir de la Notificación de Inicio y siempre que se hubiera surtido el trámite de oposición previsto en el artículo 66 y el artículo 67 de la Ley de Garantías Mobiliarias (de ser aplicable, el trámite de oposición se surtirá ante autoridad jurisdiccional o mediante conciliación ante el centro de conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá a elección del

Except under the direct payment enforcement procedure, the Secured Party shall return to the Guarantor the excess of the pledged assets, if any.

For the purpose of enforcing any of the enforcement procedures under this Agreement, the Parties agree that once this Guarantee is executed, the Guarantor shall grant a power of attorney to the Secured Party so that the latter may advance before the Mining Authority the notification and registration procedures necessary for the effective transfer and assignment of the Mining Titles.

Section 6.03. Special Enforcement Procedure

The Secured Party may resort to special enforcement of the Collateral in accordance with the procedure provided in this Section 6.03. The Guarantor, at any time after the enforcement proceedings under this Agreement become enforceable in accordance with Section 6.01, may commence special enforcement of the Collateral, by registering the registration form of enforcement in the National Register of Secured Transactions and complying with the requirements and steps set forth in the Law 1676. (the “Initiation Notice”).

The special execution procedure shall be as follows:

(a) As of the Notice of Commencement and given that the opposition proceedings provided in Article 66 and Article 67 of the Law 1676 have been completed (if applicable, the opposition proceedings shall be conducted before a jurisdictional authority or through conciliation before the conciliation center of the Bogotá Chamber of Commerce, at

Acreeedor Garantizado), el Acreeedor Garantizado podrá proceder con la ejecución especial de la Garantía ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá o notario público, a elección del Acreeedor Garantizado.

(b) El Procedimiento de Ejecución Especial de la Garantía y de disposición de los Bienes dados en garantía se regirá por las reglas establecidas en este Contrato, y en lo no regulado expresamente, según lo previsto en el Capítulo III del Título VI de la Ley de Garantías Mobiliarias (bajo el título “Ejecución Especial de la Garantía”) y el Decreto 1835 de 2015.

(c) Dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes al agotamiento de las notificaciones, inscripciones y trámites de objeciones descritos en los literales anteriores, el Acreeedor Garantizado:

- (1) Contratará los servicios de una banca de inversión independiente, (la “Banca de Inversión”).
- (2) Una vez seleccionada, la Banca de Inversión deberá iniciar de forma inmediata las labores y actividades tendientes a realizar la valoración de los Bienes y mecanismos comúnmente utilizados y generalmente aceptados como de reconocido valor técnico por peritos expertos en procesos de valoración y de venta de activos similares.
- (3) El valor definido por la Banca de Inversión conforme a los criterios y reglas previstos anteriormente será el precio justo de mercado en bloque o en su estado de unidad económica (el “Precio Justo de Mercado”).
- (4) Una vez aprobadas por el Acreeedor Garantizado la estructura y reglas del proceso de

the Secured Party's election), The Secured Party may proceed with the special execution of the Collateral before the Arbitration and Conciliation Center of the Bogotá Chamber of Commerce or notary public, at the election of the Secured Party.

(b) The Procedure for the Special Enforcement of the Collateral and for the disposition of the Assets given as collateral shall be governed by the rules set forth in this Agreement, and as not expressly regulated, as provided in Chapter III of Title VI of the Law 1676 (under the heading “Special Enforcement of the Collateral”) and Decree 1835 of 2015.

(c) Within fifteen (15) Business Days following the exhaustion of the notifications, registrations, and objection procedures described in the preceding paragraphs, the Secured Creditor:

- (1) It will contract the services of an independent investment bank, (the “Investment Bank”).
- (2) Once selected, the Investment Bank must immediately start the work and activities aimed at carrying out the valuation of the Assets and mechanisms commonly used and generally accepted as of recognized technical value by experts in valuation and sale processes. of similar assets.
- (3) The value defined by the Investment Bank in accordance with the criteria and rules provided above will be the fair market price in block or in its state of economic unit (the “Fair Market Price”).
- (4) Once approved by the Secured Creditor the structure and rules of the selection process, in

selección, de acuerdo con lo establecido el proceso de selección y de venta (el “Proceso de Selección”) deberá conducirse en cumplimiento de dichos términos, y en todo caso siguiendo las siguientes reglas:

- a. La convocatoria para la venta tendrá como precio de referencia el Precio Justo de Mercado. Para efectos de claridad, el Precio Justo de Mercado será el determinado por la Banca de Inversión.
- b. Ninguno de los participantes del Proceso de Selección podrá ser beneficiario real del Garante al momento del Proceso de Selección ni al momento de la adjudicación (los “Participantes”). Para la adjudicación no será necesario que exista pluralidad de Participantes.
- c. La adjudicación se efectuará al Participante que haya ofrecido las mejores condiciones de precio y plazo de pago, el cual no podrá ser inferior al Precio Justo de Mercado.
- d. En el evento en que, dentro de los treinta (30) Días Hábiles siguientes al inicio del Proceso de Selección, no se presenten ofertas, el Acreedor Garantizado en coordinación con la Banca de Inversión, por quince (15) Días Hábiles adicionales iniciará una nueva ronda de conversaciones, con el objetivo de obtener una oferta que no sea inferior al 85% del Precio Justo de Mercado. La adjudicación se efectuará al Participante que haya ofrecido las mejores

accordance with the provisions of the selection and sale process (the “Selection Process”) must be conducted in compliance with said terms, and in all case following the rules:

- a. The call for sale will have as reference price the Fair Market Price. For purposes of clarity, the Fair Market Price will be determined by the Investment Bank.
- b. None of the participants in the Selection Process may be the real beneficiary of the Guarantor at the time of the Selection Process or at the time of the award (the “Participants”). For the adjudication it will not be necessary for there to be a plurality of Participants.
- c. The award will be made to the Participant who has offered the best price conditions and payment term, which may not be less than the Fair Market Price.
- d. In the event that, within thirty (30) Business Days following the start of the Selection Process, no offers are submitted, the Secured Creditor in coordination with the Investment Bank, for fifteen (15) additional Business Days will start a new round of talks, with the objective of obtaining an offer that is not less than 85% of the Fair Market Price. The award will be made to the Participant who has offered the best price and term conditions, which may not be

condiciones de precio y plazo, el cual no podrá ser inferior al 85% del Precio Justo de Mercado.

- e. Vencido el plazo adicional mencionado en el numeral anterior sin que se haya obtenido una oferta igual o superior al 85% del Precio Justo de Mercado, el Acreedor Garantizado podrá optar en cualquier momento por satisfacer el pago de las Obligaciones Garantizadas directamente con los Bienes, recibíéndolas en pago por el 70% del Precio Justo de Mercado de las mismas.
- f. Una vez se seleccione el Participante adjudicatario se procederá a transferirle los Bienes. Para estos efectos, por medio de la suscripción del presente Contrato, el Garante otorga poder especial amplio y suficiente al Acreedor Garantizado para que, en nombre y representación del Garante, realice todos los actos y suscriba todos los documentos y contratos que sean necesarios para el perfeccionamiento de la transferencia, en los términos del presente Contrato (el “Poder”). El Poder aquí otorgado es irrevocable y ha sido otorgado en beneficio del Acreedor Garantizado. Con la suscripción del presente Contrato el Acreedor Garantizado acepta irrevocablemente el Poder aquí conferido. Si, para efectos de la transferencia es necesario el otorgamiento de un poder distinto al anterior, el Garante se obliga,

less than 85% of the Fair Market Price.

- e. Once the additional term mentioned in the previous numeral has expired without an offer equal to or greater than 85% of the Fair Market Price having been obtained, the Secured Creditor may choose at any time to pay the Secured Obligations directly with the Assets, receiving them in payment for 70% of the Fair Market Price thereof.
- f. Once the winning Participant is selected, the Assets will be transferred to it. For these purposes, through the signing of this Agreement, the Guarantor grants a broad and sufficient special power of attorney to the Secured Creditor so that, in the name and on behalf of the Guarantor, it performs all the acts and signs all the documents and contracts that are necessary for the completion of the transfer, under the terms of this Contract (the “Power of Attorney”). The Power of Attorney granted herein is irrevocable and has been granted for the benefit of the Secured Creditor. With the signing of this Agreement, the Secured Creditor irrevocably accepts the Power of Attorney conferred herein. If, for the purposes of the transfer, it is necessary to grant a power of attorney other than the previous one, the Guarantor undertakes, unconditionally

incondicional e irrevocablemente, a otorgar poder amplio y suficiente al Acreedor Garantizado, dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a la solicitud del Acreedor Garantizado, para que éste, en nombre y representación del Garante realice todos los actos y suscriba todos los documentos y contratos que sean necesarios para el perfeccionamiento de la transferencia.

and irrevocably, to grant ample and sufficient power of attorney to the Secured Creditor, within three (3) Business Days following the request. of the Secured Creditor, so that the latter, in the name and representation of the Guarantor, performs all the acts and signs all the documents and contracts that are necessary for the completion of the transfer.

- g. Ni el Acreedor Garantizado ni ningún representante serán responsables de cualquier responsabilidad que se derive del ejercicio o del supuesto ejercicio, o de la falta de ejercicio, de cualquiera de sus respectivas facultades en virtud de este Contrato, excepto si, y en la medida en que, dicha responsabilidad se derive de su propia culpa grave o de su incumplimiento intencionado.

- g. Neither Secured Party nor any Representative shall be liable for any liability arising out of the exercise or purported exercise, or failure to exercise, any of their respective powers under this Agreement, except if, and to the extent that, such liability arises out of their own gross negligence or willful default

Sección 6.04. Ejecución por Pago Directo

Section 6.04. Execution by Direct Payment

En el evento de incumplimiento de las Obligaciones Garantizadas, el Acreedor Garantizado podrá apropiar en pago los Bienes dados en garantía, convirtiéndose en el único titular de los Derechos de Exploración y Explotación derivados de los Títulos Mineros y/o del nuevo Título Minero derivado de la Solicitud de Integración, y/o para el caso de Montiel Oeste (LEQ-15161) y Alacrán Norte (LCQ-16173X), luego de que se haga efectiva la Integración Montiel Oeste, sobre el Área Montiel Oeste y el Área Alacrán Norte.

In the event of default on the Secured Obligations, The Secured Party may appropriate in payment the Assets pledged as collateral, becoming the sole owner of the Exploration and Exploitation Rights derived from the Mining Titles, and/or of the new Mining Title derived from the Integration Request and/or provided that in respect to Montiel West (LEQ-15161) y Alacrán Norte (LCQ-16173X), once the Integration Montiel West is effective, over the Montiel West Area and the Alacrán Norte Area.

Efectuada la ejecución por pago directo, sin que se requiera de ninguna autorización por

Upon execution by direct payment, without any authorization from The Guarantor

parte del Garante, el Acreedor Garantizado pasará a ser titular de los Bienes dados en garantía.

being required, the Secured Party shall become the owner of the Assets pledged as collateral.

Sección 6.05. Responsabilidad del Acreedor Garantizado

El Garante reconoce y acepta que el Acreedor Garantizado, por virtud de lo dispuesto en este Contrato y en ejecución del mismo, tienen todos los derechos para realizar cualesquiera actos o gestiones que consideren necesarios para obtener el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas. Asimismo, el Garante reconoce y acepta que el Acreedor Garantizado no tendrá responsabilidad alguna con respecto a los actos y gestiones antes mencionadas, así como respecto de cualquier efecto que dichos actos y gestiones puedan tener respecto del Garante y sus negocios.

Section 6.05. Secured Party's Liability

The Guarantor acknowledges and agrees that the Secured Party, by virtue of the provisions of this Agreement and in execution hereof, have all rights to perform any acts or things that they deem necessary to obtain performance of the Secured Obligations. The Guarantor further acknowledges and agrees that Secured Party shall have no liability whatsoever with respect to the aforesaid acts and things done, and with respect to any effect such acts and things may have with respect to the Guarantor and its business.

Sección 6.06. Recursos Acumulables

Todos y cada uno de los derechos, poderes, facultades y recursos específicamente otorgados al Acreedor Garantizado se otorgan en adición de cada uno de los otros derechos, poderes, facultades y recursos conferidos específicamente al Acreedor Garantizado, bajo el Acuerdo Marco y Acuerdo de Cesión, sea en virtud de las Leyes Aplicables o en virtud de actos o decisiones de una Autoridad Gubernamental, y todos y cada uno de tales derechos, poderes, facultades y recursos, sea que específicamente se otorguen aquí o que existan de otro modo cualquiera de tiempo en tiempo o simultáneamente, podrán ejercerse parcial o totalmente y con la frecuencia y en el orden en que el Acreedor Garantizado estime conveniente.

Section 6.06. Cumulative Resources

Any and all rights, powers, authorities and remedies specifically granted to the Secured Party are granted in addition to each of the other rights, powers, authorities and remedies specifically conferred upon the Secured Party under the Framework Agreement and the Assignment Agreement, whether under Applicable Laws or pursuant to acts or decisions of a Governmental Authority, and any and all such rights, powers, powers and remedies, whether specifically conferred herein or otherwise existing from time to time or concurrently, may be exercised in whole or in part and as often and in such order as Secured Party may deem advisable.

Todos estos derechos, poderes, facultades y recursos serán acumulables y el ejercicio o el inicio del ejercicio de uno no

All such rights, powers, powers and remedies shall be cumulative and the exercise or commencement of the exercise of one shall not

implicará la renuncia de ninguno otro de dichos derechos. Ni la demora ni la omisión por parte del Acreedor Garantizado o prórroga de alguna de las Obligaciones Garantizadas menoscabará los derechos del Acreedor Garantizado, poderes, facultades y recursos ni constituirá una renuncia de estos con respecto a un Evento de Incumplimiento, así como tampoco la aceptación de este.

En el evento en que el Acreedor Garantizado entable cualquier demanda o procedimiento judicial o extrajudicial para hacer valer los derechos aquí establecidos, y obtenga una sentencia o pronunciamiento favorable de parte de la autoridad competente, entonces en tal proceso el Acreedor Garantizado podrá recobrar los gastos razonables y debidamente documentados en que hubiere incurrido, incluyendo los honorarios del abogado, y las sumas a que haya lugar, estén o no determinadas en la sentencia o por la autoridad competente.

Sección 6.07. Derecho del Garante a Solicitar Terminación de la Ejecución

En cualquier momento antes de que el Acreedor Garantizado ejecute los Títulos Mineros, sea cual fuere el procedimiento escogido por el Acreedor Garantizado para tal fin, el Garante podrá solicitar al Acreedor Garantizado la suspensión del proceso de ejecución, siempre que decida realizar el pago de la totalidad de las Obligaciones Garantizadas conforme con los Documentos de la Transacción. En el evento en que el Acreedor Garantizado apruebe la suspensión del proceso de ejecución, lo cual el Acreedor Garantizado deberá hacer de buena fe, el Garante deberá realizar el pago de la totalidad de las Obligaciones Garantizadas y evidenciar el pago del mismo conforme con lo establecido en el presente Acuerdo.

waive any other such right. Neither the delay or omission by Secured Party or extension of any of the Secured Obligations shall impair the Secured Party's rights, powers, powers and remedies or constitute a waiver thereof with respect to, or acceptance of, an Event of Default.

In the event that the Secured Party files any lawsuit or judicial or extrajudicial proceeding to enforce the rights set forth herein, and obtains a favorable judgment or pronouncement from the competent authority, then in such proceeding the Secured Party may recover the reasonable and duly documented expenses incurred, including attorney's fees, and the sums due, whether or not determined in the judgment or by the competent authority.

Section 6.07. The Guarantor's Right to Request to Terminate the Enforcement

At any time before the Secured Party executes the Mining Titles, whichever procedure is chosen by the Secured Party for such purpose, the Guarantor shall have the right to request to the Secured Party to suspend the execution procedure, upon payment in full of the Secured Obligations in accordance with the Transaction Documents. In the event that the Secured Party approves the suspension of the execution process, which the Secured Party must do in good faith, the Guarantor shall make the payment of the totality of the Secured Obligations and evidence the payment thereof in accordance with the provisions of this Agreement.

**CLÁUSULA VII.
CANCELACIÓN DE REGISTROS**

Sección 7.01. Cancelación de la Inscripción ante el Registro de Garantías Mobiliarias

Dentro de los 15 Días Hábiles siguientes a la finalización de la vigencia de este Contrato en los términos de la Sección 10.02, el Acreedor Garantizado procederá a solicitar la cancelación de la inscripción de la Garantía o a desistir de la solicitud de inscripción de la Garantía cuando no se hubiere inscrito.

En el evento en que el Acreedor Garantizado no proceda a solicitar la cancelación de la inscripción de la Garantía o al desistimiento del que trata el párrafo inmediatamente anterior del presente Contrato, dentro del término de 15 Días Hábiles arriba indicado, deberá surtirse el procedimiento descrito en el artículo 76 de la Ley de Garantías Mobiliarias.

De la misma forma, procederá el Acreedor Garantizado en aquellos eventos en que se hubiere terminado la ejecución de los Títulos Mineros, de conformidad con lo establecido en la Sección 6.07 del presente Contrato y en los eventos en que se hubiere ejecutado la Garantía de acuerdo con los términos de las Secciones 6.01, 6.02 y 6.03 del presente Contrato.

Sección 7.02. Inscripción del formulario de registro de terminación de la ejecución

Dentro de los 15 Días Hábiles siguientes a la fecha del pago de la totalidad de las Obligaciones Garantizadas, y siempre que cualquier proceso de ejecución iniciado en los términos de la CLÁUSULA VI hubiere llegado a su fin o en caso de ocurrencia de cualquiera de

**CLAUSE VII.
CANCELLATION OF REGISTRATIONS**

Section 7.01. Cancellation of Registration with the Registry of Movable Assets

Within 15 Business Days following the termination of the duration of this Agreement under the terms of Section 10.02, The Secured Party shall proceed to request the cancellation of the registration of the Collateral or to withdraw the request for registration of the Collateral when it has not been registered.

In the event that The Secured Party does not proceed to request the cancellation of the registration of the Collateral or the withdrawal referred to in the immediately preceding paragraph of this Agreement, within the term of 15 Business Days indicated above, the procedure described in Article 76 of the Law on Secured Transactions shall be followed.

In the same manner, the Secured Party shall proceed in those events in which the execution of the Mining Titles has been terminated, in accordance with the provisions of Section 6.07 of this Agreement and in those events in which the Collateral has been executed in accordance with the terms of Sections 6.01, 6.02 and 6.03 of this Agreement.

Section 7.02. Registration of the form for registration of termination of execution

Within 15 Business Days following the date of payment in full of the Secured Obligations, and provided that any enforcement process initiated under the terms of CLAUSE VI has come to an end or in the event of the occurrence of any of the events included in

los eventos incluidos en el artículo 31 del Decreto 400 de 2014, el Acreedor Garantizado deberá proceder a inscribir un formulario de terminación de la ejecución.

En caso de que el Acreedor Garantizado no cumpla con la obligación de inscripción del formulario de terminación de la ejecución, el Garante podrá exigir su cumplimiento mediante el procedimiento contemplado en el artículo 76 de la Ley de Garantías Mobiliarias.

Habrà también lugar a inscribir un formulario de registro de terminación de la ejecución cuando el Acreedor Garantizado no inicie el procedimiento de ejecución dentro de los 30 Días Hábiles siguientes a la inscripción del formulario de ejecución de acuerdo con el artículo 31 del Decreto 400 de 2014.

CLÁUSULA VIII. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Sección 8.01. Obligaciones del Garante

El Garante asume todas las obligaciones establecidas en las Leyes Aplicables. Adicionalmente, el Garante se obliga a:

(a) Abstenerse de enajenar, prometer en venta, realizar operaciones de derivados, pignorar, dar en anticresis, dar en usufructo, otorgar opciones, o de cualquier manera disponer total o parcialmente u obligarse en el futuro a disponer total o parcialmente de sus Derechos de Exploración y Explotación, sin el consentimiento previo, escrito y expreso del Acreedor Garantizado;

(b) Una vez se haga efectiva la Integración Montiel Oeste, el Garante de manera inmediata deberá adelantar todos los trámites y registros necesarios ante la Autoridad

Article 31 of Decree 400 of 2014, the Secured Party shall proceed to register a termination of execution form.

In the event that the Secured Party fails to comply with the obligation to register the termination of execution form, The Guarantor may demand its compliance by means of the procedure contemplated in Article 76 of the Law 1676.

There will also be room to register a termination of enforcement registration form when the Secured Party does not initiate enforcement proceedings within 30 Business Days after the registration of the enforcement form in accordance with Article 31 of Decree 400 of 2014.

CLAUSE VIII. OBLIGATIONS OF THE PARTIES

Section 8.01. Enforcement of the Collateral

The Guarantor assumes all obligations established in the Applicable Laws. Additionally, the Guarantor undertakes to:

(a) Refrain from disposing of, promising to sell, pledging, pledging in antichresis, giving in usufruct, granting options, or in any way dispose in whole or in part or obligate itself in the future to dispose in whole or in part of its Exploration and Exploitation Rights, without the prior, written and express consent of the Secured Party;

(b) Once the Montiel Oeste Integration becomes effective, the Guarantor shall immediately advance all the necessary procedures and registrations before the Mining

Minera para hacer efectiva la cesión del Área Montiel Oeste y del Área Alacrán Nore en favor del Acreedor Garantizado;

(c) Abstenerse de otorgar a terceros derecho, garantía, o derecho de garantía real sobre los Derechos de Exploración y Explotación, ni imponer gravámenes sobre dichos Derechos de Exploración y Explotación, salvo por aquellos con los que se cuente con el consentimiento expreso, previo y por escrito del Acreedor Garantizado;

(d) Tan pronto sea posible, firmar y entregar cualquier documento o instrumento adicional y adelantar cualquier medida subsiguiente o tomar cualquier acción que se considere necesaria o adecuada, o que razonablemente sea solicitada por el Acreedor Garantizado con el fin de completar el registro de la Garantía en los términos de la CLÁUSULA V del presente Contrato;

(e) Notificar al Acreedor Garantizado acerca de cualquier circunstancia relevante con respecto a los Derechos de Exploración y Explotación, los Títulos Mineros, de la cual tenga conocimiento, que ponga en riesgo el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas y las obligaciones bajo el presente Contrato;

(f) Cumplir y estar al día en el pago de cánones superficiares y regalías y demás obligaciones mineras y ambientales, según corresponda en relación con los Contratos de los cuales se derivan los Derechos de Exploración y Explotación y en la ley 685 de 2001;

(g) Notificar al Acreedor Garantizado la aprobación de la Solicitud de Integración y/o de operaciones bajo los Títulos Mineros, o de la división de cualquier título minero bajo los Títulos Mineros y preservar cualquier derecho del Acreedor Garantizado

Authority to make effective the assignment of the Montiel Oeste Area and the Alacrán Norte Area in favor of the Secured Party;

(c) Refrain from granting to third parties any right, security, or security interest over the Exploration and Exploitation Rights, nor impose liens on such Exploration and Exploitation Rights, except for those with the express, prior written consent of the Secured Party;

(d) As soon as possible, sign and deliver any additional documents or instruments and advance any subsequent steps or take any action deemed necessary or appropriate, or reasonably requested by the Secured Party in order to complete the registration of the Collateral under the terms of CLAUSE V of this Agreement;

(e) Notify the Secured Party of any relevant circumstances with respect to the Exploration and Exploitation Rights, the Mining Titles, of which it becomes aware, that jeopardize the performance of the Secured Obligations and the obligations under this Agreement;

(f) Comply and be up to date in the payment of surface fees and royalties other mining and environmental obligations, as applicable in relation to the Contracts from which the Exploration and Exploitation Rights are derived and according to the provisions set forth in the Mining Code;

(g) Notify the Secured Party of the approval of the Integration Request and/or operations under the concession contract, or the division of any mining title under the Concession Agreements and preserve any rights of the Secured Party under the Transaction

bajo los Documentos de la Transacción respecto de cualquier integración de áreas y/o de operaciones bajo los Títulos Mineros;

(h) Asumir todos los gastos derivados de la constitución, modificación, extensión, ejecución o cancelación de la Garantía; y

(i) Notificar al Acreedor Garantizado acerca de cualquier embargo o secuestro sobre las áreas relacionadas con los Derechos de Exploración y Explotación, inmediatamente a la notificación hecha por la Autoridad Gubernamental competente del mencionado embargo.

Sección 8.02. Obligaciones del Acreedor Garantizado

El Acreedor Garantizado asume todas las obligaciones establecidas en las Leyes Aplicables. Adicionalmente, el Acreedor Garantizado se obliga a:

Abstenerse de hacer requerimientos o exigencias al Garante que no sean necesarias o razonables para completar el registro de la Garantía en los términos de la CLÁUSULA V del presente Contrato;

Permitir la terminación de la ejecución en los términos de la Sección 6.07 del presente Contrato, siempre que el Garante haya evidenciado al Acreedor Garantizado que se han cumplido la totalidad de las Obligaciones Garantizadas;

Proceder a cancelar la inscripción de la Garantía dentro del término acordado para tal fin de conformidad con la Sección 7.01 del presente Contrato, en los casos allí descritos;

Documents with respect to any integration of areas and/or operations under the Concession Agreements;

(h) Assume all expenses derived from the constitution, modification, extension, execution or cancellation of the Collateral; and

(i) Notify the Secured Party about any seizure or sequestration on the areas related to the Exploration and Exploitation Rights, immediately upon notification made by the competent Governmental Authority of such seizure.

Section 8.02. Secured Party's Obligations

The Secured Party assumes all obligations established in the Applicable Laws. Additionally, the Guarantor undertakes to:

Refrain from making requirements or demands on The Guarantor that are not necessary or reasonable to complete the registration of the Collateral under the terms of CLAUSE V of this Agreement;

Permit the termination of performance under the terms of Section 6.07 of this Agreement, provided that the Guarantor has demonstrated that it has fulfilled in its entirety the Secured Obligations.;

Proceed to cancel the registration of the Collateral within the term agreed for such purpose in accordance with Section 7.01 of this Agreement, in the cases described therein;

Proceder con la inscripción del formulario de registro de terminación de la ejecución en los términos de la Sección 7.02 del presente Contrato;

Proceder a solicitar la cancelación de la inscripción de su Garantía o el desistimiento de su solicitud de inscripción de Garantía ante la Autoridad Minera competente, según corresponda, de conformidad con lo establecido en la Sección 7.01 del presente Contrato;

Proceder a entregar el área cubierta por los Títulos Mineros en los términos y condiciones expuestos en la Sección 7.02 del presente Contrato; y

Abstenerse de ejecutar el mandato en forma diferente a la establecida en la Sección 5.02 del presente Contrato.

Proceed with the registration of the termination of performance registration form under the terms of Section 7.02 of this Contract;

Proceed to request the cancellation of the registration of its Collateral or the withdrawal of its request for registration of Collateral before the competent Mining Authority, as applicable, in accordance with the provisions of Section 7.01 of this Agreement;

Proceed to deliver the area covered by the Mining Titles under the terms and conditions set forth in Section 7.02 of this Agreement; and

Refrain from executing the mandate in a manner different from that set forth in Section 5.02 of this Agreement.

CLÁUSULA IX. DECLARACIONES Y Manifestaciones

Sección 9.01. Declaraciones y Manifestaciones del Garante

El Garante, efectúa y otorga las siguientes declaraciones y manifestaciones. Se entiende que las declaraciones contenidas en este Contrato fueron realizadas con el propósito de que el Acreedor Garantizado suscribiera el presente Contrato, reconociendo además que el Acreedor Garantizado ha accedido a suscribirlo en función de dichas declaraciones y manifestaciones, confiando plenamente en la veracidad y exactitud de cada una de estas:

Es una sociedad debidamente constituida de conformidad con las Leyes

CLAUSE IX. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

Section 9.01. Guarantor's Representations and Warranties

The Guarantor, makes and grants the following representations and warranties. It is understood that the statements contained in this Agreement were made for the purpose of having the Secured Party enter into this Agreement, and the Secured Party further acknowledges that the Secured Party has agreed to enter into this Agreement in reliance upon such statements and representations, relying fully upon the truth and accuracy of each such statement and representation:

It is a company duly incorporated under the applicable laws of its country of domicile and is validly existing;

Aplicables de su país de domicilio, se encuentra válidamente existente;

Tiene todas las facultades y las autorizaciones societarias requeridas para realizar sus actividades comerciales, poseer bienes, celebrar este Contrato y cumplir con las obligaciones derivadas de este;

Con excepción de la obligación de registro de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, no se necesita ni se le exige al Garante ninguna autorización, aprobación, presentación, registro ni ninguna otra acción de ninguna autoridad (a) que no haya sido obtenida para la debida celebración y cumplimiento de este Contrato, o (b) que deba obtenerse antes de la celebración y cumplimiento de este Contrato, para su validez, oponibilidad o exigibilidad;

Este Contrato es válido, legal y le es obligatorio, oponible y exigible de acuerdo sus términos;

La celebración de este Contrato y el cumplimiento de las obligaciones en él contenidas no contravienen las Leyes Aplicables, ninguna disposición estatutaria propia, ni ninguna disposición contenida en cualquier contrato de concesión que se encuentre registrado a nombre del Garante, así como ninguna disposición en contrario en los demás contratos o instrumentos de los que sea parte;

Excepto como se indica en el Acuerdo Marco, y a la fecha de suscripción de las Acciones conforme al Acta, tiene el título legal totalmente saneado, pleno y libre de cualquier gravamen o limitación del dominio sobre los Derechos de Exploración y Explotación, y los Derechos de Exploración y Explotación no están sometidos a litigios pendientes, ni han sido

It has all the powers and corporate authority required to conduct its business, own property, enter into this Agreement and perform its obligations hereunder;

Except for the obligation to register the Collateral with the National Registry of Security over Movable Assets, no authorization, approval, filing, registration or other action by any authority (a) not obtained for the due execution and performance of this Agreement, or (b) which must be obtained prior to the execution and performance of this Agreement, is necessary or required of The Guarantor for its validity, enforceability or enforceability;

This Agreement is valid, legal, binding, enforceable and executable in accordance with its terms;

The execution of this Agreement and the performance of the obligations contained herein do not contravene Applicable Laws, any provision of its own bylaws, or any provision contained in any concession agreement registered in The Guarantor's name, as well as any provision to the contrary in the other agreements or instruments to which it is a party;

Except as set forth in the Framework Agreement, and up to the subscription date of the Shares according to the Minutes, it has full, clear and unencumbered legal title to the Exploration and Exploitation Rights, and the Exploration and Exploitation Rights are not subject to pending litigation, nor have they been disposed of, granted in usufruct, antichresis or

enajenados, ni dados en usufructo, anticresis o cualquier otra operación de transferencia, limitación o modificación del derecho de dominio, ni han sido prometidos en venta ni sobre ellos se han conferido opciones de venta; y

No hay acciones judiciales ni procesos judiciales, ante ninguna Autoridad Gubernamental que afecten o que pueda esperarse razonablemente que afecten la condición financiera o la operación del Garante o la habilidad del Garante para cumplir sus obligaciones bajo el presente Contrato, o que afecten o que pueda esperarse razonablemente que afecten la legalidad, validez o exigibilidad de este Contrato en los términos previstos a la fecha de su firma.

Estas declaraciones y manifestaciones se entenderán como reafirmadas y repetidas cada vez que se integre o divida un título minero otorgado de acuerdo con los Títulos Mineros y cada vez que el Garante solicite el consentimiento del Acreedor Garantizado para realizar cualquiera de las actividades que requieren del consentimiento de este último bajo el presente Contrato o para cualquiera de sus modificaciones. Cualquier falsedad o inexactitud de las declaraciones y manifestaciones del Garante contenidas en el presente Contrato constituirán un incumplimiento bajo el presente Contrato.

CLÁUSULA X.MISCELÁNEOS

Sección 10.01. Modificaciones

Este Contrato solamente podrá ser modificado por medio de un documento escrito firmado por un representante autorizado de cada una de las Partes.

any other transfer, limitation or modification of title, nor have they been pledged for sale or vested with put options; and

There are no legal actions or judicial proceedings, before any Governmental Authority that affect or could reasonably be expected to affect the financial condition or operation of The Guarantor or The Guarantor's ability to perform its obligations under this Agreement, or that affect or could reasonably be expected to affect the legality, validity or enforceability of this Agreement on the terms contemplated as of the date of execution hereof.

These statements and representations shall be deemed to be restated and repeated each time a mining title granted pursuant to the Concession Agreements is integrated or divided and each time The Guarantor requests the consent of the Secured Party to perform any of the activities requiring the consent of the Secured Party under this Agreement or any amendments thereto. Any misrepresentation or inaccuracy in The Guarantor's statements and representations contained in this Agreement shall constitute a default under this Agreement.

CLAUSE X.MISCELLANEOUS

Section 10.01. Amendments

This Agreement may only be modified by means of a written document signed by an authorized representative of each of the Parties.

En caso de que sea aplicable, toda modificación de esta Garantía deberá ser inscrita por el Acreedor Garantizado en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, mediante el “Formulario de Modificación” según lo establecido en la Ley de Garantías Mobiliarias

If required, any amendment to this Agreement shall be recorded by the Secured Party in the National Registry of Security over Movable Assets, by means of the “*Amendment Form*” as provided in Law 1676

Sección 10.02. Vigencia

Este Contrato permanecerá plenamente vigente hasta la fecha que ocurra lo primero entre:

(a) El cumplimiento y extinción irrevocable de las Obligaciones Garantizadas; o

(b) Una liberación por escrito de la Garantía por parte del Acreedor Garantizado.

El Garante no podrá solicitar la cancelación parcial o modificación de la presente Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias por el pago parcial de las Obligaciones Garantizadas.

Sección 10.03. Ley Aplicable

El presente Contrato se registrará, interpretará y ejecutará de conformidad con las leyes de la República de Colombia.

Sección 10.04. Resolución de Conflictos

Cualquier disputa que surja de la interpretación de este Contrato se someterá a la jurisdicción de los tribunales de Colombia. Las Partes renuncian expresa e irrevocablemente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.

Section 10.02. Term

This Agreement shall remain in full force and effect until the earlier of:

(a) The fulfilment and irrevocable extinguishment of the Guaranteed Obligations; or

(b) A written release of the Collateral by the Secured Party.

The Guarantor may not request the partial cancellation or modification of this Collateral in the National Registry of Security over Movable Assets for the partial payment of the Secured Obligations.

Section 10.03. Applicable Law

This Agreement shall be governed by, construed and enforced in accordance with the laws of the Republic of Colombia.

Section 10.04. Dispute Resolution

Any dispute arising from the interpretation of this Agreement shall be submitted to the jurisdiction of the courts of Colombia. The Parties expressly and irrevocably waive any other jurisdiction that may correspond.

Sección 10.05. Indemnidad

El Garante indemnizará y mantendrá indemne al Acreedor Garantizado, sus representantes, agentes y funcionarios por cualquier pasivo, obligación, pérdida, daño, sanción, queja, reclamo, acción, demanda, juicio, sentencia, costos y gastos, causados, impuestos o interpuestos en contra de cualquiera de sus representantes, agentes y funcionarios que resulte de las operaciones o actos del Garante previstos en este Contrato.

Las obligaciones de esta Sección se mantendrán vigentes aún en el evento en que el Cesionario ejerza sus derechos bajo lo previsto en este Contrato.

Sección 10.06. Indivisibilidad

La totalidad de los Derechos de Exploración y Explotación estarán afectos al pago a satisfacción del Acreedor Garantizado de la totalidad de las Obligaciones Garantizadas. En consecuencia, al concurrir el Acreedor Garantizado a hacer efectivo el pago de las Obligaciones Garantizadas, la totalidad de los Derechos de Exploración y Explotación serán destinados de forma exclusiva y privilegiada al pago de la totalidad de las Obligaciones Garantizadas.

Sección 10.07. Notificaciones

Cualquier notificación o comunicación enviada en virtud de este Contrato deberá realizarse por escrito a través del Acreedor Garantizado. Cualquier plazo que se establezca en este Contrato y que se active mediante una notificación, se entenderá que comienza en la fecha en que el Acreedor Garantizado reciba o envíe la notificación (según corresponda). Salvo que se indique lo contrario en el presente

Section 10.05. Severability

The Guarantor shall indemnify and hold harmless the Secured Party, its representatives, agents and officers from and against any liabilities, obligations, losses, damages, penalties, complaints, claims, actions, demands, suits, judgments, costs and expenses, caused, imposed or brought against any of its representatives, agents and officers resulting from the operations or acts of the Guarantor provided for in this Agreement.

The obligations of this Section shall remain in effect even in the event the Transferee exercises its rights under the provisions of this Agreement.

Section 10.06. Nature of the Security

The entire Exploration and Exploitation Rights will be assigned to the payment to the satisfaction of the Secured Party of the totality of the Secured Obligations. Consequently, upon the Secured Party's concurrence to make payment of the Secured Obligations, the totality of the Exploration and Exploitation Rights will be exclusively and privilegedly destined to the payment of the totality of the Secured Obligations.

Section 10.07. Notices

Any notice or any communication sent pursuant to this Agreement shall be made in writing through the Secured Party. Any term that is established in this agreement and that is triggered by a notice, shall be understood to begin on the date in which the Secured Party receives or sends the notice (as applicable). Unless otherwise indicated in this Agreement, it will be considered that any notices or communications have been given or sent properly when they have been delivered by hand

Contrato, se considerará que las notificaciones o comunicaciones han sido entregadas o enviadas correctamente cuando hayan sido entregadas en mano o por correo electrónico o correo aéreo certificado o servicio de mensajería a la Persona con derecho a recibir dicha notificación o comunicación; o siempre que sean entregadas en el domicilio de dicha parte que se especifica más adelante; o en cualquier otro domicilio que se haya indicado mediante notificación a la parte que envía la notificación o comunicación; siempre y cuando, no obstante, una notificación de cambio de domicilio sólo será efectiva a partir del momento en que la parte respectiva reciba dicha notificación. Asimismo, las Partes aceptan que la notificación de cualquier demanda, reclamación, acción o procedimiento derivado del presente Contrato se realice en las siguientes direcciones:

or e-mail or certified air mail or courier service to the Person entitled to receive such notice or communication; or whenever they are delivered at the address of such party as specified below; or at any other address as has been indicated by notice given to the party sending the notice or communication; provided, however, that a change of address notice will only be effective from the moment when the respective party receives said notice. Likewise, the Parties accept that service of process or notice of any lawsuit, claim, action or proceeding derived from this Agreement be made at the following addresses:

Garante:

Atn.: SARAH ARMSTRONG

Dirección: Calle 5 A # 39 - 93,
Torre 2, Suite 702 in the city of
Medellín (Colombia)

Correo electrónico:
[Redacted]

Telefono: [Redacted]

Acreeedor Garantizado:

Atn.: SARAH ARMSTRONG

Dirección: Calle 5 A # 39 - 93,
Torre 2, Suite 702 in the city of
Medellín (Colombia)

The Guarantor:

Atn: SARAH ARMSTRONG

Address: Calle 5 A # 39 - 93, Torre 2,
Suite 702 in the city of Medellín
(Colombia)

Email:
[Redacted]

Telephone: [Redacted]

Secured Party:

Atn: SARAH ARMSTRONG

Address: Calle 5 A # 39 - 93, Torre 2,
Suite 702 in the city of Medellín
(Colombia)

Correo electrónico:

Email:

[Redacted]

[Redacted]

Telefono: [Redacted]

Telephone: [Redacted]

Cualquier cambio de dirección o cambio en cualquier otra información de contacto deberá ser notificado a la otra Parte por escrito al menos cinco (5) Días Hábiles antes de que el cambio de dirección sea efectivo. En caso de no ser notificado, dicho cambio no surtirá efecto frente a las otras Partes.

Any change of address or change in any other contact information shall be notified to the other Party in writing at least five (5) Business Days prior to the change of address becoming effective. If not so notified, such change will not be effective against the other Parties.

Sección 10.08. Irrenunciabilidad

Section 10.08. No Waiver

Ninguna demora u omisión en el ejercicio de cualquier derecho, facultad o recurso al amparo del presente Contrato perjudicará los derechos, facultades o recursos del Acreedor Garantizado, ni podrá interpretarse como una renuncia a aquellos. Los derechos y recursos previstos en el presente Contrato son acumulativos y no excluyen otros recursos que contemplen las Leyes Aplicables.

No delay or failure to exercise any right, power or remedy under this Agreement shall prejudice or be construed as a waiver of any right, power or remedy of the Secured Party. The rights and remedies provided in this Agreement are cumulative and are not exclusive of any other remedies provided by Applicable Laws.

Sección 10.09. Nulidades

Section 10.09. Severability

En el evento en que una o varias disposiciones de este Contrato sean declaradas nulas, ineficaces o contrarias a la ley colombiana, ello no implicará la nulidad, ineficacia o ilegalidad de las disposiciones restantes del presente Contrato, las cuales seguirán siendo vinculantes y obligatorias para las Partes y permanecerán en pleno vigor y efecto. Adicionalmente, las Partes deberán adelantar los trámites necesarios para subsanar la disposición nula, ineficaz o ilegal por una que, siendo legal, válida y exigible cumpla la misma función y surta los mismos efectos de la disposición declarada nula, ineficaz o contraria

In the event that one or more provisions of this Agreement is declared null, void, ineffective or contrary to Colombian law, such declaration will not entail the annulment, inefficacy, invalidity, or illegality of the remaining stipulations or of the Agreement itself, which shall continue to be in full force and effect and enforceable against the Parties. Additionally, the Parties must carry out the necessary procedures or paperwork to replace the provision that was declared null, ineffective, or illegal for one that is legal, valid, and enforceable and that serves the same function and has the same effects of the provision

a la ley, según lo permitido por las Leyes Aplicables.

declared null, ineffective, or contrary to law, as permitted by Applicable Laws.

Sección 10.10. Idioma

Las Partes reconocen que el presente Contrato se firmará en una versión en inglés y en español. En caso de inconsistencia entre la versión en inglés y en español de este Contrato, la versión en español deberá prevalecer.

Section 10.10. Language

The Parties acknowledge that this Agreement shall be executed in an English and Spanish version. In the event of any inconsistency between the English and Spanish versions of this Agreement, the Spanish version shall prevail.

Sección 10.11. Lugar de Cumplimiento de las Obligaciones

Para todos los efectos legales, el lugar de cumplimiento de las obligaciones del presente Contrato será la ciudad de [Bogotá].

[Hoja de firmas en la página siguiente]

Section 10.11. Place of Obligation Fulfillment

For all legal purposes, the place of obligation fulfillment under this Agreement shall be the city of [Bogota].

[Signature page to follow]

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, cada una de las Partes, actuando a través de su representante debidamente autorizado, suscribe el presente Contrato y se entrega y entrará en vigor en la fecha indicada al principio del presente Contrato.	IN WITNESS WHEREOF, each Party, acting through its duly authorized representative, executes this Agreement and it is delivered and shall take effect on the date stated at the beginning of this Agreement.
El Garante, _____	The Guarantor, _____
Nombre: SARAH UNITA ARMSTRONG No. de Identificación: CE 593799 Cargo: Representante Legal	Name: SARAH UNITA ARMSTRONG ID No: CE 593799 Position: Legal Representative

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, cada una de las Partes, actuando a través de su representante debidamente autorizado, suscribe el presente Contrato y se entrega y entrará en vigor en la fecha indicada al principio del presente Contrato.	IN WITNESS WHEREOF, each Party, acting through its duly authorized representative, executes this Agreement and it is delivered and shall take effect on the date stated at the beginning of this Agreement.
El Acreedor Garantizado, _____	The Secured Party, _____
Nombre: SARAH UNITA ARMSTRONG No. de Identificación: CE 593799 Cargo: Representante Legal	Name: SARAH UNITA ARMSTRONG ID No: CE 593799 Position: Legal Representative

Anexo 1.01
Títulos Mineros

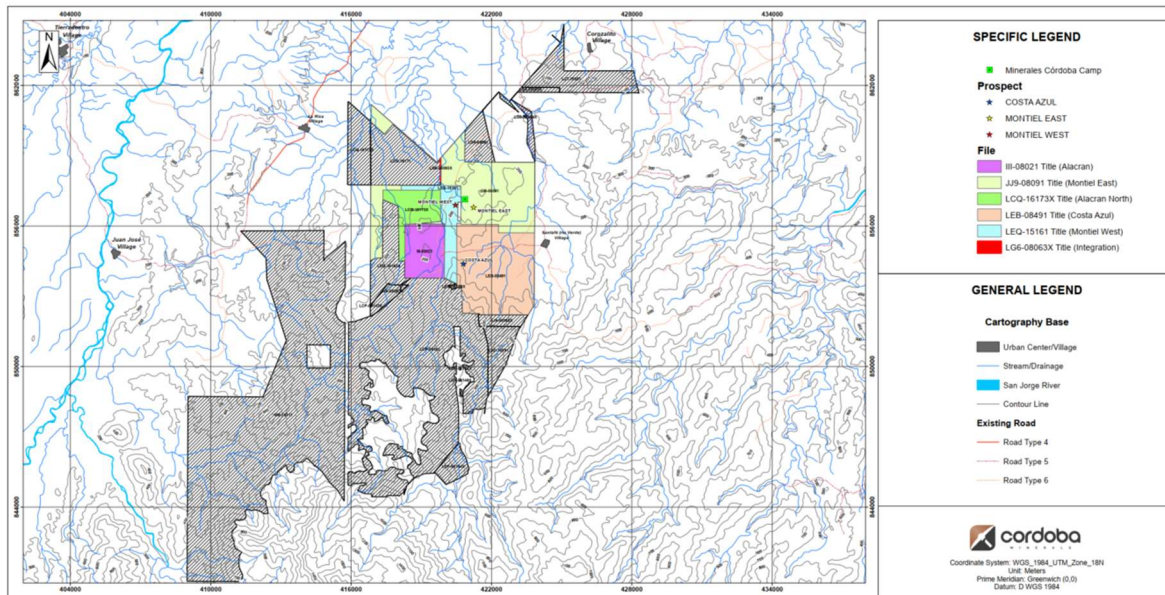
Montiel Oeste (Montiel West) LEQ-15161 (o el “Área Montiel Oeste”)
Montiel Este (Montiel East) JJ9-08091,
Costa Azul - LEB08491
Alacrán Norte - LCQ16173X (o el “Área Alacrán Norte”)
LG6-08063X

Para fines de claridad, el Área Montiel Oeste y el Área Alacrán Norte corresponden a las coordenadas descritas en el certificado de Registro Minero Nacional de fecha 29 de noviembre de 2022.

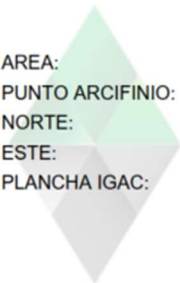
Schedule 1.01
Mining Titles

Montiel Oeste (Montiel West) LEQ-15161 (or the “Montiel East Area”)
Montiel Este (Montiel East) JJ9-08091
Costa Azul - LEB08491
Alacrán Norte - LCQ16173X (or the “Alacrán Norte Area”)
LG6-08063X

For purposes of clarification, the Montiel East Area and the Alacrán Norte Area correspond to the coordinates described in the attached certificate of the National Mining Registry dated November 29, 2022.



LEQ – 15161



DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

AREA:
PUNTO ARCIFINIO:
NORTE:
ESTE:
PLANCHA IGAC:

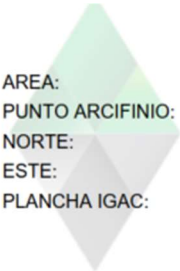
1
PRIMER PUNTO DE LA POLIGONAL
1350175,0000
1151600,0000
92

ALINDERACIÓN

Coordenada Norte	Coordenada Este
1349999,9980	1149852,8990
1349300,0010	1149852,7130
1348389,6100	1149852,4590
1348388,4000	1149681,1990
1345807,3520	1149699,3940
1346062,5300	1149164,7360
1348349,7500	1149166,0000
1348472,4000	1148989,7010
1349799,9990	1148978,4450
1349799,9990	1147300,0020
1349999,9980	1147300,0000

Exclusión No. 1	
Coordenada Norte	Coordenada Este
1349299,9980	1149714,9990
1348488,6000	1149715,0010
1348489,5990	1149852,4010
1349300,0000	1149852,5980

LCQ-16173X



AREA:
PUNTO ARCIFINIO:
NORTE:
ESTE:
PLANCHA IGAC:

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

1

PUNTO 1 DEL POLIGONO

1350067,0000

1144919,8000

92

ALINDERACIÓN

Coordenada Norte	Coordenada Este
1349800,0010	1146515,0010
1349799,9990	1147300,0020
1349799,9990	1148978,4000
1348472,3990	1148989,5990
1348349,7410	1147743,0340
1348349,7400	1147464,7150
1348349,6980	1147464,7150
1348349,6980	1147464,6990
1347356,6470	1147464,8910
1346798,0990	1147464,9900
1346758,7020	1147228,4010
1349115,0000	1147180,8000
1349395,2990	1146514,9990

Anexo A

**Documentos Corporativos de Minerales
Córdoba S.A.S.**

Annex A

**Corporate Documents of Minerales
Córdoba S.A.S.**

Privileged and confidential

Anexo B
Bienes en Garantía

Annex B
Secured Assets

Documentos Corporativos de CMH
COLOMBIA S.A.S.

Corporate Documents of CMH
COLOMBIA S.A.S.

SCHEDULE I
BRIDGE LOAN AGREEMENT

[ATTACHED]

CORDOBA MINERALS CORP.

AND

MINERALES CORDOBA S.A.S.

AND

EXPLORADORA CORDOBA S.A.S.

AND

CMH COLOMBIA S.A.S.

AND

JCHX MINING MANAGEMENT CO., LTD.

AND

INTERA MINING INVESTMENT LIMITED

\$10,000,000 BRIDGE LOAN AGREEMENT

CONTENTS

Clause	Page
1. Interpretation	2
2. Effectiveness and Bridge Loan.....	3
3. Term and Interest.....	4
4. Repayment.....	4
5. Bridge Loan Call Option and Bridge Loan Share Pledge	4
6. Use of Proceeds	6
7. Payments	6
8. Undertakings	6
9. Event of Default	6
10. Representations and Warranties	7
11. Confidentiality	8
12. Notices.....	9
13. Fees and Expenses.....	10
14. Assignment.....	10
15. Governing Law and dispute resolution	11
16. Miscellaneous.....	12
17. Counterparts	13
Schedule I Borrower's Account Details	13
Schedule II Bridge Loan Share Pledge	14

THIS BRIDGE LOAN AGREEMENT (this "**Agreement**") is made as of the 8th day of December, 2022 by and among:

- (1) **CORDOBA MINERALS CORP.**, a corporation existing under the laws of the Province of British Columbia ("**Cordoba**");
- (2) **MINERALES CORDOBA S.A.S.**, a simplified stock company existing under the laws of Colombia, identified with Colombia tax identification number (NIT) 900.434.331 – 0 ("**Minerales**" or the "**Borrower**");
- (3) **EXPLORADORA CORDOBA S.A.S.**, a simplified stock company existing under the laws of Colombia, identified with Colombia tax identification number (NIT) 900.894.890 – 9 ("**Exploradora**");
- (4) **CMH Colombia S.A.S.**, a simplified stock company existing under the laws of Colombia, identified with Colombia tax identification number (NIT) 900.946.185 – 9 ("**CMH**");
- (5) **JCHX MINING MANAGEMENT CO., LTD.**, a corporation existing under the laws of the PRC ("**JCHX**"); and
- (6) **INTERA MINING INVESTMENT LIMITED**, a company existing under the laws of Hong Kong ("**Subco**" or the "**Lender**")

The foregoing parties shall be referred to hereinafter as the "**Parties**" and each of them as a "**Party**".

RECITALS

WHEREAS:

- (A) Each of Minerales and Exploradora is an indirect wholly owned subsidiary of Cordoba;
- (B) Minerales and Exploradora own all of the issued and outstanding shares of CMH;
- (C) Subco is an indirect wholly owned subsidiary of JCHX;
- (D) On the date of this Agreement, the Parties have entered into a framework agreement (the "**Framework Agreement**") to outline the framework to which they intend to complete transactions contemplated therein and in connection with the development of the Project (as defined in the Framework Agreement), which will be effective upon the date on which JCHX has obtained the approval by its board of directors and the resolution adopted at a shareholders meeting of JCHX, approving the Framework Agreement and the transactions contemplated thereunder.
- (E) The Parties intend for the Lender to provide a Bridge Loan to the Borrower subject to the terms and conditions of this Agreement.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants, terms and agreements herein contained, and for other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, the Parties agree as follows:

1. INTERPRETATION

1.1 Definitions

Capitalised terms that are used herein and not otherwise defined herein shall have the respective meanings ascribed to them in the Framework Agreement.

In this Agreement:

"Bridge Loan" has the meaning given to it in Clause 2.4.

"Bridge Loan Call Option" has the meaning given to in Clause 5.1.

"Bridge Loan Call Option Notice" has the meaning given to in Clause 5.3.2.

"Bridge Loan Share Pledge" has the meaning given to in Clause 5.1.

"Business Day" means a day on which the banks in Vancouver, British Columbia, the Republic of Colombia and Hong Kong, the PRC are customarily open for business.

"Cordoba Parties" means Cordoba, Minerales and Exploradora.

"Default" means any Event of Default or any event which with the giving of notice or lapse of time or the satisfaction of any other condition or making of any relevant determination or forming of any opinion by the Lender would constitute an Event of Default.

"Disputes" has the meaning given to it in Clause 15.2.

"Effective Date" has the meaning given to it in Clause 2.3.

"Excluded Taxes" means, with respect to the Lender: (a) taxes imposed on or measured by its net income or capital, and franchise taxes imposed on it (in lieu of net income taxes), by the jurisdiction (or any political subdivision thereof) in which (i) the Lender is organized, (ii) the Lender's principal office is located, or (iii) its lending office is located; and (b) any branch profits taxes or any similar tax imposed by any jurisdiction in which the Lender is located.

"Funding Date" has the meaning given to it in Clause 2.4.

"Indemnified Taxes" means Taxes, other than Excluded Taxes, imposed on or with respect to any payment made by or on account of any obligation of the Borrower under the Agreement, especially Taxes collected via income tax withholdings due to interest payments.

"Principal Amount" has the meaning given to it in Clause 3.2.

"Repayment Event" has the meaning given to it in Clause 4.1.

"SIAC" has the meaning given to it in Clause 15.2.

"SIAC Rules" has the meaning given to it in Clause 15.2.

"**Term**" has the meaning given to it in Clause 3.1.

"**Transaction Documents**" has the meaning given to it in Clause 15.10.

"**Tribunal**" has the meaning given to it in Clause 15.3.

1.2 **Construction**

1.2.1 Unless a contrary indication appears, any reference in this Agreement to:

- (a) the "**Borrower**", the "**Lender**" or any "**Party**" shall be construed so as to include its successors in title, permitted assigns and permitted transferees;
- (b) "**this Agreement**" or any other agreement or instrument is a reference to this Agreement or other agreement or instrument as amended, novated, supplemented, extended, restated (however fundamentally and whether or not more onerously) or replaced and includes any change in the purpose of, any extension of or any increase in any facility or the addition of any new facility under this Agreement or other agreement or instrument;
- (c) references to "**dollar**" amounts, "**US\$**" or "**\$**" refer to the lawful currency of the United States, unless otherwise stated; and
- (d) a "**person**" includes any individual, firm, company, corporation, government, state or agency of a state or any association, trust, joint venture, consortium or partnership (whether or not having separate legal personality).

1.2.2 Clause and Schedule headings are for ease of reference only.

2. **EFFECTIVENESS AND BRIDGE LOAN**

- 2.1 On or within one (1) Business Day of the date of this Agreement, JCHX shall convene a meeting of its board of directors to approve the Bridge Loan and to convene a shareholders meeting of JCHX with a 20 calendar day prior notice with the proposal to approve the Bridge Loan.
- 2.2 JCHX shall ensure that the shareholders meeting of JCHX will be convened within 23 calendar days of the execution date of this Agreement.
- 2.3 This Agreement shall become effective, immediately upon and only upon the date (the "**Effective Date**") on which JCHX has obtained the approval by its board of directors and the resolution adopted at a shareholders meeting of JCHX, approving this Agreement and the Bridge Loan.
- 2.4 On or within one (1) Business Day of the Effective Date (the "**Funding Date**"), Subco shall, and JCHX shall cause Subco to, advance a loan of \$10,000,000 (the "**Bridge Loan**") by wire transfer in immediately available cleared funds to the Borrower to the bank account indicated in Schedule I attached hereto, which shall be a compensation account of Minerales (*cuenta de compensación*) duly registered before the Colombia

Central Bank; provided that the Bridge Loan shall only be made to the Borrower on the Funding Date if the Bridge Loan Share Pledge has been duly executed, issued and perfected in favour of Subco as security of the Bridge Loan and this Agreement.

3. **TERM AND INTEREST**

- 3.1 The maturity date of the Bridge Loan shall be the date which is eighteen (18) months after the Funding Date (such date, the "**Maturity Date**", and such period of the Bridge Loan, the "**Term**") and shall become immediately due and repayable on the Maturity Date.
- 3.2 The principal amount of the Bridge Loan (i.e., \$10,000,000) (the "**Principal Amount**") shall bear simple interest at 12% percent per annum during the first twelve (12) months of the Term, and bear simple interest at 14% percent per annum during the remaining six (6) months of the Term, which shall be calculated on the basis of a 365-day year and the number of days elapsed.

4. **REPAYMENT**

- 4.1 Subject to Clause 4.2, the Borrower shall repay to the Lender the outstanding Principal Amount and all of the then accrued and unpaid interest of the Bridge Loan, upon the earlier of (i) occurrence of any Event of Default; or (ii) the Maturity Date (each a "**Repayment Event**").
- 4.2 If the Closing occurs on or prior to the Maturity Date, the outstanding amount under the Bridge Loan (being the outstanding Principal Amount and then accrued and unpaid interest of the Bridge Loan) shall be deducted from the Purchase Price and credited as a payment in kind in accordance with Sections 2.4 and 3.7 of the Framework Agreement at the time of the Closing.
- 4.3 In the event that a Repayment Event occurs, the Borrower shall repay the Principal Amount outstanding, together with interest accrued and unpaid thereon and all other sums payable under this Agreement (if any), in cash by wire transfer in immediately available cleared funds to the Lender within one (1) Business Day after the occurrence of the Repayment Event (the "**Repayment Date**").
- 4.4 The Borrower may prepay any outstanding Principal Amount and accrued and unpaid interest owing under the Bridge Loan at any time prior to the Maturity Date.

5. **BRIDGE LOAN CALL OPTION AND BRIDGE LOAN SHARE PLEDGE**

- 5.1 As security for payment and performance of the obligations with respect to the Bridge Loan, Minerales agrees to grant to Subco (i) a call option as set forth in Clause 5.3 below (the "**Bridge Loan Call Option**") and (ii) a pledge over 167 common shares in CMH (representing 15% of the total issued shares of CMH on a fully diluted basis after the completion of the Restructuring) held by Minerales and undertakes to add an additional 56 common shares in CMH (representing an additional 5% of the total issued shares of CMH on a fully diluted basis after the completion of the Restructuring) held by Minerales to be exercised by Subco if the Bridge Loan is not fully repaid upon a Repayment Event, in the form of share pledge and undertaking ("**Bridge Loan Share Pledge**") attached hereto as Schedule II.

- 5.2 In the event the Bridge Loan is not fully repaid upon a Repayment Event, Subco shall have the option (in its sole discretion) to either (i) enforce the Bridge Loan Share Pledge (and in which case the Bridge Loan Call Option shall automatically terminate upon completion of the enforcement of the Bridge Loan Share Pledge); or (ii) exercise the Bridge Loan Call Option, in full and final settlement of the obligations of Minerales, Cordoba, Exploradora and CMH under the Bridge Loan (and in which case the Bridge Loan Share Pledge shall automatically terminate upon completion of the transaction contemplated under the Bridge Loan Call Option) and upon enforcement of the Bridge Loan Share Pledge or completion of the transaction contemplated under the Bridge Loan Call Option, Subco shall be entitled to no additional payments, recourse or compensation with respect to the failure of Minerales to fully repay the Bridge Loan upon the Repayment Event.
- 5.3 Minerales hereby irrevocably grants to Subco, and Subco shall be entitled to, the Bridge Loan Call Option on the following terms:
- 5.3.1 Upon the occurrence of a Repayment Event and provided Subco has not enforced the Bridge Loan Share Pledge, Subco shall have the right to request, and Minerales shall, upon such request, have the irrevocable and unconditional obligation to transfer to Subco as payment in kind an amount of common shares held by Minerales equal to 20% of total issued shares of CMH (on a fully diluted basis) free and clear of any and all Encumbrances.
- 5.3.2 The Bridge Loan Call Option may be exercisable by Subco at any time after occurrence of any Repayment Event by Subco sending a written notice to Minerales informing the exercise of the Bridge Loan Call Option (the “**Bridge Loan Call Option Notice**”). The Bridge Loan Call Option Notice shall set out that the Repayment Event has occurred and the outstanding amount owed under the Bridge Loan including accrued interest therein.
- 5.3.3 Minerales shall within five (5) Business Days after receipt of the Bridge Loan Call Option Notice transfer as payment in kind to Subco (or its designated Affiliate), a number of common shares subject to the Bridge Loan Share Pledge equal to 20% of total issued shares of CMH (on a fully diluted basis) free and clear of any and all Encumbrances, and upon the due completion and registration of such transfer (evidenced by the updated stock ledger of CMH and share certificate issued by CMH reflecting the completion of such transfer), this Agreement and the Bridge Loan Share Pledge shall be terminated, and the Bridge Loan and all other obligations under this Agreement and the Bridge Loan Share Pledge shall be satisfied.
- 5.3.4 Minerales shall, and Cordoba shall procure Minerales, to perform all such acts and things and/or to execute and deliver all such documents, as may be required by Applicable Law, or as may be reasonably requested by Subco to give full effect and enforceability to the Bridge Loan Call Option.
- 5.4 The Bridge Loan Share Pledge and the Bridge Loan Call Option shall be automatically terminated at the Closing of the Acquisition or upon the due and timely repayment in cash of the outstanding Principal Amount and all accrued and unpaid interest.

6. USE OF PROCEEDS

- 6.1 Minerales shall, immediately upon receipt of the Bridge Loan, (i) use the proceeds to repay up to \$2,500,000 of debt of Cordoba, (ii) use up to \$2,000,000 for general and administrative costs of Cordoba, and (iii) contribute and inject all of the remaining proceeds to CMH (unless otherwise agreed by JCHX in writing and in advance in respect of alternative use for development of the Project without injection of all or part of such proceeds to CMH) to be used for the development of the Project.

7. PAYMENTS

- 7.1 All payments made by the Borrower hereunder shall be made in immediately available cleared funds to such bank account indicated in writing by the Lender to the Borrower from time to time. All sums payable by the Borrower under this Agreement shall be paid in full without any restriction or condition and free and clear of any tax or other deductions or withholdings of any nature, provided that they are Indemnified Taxes and other than Excluded Taxes. The Borrower shall indemnify the Lender against any losses or costs incurred by reason of any failure of the Borrower to make any such deduction or withholding or by reason of any increased payment not being made on the due date for such payment, other than any loss or cost as a result of the Lender's gross negligence or wilful misconduct.
- 7.2 If the date on which a payment falls due is not a Business Day, the payment shall instead fall due on the next Business Day in that calendar month (if there is one) or the immediately preceding Business Day (if there is not).

8. UNDERTAKINGS

- 8.1 Upon delivery by the Cordoba Parties to JCHX of the CMH Financial Statements, JCHX shall as soon as reasonably practicable submit the Framework Agreement to a meeting of its board of directors for approval and shall convene a shareholders meeting in order to obtain the approval of the Framework Agreement by its shareholders.
- 8.2 The Borrower will promptly inform the Lender of any occurrence of any event of which it becomes aware which may constitute an Event of Default forthwith upon becoming aware of the same and will from time to time, if so requested by the Lender, confirm in writing that, save as otherwise stated in such confirmation, no Event of Default has occurred and is continuing.

9. EVENT OF DEFAULT

- 9.1 Each of the following events or circumstances shall be an Event of Default:
- 9.1.1 The Borrower fails to pay any sum due from it under this Agreement at the time, in the currency and in the manner stipulated herein and such failure remains unpaid for five (5) Business Day;
- 9.1.2 The Borrower is deemed to be unable to pay its debts or becomes, or admits to be unable to pay its debts as they fall due or otherwise become insolvent or stops or suspends or threatens to stop or suspend making payments (whether of principal or interest) with respect to all or any class of its debts or announces an intention to do so or any person takes any action, or any proceedings are started

or other steps taken by any person for the Borrower to be adjudicated or found bankrupt or insolvent; or

- 9.1.3 It becomes or will become unlawful at any time for the Borrower to perform all or any of its material obligations under this Agreement or any of the obligations of the Borrower under this Agreement is not or ceases to be or is claimed by it not to be legal, valid and binding or in full force and effect.

10. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

- 10.1 The Cordoba Parties and CMH represent and warrant to JCHX and Subco as follows as of the date hereof and as of the Funding Date:

10.1.1 Due Incorporation

Each of Cordoba Parties and CMH is a corporation duly organized, validly existing and in good standing under the laws of its jurisdiction of incorporation.

10.1.2 Authority

The execution, delivery and performance each of Cordoba Parties and CMH of this Agreement and the consummation of the transactions contemplated thereby (i) are within the power of each of Cordoba Parties and CMH; and (ii) have been duly authorized by all necessary actions on the part of each of Cordoba Parties and CMH.

10.1.3 Enforceability

This Agreement executed, or to be executed, by each of Cordoba Parties and CMH has been, or will be, duly executed and delivered by each of Cordoba Parties and CMH and constitutes, or will constitute, a legal, valid and binding obligation of each of Cordoba Parties and CMH, enforceable against the each of Cordoba Parties and CMH in accordance with its terms.

10.1.4 Non-conflict with other obligations

The entry into and performance by it of, and the transactions contemplated by, this Agreement do not and will not conflict with: (i) any law or regulation applicable to it in any material respect; (ii) its constitutional documents; or (iii) any material agreement or instrument binding upon it or any of its subsidiaries or any of its or any of its subsidiaries' assets.

10.1.5 No default

(i) No Event of Default is continuing or might reasonably be expected to result from the making of any drawdown or the entry into, the performance of, or any transaction contemplated by this Agreement. (ii) No other event or circumstance is outstanding which constitutes a default under any other material agreement or instrument which is binding on it or any of its subsidiaries or to which its (or any of its subsidiaries') assets are subject.

10.1.6 Pari passu ranking

On the date of this Agreement and at all times after the date of this Agreement, any claims of the Lender against it rank senior to or at least *pari passu* with the claims of all other present and future creditors of the Borrower in terms of right to payment.

10.1.7 Repetition

Unless otherwise specified herein, all representations and warranties deemed made at any time after the date of this Agreement under this under this Clause 10 shall be deemed to be made by reference to the facts and circumstances then existing.

11. **CONFIDENTIALITY**

- 11.1 Without the consent of the other Parties, as required by Applicable Laws (including, for avoidance of doubt, the rules of any stock exchange) or provided for by any of the agreements entered into as part of this Agreement, including, but not limited to the JV Shareholder Agreement, each of the Parties hereby agrees to maintain, and, to the extent applicable, to procure that it is maintained by its Advisers, in absolute confidentiality, as well as not to disclose to Third Parties, under any circumstance, any document and/or information deemed as confidential by the Parties, including this Agreement, documents and/or information related to this Agreement and/or to the businesses conducted by each of the Parties, as well as any other document and/or information of confidential nature that may be executed or submitted by any of the Parties as a result of this Agreement.
- 11.2 No public announcement or disclosure shall be made with respect to this Agreement other than in accordance with Clause 11.3. If any public announcement or disclosure is required pursuant to Clause 11.3, the Parties shall agree on the wording and format of such announcement or disclosure. No Party shall make any other disclosure or communication with respect to this Agreement unless previously approved by the other Parties.
- 11.3 Notwithstanding the above, the Parties shall not be restricted from a disclosure of any confidential information if required by Applicable Law (in particular securities laws and stock exchange rules) or by any court of competent jurisdiction or arbitration tribunal or any inquiry or investigation by any governmental, official or regulatory body which is lawfully entitled to require any such disclosure, provided that, so far as it is lawful and practical to do so prior to such disclosure, the Party required to disclose confidential information shall promptly notify the other Parties of such requirement with a view to providing the opportunity for any other Party to contest such disclosure or otherwise to agree the timing and content of such disclosure.
- 11.4 The provisions of Clauses 11.1 and 11.2 shall not apply to any information that is:
 - 11.4.1 generally available to the public other than through any disclosure by a Party to the other;
 - 11.4.2 independently received from a Third Party who is free from any obligations to any other Third Party not to disclose it;

- 11.4.3 in the possession of the recipient, on a non-confidential basis, prior to its receipt from the other Party;
- 11.4.4 information which the disclosing Party disclosed to an Affiliate; or
- 11.4.5 disclosed by a Party in the course of conducting a transaction with a Third Party, provided that the Third Party enters into a confidentiality agreement with the Party containing provisions no less restrictive than those set out in this Clause 11, as well as a covenant by the Third Party not to use or allow the use for any purpose of the confidential information or notes, summaries or other material derived from the review of the confidential information, except to complete the relevant transaction; or
- 11.4.6 information which the disclosing Party discloses to any of its respective professional Advisers; provided that such professional Adviser:
 - (a) is under a similar obligation of confidentiality; or
 - (b) is otherwise under a binding professional obligation of confidentiality.

12. NOTICES

Any notice, statement, demand, offer or other written instrument required or permitted to be given pursuant to this Agreement shall be in writing signed by the Party giving such notice and shall be sent by e-mail, hand messenger delivery, or overnight courier service, to the other Parties at the address set forth below:

12.1.1 If to the Cordoba Parties and CMH:

Minerales Cordoba S.A.S.
Carrera 37 A No. 8 - 43, Oficina 801
Medellín, Colombia
Cordoba Minerals Corp.
606-999 Canada Place
Vancouver, BC V6C 3E1

Attention: Sarah Armstrong-Montoya, Chief Executive Officer
Telephone: [Redacted]
Email: [Redacted]

with a copy to:

Cassels Brock & Blackwell LLP
Suite 2200, HSBC Building
885 West Georgia Street
Vancouver, BC V6C 3E8

Attention: David Redford
Telephone: (604) 691-6100
Email: dredford@cassels.com

12.1.2 If to JCHX or Subco:

JCHX Mining Management Co., Ltd.
JCHX Plaza, Building 3, No.3 Yuren South Road, Fengtai District
Beijing, 100070 P.R. China

and

Intera Mining Investment Limited
22/F Manly Commercial Building, 15 Soy Street, Mong Kok, Kowloon, Hong
Kong

Attention: Lidong WANG and Yang SHEN
Telephone: [Redacted]

Email: [Redacted]

with a copy to:

Email: [Redacted]

Each Party shall have the right to change the place to which notices shall be sent or delivered or to specify additional addresses to which copies of notices may be sent, in either case by similar notice sent or delivered in like manner to the other Parties. Without limiting any other means by which a Party may be able to prove that a notice has been received by another Party, all notices and communications shall be deemed to have been duly given: (a) at the time delivered by hand, if personally delivered; (b) when received, if sent by e-mail, if received prior to 5:00 p.m., recipient's time, on a Business Day, or on the next Business Day, if received later than 5:00 p.m., recipient's time; and (c) on the date of delivery, if sent by courier. In any case hereunder in which a Party is required or permitted to respond to a notice from another Party within a specified period, such period shall run from the date on which the notice was deemed duly given as above provided, and the response shall be considered to be timely given if given as above provided by the last day of the period provided for such response.

13. FEES AND EXPENSES

Each of the Parties shall bear its own fees and expenses related to the negotiation and conclusion of this Agreement.

14. ASSIGNMENT

- 14.1 Except as otherwise provided for in this Agreement, the Parties may not assign or transfer, either directly or indirectly, in whole or in part, this Agreement or any of their rights and obligations hereunder without the prior written consent of the other Parties; provided that, Subco shall have the right to assign or novate all of its rights and obligations under this Agreement to another wholly owned subsidiary of JCHX ("JCHX SPV") on the following terms: (a) JCHX shall procure JCHX SPV to be bound by the terms of this Agreement such that all references in this Agreement to "Subco" shall be deemed to be references to the JCHX SPV, by delivering a duly executed deed of adherence, deed of novation or other document in form and substance satisfactory to the Cordoba Parties and CMH, each acting reasonably, to give effect to this clause; and (b) the Cordoba Parties and CMH shall cooperate with JCHX and Subco to give effect

to this clause, including executing any documentation which may be reasonably required.

15. **GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION**

- 15.1 This Agreement, and any non-contractual obligations arising out of or in connection with it, and the documents to be entered into pursuant to it, save as expressly referred to therein, shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Province of British Columbia and the Federal laws of Canada applicable therein.
- 15.2 All disputes, disagreements, controversies, questions or Claims arising out of or relating to this Agreement (including, without limitation, (i) any contractual, pre-contractual or non-contractual rights, obligations or liabilities; and (ii) any issue as to the existence, validity or termination of this Agreement) ("**Disputes**") shall be referred to and finally resolved by arbitration administered by the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC**") in accordance with the Arbitration Rules of SIAC (the "**SIAC Rules**") for the time being in force, which Rules are deemed to be incorporated by reference in this clause.
- 15.3 The arbitration tribunal ("**Tribunal**") shall consist of three arbitrators. The claimant(s) shall jointly nominate one arbitrator. The respondent(s) shall jointly nominate one arbitrator. The two arbitrators thus appointed shall nominate the third arbitrator who shall be the presiding arbitrator. If a party fails to nominate an arbitrator, or if the two arbitrators fail to nominate the third arbitrator within fourteen (14) days after the appointment of the second arbitrator, the appointment shall be made, upon request of a party and as soon as practicable possible, by the President of the Court of Arbitration of SIAC in accordance with the SIAC Rules.
- 15.4 The place of arbitration will be Singapore. The arbitration agreement shall be governed by Singapore law. The language used in the arbitral proceedings will be English.
- 15.5 Any award of the Tribunal shall be made in writing and shall be final and binding upon the Parties and judgment on the award may be entered in any court of competent jurisdiction for recognition and enforcement, and there shall be no appeal therefrom, including any appeal to a court on a question of law, a question of fact, or a question of mixed fact and law. The Parties undertake to carry out the award without delay.
- 15.6 Nothing in this Clause 15 shall be construed as preventing any party from seeking conservatory or interim relief from any court of competent jurisdiction.
- 15.7 Any party to this Agreement or any other Transaction Documents may, in accordance with the SIAC Rules, be joined to any arbitration commenced under this Agreement or any other Transaction Documents. Each Party hereby consents, for the purposes of the SIAC Rules, to such joinder.
- 15.8 Pursuant to Rules 6 and 8 of the SIAC Rules:
- 15.8.1 Disputes may be resolved in a single arbitration together with Disputes (as defined in any other Transaction Documents) arising out of any such Transaction Document; and

- 15.8.2 the parties agree to the consolidation of any two or more arbitrations commenced pursuant to this Clause 15 and/or the arbitration agreement contained in any other Transaction Documents into a single arbitration, as provided for in the SIAC Rules.
- 15.9 Each party waives any objection, on the basis that a Dispute has been resolved in a manner contemplated at Clause 15.8.1 or Clause 15.8.2, to the validity and/or enforcement of any arbitral award made by an arbitral tribunal following the Dispute being resolved in that manner.
- 15.10 In this Clause 15, "**Transaction Documents**" means this Agreement, the Bridge Loan Share Pledge the Framework Agreement, the Subscription Agreement, the Purchase Agreement, the JV Shareholders Agreement, the Management Services Agreement, the Title Pledge Agreement, the Interest Assignment Agreement and the Share Pledge.
- 15.11 The requirement in the SIAC Rules that the Court (as defined therein) or a tribunal considering whether to consolidate disputes should consider the views of all parties or give the parties an opportunity to be heard shall extend to all parties to each of the arbitrations in respect of which consolidation is sought.
16. **MISCELLANEOUS**
- 16.1 This Agreement shall become effective, immediately upon and only upon the date on which JCHX has obtained the approval by its board of directors and the resolution adopted at a shareholders meeting of JCHX, approving this Agreement, the Bridge Loan and the other transactions contemplated by this Agreement.
- 16.2 Subject to proof of the contrary, the records of the Lender shall form conclusive evidence of the existence of and amounts due in connection with this Agreement.
- 16.3 Time is of the essence of this Agreement.
- 16.4 This Agreement, together with its Schedules and the Framework Agreement, shall constitute the entire agreement between the Parties relating to the subject matter of this Agreement at the date of this Agreement, and this Agreement and the Framework Agreement cancel and supersede any previous understanding among the Parties, whether verbal or written, in connection with the subject matter contemplated herein, provided that nothing in this Clause 16.4 shall exclude or limit any Liability for (or remedy in respect of) fraudulent misrepresentation.
- 16.5 This Agreement constitutes an irrevocable obligation of the Parties and shall be binding upon their respective successors and permitted assignees.
- 16.6 The failure of any of the Parties, at any time, to enforce the provisions or conditions or to perform any right set forth herein shall neither constitute a waiver thereof or a novation, nor affect the right of such Party to enforce or perform them in the future.
- 16.7 No amendment to any of the terms or conditions set forth in this Agreement shall be of any effect unless it is made in writing specifically referring to this Agreement and signed by each of the Parties.

16.8 If any provision of this Agreement is deemed invalid, illegal or unenforceable in any aspect, the validity, legality or enforceability of the other provisions contained herein shall not be affected or hindered in any way as a result of such fact and shall remain in full force and effect. The Parties shall negotiate, in good faith, the replacement of the invalid, illegal or unenforceable provision for a valid, legal and enforceable provision which is as close as possible to the economic effect and other relevant implications of the invalid, illegal or unenforceable provision.

17. **COUNTERPARTS**

17.1 This Agreement may be entered into any number of counterparts, all of which taken together shall constitute one and the same instrument. Any Party may enter into this Agreement by executing any such counterpart. Facsimile, PDF and e-mailed copies of signatures shall be deemed to be originals for purposes of the execution of this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have executed this Agreement as of the date first above written.

CORDOBA MINERALS CORP.

Name:
Title:

MINERALES CORDOBA S.A.S.

Name:
Title:

EXPLORADORA CORDOBA S.A.S.

Name:
Title:

CMH COLOMBIA S.A.S.

Name:
Title:

JCHX MINING MANAGEMENT CO., LTD.

Name:
Title:

INTERA MINING INVESTMENT LIMITED

Name:
Title:

Schedule I

BORROWER'S ACCOUNT DETAILS

Account Name: MINERALES CORDOBA S.A.S.

Account Number: 27272976764

Bank: Bancolombia S:A

Bank Address: Avenida los Industriales cra 48 # 26-8, Medellin, Antioquia,
Colombia

SWIFT Code: COLOCOBM

Schedule II

BRIDGE LOAN SHARE PLEDGE

See attached.

**CONTRATO DE GARANTÍA
MOBILIARIA SOBRE ACCIONES**

SHARE PLEDGE AGREEMENT

celebrado entre

entered into by

Minerales Cordoba S.A.S.

Minerales Cordoba S.A.S.

(el “Garante”)

(the “Guarantor”)

y

And

INTERA MINING INVESTMENT LIMITED

INTERA MINING INVESTMENT LIMITED

(el “Acreedor Garantizado”)

(the “Secured Party”)

Sobre las acciones de

Over the shares of

CMH Colombia S.A.S.

CMH Colombia S.A.S.

(la “Compañía”)

(the “Company”)

8 de diciembre de 2022

December 8, 2022

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA I. DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN.....	3
Sección 1.01. Términos Definidos	3
Sección 1.02. Reglas de Interpretación	8
CLÁUSULA II. OBJETO Y FINALIDAD.....	10
Sección 2.01. Finalidad y Otorgamiento	10
CLÁUSULA III. OBLIGACIONES GARANTIZADAS.....	12
Sección 3.01. Términos Particulares de las Obligaciones Garantizadas	12
Sección 3.02. Obligaciones Garantizadas.....	13
Sección 3.03. Garantía Absoluta	14
CLÁUSULA IV. REGISTRO.....	15
Sección 4.01. Libro de Accionistas	15
Sección 4.02. Registro de Garantías Mobiliarias.....	16
Sección 4.03. Cancelación de la garantía ante el Registro de Garantías Mobiliaria.....	18
Sección 4.04. Prioridad	19
CLÁUSULA V. DERECHOS SOBRE LAS ACCIONES EN GARANTÍA.....	20
Sección 5.01. Derechos Políticos	20
Sección 5.02. Derechos Económicos.....	23
Sección 5.03. Transferencia de los Bienes en Garantía ..	24
CLÁUSULA VI. DECLARACIONES Y GARANTÍAS.....	23
Sección 6.01. Registro Nacional de Garantías Mobiliarias 24	24
Sección 6.02. Declaraciones y Garantías de la Compañía. 26	26
CLÁUSULA VII. OBLIGACIONES DEL GARANTE	28
Sección 7.01. Obligaciones del Garante.....	28
Sección 7.02. Obligaciones de la Compañía.....	31
CLÁUSULA VIII. EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA.....	32
Sección 8.01. Ejecución de la Garantía.	32
Sección 8.02. Notificación de Evento de Ejecución.	32
Sección 8.03. Procedimientos de Ejecución.	33
Sección 8.04. Procedimiento de Ejecución Especial.	34
Sección 8.05. Procedimiento de Pago Directo.....	40
Sección 8.06. Procedimiento de Cobro Judicial.	40
Sección 8.07. Terminación del Proceso de Ejecución. ...	40
Sección 8.08. Recursos Acumulables.....	41
CLÁUSULA IX. MISCELANEOS	42
Sección 9.01. Término	42
Sección 9.02. Notificación de Evento de Ejecución	43
Sección 9.03. Cesión.....	43
Sección 9.04. Nulidades.....	44
Sección 9.05. Indivisibilidad.....	44
Sección 9.06. Irrenunciabilidad.....	44

TABLE OF CONTENTS

CLAUSE I. DEFINITIONS AND INTERPRETATION	3
Section 1.01. Defined Terms	3
Section 1.02. Rules of Interpretation	8
CLAUSE II. PURPOSE.....	10
Section 2.01. Purpose and Granting Clause.....	10
CLAUSE III. SECURED OBLIGATIONS.....	12
Section 3.01. Specific Terms of Secured Obligations.....	12
Section 3.02. Secured Obligations.....	13
Section 3.03. Absolute Security	14
CLAUSE IV. SECURITY REGISTRATION	15
Section 4.01. Stock Ledger.....	15
Section 4.02. National Registry over Movable Assets.....	16
Section 4.03. Cancellation of the Registration on the National Registry of Security over Movable Assets and the Company's Stock Ledger	18
Section 4.04. Priority.....	19
CLAUSE V. RIGHTS OVER PLEDGE SHARES.....	20
Section 5.01. Political Rights	20
Section 5.02. Economic Rights	23
Section 5.03. Transfer of Pledged Shares	23
CLAUSE VI. REPRESENTATIONS AN WARRANTIES ..	24
Section 6.01. Guarantor's Representations and Warranties 24	24
Section 6.02. Company's Representations and Warranties 26	26
CLAUSE VII. OBLIGATIONS OF THE GUARANTOR.....	28
Section 7.01. Obligations of the Guarantor	28
Section 7.02. Obligations of the Company.....	31
CLAUSE VIII. SECURITY ENFORCEMENT	32
Section 8.01. Security Enforcement	32
Section 8.02. Enforcement Event Trigger Notice	32
Section 8.03. Enforcement Procedures.....	33
Section 8.04. Special Enforcement Procedure.....	34
Section 8.05. Direct Payment Procedures.....	39
Section 8.06. Judicial Collection Proceeding	39
Section 8.07. Termination of Enforcement Procedure.....	39
Section 8.08. Cumulative Resources	39
CLAUSE IX. MISCELLANEOUS	42
Section 9.01. Term.....	42
Section 9.02. Amendments.....	43
Section 9.03. Assignment.....	43
Section 9.04. Severability.....	43
Section 9.05. Nature of the Security.....	44
Section 9.06. No Waiver	44
Section 9.07. Indemnity	44

Sección 9.07.	Indemnidad.	45	Section 9.08.	Costs and Expenses	45
Sección 9.08.	Costos y Gastos.....	45	Section 9.09.	Notices.....	46
Sección 9.09.	Notificaciones.	46	Section 9.10.	Governing Law and Jurisdiction.....	47
Sección 9.10.	Ley Aplicable y Jurisdicción.....	47	Section 9.11.	Place of Fulfillment of the Obligations	48
Sección 9.11.	Lugar de Cumplimiento de las Obligaciones. 48		Section 9.12.	Language	48
Sección 9.12.	Idioma.....	48			

LISTA DE APÉNDICES Y ANEXOS

LIST OF SCHEDULES AND EXHIBITS

Apéndice 8.02	<i>Formato de Notificación de Evento de Ejecución</i>	Schedule 8.02	<i>Form of Enforcement Event Trigger Notice</i>
Anexo A	<i>Documentos Corporativos de Minerales Cordoba S.A.S</i>	Exhibit A	<i>Corporate Documents of Minerales Cordoba S.A.S.</i>
Anexo B	<i>Documentos Corporativos de CMH Colombia S.A.S.</i>	Exhibit B	<i>Corporate Documents CMH Colombia S.A.S.</i>

CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE ACCIONES

Entre los suscritos, a saber:

(i) **INTERA MINING INVESTMENT LIMITED**, una sociedad constituida y actualmente existente bajo las leyes de Hong Kong (número de identificación 2883851), representada en este acto por quien firma en su nombre el presente Contrato, quien actúa con facultades y autorizaciones suficientes para celebrar este Contrato (el “Acreedor Garantizado”);

(ii) **MINERALES CORDOBA S.A.S.**, sociedad por acciones simplificada constituida y actualmente existente bajo las leyes de la República de Colombia, representada en este acto por quien firma en su nombre el presente Contrato, quien actúa con facultades y autorizaciones suficientes para celebrar este Contrato (el “Garante”); y

(iii) **CMH COLOMBIA S.A.S.**, una sociedad por acciones simplificada, constituida y actualmente existente bajo las leyes de la República de Colombia, representada en este acto por quien firma en su nombre el presente Contrato, quien actúa con facultades y autorizaciones suficientes para celebrar este Contrato (la “Compañía”).

El Garante, el Acreedor Garantizado y la Compañía, actuando en las calidades antes señaladas (conjuntamente, las “Partes”) hemos decidido celebrar el presente contrato de garantía mobiliaria sobre acciones (en adelante el “Contrato”), el cual se regirá por la ley colombiana y por las disposiciones aquí previstas, especialmente lo establecido en la ley 1676 de 2013, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

(a) QUE, el Garante, el Acreedor Garantizado, Cordoba Minerales Corp., Exploradora Cordoba S.A.S. y JCHX Mining Management Co. LTD celebraron un acuerdo

SHARE PLEDGE AGREEMENT

By and between the undersigned, namely

(i) **INTERA MINING INVESTMENT LIMITED**, a company incorporated and existing under the laws of Hong Kong (company number 2883851), represented herein by the person executing this Agreement on its behalf, who acts with sufficient powers and authorizations to enter into this Agreement (the “Secured Party”);

(iii) **MINERALES CORDOBA S.A.S.**, a simplified stock corporation (*sociedad por acciones simplificada*) incorporated and existing under the laws of the Republic of Colombia, represented herein by the person executing this Agreement on its behalf, who acts with sufficient powers and authorizations to enter into this Agreement (the “Guarantor”); and

(iv) **CMH COLOMBIA S.A.S.** a simplified stock corporation (*sociedad por acciones simplificada*) incorporated and existing under the laws of the Republic of Colombia, represented herein by the person executing this Agreement on its behalf, who acts with sufficient powers and authorizations to enter into this Agreement (the “Company”).

The Guarantor, the Secured Party and the Company, acting in the capacity set forth above (collectively, the “Parties”), have decided to enter into share pledge agreement (hereinafter the “Agreement”), which shall be governed by Colombian law and by the provisions herein, especially as established in Law 1676 of 2013, subject to the following considerations:

RECITALS

(a) WHEREAS, the Guarantor, the Secured Party, Cordoba Minerals Corp., Exploradora Cordoba S.A.S. and JCHX Mining Management Co.

marco el 8 de diciembre de 2022 (el “Acuerdo Marco”) a través del cual el Acreedor Garantizado, se comprometió, entre otros, a (i) otorgar un crédito puente por USD10.000.000 (el “Préstamo”) al Garante; (ii) adquirir el 50% de la participación accionaria del capital social de la Compañía (la “Transacción”); y (iii) que el precio de compra de las acciones que el Acreedor Garantizado adquirirá con ocasión a la Transacción bajo el Contrato de Compraventa serán pagadas y deducidas del Préstamo en la Fecha de Cierre (como dicho término se define en el Acuerdo Marco).

(b) QUE, de conformidad con el Acuerdo Marco, el Garante y el Acreedor Garantizado celebraron un contrato de crédito puente de fecha 8 de diciembre de 2022 por el valor del Préstamo (el “Contrato de Crédito Puente”);

(c) QUE, el Garante pagará el total del Préstamo, de acuerdo con la forma de pago establecida en el Contrato de Crédito Puente y según los términos acordados en el Acuerdo Marco;

(d) QUE, para asegurar el oportuno y completo pago, observancia y cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas (como se define más adelante), las Partes han acordado celebrar este Contrato a través del cual el Garante acepta constituir en favor del Acreedor Garantizado una garantía real sin tenencia, en los términos de la Ley 1667 de 2013 (según dicha ley sea modificada de tiempo en tiempo, la “Ley de Garantías Mobiliarias”) sobre la Garantía (como se define más adelante); y

(e) QUE, las Partes han preparado directamente, negociado y acordado las estipulaciones del presente Contrato, y están debidamente autorizadas para firmar y ejecutar en los términos acordados más adelante.

En consecuencia, en virtud de las consideraciones anteriores, las Partes han decidido suscribir el presente Contrato con el fin de regular los términos y condiciones de la garantía mobiliaria aquí otorgada la cual se registrará por las siguientes disposiciones:

LTD executed a framework agreement on December 8, 2022 (the “Framework Agreement”) pursuant to which the Secured Party has agreed to, among others, (i) grant a bridge loan equivalent to USD10,000,000 (the “Loan”) to the Guarantor ; (ii) purchase 50% of the interest equity in the Company (the “Transaction”); and (iii) pay the purchase price of the shares to be acquired under the Transaction according to the Purchase Agreement, deducting from the purchase price the amount of the Loan at the Closing Date (as such term is defined in the Framework Agreement).

(b) WHEREAS, pursuant to the Framework Agreement, the Guarantor and the Secured Party entered into a bridge loan agreement dated December 8,, 2022, for the amount of the Loan (the “Bridge Loan Agreement”);

(c) WHEREAS, the Guarantor shall pay the total Loan, pursuant to the payment schedule set forth in the Bridge Loan Agreement and to the terms of the Framework Agreement;

(d) WHEREAS, to secure the prompt and complete payment, observance and performance of the Secured Obligations (as this term is defined below), the Parties have agreed to enter into this agreement by which the Guarantor has accepted to constitute in favor of the Secured Party, a non-possessory security interest, under the terms of Law 1676 of 2013 (as such law may be modified from time to time, the “Movable Assets Security Law”), over the Collateral (as defined below); and

(e) WHEREAS, the Parties have directly prepared, negotiated and agreed on the stipulations of this Agreement, and they are duly authorized to sign and perform it in the terms provided below.

Consequently, and according to the foregoing recitals, the Parties have decided to enter into this Agreement in order to regulate the terms and conditions of the security interest granted herein which shall be governed by the following provisions:

**CLÁUSULA I.
DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN**

Sección 1.01. Términos Definidos

Los términos en mayúscula utilizados y no definidos en el presente Contrato tendrán el significado que se les asigna en el Acuerdo Marco y, si no están allí definidos, entonces en el Contrato de Crédito Puente. Los siguientes términos en mayúscula tendrán el siguiente significado:

“Acciones en Garantía” tiene el significado asignado a este término en la Sección 3.01 del presente Contrato.

“Acreeedor Garantizado” tiene el significado asignado en el encabezado del presente Contrato.

“Acuerdo Marco” tiene el significado asignado en las Consideraciones de este Contrato.

“Afiliadas” tiene el significado asignado al término “*Affiliates*” del Acuerdo Marco.

“Autoridad Gubernamental” significa el gobierno de Colombia, o de cualquier subdivisión política del mismo, ya sea nacional o departamental, ya sea parte de la rama ejecutiva, legislativa o judicial, ya sea estatal, regional, provincial, territorial o local, ya sea un municipio o distrito, así como cualquier órgano de gobierno, agencia gubernamental, unidad, secretaría, departamento administrativo, autoridad reguladora, registro, entidad, tribunal o autoridad (incluyendo, sin limitación, las autoridades bancarias y fiscales), organismo descentralizado o entidad equivalente o cualquier departamento u otra subdivisión política de los mismos, o cualquier organismo gubernamental, autoridad (incluyendo cualquier banco central o autoridad fiscal) o cualquier entidad que ejerza funciones gubernamentales, ejecutivas, legislativas o judiciales, ya sea nacional o extranjera.

“Banca de Inversión” tiene el significado asignado en la Sección 8.04(a)(iii) del presente Contrato.

**CLAUSE I.
DEFINITIONS AND INTERPRETATION**

Section 1.01. Defined Terms

Capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Framework Agreement and, if not defined therein, then in the Bridge Loan Agreement. The following capitalized terms shall have the following meaning:

“Affiliates” has the meaning assigned to the term “*Affiliates*” in the Framework Agreement.

“Agreement” has the meaning given to this term in the preamble of this Agreement.

“Applicable Laws” means, with respect to any Person, any law, treaty, regulation, rule, ordinance, statute, decree, agreement, memorandum, opinion, circular, permit or any order, writ, resolution, administrative act, arbitration award, judicial or arbitral ruling or decision of any Governmental Authority, that applies to, or is mandatory for, such Person or any of its properties (including, in each case, those relating to environmental issues and generally accepted accounting principles in Colombia).

“Business Day” means a day (other than a Saturday or Sunday) in which banks are open for general business in Bogotá D.C. (Colombia).

“Colombia” means the Republic of Colombia.

“Company” has the meaning given to this term in the preamble of this Agreement.

“Company’s Stock Ledger” means the Company’s stock ledger (*libro de registro de acciones*), where the Company maintains a register of all shares of stock of the Company, shareholders, transfer of shares, Liens on shares, among others, as required by Applicable Law.

“Colombia” significa la República de Colombia.

“Compañía” tiene el significado asignado en el encabezado del presente Contrato.

“Contrato” tiene el significado asignado en el encabezado del presente documento.

“Contrato de Compraventa” tiene el significado asignado en el Contrato de Compraventa.

“Contrato de Crédito Puente” tiene el significado asignado en las Consideraciones de este Contrato.

“Criterios de Independencia y Experiencia” tiene el significado asignado en la Sección 8.04(a)(iv) del presente Contrato.

“Derechos Económicos” significa todos los derechos económicos inherentes a las Acciones en Garantía, incluyendo, sin limitación, los derechos del Garante o de cualquier accionista a recibir dividendos o distribuciones de cualquier tipo o el producto de cualquier compra de las Acciones en Garantía, incluyendo, pero sin limitarse a ello, cualquier producto del ejercicio del derecho de preferencia en la negociación o suscripción de acciones cuando sea autorizado por la Asamblea de Accionistas.

“Derechos Políticos” se entenderá, con respecto a las Acciones en Garantía, los derechos políticos inherentes a dichas Acciones en Garantía, que incluyen, entre otros, los siguientes (a) el derecho a participar en las deliberaciones de las Asambleas de Accionistas de la Compañía o de órganos sociales similares; (b) el derecho de voto en las sesiones ordinarias y extraordinarias de las Asambleas de Accionistas de la Compañía o de órganos sociales similares; (c) el derecho de preferencia en la suscripción y negociación de acciones de la Compañía (d) el derecho a impugnar los acuerdos sociales; (e) el derecho a inspeccionar los libros de la Compañía; (f) el derecho a participar en el nombramiento de los directivos de la Compañía y (g) cualesquiera otros derechos políticos o de participación que le correspondan en virtud de los estatutos y demás documentos sociales de la Compañía o de la Ley Aplicable.

“Criteria of Independence and Experience” has the meaning assigned in Cláusula VIII.Section 8.04(a)(f)(iv) of this Agreement.

“Economic Rights” shall mean all economic rights inherent to the Pledged Shares, including, without limitation, the rights of the Guarantor or any shareholder to receive dividends or distributions of any kind or the proceeds of any purchase of the Pledged Shares, including but not limited to, any proceeds from the exercise of rights of first refusal in the negotiation or subscription of shares when authorized by the shareholders’ meeting.

“Effective Date” means the execution date of this Agreement. In the event that the Parties execute this Agreement on different dates, the Effective Date shall be the last of those dates.

“Enforcement Event” means the occurrence of an Event of Default which is continuing and has resulted in the delivery of a notice of acceleration by the Secured Party in accordance with the Bridge Loan Agreement and such notice of acceleration has not been cancelled or withdrawn.

“Enforcement Form” has the meaning assigned in Cláusula VIII.Section 8.03(b) of this Agreement.

“Enforcement Event Trigger Notice” means the written communication sent by the Secured Party to the Guarantor declaring (a) that an Enforcement Event has occurred and is continuing; (b) the total value of the Secured Obligations outstanding up to the date of notification; and (c) the Enforcement Procedure chosen by the Secured Party to enforce its rights under this Agreement. It will not be necessary that an Enforcement Event Trigger Notice has been previously accepted by the Guarantor for it to be valid.

“Enforcement Procedure” has the meaning assigned in Cláusula VIII.Section 8.03(f) of this Agreement.

“Event of Default” means (a) the occurrence of a Repayment Event in the terms of Section 2.4 of

“Día Hábil” significa un día (que no sea un sábado o un domingo) en el que los bancos están abiertos para los negocios generales en Bogotá D.C. (Colombia).

“Documentos de la Transacción” significa, conjuntamente, el Acuerdo Marco, el Contrato de Crédito Puente, y el Contrato de Compraventa.

“Evento de Ejecución” significa la ocurrencia de un Evento de Incumplimiento que continúa y ha dado lugar a la entrega de una notificación de aceleración por parte del Acreedor Garantizado de conformidad con el Contrato de Crédito Puente y dicha notificación de aceleración no ha sido cancelada o retirada.

“Evento de Incumplimiento” significa (a) la ocurrencia de un Evento de Prepago (*Repayment Event*) en los términos de la Sección 2.4 del Acuerdo Marco; y (b) el incumplimiento por parte del Garante en transferir un número de acciones ordinarias propiedad del Garante equivalente al 20% del total de acciones emitidas de la Compañía, una vez la opción de compra sea ejercida por el Acreedor Garantizado conforme a la opción de compra (*call option*) establecida en la Sección 2.5 y 2.6 del Acuerdo Marco.

“Fecha de Firma” significa la fecha de suscripción del presente Contrato. En el supuesto en que las Partes suscriban este Contrato en fechas distintas, la Fecha de Firma será la última de dichas fechas.

“Fecha de Liberación” significa la fecha en la que todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido pagadas total e irrevocablemente a satisfacción del Acreedor Garantizado.

“Formulario de Ejecución” tiene el significado asignado en la Sección 8.03 Sección 1.01(b) del presente Contrato.

“Garante” tiene el significado asignado a este término en el encabezado del presente Contrato.

“Garantía” tiene el significado asignado en la Sección 2.01 del presente Contrato.

“Gravamen” significa una hipoteca, carga, prenda, gravamen u otro interés de garantía que asegure cualquier

the Framework Agreement; and (b) a breach by the Guarantor of the transfer of an amount of common shares held by Minerales equal to 20% of total issued shares of the Company, upon exercise of the call option by the Secured Party according to the call option set forth in Section 2.5 and 2.6 of the Framework Agreement.

“Framework Agreement” has the meaning assigned in the Recitals of this Agreement.

“Governmental Authority” means the government of Colombia, or any political subdivision thereof, whether national or departmental, whether part of the executive, legislative or judicial branch, whether state, regional, provincial, territorial or local, whether a municipality or district, as well as any governing body, government agency, unit, secretariat, administrative department, regulatory authority, registry, entity, court or authority (including, without limitation, banking and tax authorities), decentralized body or equivalent entity or any department or other political subdivision thereof, or any governmental body, authority (including any central bank or tax authority) or any entity exercising government, executive, legislative or judicial functions, whether domestic or foreign.

“Guarantor” has the meaning assigned in the introductory paragraph of this Agreement.

“Indemnified Parties” has the meaning assigned to this term in Cláusula IX. Section 9.07 of this Agreement.

“Investment Bank” has the meaning assigned to this term in Cláusula VIII. Section 8.04(a)(f)(iii) of this Agreement.

“Law 1676” means Law 1676 of 2013 promoting access to credit and issuing rules on securities over movable assets, regulated by Decree 400 of 2014 and Decree 1835 of 2015, contained in Single Regulatory Decree 1074 of 2015, and other decrees, resolutions, rules, or regulations which,

obligación de cualquier persona o cualquier otro acuerdo o arreglo que tenga un efecto similar.

“Ley de Garantías Mobiliarias” significa la Ley 1676 de 2013 por medio de la cual se promueve el acceso al crédito y se dictan normas sobre garantías mobiliarias, reglamentada por el Decreto 400 de 2014 y el Decreto 1835 de 2015, recogidos en el Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015, y los demás decretos, resoluciones, reglamentos o regulaciones que, de tiempo en tiempo, los complementen, adicionen, desarrollen o modifiquen.

“Leyes Aplicables” significa, con respecto a cualquier Persona, cualquier ley, tratado, reglamento, norma, ordenamiento, estatuto, decreto, ordenanza, acuerdo, concepto, circular o cualquier orden, auto, resolución, acto administrativo, laudo arbitral, fallo judicial o arbitral o decisión de cualquier Autoridad Gubernamental, que le sea aplicable u obligatorio a dicha Persona o a cualquiera de sus propiedades (incluyendo en cada caso las relacionadas con cuestiones ambientales y los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia).

“Liberación” tiene el significado asignado en la Sección 4.03(a)Sección 1.01(a)(i) del presente Contrato.

“Libro de Registro de Acciones” significa el libro de registro de acciones de la Compañía, donde la Compañía mantiene un registro de todas las acciones de la Compañía, de los accionistas, de la transferencia de acciones, de los gravámenes sobre las acciones, entre otros, tal como lo exige la Ley Aplicable.

“Notificación de Evento de Ejecución” significa la comunicación escrita enviada por el Acreedor Garantizado al Garante declarando (a) que se ha producido un Evento de Ejecución y que este continúa; (b) el valor total de las Obligaciones Garantizadas pendientes de pago hasta la fecha de la notificación; y (c) el Procedimiento de Ejecución elegido por el Acreedor Garantizado para hacer valer sus derechos en virtud de este Contrato. No será necesario que una Notificación de Evento de Ejecución haya sido previamente aceptada por el Garante para que sea válida.

from time to time, complement, add to, develop, or modify them.

“Lien” means a mortgage, charge, pledge, lien, or other collateral interest that ensures any obligation of any person or any other agreement or arrangement that has a similar effect.

“Loan” has the meaning assigned in the Recitals of this Agreement.

“Bridge Loan Agreement” has the meaning assigned in the Recitals of this Agreement.

“National Registry of Security over Movable Assets” means the Colombian registry of securities over movable assets (*Registro Nacional de Garantías Mobiliarias*) created under Law 1676 and managed by *Confecámaras* (or any succeeding entity) or any other registry that replaces or succeeds such registry in the future.

“Notice of Initiation” has the meaning assigned in Cláusula VIII.Section 8.03(d) of this Agreement.

“Parties” has the meaning assigned to this term in the preamble of this Agreement.

“Person” means any individual, firm, company, corporation, Governmental Authority, state or agency of a state or any association, trust, joint venture, consortium, partnership or other entity (whether or not having separate legal personality).

“Pledged Shares” has the meaning assigned to this term in Cláusula III.Section 3.01 of this Agreement.

“Political Rights” shall mean, with respect to the Pledged Shares, the political rights inherent to such Pledged Shares, which include but are not limited to: (a) the right to participate in the deliberations of the Company's shareholder meetings or meetings of similar corporate bodies; (b) the right to vote in the ordinary and extraordinary sessions of the Company's shareholder meetings or meetings of similar corporate bodies; (c) the right of first refusal in the subscription and negotiation of

“Notificación de Inicio” tiene el significado asignado en la Sección 8.03Sección 1.01(d) del presente Contrato.

“Obligaciones Garantizadas” tiene el significado asignado en la Sección 3.01 del presente Contrato.

“Partes” tiene el significado asignado a este término en el encabezado del presente Contrato.

“Parte Indemnizada” tiene el significado asignado en la Sección 9.07 del presente Contrato.

“Persona” significa cualquier individuo, empresa, compañía, corporación, Autoridad Gubernamental, estado o agencia de un estado o cualquier asociación, fideicomiso, *joint venture*, consorcio, sociedad u otra entidad (tenga o no personalidad jurídica independiente).

“Poder Especial” tiene el significado asignado en la Sección 8.04Sección 1.01(a)Sección 1.01(a)(vi)Sección 8.04 del presente Contrato.

“Préstamo” tiene el significado asignado en las Consideraciones de este Contrato.

“Procedimientos de Ejecución” tiene el significado asignado en la Sección 8.03Sección 1.01(f) del presente Contrato.

“Procedimiento de Ejecución Especial” tiene el significado asignado en la Sección 8.04Sección 1.01(a) del presente Contrato.

“Registro Nacional de Garantías Mobiliarias” significa el registro de garantías mobiliarias creado en virtud de la Ley de Garantías Mobiliarias y gestionado por Confecámaras (o cualquier entidad que le suceda) o cualquier otro registro que sustituya o suceda a dicho registro en el futuro.

“Rango de Valoración” tiene el significado asignado en la Sección 8.04Sección 1.01(a)Sección 1.01(a)(v)Sección 1.01(f)(vii)(1) del presente Contrato.

shares of the Company; (d) the right to challenge corporate resolutions; (e) the right to inspect the books of the Company; (f) the right to participate in the appointment of the Company’s officers and (g) any other political or participatory rights to which it is entitled under the Company's bylaws and other corporate documents or by Applicable Law.

“Purchase Agreement” has the meaning assigned in the Framework Agreement.

“Range of Values” has the meaning assigned in Sección 8.04(a)(f)(v)Section 7.01(b)(i)(1) of this Agreement.

“Release” has the meaning assigned to this term in Cláusula IV.Section 4.03(a)(a)(i) of this Agreement.

“Release Date” means the date in which all Secured Obligations have been paid in full and irrevocably to the satisfaction of the Secured Party.

“Security Interest” has the meaning assigned in Cláusula II.Section 2.01(a) of this Agreement.

“Secured Obligations” has the meaning assigned in Cláusula III.Section 3.01 of this Agreement.

“Secured Party” has the meaning assigned to this term in the preamble of this Agreement.

“Special Power of Attorney” has the meaning assigned in Cláusula VIII.Section 8.04(a)(f)(v)Section 7.01(b)(i)(1) of this Agreement.

“Special Enforcement Procedure” has the meaning assigned in Cláusula VIII.Section 8.04(a) of this Agreement.

“Transaction Documents” means collectively the Framework Agreement, the Bridge Loan Agreement and the Purchase Agreement.

“USD” or “Dollar” means the legal tender in the United States of America.

“USD” o “Dólar” significa la moneda de curso legal y poder liberatorio en los Estados Unidos de América.

Sección 1.02. Reglas de Interpretación

Salvo que el contexto del presente Contrato lo requiera de manera diferente, las siguientes reglas serán utilizadas para interpretar este Contrato:

(a) Las definiciones de los términos en mayúsculas se aplicarán tanto en singular como en plural;

(b) Una referencia a una Persona también deberá entenderse que incluye a los sucesores de esa Persona y a los cesionarios permitidos bajo cualquier acuerdo, instrumento, contrato u otros documentos (incluyendo, pero sin limitarse, a las Personas resultantes de un proceso de fusión o escisión);

(c) Cuando el contexto así lo requiera, cualquier pronombre deberá incluir el correspondiente masculino, femenino o forma neutra;

(d) Las referencias a este Contrato o a cualquier otro contrato, acuerdo o documento, o a cualquier disposición específica de los mismos, deben interpretarse como referencias a dicho contrato, acuerdo, documento o disposición, según sea modificado de tiempo en tiempo de acuerdo con sus respectivos términos;

(e) Todas las referencias a Cláusulas, Secciones, Numerales, Literales, Párrafos y Anexos deberán entenderse hechas respecto de las Cláusulas, Secciones, Numerales, Literales, Párrafos y Anexos del presente Contrato, salvo que del contexto requiera otra cosa;

(f) Las palabras “incluyendo”, “incluye” e “incluir” se considerarán seguidas de la frase “sin limitación alguna”, salvo que expresamente se disponga otra cosa en este Contrato;

(g) Si alguna de las fechas establecidas para efectuar algún pago al amparo del presente Contrato no

Section 1.02. Rules of Interpretation

Unless otherwise required by the context of this Agreement, the following rules shall be used to interpret this Agreement:

(a) Definitions for capitalized terms shall apply for both the singular and plural forms;

(b) A reference to a Person shall also be understood to include the successors of that Person and the permitted assigns under any agreement, instrument, contract, or other document (including, but not limited to, Persons resulting from a merger or spin-off process);

(c) Where the context so requires, any pronoun shall include the corresponding male, female or neutral form;

(d) References to this Agreement or any other agreement, contract, or document, or to any specific provision thereof, shall be construed as references to such agreement, contract, document, or provision, as modified from time to time in accordance with their respective terms;

(e) All references to Clauses, Sections, Numerals, Letters, Paragraphs and Exhibits shall be understood to be made with respect to the Clauses, Sections, Numerals, Letters, Paragraphs and Schedules of this Agreement, unless the context requires otherwise;

(f) The words “including”, “includes” and “include” shall be deemed to be followed by the phrase “without limitation”, unless expressly provided otherwise;

(g) If any of the dates set for making any payment hereunder do not correspond to a Business

corresponde a un Día Hábil, el pago en cuestión se efectuará en el Día Hábil inmediatamente siguiente;

(h) Las referencias a las Leyes Aplicables o a disposiciones legales incluyen todas las Leyes Aplicables o disposiciones legales, tal y como hayan sido modificadas, adicionadas, expedidas, consolidadas o reemplazadas en cualquier momento y a cualquier orden, regulación, instrumento u otra disposición expedida en virtud de los mismos;

(i) Los títulos de las Cláusulas y Secciones que aparecen en el presente Contrato han sido incluidos con el exclusivo propósito de facilitar su lectura; por lo tanto, no definen ni limitan el contenido de las disposiciones. Para efectos de interpretación de este Contrato, las Partes deberán sujetarse exclusivamente al contenido de sus consideraciones y Cláusulas (incluyendo las secciones incluidas en cada Cláusula), y de ninguna manera al título de estas últimas;

(j) Todos los Anexos que se adjuntan al presente Contrato forman parte integral del mismo;

(k) Las Partes han participado conjuntamente en la negociación y redacción de este Contrato. En caso de ambigüedad o duda en relación con la intención o interpretación de alguna Cláusula, Sección, Numeral, Literal, Párrafo o Anexo de este Contrato, los mismos se interpretarán como si hubieran sido redactados conjuntamente por las Partes y ninguna presunción o carga de la prueba se levantará para favorecer o desfavorecer a alguna de las Partes en virtud de la autoría de las disposiciones del presente Contrato; y

(l) En caso de conflicto o incoherencia entre el presente Contrato y cualquier disposición del Acuerdo Marco o del Contrato de Crédito Puente, prevalecerá la disposición del Acuerdo Marco o del Contrato de Crédito Puente (según corresponda).

Day, the payment in question shall be made on the immediately following Business Day;

(h) References to Applicable Laws or legal provisions include all Applicable Laws or legal provisions, as amended, added, issued, consolidated, or replaced at any time and to any order, regulation, instrument, or other provision issued thereunder;

(i) The titles of the Clauses and Sections contained in this Agreement have been included for convenience of reference; therefore, they do not define or limit the content of the provisions. For the purposes of interpretation of this Agreement, the Parties shall be exclusively subject to the content of its recitals and Clauses (including the sections contained in each Clause), and in no way to its title;

(j) All exhibits attached to this Agreement are a comprehensive part hereof;

(k) The Parties have jointly participated in the negotiation and drafting of this Agreement. In the event of ambiguity or doubt in connection with the intent or interpretation of any Clause, Section, Numeral, Letter, Paragraph or Schedule to this Agreement, they shall be construed as having been jointly drafted by the Parties and no presumption or burden of proof shall be raised to the favor or disadvantage of either Party pursuant to the authorship of the provisions hereof; and

(l) If there is any conflict or inconsistency between this Agreement and any provision of the Framework Agreement or the Bridge Loan Agreement, the provision of the Framework Agreement or the Bridge Loan Agreement (as applicable) shall prevail.

**CLÁUSULA II.
OBJETO Y FINALIDAD**

**CLAUSE II.
PURPOSE**

Sección 2.01. Finalidad y Otorgamiento

(a) De conformidad con los términos aquí estipulados y de acuerdo con la Ley de Garantías Mobiliarias y las demás Leyes Aplicables, el Garante otorga a favor del Acreedor Garantizado, una garantía mobiliaria sin tenencia sobre lo siguiente (la “Garantía”):

(i) las siguientes acciones de propiedad del Garante, que representan el 15% de las acciones emitidas y en circulación de la Compañía y corresponden al 15% del capital social de la Compañía, sobre una base totalmente diluida, y todos los certificados que representan dichas acciones, incluyendo todos los Derechos Económicos y Políticos inherentes a las mismas:

Section 2.01. Purpose and Granting Clause

(a) In accordance with the terms set forth herein and in accordance with Law 1676 and other Applicable Laws, the Guarantor grants in favor of the Secured Party, a non-possessory first priority security interest over the following (the “Security Interest”):

(i) the following shares owned by the Guarantor, which represent 15% of the issued and outstanding shares of stock of the Company and correspond to 15% of the capital stock of the Company, on a fully diluted basis, and all certificates representing such shares, including all Economic Rights and Political Rights inherent thereto:

Accionista	Título No.	No. de Acciones	Porcentaje de Interés
Minerales Cordoba S.A.S.	24	167	15%
TOTAL		167	15%

(ii) sin perjuicio de lo anterior, si el Garante no cumple con las Obligaciones Garantizadas ante la ocurrencia de un *Repayment Event* (tal y como dicho término se define en el Contrato de Crédito Puente), el Garante se obliga a adicionar un número de 56 acciones ordinarias de la Compañía a las Acciones en Garantía, lo que equivaldría a un 5% adicional de las acciones en circulación de la Compañía sobre una base totalmente diluida.

(iii) sin afectar a las obligaciones de la Compañía o del Garante en virtud de cualquier disposición que prohíba dicha acción en virtud del presente Contrato o de cualquier Documento de la Transacción, en caso de cualquier escisión o fusión en la que la Compañía no sea la entidad sobreviviente, todos los derechos, títulos e intereses del Garante con respecto a la entidad sucesora formada por dicha escisión o fusión o resultante de ella.

(b) El otorgamiento de esta Garantía no limita, ni limitará, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, los derechos del Acreedor Garantizado a ejecutar cualquier otra garantía disponible a su favor, ni para ejercer cualesquiera otras acciones para lograr el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas. La presente Garantía se mantendrá vigente durante el tiempo en que existan Obligaciones Garantizadas y/o estas se encuentren pendientes de cumplimiento, y amparará el cumplimiento de las mismas aun cuando fueren modificadas, extendidas, prorrogadas, reestructuradas o novadas, y cobijará las obligaciones que se deriven de dicha modificación, extensión, prórroga, reestructuración o novación, las cuales serán consideradas como una Obligación Garantizada en los términos de este Contrato.

Shareholder	Title No.	No. of Shares	Interest Percentage
Minerales Cordoba S.A.S.	24	167	15%
TOTAL		167	15%

(ii) notwithstanding the foregoing, if the Guarantor does not comply with its Secured Obligations in a Repayment Event (as such term is defined in the Bridge Loan Agreement), the Guarantor undertakes to add an additional 56 common shares in the Company, representing an additional 5% of the total issued shares of the Company on a fully diluted basis, to the Pledged Shares.

(iii) without affecting the obligations of the Company or the Guarantor under any provision prohibiting such action hereunder or under any Transaction Document, in the event of any consolidation or merger in which the Company is not the surviving entity, all right, title and interest of the Guarantor with respect to the successor entity formed by or resulting from such consolidation or merger.

(b) The granting of this Security does not and shall not limit, in any case and under any circumstance, the rights of the Secured Party to enforce any other security or remedies available to them, or to take any other actions to seek compliance with the Secured Obligations. This Security will remain in full force and effect so long as any Secured Obligations remain unpaid or discharged in full, will not be in any way affected in the event that any Secured Obligations is modified, amended, extended, restructured, or novated, in which case the Security will forthwith cover all obligations derived from any such modification, amendment, extension, restructuring or novation, and shall be considered a Secured Obligation hereunder.

**CLÁUSULA III.
OBLIGACIONES GARANTIZADAS**

Sección 3.01. Términos Particulares de las Obligaciones Garantizadas

Para los propósitos del artículo 14 de la Ley de Garantías Mobiliarias, las Partes declaran y reconocen que los términos principales de las Obligaciones Garantizadas y de la presente Garantía son los siguientes:

Garante	Minerales Cordoba S.A.S.
Acreedor Garantizado	Intera Mining Investment Limited
Obligaciones Garantizadas	Todas las obligaciones de cualquier naturaleza que el Garante deba a favor del Acreedor Garantizado en virtud del Contrato de Crédito Puente, incluyendo, pero sin limitarse, al pago del Préstamo conforme al Contrato de Crédito Puente y el Acuerdo Marco, así como cualesquiera, honorarios, gastos e indemnizaciones asociadas al pago del mismo y cualquier otra suma adeudada, obligación o pasivo (las " <u>Obligaciones Garantizadas</u> ").
Monto máximo cubierto por la Garantía	La suma de USD 15.000.000. Este monto máximo no limitará en modo alguno las obligaciones del Garante con respecto a las Obligaciones Garantizadas ni los derechos del Acreedor Garantizado.
Vigencia de la Garantía	18 meses contados a partir de la fecha en que la Garantía sea registrada en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias.
Acciones en Garantía	167 acciones ordinarias emitidas y en circulación del capital social de la Compañía, equivalentes al 15% del capital de la Compañía, y representadas en los títulos accionarios número 24, junto con los Derechos Económicos y Derechos Políticos derivados de las mismas. Si el Garante no cumple con las Obligaciones Garantizadas ante la ocurrencia de un <i>Repayment Event</i> (tal

**CLAUSE III.
SECURED OBLIGATIONS**

Section 3.01. Specific Terms of Secured Obligations

For the purposes of Article 14 of Law 1676, the Parties represent and acknowledge that the main terms of the Secured Obligations and Security Interest are as follows:

Guarantor	Minerales Cordoba S.A.S.
Secured Party	Intera Mining Investment Limited
Secured Obligations	All obligations of any nature owed by the Guarantor in favor of the Secured Party under the Bridge Loan Agreement, including but not limited to, the payment of the Loan under the Bridge Loan Agreement and Framework Agreement, as well as any fees, expenses, indemnities and any other amount owed, obligation or liability (the " <u>Secured Obligations</u> ").
Secured Amounts	The sum of USD 15,000,000. This maximum amount will in no way limit the obligations of the Guarantor with respect to the Secured Obligations or the rights of the Secured Party.
"Term of the Security"	18 months from the date on which the Security is registered in the National Registry of Security over Movable Assets.
"Pledge Shares"	167 issued and outstanding common shares of the capital stock of the Company, which correspond to 15% of the capital stock of the Company, duly represented in share certificate(s) number) 24, along with the Economic Rights and Political Rights that derive from them. If the Guarantor does not comply with its Secured Obligations in a Repayment Event (as such term is defined in the

	y como dicho término se define en el Contrato de Crédito Puente), el Garante se obliga a adicionar un número de 56 acciones ordinarias de la Compañía a las Acciones en Garantía, lo que equivaldría a un 5% adicional de las acciones en circulación de la Compañía sobre una base totalmente diluida.

Sección 3.02. Obligaciones Garantizadas

El presente Contrato garantiza el cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas.

	Bridge Loan Agreement), the Guarantor undertakes to add an additional 56 common shares in the Company, representing an additional 5% of the total issued shares of the Company on a fully diluted basis, to the Pledged Shares.

Section 3.02. Secured Obligations

This Agreement secures compliance with any and all Secured Obligations.

Sección 3.03. Garantía Incondicional e Irrevocable

Los derechos y recursos del Acreedor Garantizado en virtud del presente Contrato, la Garantía aquí constituida y las obligaciones del Garante establecidas en el presente Contrato son absolutas, irrevocables e incondicionales. Por lo anterior, permanecerán en plena vigencia y surtirán efectos de conformidad con el presente Contrato mientras existan Obligaciones Garantizadas pendientes de cumplimiento y de ninguna manera serán liberadas, suspendidas, descargadas, terminadas o afectadas por circunstancia, evento u ocurrencia alguna, incluyendo, salvo que el Contrato de Crédito Puente y/o la Sección 9.01 de este Contrato dispongan lo contrario, lo siguiente:

- (a) Cualquier renovación, extensión, modificación, adición, terminación, renuncia, ampliación, consentimiento, dispensa, reestructuración, novación u otra acción u omisión bajo este Contrato o cualquiera de los Documentos de la Transacción, o cualquier instrumento o acuerdo al que se haga referencia en dichos documentos, o cualquier cesión o traspaso de cualquiera de ellos;
- (b) Cualquier renovación, extensión, modificación, adición, terminación, renuncia, ampliación, consentimiento, dispensa, reestructuración, novación u otra acción u omisión bajo o con respecto a cualquiera de las Obligaciones Garantizadas, o cualquier ejercicio o falta de ejercicio de cualquier derecho, facultad, recurso o privilegio bajo o respecto de las Obligaciones Garantizadas, el presente Contrato, cualquier Documento de la Transacción o cualquier otro instrumento o acuerdo relacionado con los anteriores;
- (c) El otorgamiento de cualquier garantía adicional para el cumplimiento de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas en favor del Acreedor Garantizado o de cualquier otra Persona que actúe en representación de este;
- (d) Cualquier sustitución, venta, cesión, intercambio, liberación, rendición o realización de los derechos u obligaciones en virtud de los Documentos de la Transacción o de cualquier garantía en favor del Acreedor Garantizado o de cualquier otra Persona que actúe en

Section 3.03. Unconditional and Irrevocable Security

The rights and remedies of the Secured Party under this Agreement, the Security Interest set forth herein and the Secured Obligations in this Agreement are absolute, irrevocable and unconditional. Therefore, they will continue to be in full force and effect for as long as any Secured Obligations remain unpaid or pending to be discharged. Such rights and remedies will in no way be released, suspended, discharged, terminated, or affected by any circumstance, event or occurrence, including, unless otherwise stated in the Bridge Loan Agreement and/or Cláusula IX. Section 9.01 of this Agreement, the following:

- (a) Any renewal, extension, modification, addition, termination, waiver, continuance, consent, release, restructuring, novation or other action or omission under this Agreement or any of the Transaction Documents, or any instrument or agreement referenced in such documents, or any assignment or transfer of any of them;
- (b) Any renewal, extension, modification, addition, termination, waiver, continuance, consent, release, restructuring, novation or other action or omission under or regarding any of the Secured Obligations, or any exercise or failure to exercise any right, power, remedy, or privilege under or regarding the Secured Obligations, this Agreement, any Transaction Document or any other instrument or agreement relating thereto;
- (c) The granting of any additional security for the performance of any of the Secured Obligations in favor of the Secured Party or any other Person acting on their behalf;

representación del Acreedor Garantizado, o la incapacidad de crear, preservar, perfeccionar o proteger cualquier otro Gravamen otorgado en favor del Acreedor Garantizado; y

- (e) La aceleración del vencimiento de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas o cualquier otro cambio del tiempo de pago de aquellas.

- (d) Any replacement, sale, assignment, exchange, release, surrender or performance of rights or obligations under the Transaction Documents or any security in favor of the Secured Party or any other Person acting on behalf of the Secured Party, or the inability to create, preserve, perfect, or protect any other Lien granted in favor of the Secured Party; and

- (e) The acceleration of the maturity or due date of any of the Secured Obligations or any other amendment in the term or payment date thereof.

CLÁUSULA IV.REGISTRO DE LA GARANTÍA

Sección 4.01. Libro de Accionistas

(a) Esta Garantía se perfeccionará tan pronto como sea razonablemente practicable (y, en cualquier caso, dentro de diez (10) Días Hábiles desde la Fecha de Firma) mediante la inscripción de la Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía.

(b) El Garante ordena a la Compañía, de forma irrevocable e incondicional, que inscriba la Garantía sobre las Acciones en Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía tan pronto como sea razonablemente practicable (y, en cualquier caso, dentro de diez (10) Días Hábiles desde la Fecha de Firma), y la Compañía acepta irrevocablemente dicha instrucción y se obliga a cumplirla según lo previsto en el presente Contrato. Además, el Garante ordena a la Compañía, y la Compañía se compromete a realizar las siguientes acciones:

- (i) A más tardar dentro de los cinco (5) Días Hábiles después de la inscripción de la Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía, obtener y entregar al Acreedor Garantizado un certificado emitido por el representante legal de la Compañía que certifique (1) que las Acciones en Garantía han sido prendadas a favor del Acreedor Garantizado y que la Garantía sobre las Acciones en

CLAUSE IV.SECURITY REGISTRATION

Section 4.01. Stock Ledger

(a) This Security shall be perfected as soon as reasonably practicable (and in any event, within ten (10) Business Days of the Effective Date) by means of registering the Security in the Company's Stock Ledger.

(b) The Guarantor hereby irrevocably and unconditionally instructs the Company to register the Security Interest over the Pledged Shares in the Company's Stock Ledger as soon as reasonably practicable (and in any event, within ten (10) Business Days of the Effective Date), and the Company irrevocably accepts such instruction and is bound to comply as provided herein. Additionally, the Guarantor orders the Company, and the Company agrees to perform the following actions:

- (i) No later than five (5) Business Days following the registration of the Security Interest in the Company's Stock Ledger, obtain and deliver to the Secured Party a certificate issued by the Company's

Garantía ha sido debidamente inscrita, en la Fecha de Firma, en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía; (2) el número de Acciones en Garantía a la Fecha de Firma; y (3) el número de los títulos de acciones correspondientes a dichas Acciones en Garantía y el porcentaje que dichas Acciones en Garantía representan sobre el capital social de la Compañía a la fecha de dicho certificado; y (4) que la Garantía ha sido debidamente inscrita en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía. El certificado deberá ir acompañado de una copia de la(s) página(s) correspondiente(s) del Libro de Registro de Acciones de la Compañía, que acredite el registro de la Garantía creada en virtud del presente Contrato y que demuestre el número de Acciones en Garantía a la Fecha de Firma y el número de los certificados que representan dichas Acciones en Garantía a la Fecha de Firma.

legal representative certifying: (1) that the Pledged Shares have been pledged in favor of the Secured Party and that the Security Interest over the Pledged Shares has been duly registered, on the Effective Date, in the Company's Stock Ledger; (2) the number of Pledged Shares as of the Effective Date; and (3) the number of the shares certificates corresponding to such Pledged Shares and the percentage that such Pledged Shares represent on the Company's capital stock as of the date of such certificate; and (4) that the Security has been duly recorded in the Company's Stock Ledger. The certificate must be accompanied by a copy of the relevant page(s) of the Company's Stock Ledger, evidencing the registration of the Security Interest created under this Agreement and evidencing the number of Pledged Shares as of the Effective Date and the number of the certificates that represent such Pledged Shares as of the Effective Date.

Sección 4.02. Registro de Garantías Mobiliarias

(a) El Garante acepta, reconoce y autoriza al Acreedor Garantizado para que inscriba la Garantía ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias de conformidad con lo establecido en la Ley de Garantías Mobiliarias, así como para registrar cualquier modificación, extensión, adición, ampliación, prórroga o novación de la Garantía.

(b) De acuerdo con el artículo 21 de la Ley de Garantías Mobiliarias, este Contrato será oponible frente a terceros mediante su inscripción en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, la cual realizará el Acreedor Garantizado dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes a la Fecha de Firma del presente Contrato.

(c) Para estos efectos: (i) el Acreedor Garantizado podrá solicitar al Garante que firme o entregue de manera oportuna cualquier documento o instrumento

Section 4.02. National Registry over Movable Assets

(a) The Guarantor accepts, acknowledges, and authorizes the Secured Party to register the Security Interest before the National Registry of Security over Movable Assets in accordance with the provisions of Law 1676 and to register any modification, extension, addition, expansion, or novation of the Security Interest.

(b) In accordance with Article 21 of the Law 1676, this Agreement shall be enforceable against third parties by registration in the National Registry of Security over Movable Assets, which shall be carried out by the Secured Party within the fifteen (15) Business Days following the Effective Date.

(c) For these purposes: (i) the Secured Party may request the Guarantor to execute or deliver in a

adicional y que adelante cualquier medida subsiguiente o tome cualquier acción que se considere necesaria, o que sea solicitada con el fin de diligenciar e inscribir los formularios de registro correspondientes en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias de forma eficaz y con el fin de perfeccionar y mantener la oponibilidad de la Garantía; y (ii) el Garante se obliga a atender oportunamente cualquiera de tales solicitudes. Asimismo, el Garante se obliga a entregar y/o suscribir todos los documentos que sean necesarios para modificar, actualizar o cancelar el registro de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias y, de ser el caso, ejecutar la Garantía.

(d) El Garante no podrá solicitar la cancelación parcial o modificación de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, independientemente de si un pago parcial de las Obligaciones Garantizadas ha sido realizado. En cualquier caso, el Garante podrá promover la cancelación del registro de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias siempre que (i) se hayan pagado totalmente y extinguido irrevocablemente las Obligaciones Garantizadas a satisfacción del Acreedor Garantizado, lo que deberá constar en documento suscrito por el Acreedor Garantizado, a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes a la solicitud del Garante; (ii) se haya enviado una Liberación por escrito de la Garantía por parte del Acreedor Garantizado, caso en el cual el Acreedor Garantizado estará obligado a entregar y suscribir todos los documentos que sean necesarios para cancelar el registro de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliaria; y/o (iii) se cumplan con las causales de terminación del Contrato previstas en el Contrato de Crédito Puente y/o en la Sección 9.01 de este Contrato.

(e) No obstante lo dispuesto en el presente Contrato, el Garante autoriza al Acreedor Garantizado a inscribir las modificaciones del mismo en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias mientras la Garantía se encuentre vigente en los términos de esta Sección 4.02 y si existieren saldos pendientes de pago de las Obligaciones Garantizadas, caso en el cual la Garantía y su correspondiente registro en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias se prorrogará automáticamente por un periodo de 6 meses.

timely manner any additional documents or instruments and to take any subsequent action or take any action deemed necessary, or to be requested for the purpose of completing and recording the corresponding registration forms in the National Registry of Security over Movable Assets effectively and in order to perfect and maintain the enforceability of the Security Interest against third parties; and (ii) the Guarantor undertakes to respond in a timely manner to any such requests. In addition, the Guarantor undertakes to deliver and/or execute all documents that are necessary to modify, update or cancel the registration of the Security Interest in the National Registry of Security over Movable Assets and, as the case may be, to exercise any of the rights provided in this Agreement.

(d) The Guarantor may not request the partial cancellation or modification of the Security Interest in the National Registry of Security over Movable Assets, regardless of whether a partial payment of the Secured Obligations has been made. In any case, the Secured Party may request the cancellation of the registration of the Security in the Registry of Security Interests provided that (i) the Secured Obligations have been fully paid and irrevocably extinguished to the satisfaction of the Secured Party, which shall be proven in writing signed by the Secured Party, and which shall be provided within the following five (5) days after the Guarantor's requestor; (ii) a written release of the Security Interest has been sent by the Secured Party, in which case the Secured Party shall be obliged to deliver and execute all documents necessary to cancel the registration of the Security Interest in the Registry of Security Interests; and/or (iii) the causes for termination of this Agreement contained in the Bridge Loan Agreement or in Cláusula IX. Section 9.01 of this Agreement are fulfilled.

(e) Notwithstanding anything provided herein, the Guarantor authorizes the Secured Party to record the modifications thereto in the National Registry of Security over Movable Assets while the Security

Interest is in force under the terms of this Section 4.02 and if there are outstanding balances of the Secured Obligations, in which case the Security and its corresponding registration in the National Registry of Security over Movable Assets will be automatically extended for periods of 6 months.

Sección 4.03. Cancelación de la garantía ante el Registro de Garantías Mobiliaria

(a) Una vez pagada la totalidad de las Obligaciones Garantizadas y, por tanto, extinguidas en su totalidad, de forma efectiva, definitiva e irrevocable, aceptada por escrito por el Acreedor Garantizado de acuerdo con el apartado Sección 1.01(a) de la Sección 9.01 siguiente y con sujeción a los términos del Acuerdo Marco y del Contrato de Crédito Puente, se seguirá el siguiente procedimiento:

- (i) El Garante podrá solicitar al Acreedor Garantizado un documento que reconozca la extinción efectiva, definitiva e irrevocable de las Obligaciones Garantizadas y la liberación de la Garantía (la "Liberación").
- (ii) El Acreedor Garantizado dispondrá de un plazo de diez (10) Días Hábiles para la entrega de la Liberación.
- (iii) Una vez entregada la Liberación, el Acreedor Garantizado hará lo posible por cancelar la inscripción de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias tan pronto como sea razonablemente posible, pero a más tardar cinco (5) Días Hábiles después de la entrega de la Liberación.
- (iv) Si el Acreedor Garantizado rechaza la solicitud, o por cualquier otra razón no emite la Liberación dentro del plazo mencionado en el punto (ii) anterior, el Garante podrá recurrir al mecanismo de resolución de conflictos previsto en la Sección 9.10 de este Contrato.
- (v) En cualquier momento después de la emisión y entrega al Garante de la Liberación, el Garante

Section 4.03. Cancellation of the Registration on the National Registry of Security over Movable Assets and the Company's Stock Ledger

(a) Once the entirety of the Secured Obligations has been paid and therefore extinguished in full, in an effective, definitive, and irrevocable manner, as accepted in writing by the Secured Party in accordance with paragraph Sección 1.01(a) of Cláusula IX. Section 9.01 below and subject to the terms of the Framework Agreement and Bridge Loan Agreement, the following procedure will be followed:

- (i) The Guarantor may request from the Secured Party a document acknowledging the effective, final, and irrevocable extinction of the Secured Obligations and the release of the Security Interest (the "Release").
- (ii) The Secured Party will have a term of ten (10) Business Days for the purpose of delivering the Release.
- (iii) Once the Release has been delivered, the Secured Party will use its reasonable endeavors to cancel the registration of the Security Interest in the National Registry of Security over Movable Assets as soon as reasonably possible but no later than five (5) Business Days from the delivery of the Release.
- (iv) If the Secured Party rejects the request, or for any other reason does not issue the Release within the term referred to in item (ii) above, the Guarantor may resort to the dispute resolution mechanism provided in

podrá ordenar a la Compañía que cancele la inscripción de la Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía. Al recibir dicha orden, la Compañía se compromete a cancelar sin demora el registro.

- (vi) Si el Acreedor Garantizado, luego de la entrega de la Liberación, no cancela la inscripción de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias dentro del plazo de cinco (5) Días Hábiles establecido en el punto (iii) anterior, el Garante podrá solicitar la cancelación de la inscripción, para lo cual deberá seguir el procedimiento establecido en el artículo 76 de la Ley de Garantías Mobiliarias, según sea modificado, adicionado o sustituido en cualquier momento. Para mayor claridad, el plazo de quince (15) días previsto en la Ley de Garantías Mobiliarias, comenzará a correr a partir del Día Hábil siguiente al vencimiento del plazo de cinco (5) Días Hábiles establecido en el numeral (iii) anterior.

Sección 4.04. Prioridad

Las Partes aceptan y reconocen que la Garantía será inscrita como un Gravamen de primera prioridad en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias y deberá ser mantenida en un orden de primera prioridad de acuerdo con la Ley de Garantías Mobiliarias y durante todo el tiempo que existan Obligaciones Garantizadas pendientes.

CLÁUSULA V. DERECHOS SOBRE LAS ACCIONES EN GARANTÍA

Sección 5.01. Derechos Políticos

- (a) El Garante se obliga a ejercer todos los Derechos Políticos que se deriven de las Acciones en Garantía, de

Cláusula IX. Section 9.10 of this Agreement.

- (v) At any time after the issuance and delivery to the Guarantor of the Release, the Guarantor may direct the Company to cancel the registration of the Security Interest in the Company's Stock Ledger. Upon receipt of such order, the Company undertakes to promptly cancel the registration.
- (vi) If the Secured Party, after delivering the Release, does not cancel the registration of the Security Interest in the National Registry of Security over Movable Assets within the term of five (5) Business Days set forth in item (iii) above, the Guarantor may request the cancellation of the registration, for which they shall follow the procedure set forth in article 76 of Law 1676, as amended, added, or substituted at any time. For clarity purposes, the fifteen (15) day term provided in Law 1676, shall begin on the Business Day following the expiration of the five (5) Business Day period set forth in (iii) above.

Section 4.04. Priority

Parties hereby accept and acknowledge that the Security Interest will be registered as a first priority Lien in the National Registry of Security over Movable Assets and must be maintained in a first priority order in accordance with Law 1676 and for so long as there are Secured Obligations outstanding.

CLAUSE V. RIGHTS OVER PLEDGE SHARES

Section 5.01. Political Rights

- (a) The Guarantor undertakes to exercise all Political Rights deriving from the

manera que no contravengan los derechos del Acreedor Garantizado, ni las obligaciones del Garante, en los términos de los Documentos de la Transacción. El Garante podrá ejercer los Derechos Políticos respecto a las Acciones en Garantía siempre y cuando:

- (i) El Garante no haya recibido una Notificación de Evento de Ejecución;
 - (ii) El ejercicio de los Derechos Políticos por parte del Garante no afecte o pueda afectar de manera adversa los derechos del Acreedor Garantizado o de manera que pueda constituir un incumplimiento de las obligaciones previstas en los Documentos de la Transacción; y
 - (iii) No se afecte la validez, existencia, legalidad, prioridad, oponibilidad, ejecutabilidad o eficacia de la Garantía o de las obligaciones y derechos previstos en el presente Contrato, o el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas. En particular, el Garante se obliga a votar negativamente las decisiones presentadas en las reuniones de la Asamblea General de Accionistas de la Compañía (salvo que medie autorización escrita y previa en contrario por parte del Acreedor Garantizado) cuando éstas tengan como objeto o efecto: (1) la disolución, reorganización o liquidación de la Compañía; y (2) la fusión, escisión o transformación de la Compañía, en los términos de los Documentos de la Transacción, (3) la emisión de cualquier clase de acciones o participaciones a cualquier Persona que no sea el Acreedor Garantizado o el Garante en los términos de los Documentos de la Transacción; (4) una distribución o cualquier pago en términos incompatibles con los Documentos de la Transacción; y (5) en general, cualquier decisión contraria a los Documentos de la Transacción, salvo que estas acciones estén expresamente permitidas bajo los Documentos de la Transacción, caso en el cual no se requerirá de autorización previa.
- (b) A partir de la fecha en que el Garante, con copia a la Compañía (sin que la recepción de la copia sea un requisito para ejercer los derechos del Acreedor Garantizado que se indican más adelante), reciba una Notificación de Evento de Ejecución, y sin que sea necesaria ninguna clase de verificación de gestión o cumplimiento de cualquier clase de

Pledged Shares in such a way that they do not contravene the Secured Parties' rights, and the Guarantor's obligations, under the terms of the Transaction Documents. The Guarantor may exercise the Political Rights with respect to the Pledged Shares provided that:

- (i) The Guarantor has not received a Enforcement Event Trigger Notice;
- (ii) The exercise of Political Rights by the Guarantor must not or should not adversely affect the Secured Party's rights or its exercise may not be in breach of the obligations set forth in Transaction Documents; and
- (iii) The validity, existence, legality, priority, *oponibilidad*, enforceability or effectiveness of the Security Interest or the obligations and rights provided for in this Agreement, or the fulfilment of the Secured Obligations are not affected. In particular, the Guarantor undertakes to vote negatively the decisions submitted at the Company's general shareholders' meeting (unless prior written authorization by the Secured Party) intending: (1) the dissolution, restructuring, or liquidation of the Company; and (2) the merger, spin-off or transformation of the Company, under the terms of the Transaction Documents; (3) the issuance of any class of shares or participations to any Person that is not the Secured Party or the Guarantor in accordance with the terms of the Transaction Documents; (4) a distribution or any other type of payment in terms that are incompatible with the Transaction Documents; and (5) in general, any decision that is contrary to the Transaction Documents, unless the aforementioned actions are explicitly authorized under the Transaction Documents and in such case the previous authorization will not be required.

notificación, condición o plazo adicional por parte de la Compañía o el Garante, el Acreedor Garantizado (o la persona que el Acreedor Garantizado autorice) será el único autorizado para ejercer los Derechos Políticos derivados de las Acciones en Garantía. El Garante se abstendrá de dar efecto o implementar cualquier ejercicio de tales derechos, y la Compañía se abstendrá de dar efecto o ejecutar el ejercicio de los Derechos Políticos por parte del Garante. Para efectos de lo anterior, el Garante expresa e irrevocablemente otorga un poder especial al Acreedor Garantizado (quien podrá otorgar poder a la persona que el Acreedor Garantizado designe para el efecto) para que, a partir de la fecha de recepción de una Notificación de Evento de Ejecución, el Acreedor Garantizado: (i) ejerza todos los Derechos Políticos; y (ii) realice cualquier acto o suscriba cualquier documento que a su juicio sea necesario para procurar el pago de las Obligaciones Garantizadas. El Garante reconoce y acepta que las facultades otorgadas anteriormente, incluida la facultad de votar, serán ejercidas por el Acreedor Garantizado (o la persona que el Acreedor Garantizado designe para el efecto). En todo caso y sin perjuicio de lo anterior, en virtud del artículo 411 del Código de Comercio, la sola entrega por parte del Acreedor Garantizado a la Compañía de una Notificación de Evento de Ejecución, junto con una copia de este Contrato, será suficiente para que el Acreedor Garantizado ejerza los Derechos Políticos según lo establecido en este Contrato. Con fines de claridad, el Acreedor Garantizado no podrá recibir en nombre propio ninguna clase de activo o recurso derivado de la presente Garantía o ejercer los Derechos Políticos, siempre que no se haya remitido a al Garante una Notificación de Evento de Ejecución, en los términos establecidos en el presente Contrato.

(c) La sola presentación de una Notificación de Evento de Ejecución ante el Garante será suficiente para que, a partir de aquel momento, el Garante se abstenga de implementar cualquier instrucción o manifestación de voto a menos de que dicha instrucción o manifestación de voto, venga acompañada por una aceptación expresa y escrita del Acreedor Garantizado.

(d) En el caso en que el Acreedor Garantizado entregue a la Compañía, con copia al Garante, una notificación que suspenda o termine los efectos de la Notificación de Evento de Ejecución, el Garante podrá, a partir de la fecha de recibo

(b) As of the date on which the Guarantor, notifying the Company (without the receipt of the copy being a requirement to exercise the rights of the Secured Party set forth below), receives a Enforcement Event Trigger Notice, and without any kind of verification of management or compliance with any kind of notice, condition or additional term by the Company or the Guarantor, the Secured Party (or the person the Secured Party authorizes) shall be the only one authorized to exercise the Political Rights derived from the Pledged Shares. The Guarantor shall abstain from giving effect to or exercising such rights, and the Company shall abstain from giving effect of executing the Guarantor's Political Rights. For purposes of the foregoing, the Guarantor expressly and irrevocably grants a special power of attorney to the Secured Party (who may grant the power of attorney to the person that the Secured Party may designate for such purpose) for the Secured Party, as from the date of issuance of a Enforcement Event Trigger Notice, to: (i) exercise all Political Rights; and (ii) perform any act or subscribe any document that, in its opinion, is necessary to secure the payment of the Secured Obligations. The Guarantor acknowledges and agrees that the powers granted above, including the right to vote, shall be exercised by the Secured Party (or the person the Secured Party may designate for such purpose). In any event, and without prejudice to the foregoing, pursuant to Article 411 of the Commercial Code, the sole delivery of a Enforcement Event Trigger Notice by the Secured Party to the Company, together with a copy of this Agreement, shall be sufficient for the Secured Party to exercise the Political Rights as set forth in this Agreement. For the avoidance of doubt, the Secured Party may not receive in its own name any kind of asset or resource derived from this Pledge or exercise the Political Rights, as long as a Enforcement Event Trigger Notice has not been sent to the Guarantor, in the terms set forth in this Agreement.

(c) The mere filing of a Enforcement Event Trigger Notice before the Guarantor shall be

por parte de la Compañía de dicha notificación, nuevamente ejercer los Derechos Políticos en los términos previstos en este Contrato.

(e) El Garante y la Compañía reconocen y aceptan que la facultad otorgada al Acreedor Garantizado para ejercer los Derechos Políticos en los supuestos previstos en este Contrato, contempla expresamente la facultad de, en el ejercicio de dichos derechos, realizar todos los actos que el Acreedor Garantizado considere necesarios para obtener el pago de las Obligaciones Garantizadas, si así lo quisiera, a su entera discreción.

(f) Si hay Obligaciones Garantizadas pendientes cuando la Compañía sea admitida en un procedimiento de insolvencia o reorganización, el Garante acepta que el Acreedor Garantizado, en virtud de los Derechos Políticos otorgados por las Acciones en Garantía, tenga derecho a ejercer sus derechos de voto en el procedimiento de insolvencia y en el acuerdo de reorganización, si lo hubiere.

sufficient to abstain from or implement any instruction or statement of vote unless such instruction or statement of vote is attached to an express acceptance by the Secured Party.

(d) In the event that the Secured Party delivers to the Guarantor and/or the Company a notice suspending or terminating the effects of the Enforcement Event Trigger Notice, the Guarantor may, as from the date of receipt of such notice, exercise the Political Rights under the terms provided in this Agreement.

(e) The Guarantor and the Company acknowledge and agree that the right granted to the Secured Party to exercise the Political Rights in the events provided in this Agreement expressly contemplates the faculty, in the exercise of such rights, to perform all acts that the Secured Party deems necessary to obtain payment of the Secured Obligation, if it so desires, in its sole discretion.

(f) If there are any outstanding Secured Obligations when the Company is admitted into an insolvency or reorganization proceeding, the Guarantor accepts that the Secured Party, by virtue of the Political Rights granted by the Pledged Shares, has the right to exercise its voting rights in the insolvency proceeding and the reorganization agreement, if any.

Sección 5.02. Derechos Económicos

(a) Mientras permanezca vigente la Garantía, el Garante se obliga a ejercer todos los Derechos Económicos conferidos por las Acciones en Garantía de manera que no contravengan los términos de los Documentos de la Transacción. El Garante podrá ejercer los Derechos Económicos respecto a las Acciones en Garantía siempre y cuando:

- (i) La Compañía no haya recibido una Notificación de Evento de Ejecución;
- (ii) El ejercicio de los Derechos Económicos por parte del Garante no afecte o pueda afectar de manera adversa los derechos del Acreedor Garantizado, previstos en los Documentos de la Transacción; y
- (iii) No se afecte la validez, existencia, legalidad, prioridad, oponibilidad, ejecutabilidad o eficacia de la Garantía o de las obligaciones previstas en el presente Contrato.

(b) A partir de la fecha en la que el Garante reciba una Notificación de Evento de Ejecución, los Derechos Económicos asociados o inherentes a las Acciones en Garantía, serán ejercidos por el Acreedor Garantizado. Para efectos de lo anterior, el Garante expresa e irrevocablemente otorga un poder especial al Acreedor Garantizado para que, a partir de la remisión de una Notificación de Evento de Ejecución al Garante, el Acreedor Garantizado ejerza los Derechos Económicos;

(c) En todo caso y sin perjuicio de lo anterior, en virtud del artículo 411 del Código de Comercio, la sola entrega por parte del Acreedor Garantizado a la Compañía de una Notificación de Evento de Ejecución, junto con una copia de este Contrato, será suficiente para que el Acreedor Garantizado ejerza los Derechos Económicos según lo establecido en el mismo;

(d) A partir de la fecha en la que el Garante, con copia a la Compañía (sin que la entrega de la copia al Garante sea un requisito para ejercer los derechos del Acreedor Garantizado que se indican en esta sección), reciba una Notificación de Evento de Ejecución, cualquier suma a la que tenga derecho

Section 5.02. Economic Rights

(a) As long as the Security Interest remains in force, the Guarantor undertakes to exercise all the Economic Rights conferred by the Pledged Shares in such a way that they do not contravene the terms set forth in the Transaction Documents. The Guarantor may exercise the Economic Rights with respect to the Pledged Shares provided that:

- (i) The Company has not received a Enforcement Event Trigger Notice;
- (ii) The exercise of Economic Rights by the Guarantor does not or may adversely affect the rights of the Secured Party, provided in the Transaction Documents; and
- (iii) The validity, existence, legality, priority, *oponibilidad*, enforceability or effectiveness of the Security Interest or of the obligations provided for in this Agreement shall not be affected.

(b) As of the date on which the Guarantor receives an Enforcement Event Trigger Notice, the Economic Rights associated or inherent to the Pledged Shares shall be exercised by the Secured Party. For purposes of the foregoing, the Guarantor expressly and irrevocably grant a special power of attorney to the Secured Party so that, upon the issuance of a Enforcement Event Trigger Notice to the Guarantor, the Secured Party exercises the Economic Rights;

(c) In any event and without prejudice to the foregoing, pursuant to Article 411 of the Commercial Code, the sole delivery by the Secured Party to the Company of an Enforcement Event Trigger Notice, together with a copy of this Agreement, shall be sufficient for the Secured Party to exercise the Economic Rights as set forth herein;

(d) As of the date on which the Guarantor, notifying the Company (without the receipt of the

el Garante en razón de los Derechos Económicos derivados de las Acciones en Garantía será destinada al pago de las Obligaciones Garantizadas;

(e) En el caso en que el Acreedor Garantizado entregue a la Compañía, con copia al Garante, una notificación que suspenda o termine los efectos de una Notificación de Evento de Ejecución, el Garante podrá nuevamente ejercer los Derechos Económicos.

Sección 5.03. Transferencia de los Bienes en Garantía

Las Partes acuerdan que las Acciones en Garantía no podrán ser gravadas, vendidas, enajenadas o, en general, negociadas de ninguna manera, salvo por aquellas operaciones que se celebren en los términos y condiciones establecidos en los Documentos de la Transacción.

CLÁUSULA VI. DECLARACIONES Y GARANTÍAS

Se entiende que las declaraciones contenidas en este Contrato fueron realizadas como condición para que el Acreedor Garantizado suscribiera el presente Contrato, reconociéndose adicionalmente que el Acreedor Garantizado ha accedido a suscribirlo en función de dichas declaraciones y garantías, y confiando plenamente en la veracidad y exactitud de cada una de estas. Las Partes reconocen y aceptan que cualquier falsedad, inexactitud u omisión de las siguientes declaraciones y garantías constituirá un incumplimiento del presente Contrato.

Sección 6.01. Declaraciones y Garantías del Garante

El Garante realiza las siguientes declaraciones y garantías, en la Fecha de Firma:

copy being a requirement to exercise the rights of the Secured Party set forth in this section), receives a Enforcement Event Trigger Notice, any sum to which the Guarantor is entitled by reason of the Economic Rights arising from the Pledged Shares will be used for paying back the Secured Obligations; and

(e) In the event that the Secured Party delivers to the Company, copying the Guarantor, a notice suspending or terminating the effects of a Enforcement Event Trigger Notice, the Guarantor may again exercise the Economic Rights.

Section 5.03. Transfer of Pledged Shares

The Parties agree that Pledged Shares may not be encumbered, sold, disposed of or, in general, traded in any way, except through those transactions which are executed on the terms and conditions set forth in the Transaction Documents.

CLAUSE VI. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

It is understood that the representations contained in this Agreement were a condition of the Secured Party to enter into this Agreement, it being further acknowledged that the Secured Party has agreed to enter into this Agreement in reliance upon such representations and warranties, and fully relying on the veracity and accuracy thereof. The Parties acknowledge and agree that any misrepresentation, inaccuracy or omission of the following representations and warranties shall constitute a breach of this Agreement.

Section 6.01. Guarantor's Representations and Warranties

The Guarantor makes the following representations and warranties on the Effective Date:

(a) Es una sociedad debidamente constituida de conformidad con las Leyes Aplicables, y se encuentra válidamente existente y vigente de conformidad con las Leyes Aplicables;

(b) Tiene las facultades y autorizaciones societarias requeridas para suscribir el presente Contrato y cumplir las obligaciones que de este Contrato se derivan;

(c) Este Contrato es válido, legal, vinculante y ejecutable de acuerdo con sus propios términos;

(d) La celebración y el cumplimiento de este Contrato, no entra en conflicto ni contraviene la Ley Aplicable, así como cualquier disposición especial o general, contrato, norma o reglamento que le sea aplicable o del que sea parte en cada caso en que tenga o sea razonablemente probable que tenga un Efecto Material Adverso (tal y como dicho término se define en el Acuerdo Marco);

(e) Con excepción de las obligaciones de registro establecidas en este Contrato, no se requiere ninguna autorización, aprobación, presentación, registro u otra acción por parte de ninguna Autoridad Gubernamental para la validez, eficacia o aplicabilidad de este Contrato o de la Garantía otorgada en el mismo;

(f) Todas las Acciones en Garantía han sido válidamente autorizadas, emitidas y están totalmente suscritas y pagadas, y constituyen el 15% de todas las participaciones sociales emitidas y en circulación de la Compañía, sobre una base totalmente diluida, y no existen otras acciones o participaciones que conformen el capital social de la Compañía;

(g) Es propietario y tiene la titularidad legal de las Acciones en Garantía, libre de cualquier Gravamen, carga o limitación de la propiedad (distinta de esta Garantía) sobre las Acciones en Garantía, y las Acciones en Garantía han sido debidamente emitidas, no están sujetas a litigios pendientes, no han sido vendidas, no han sido dadas en usufructo o anticresis ni están sujetas a ningún otro derecho de transmisión, limitación o modificación que pueda restringir los derechos de plena propiedad, los Derechos Políticos y los Derechos Económicos del Garante, en cada caso en que tenga o sea razonablemente probable que tenga un Efecto Material Adverso;

(a) It is a company duly incorporated in accordance with Applicable Laws, and is validly existing and in good standing in accordance with Applicable Laws;

(b) It has the corporate powers and authority required to enter into this Agreement, and comply with the obligations arising out of this Agreement;

(c) This Agreement is valid, legal, binding, and enforceable in accordance with its own terms;

(d) The execution and performance of this Agreement does not conflict or contravene Applicable Laws, as well as any special or general provision, contract, rule, or regulation applicable to it or of which it is a party in each case where it has or is reasonably likely to have a Material Adverse Effect (as defined in the Framework Agreement);

(e) Except for the registration obligations set forth in this Agreement, no authorization, approval, filing, registration, or other action by any Governmental Authority is required for the validity, effectiveness or enforceability of this Agreement or the Guaranty granted herein;

(f) All Pledged Shares have been validly authorized, issued and are fully subscribed and paid for, and they constitute 15% of all issued and outstanding equity interests in the Company, on a fully diluted basis, and there are no other shares or interests that make up the company's capital stock;

(g) It owns and holds legal title to the Pledged Shares clear and free from any Lien, encumbrance, or limitation of ownership (other than this Security Interest) over the Pledged Shares and the Pledged Shares have been duly issued, are not subject to pending litigation, have not been sold, have not been given in usufruct (*usufructo*) or anticresis (*anticresis*) nor are subject to any other right of transfer, limitation, or modification that may

(h) No ha sido notificado de la existencia de acciones o procedimientos judiciales o administrativos por parte de cualquier Autoridad Gubernamental que afecten o que puedan afectar la titularidad sobre las Acciones en Garantía, su situación financiera, sus operaciones o su capacidad para cumplir sus obligaciones en virtud de este Contrato o que afecten o puedan afectar la legalidad, validez o exigibilidad de este Contrato en cada caso en que tenga o sea razonablemente probable que tenga un Efecto Material Adverso; y

(i) Con el registro de la Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía y en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, de conformidad con la Sección 4.01 de este Contrato, se otorga un Gravamen de primer orden de prelación sobre las Acciones en Garantía de conformidad con la Ley de Garantías Mobiliarias y las Leyes Aplicables.

Sección 6.02. Declaraciones y Garantías de la Compañía.

La Compañía realiza las siguientes declaraciones y garantías en la Fecha de Firma:

(a) Es una sociedad debidamente constituida de conformidad con las Leyes Aplicables, y se encuentra válidamente existente y vigente de conformidad con las Leyes Aplicables;

(b) Tiene las facultades y autorizaciones societarias requeridas para suscribir el presente Contrato y cumplir las obligaciones que de este Contrato se derivan;

(c) Este Contrato es válido, legal, vinculante y ejecutable de acuerdo con sus propios términos;

(d) La celebración y el cumplimiento de este Contrato no viola las Leyes Aplicables así como ninguna disposición de

restrict the Guarantor's full ownership rights, Political Rights and Economic Rights, in each case where it has or is reasonably likely to have a Material Adverse Effect;

(h) It has not been notified of the existence of any judicial or administrative actions or proceedings from any Governmental Authority that affect its ownership of the Pledged Shares, its financial position, its operations, or its capacity to meet its obligations under this Agreement or that affect or may affect the legality, validity, or enforceability of this Agreement, in each case where it has or is reasonably likely to have a Material Adverse Effect; and

(i) With effect following the registration of the Security Interest in the Company's Stock Ledger and the National Registry of Security over Movable Assets, pursuant to Cláusula IV.Section 4.01 of this Agreement, a first priority Lien is granted over the Pledged Shares in accordance with Law 1676 and other Applicable Laws.

Section 6.02. Company's Representations and Warranties

The Company makes the following representations and warranties on the Effective Date:

(a) It is a company duly incorporated in accordance with Applicable Laws, and is validly existing and in good standing;

(b) It has the corporate powers and authority required to enter into this Agreement, and comply with the obligations arising out of this Agreement;

(c) This Agreement is valid, legal, binding, and enforceable in accordance with its own terms;

(d) the execution and performance of this Agreement does not violate Applicable Laws, or

los documentos de constitución o estatutos del Garante, ni otro documento societario;

(e) Con excepción de las obligaciones de registro establecidas en este Contrato, no se requiere ninguna autorización, aprobación, presentación, registro u otra acción por parte de ninguna Autoridad Gubernamental para la validez, eficacia o aplicabilidad de este Contrato o de la Garantía otorgada en el mismo;

(f) Que las Acciones en Garantía fueron válida y debidamente emitidas de acuerdo con los estatutos de la Compañía y demás documentos corporativos, así como de acuerdo con la Ley Aplicable;

(g) El Garante tiene la plena propiedad y los derechos sobre las Acciones en Garantía y, por tanto, los registros de la Compañía no revelan la existencia de (i) ningún accionista distinto del Garante en relación con las Acciones en Garantía o (ii) ningún Gravamen sobre las Acciones en Garantía (excepto el Gravamen constituido por esta Garantía);

(h) Todas las Acciones en Garantía han sido válidamente autorizadas, emitidas y están totalmente suscritas y pagadas, y constituyen el 15% de todas las participaciones sociales emitidas y en circulación de la Compañía, sobre una base totalmente diluida, y no existen otras acciones o participaciones que conformen el capital social de la Compañía;

(i) El Libro de Registro de Acciones de la Compañía refleja adecuada y verazmente la participación del Garante en la Compañía;

(j) No ha sido notificado de la existencia de ninguna acción judicial o administrativa de cualquier Autoridad Gubernamental que afecte la titularidad de las Acciones en Garantía, o que afecte adversa y materialmente su posición financiera, sus operaciones o su capacidad para cumplir con sus obligaciones en virtud de este Contrato o que afecte o pueda afectar la legalidad, validez o aplicabilidad de este Contrato.

any provision of the Guarantor's bylaws or other corporate document;

(e) except for the registration obligations set forth in this Agreement, no authorization, approval, filing, registration, or other action by any Governmental Authority is required for the validity, effectiveness or enforceability of this Agreement or the Security Interest created herein;

(f) That the Pledged Shares were validly and duly issued in accordance with the Company's bylaws and other corporate documents, as well as in accordance with Applicable Law;

(g) The Guarantor has full ownership and rights over the Pledged Shares and therefore the Company's records do not disclose the existence of (i) any shareholder other than the Guarantor in relation to the Pledged Shares or (ii) any Lien on the Pledged Shares (except for the Lien constituted by this Collateral);

(h) All Pledged Shares have been validly authorized, issued and are fully subscribed and paid for, and they constitute 15% of all issued and outstanding equity interests in the Company, on a fully diluted basis, and there are no other shares or interests that make up the Company's capital stock;

(i) The Company's Stock Ledger properly and truthfully reflects the Guarantor's ownership in the Company;

(j) It has not been notified of the existence of any judicial or administrative actions from any Governmental Authority that affects its ownership of the Pledged Shares, or that adversely and materially affects its financial position, its operations, or its capacity to meet its obligations under this Agreement or that affects or may affect the legality, validity, or enforceability of this Agreement.

**CLÁUSULA VII.
OBLIGACIONES DEL GARANTE**

Sección 7.01. Obligaciones del Garante

Además de las obligaciones establecidas en las Leyes Aplicables y, en especial, de aquellas establecidas en la Ley de Garantías Mobiliarias, así como de las demás obligaciones consagradas en el presente Contrato o en cualquier otro Documento de la Transacción en el cual el Garante es parte, el Garante deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

(a) Solicitar al representante legal de la Compañía que inscriba esta Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía;

(b) Realizar todos los trámites y suscribir todos los documentos necesarios para que las Nuevas Acciones queden cubiertas por la Garantía para respaldar el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas, todo ello de conformidad con el presente Contrato;

(c) Tan pronto como sea razonablemente practicable (y en cualquier caso, dentro de diez (10) Días Hábiles desde la solicitud escrita por parte del Acreedor Garantizado), firmar y entregar cualquier documento o instrumento adicional y adelantar cualquier medida subsiguiente o tomar cualquier acción que se considere necesaria o adecuada, o que sea solicitada por el Acreedor Garantizado, con el fin de realizar y mantener actualizado el registro de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias en los términos de la Sección 4.01 del presente Contrato y la Ley de Garantías Mobiliarias;

(d) Tan pronto como sea razonablemente practicable (y en cualquier caso, dentro de diez (10) Días Hábiles desde la solicitud escrita por parte del Acreedor Garantizado), asegurarse de registrar y cumplir con cualquier trámite, registro, entrega o suscripción de cualquier documento adicional que razonablemente sea requerido por el Acreedor Garantizado para efectos de que los activos adquiridos por el Garante en un futuro queden añadidos a las Acciones en Garantía bajo el presente Contrato;

**CLAUSE VII.
OBLIGATIONS OF THE GUARANTOR**

Section 7.01. Obligations of the Guarantor

In addition to the obligations set out in Applicable Laws and, in particular, those established in Law 1676, in addition to the other obligations set forth in this Agreement or any other Transaction Document to which the Guarantor is a Party, the Guarantor shall comply with the following obligations:

(a) Request the legal representative of the Company to register this Security Interest in the Company's Stock Ledger;

(b) Perform all procedures and to execute all necessary documents in order for the New Shares to be covered by the Security Interest to support the performance of the Secured Obligations, all in accordance with this Agreement.

(c) As soon as reasonably practicable (and in any event, within ten (10) Business Days of written request by the Secured Party), execute and deliver any additional documents or instruments and take any subsequent steps or take any action deemed necessary or appropriate, or requested by the Secured Party, in order to make and keep updated the registration of the Security Interest in the National Registry of Security over Movable Assets under the terms of Cláusula IV. Section 4.01 of this Agreement and Law 1676;

(d) As soon as reasonably practicable (and in any event, within ten (10) Business Days of written request by the Secured Party), ensure that it files and complies with any formalities, registrations, delivery, or execution of any additional documents that are reasonably required by the Secured Party for the purpose of ensuring that assets

(e) Salvo lo permitido en los Documentos de la Transacción, abstenerse de enajenar, prometer vender, realizar transacciones de derivados o de cobertura, preñar, dar en anticresis, dar en usufructo o de cualquier otra forma disponer de todo o parte o estar obligado en el futuro a disponer de todo o parte de sus derechos sobre las Acciones en Garantía, incluyendo cualquier Derecho Político o Económico, sin (i) el consentimiento previo y por escrito del Acreedor Garantizado y (ii) el cumplimiento de las demás condiciones previstas en la Sección 5.03 del presente Contrato. En cualquier caso, el Garante reconoce y acepta que, de conformidad con el artículo 18 de la Ley de Garantías Mobiliarias, no podrá llevar a cabo ninguna negociación con respecto a las Acciones en Garantía sin la autorización del Acreedor Garantizado;

(f) Realizar todos los actos que sean necesarios y/o estén dirigidos a perfeccionar la Garantía y/o a mantener la validez, eficacia y aplicabilidad y el rango de la Garantía. Esto incluye, sin limitación, realizar los pagos oportunos solicitados por el Acreedor Garantizado por todos los honorarios y gastos documentados causados en relación con la preparación, presentación y/o finalización de cualquier documento o la realización de cualquier acción para perfeccionar, proteger o mantener la Garantía creada en virtud de este Contrato a favor del Acreedor Garantizado, de conformidad con los Documentos de la Transacción;

(g) Realizar todos los actos que sean necesarios y/o tengan por objeto mantener la validez, eficacia y exigibilidad de los derechos derivados de las Acciones en Garantía, absteniéndose de realizar y de permitir cualquier acto que pueda perjudicar o extinguir las Acciones en Garantía o los derechos conferidos por ellos;

(h) Prenda negativa: sin el consentimiento previo por escrito del Acreedor Garantizado, salvo lo permitido específicamente en los Documentos de la Transacción, abstenerse de conceder a terceros cualquier Gravamen o derecho de garantía sobre las Acciones en Garantía, o crear o permitir que subsista cualquier Gravamen sobre dichas Acciones en Garantía, o vender, ceder, arrendar o conceder cualquier interés en cualquiera de las Acciones en Garantía, o separarse de la posesión o propiedad de las mismas, o pretender o acordar hacerlo;

acquired by the Guarantor in the future are added to the Pledged Shares under this Agreement;

(e) Except as permitted under the Transaction Documents, refrain from disposing of, promising to sell, carrying out derivative or hedging transactions, pledging, giving in anticresis (*anticresis*), giving in usufruct (*usufructo*) or in any other way disposing of all or part of or being obliged in the future to dispose of all or part of their rights over the Pledged Shares, including any Political Right or Economic Right, without (i) the prior and written consent of the Secured Party and (ii) the enforcement of other conditions provided in Cláusula V.Section 5.03 of this Agreement. In any event, the Guarantor acknowledges and agrees that, pursuant to article 18 of Law 1676, it may not conduct any negotiations with respect to the Pledged Shares without the authorization of the Secured Party;

(f) Perform all acts that are necessary and/or are aimed at perfecting the Security and/or maintaining the validity, effectiveness, enforceability and ranking of the Security Interest. This includes, without limitation, making timely payments requested by the Secured Party for all documented fees and expenses caused in connection with the preparation, submission and/or completion of any document or taking any action to perfect, protect or maintain the Security Interest created under this Agreement in favor of the Secured Party, in accordance with the Transaction Documents;

(g) Perform all acts that are necessary and/or are intended to maintain the validity, effectiveness, and enforceability of the rights derived from the Pledged Shares and refrain from performing, and from allowing, any act that may harm or extinguish the Pledged Shares or the rights conferred by them;

(h) Negative pledge: without the prior written consent of the Secured Party, except as specifically permitted under the Transaction Documents, refrain from granting any third parties

(i) Abstenerse de realizar cualquier acto o dar cualquier instrucción que pueda dar lugar a la emisión de nuevas acciones, a menos que dichas acciones se conviertan en Garantía según lo dispuesto en el presente Contrato, y que dicha Garantía haya sido inscrita en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias y en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía de forma que, en todo momento, la Garantía esté constituida por el 15% o el 20% de todas las acciones emitidas y en circulación de la Compañía, según aplique, sobre una base totalmente diluida, salvo por cualquier evento de dilución que ocurra en virtud de los Documentos de la Transacción, caso en el cual la Garantía estará constituida por el porcentaje de acciones que sean propiedad del Garante.. Si el accionista de cualquiera de las acciones emitidas no es el Garante, entonces el Garante y la Compañía (i) harán que dicho nuevo accionista se adhiera irrevocablemente a este Contrato como “Garante”, (ii) que, antes de la emisión de cualquier acción, obtenga el consentimiento expreso y por escrito del Acreedor Garantizado y (iii) que cumpla con cualquier otra obligación o condición exigida en este Contrato; y

(j) Abstenerse de realizar cualquier actividad o tomar cualquier acción que tenga como propósito y consecuencia la desmaterialización de las Acciones en Garantía.

any Lien, or security right over the Pledged Shares, or creating or permitting to subsist any Liens on such Pledged Shares, or selling, assigning, leasing, or granting any interest in, any of the Pledged Shares, or parting with possession or ownership thereof, or purporting or agreeing to do so;

(i) To refrain from performing any act or giving any instruction that may result in the issuance of new shares, unless such shares become Security Interest as required under this Agreement, and such Security Interest has been registered in the National Registry of Security over Movable Assets and the Company’s Stock Ledger so that, at all times, the Security is made up of 15% o el 20% of all issued and outstanding shares of the Company, as applicable, on a fully diluted basis, and making up 15% of the Company’s capital, except if a dilution event takes place according to the Transaction Documents, in which case the Security Interest will be made up by the percentage of shares owned by the Guarantor. If the shareholder of any issued shares is not the Guarantor, then the Guarantor and the Company: (i) will cause such new shareholder to accede irrevocably to this Agreement as a “Guarantor”, (ii) to, prior to the issuance of any shares, obtain the Secured Party’s express and written consent and (iii) comply with any other obligation or condition required under this Agreement; and

(j) To refrain from carrying out any activity or taking any action that has as its purpose and consequence the dematerialization of the Pledged Shares.

Sección 7.02. Obligaciones de la Compañía.

Además de las obligaciones establecidas en la Ley Aplicable y las establecidas en la Ley de Garantías Mobiliarias, así como las demás obligaciones que se encuentran en este Contrato, la Compañía se compromete a:

- (a) Realizar todas las acciones necesarias encaminadas a perfeccionar, mantener la prioridad de la Garantía y mantenerla vigente en beneficio del Acreedor Garantizado;
- (b) (i) Inscribir la Garantía sobre las Acciones en Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía, de acuerdo con lo previsto en este Contrato; y (ii) Autorizar al Acreedor Garantizado a inscribir la Garantía en el Registro Nacional de Mobiliarias, según lo previsto en este Contrato;
- (c) Entregar, dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a la Fecha de Firma, un certificado emitido por el representante legal de la Compañía que acredite el registro a que se refiere la Sección 4.01 de este Contrato, en los términos establecidos en dicha Sección;
- (d) Abstenerse de emitir nuevas acciones, escindir o revertir la escisión de los títulos de las acciones, a menos que, al mismo tiempo de dicha emisión, las nuevas acciones resultantes realicen cualquier acto o den cualquier instrucción que pueda dar lugar a la emisión de nuevas acciones, a menos que lo permitan los Documentos de la Transacción y a menos que dichas acciones estén sujetas a los Gravámenes establecidos en este Contrato, y hayan sido inscritas en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias y en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía de forma que en todo momento la Garantía comprenda el 15% de las acciones emitidas por la Compañía sobre una base totalmente diluida, salvo por cualquier evento de dilución que ocurra en virtud de los Documentos de la Transacción, caso en el cual la Garantía estará constituida por el porcentaje de acciones que sean propiedad del Garante;;
- (e) A partir de la recepción de una Notificación de Evento de Ejecución, según corresponda, y mientras esté vigente, reconocer en todo momento al Acreedor Garantizado como único titular legítimo de los Derechos Políticos y Derechos Económicos inherentes a las Acciones en Garantía.

Section 7.02. Obligations of the Company

In addition to the obligations established in the Applicable Law and those established in Law 1676, as well as the other obligations found in this Agreement, the Company undertakes to:

- (a) To perform all necessary actions aimed at perfecting, maintaining the priority of the Security Interest, and keeping it in force for the benefit of the Secured Party;
- (b) (i) Register the Security Interest over the Pledged Shares in accordance with the provisions of this Agreement; and (ii) Authorize the Secured Party to register the Security Interest in the National Registry of Security over Movable Assets, as provided in this Agreement;
- (c) Deliver, within three (3) Business Days after the Effective Date, a certificate issued by the legal representative of the Company evidencing the registration referred to in Cláusula IV. Section 4.01 of this Agreement, on the terms set forth in such Section;
- (d) Refrain from issuing new shares, split or reverse the split of the shares certificates, unless, at the same time as such issuance, the new shares resulting therefrom are performing any act or giving any instruction that may result in the issuance of new shares, unless permitted under the Transaction Documents and unless these shares are subject to the Liens established in this Agreement, and they have been registered in the National Registry of Security over Movable Assets and the Company's Stock Ledger so that in all times the Security comprises 15% of the shares issued by the Company on a fully diluted basis, except if a dilution event takes place according to the Transaction Documents, in which case the Security Interest will be made up by the percentage of shares owned by the Guarantor;

Por lo tanto, ante la recepción de una Notificación de Evento de Ejecución, la Compañía se abstendrá de reconocer cualquier acto realizado por el Garante en el ejercicio de dichos derechos; y

(f) Notificar al Acreedor Garantizado cualquier circunstancia relevante respecto de las Acciones en Garantía que comprometa o pueda comprometer el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas conforme a esta Garantía, tan pronto como sea razonablemente posible y, en cualquier caso, a más tardar cinco (5) Días Hábiles después de que tenga conocimiento de dicho asunto.

CLÁUSULA VIII. EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA

Sección 8.01. Ejecución de la Garantía.

El Acreedor Garantizado podrá ejecutar y ejercer sus derechos derivados del presente Contrato cuando ocurra un Evento de Ejecución.

Sección 8.02. Notificación de Evento de Ejecución.

Ante la ocurrencia de un Evento de Ejecución, el Acreedor Garantizado podrá enviar al Garante una Notificación de Evento de Ejecución de conformidad con los términos del Apéndice 8.02 (Formato de Notificación de Evento de Ejecución) de este Contrato. Para el envío de una Notificación de Evento de Ejecución por parte del Acreedor Garantizado no será necesario el consentimiento o aprobación del Garante ni de ninguna Autoridad Gubernamental ni, en general, de ningún tercero, así como no será necesaria la realización o agotamiento de cualquier notificación, proceso (incluyendo procesos judiciales), declaración o permiso de cualquier naturaleza. Igualmente, de manera simultánea o posterior a la entrega de la Notificación de Evento de

(e) Upon receipt of a notice that an Enforcement Event Trigger Notice, as applicable, has been delivered and as long as it is in force, recognize at all times the Secured Party as the sole legitimate holder of the Political Rights and Economic Rights inherent to the Pledged Shares. Therefore, upon receipt of an Enforcement Event Trigger Notice, the Company shall abstain from recognizing any act performed by the Guarantor in the exercise of such rights; and

(f) To give notice to the Secured Party of any relevant circumstances with respect to the Pledged Shares that jeopardizes or may jeopardize the performance of the Secured Obligations pursuant to this Security Interest, as soon as reasonably practicable and in any event no later than 5 Business Days after it becomes aware of the matter that shall be notified.

CLAUSE VIII. SECURITY ENFORCEMENT

Section 8.01. Security Enforcement

The Secured Party may enforce and exercise any and all remedies provided under this Agreement when an Enforcement Event occurs.

Section 8.02. Enforcement Event Trigger Notice

In the event of an Enforcement Event, the Secured Party may send the Guarantor an Enforcement Event Trigger Notice in accordance with the terms of Schedule 8.02 (Form of Enforcement Event Trigger Notice) of this Agreement. The sending of an Enforcement Event Trigger Notice by the Secured Party will not require the consent or approval of the Guarantor or any Governmental Authority or, in general, any third party, and the performance or exhaustion of any notice, process (including judicial proceedings), declaration or authorization of any kind will not be

Ejecución, el Acreedor Garantizado podrá iniciar cualquier procedimiento que, a su juicio y de conformidad con el presente Contrato, sea necesario para la ejecución de la Garantía, incluyendo, entre otros, cualquier procedimiento descrito en la Ley de Garantías Mobiliarias o en las demás Leyes Aplicables.

Sección 8.03. Procedimientos de Ejecución.

(a) El Acreedor Garantizado y el Garante acuerdan expresamente que, una vez entregada la Notificación de Evento de Ejecución, el Acreedor Garantizado podrá proceder con la ejecución de la Garantía, en los términos establecidos en el presente Contrato y las Leyes Aplicables, con miras a obtener el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas.

(b) Para efectos de dar inicio a la ejecución de la Garantía, el Acreedor Garantizado deberá diligenciar el correspondiente formulario registral de ejecución de la Garantía para ser registrado en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias (el “Formulario de Ejecución”).

(c) El Formulario de Ejecución deberá contener, como mínimo, la siguiente información:

- (i) identificación del número de folio electrónico de la Garantía;
- (ii) el número de identificación tributaria del Garante;
- (iii) número de identificación del Acreedor Garantizado ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias;
- (iv) breve descripción del incumplimiento de las Obligaciones Garantizadas;
- (v) descripción de las Acciones en Garantía;
- (vi) una copia del presente Contrato o una versión resumida del presente Contrato firmada por el Garante; y
- (vii) una declaración del monto estimado que se pretende ejecutar que incluye el valor de las Obligaciones Garantizadas, más los gastos de la ejecución, razonablemente cuantificados de

required. Likewise, simultaneously or after the delivery of the Enforcement Event Trigger Notice, the Secured Party may initiate any proceedings that, in its view and in accordance with this Agreement, are necessary for the enforcement of the Security, including but not limited to any procedure described in Law 1676 or other Applicable Laws.

Section 8.03. Enforcement Procedures

(a) The Secured Party and the Guarantor expressly agree that, upon delivery of the Enforcement Event Trigger Notice, the Secured Party may proceed with the enforcement of the Security Interest, in the terms set forth in this Agreement and Applicable Laws, in order to seek compliance with the Secured Obligations.

(b) For the purpose of initiating the enforcement of the Security Interest, the Secured Party shall provide the corresponding registration form for the enforcement of the Security Interest to be registered in the National Registry of Security over Movable Assets (the “Enforcement Form”).

(c) The Enforcement Form shall contain at least the following information:

- (i) identification of the Electronic File Number (*folio*) of the Security;
- (ii) the Guarantor’s tax identification number;
- (iii) identification number of the Secured Party before the National Registry of Security over Movable Assets;
- (iv) brief description of the breach of the Secured Obligations;
- (v) description of the Pledged Shares;
- (vi) a copy of this Agreement or a summary version of this Agreement executed by the Guarantor; and

conformidad con lo dispuesto en las Leyes Aplicables.

(d) Una vez diligenciado el Formulario de Ejecución, el Acreedor Garantizado procederá a inscribirlo ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias. Dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes al registro del formulario de ejecución registral de la Garantía, el Acreedor Garantizado deberá acudir ante notario público o centro de conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá y solicitar a tal entidad que envíe copia de la inscripción del formulario de ejecución registral de la Garantía al Garante (la “Notificación de Inicio”).

(e) El Formulario de Ejecución se entenderá entregado al Garante con la Notificación de Inicio.

(f) Las Partes acuerdan y reconocen que el Acreedor Garantizado podrá acudir a cualquiera de los mecanismos descritos a continuación para efectos de ejecutar la Garantía (los “Procedimientos de Ejecución”), los cuales podrá elegir a su discreción.

Sección 8.04. Procedimiento de Ejecución Especial.

(a) El Acreedor Garantizado podrá recurrir a la ejecución especial de la Garantía, de acuerdo con el procedimiento previsto en esta Sección 8.04 de este Contrato (el “Procedimiento de Ejecución Especial”):

(i) A partir de la Notificación de Inicio y siempre que se hubiera surtido el trámite de oposición previsto en el artículo 66 y el artículo 67 de la Ley de Garantías Mobiliarias (de ser aplicable, el trámite de oposición se surtirá ante autoridad jurisdiccional o mediante conciliación ante el centro de conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá a elección del Acreedor Garantizado), el Acreedor Garantizado podrá proceder con la ejecución especial de la Garantía ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá o notario público, a elección del Acreedor Garantizado.

(ii) El Procedimiento de Ejecución Especial de la Garantía y de disposición de las Acciones en Garantía se regirá por las reglas establecidas en este Contrato, y en lo no regulado expresamente, según lo

(vii) a statement of the estimated amount to be enforced that includes the value of the Secured Obligations, plus the costs of enforcement, reasonably quantified in accordance with the provisions of Applicable Laws.

(d) Once the Enforcement Form has been completed, the Secured Party shall register it with the National Registry of Security over Movable Assets. Within fifteen (15) Business Days following the registration of the Security Interest enforcement registration form, the Secured Party must go before a notary public or the conciliation center of the Bogota Chamber of Commerce and request such entity to send a copy of the registration of the Security Interest registry enforcement form to the Guarantor (the “Notice of Initiation”).

(e) The Enforcement Form shall be deemed to have been delivered to the Guarantor with the Notice of Initiation.

(f) The Parties agree and acknowledge that the Secured Party may use any of the mechanisms described below for the purpose of enforcing the Security (the “Enforcement Procedures”), which it may choose at its discretion.

Section 8.04. Special Enforcement Procedure

(a) The Secured Party may resort to the special enforcement of the Security, in accordance with the procedure provided in this Section 8.04 of this Agreement (the “Special Enforcement Procedure”):

(i) From the Notice of Initiation and provided that the opposition procedure provided in Article 66 and Article 67 of Law 1676 has been carried out (if applicable, the opposition procedure shall be carried out before a judicial authority or by conciliation before the conciliation center of the Bogotá Chamber of Commerce at the option of the Secured Party), the Secured Party may proceed with the special enforcement of the

previsto en el Capítulo III del Título VI de la Ley de Garantías Mobiliarias (bajo el título “Ejecución Especial de la Garantía”) y el Decreto 1835 de 2015.

(iii) Para efectos de contratar los servicios de una banca de inversión independiente (la “Banca de Inversión”), dentro de los siguientes tres (3) Días Hábiles después de la Notificación de Inicio, el Acreedor Garantizado deberá enviar al Garante una lista de tres (3) bancas de inversión para que el Garante, dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a la fecha en que reciba del Acreedor Garantizado la lista de bancas de inversión antes señalada, seleccione la Banca de Inversión. Si dentro de dicho plazo el Garante no eligiere una Banca de Inversión, la Banca de Inversión será aquella designada por el Acreedor Garantizado de la lista que este último hubiere enviado previamente al Garante. La contratación de la Banca de Inversión deberá llevarse a cabo dentro de los veinte (20) Días Hábiles siguientes a la fecha en la que sea seleccionada. En el evento en que la contratación de la Banca de Inversión no pueda realizarse en el plazo señalado, dicho plazo será extendido por el tiempo que, a juicio del Acreedor Garantizado, sea necesario para llevar a cabo la contratación.

(iv) La Banca de Inversión deberá cumplir con los Criterios de Independencia y Experiencia. Para efectos de lo anterior, se entenderá que la Banca de Inversión es independiente y cuenta con experiencia si cumple con todos los requisitos mencionados a continuación (los “Criterios de Independencia y Experiencia”): (1) que ni a la fecha de la Notificación de Inicio ni durante los doce (12) meses anteriores a la fecha de entrega de la Notificación de Inicio, haya prestado servicios de asesoría de naturaleza similar a cualquier Parte de este Contrato; (2) que no sea una Afiliada de las Partes; (3) que la Banca de Inversión haya realizado en los cinco (5) años anteriores a la fecha de contratación, al menos tres (3) valoraciones de empresas de naturaleza similar; y (4) que la Banca de Inversión emita una certificación al Garante y al Acreedor Garantizado en la que conste el cumplimiento de las

Security Interest before the Arbitration and Conciliation Center of the Bogotá Chamber of Commerce or before a notary public, at the option of the Secured Party.

(ii) The Special Enforcement Procedure for the Security Interest and disposal of the Pledged Shares shall be governed by the rules set forth in this Agreement, and where not expressly regulated, as provided in Chapter III of Title VI of Law 1676 (under the title “Special Enforcement of the Security”) and Decree 1835 of 2015.

(iii) For the purpose of hiring the services of an independent investment bank (the “Investment Bank”), within the next three (3) Business Days after the Notice of Initiation has been delivered, the Secured Party shall send the Guarantor a list of three (3) Investment Banks so that the Guarantor, within three (3) Business Days following the date on which it receives from the Secured Party the list of Investment Banks indicated above, selects the Investment Bank. If within this period the Guarantor does not choose an Investment Bank, the Investment Bank will be the one designated by the Secured Party from the list that the original list that the Secured Party had sent to the Guarantor. The process of hiring the Investment Bank must be carried out within twenty (20) Business Days after the date on which it is selected. In the event that the hiring of the Investment Bank cannot be carried out in this period, such period will be extended for the time that, in the opinion of the Secured Party, is necessary to complete the hiring process.

(iv) The Investment Bank must meet the Criteria of Independence and Experience. For the purposes of the foregoing, the Investment Bank shall be deemed to be independent and

anteriores condiciones, obligándose a que los requisitos (1) a (3) se sigan cumpliendo durante todo el Procedimiento de Ejecución Especial de la Garantía.

(v) En el Procedimiento de Ejecución Especial, las Partes excluyen expresamente la aplicación del inciso segundo del numeral 5 del artículo 69 de la Ley de Garantías Mobiliarias y, en su lugar, de conformidad con el numeral 1 del artículo 62 y el artículo 71 de la Ley de Garantías Mobiliarias, establecen las siguientes reglas:

(1) Una vez contratada, la Banca de Inversión deberá realizar la valoración de las Acciones en Garantía de acuerdo con métodos y mecanismos comúnmente utilizados y generalmente aceptados en procesos de valoración y de venta de activos similares para establecer el rango justo de valores de los Acciones en Garantía (el “Rango de Valoración”). A efectos del presente Procedimiento de Ejecución Especial, la Banca de Inversión utilizará el Rango de Valoración como referencia a efectos de gestionar el procedimiento de venta. La Banca de Inversión deberá llevar a cabo el proceso de venta de forma tal que se procure el pago de las Obligaciones Garantizadas. De igual forma, la Banca de Inversión podrá ser designada por el Acreedor Garantizado para adelantar las labores de publicidad y coordinación del proceso de venta de las Acciones en Garantía y para establecer la estructura de la potencial transacción y las reglas y procedimientos aplicables al proceso de venta de las Acciones en Garantía.

(2) La decisión de iniciar el proceso de venta de las Acciones en Garantía después de la determinación del Rango de Valoración es una decisión discrecional del Acreedor Garantizado quien podrá abstenerse de instruir a la Banca de Inversión para que inicie el proceso de venta y en su lugar el Acreedor

experienced if it meets all of the requirements mentioned below (the “Criteria of Independence and Experience”): (1) that on the date of the Notice of Initiation and during the twelve (12) months preceding the date of delivery of the Notice of Initiation, it has not provided advisory services of a similar nature to any Party of this Agreement or the Secured Party; (2) that it is not an Affiliate of the Parties; (3) that the Investment Bank has performed within 5 years prior to the engagement date, at least three (3) valuations of companies of similar nature; and (4) that the Investment Bank issues a certification to the Guarantor and the Secured Party evidencing compliance with the above conditions and undertaking that requirements (1) to (3) above continue to be met throughout the Special Enforcement Procedure of the Security.

(v) In the Special Enforcement Procedure, the Parties expressly exclude the application of the second paragraph of Article 69(5) of Law 1676. Instead, they agree to the following rules under Article 62(1) and Article 71 of Law 1676:

(1) Once hired, the Investment Bank shall perform the valuation of the Pledged Shares in accordance with methods and mechanisms commonly used and generally accepted in valuation and sale processes of similar assets, to establish the fair range of values of the Pledged Assets (the “Range of Values”). For purposes of this Special Enforcement Procedure, the Investment Bank will use the Range of Values as a benchmark for purposes of managing the sales

Garantizado podrá obtener la propiedad de las Acciones en Garantía mediante una transferencia a título de dación en pago, total o parcial. En caso de que el Acreedor Garantizado decida no iniciar el proceso de venta de las Acciones en Garantía, entonces la dación en pago se efectuará por un valor igual al tope más alto del Rango de Valoración.

(3) La venta de las Acciones en Garantía se realizará a la Persona que haya ofrecido las mejores condiciones, a juicio del Acreedor Garantizado. A todos los efectos, se entenderá que la valoración de las “mejores condiciones” incluye no sólo la valoración del precio ofrecido sino también de las condiciones de pago. Las Partes acuerdan que, si no se han recibido ofertas por un importe dentro del Rango de Valoración después de doce (12) meses, el precio del pago en especie será igual al último precio ofrecido a los participantes de la subasta, que deberá estar dentro del Rango de Valoración.

(vi) Una vez se haya concluido el Procedimiento de Ejecución Especial, se procederá a transferir las Acciones en Garantía a título de venta o a título de dación en pago según corresponda. Para estos efectos, el Garante otorga poder amplio y suficiente al Acreedor Garantizado para que este, en su nombre, realice todos los actos y suscriba todos los documentos y contratos que sean necesarios para el perfeccionamiento de la transferencia de las Acciones en Garantía (el “Poder Especial”). El Poder Especial aquí otorgado es irrevocable y ha sido otorgado en beneficio del Acreedor Garantizado. Con la suscripción del presente Contrato, el Acreedor Garantizado acepta irrevocablemente el Poder Especial aquí conferido. El Poder Especial incluye, aunque sin limitación, la facultad de establecer los términos del contrato de compraventa, transferencia o cesión, para adelantar la totalidad de las gestiones, trámites y registros para transferir las Acciones en Garantía. De igual manera, el Acreedor Garantizado

procedure. The Investment Bank shall carry out the sale process in such a way as to procure the payment of the Secured Obligations. Likewise, the Investment Bank may be appointed by the Secured Party to carry out the advertising and coordination of the sale process of the Pledged Shares and to establish the structure of the potential transaction and the rules and procedures applicable to the sale process of the Pledged Shares

(2) The decision to initiate the sale process of the Pledged Shares after the determination of the Range of Values is a discretionary decision of the Secured Party who may refrain from instructing the Investment Bank to initiate the sale process and instead the Secured Party may obtain the ownership of the Pledged Shares through a transfer by way payment in kind, in whole or in part. In the event that the Secured Party decides not to initiate the sale process of the Pledged Shares, then the payment in kind shall be made for a value equal to the highest cap of the Range of Values.

(3) The sale of the Pledged Shares shall be made to the Person that has offered the best conditions, in the opinion of the Secured Party. For all intents and purposes, it shall be understood that the evaluation of the “best terms” includes not only the evaluation of the price offered but also of the payment terms. The Parties agree that, if no offers have been received for an amount within the Range of Values after twelve (12) months, the price of payment in kind will be equal to the last price offered

tendrá que inscribir el “*Formulario de Terminación de Ejecución*” ante el Registro de Garantías Mobiliarias. El Garante expresamente renuncia a efectuar cualquier reclamación u objeción con respecto a las condiciones en las que se haya realizado la venta o transferencia de las Acciones en Garantía, tales como precio, forma de pago, adquiriente y cualquier otra objeción que pueda surgir en relación con el contrato de compraventa que se suscriba o los efectos o condiciones de la dación en pago que se realice, según sea el caso, de acuerdo con las reglas previstas y acordadas en el presente Contrato, excepto si un juez competente en sentencia final y de última instancia declara que el Acreedor Garantizado actuó con dolo o culpa grave en el marco del procedimiento de disposición previsto en el presente Contrato.

(vii) La Garantía no será cancelada por parte el Acreedor Garantizado hasta tanto no se haya recibido el pago completo del precio al cual fueron vendidos o transferidos las Acciones en Garantía.

(viii) Ni el Acreedor Garantizado ni ningún representante serán responsables de cualquier responsabilidad que se derive del ejercicio o del supuesto ejercicio, o de la falta de ejercicio, de cualquiera de sus respectivas facultades en virtud de este Contrato, excepto si, y en la medida en que, dicha responsabilidad se derive de su propia culpa grave o de su incumplimiento intencionado.

to the participants of the auction, which shall be within the Range of Values.

(vi) Once the Special Enforcement Procedure has been completed, the Pledged Shares will be transferred for sale or as payment in kind as appropriate. For this purpose, the Guarantor grants broad and sufficient powers to the Secured Party to perform on its behalf all acts and execute all documents and contracts that are necessary to complete the transfer of the Pledged Shares (the “Special Power of Attorney”). The Special Power of Attorney granted herein is irrevocable and has been granted for the benefit of the Secured Party. By executing this Agreement, the Secured Party irrevocably accepts the Special Power of Attorney conferred herein. The Special Power of Attorney includes, but is not limited to, the power to establish the terms of the purchase agreement, transfer, or assignment, to carry out all arrangements, formalities, filings, and registrations to transfer the Pledged Shares. Likewise, the Secured Party will have to register the “*Enforcement Termination Form*” with the Registry of Securities over Movable Assets. The Guarantor expressly waives any claim or objection with respect to the conditions under which the sale or transfer of the Pledged Shares has been made, such as price, form of payment, purchaser and any other objection it may have regarding the purchase agreement that is signed or the effects or conditions of the payment in kind, as the case may be, pursuant to the rules set forth and agreed in this Agreement, unless a competent judge in a final ruling ultimately declares that the Secured Party acted with gross negligence or willful misconduct in the context of the disposal procedure provided for in this Agreement.

- (vii) The Security shall not be cancelled by the Secured Party until full payment of the price at which the Pledged Shares were sold or transferred has been received.
- (viii) Neither the Secured Party nor any nominee nor Receiver shall be liable in respect of any liability which arises out of the exercise or the purported exercise of, or the failure to exercise, any of their respective powers under or by virtue of this Agreement, except if and in so far as such liability results from its own gross negligence or willful default.

Sección 8.05. Procedimiento de Pago Directo.

El Acreedor Garantizado podrá obtener el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas mediante la transferencia de la propiedad de las Acciones en Garantía, con observancia de los términos y condiciones contempladas en la Ley de Garantías Mobiliarias y las demás Leyes Aplicables. Para efectos de lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley de Garantías Mobiliarias, las Partes acuerdan que el avalúo de las Acciones en Garantía lo realizará una Banca de Inversión seleccionada conforme al procedimiento previsto en la Sección 8.04 con el fin de determinar el Rango de Valoración. En el evento en que la Ley Aplicable prevea que la Banca de Inversión no podrá realizar el avalúo para efectos de la ejecución de la Garantía, entonces el nombramiento del evaluador y el avalúo se harán conforme lo disponga la Ley Aplicable para el pago directo. El procedimiento para la adjudicación de las Acciones en Garantía como pago directo se realizará conforme lo disponga la Ley Aplicable para el pago directo (en lo no regulado en la presente Sección).

Sección 8.06. Procedimiento de Cobro Judicial.

El Acreedor Garantizado podrá iniciar un proceso ejecutivo para la ejecución de la garantía ante un juez de la República de Colombia, de acuerdo con lo establecido en el artículo 61 de la Ley de Garantías Mobiliarias y las demás Leyes Aplicables.

Sección 8.07. Terminación del Procedimiento de Ejecución.

Una vez iniciado un Procedimiento de Ejecución, el Garante podrá solicitar al Acreedor Garantizado terminar dicho Procedimiento de Ejecución, siempre y cuando, el Garante haya realizado el pago completo de las Obligaciones Garantizadas en fondos inmediatamente disponibles, así como cualquier gasto asumido por el Acreedor Garantizado durante el Procedimiento de Ejecución.

Sección 8.08. Recursos Acumulables.

(a) Todos y cada uno de los derechos, poderes, facultades y recursos específicamente otorgados al Acreedor Garantizado en este Contrato se otorgan en adición de cada

Section 8.05. Direct Payment Procedures

The Secured Party may obtain compliance with the Secured Obligations by transferring ownership of the Pledged Shares, in compliance with the terms and conditions provided for in Law 1676 and other Applicable Laws. For the purpose of Article 60 of Law 1676, the Parties agree that the appraisal of the Pledged Shares shall be performed by an Investment Bank selected in accordance with the procedure provided in Section 8.04 in order to determine the Range of Values. In the event that Applicable Law provides that an Investment Bank cannot perform the appraisal for purposes of enforcing the Security through the direct payment procedure, then the appointment of the appraiser and the appraisal will be made in accordance with the Applicable Law governing direct payments. The procedure for awarding the Pledged Shares shall be carried out in accordance with the Applicable Law governing direct payments (where not regulated in this Section).

Section 8.06. Judicial Collection Proceeding

The Secured Party may initiate an enforcement proceeding (*proceso ejecutivo*) for the enforcement of the Security before a judge of the Republic of Colombia, in accordance with the provisions of article 61 of Law 1676 and other Applicable Laws.

Section 8.07. Termination of Enforcement Procedure

Once an Enforcement Procedure has been initiated, the Guarantor may request the Secured Party to terminate such Enforcement Procedure, provided that the Guarantor has made full payment of the Secured Obligations in immediately available funds, as well as paid any expenses incurred by the Secured Party during the Enforcement Procedure.

uno de los otros derechos, poderes, facultades y recursos conferidos específicamente al Acreedor Garantizado bajo la Ley Aplicable, en virtud de actos o decisiones de una Autoridad Gubernamental o bajo cualquier Documento de la Transacción, y cualquier otro contrato o documento que se suscriba de tiempo en tiempo por el Acreedor Garantizado, y todos y cada uno de tales derechos, poderes, facultades y recursos, sea que específicamente se otorguen aquí o que existan de otro modo cualquiera de tiempo en tiempo o simultáneamente, podrán ejercerse parcial o totalmente y con la frecuencia y en el orden en que el Acreedor Garantizado estime conveniente.

(b) Todos estos derechos, poderes, facultades y recursos serán acumulables y el ejercicio o el inicio del ejercicio de uno no implicará la renuncia de ningún otro de dichos derechos. Ni la demora ni la omisión por el Acreedor Garantizado en el ejercicio de tales derechos, poderes facultades y recursos, ni la falta de renovación o prórroga de alguna de las Obligaciones Garantizadas menoscabará ninguno de tales derechos, poderes, facultades y recursos ni constituirá una renuncia con respecto a un Evento de Incumplimiento, así como tampoco la aceptación del mismo. La falta de Notificación de Evento de Ejecución en ningún caso constituirá una renuncia de ninguno de los derechos del Acreedor Garantizado en virtud de los Documentos de la Transacción.

(c) En el evento en que el Acreedor Garantizado entable una demanda o procedimiento extrajudicial para hacer valer los derechos aquí establecidos, y obtengan una sentencia o pronunciamiento favorable, entonces en tal proceso el Acreedor Garantizado podrá recobrar los gastos en que hubieren incurrido, incluyendo los honorarios razonables y documentados de abogado, y las sumas que sean determinadas en la sentencia o por la Autoridad Gubernamental competente.

Section 8.08. Cumulative Resources

(a) Each and every one of the rights, powers, authorities and remedies specifically given to the Secured Party in this Agreement are conferred in addition to any other rights, powers, authorities and remedies conferred to the Secured Party by Applicable Law, by virtue of acts or decisions of a Governmental Authority or under any other Transaction Documents, and any other contracts or documents executed from time to time by the Secured Party, and any and all such rights, powers, authorities and remedies, whether specifically granted herein or otherwise exist in any way from time in time or simultaneously, may be exercised in a total or in a partial manner and with the frequency and in the order in which the Secured Party deems appropriate.

(b) All these rights, powers, authorities, and remedies shall be cumulative and exercising them or starting to exercise them will not imply the waiver of any other such rights. Neither any delays nor any omission on the part of the Secured Party in the exercise of such rights, powers, authorities and remedies, nor the failure to renew or extend any of the Secured Obligations, shall undermine any such rights, powers, authorities and remedies or constitute a waiver with respect to, or acceptance of, an Event of Default. The lack of an Enforcement Event Trigger Notice shall in no event constitute a waiver of any of the Secured Party's rights under the Transaction Documents.

(c) In the event that the Secured Party files a lawsuit or out-of-court proceeding to enforce the rights set forth herein, and obtains a favorable ruling or decision, then in such proceeding the Secured Party may recover any expenses incurred, including reasonable and documented attorney's fees, and sums determined in the ruling or by the competent Governmental Authority.

**CLÁUSULA IX.
MISCELANEOS**

**CLAUSE IX.
MISCELLANEOUS**

Sección 9.01. Término

(a) El presente Contrato permanecerá en pleno vigor y efecto hasta que se cumplan las siguientes condiciones (la "Fecha de Terminación"):

(i) se haya cumplido la Fecha de Liberación; y

(ii) el Acreedor Garantizado haya emitido la Liberación.

(b) En la Fecha de Terminación o con posterioridad a la misma, las Partes deberán seguir el procedimiento de cancelación de la inscripción en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias que se establece en la Sección 4.03 anterior.

(c) Para efectos de claridad, el Garante no podrá solicitar la cancelación parcial o modificación de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias del Contrato como resultado del pago parcial de las Obligaciones Garantizadas.

Section 9.01. Term

(a) This Agreement shall remain in full force and effect until the following conditions are met (the "Termination Date"):

(i) the Release Date has been met; and

(ii) the Release has been issued by the Secured Party.

(b) On or after the Termination Date, the Parties shall follow the procedure for cancellation of the registration on the National Registry of Security over Movable Assets that is set forth in Cláusula IV. Section 4.03 above.

(c) For the avoidance of doubt, the Guarantor may not request partial cancellation or modification of the Security Interest in the National Registry of Security over Movable Assets as a result of the partial payment of Secured Obligations.

Sección 9.02. Modificaciones

(a) Este Contrato solamente podrá ser modificado por medio de un documento escrito firmado por un representante de cada una de las Partes.

(b) En caso de que sea aplicable, toda modificación de esta Garantía deberá ser inscrita por el Acreedor Garantizado en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, mediante el “Formulario de Modificación” según lo establecido en la Ley de Garantías Mobiliarias.

Sección 9.03. Cesión.

(a) Ninguna de las Partes podrá ceder este Contrato, incluyendo sus obligaciones y/o derechos derivados de este Contrato, en forma total o parcial, salvo por los eventos permitidos en los Documentos de la Transacción.

(b) En caso de una cesión permitida bajo los Documentos de la Transacción por parte del Acreedor Garantizado, de conformidad con los términos previstos en el respectivo contrato, el nuevo acreedor garantizado adquirirá la calidad de acreedor garantizado en este Contrato por parte del Acreedor Garantizado (o por cualquier tercero que el Acreedor Garantizado indique) y tal modificación sea inscrita por el Acreedor Garantizado (o por cualquier tercero que el Acreedor Garantizado indique) en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias. Las Partes declaran que la Garantía aquí constituida es en igual grado para el acreedor garantizado que haga parte de este Contrato en el futuro, sin perjuicio de las sumas adeudadas al Acreedor Garantizado de conformidad con los Documentos de la Transacción.

Sección 9.04. Nulidades.

En el evento en que una o varias disposiciones de este Contrato sean declaradas nulas, ineficaces o contrarias a la ley colombiana, ello no implicará la nulidad, ineficacia o ilegalidad de las disposiciones restantes del presente Contrato, las cuales seguirán siendo vinculantes y obligatorias para las Partes y permanecerán en pleno vigor y efecto. Adicionalmente, las Partes deberán adelantar los trámites necesarios para subsanar la disposición nula, ineficaz o ilegal por una que, siendo legal, válida y exigible cumpla la misma

Section 9.02. Amendments

(a) This Agreement may only be amended by means of a written document executed by a legal representative of each of the Parties.

(b) If required, any amendment to this Agreement shall be recorded by the Secured Party in the National Registry of Security over Movable Assets, by means of the “*Amendment Form*” as provided in Law 1676.

Section 9.03. Assignment

(a) None of the Parties shall assign this Agreement, including its obligations and/or rights under this Agreement, in whole or in part, except in the permitted events under the Transaction Documents.

(b) In the event of assignment by the Secured Party as permitted under the Transaction Documents, in accordance with the terms of the applicable agreement, the new secured lender shall acquire the status of Secured Party in this Agreement and such modification is registered by the Secured Party in the National Registry of Security over Movable Assets. The Parties declare that the Security Interest hereby created will be enforceable in the same terms and conditions for any Secured Party who becomes a party to this Agreement in the future, without prejudice to the amounts owed to the Secured Party pursuant to the Transaction Documents.

Section 9.04. Severability

In the event that one or more provisions of this Agreement is declared null, void, ineffective or contrary to Colombian law, such declaration will not entail the annulment, inefficacy, invalidity, or illegality of the remaining stipulations or of the

función y surta los mismos efectos de la disposición declarada nula, ineficaz o contraria a la ley, según lo permitido por las Leyes Aplicables.

Sección 9.05. Indivisibilidad.

La Garantía tiene el carácter de indivisible. En consecuencia, las Acciones en Garantía garantizan el íntegro y puntual cumplimiento de la totalidad de las Obligaciones Garantizadas. De este modo, al concurrir el Acreedor Garantizado a hacer efectivo el pago de las Obligaciones Garantizadas, la totalidad de los productos resultantes de la venta o transferencia de las Acciones en Garantía serán destinados de forma exclusiva y privilegiada al pago de la totalidad de las Obligaciones Garantizadas y, los recursos en exceso serán devueltos al Garante por parte del Acreedor Garantizado, de conformidad con lo previsto en el presente Contrato y las Leyes Aplicables. El Garante sólo podrá pretender la extinción de la Garantía una vez que hayan sido íntegramente extinguidas las Obligaciones Garantizadas.

Sección 9.06. Irrenunciabilidad.

Ninguna demora u omisión en el ejercicio de cualquier derecho, facultad o recurso al amparo del presente Contrato perjudicará los derechos, facultades o recursos del Acreedor Garantizado, ni podrá interpretarse como una renuncia a aquellos. Los derechos y recursos previstos en el presente Contrato son acumulativos y no excluyen otros derechos y recursos que provean las Leyes Aplicables.

Sección 9.07. Indemnidad.

El Garante indemnizará y mantendrá indemne al Acreedor Garantizado, sus representantes, agentes, funcionarios, asesores o empleados (la "Parte Indemnizada") por cualquier responsabilidad, pérdida, daño, sanción, queja, reclamación, acción, juicio, sentencia, coste y gasto documentado (incluyendo, sin limitación (i) los honorarios y gastos de abogados documentados, y (ii) cualquier reclamación relacionada con el saneamiento de los derechos de propiedad sobre las Acciones en Garantía, los defectos de desahucio o la titularidad del derecho de dominio, posesión y tenencia de las Acciones en Garantía), causadas, impuestas o interpuestas contra la Parte Indemnizada como consecuencia

Agreement itself, which shall continue to be in full force and effect and enforceable against the Parties. Additionally, the Parties must carry out the necessary procedures or paperwork to replace the provision that was declared null, ineffective, or illegal for one that is legal, valid, and enforceable and that serves the same function and has the same effects of the provision declared null, ineffective, or contrary to law, as permitted by Applicable Laws.

Section 9.05. Nature of the Security

The Security Interest is non-severable in nature. As a result, the Pledged Shares guarantees the entire and punctual performance of all Secured Obligations. In this manner, when the Secured Party enforces the payment of the Secured Obligations, all proceeds resulting from the sale or transfer of the Pledged Shares will be applied in an exclusive and preferential manner to the payment of all Secured Obligations and any excess amount will be returned to the Guarantor by the Secured Party, in accordance with this Agreement and Applicable Laws. The Guarantor may only request that the Security be terminated when the entirety of the Secured Obligations have been satisfied.

Section 9.06. No Waiver

No delay or omission in the exercise of any right, power or remedy under this Agreement shall affect the rights, powers, or remedies of the Secured Party, nor shall it be construed as a waiver thereof. The rights and remedies provided in this Agreement are cumulative and do not exclude other rights and remedies provided by Applicable Law.

Section 9.07. Indemnity

The Guarantor shall indemnify and hold harmless the Secured Party, its representatives, agents, officers, advisors or employees (the "Indemnified Parties") for any liabilities, losses,

de las operaciones o actos llevados a cabo por el Acreedor Garantizado en virtud de este Contrato y de conformidad con el mismo, salvo en el caso de que un juez competente en sentencia firme haya declarado que dicha responsabilidad, obligación, pérdida, daño, sanción, denuncia, reclamación, acción, pleito, juicio, sentencia, costas y gastos (incluyendo, sin limitación, los gastos y honorarios documentados de los abogados), se han producido como consecuencia de una conducta dolosa o culpa grave de dicha Parte Indemnizada. Las obligaciones de esta Sección 9.07 seguirán vigentes incluso en el caso de que el Acreedor Garantizado ejerza sus derechos en virtud del presente Contrato.

Sección 9.08. Costos y Gastos.

Todos los costos, impuestos y gastos incurridos por la ejecución, modificación, inscripción, registro y/o cumplimiento de este Contrato y de la Garantía aquí creada serán a cargo del Garante, incluyendo los gastos incurridos en virtud del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Sección 4.01 de este Contrato. Todos los costos asociados a la ejecución de este Contrato o a la realización de cualquiera de los actos previstos en el mismo, o que se deriven de los mismos, podrán ser deducidos por el Acreedor Garantizado de cualquier producto resultante de la ejecución de la Garantía. Cualquier exceso, si lo hubiere, que resulte después de que todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido pagadas en su totalidad, será devuelto al Garante, después de realizar cualquier deducción que pueda ser aplicable de acuerdo con la Ley Aplicable, dentro de los quince (15) Días Hábles siguientes al pago total y a la terminación irrevocable de las Obligaciones Garantizadas.

El producto resultante de la ejecución de la Garantía descrita en el presente Contrato se abonará en el orden previsto en los Documentos de la Transacción y, en su defecto, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley de Garantías Mobiliarias.

Sección 9.09. Notificaciones.

Cualquier notificación o comunicación enviada en virtud de este Contrato deberá realizarse por escrito a través del Acreedor Garantizado. Cualquier plazo que se establezca en este Contrato y que se active mediante una notificación, se

damages, sanctions, complaints, claims, actions, lawsuits, rulings, costs and expenses documented (including, without limitation (i) documented attorneys' fees and expenses, and (ii) any claims related to the clearance of property rights regarding the Pledged Shares, defects of eviction or ownership of the right of domain, possession and holding of the Pledged Shares), caused, imposed or brought against any of the Indemnified Parties resulting from the transactions or acts carried out by the Secured Party under and in accordance with this Agreement, except in the event in which a competent judge in final ruling has declared that such liability, obligation, loss, damage, sanction, complaint, claim, action, lawsuit, trial, ruling, costs and expenses (including, without limitation, documented attorneys' expenses and fees), have occurred as a result of the willful misconduct or gross negligence of such Indemnified Party. The obligations of this Section 9.07 shall remain in effect even in the event that the Secured Party exercises its rights under this Agreement.

Section 9.08. Costs and Expenses

All costs, taxes and expenses incurred by the execution, modification, recording, registration and/or enforcement of this Agreement and the Security Interest hereby created shall be borne by the Guarantor, including expenses incurred pursuant to the performance of the obligations set forth in Cláusula IV.Section 4.01 of this Agreement. Any costs associated with, or arising out of the performance of this Agreement or the performance of any of the acts provided herein may be deducted by the Secured Party from any proceeds resulting from the enforcement of the Security Interest. Any excess, if any, resulting after all Secured Obligations have been paid in full, shall be returned to the Guarantor, after making any deductions that may be applicable in accordance with Applicable Laws, within fifteen (15) Business Days following the full payment and irrevocable termination of the Secured Obligations.

entenderá que comienza en la fecha en que el Acreedor Garantizado reciba o envíe la notificación (según corresponda). Salvo que se indique lo contrario en el presente Contrato, se considerará que las notificaciones o comunicaciones han sido entregadas o enviadas correctamente cuando hayan sido entregadas en mano o por correo electrónico o correo aéreo certificado o servicio de mensajería a la Persona con derecho a recibir dicha notificación o comunicación; o siempre que sean entregadas en el domicilio de dicha parte que se especifica más adelante; o en cualquier otro domicilio que se haya indicado mediante notificación a la parte que envía la notificación o comunicación; siempre y cuando, no obstante, una notificación de cambio de domicilio sólo será efectiva a partir del momento en que la parte respectiva reciba dicha notificación. Asimismo, las Partes aceptan que la notificación de cualquier demanda, reclamación, acción o procedimiento derivado del presente Contrato se realice en las siguientes direcciones:

Al Garante:

MINERALES CORDOBA S.A.S

Dirección: Calle 5 A # 39 – 93, Torre 2, Suite 702 en Medellín (Colombia)

Atención: Santiago Varela

Teléfono: [Redacted]

Correo Electrónico: [Redacted]

Al Acreedor Garantizado:

Intera Mining Investment Limited

22/F Manly Commercial Building, 15 Soy Street, Mong Kok, Kowloon, Hong Kong

Atención: Lidong WANG and Yang SHEN

Telephone: [Redacted]

Any proceeds resulting from the enforcement of the Security Interest as described in this Agreement shall be paid in the order provided in the Transaction Documents and, where not provided, in accordance with Article 70 of Law 1676.

Section 9.09. Notices

Any notice or any communication sent pursuant to this Agreement shall be made in writing through the Secured Party. Any term that is established in this agreement and that is triggered by a notice, shall be understood to begin on the date in which the Secured Party receives or sends the notice (as applicable). Unless otherwise indicated in this Agreement, it will be considered that any notices or communications have been given or sent properly when they have been delivered by hand or e-mail or certified air mail or courier service to the Person entitled to receive such notice or communication; or whenever they are delivered at the address of such party as specified below; or at any other address as has been indicated by notice given to the party sending the notice or communication; provided, however, that a change of address notice will only be effective from the moment when the respective party receives said notice. Likewise, the Parties accept that service of process or notice of any lawsuit, claim, action or proceeding derived from this Agreement be made at the following addresses:

To the Guarantor:

MINERALES CORDOBA S.A.S

Address: Calle 5 A # 39 - 93, Torre 2, Suite 702 in the city of Medellín (Colombia)

Attention: Santiago Varela

Telephone: [Redacted]

Email: [Redacted]

Correo
Electrónico: [Redacted]

Con copia a:
Email: [Redacted]

A la Compañía:

CMH Colombia S.A.S.

Dirección: Calle 5 A # 39 – 93, Torre 2, Suite 702
en Medellín (Colombia)

Atención: Sarah Armstrong Montoya

Teléfono: [Redacted]

Correo [Redacted]
Electrónico:

Cualquier cambio de dirección o cambio en cualquier otra información de contacto deberá ser notificado a la otra Parte por escrito al menos cinco (5) Días Hábiles antes de que el cambio de dirección sea efectivo. En caso de no ser notificado, dicho cambio no surtirá efecto frente a las otras Partes.

Sección 9.10. Ley Aplicable y Jurisdicción.

El presente Contrato se regirá, interpretará y ejecutará de acuerdo con las leyes de la República de Colombia. Cualquier disputa que surja de la interpretación de este Contrato se someterá a la jurisdicción de los tribunales de Colombia. Las Partes renuncian expresa e irrevocablemente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.

Sección 9.11. Lugar de Cumplimiento de las Obligaciones.

Para todos los efectos legales, el lugar de cumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente Contrato será la ciudad de Bogotá.

To the Secured Party:

Intera Mining Investment Limited

22/F Manly Commercial Building, 15 Soy Street,
Mong Kok, Kowloon, Hong Kong

Attention: Lidong WANG and Yang SHEN

Telephone: [Redacted]

Email: [Redacted]

with a copy to:

Email: [Redacted]

To the Company:

CMH Colombia S.A.S.

Address: Calle 5 A # 39 - 93, Torre 2, Suite 702
in the city of Medellín (Colombia)

Attention: Sarah Armstrong Montoya

Telephone: [Redacted]

Email: [Redacted]

Any change of address or change in any other contact information shall be notified to the other Party in writing at least five (5) Business Days prior to the change of address becoming effective. If not so notified, such change will not be effective against the other Parties.

Section 9.10. Governing Law and Jurisdiction

This Agreement shall be governed by, construed, and executed in accordance with the laws of the Republic of Colombia. Any dispute arising out of the interpretation of this Agreement shall be submitted to the jurisdiction of the courts of

Sección 9.12. Idioma.

Las Partes reconocen que el presente Contrato se firmará en una versión en inglés y en español. En caso de inconsistencia entre la versión en inglés y en español de este Contrato, la versión en español deberá prevalecer.

[Hoja de firmas en la página siguiente]

Colombia. The Parties expressly and irrevocably waive any other venue or jurisdiction that may apply.

Section 9.11. Place of Fulfillment of the Obligations

For all legal purposes, the place of performance of the obligations contained in this Agreement will be the city of Bogotá D.C.

Section 9.12. Language

The Parties acknowledge that this Agreement will be executed in an English and in a Spanish version. In case of any inconsistency between the English and Spanish version of this Agreement, the Spanish version shall prevail.

[Signature page to follow]

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, cada una de las Partes, actuando a través de su representante debidamente autorizado, suscribe el presente Contrato y se entrega y entrará en vigor en la fecha indicada al principio del presente Contrato.

IN WITNESS WHEREOF, each Party, acting through its duly authorized representative, executes this Agreement and it is delivered and shall take effect on the date stated at the beginning of this Agreement.

El Garante,

MINERALES CÓRDOBA S.A.S.

The Guarantor,

MINERALES CÓRDOBA S.A.S.

Por: _____

Nombre: Sarah Armstrong

Título: Representante Legal

Fecha: 08 de diciembre de 2022

No. De Identificación: CE 593799

By: _____

Name: Sarah Armstrong

Title: Legal Representative

Date: December 8, 2022

Identification No.: CE 593799

EN TESTIMONIO DE LO CUAL,
cada una de las Partes, actuando a través de su representante debidamente autorizado, suscribe el presente Contrato y se entrega y entrará en vigor en la fecha indicada al principio del presente Contrato.

IN WITNESS WHEREOF, each
Party, acting through its duly authorized representative, executes this Agreement and it is delivered and shall take effect on the date stated at the beginning of this Agreement.

El Acreedor Garantizado,

The Secured Party,

**INTERA MINING INVESTMENT
LIMITED**

**INTERA MINING INVESTMENT
LIMITED**

Por: _____

By: _____

Nombre:

Name

Cargo:

Title:

Fecha:

Date:

No. de Identificación:

Identification No.:

EN TESTIMONIO DE LO CUAL,
cada una de las Partes, actuando a través de su
representante debidamente autorizado, suscribe
el presente Contrato y se entrega y entrará en
vigor en la fecha indicada al principio del
presente Contrato.

La Compañía,

CMH COLOMBIA S.A.S.

Por: _____

Nombre: Sarah Armstrong

Título: Representante Legal

Fecha: 08 de diciembre de 2022

No. De Identificación: CE 593799

IN WITNESS WHEREOF, each
Party, acting through its duly authorized
representative, executes this Agreement and it is
delivered and shall take effect on the date stated
at the beginning of this Agreement.

The Company,

CMH COLOMBIA S.A.S.

By: _____

Name: Sarah Armstrong

Title: Legal Representative

Date: December 8, 2022

Identification No.: CE 593799

Apéndice 8.02

Formato de Notificación de Evento de Ejecución

[Insertar ciudad], [insertar mes] [insertar día],
20[insertar año]

Para

Minerales Córdoba S.A.S.

Garante

CMH COLOMBIA S.A.S.

Compañía

Asunto: Notificación de Evento de Ejecución

Estimadas señoras y señores:

Esta Notificación de Evento de Ejecución se envía de conformidad con la Sección 8.01 del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Acciones de fecha [•] de 2022 (el “Contrato”) celebrado entre (i) Minerales Córdoba S.A.S., en su calidad de Garante (el “Garante”), (ii) [INTERA MINING INVESTMENT LIMITED], en su calidad de Acreedor Garantizado (el “Acreedor Garantizado”), y (iii) CMH Colombia S.A.S., en su calidad de Compañía (la “Compañía”), actuando de acuerdo con las instrucciones dadas por el Acreedor Garantizado en los términos de los Documentos de la Transacción. Los términos en mayúscula utilizados y no definidos en el presente documento tendrán el significado asignado a dichos términos en el Contrato.

En virtud de esta Notificación de Evento de Ejecución, le notificamos lo siguiente:

- i. que se ha producido un Evento de Ejecución y que continúa ocurriendo;
- ii. que el importe total de las Obligaciones Garantizadas aún pendientes hasta la fecha de esta notificación es de [•];

Schedule 8.02

Form of Enforcement Event Trigger Notice

[Insert city], [insert month] [insert day],
20[insert year]

To

Minerales Córdoba S.A.S. Guarantor

CMH COLOMBIA S.A.S.

The Company.

Matter: Enforcement Event Trigger Notice

Dear Ladies and Gentlemen:

This Enforcement Event Trigger Notice is sent in accordance with the stipulations of Section 8.01 of the Share Pledge Agreement dated [•], 2022 (the “Agreement”) entered into by and between (i) Minerales Córdoba S.A.S., in its capacity as Guarantor (the “Guarantor”), (ii) [INTERA MINING INVESTMENT LIMITED], in its capacity as Secured Party (the “Secured Party”) and (iii) CMH Colombia S.A.S., in its capacity as Company (the “Company”), acting on instructions given by the Secured Party under the terms of the Transaction Documents. Capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to such terms in the Agreement.

Pursuant to this Enforcement Event Trigger Notice, we notify you of the following:

- i. that an Enforcement Event has occurred and is still ongoing;
- ii. that the total amount of Secured Obligations still outstanding through the date of this notice is [•];

iii. que el porcentaje de participación del Garante a la fecha de esta notificación, respecto al saldo impagado que el Garante debe al Acreedor Garantizado en virtud de los Documentos de la Transacción, son los siguientes: [•] iv. que el Procedimiento de Ejecución elegido por el Acreedor Garantizado para hacer valer sus derechos en virtud del presente Contrato es el siguiente: [•].	iii. that the participation percentage of the Secured Party as of the date of this notice, in respect of the unpaid balance owing by the Guarantor to the Secured Party under the Transaction Documents, are the following: [•] iv. that the Enforcement Procedure chosen by the Secured Party to enforce its rights under this Agreement is the following: [•].

Cordialmente,

Truly yours,

Nombre: [insertar nombre]

Name: [insert name]

Número de identificación: [Incluya el número de identificación]

ID No.: [include ID number]

Título: [Representante legal]

Title: [statutory representative]

Anexo A
Documentos Corporativos de Minerales
Córdoba S.A.S.

Exhibit A
Corporate Documents of Minerales
Córdoba S.A.S.

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ LA JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE A LOS TELÉFONOS 576 61 69 Y 576 61 33 O DIRIGIRSE A LA SEDE CENTRO O POBLADO PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CAMARAMEDELLIN.COM.CO

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: MINERALES CORDOBA S.A.S.
Sigla: No reportó
Nit: 900434331-0
Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-448645-12
Fecha de matrícula: 09 de Mayo de 2011
Último año renovado: 2022
Fecha de renovación: 24 de Marzo de 2022
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 37 A Calle 8 - 43 ED ROSE STREET (801)
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: contabilidad@cordobamineralscorp.com
notificacionesminerales@cordobamineralscorp.com
Teléfono comercial 1: 6051507
Teléfono comercial 2: No reportó
Teléfono comercial 3: No reportó
Página web: No reportó

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Dirección para notificación judicial: Carrera 37 A Calle 8 - 43 ED ROSE STREET (801)

Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

Correo electrónico de notificación:

contabilidad@cordobamineralscorp.com

notificacionesminerales@cordobamineralscorp.com

Teléfono para notificación 1: 6051507

Teléfono para notificación 2: No reportó

Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica MINERALES CORDOBA S.A.S. SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por Documento Privado de abril 18 de 2011 del Accionista, registrado en esta Entidad en mayo 09 de 2011, en el libro 9, bajo el No. 8169, se constituyó una Sociedad Comercial Por Acciones Simplificada denominada:

MINERALES CORDOBA S.A.S.

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La sociedad podrá realizar cualquier actividad lícita, comercial o civil, industrial, científica o de servicios, en Colombia o en el exterior. En el desarrollo de su objeto, la sociedad podrá efectuar las siguientes actividades, sin limitarse a ellas:

a) La dirección, promoción, comercialización y manejo en la compra y venta de toda clase de minerales, piedras preciosas y semipreciosas.

b) Exploración, explotación y desarrollo de minas de oro, cobre y demás minerales concesibles y la comercialización de minerales obtenidos.

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

c) La coordinación y planificación para la celebración de contratos, para la adquisición de títulos mineros, derechos y concesiones de exploración y explotación de estos.

d) Su importación y exportación, celebrar contratos de asociación relativos al negocio.

e) Explotar y comercializar las minas de oro, cobre y demás minerales concesibles.

f) Invertir en toda clase de bienes muebles en inmuebles urbanos o rurales.

g) Efectuar la explotación, enajenación, arriendo o administración de tales inversiones.

h) Formar parte de las sociedades que se propongan actividades semejantes, complementarias, conexas o accesorias de la empresa social, o que sean de conveniencia para los accionistas, o absorber tales empresas.

i) Transformar en otro tipo legal de sociedad o fusionarse con otras sociedades cuando así lo dispongan.

j) Celebrar con establecimientos de crédito y compañías aseguradoras toda clase de operaciones propias de su objeto social.

k) Intervenir ante terceros o ante los mismos accionistas como acreedor en toda clase de operaciones de crédito o recibiendo las garantías del caso cuando haya lugar a ello.

l) La importación, compra y distribución de toda clase de maquinaria, equipos, útiles, partes, elementos y enseres utilizables en el giro de sus actividades.

m) Dar o recibir dinero en mutuo con o sin intereses con garantías hipotecarias de sus inmuebles o con pignoración de sus bienes muebles.

n) Abrir, manejar y clausurar cuentas corrientes en los bancos comerciales sean casas principales o agencias

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

o) Girar, endosar, aceptar, tener protestar, avalar, pagar y negociar toda clase de títulos valores así como tenerlos, pagarlos, cobrarlos, negociarlos y protestarlos.

p) La representación de firmas o sociedades nacionales o extranjeras que tengan un giro u objeto social similar.

q) La suscripción y adquisición de cualquier título de acciones, bonos y valores bursátiles, lo mismo que la compra venta de aportes sociales de cualquier tipo de sociedad.

r) La prestación de servicios de asesoría, consultoría e interventoría en todas las demás actividades básicas de la industria extractiva de oro, piedras preciosas, semipreciosas y demás minerales conexos.

s) Hace parte también del objeto social cualquier otra actividad lícita relacionada con las actividades enunciadas en los puntos anteriores.

PARÁGRAFO 1: Queda prohibido a la sociedad prestar fianzas o avales de cualquier clase o garantizar con su firma o con sus bienes, obligaciones de terceros o de los accionistas en las que no tenga interés directo la sociedad o que no contribuyan a generar medios directos para el desarrollo del objeto social, salvo previa autorización de la Junta Directiva, o en defecto de la asamblea de accionistas que deberá consignar mediante acta.

PARAGRAFO 2: La sociedad podrá participar como socia en sociedades cuyo objeto social fuere igual, similar, conexo o complementario de las actividades indicadas en su objeto social, previa autorización de la Junta Directiva, o en defecto de la asamblea de accionistas que deberá consignar mediante acta.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES, AUTORIZACIONES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS ESTATUTOS.

Que entre las funciones de la Asamblea esta la de:

Autorizar la adquisición de acciones de la Sociedad.

CAPITAL

CAPITAL AUTORIZADO

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Valor	:	\$1.547.536.720,00
No. de acciones	:	27.873.500,00
Valor Nominal	:	\$55,52

CAPITAL SUSCRITO

Valor	:	\$1.513.614.000,00
No. de acciones	:	
Valor Nominal	:	

CAPITAL PAGADO

Valor	:	\$1.513.614.000,00
No. de acciones	:	
Valor Nominal	:	

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL: La representación legal de la Compañía será ejercida por un Representante Legal Principal y tres Representantes Legales suplentes.

FUNCIONES: Los Representantes Legales, de manera individual o conjunta, tienen a su cargo la representación legal de la sociedad, la gestión comercial y financiera, la responsabilidad de la acción administrativa, la coordinación y la supervisión general de la empresa, las cuales cumplirán con arreglo a las normas de estos estatutos y a las disposiciones legales, y con sujeción a las órdenes e instrucciones de la Junta Directiva, o de la Asamblea de Accionistas, según corresponda. Además de las funciones generales antes indicadas, corresponde a los Representantes Legales, individual o conjuntamente:

- Hacer parte de la asamblea de accionistas.
- Hacer cumplir los acuerdos y decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva.
- Nombrar y remover libremente a los empleados de su dependencia, así como a los demás que les corresponda nombrar y remover en ejercicio de la delegación de funciones que para tales efectos pueda hacerle la asamblea de accionistas.

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

d. Citar a la Asamblea de Accionistas cuando lo consideren necesario o conveniente y mantenerla adecuada y oportunamente informada sobre la marcha de los negocios sociales; y suministrarle a ella los informes que solicite en relación con la sociedad y sus actividades.

e. Presentar a la Asamblea de Accionistas en su reunión ordinaria el informe sobre cómo han llevado a cabo su gestión y las medidas cuya adopción recomienden a la Asamblea.

f. Lo demás que les confieran estos estatutos y la ley.

Parágrafo: No obstante lo anterior, para desarrollar o ejercer cualquiera de sus funciones, los Representantes Legales suplentes, requerirán la autorización previa de la Junta Directiva para celebrar cualquier acto o contrato superior a QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000.00)

PODERES: En los términos establecidos en estos estatutos, los Representantes Legales quedan investidos de todas las facultades y poderes especiales requeridos para: transigir, arbitrar y comprometer los negocios sociales, promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que la sociedad tenga interés, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la ley, desistir de las acciones o recursos que interponga, novar obligaciones y créditos, dar o recibir bienes en pago, constituir apoderados judiciales o extrajudiciales, delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Extracto de Acta No.5 del 24 de junio de 2018, de la Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 27 de junio de 2018, con el No.16444 del Libro IX, se designó a:

CARGO
REPRESENTANTE LEGAL
PRINCIPAL

NOMBRE
SARAH U. ARMSTRONG

IDENTIFICACION
C.E. 593799

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No.7 del 9 de abril de 2020, de la Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de abril de 2020, con el No.8948 del Libro IX, se designó a:

REPRESENTANTE LEGAL	NATALIA LOPEZ TORO	C.C. 32.352.443
SUPLENTE		

Por Extracto de Acta No.8 del 31 de agosto de 2022, de la Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 13 de septiembre de 2022, con el No. 32518 del Libro IX, se designó a:

SEGUNDO SUPLENTE DEL	SANTIAGO VARELA TORRES	C.C. 1.020.741.410
REPRESENTANTE LEGAL		

Por Extracto de Acta No. 5 del 24 de junio de 2018, de la Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 27 de junio de 2018, con el No.16444 del Libro IX, se designó a:

TERCER REPRESENTANTE	VACANTE
LEGAL SUPLENTE	

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

NOMBRE	IDENTIFICACION
MARK ANDREW STUART GIBSON	PAS. 510940881
SARAH U. ARMSTRONG	C.E. 593799

SUPLENTE

NOMBRE	IDENTIFICACION
SANTIAGO VARELA TORRES	C.C. 1.020.741.410
NATALIA LOPEZ TORO	C.C. 32.352.443

Por Acta número 041 del 23 de octubre de 2017, de la Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 10 de noviembre de 2017, con el No.26238 del libro IX, se designó a:

PRINCIPAL

NOMBRE	IDENTIFICACION
MARK ANDREW STUART GIBSON	PAS. 510940881

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Extracto de Acta No. 058 del 1 de septiembre de 2021, de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 6 de septiembre de 2021, con el No. 28105 del Libro IX, se designó a:

SUPLENTE

NOMBRE

NATALIA LOPEZ TORO

IDENTIFICACION

C.C. 32.352.443

Por Extracto de Acta No. 061 del 5 de septiembre de 2022, de la Asamblea, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 15 de septiembre de 2022 con el No. 32875 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPAL

NOMBRE

SARAH U. ARMSTRONG

IDENTIFICACION

C.E. 593.799

SUPLENTE

NOMBRE

SANTIAGO VARELA TORRES

IDENTIFICACION

C.C. 1.020.741.410

REVISORES FISCALES

CARGO

NOMBRE

IDENTIFICACION

FIRMA REVISORA FISCAL

DELOITTE & TOUCHE LTDA
(D&T LTDA)
DESIGNACION

860.005.813-4

Por Acta número 041 del 23 de octubre de 2017, de la Asamblea de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 10 de noviembre de 2017, en el libro 9, bajo el número 26235.

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

ANDERSSON GOMEZ MORALES
DESIGNACION

1.026.146.347

Por Comunicación del 9 de agosto de 2018, de la Firma Revisora Fiscal, registrado(a) en esta Cámara el 13 de agosto de 2018, en el libro 9, bajo el número 20078

REVISOR FISCAL SUPLENTE

ADRIANA CATALINA CASTRO

1.052.402.123

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

**CAMARGO
DESIGNACION**

Por Comunicación del 16 de septiembre de 2019, de la Firma Revisora Fiscal, registrado(a) en esta Cámara el 17 de septiembre de 2019, en el libro 9, bajo el número 26998

PODERES

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 2254 Fecha: 2022/05/31
Notaría: 25a. DE MEDELLÍN
Procedencia: REPRESENTANTE LEGAL
Nombre Apoderado: CAROLINA MARIA ESPINOSA ARRIETA
Identificación: 1102821017
Clase de Poder: ESPECIAL

Inscripción: 2022/06/29 Libro: 5 Nro.: 122

Facultades del Apoderado:

Para que represente a LA COMPAÑÍA ante cualquier entidad u organismo de cualquier nivel (nacional, regional, departamental, municipal, centralizado, descentralizado, público, privado, mixto, autónomo, etcétera, incluyendo pero sin limitarse a la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales (ANLA), las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible (CAR), las Áreas Metropolitanas responsables de la gestión ambiental del territorio (AM), las Secretarías de Ambiente y Desarrollo Sostenible de los municipios, distritos y departamentos, Ministerio del Interior y sus dependencias, Ministerio de Minas y Energía, la Agencia Nacional de Minería (ANM) y cualquier otra autoridad que exista o llegue a existir) (que en lo sucesivo se denominarán ENTIDADES U ORGANISMOS) y cualquier ente de Control de la República de Colombia, cualquiera sea su orden o naturaleza (nacional, regional, departamental, municipal, centralizado, descentralizado, autónomo, etcétera), en todo lo relacionado con los trámites o asuntos que LA COMPAÑÍA requiera por o con ocasión del desarrollo de su objeto social en relación con asuntos mineros, ambientales, sociales, de consulta previa o a cualquier asunto relacionado con comunidades étnicas, administrativos o complementarios de los anteriores (en adelante los ASUNTOS) que tenga relación con cualquiera de las propuestas de contrato de concesión o contratos de concesión minera celebrados o pendientes por

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

celebrar por parte de LA COMPAÑÍA para la cual, de hoy en adelante, la señora CAROLINA MARIA ESPINOSA ARRIETA se constituye en APODERADA ESPECIAL DE LA COMPAÑÍA, enmarcadas sus facultades en lo que está indicado en el Artículo Tercero del presente instrumento público.

TERCERO: En ejercicio de este mandado la APODERADA ESPECIAL podrá obrar en nombre y representación de LA COMPAÑÍA y queda clara y expresamente facultada para celebrar, ejecutar y gestionar todos los trámites, actividades, gestiones, otorgamiento de instrumentos y, en general, cualquier acto comprendido dentro de los ASUNTOS señalados en el numeral segundo del presente instrumento incluyendo, pero sin limitarse a los siguientes actos y negocios jurídicos:

1°). La firma, celebración, presentación, radicación, seguimiento, trámite, desistimiento, revisión, aceptación de áreas, solicitud de evaluaciones y reevaluaciones técnicas, objeciones e interposición de recursos en relación con todas las solicitudes, aplicaciones o propuestas de contrato de concesión minera para la exploración y explotación de recursos minerales, y cualquier trámite necesario para el perfeccionamiento de solicitudes, aplicaciones o propuestas adelantadas por parte de LA COMPAÑÍA ante el Ministerio de Minas y Energía de la República de Colombia ante la Agencia Nacional de Minería (ANM) o ante las Gobernaciones de los Departamentos en donde la autoridad minera ha delegado los trámites mineros, o las entidades que hagan sus veces.

2°). Intervenir en calidad de abogado en todas las actuaciones judiciales y administrativas de todos los ASUNTOS antes descritos en los que tengan interés directa o indirectamente LA COMPAÑÍA, tales como los siguientes: amparos administrativos, cualquier tipo de trámite administrativo, derechos de petición, revisión y solicitud de copias de expedientes, certificaciones, cumplimiento de requerimientos legales varios, suspensión o prórroga de obligaciones, solicitud de prórroga de los periodos o etapas de los contratos de concesión minera (exploración, construcción y montaje, explotación, cierre), oposiciones, integraciones de área, resortes de áreas y en general realizar las intervenciones necesarias ante cualquiera de las ENTIDADES U ORGANISMOS para la defensa de los intereses de LA COMPAÑÍA.

3°). La presentación y remisión de informes, estudios, respuestas, entre otros, ante cualquiera de las ENTIDADES U ORGANISMOS en relación con los ASUNTOS antes enunciados.

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

4°) La solicitud o presentación de todo tipo de licencias, permisos, autorizaciones, concesiones, habilitaciones, certificaciones y cualquier otro que se requiera para el desarrollo de su objeto social en relación con los ASUNTOS antes enunciados y que sea necesario gestionar ante cualquiera de las ENTIDADES U ORGANISMOS, en relación con las propuestas de contrato de concesión, los contratos de concesión minera y las obras e inmuebles que posea LA COMPAÑÍA, al igual que la repuesta a requerimientos administrativos de cualquier índole, oficios remisorios y en general cualquier tipo de documento informando o consultando sobre el cumplimiento de obligaciones ambientales en cabeza de LA COMPAÑÍA, entre otros.

5°) Atender en nombre de LA COMPANIA todo tipo de audiencias, reuniones, mesas de trabajo, visitas, entre otros, frente a las ENTIDADES U ORGANISMOS en relación con los ASUNTOS antes enunciados.

6°). En el evento de expedición de decretos reglamentarios por parte de los Gobiernos Nacional, Departamental o Municipal, o de resoluciones o reglamentos administrativos expedidos por parte de las ENTIDADES U ORGANISMOS o en general de cualquier cambio en la normatividad minera o ambiental o en cualquiera de ASUNTOS antes descritos, que modifiquen, adicionen o requieran nuevos requisitos para la viabilidad jurídica, técnica o económica de las propuestas contrato de concesión o de los contratos de concesión minera, la APODERADA ESPECIAL está plenamente facultado para hacer ajustes en las propuestas de contrato de concesión o en los contratos de concesión, o para hacer ajustes en los trámites mineros o ambientales en curso, o en cualquiera de los ASUNTOS antes descritos para cumplir dicha normatividad.

7°). El seguimiento, control, impulso, cuidado, vigilancia y protección de los contratos de concesión celebradas COMPAÑÍA y aquellas propuestas de contrato de concesión adelantadas ante cualquier autoridad minera en el territorio de la Republica de Colombia.

8°) El pago y la rectificación de canon superficiario, de las regalías, de las tasas y en general de las cargas impositivas, productos de las propuestas de contrato de concesión, de los contratos de concesión minera, de los permisos, autorizaciones y licencias ambientales, y en general cualquiera de los ASUNTOS antes descritos, así como la suscripción y presentación de la póliza de garantía minero-ambiental y demás gestiones relacionadas con las cargas impositivas de las propuestas de contrato de concesión, los contratos de concesión minera y

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

de los permisos, autorizaciones y licencias ambientales de LA COMPAÑÍA, ante cualquiera de las ENTIDADES U ORGANISMOS.

9°). Realizar todas las acciones necesarias para invocar, protocolizar y presentar los silencios administrativos positivos que puedan tener lugar dentro de los trámites mineros o ambientales que adelante LA COMPAÑÍA, y en especial en relación con cualquier propuesta de contrato de concesión minera en cabeza de LA COMPAÑÍA, quedando por tanto facultado para firmar la escritura de protocolización del silencio administrativo positivo ante cualquier Notaria, además de hacer y firmar la declaración juramentada de no haber recibido notificación de respuesta alguna por parte de las autoridades mineras o ambientales, según el caso.

10°). Notificarse por cualquier medio que la ley reconozca y determine de todos actos administrativos que así lo requieran y estén dirigidos hacia LA COMPAÑÍA, ante cualquiera de las ENTIDADES U ORGANISMOS.

11°) Adelantar las siguientes actuaciones ante cualquiera de las ENTIDADES U ORGANISMOS:

(I) Presentar el aviso de cesión y los documentos soporte de la cesión de los contratos de concesión minera de LA COMPAÑÍA,
(II) Presentar la solicitud de autorización de subcontratos de formalización minera y los documentos soporte de esta;
(III) interponer recursos y, en general, iniciar y llevar hasta su fin cualquier trámite, actuación o procedimiento ante cualquier autoridad minera o ambiental de cualquier orden y naturaleza (nacional, departamental, municipal, centralizado, descentralizado, autónomo, etcétera) en orden de defender los derechos y de LA COMPAÑÍA.

12°) En materia de gestión predial o de tierras, la APODERADA ESPECIAL cuenta con las siguientes específicas.

(I) constituir servidumbres activas o pasivas, incluyendo la protesta de pedir y presentar correspondientes y solicitar su registro ante las entidades competentes, en nombre y representación de la COMPAÑÍA;
(II) inicial gestión y representar como abogado en vía administrativa o judicial todos los trámites y procesos relativos a la imposición de servidumbres y a las expropiaciones de la propiedad sobre bienes inmuebles y demás derechos constituidos sobre los mismos, que sean necesarias para el ejercicio y eficiente desarrollo de los proyectos mineros de LA COMPAÑÍA.

(III) Exigir cuentas a quienes tengan la obligación de rendirlas en

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

materia inmobiliaria, para la defensa de los intereses de LA COMPAÑÍA.

13°) Las demás facultades necesarias y suficientes para las funciones encomendadas e inherentes al mandato aquí descrito.

14°) Están excluidas del presente poder las facultades que impliquen actos de disposición sobre los activos de LA COMPAÑÍA, garantizar, hipotecar o gravar los bienes de LA COMPAÑÍA.

PARÁGRAFO: VIGENCIA DEL PODER ESPECIAL: El presente poder especial estará vigente hasta tanto sea revocado por escritura pública.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Que dicha Sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

Acta No. 002, del 26 de mayo de 2011, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas.

Acta No. 11, del 22 de abril de 2013, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas.

Acta No. 15 del 31 de enero de 2014, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrada en esta Cámara el 15 de mayo de 2014, en el libro 9, bajo el No.9624, mediante la cual se solemniza el compromiso de fusión por absorción en virtud del cual la sociedad MINERALES CORDOBA S.A.S. (448645-12) (ABSORBENTE), absorbe a la sociedad SABRE METALS SUR S.A.S.(465436-12) ABSORBIDA).

Acta No.023, del 29 de mayo de 2015, de la Asamblea de Accionistas.

Acta No. 025, del 18 de junio de 2015, de la Asamblea de Accionistas, registrada parcialmente en esta Cámara el 15 de diciembre de 2015.

Acta No. 041 del 23 de octubre de 2017 de la Asamblea de Accionistas, inscrito (a) en esta cámara de comercio el 10 de noviembre de 2017 bajo el número 26237 del libro 9 del registro mercantil.

Acta No. 044 del 9 de enero de 2018 de la Asamblea de Accionistas, inscrito (a) en esta Cámara de Comercio el 24 de enero de 2018 bajo el número 1444 del libro 9 del registro mercantil.

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Tipo documento	Número	Fecha	Origen	Insc.	Fecha	Libro
Acta	045	28/03/2018	Asamblea	8197	09/04/2018	IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

SITUACIÓN(ES) DE CONTROL / GRUPO EMPRESARIAL

SITUACION DE CONTROL

SITUACION DE CONTROL MINERALES CORDOBA S.A.S.

MATRIZ: 448645-12 MINERALES CORDOBA S.A.S.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

ACTIVIDAD: EL DESARROLLO DE CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA, COMERCIAL O CIVIL, INDUSTRIAL, CIENTÍFICA O DE SERVICIOS, EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE AQUELLAS RELACIONADAS CON: I) LA DIRECCIÓN, PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y MANEJO EN LA COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE MINERALES, PIEDRAS PRECIOSAS Y SEMIPRECIOSAS; II) EXPLORACIÓN, EXPLOTACIÓN Y DESARROLLO DE MINAS DE ORO, COBRE Y DEMÁS MINERALES CONCESIBLES Y LA COMERCIALIZACIÓN DE MINERALES OBTENIDOS; III) LA COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS, PARA LA ADQUISICIÓN DE TÍTULOS MINEROS, DERECHOS Y CONCESIONES DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE ESTOS; IV) SU IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN, CELEBRAR CONTRATOS DE

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

ASOCIACIÓN RELATIVOS AL NEGOCIO; V) EXPLOTAR Y COMERCIALIZAR LAS MINAS DE ORO, COBRE Y DEMÁS 'MINERALES CONCESIBLES; VI) INVERTIR EN TODA CLASE DE BIENES MUEBLES EN INMUEBLES URBANOS O RURALES; VII) EFECTUAR LA EXPLOTACIÓN, ENAJENACIÓN, ARRIENDO O ADMINISTRACIÓN DE TALES INVERSIONES; VIII) FORMAR PARTE DE LAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS, CONEXAS O ACCESORIAS DE LA EMPRESA SOCIAL, O QUE SEAN DE CONVENIENCIA PARA LOS ACCIONISTAS, O ABSORBER TALES EMPRESAS; IX) TRANSFORMAR EN OTRO TIPO LEGAL DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRAS SOCIEDADES CUANDO ASÍ LO DISPONGAN. X) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO Y COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES PROPIAS DE SU OBJETO SOCIAL; XI) INTERVENIR ANTE TERCEROS O ANTE LOS MISMOS ACCIONISTAS COMO ACREEDOR EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO O RECIBIENDO LAS GARANTÍAS DEL CASO CUANDO HAYA LUGAR A ELLO;

XII) LA IMPORTACIÓN, COMPRA Y DISTRIBUCIÓN DE TODA CLASE DE MAQUINARIA, EQUIPOS, ÚTILES, PARTES, ELEMENTOS Y ENSERES UTILIZABLES EN EL GIRO DE SUS ACTIVIDADES; XIII) DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERESES CON GARANTÍAS HIPOTECARIAS DE SUS INMUEBLES O CON PIGNORACIÓN DE SUS BIENES MUEBLES; XIV) ABRIR, MANEJAR Y CLAUSURAR CUENTAS CORRIENTES EN LOS BANCOS COMERCIALES SEAN CASAS PRINCIPALES O AGENCIAS; XVI) GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, TENER PROTESTAR, AVALAR, PAGAR Y NEGOCIAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES ASÍ COMO TENERLOS, PAGARLOS, COBRARLOS, NEGOCIARLOS Y PROTESTARLOS; XVII) LA REPRESENTACIÓN DE FIRMAS O SOCIEDADES NACIONALES O EXTRANJERAS QUE TENGAN UN GIRO U OBJETO SOCIAL SIMILAR; XVIII) LA SUSCRIPCIÓN Y ADQUISICIÓN DE CUALQUIER TÍTULO DE ACCIONES, BONOS Y VALORES BURSÁTILES, LO MISMO QUE LA COMPRA VENTA DE APORTES SOCIALES DE CUALQUIER TIPO DE SOCIEDAD; XIX) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASESORÍA, CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA EN TODAS LAS DEMÁS ACTIVIDADES BÁSICAS DE LA INDUSTRIA EXTRACTIVA DE ORO, PIEDRAS PRECIOSAS, SEMIPRECIOSAS Y DEMÁS MINERALES CONEXOS.

CONFIGURACION: 30 DE JUNIO DE 2020, SEGÚN DOCUMENTO PRIVADO DEL 29 DE JUNIO 29 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23839 01/07/2022

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

700680 12 CMH COLOMBIA S A S
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
TITULAR DEL EL 100% DE LAS ACCIONES EMITIDAS Y EN CIRCULACIÓN
QUE REPRESENTAN LA TOTALIDAD DEL CAPITAL SUSCRITO

ACTIVIDAD: I) DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE LA MINERÍA, DESDE LA EXPLOTACIÓN, MONTAJE Y LA EXPLOTACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA DE MINAS O DEPÓSITOS, O YACIMIENTOS MINERALES, BIEN SEAN DE VETA O DE ALUVIÓN UBICADOS EN CUALQUIER PARTE DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA; II) LA IMPORTACIÓN DE CAPITAL; O BIENES DE CAPITAL, Y SUMINISTROS ESPECÍFICOS PARA LA EXPLORACIÓN; HASTA EL BENEFICIO Y COMERCIALIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS DERIVADOS DE LA MINERÍA; III) EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS CIVILES O COMERCIALES O ADMINISTRATIVOS, PARA LA ADQUISICIÓN, A CUALQUIER TÍTULO DE MINAS O YACIMIENTOS O DERECHOS MINEROS, SEAN O NO DE METALES PRECIOSOS; IV) ADQUIRIR O ENAJENAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, ACCIONES Y TODO GÉNERO DE VALORES. V) TORNAR DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTÍA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y CELEBRAR TODAS LAS, OPERACIONES DE CRÉDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD; VI) CONSTITUIR SOCIEDADES PARA EL ESTABLECIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE EMPRESAS DESTINADAS A LA REALIZACIÓN DE CUALESQUIERA DE LAS ACTIVIDADES COMPRENDIDAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL Y TOMAR INTERÉS COMO PARTÍCIPE, ASOCIADO O ACCIONISTA, SOCIO, FUNDADOR O NO, EN OTRAS SOCIEDADES; VII) HACER APORTES EN DINERO, EN ESPECIE O EN SERVICIOS A ESAS SOCIEDADES; VIII) ENAJENAR SUS CUOTAS, DERECHOS O ACCIONES EN ELLAS; IX) FUSIONARSE, CON TALES SOCIEDADES, ABSORBERLAS O PARTICIPAR EN OTRO TIPO DE OPERACIONES O TRANSACCIONES CORPORATIVAS CON ELLAS Ó CON OTRAS AFILIADAS; X) ADQUIRIR PATENTES, NOMBRES COMERCIALES, MARCAS Y DEMÁS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR U OTORGAR CONCESIONES PARA SU EXPLOTACIÓN; XI) GIRAR, 'ACEPTAR, DESCONTAR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES, PAGARES, LIBRANZAS Y TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y DEMÁS DOCUMENTOS Y EFECTOS CIVILES Y COMERCIALES; XII) CELEBRAR Y LLEVAR, A CABO CONTRATOS DE ESTUDIOS Y CONSULTORÍAS; EJECUCIÓN DE OBRAS O CONSTRUCCIONES, ARRENDAMIENTOS, MANDATO; COMISIÓN, AGENCIA COMERCIAL, TRANSPORTE, SUMINISTRO, SEGUROS Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE SE RELACIONES CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD: XIII) LLEVAR A CABO CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE PROHIBIDA POR LAS LEYES; XIV) TODAS AQUELLAS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE ADQUIRIDOS POR LA SOCIEDAD.

CONFIGURACION: 30 DE JUNIO DE 2020, SEGÚN DOCUMENTO PRIVADO DEL 29 DE JUNIO 29 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23839 01/07/2022

SITUACION DE CONTROL

GRUPO EMPRESARIAL CORDOBA MINERALS HOLDING LTD

MATRIZ: CORDOBA MINERALS HOLDING LTD

DOMICILIO: Saint Michael - BARBADENSE

ACTIVIDAD: PROMOCIÓN E INVERSIÓN EN EMPRESAS JUNIOR DE EXPLORACIÓN MINERA (INTERMEDIACIÓN FINANCIERA- ACTIVIDAD CIIU NO. 6599).

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 28 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 11111 25/04/2018

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

448645 12 MINERALES CORDOBA S.A.S.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: TIENE DIRECTAMENTE MÁS DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL CAPITAL DE LA SOCIEDAD.

ACTIVIDAD: EXTRACCIÓN DE ORO Y OTROS METALES PRECIOSOS (ACTIVIDAD CIIU NO. 0722).

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 28 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 11111 25/04/2018

546739 12 EXPLORADORA CORDOBA S.A.S.

SIGLA: EXPLORADORA CORDOBA S.A.S.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: TIENE DIRECTAMENTE MÁS DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL CAPITAL DE LA SOCIEDAD.

ACTIVIDAD: EXTRACCIÓN DE ORO Y OTROS METALES PRECIOSOS (ACTIVIDAD CIIU NO. 0722).

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 28 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 11111 25/04/2018

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

592333 12 RECURSOS DE COLOMBIA S.A.S. "EN LIQUIDACION"

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
TIENE DIRECTAMENTE MÁS DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL CAPITAL DE LA SOCIEDAD.

ACTIVIDAD: EXTRACCIÓN DE ORO Y OTROS METALES PRECIOSOS (ACTIVIDAD CIIU NO. 0722).

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 28 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 11111 25/04/2018

GRUPO EMPRESARIAL

GRUPO EMPRESARIAL INTERNACIONAL

MATRIZ: CORDOBA MINERALS CORP

ACTIVIDAD: ADQUISICION, EXPLORACION Y DESARROLLO DE PROPIEDADES CON METALES BASICOS Y PRECIOSOS

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 27 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12056 07/05/2018

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

CORDOBA HOLDINGS CORP

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
POSEE EL 100% DE PARTICIPACION

ACTIVIDAD: PROMOCION E INVERSION EN EMPRESAS DE EXPLORACION MINERA

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 27 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12056 07/05/2018

SABRE METALS MASTER LTDA

DOMICILIO: HAMILTON - BERMUDAS

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
POSEE EL 100% DE PARTICIPACION

ACTIVIDAD: PROMOCION E INVERSION EN EMPRESAS DE EXPLORACION MINERA

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 27 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12056 07/05/2018

CONTROLA INDIRECTAMENTE A:

CORDOBA MINERALS HOLDING LTD a través de SABRE METALS MASTER LTDA

DOMICILIO: Saint Michael - BARBADENSE

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
POSEE EL 100% DE PARTICIPACION

ACTIVIDAD: PROMOCION E INVERSION EN EMPRESAS JUNIOR DE EXPLORACION MINERA (INTERMEDIACION FINANCIERA-ACTIVIDAD CIIU No 6599)

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 27 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12056 07/05/2018

448645-12 MINERALES CORDOBA S.A.S. a través de CORDOBA MINERALS HOLDING LTD

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
POSEE EL 100% DE PARTICIPACION

ACTIVIDAD: EXTRACCION DE ORO Y OTROS METALES PRECIOSOS

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 27 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12056 07/05/2018

546739-12 EXPLORADORA CORDOBA S.A.S. a través de CORDOBA MINERALS HOLDING LTD

SIGLA: EXPLORADORA CORDOBA S.A.S.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
POSEE EL 100% DE PARTICIPACION

ACTIVIDAD: EXTRACCION DE ORO Y OTROS METALES PRECIOSOS

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 27 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12056 07/05/2018

592333-12 RECURSOS DE COLOMBIA S.A.S. "EN LIQUIDACION" a través de CORDOBA MINERALS HOLDING LTD

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subordinada

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
POSEE EL 100% DE PARTICIPACION

ACTIVIDAD: EXTRACCION DE ORO Y OTROS METALES PRECIOSOS.

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 27 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12056 07/05/2018

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 0722

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	MINERALES CORDOBA S.A.S.
Matrícula No.:	21-510726-02
Fecha de Matrícula:	09 de Mayo de 2011
Ultimo año renovado:	2022
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	Carrera 37 A Calle 8 - 43 ED ROSE STREET (801)
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$0.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 0722

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

.....
.....
.....
.....
.....

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.



SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

Anexo B
Documentos Corporativos de CMH
Colombia S.A.S.

Exhibit B
Corporate Documents of CMH Colombia
S.A.S.

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: CMH COLOMBIA S A S
Sigla: No reportó
Nit: 900946185-9
Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-700680-12
Fecha de matrícula: 01 de Marzo de 2016
Último año renovado: 2022
Fecha de renovación: 24 de Marzo de 2022
Grupo NIIF: GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 37 A 8 43 OFICINA 801
EDIFICIO ROSE STREET
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: contabilidad@cordobamineralscorp.com
Teléfono comercial 1: 6051507
Teléfono comercial 2: No reportó
Teléfono comercial 3: No reportó
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: Carrera 37 A 8 43 OFICINA 801
EDIFICIO ROSE STREET
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación: contabilidad@cordobamineralscorp.com
Teléfono para notificación 1: 6051507
Teléfono para notificación 2: No reportó
Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica CMH COLOMBIA S A S SI autorizó para recibir

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

Que por Documento privado del 29 de febrero de 2016 de la Asamblea, inscrito inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá el 1 de marzo de 2016 y posteriormente inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de junio de 2021, con el No. 20964 del libro IX, se constituyó una Sociedad Por Acciones Simplificada, Comercial denominada:

CMH COLOMBIA S A S

REFORMAS ESPECIALES

Por Extracto de Acta No. 3-2021 del 28 de mayo de 2021 de la Asamblea de Accionistas, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio del Bogotá el 17 de junio de 2021 y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de junio de 2021, con el No. 20964 del Libro IX, la sociedad cambia su domicilio de Bogotá a la ciudad de Medellín

TERMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta febrero 28 de 2066.

OBJETO SOCIAL

La Sociedad podrá:

(i) desarrollar la actividad de la minería; desde la exploración, Montaje y la explotación técnica y económica de Minas o depósitos, yacimientos Minerales, bien sean de veta ,o de aluvión ubicados en cualquier parte del territorio de la República de Colombia.

(ii) La importación de capital; o bienes de capital, suministros específicos Para la exploración; hasta el beneficio y comercialización de las productos derivados de la minería.

(iii) Ejecutar toda clase de actos civiles o comerciales

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

administrativos, para la adquisición a cualquier título de minas o yacimientos o derechos mineros, sean ó no de metales preciosos.

(iv) Adquirir o enajenar bienes Muebles inmuebles, acciones y toda género de valores.

(v) Tomar dinero en mutuo, dar en garantía sus bienes muebles e inmuebles y celebrar todas las operaciones de crédito que le permitan obtener los fondos otros activos necesarios para el desarrollo del objeto social de la Sociedad.

(vi) Constituir sociedades para el establecimiento y explotación de empresas destinadas a la realización de Cualesquiera de las actividades comprendidas dentro del objeto social y tomar interés como partícipe, asociado o accionista, Socia, fundador o no, en otras sociedades.

(vii) Hacer aportes en dinero, en especie o en Servicios esas sociedades.

(viii) Enajenar sus Cuotas, derechos o acciones en ellas.

(ix) Fusionarse con tales sociedades, absorberlas o participar en otro tipo de operaciones o transacciones corporativas con ellas o con otras afiliadas.

(x) Adquirir patentes, nombres comerciales, marcas y demás derechos de propiedad industrial y adquirir u otorgar concesiones para su explotación.

(xi) Girar, aceptar, descantar letras de cambio, cheques, pagarés, libranzas y toda clase de títulos valores y demás documentos y efectos civiles y comerciales.

(xii) Celebrar y llevar a cabo contratos de estudios y consultorías, ejecución de obras, o construcciones, arrendamientos, mandato, comisión, agencia comercial, transporte, suministro, seguros y, en general, celebrar y ejecutar los actos y contratos que se relaciones con el objeto de la Sociedad.

(xiii) Llevar acabo cualquier otra actividad que no esté expresamente prohibida por las leyes; y

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

(xiv) Todas aquellas que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones, legal o convencionalmente adquiridos por la Sociedad.

PARÁGRAFO: La Sociedad no puede servir de garante de obligaciones de terceros, ni prestar dinero o realizar operaciones de mutuo de dinero a favor de terceros. Entiéndase por terceros todas las personas diferentes de la Sociedad, incluyendo pero sin limitarse, a los accionistas, los administradores (según se definen en el Artículo 22 de la Ley 222 de 1995 o la norma que la sustituya o modifique), los empleados de la Sociedad o cualquier otra persona.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES Y AUTORIZACIONES DE LA CAPACIDAD DE LA PERSONA JURIDICA

Entre las funciones de la Asamblea de Accionistas está la de:

Aprobar adquisiciones de otros bienes inmuebles o bienes muebles que superen la cuantía de Doscientos Cincuenta Millones de Pesos Moneda Corriente (\$250.000.000), así como el gravamen o limitación del dominio de dicha clase de bienes.

CAPITAL

CAPITAL AUTORIZADO

Valor	:	\$20.000.000,00
No. de acciones	:	4.000,00
Valor Nominal	:	\$5.000,00

CAPITAL SUSCRITO

Valor	:	\$5.575.000,00
No. de acciones	:	1.115,00
Valor Nominal	:	\$5.000,00

CAPITAL PAGADO

Valor	:	\$5.545.000,00
No. de acciones	:	1.109,00
Valor Nominal	:	\$5.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La Gerencia General de la Sociedad y la administración directa de la

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Sociedad estarán a cargo de dos (2) funcionarios denominados Gerente Principal y Gerente Suplente (denominados conjuntamente los Gerentes Generales), quienes actuarán conjuntamente, los cuales serán de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva.

REEMPLAZO DE LOS GERENTES GENERALES: En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción del Gerente Principal y/o del Gerente Suplente, la junta Directiva deberá designar un nuevo Gerente Principal y/o Suplente según sea el caso.

REPRESENTACIÓN LEGAL: La representación legal de la sociedad, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá a los gerentes generales, quienes deberán actuar en forma conjunta. Los Gerentes Generales tienen facultades para celebrar o ejecutar contratos, convenios u otros actos jurídicos conjuntamente sin límite de cuantía y con las limitaciones establecidas en estos Estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue la Sociedad, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la misma. Los representantes legales quedan investidos de poderes especiales para transigir, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contencioso administrativas en que la Sociedad tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la ley aplicable; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social de la Sociedad.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Son funciones de los gerentes generales:

1. Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva.
2. Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados y

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

contratista de la Sociedad, lo mismo que fijar sus salarios, funciones, honorarios, bonificaciones y emolumentos.

3. Resolver sobre faltas, excusas y licencias de los empleados de la Sociedad.

4. Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley aplicable y las disposiciones de la Junta Directiva.

5. Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al desprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con la ley aplicable, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva.

6. Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos de la Sociedad y de que todos los valores pertenecientes a ella se mantengan con la debida seguridad.

7. Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita la Sociedad.

8. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones ordinarias y extraordinarias.

9. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomienda a la Asamblea General de Accionistas y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y los demás anexos y documentos que la ley aplicable exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley aplicable.

10. Representar a la Sociedad ante las compañías, corporaciones o comunidades en que ésta tenga interés.

11. Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

General de Accionistas o de la Junta Directiva, le sean confiadas.

12. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley aplicable.

13. Tomar decisiones diarias para garantizar el adecuado funcionamiento de la sociedad en los aspectos administrativos y financieros.

14. Sin perjuicio de la atribución reservada a la Asamblea General irle Accionistas bajo el artículo 41 numeral 8) de estos Estatutos, transferir activos, pasivos y contratos o de una parte de ellos por cuantía inferior a Cien Millones de Pesos Moneda Corriente (\$100.000.000).

15. Iniciar o terminar anticipadamente acciones judiciales por montos que no superen los mil quinientos millones de pesos moneda corriente (\$1,500,000,000)

16. Suscribir, realizar cualquier modificación o terminación de contratos que tengan ingresos o gastos por un monto que no supere los Mil Quinientos Millones de Pesos Moneda Corriente (\$1.500.000.000).

17. Suscribir contratos cuyo monto, . individual o conjunto, no exceda los COP\$250.000.000.

18. Adquirir bienes muebles que no superen la cuantía de Doscientos Cincuenta Millones de Pesos Moneda Corriente (\$250.000.000).

19. Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley aplicable, los Estatutos o por la naturaleza del cargo.

PARÁGRAFO: Los representantes legales darán estricto cumplimiento a lo estipulado en el parágrafo del Artículo 3 de estos Estatutos, so pena, de la aplicación de las acciones correspondientes, en especial la consagrada en el Artículo 200 del Código de Comercio.

LIMITACIONES: Entre las funciones de la Junta Directiva está la de:

Autorizar y/o ordenar a la Gerencia General de la Sociedad para iniciar o terminar anticipadamente acciones judiciales por montos que iguales o

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

superiores a los Mil Quinientos Millones de Pesos Moneda Corriente (\$1.500.000.000).

Autorizar y/o ordenar a la Gerencia General de la Sociedad para suscribir, realizar cualquier modificación o terminación de contratos que tengan o impliquen ingresos o gastos por un monto igual o superior a los Mil Quinientos Millones de Pesos Moneda Corriente (\$1.500.000.000).

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 1/20 del 30 de junio de 2020 de la Junta Directiva, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá el 6 de julio de 2020 y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de junio de 2021, con el No. 20964 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE PRINCIPAL	SARAH UNITA ARMSTRONG	C.E 593799
GERENTE SUPLENTE	NATALIA LOPEZ TORO	C.C 32.352.443

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

NOMBRE	IDENTIFICACION
SARAH UNITA ARMSTRONG	C.E. 593799
NATALIA LÓPEZ TORO	C.C. 32.352.443
CARLOS MIGUEL DE LA ESPRIELLA	C.C. 19.360.006

SUPLENTE

NOMBRE	IDENTIFICACION
SANTIAGO VARELA TORRES	C.C. 1.020.741.410
CAROLINA ESPINOSA ARRIETA	C.C. 1.102.821.017
JUAN DIEGO ARAQUE DURAN	C.C 80.097.855

Por Extracto de Acta No. 3-2021 del 28 de mayo de 2021, de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de junio de 2021, con el No. 20964 del libro IX, se designó a:

PRINCIPAL

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

NOMBRE	IDENTIFICACION
SARAH UNITA ARMSTRONG	C.E. 593799
CARLOS MIGUEL DE LA ESPRIELLA	C.C 19.360.006

SUPLENTE NOMBRE	IDENTIFICACION
JUAN DIEGO ARAQUE DURAN	C.C 80.097.855

Por Extracto de Acta No. 2-2022 del 30 de junio de 2022, de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 13 de julio de 2022 con el No. 25087 del libro IX, se removió del cargo al señor CARLOS MIGUEL DE LA ESPRIELLA y JUAN DIEGO ARAQUE DURAN y se dejaron vacantes los cargos.

Por Extracto de Acta No. 2-2022 del 30 de junio de 2022, de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 13 de julio de 2022 con el No. 25087 del libro IX, se designó a:

PRINCIPAL NOMBRE	IDENTIFICACION
NATALIA LÓPEZ TORO	C.C. 32.352.443

SUPLENTE NOMBRE	IDENTIFICACION
SANTIAGO VARELA TORRES	C.C. 1.020.741.410
CAROLINA ESPINOSA ARRIETA	C.C. 1.102.821.017

REVISORES FISCALES

Por Extracto de Acta No. 3-2022 del 29 de septiembre de 2022, de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 5 de octubre de 2022, con el No. 34998 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	EDWIN LAVERDE PABON	C.C. 1.128.451.000 TP. 224824-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la Sociedad han sido reformados así:

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

DOCUMENTO

INSCRIPCION

Acta No.3-2020	del 20/05/2020	de Asamblea	20964	29/06/2021	del Libro IX
E.A No.3-2021	del 28/05/2021	de Asamblea	20964	29/06/2021	del Libro IX
E.A No.4-2022	del 29/09/2022	de Asamblea	38354	01/11/2022	del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

SITUACIÓN(ES) DE CONTROL / GRUPO EMPRESARIAL

SITUACION DE CONTROL

SITUACIÓN DE CONTROL

MATRIZ: 700680-12 CMH COLOMBIA S A S

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

ACTIVIDAD: i) Desarrollar la actividad de la minería, desde la explotación, montaje y la explotación técnica y económica de minas o depósitos, o yacimientos minerales, bien sean de veta o de aluvión ubicados en cualquier parte del territorio de la república de Colombia; ii) la importación de capital; o bienes de capital, y suministros específicos para la exploración; hasta el beneficio y comercialización de los productos derivados de la minería; iii) ejecutar toda clase de actos

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

civiles o comerciales o administrativos, para la adquisición, a cualquier título de minas o yacimientos o derechos mineros, sean o no de metales preciosos; iv) adquirir o enajenar bienes muebles o inmuebles, acciones y todo género de valores; v) tomar dinero en mutuo, dar en garantía sus bienes muebles e inmuebles y celebrar todas las, operaciones de crédito que le permitan obtener los fondos u otros activos necesarios para el desarrollo del objeto social de la sociedad; vi) constituir sociedades para el establecimiento y explotación de empresas destinadas a la realización de cualesquiera de las actividades comprendidas dentro del objeto social y tomar interés como partícipe, asociado o accionista, socio, fundador o no, en otras sociedades; vii) hacer aportes en dinero, en especie o en servicios a esas sociedades; viii) enajenar sus cuotas, derechos o acciones en ellas; ix) fusionarse, con tales sociedades, absorberlas o participar en otro tipo de operaciones o transacciones corporativas con ellas o con otras afiliadas; x) adquirir patentes, nombres comerciales, marcas y demás derechos de propiedad industrial y adquirir u otorgar concesiones para su explotación; xi) girar, aceptar, descontar letras de cambio, cheques, pagares, libranzas y toda clase de títulos valores y demás documentos y efectos civiles y comerciales; xii) celebrar y llevar, a cabo contratos de estudios y consultorías; ejecución de obras o construcciones, arrendamientos, mandato; comisión, agencia comercial, transporte, suministro, seguros y en general, celebrar y ejecutar los actos y contratos que se relacionen con el objeto de La sociedad; xiii) llevar a cabo cualquier otra actividad que no esté expresamente prohibida por las leyes; xiv) todas aquellas que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legal o convencionalmente adquiridos por la sociedad.

CONFIGURACION: 30 DE JUNIO DE 2020, SEGUN DOCUMENTO PRIVADO DEL 22 DE JUNIO DE 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23487 29/06/2022

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

701845 12 COBRE MINERALS S.A.S.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

TITULAR DEL 100% DE LAS ACCIONES EMITIDAS Y EN CIRCULACION QUE REPRESENTA LA TOTALIDAD DEL CAPITAL SUSCRITO

ACTIVIDAD: (i) Desarrollar La actividad de la minería, desde la exploración; montaje y la explotación técnica y económica de minas o depósitos, o yacimientos minerales, bien sean de veta o de aluvión ubicados en cualquier parte del territorio de la República de Colombia; (ii) la importación de capital, o bienes de capital, y suministros específicos para la exploración, hasta el beneficio y comercialización de los productos derivados de la minería; (iii) ejecutar toda clase de actos civiles o comerciales o administrativos, para la adquisición a cualquier título de minas o yacimientos o derechos mineros, sean o no de metales preciosos; (iv) adquirir o enajenar bienes muebles o inmuebles, acciones y todo género de valores; (v) tomar dinero en mutuo, dar en garantía sus bienes muebles e inmuebles y celebrar todas las operaciones de crédito que le permitan obtener Los fondos u otros activos necesarios para el desarrollo del objeto social de la Sociedad; (vi) constituir sociedades para el establecimiento y explotación de empresas destinadas a la realización de cualesquiera de las actividades comprendidas dentro del objeto social y tomar interés como partícipe, asociado o accionista, socio, fundador o no, en otras sociedades; (vii) hacer aportes en dinero, en especie o en servicios a esas sociedades; (viii) enajenar sus cuotas, derechos o acciones en ellas; (ix) fusionarse con tales sociedades, absorberlas o participar en otro tipo de operaciones o transacciones corporativas con ellas o con otras afiliadas; (x) adquirir patentes, nombres comerciales, marcas y demás derechos de propiedad industrial y adquirir u otorgar concesiones para su explotación; (xi) girar, aceptar, descontar letras de cambio, cheques, pagarés, libranzas y toda clase de títulos valores y demás documentos y efectos civiles y comerciales; (xii) celebrar y llevar a cabo contratos de estudios y consultorías, ejecución de obras o construcciones, arrendamientos, mandato, comisión, agencia comercial, transporte, suministro, seguros y, en general, celebrar y ejecutar los actos y contratos que se relacionen con el objeto de la Sociedad; (xiii) llevar a cabo cualquier otra actividad que no esté expresamente prohibida por las leyes; y (xiv) todas aquellas que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones, legal o convencionalmente adquiridos por la Sociedad.

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CONFIGURACION: 30 DE JUNIO DE 2020, SEGUN DOCUMENTO PRIVADO DEL
22 DE JUNIO DE 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23487 29/06/2022

SITUACION DE CONTROL

SITUACION DE CONTROL MINERALES CORDOBA S.A.S.

MATRIZ: 448645-12 MINERALES CORDOBA S.A.S.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

ACTIVIDAD: EL DESARROLLO DE CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA, COMERCIAL O CIVIL, INDUSTRIAL, CIENTÍFICA O DE SERVICIOS, EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE AQUELLAS RELACIONADAS CON: I) LA DIRECCIÓN, PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y MANEJO EN LA COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE MINERALES, PIEDRAS PRECIOSAS Y SEMIPRECIOSAS; II) EXPLORACIÓN, EXPLOTACIÓN Y DESARROLLO DE MINAS DE ORO, COBRE Y DEMÁS MINERALES CONCESIBLES Y LA COMERCIALIZACIÓN DE MINERALES OBTENIDOS; III) LA COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS, PARA LA ADQUISICIÓN DE TÍTULOS MINEROS, DERECHOS Y CONCESIONES DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE ESTOS; IV) SU IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN, CELEBRAR CONTRATOS DE ASOCIACIÓN RELATIVOS AL NEGOCIO; V) EXPLOTAR Y COMERCIALIZAR LAS MINAS DE ORO, COBRE Y DEMÁS 'MINERALES CONCESIBLES; VI) INVERTIR EN TODA CLASE DE BIENES MUEBLES EN INMUEBLES URBANOS O RURALES; VII) EFECTUAR LA EXPLOTACIÓN, ENAJENACIÓN, ARRIENDO O ADMINISTRACIÓN DE TALES INVERSIONES; VIII) FORMAR PARTE DE LAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS, CONEXAS O ACCESORIAS DE LA EMPRESA SOCIAL, O QUE SEAN DE CONVENIENCIA PARA LOS ACCIONISTAS, O ABSORBER TALES EMPRESAS; IX) TRANSFORMAR EN OTRO TIPO LEGAL DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRAS SOCIEDADES CUANDO ASÍ LO DISPONGAN. X) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO Y COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES PROPIAS DE SU OBJETO SOCIAL; XI) INTERVENIR ANTE TERCEROS O ANTE LOS MISMOS ACCIONISTAS COMO ACREEDOR EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO O RECIBIENDO LAS GARANTÍAS DEL CASO CUANDO HAYA LUGAR A ELLO;

XII) LA IMPORTACIÓN, COMPRA Y DISTRIBUCIÓN DE TODA CLASE DE MAQUINARIA, EQUIPOS, ÚTILES, PARTES, ELEMENTOS Y ENSERES UTILIZABLES EN EL GIRO DE SUS ACTIVIDADES; XIII) DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERESES CON GARANTÍAS HIPOTECARIAS

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

DE SUS INMUEBLES O CON PIGNORACIÓN DE SUS BIENES MUEBLES; XIV) ABRIR, MANEJAR Y CLAUSURAR CUENTAS CORRIENTES EN LOS BANCOS COMERCIALES SEAN CASAS PRINCIPALES O AGENCIAS; XVI) GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, TENER PROTESTAR, AVALAR, PAGAR Y NEGOCIAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES ASÍ COMO TENERLOS, PAGARLOS, COBRARLOS, NEGOCIARLOS Y PROTESTARLOS; XVII) LA REPRESENTACIÓN DE FIRMAS O SOCIEDADES NACIONALES O EXTRANJERAS QUE TENGAN UN GIRO U OBJETO SOCIAL SIMILAR; XVIII) LA SUSCRIPCIÓN Y ADQUISICIÓN DE CUALQUIER TÍTULO DE ACCIONES, BONOS Y VALORES BURSÁTILES, LO MISMO QUE LA COMPRA VENTA DE APORTES SOCIALES DE CUALQUIER TIPO DE SOCIEDAD; XIX) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASESORÍA, CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA EN TODAS LAS DEMÁS ACTIVIDADES BÁSICAS DE LA INDUSTRIA EXTRACTIVA DE ORO, PIEDRAS PRECIOSAS, SEMIPRECIOSAS Y DEMÁS MINERALES CONEXOS.

CONFIGURACION: 30 DE JUNIO DE 2020, SEGÚN DOCUMENTO PRIVADO DEL 29 DE JUNIO 29 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23839 01/07/2022

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

700680 12 CMH COLOMBIA S A S
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
TITULAR DEL EL 100% DE LAS ACCIONES EMITIDAS Y EN CIRCULACIÓN QUE REPRESENTAN LA TOTALIDAD DEL CAPITAL SUSCRITO

ACTIVIDAD: I) DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE LA MINERÍA, DESDE LA EXPLOTACIÓN, MONTAJE Y LA EXPLOTACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA DE MINAS O DEPÓSITOS, O YACIMIENTOS MINERALES, BIEN SEAN DE VETA O DE ALUVIÓN UBICADOS EN CUALQUIER PARTE DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA; II) LA IMPORTACIÓN DE CAPITAL; O BIENES DE CAPITAL, Y SUMINISTROS ESPECÍFICOS PARA LA EXPLORACIÓN; HASTA EL BENEFICIO Y COMERCIALIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS DERIVADOS DE LA MINERÍA; III) EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS CIVILES O COMERCIALES O ADMINISTRATIVOS, PARA LA ADQUISICIÓN, A CUALQUIER TÍTULO DE MINAS O YACIMIENTOS O DERECHOS MINEROS, SEAN O NO DE METALES PRECIOSOS; IV) ADQUIRIR O ENAJENAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, ACCIONES Y TODO GÉNERO DE VALORES. V) TORNAR DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTÍA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y CELEBRAR TODAS LAS, OPERACIONES DE CRÉDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD; VI) CONSTITUIR

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

SOCIEDADES PARA EL ESTABLECIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE EMPRESAS DESTINADAS A LA REALIZACIÓN DE CUALESQUIERA DE LAS ACTIVIDADES COMPRENDIDAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL Y TOMAR INTERÉS COMO PARTÍCIPE, ASOCIADO O ACCIONISTA, SOCIO, FUNDADOR O NO, EN OTRAS SOCIEDADES; VII) HACER APORTES EN DINERO, EN ESPECIE O EN SERVICIOS A ESAS SOCIEDADES; VIII) ENAJENAR SUS CUOTAS, DERECHOS O ACCIONES EN ELLAS; IX) FUSIONARSE, CON TALES SOCIEDADES, ABSORBERLAS O PARTICIPAR EN OTRO TIPO DE OPERACIONES O TRANSACCIONES CORPORATIVAS CON ELLAS Ó CON OTRAS AFILIADAS; X) ADQUIRIR PATENTES, NOMBRES COMERCIALES, MARCAS Y DEMÁS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR U OTORGAR CONCESIONES PARA SU EXPLOTACIÓN; XI) GIRAR, 'ACEPTAR, DESCONTAR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES, PAGARES, LIBRANZAS Y TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y DEMÁS DOCUMENTOS Y EFECTOS CIVILES Y COMERCIALES; XII) CELEBRAR Y LLEVAR, A CABO CONTRATOS DE ESTUDIOS Y CONSULTORÍAS; EJECUCIÓN DE OBRAS O CONSTRUCCIONES, ARRENDAMIENTOS, MANDATO; COMISIÓN, AGENCIA COMERCIAL, TRANSPORTE, SUMINISTRO, SEGUROS Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE SE RELACIONES CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD; XIII) LLEVAR A CABO CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE PROHIBIDA POR LAS LEYES; XIV) TODAS AQUELLAS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE ADQUIRIDOS POR LA SOCIEDAD.

CONFIGURACION: 30 DE JUNIO DE 2020, SEGÚN DOCUMENTO PRIVADO DEL 29 DE JUNIO 29 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23839 01/07/2022

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 0729

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Ingresos por actividad ordinaria \$0.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período -
CIIU: 0729

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

SCHEDULE J
BRIDGE LOAN SHARE PLEDGE

[ATTACHED]

**CONTRATO DE GARANTÍA
MOBILIARIA SOBRE ACCIONES**

SHARE PLEDGE AGREEMENT

celebrado entre

entered into by

Minerales Cordoba S.A.S.

Minerales Cordoba S.A.S.

(el “Garante”)

(the “Guarantor”)

y

And

INTERA MINING INVESTMENT LIMITED

INTERA MINING INVESTMENT LIMITED

(el “Acreedor Garantizado”)

(the “Secured Party”)

Sobre las acciones de

Over the shares of

CMH Colombia S.A.S.

CMH Colombia S.A.S.

(la “Compañía”)

(the “Company”)

8 de diciembre de 2022

December 8, 2022

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA I. DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN.....	3
Sección 1.01. Términos Definidos	3
Sección 1.02. Reglas de Interpretación	8
CLÁUSULA II. OBJETO Y FINALIDAD.....	10
Sección 2.01. Finalidad y Otorgamiento	10
CLÁUSULA III. OBLIGACIONES GARANTIZADAS.....	12
Sección 3.01. Términos Particulares de las Obligaciones Garantizadas	12
Sección 3.02. Obligaciones Garantizadas.....	13
Sección 3.03. Garantía Absoluta	14
CLÁUSULA IV. REGISTRO.....	15
Sección 4.01. Libro de Accionistas	15
Sección 4.02. Registro de Garantías Mobiliarias.....	16
Sección 4.03. Cancelación de la garantía ante el Registro de Garantías Mobiliaria.....	18
Sección 4.04. Prioridad	19
CLÁUSULA V. DERECHOS SOBRE LAS ACCIONES EN GARANTÍA.....	20
Sección 5.01. Derechos Políticos	20
Sección 5.02. Derechos Económicos.....	23
Sección 5.03. Transferencia de los Bienes en Garantía ..	24
CLÁUSULA VI. DECLARACIONES Y GARANTÍAS.....	23
Sección 6.01. Registro Nacional de Garantías Mobiliarias 24	24
Sección 6.02. Declaraciones y Garantías de la Compañía. 26	26
CLÁUSULA VII. OBLIGACIONES DEL GARANTE	28
Sección 7.01. Obligaciones del Garante.....	28
Sección 7.02. Obligaciones de la Compañía.....	31
CLÁUSULA VIII. EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA.....	32
Sección 8.01. Ejecución de la Garantía.	32
Sección 8.02. Notificación de Evento de Ejecución.	32
Sección 8.03. Procedimientos de Ejecución.	33
Sección 8.04. Procedimiento de Ejecución Especial.	34
Sección 8.05. Procedimiento de Pago Directo.....	40
Sección 8.06. Procedimiento de Cobro Judicial.	40
Sección 8.07. Terminación del Proceso de Ejecución. ...	40
Sección 8.08. Recursos Acumulables.....	41
CLÁUSULA IX. MISCELANEOS	42
Sección 9.01. Término	42
Sección 9.02. Notificación de Evento de Ejecución	43
Sección 9.03. Cesión.....	43
Sección 9.04. Nulidades.....	44
Sección 9.05. Indivisibilidad.....	44
Sección 9.06. Irrenunciabilidad.....	44

TABLE OF CONTENTS

CLAUSE I. DEFINITIONS AND INTERPRETATION	3
Section 1.01. Defined Terms	3
Section 1.02. Rules of Interpretation	8
CLAUSE II. PURPOSE.....	10
Section 2.01. Purpose and Granting Clause.....	10
CLAUSE III. SECURED OBLIGATIONS.....	12
Section 3.01. Specific Terms of Secured Obligations.....	12
Section 3.02. Secured Obligations.....	13
Section 3.03. Absolute Security	14
CLAUSE IV. SECURITY REGISTRATION	15
Section 4.01. Stock Ledger.....	15
Section 4.02. National Registry over Movable Assets.....	16
Section 4.03. Cancellation of the Registration on the National Registry of Security over Movable Assets and the Company's Stock Ledger	18
Section 4.04. Priority.....	19
CLAUSE V. RIGHTS OVER PLEDGE SHARES.....	20
Section 5.01. Political Rights	20
Section 5.02. Economic Rights	23
Section 5.03. Transfer of Pledged Shares	23
CLAUSE VI. REPRESENTATIONS AN WARRANTIES ..	24
Section 6.01. Guarantor's Representations and Warranties 24	24
Section 6.02. Company's Representations and Warranties 26	26
CLAUSE VII. OBLIGATIONS OF THE GUARANTOR.....	28
Section 7.01. Obligations of the Guarantor	28
Section 7.02. Obligations of the Company.....	31
CLAUSE VIII. SECURITY ENFORCEMENT	32
Section 8.01. Security Enforcement	32
Section 8.02. Enforcement Event Trigger Notice	32
Section 8.03. Enforcement Procedures.....	33
Section 8.04. Special Enforcement Procedure.....	34
Section 8.05. Direct Payment Procedures.....	39
Section 8.06. Judicial Collection Proceeding	39
Section 8.07. Termination of Enforcement Procedure.....	39
Section 8.08. Cumulative Resources	39
CLAUSE IX. MISCELLANEOUS	42
Section 9.01. Term.....	42
Section 9.02. Amendments.....	43
Section 9.03. Assignment.....	43
Section 9.04. Severability.....	43
Section 9.05. Nature of the Security.....	44
Section 9.06. No Waiver	44
Section 9.07. Indemnity	44

Sección 9.07.	Indemnidad.	45	Section 9.08.	Costs and Expenses	45
Sección 9.08.	Costos y Gastos.....	45	Section 9.09.	Notices.....	46
Sección 9.09.	Notificaciones.	46	Section 9.10.	Governing Law and Jurisdiction.....	47
Sección 9.10.	Ley Aplicable y Jurisdicción.....	47	Section 9.11.	Place of Fulfillment of the Obligations	48
Sección 9.11.	Lugar de Cumplimiento de las Obligaciones. 48		Section 9.12.	Language	48
Sección 9.12.	Idioma.....	48			

LISTA DE APÉNDICES Y ANEXOS

LIST OF SCHEDULES AND EXHIBITS

Apéndice 8.02	<i>Formato de Notificación de Evento de Ejecución</i>	Schedule 8.02	<i>Form of Enforcement Event Trigger Notice</i>
Anexo A	<i>Documentos Corporativos de Minerales Cordoba S.A.S</i>	Exhibit A	<i>Corporate Documents of Minerales Cordoba S.A.S.</i>
Anexo B	<i>Documentos Corporativos de CMH Colombia S.A.S.</i>	Exhibit B	<i>Corporate Documents CMH Colombia S.A.S.</i>

CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE ACCIONES

Entre los suscritos, a saber:

(i) **INTERA MINING INVESTMENT LIMITED**, una sociedad constituida y actualmente existente bajo las leyes de Hong Kong (número de identificación 2883851), representada en este acto por quien firma en su nombre el presente Contrato, quien actúa con facultades y autorizaciones suficientes para celebrar este Contrato (el “Acreedor Garantizado”);

(ii) **MINERALES CORDOBA S.A.S.**, sociedad por acciones simplificada constituida y actualmente existente bajo las leyes de la República de Colombia, representada en este acto por quien firma en su nombre el presente Contrato, quien actúa con facultades y autorizaciones suficientes para celebrar este Contrato (el “Garante”); y

(iii) **CMH COLOMBIA S.A.S.**, una sociedad por acciones simplificada, constituida y actualmente existente bajo las leyes de la República de Colombia, representada en este acto por quien firma en su nombre el presente Contrato, quien actúa con facultades y autorizaciones suficientes para celebrar este Contrato (la “Compañía”).

El Garante, el Acreedor Garantizado y la Compañía, actuando en las calidades antes señaladas (conjuntamente, las “Partes”) hemos decidido celebrar el presente contrato de garantía mobiliaria sobre acciones (en adelante el “Contrato”), el cual se regirá por la ley colombiana y por las disposiciones aquí previstas, especialmente lo establecido en la ley 1676 de 2013, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

(a) QUE, el Garante, el Acreedor Garantizado, Cordoba Minerales Corp., Exploradora Cordoba S.A.S. y JCHX Mining Management Co. LTD celebraron un acuerdo

SHARE PLEDGE AGREEMENT

By and between the undersigned, namely

(i) **INTERA MINING INVESTMENT LIMITED**, a company incorporated and existing under the laws of Hong Kong (company number 2883851), represented herein by the person executing this Agreement on its behalf, who acts with sufficient powers and authorizations to enter into this Agreement (the “Secured Party”);

(iii) **MINERALES CORDOBA S.A.S.**, a simplified stock corporation (*sociedad por acciones simplificada*) incorporated and existing under the laws of the Republic of Colombia, represented herein by the person executing this Agreement on its behalf, who acts with sufficient powers and authorizations to enter into this Agreement (the “Guarantor”); and

(iv) **CMH COLOMBIA S.A.S.** a simplified stock corporation (*sociedad por acciones simplificada*) incorporated and existing under the laws of the Republic of Colombia, represented herein by the person executing this Agreement on its behalf, who acts with sufficient powers and authorizations to enter into this Agreement (the “Company”).

The Guarantor, the Secured Party and the Company, acting in the capacity set forth above (collectively, the “Parties”), have decided to enter into share pledge agreement (hereinafter the “Agreement”), which shall be governed by Colombian law and by the provisions herein, especially as established in Law 1676 of 2013, subject to the following considerations:

RECITALS

(a) WHEREAS, the Guarantor, the Secured Party, Cordoba Minerals Corp., Exploradora Cordoba S.A.S. and JCHX Mining Management Co.

marco el 8 de diciembre de 2022 (el “Acuerdo Marco”) a través del cual el Acreedor Garantizado, se comprometió, entre otros, a (i) otorgar un crédito puente por USD10.000.000 (el “Préstamo”) al Garante; (ii) adquirir el 50% de la participación accionaria del capital social de la Compañía (la “Transacción”); y (iii) que el precio de compra de las acciones que el Acreedor Garantizado adquirirá con ocasión a la Transacción bajo el Contrato de Compraventa serán pagadas y deducidas del Préstamo en la Fecha de Cierre (como dicho término se define en el Acuerdo Marco).

(b) QUE, de conformidad con el Acuerdo Marco, el Garante y el Acreedor Garantizado celebraron un contrato de crédito puente de fecha 8 de diciembre de 2022 por el valor del Préstamo (el “Contrato de Crédito Puente”);

(c) QUE, el Garante pagará el total del Préstamo, de acuerdo con la forma de pago establecida en el Contrato de Crédito Puente y según los términos acordados en el Acuerdo Marco;

(d) QUE, para asegurar el oportuno y completo pago, observancia y cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas (como se define más adelante), las Partes han acordado celebrar este Contrato a través del cual el Garante acepta constituir en favor del Acreedor Garantizado una garantía real sin tenencia, en los términos de la Ley 1667 de 2013 (según dicha ley sea modificada de tiempo en tiempo, la “Ley de Garantías Mobiliarias”) sobre la Garantía (como se define más adelante); y

(e) QUE, las Partes han preparado directamente, negociado y acordado las estipulaciones del presente Contrato, y están debidamente autorizadas para firmar y ejecutar en los términos acordados más adelante.

En consecuencia, en virtud de las consideraciones anteriores, las Partes han decidido suscribir el presente Contrato con el fin de regular los términos y condiciones de la garantía mobiliaria aquí otorgada la cual se registrará por las siguientes disposiciones:

LTD executed a framework agreement on December 8, 2022 (the “Framework Agreement”) pursuant to which the Secured Party has agreed to, among others, (i) grant a bridge loan equivalent to USD10,000,000 (the “Loan”) to the Guarantor ; (ii) purchase 50% of the interest equity in the Company (the “Transaction”); and (iii) pay the purchase price of the shares to be acquired under the Transaction according to the Purchase Agreement, deducting from the purchase price the amount of the Loan at the Closing Date (as such term is defined in the Framework Agreement).

(b) WHEREAS, pursuant to the Framework Agreement, the Guarantor and the Secured Party entered into a bridge loan agreement dated December 8,, 2022, for the amount of the Loan (the “Bridge Loan Agreement”);

(c) WHEREAS, the Guarantor shall pay the total Loan, pursuant to the payment schedule set forth in the Bridge Loan Agreement and to the terms of the Framework Agreement;

(d) WHEREAS, to secure the prompt and complete payment, observance and performance of the Secured Obligations (as this term is defined below), the Parties have agreed to enter into this agreement by which the Guarantor has accepted to constitute in favor of the Secured Party, a non-possessory security interest, under the terms of Law 1676 of 2013 (as such law may be modified from time to time, the “Movable Assets Security Law”), over the Collateral (as defined below); and

(e) WHEREAS, the Parties have directly prepared, negotiated and agreed on the stipulations of this Agreement, and they are duly authorized to sign and perform it in the terms provided below.

Consequently, and according to the foregoing recitals, the Parties have decided to enter into this Agreement in order to regulate the terms and conditions of the security interest granted herein which shall be governed by the following provisions:

**CLÁUSULA I.
DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN**

Sección 1.01. Términos Definidos

Los términos en mayúscula utilizados y no definidos en el presente Contrato tendrán el significado que se les asigna en el Acuerdo Marco y, si no están allí definidos, entonces en el Contrato de Crédito Puente. Los siguientes términos en mayúscula tendrán el siguiente significado:

“Acciones en Garantía” tiene el significado asignado a este término en la Sección 3.01 del presente Contrato.

“Acreeedor Garantizado” tiene el significado asignado en el encabezado del presente Contrato.

“Acuerdo Marco” tiene el significado asignado en las Consideraciones de este Contrato.

“Afiliadas” tiene el significado asignado al término “*Affiliates*” del Acuerdo Marco.

“Autoridad Gubernamental” significa el gobierno de Colombia, o de cualquier subdivisión política del mismo, ya sea nacional o departamental, ya sea parte de la rama ejecutiva, legislativa o judicial, ya sea estatal, regional, provincial, territorial o local, ya sea un municipio o distrito, así como cualquier órgano de gobierno, agencia gubernamental, unidad, secretaría, departamento administrativo, autoridad reguladora, registro, entidad, tribunal o autoridad (incluyendo, sin limitación, las autoridades bancarias y fiscales), organismo descentralizado o entidad equivalente o cualquier departamento u otra subdivisión política de los mismos, o cualquier organismo gubernamental, autoridad (incluyendo cualquier banco central o autoridad fiscal) o cualquier entidad que ejerza funciones gubernamentales, ejecutivas, legislativas o judiciales, ya sea nacional o extranjera.

“Banca de Inversión” tiene el significado asignado en la Sección 8.04(a)(iii) del presente Contrato.

**CLAUSE I.
DEFINITIONS AND INTERPRETATION**

Section 1.01. Defined Terms

Capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Framework Agreement and, if not defined therein, then in the Bridge Loan Agreement. The following capitalized terms shall have the following meaning:

“Affiliates” has the meaning assigned to the term “*Affiliates*” in the Framework Agreement.

“Agreement” has the meaning given to this term in the preamble of this Agreement.

“Applicable Laws” means, with respect to any Person, any law, treaty, regulation, rule, ordinance, statute, decree, agreement, memorandum, opinion, circular, permit or any order, writ, resolution, administrative act, arbitration award, judicial or arbitral ruling or decision of any Governmental Authority, that applies to, or is mandatory for, such Person or any of its properties (including, in each case, those relating to environmental issues and generally accepted accounting principles in Colombia).

“Business Day” means a day (other than a Saturday or Sunday) in which banks are open for general business in Bogotá D.C. (Colombia).

“Colombia” means the Republic of Colombia.

“Company” has the meaning given to this term in the preamble of this Agreement.

“Company’s Stock Ledger” means the Company’s stock ledger (*libro de registro de acciones*), where the Company maintains a register of all shares of stock of the Company, shareholders, transfer of shares, Liens on shares, among others, as required by Applicable Law.

“Colombia” significa la República de Colombia.

“Compañía” tiene el significado asignado en el encabezado del presente Contrato.

“Contrato” tiene el significado asignado en el encabezado del presente documento.

“Contrato de Compraventa” tiene el significado asignado en el Contrato de Compraventa.

“Contrato de Crédito Puente” tiene el significado asignado en las Consideraciones de este Contrato.

“Criterios de Independencia y Experiencia” tiene el significado asignado en la Sección 8.04(a)(iv) del presente Contrato.

“Derechos Económicos” significa todos los derechos económicos inherentes a las Acciones en Garantía, incluyendo, sin limitación, los derechos del Garante o de cualquier accionista a recibir dividendos o distribuciones de cualquier tipo o el producto de cualquier compra de las Acciones en Garantía, incluyendo, pero sin limitarse a ello, cualquier producto del ejercicio del derecho de preferencia en la negociación o suscripción de acciones cuando sea autorizado por la Asamblea de Accionistas.

“Derechos Políticos” se entenderá, con respecto a las Acciones en Garantía, los derechos políticos inherentes a dichas Acciones en Garantía, que incluyen, entre otros, los siguientes (a) el derecho a participar en las deliberaciones de las Asambleas de Accionistas de la Compañía o de órganos sociales similares; (b) el derecho de voto en las sesiones ordinarias y extraordinarias de las Asambleas de Accionistas de la Compañía o de órganos sociales similares; (c) el derecho de preferencia en la suscripción y negociación de acciones de la Compañía (d) el derecho a impugnar los acuerdos sociales; (e) el derecho a inspeccionar los libros de la Compañía; (f) el derecho a participar en el nombramiento de los directivos de la Compañía y (g) cualesquiera otros derechos políticos o de participación que le correspondan en virtud de los estatutos y demás documentos sociales de la Compañía o de la Ley Aplicable.

“Criteria of Independence and Experience” has the meaning assigned in Cláusula VIII.Section 8.04(a)(f)(iv) of this Agreement.

“Economic Rights” shall mean all economic rights inherent to the Pledged Shares, including, without limitation, the rights of the Guarantor or any shareholder to receive dividends or distributions of any kind or the proceeds of any purchase of the Pledged Shares, including but not limited to, any proceeds from the exercise of rights of first refusal in the negotiation or subscription of shares when authorized by the shareholders’ meeting.

“Effective Date” means the execution date of this Agreement. In the event that the Parties execute this Agreement on different dates, the Effective Date shall be the last of those dates.

“Enforcement Event” means the occurrence of an Event of Default which is continuing and has resulted in the delivery of a notice of acceleration by the Secured Party in accordance with the Bridge Loan Agreement and such notice of acceleration has not been cancelled or withdrawn.

“Enforcement Form” has the meaning assigned in Cláusula VIII.Section 8.03(b) of this Agreement.

“Enforcement Event Trigger Notice” means the written communication sent by the Secured Party to the Guarantor declaring (a) that an Enforcement Event has occurred and is continuing; (b) the total value of the Secured Obligations outstanding up to the date of notification; and (c) the Enforcement Procedure chosen by the Secured Party to enforce its rights under this Agreement. It will not be necessary that an Enforcement Event Trigger Notice has been previously accepted by the Guarantor for it to be valid.

“Enforcement Procedure” has the meaning assigned in Cláusula VIII.Section 8.03(f) of this Agreement.

“Event of Default” means (a) the occurrence of a Repayment Event in the terms of Section 2.4 of

“Día Hábil” significa un día (que no sea un sábado o un domingo) en el que los bancos están abiertos para los negocios generales en Bogotá D.C. (Colombia).

“Documentos de la Transacción” significa, conjuntamente, el Acuerdo Marco, el Contrato de Crédito Puente, y el Contrato de Compraventa.

“Evento de Ejecución” significa la ocurrencia de un Evento de Incumplimiento que continúa y ha dado lugar a la entrega de una notificación de aceleración por parte del Acreedor Garantizado de conformidad con el Contrato de Crédito Puente y dicha notificación de aceleración no ha sido cancelada o retirada.

“Evento de Incumplimiento” significa (a) la ocurrencia de un Evento de Prepago (*Repayment Event*) en los términos de la Sección 2.4 del Acuerdo Marco; y (b) el incumplimiento por parte del Garante en transferir un número de acciones ordinarias propiedad del Garante equivalente al 20% del total de acciones emitidas de la Compañía, una vez la opción de compra sea ejercida por el Acreedor Garantizado conforme a la opción de compra (*call option*) establecida en la Sección 2.5 y 2.6 del Acuerdo Marco.

“Fecha de Firma” significa la fecha de suscripción del presente Contrato. En el supuesto en que las Partes suscriban este Contrato en fechas distintas, la Fecha de Firma será la última de dichas fechas.

“Fecha de Liberación” significa la fecha en la que todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido pagadas total e irrevocablemente a satisfacción del Acreedor Garantizado.

“Formulario de Ejecución” tiene el significado asignado en la Sección 8.03Sección 1.01(b) del presente Contrato.

“Garante” tiene el significado asignado a este término en el encabezado del presente Contrato.

“Garantía” tiene el significado asignado en la Sección 2.01 del presente Contrato.

“Gravamen” significa una hipoteca, carga, prenda, gravamen u otro interés de garantía que asegure cualquier

the Framework Agreement; and (b) a breach by the Guarantor of the transfer of an amount of common shares held by Minerales equal to 20% of total issued shares of the Company, upon exercise of the call option by the Secured Party according to the call option set forth in Section 2.5 and 2.6 of the Framework Agreement.

“Framework Agreement” has the meaning assigned in the Recitals of this Agreement.

“Governmental Authority” means the government of Colombia, or any political subdivision thereof, whether national or departmental, whether part of the executive, legislative or judicial branch, whether state, regional, provincial, territorial or local, whether a municipality or district, as well as any governing body, government agency, unit, secretariat, administrative department, regulatory authority, registry, entity, court or authority (including, without limitation, banking and tax authorities), decentralized body or equivalent entity or any department or other political subdivision thereof, or any governmental body, authority (including any central bank or tax authority) or any entity exercising government, executive, legislative or judicial functions, whether domestic or foreign.

“Guarantor” has the meaning assigned in the introductory paragraph of this Agreement.

“Indemnified Parties” has the meaning assigned to this term in Cláusula IX.Section 9.07 of this Agreement.

“Investment Bank” has the meaning assigned to this term in Cláusula VIII.Section 8.04(a)(f)(iii) of this Agreement.

“Law 1676” means Law 1676 of 2013 promoting access to credit and issuing rules on securities over movable assets, regulated by Decree 400 of 2014 and Decree 1835 of 2015, contained in Single Regulatory Decree 1074 of 2015, and other decrees, resolutions, rules, or regulations which,

obligación de cualquier persona o cualquier otro acuerdo o arreglo que tenga un efecto similar.

“Ley de Garantías Mobiliarias” significa la Ley 1676 de 2013 por medio de la cual se promueve el acceso al crédito y se dictan normas sobre garantías mobiliarias, reglamentada por el Decreto 400 de 2014 y el Decreto 1835 de 2015, recogidos en el Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015, y los demás decretos, resoluciones, reglamentos o regulaciones que, de tiempo en tiempo, los complementen, adicionen, desarrollen o modifiquen.

“Leyes Aplicables” significa, con respecto a cualquier Persona, cualquier ley, tratado, reglamento, norma, ordenamiento, estatuto, decreto, ordenanza, acuerdo, concepto, circular o cualquier orden, auto, resolución, acto administrativo, laudo arbitral, fallo judicial o arbitral o decisión de cualquier Autoridad Gubernamental, que le sea aplicable u obligatorio a dicha Persona o a cualquiera de sus propiedades (incluyendo en cada caso las relacionadas con cuestiones ambientales y los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia).

“Liberación” tiene el significado asignado en la Sección 4.03(a)Sección 1.01(a)(i) del presente Contrato.

“Libro de Registro de Acciones” significa el libro de registro de acciones de la Compañía, donde la Compañía mantiene un registro de todas las acciones de la Compañía, de los accionistas, de la transferencia de acciones, de los gravámenes sobre las acciones, entre otros, tal como lo exige la Ley Aplicable.

“Notificación de Evento de Ejecución” significa la comunicación escrita enviada por el Acreedor Garantizado al Garante declarando (a) que se ha producido un Evento de Ejecución y que este continúa; (b) el valor total de las Obligaciones Garantizadas pendientes de pago hasta la fecha de la notificación; y (c) el Procedimiento de Ejecución elegido por el Acreedor Garantizado para hacer valer sus derechos en virtud de este Contrato. No será necesario que una Notificación de Evento de Ejecución haya sido previamente aceptada por el Garante para que sea válida.

from time to time, complement, add to, develop, or modify them.

“Lien” means a mortgage, charge, pledge, lien, or other collateral interest that ensures any obligation of any person or any other agreement or arrangement that has a similar effect.

“Loan” has the meaning assigned in the Recitals of this Agreement.

“Bridge Loan Agreement” has the meaning assigned in the Recitals of this Agreement.

“National Registry of Security over Movable Assets” means the Colombian registry of securities over movable assets (*Registro Nacional de Garantías Mobiliarias*) created under Law 1676 and managed by *Confecámaras* (or any succeeding entity) or any other registry that replaces or succeeds such registry in the future.

“Notice of Initiation” has the meaning assigned in Cláusula VIII.Section 8.03(d) of this Agreement.

“Parties” has the meaning assigned to this term in the preamble of this Agreement.

“Person” means any individual, firm, company, corporation, Governmental Authority, state or agency of a state or any association, trust, joint venture, consortium, partnership or other entity (whether or not having separate legal personality).

“Pledged Shares” has the meaning assigned to this term in Cláusula III.Section 3.01 of this Agreement.

“Political Rights” shall mean, with respect to the Pledged Shares, the political rights inherent to such Pledged Shares, which include but are not limited to: (a) the right to participate in the deliberations of the Company's shareholder meetings or meetings of similar corporate bodies; (b) the right to vote in the ordinary and extraordinary sessions of the Company's shareholder meetings or meetings of similar corporate bodies; (c) the right of first refusal in the subscription and negotiation of

“Notificación de Inicio” tiene el significado asignado en la Sección 8.03Sección 1.01(d) del presente Contrato.

“Obligaciones Garantizadas” tiene el significado asignado en la Sección 3.01 del presente Contrato.

“Partes” tiene el significado asignado a este término en el encabezado del presente Contrato.

“Parte Indemnizada” tiene el significado asignado en la Sección 9.07 del presente Contrato.

“Persona” significa cualquier individuo, empresa, compañía, corporación, Autoridad Gubernamental, estado o agencia de un estado o cualquier asociación, fideicomiso, *joint venture*, consorcio, sociedad u otra entidad (tenga o no personalidad jurídica independiente).

“Poder Especial” tiene el significado asignado en la Sección 8.04Sección 1.01(a)Sección 1.01(a)(vi)Sección 8.04 del presente Contrato.

“Préstamo” tiene el significado asignado en las Consideraciones de este Contrato.

“Procedimientos de Ejecución” tiene el significado asignado en la Sección 8.03Sección 1.01(f) del presente Contrato.

“Procedimiento de Ejecución Especial” tiene el significado asignado en la Sección 8.04Sección 1.01(a) del presente Contrato.

“Registro Nacional de Garantías Mobiliarias” significa el registro de garantías mobiliarias creado en virtud de la Ley de Garantías Mobiliarias y gestionado por Confecámaras (o cualquier entidad que le suceda) o cualquier otro registro que sustituya o suceda a dicho registro en el futuro.

“Rango de Valoración” tiene el significado asignado en la Sección 8.04Sección 1.01(a)Sección 1.01(a)(v)Sección 1.01(f)(vii)(1) del presente Contrato.

shares of the Company; (d) the right to challenge corporate resolutions; (e) the right to inspect the books of the Company; (f) the right to participate in the appointment of the Company’s officers and (g) any other political or participatory rights to which it is entitled under the Company's bylaws and other corporate documents or by Applicable Law.

“Purchase Agreement” has the meaning assigned in the Framework Agreement.

“Range of Values” has the meaning assigned in Sección 8.04(a)(f)(v)Section 7.01(b)(i)(1) of this Agreement.

“Release” has the meaning assigned to this term in Cláusula IV.Section 4.03(a)(a)(i) of this Agreement.

“Release Date” means the date in which all Secured Obligations have been paid in full and irrevocably to the satisfaction of the Secured Party.

“Security Interest” has the meaning assigned in Cláusula II.Section 2.01(a) of this Agreement.

“Secured Obligations” has the meaning assigned in Cláusula III.Section 3.01 of this Agreement.

“Secured Party” has the meaning assigned to this term in the preamble of this Agreement.

“Special Power of Attorney” has the meaning assigned in Cláusula VIII.Section 8.04(a)(f)(v)Section 7.01(b)(i)(1) of this Agreement.

“Special Enforcement Procedure” has the meaning assigned in Cláusula VIII.Section 8.04(a) of this Agreement.

“Transaction Documents” means collectively the Framework Agreement, the Bridge Loan Agreement and the Purchase Agreement.

“USD” or “Dollar” means the legal tender in the United States of America.

“USD” o “Dólar” significa la moneda de curso legal y poder liberatorio en los Estados Unidos de América.

Sección 1.02. Reglas de Interpretación

Salvo que el contexto del presente Contrato lo requiera de manera diferente, las siguientes reglas serán utilizadas para interpretar este Contrato:

(a) Las definiciones de los términos en mayúsculas se aplicarán tanto en singular como en plural;

(b) Una referencia a una Persona también deberá entenderse que incluye a los sucesores de esa Persona y a los cesionarios permitidos bajo cualquier acuerdo, instrumento, contrato u otros documentos (incluyendo, pero sin limitarse, a las Personas resultantes de un proceso de fusión o escisión);

(c) Cuando el contexto así lo requiera, cualquier pronombre deberá incluir el correspondiente masculino, femenino o forma neutra;

(d) Las referencias a este Contrato o a cualquier otro contrato, acuerdo o documento, o a cualquier disposición específica de los mismos, deben interpretarse como referencias a dicho contrato, acuerdo, documento o disposición, según sea modificado de tiempo en tiempo de acuerdo con sus respectivos términos;

(e) Todas las referencias a Cláusulas, Secciones, Numerales, Literales, Párrafos y Anexos deberán entenderse hechas respecto de las Cláusulas, Secciones, Numerales, Literales, Párrafos y Anexos del presente Contrato, salvo que del contexto requiera otra cosa;

(f) Las palabras “incluyendo”, “incluye” e “incluir” se considerarán seguidas de la frase “sin limitación alguna”, salvo que expresamente se disponga otra cosa en este Contrato;

(g) Si alguna de las fechas establecidas para efectuar algún pago al amparo del presente Contrato no

Section 1.02. Rules of Interpretation

Unless otherwise required by the context of this Agreement, the following rules shall be used to interpret this Agreement:

(a) Definitions for capitalized terms shall apply for both the singular and plural forms;

(b) A reference to a Person shall also be understood to include the successors of that Person and the permitted assigns under any agreement, instrument, contract, or other document (including, but not limited to, Persons resulting from a merger or spin-off process);

(c) Where the context so requires, any pronoun shall include the corresponding male, female or neutral form;

(d) References to this Agreement or any other agreement, contract, or document, or to any specific provision thereof, shall be construed as references to such agreement, contract, document, or provision, as modified from time to time in accordance with their respective terms;

(e) All references to Clauses, Sections, Numerals, Letters, Paragraphs and Exhibits shall be understood to be made with respect to the Clauses, Sections, Numerals, Letters, Paragraphs and Schedules of this Agreement, unless the context requires otherwise;

(f) The words “including”, “includes” and “include” shall be deemed to be followed by the phrase “without limitation”, unless expressly provided otherwise;

(g) If any of the dates set for making any payment hereunder do not correspond to a Business

corresponde a un Día Hábil, el pago en cuestión se efectuará en el Día Hábil inmediatamente siguiente;

(h) Las referencias a las Leyes Aplicables o a disposiciones legales incluyen todas las Leyes Aplicables o disposiciones legales, tal y como hayan sido modificadas, adicionadas, expedidas, consolidadas o reemplazadas en cualquier momento y a cualquier orden, regulación, instrumento u otra disposición expedida en virtud de los mismos;

(i) Los títulos de las Cláusulas y Secciones que aparecen en el presente Contrato han sido incluidos con el exclusivo propósito de facilitar su lectura; por lo tanto, no definen ni limitan el contenido de las disposiciones. Para efectos de interpretación de este Contrato, las Partes deberán sujetarse exclusivamente al contenido de sus consideraciones y Cláusulas (incluyendo las secciones incluidas en cada Cláusula), y de ninguna manera al título de estas últimas;

(j) Todos los Anexos que se adjuntan al presente Contrato forman parte integral del mismo;

(k) Las Partes han participado conjuntamente en la negociación y redacción de este Contrato. En caso de ambigüedad o duda en relación con la intención o interpretación de alguna Cláusula, Sección, Numeral, Literal, Párrafo o Anexo de este Contrato, los mismos se interpretarán como si hubieran sido redactados conjuntamente por las Partes y ninguna presunción o carga de la prueba se levantará para favorecer o desfavorecer a alguna de las Partes en virtud de la autoría de las disposiciones del presente Contrato; y

(l) En caso de conflicto o incoherencia entre el presente Contrato y cualquier disposición del Acuerdo Marco o del Contrato de Crédito Puente, prevalecerá la disposición del Acuerdo Marco o del Contrato de Crédito Puente (según corresponda).

Day, the payment in question shall be made on the immediately following Business Day;

(h) References to Applicable Laws or legal provisions include all Applicable Laws or legal provisions, as amended, added, issued, consolidated, or replaced at any time and to any order, regulation, instrument, or other provision issued thereunder;

(i) The titles of the Clauses and Sections contained in this Agreement have been included for convenience of reference; therefore, they do not define or limit the content of the provisions. For the purposes of interpretation of this Agreement, the Parties shall be exclusively subject to the content of its recitals and Clauses (including the sections contained in each Clause), and in no way to its title;

(j) All exhibits attached to this Agreement are a comprehensive part hereof;

(k) The Parties have jointly participated in the negotiation and drafting of this Agreement. In the event of ambiguity or doubt in connection with the intent or interpretation of any Clause, Section, Numeral, Letter, Paragraph or Schedule to this Agreement, they shall be construed as having been jointly drafted by the Parties and no presumption or burden of proof shall be raised to the favor or disadvantage of either Party pursuant to the authorship of the provisions hereof; and

(l) If there is any conflict or inconsistency between this Agreement and any provision of the Framework Agreement or the Bridge Loan Agreement, the provision of the Framework Agreement or the Bridge Loan Agreement (as applicable) shall prevail.

**CLÁUSULA II.
OBJETO Y FINALIDAD**

**CLAUSE II.
PURPOSE**

Sección 2.01. Finalidad y Otorgamiento

(a) De conformidad con los términos aquí estipulados y de acuerdo con la Ley de Garantías Mobiliarias y las demás Leyes Aplicables, el Garante otorga a favor del Acreedor Garantizado, una garantía mobiliaria sin tenencia sobre lo siguiente (la “Garantía”):

(i) las siguientes acciones de propiedad del Garante, que representan el 15% de las acciones emitidas y en circulación de la Compañía y corresponden al 15% del capital social de la Compañía, sobre una base totalmente diluida, y todos los certificados que representan dichas acciones, incluyendo todos los Derechos Económicos y Políticos inherentes a las mismas:

Section 2.01. Purpose and Granting Clause

(a) In accordance with the terms set forth herein and in accordance with Law 1676 and other Applicable Laws, the Guarantor grants in favor of the Secured Party, a non-possessory first priority security interest over the following (the “Security Interest”):

(i) the following shares owned by the Guarantor, which represent 15% of the issued and outstanding shares of stock of the Company and correspond to 15% of the capital stock of the Company, on a fully diluted basis, and all certificates representing such shares, including all Economic Rights and Political Rights inherent thereto:

Accionista	Título No.	No. de Acciones	Porcentaje de Interés
Minerales Cordoba S.A.S.	24	167	15%
TOTAL		167	15%

(ii) sin perjuicio de lo anterior, si el Garante no cumple con las Obligaciones Garantizadas ante la ocurrencia de un *Repayment Event* (tal y como dicho término se define en el Contrato de Crédito Puente), el Garante se obliga a adicionar un número de 56 acciones ordinarias de la Compañía a las Acciones en Garantía, lo que equivaldría a un 5% adicional de las acciones en circulación de la Compañía sobre una base totalmente diluida.

(iii) sin afectar a las obligaciones de la Compañía o del Garante en virtud de cualquier disposición que prohíba dicha acción en virtud del presente Contrato o de cualquier Documento de la Transacción, en caso de cualquier escisión o fusión en la que la Compañía no sea la entidad sobreviviente, todos los derechos, títulos e intereses del Garante con respecto a la entidad sucesora formada por dicha escisión o fusión o resultante de ella.

(b) El otorgamiento de esta Garantía no limita, ni limitará, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, los derechos del Acreedor Garantizado a ejecutar cualquier otra garantía disponible a su favor, ni para ejercer cualesquiera otras acciones para lograr el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas. La presente Garantía se mantendrá vigente durante el tiempo en que existan Obligaciones Garantizadas y/o estas se encuentren pendientes de cumplimiento, y amparará el cumplimiento de las mismas aun cuando fueren modificadas, extendidas, prorrogadas, reestructuradas o novadas, y cobijará las obligaciones que se deriven de dicha modificación, extensión, prórroga, reestructuración o novación, las cuales serán consideradas como una Obligación Garantizada en los términos de este Contrato.

Shareholder	Title No.	No. of Shares	Interest Percentage
Minerales Cordoba S.A.S.	24	167	15%
TOTAL		167	15%

(ii) notwithstanding the foregoing, if the Guarantor does not comply with its Secured Obligations in a Repayment Event (as such term is defined in the Bridge Loan Agreement), the Guarantor undertakes to add an additional 56 common shares in the Company, representing an additional 5% of the total issued shares of the Company on a fully diluted basis, to the Pledged Shares.

(iii) without affecting the obligations of the Company or the Guarantor under any provision prohibiting such action hereunder or under any Transaction Document, in the event of any consolidation or merger in which the Company is not the surviving entity, all right, title and interest of the Guarantor with respect to the successor entity formed by or resulting from such consolidation or merger.

(b) The granting of this Security does not and shall not limit, in any case and under any circumstance, the rights of the Secured Party to enforce any other security or remedies available to them, or to take any other actions to seek compliance with the Secured Obligations. This Security will remain in full force and effect so long as any Secured Obligations remain unpaid or discharged in full, will not be in any way affected in the event that any Secured Obligations is modified, amended, extended, restructured, or novated, in which case the Security will forthwith cover all obligations derived from any such modification, amendment, extension, restructuring or novation, and shall be considered a Secured Obligation hereunder.

CLÁUSULA III.
OBLIGACIONES GARANTIZADAS

Sección 3.01. Términos Particulares de las Obligaciones Garantizadas

Para los propósitos del artículo 14 de la Ley de Garantías Mobiliarias, las Partes declaran y reconocen que los términos principales de las Obligaciones Garantizadas y de la presente Garantía son los siguientes:

Garante	Minerales Cordoba S.A.S.
Acreedor Garantizado	Intera Mining Investment Limited
Obligaciones Garantizadas	Todas las obligaciones de cualquier naturaleza que el Garante deba a favor del Acreedor Garantizado en virtud del Contrato de Crédito Puente, incluyendo, pero sin limitarse, al pago del Préstamo conforme al Contrato de Crédito Puente y el Acuerdo Marco, así como cualesquiera, honorarios, gastos e indemnizaciones asociadas al pago del mismo y cualquier otra suma adeudada, obligación o pasivo (las " <u>Obligaciones Garantizadas</u> ").
Monto máximo cubierto por la Garantía	La suma de USD 15.000.000. Este monto máximo no limitará en modo alguno las obligaciones del Garante con respecto a las Obligaciones Garantizadas ni los derechos del Acreedor Garantizado.
Vigencia de la Garantía	18 meses contados a partir de la fecha en que la Garantía sea registrada en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias.
Acciones en Garantía	167 acciones ordinarias emitidas y en circulación del capital social de la Compañía, equivalentes al 15% del capital de la Compañía, y representadas en los títulos accionarios número 24, junto con los Derechos Económicos y Derechos Políticos derivados de las mismas. Si el Garante no cumple con las Obligaciones Garantizadas ante la ocurrencia de un <i>Repayment Event</i> (tal

CLAUSE III.
SECURED OBLIGATIONS

Section 3.01. Specific Terms of Secured Obligations

For the purposes of Article 14 of Law 1676, the Parties represent and acknowledge that the main terms of the Secured Obligations and Security Interest are as follows:

Guarantor	Minerales Cordoba S.A.S.
Secured Party	Intera Mining Investment Limited
Secured Obligations	All obligations of any nature owed by the Guarantor in favor of the Secured Party under the Bridge Loan Agreement, including but not limited to, the payment of the Loan under the Bridge Loan Agreement and Framework Agreement, as well as any fees, expenses, indemnities and any other amount owed, obligation or liability (the " <u>Secured Obligations</u> ").
Secured Amounts	The sum of USD 15,000,000. This maximum amount will in no way limit the obligations of the Guarantor with respect to the Secured Obligations or the rights of the Secured Party.
"Term of the Security"	18 months from the date on which the Security is registered in the National Registry of Security over Movable Assets.
"Pledge Shares"	167 issued and outstanding common shares of the capital stock of the Company, which correspond to 15% of the capital stock of the Company, duly represented in share certificate(s) number) 24, along with the Economic Rights and Political Rights that derive from them. If the Guarantor does not comply with its Secured Obligations in a Repayment Event (as such term is defined in the

	y como dicho término se define en el Contrato de Crédito Puente), el Garante se obliga a adicionar un número de 56 acciones ordinarias de la Compañía a las Acciones en Garantía, lo que equivaldría a un 5% adicional de las acciones en circulación de la Compañía sobre una base totalmente diluida.

Sección 3.02. Obligaciones Garantizadas

El presente Contrato garantiza el cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas.

	Bridge Loan Agreement), the Guarantor undertakes to add an additional 56 common shares in the Company, representing an additional 5% of the total issued shares of the Company on a fully diluted basis, to the Pledged Shares.

Section 3.02. Secured Obligations

This Agreement secures compliance with any and all Secured Obligations.

Sección 3.03. Garantía Incondicional e Irrevocable

Los derechos y recursos del Acreedor Garantizado en virtud del presente Contrato, la Garantía aquí constituida y las obligaciones del Garante establecidas en el presente Contrato son absolutas, irrevocables e incondicionales. Por lo anterior, permanecerán en plena vigencia y surtirán efectos de conformidad con el presente Contrato mientras existan Obligaciones Garantizadas pendientes de cumplimiento y de ninguna manera serán liberadas, suspendidas, descargadas, terminadas o afectadas por circunstancia, evento u ocurrencia alguna, incluyendo, salvo que el Contrato de Crédito Puente y/o la Sección 9.01 de este Contrato dispongan lo contrario, lo siguiente:

- (a) Cualquier renovación, extensión, modificación, adición, terminación, renuncia, ampliación, consentimiento, dispensa, reestructuración, novación u otra acción u omisión bajo este Contrato o cualquiera de los Documentos de la Transacción, o cualquier instrumento o acuerdo al que se haga referencia en dichos documentos, o cualquier cesión o traspaso de cualquiera de ellos;
- (b) Cualquier renovación, extensión, modificación, adición, terminación, renuncia, ampliación, consentimiento, dispensa, reestructuración, novación u otra acción u omisión bajo o con respecto a cualquiera de las Obligaciones Garantizadas, o cualquier ejercicio o falta de ejercicio de cualquier derecho, facultad, recurso o privilegio bajo o respecto de las Obligaciones Garantizadas, el presente Contrato, cualquier Documento de la Transacción o cualquier otro instrumento o acuerdo relacionado con los anteriores;
- (c) El otorgamiento de cualquier garantía adicional para el cumplimiento de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas en favor del Acreedor Garantizado o de cualquier otra Persona que actúe en representación de este;
- (d) Cualquier sustitución, venta, cesión, intercambio, liberación, rendición o realización de los derechos u obligaciones en virtud de los Documentos de la Transacción o de cualquier garantía en favor del Acreedor Garantizado o de cualquier otra Persona que actúe en

Section 3.03. Unconditional and Irrevocable Security

The rights and remedies of the Secured Party under this Agreement, the Security Interest set forth herein and the Secured Obligations in this Agreement are absolute, irrevocable and unconditional. Therefore, they will continue to be in full force and effect for as long as any Secured Obligations remain unpaid or pending to be discharged. Such rights and remedies will in no way be released, suspended, discharged, terminated, or affected by any circumstance, event or occurrence, including, unless otherwise stated in the Bridge Loan Agreement and/or Cláusula IX. Section 9.01 of this Agreement, the following:

- (a) Any renewal, extension, modification, addition, termination, waiver, continuance, consent, release, restructuring, novation or other action or omission under this Agreement or any of the Transaction Documents, or any instrument or agreement referenced in such documents, or any assignment or transfer of any of them;
- (b) Any renewal, extension, modification, addition, termination, waiver, continuance, consent, release, restructuring, novation or other action or omission under or regarding any of the Secured Obligations, or any exercise or failure to exercise any right, power, remedy, or privilege under or regarding the Secured Obligations, this Agreement, any Transaction Document or any other instrument or agreement relating thereto;
- (c) The granting of any additional security for the performance of any of the Secured Obligations in favor of the Secured Party or any other Person acting on their behalf;

representación del Acreedor Garantizado, o la incapacidad de crear, preservar, perfeccionar o proteger cualquier otro Gravamen otorgado en favor del Acreedor Garantizado; y

- (e) La aceleración del vencimiento de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas o cualquier otro cambio del tiempo de pago de aquellas.

- (d) Any replacement, sale, assignment, exchange, release, surrender or performance of rights or obligations under the Transaction Documents or any security in favor of the Secured Party or any other Person acting on behalf of the Secured Party, or the inability to create, preserve, perfect, or protect any other Lien granted in favor of the Secured Party; and

- (e) The acceleration of the maturity or due date of any of the Secured Obligations or any other amendment in the term or payment date thereof.

CLÁUSULA IV.REGISTRO DE LA GARANTÍA

Sección 4.01. Libro de Accionistas

(a) Esta Garantía se perfeccionará tan pronto como sea razonablemente practicable (y, en cualquier caso, dentro de diez (10) Días Hábiles desde la Fecha de Firma) mediante la inscripción de la Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía.

(b) El Garante ordena a la Compañía, de forma irrevocable e incondicional, que inscriba la Garantía sobre las Acciones en Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía tan pronto como sea razonablemente practicable (y, en cualquier caso, dentro de diez (10) Días Hábiles desde la Fecha de Firma), y la Compañía acepta irrevocablemente dicha instrucción y se obliga a cumplirla según lo previsto en el presente Contrato. Además, el Garante ordena a la Compañía, y la Compañía se compromete a realizar las siguientes acciones:

- (i) A más tardar dentro de los cinco (5) Días Hábiles después de la inscripción de la Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía, obtener y entregar al Acreedor Garantizado un certificado emitido por el representante legal de la Compañía que certifique (1) que las Acciones en Garantía han sido prendadas a favor del Acreedor Garantizado y que la Garantía sobre las Acciones en

CLAUSE IV.SECURITY REGISTRATION

Section 4.01. Stock Ledger

(a) This Security shall be perfected as soon as reasonably practicable (and in any event, within ten (10) Business Days of the Effective Date) by means of registering the Security in the Company's Stock Ledger.

(b) The Guarantor hereby irrevocably and unconditionally instructs the Company to register the Security Interest over the Pledged Shares in the Company's Stock Ledger as soon as reasonably practicable (and in any event, within ten (10) Business Days of the Effective Date), and the Company irrevocably accepts such instruction and is bound to comply as provided herein. Additionally, the Guarantor orders the Company, and the Company agrees to perform the following actions:

- (i) No later than five (5) Business Days following the registration of the Security Interest in the Company's Stock Ledger, obtain and deliver to the Secured Party a certificate issued by the Company's

Garantía ha sido debidamente inscrita, en la Fecha de Firma, en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía; (2) el número de Acciones en Garantía a la Fecha de Firma; y (3) el número de los títulos de acciones correspondientes a dichas Acciones en Garantía y el porcentaje que dichas Acciones en Garantía representan sobre el capital social de la Compañía a la fecha de dicho certificado; y (4) que la Garantía ha sido debidamente inscrita en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía. El certificado deberá ir acompañado de una copia de la(s) página(s) correspondiente(s) del Libro de Registro de Acciones de la Compañía, que acredite el registro de la Garantía creada en virtud del presente Contrato y que demuestre el número de Acciones en Garantía a la Fecha de Firma y el número de los certificados que representan dichas Acciones en Garantía a la Fecha de Firma.

legal representative certifying: (1) that the Pledged Shares have been pledged in favor of the Secured Party and that the Security Interest over the Pledged Shares has been duly registered, on the Effective Date, in the Company's Stock Ledger; (2) the number of Pledged Shares as of the Effective Date; and (3) the number of the shares certificates corresponding to such Pledged Shares and the percentage that such Pledged Shares represent on the Company's capital stock as of the date of such certificate; and (4) that the Security has been duly recorded in the Company's Stock Ledger. The certificate must be accompanied by a copy of the relevant page(s) of the Company's Stock Ledger, evidencing the registration of the Security Interest created under this Agreement and evidencing the number of Pledged Shares as of the Effective Date and the number of the certificates that represent such Pledged Shares as of the Effective Date.

Sección 4.02. Registro de Garantías Mobiliarias

(a) El Garante acepta, reconoce y autoriza al Acreedor Garantizado para que inscriba la Garantía ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias de conformidad con lo establecido en la Ley de Garantías Mobiliarias, así como para registrar cualquier modificación, extensión, adición, ampliación, prórroga o novación de la Garantía.

(b) De acuerdo con el artículo 21 de la Ley de Garantías Mobiliarias, este Contrato será oponible frente a terceros mediante su inscripción en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, la cual realizará el Acreedor Garantizado dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes a la Fecha de Firma del presente Contrato.

(c) Para estos efectos: (i) el Acreedor Garantizado podrá solicitar al Garante que firme o entregue de manera oportuna cualquier documento o instrumento

Section 4.02. National Registry over Movable Assets

(a) The Guarantor accepts, acknowledges, and authorizes the Secured Party to register the Security Interest before the National Registry of Security over Movable Assets in accordance with the provisions of Law 1676 and to register any modification, extension, addition, expansion, or novation of the Security Interest.

(b) In accordance with Article 21 of the Law 1676, this Agreement shall be enforceable against third parties by registration in the National Registry of Security over Movable Assets, which shall be carried out by the Secured Party within the fifteen (15) Business Days following the Effective Date.

(c) For these purposes: (i) the Secured Party may request the Guarantor to execute or deliver in a

adicional y que adelante cualquier medida subsiguiente o tome cualquier acción que se considere necesaria, o que sea solicitada con el fin de diligenciar e inscribir los formularios de registro correspondientes en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias de forma eficaz y con el fin de perfeccionar y mantener la oponibilidad de la Garantía; y (ii) el Garante se obliga a atender oportunamente cualquiera de tales solicitudes. Asimismo, el Garante se obliga a entregar y/o suscribir todos los documentos que sean necesarios para modificar, actualizar o cancelar el registro de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias y, de ser el caso, ejecutar la Garantía.

(d) El Garante no podrá solicitar la cancelación parcial o modificación de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, independientemente de si un pago parcial de las Obligaciones Garantizadas ha sido realizado. En cualquier caso, el Garante podrá promover la cancelación del registro de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias siempre que (i) se hayan pagado totalmente y extinguido irrevocablemente las Obligaciones Garantizadas a satisfacción del Acreedor Garantizado, lo que deberá constar en documento suscrito por el Acreedor Garantizado, a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes a la solicitud del Garante; (ii) se haya enviado una Liberación por escrito de la Garantía por parte del Acreedor Garantizado, caso en el cual el Acreedor Garantizado estará obligado a entregar y suscribir todos los documentos que sean necesarios para cancelar el registro de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliaria; y/o (iii) se cumplan con las causales de terminación del Contrato previstas en el Contrato de Crédito Puente y/o en la Sección 9.01 de este Contrato.

(e) No obstante lo dispuesto en el presente Contrato, el Garante autoriza al Acreedor Garantizado a inscribir las modificaciones del mismo en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias mientras la Garantía se encuentre vigente en los términos de esta Sección 4.02 y si existieren saldos pendientes de pago de las Obligaciones Garantizadas, caso en el cual la Garantía y su correspondiente registro en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias se prorrogará automáticamente por un periodo de 6 meses.

timely manner any additional documents or instruments and to take any subsequent action or take any action deemed necessary, or to be requested for the purpose of completing and recording the corresponding registration forms in the National Registry of Security over Movable Assets effectively and in order to perfect and maintain the enforceability of the Security Interest against third parties; and (ii) the Guarantor undertakes to respond in a timely manner to any such requests. In addition, the Guarantor undertakes to deliver and/or execute all documents that are necessary to modify, update or cancel the registration of the Security Interest in the National Registry of Security over Movable Assets and, as the case may be, to exercise any of the rights provided in this Agreement.

(d) The Guarantor may not request the partial cancellation or modification of the Security Interest in the National Registry of Security over Movable Assets, regardless of whether a partial payment of the Secured Obligations has been made. In any case, the Secured Party may request the cancellation of the registration of the Security in the Registry of Security Interests provided that (i) the Secured Obligations have been fully paid and irrevocably extinguished to the satisfaction of the Secured Party, which shall be proven in writing signed by the Secured Party, and which shall be provided within the following five (5) days after the Guarantor's requestor; (ii) a written release of the Security Interest has been sent by the Secured Party, in which case the Secured Party shall be obliged to deliver and execute all documents necessary to cancel the registration of the Security Interest in the Registry of Security Interests; and/or (iii) the causes for termination of this Agreement contained in the Bridge Loan Agreement or in Cláusula IX. Section 9.01 of this Agreement are fulfilled.

(e) Notwithstanding anything provided herein, the Guarantor authorizes the Secured Party to record the modifications thereto in the National Registry of Security over Movable Assets while the Security

Interest is in force under the terms of this Section 4.02 and if there are outstanding balances of the Secured Obligations, in which case the Security and its corresponding registration in the National Registry of Security over Movable Assets will be automatically extended for periods of 6 months.

Sección 4.03. Cancelación de la garantía ante el Registro de Garantías Mobiliaria

(a) Una vez pagada la totalidad de las Obligaciones Garantizadas y, por tanto, extinguidas en su totalidad, de forma efectiva, definitiva e irrevocable, aceptada por escrito por el Acreedor Garantizado de acuerdo con el apartado Sección 1.01(a) de la Sección 9.01 siguiente y con sujeción a los términos del Acuerdo Marco y del Contrato de Crédito Puente, se seguirá el siguiente procedimiento:

- (i) El Garante podrá solicitar al Acreedor Garantizado un documento que reconozca la extinción efectiva, definitiva e irrevocable de las Obligaciones Garantizadas y la liberación de la Garantía (la "Liberación").
- (ii) El Acreedor Garantizado dispondrá de un plazo de diez (10) Días Hábiles para la entrega de la Liberación.
- (iii) Una vez entregada la Liberación, el Acreedor Garantizado hará lo posible por cancelar la inscripción de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias tan pronto como sea razonablemente posible, pero a más tardar cinco (5) Días Hábiles después de la entrega de la Liberación.
- (iv) Si el Acreedor Garantizado rechaza la solicitud, o por cualquier otra razón no emite la Liberación dentro del plazo mencionado en el punto (ii) anterior, el Garante podrá recurrir al mecanismo de resolución de conflictos previsto en la Sección 9.10 de este Contrato.
- (v) En cualquier momento después de la emisión y entrega al Garante de la Liberación, el Garante

Section 4.03. Cancellation of the Registration on the National Registry of Security over Movable Assets and the Company's Stock Ledger

(a) Once the entirety of the Secured Obligations has been paid and therefore extinguished in full, in an effective, definitive, and irrevocable manner, as accepted in writing by the Secured Party in accordance with paragraph Sección 1.01(a) of Cláusula IX. Section 9.01 below and subject to the terms of the Framework Agreement and Bridge Loan Agreement, the following procedure will be followed:

- (i) The Guarantor may request from the Secured Party a document acknowledging the effective, final, and irrevocable extinction of the Secured Obligations and the release of the Security Interest (the "Release").
- (ii) The Secured Party will have a term of ten (10) Business Days for the purpose of delivering the Release.
- (iii) Once the Release has been delivered, the Secured Party will use its reasonable endeavors to cancel the registration of the Security Interest in the National Registry of Security over Movable Assets as soon as reasonably possible but no later than five (5) Business Days from the delivery of the Release.
- (iv) If the Secured Party rejects the request, or for any other reason does not issue the Release within the term referred to in item (ii) above, the Guarantor may resort to the dispute resolution mechanism provided in

podrá ordenar a la Compañía que cancele la inscripción de la Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía. Al recibir dicha orden, la Compañía se compromete a cancelar sin demora el registro.

- (vi) Si el Acreedor Garantizado, luego de la entrega de la Liberación, no cancela la inscripción de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias dentro del plazo de cinco (5) Días Hábiles establecido en el punto (iii) anterior, el Garante podrá solicitar la cancelación de la inscripción, para lo cual deberá seguir el procedimiento establecido en el artículo 76 de la Ley de Garantías Mobiliarias, según sea modificado, adicionado o sustituido en cualquier momento. Para mayor claridad, el plazo de quince (15) días previsto en la Ley de Garantías Mobiliarias, comenzará a correr a partir del Día Hábil siguiente al vencimiento del plazo de cinco (5) Días Hábiles establecido en el numeral (iii) anterior.

Sección 4.04. Prioridad

Las Partes aceptan y reconocen que la Garantía será inscrita como un Gravamen de primera prioridad en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias y deberá ser mantenida en un orden de primera prioridad de acuerdo con la Ley de Garantías Mobiliarias y durante todo el tiempo que existan Obligaciones Garantizadas pendientes.

CLÁUSULA V. DERECHOS SOBRE LAS ACCIONES EN GARANTÍA

Sección 5.01. Derechos Políticos

- (a) El Garante se obliga a ejercer todos los Derechos Políticos que se deriven de las Acciones en Garantía, de

Cláusula IX. Section 9.10 of this Agreement.

- (v) At any time after the issuance and delivery to the Guarantor of the Release, the Guarantor may direct the Company to cancel the registration of the Security Interest in the Company's Stock Ledger. Upon receipt of such order, the Company undertakes to promptly cancel the registration.
- (vi) If the Secured Party, after delivering the Release, does not cancel the registration of the Security Interest in the National Registry of Security over Movable Assets within the term of five (5) Business Days set forth in item (iii) above, the Guarantor may request the cancellation of the registration, for which they shall follow the procedure set forth in article 76 of Law 1676, as amended, added, or substituted at any time. For clarity purposes, the fifteen (15) day term provided in Law 1676, shall begin on the Business Day following the expiration of the five (5) Business Day period set forth in (iii) above.

Section 4.04. Priority

Parties hereby accept and acknowledge that the Security Interest will be registered as a first priority Lien in the National Registry of Security over Movable Assets and must be maintained in a first priority order in accordance with Law 1676 and for so long as there are Secured Obligations outstanding.

CLAUSE V. RIGHTS OVER PLEDGE SHARES

Section 5.01. Political Rights

- (a) The Guarantor undertakes to exercise all Political Rights deriving from the

manera que no contravengan los derechos del Acreedor Garantizado, ni las obligaciones del Garante, en los términos de los Documentos de la Transacción. El Garante podrá ejercer los Derechos Políticos respecto a las Acciones en Garantía siempre y cuando:

- (i) El Garante no haya recibido una Notificación de Evento de Ejecución;
 - (ii) El ejercicio de los Derechos Políticos por parte del Garante no afecte o pueda afectar de manera adversa los derechos del Acreedor Garantizado o de manera que pueda constituir un incumplimiento de las obligaciones previstas en los Documentos de la Transacción; y
 - (iii) No se afecte la validez, existencia, legalidad, prioridad, oponibilidad, ejecutabilidad o eficacia de la Garantía o de las obligaciones y derechos previstos en el presente Contrato, o el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas. En particular, el Garante se obliga a votar negativamente las decisiones presentadas en las reuniones de la Asamblea General de Accionistas de la Compañía (salvo que medie autorización escrita y previa en contrario por parte del Acreedor Garantizado) cuando éstas tengan como objeto o efecto: (1) la disolución, reorganización o liquidación de la Compañía; y (2) la fusión, escisión o transformación de la Compañía, en los términos de los Documentos de la Transacción, (3) la emisión de cualquier clase de acciones o participaciones a cualquier Persona que no sea el Acreedor Garantizado o el Garante en los términos de los Documentos de la Transacción; (4) una distribución o cualquier pago en términos incompatibles con los Documentos de la Transacción; y (5) en general, cualquier decisión contraria a los Documentos de la Transacción, salvo que estas acciones estén expresamente permitidas bajo los Documentos de la Transacción, caso en el cual no se requerirá de autorización previa.
- (b) A partir de la fecha en que el Garante, con copia a la Compañía (sin que la recepción de la copia sea un requisito para ejercer los derechos del Acreedor Garantizado que se indican más adelante), reciba una Notificación de Evento de Ejecución, y sin que sea necesaria ninguna clase de verificación de gestión o cumplimiento de cualquier clase de

Pledged Shares in such a way that they do not contravene the Secured Parties' rights, and the Guarantor's obligations, under the terms of the Transaction Documents. The Guarantor may exercise the Political Rights with respect to the Pledged Shares provided that:

- (i) The Guarantor has not received a Enforcement Event Trigger Notice;
- (ii) The exercise of Political Rights by the Guarantor must not or should not adversely affect the Secured Party's rights or its exercise may not be in breach of the obligations set forth in Transaction Documents; and
- (iii) The validity, existence, legality, priority, *oponibilidad*, enforceability or effectiveness of the Security Interest or the obligations and rights provided for in this Agreement, or the fulfilment of the Secured Obligations are not affected. In particular, the Guarantor undertakes to vote negatively the decisions submitted at the Company's general shareholders' meeting (unless prior written authorization by the Secured Party) intending: (1) the dissolution, restructuring, or liquidation of the Company; and (2) the merger, spin-off or transformation of the Company, under the terms of the Transaction Documents; (3) the issuance of any class of shares or participations to any Person that is not the Secured Party or the Guarantor in accordance with the terms of the Transaction Documents; (4) a distribution or any other type of payment in terms that are incompatible with the Transaction Documents; and (5) in general, any decision that is contrary to the Transaction Documents, unless the aforementioned actions are explicitly authorized under the Transaction Documents and in such case the previous authorization will not be required.

notificación, condición o plazo adicional por parte de la Compañía o el Garante, el Acreedor Garantizado (o la persona que el Acreedor Garantizado autorice) será el único autorizado para ejercer los Derechos Políticos derivados de las Acciones en Garantía. El Garante se abstendrá de dar efecto o implementar cualquier ejercicio de tales derechos, y la Compañía se abstendrá de dar efecto o ejecutar el ejercicio de los Derechos Políticos por parte del Garante. Para efectos de lo anterior, el Garante expresa e irrevocablemente otorga un poder especial al Acreedor Garantizado (quien podrá otorgar poder a la persona que el Acreedor Garantizado designe para el efecto) para que, a partir de la fecha de recepción de una Notificación de Evento de Ejecución, el Acreedor Garantizado: (i) ejerza todos los Derechos Políticos; y (ii) realice cualquier acto o suscriba cualquier documento que a su juicio sea necesario para procurar el pago de las Obligaciones Garantizadas. El Garante reconoce y acepta que las facultades otorgadas anteriormente, incluida la facultad de votar, serán ejercidas por el Acreedor Garantizado (o la persona que el Acreedor Garantizado designe para el efecto). En todo caso y sin perjuicio de lo anterior, en virtud del artículo 411 del Código de Comercio, la sola entrega por parte del Acreedor Garantizado a la Compañía de una Notificación de Evento de Ejecución, junto con una copia de este Contrato, será suficiente para que el Acreedor Garantizado ejerza los Derechos Políticos según lo establecido en este Contrato. Con fines de claridad, el Acreedor Garantizado no podrá recibir en nombre propio ninguna clase de activo o recurso derivado de la presente Garantía o ejercer los Derechos Políticos, siempre que no se haya remitido a al Garante una Notificación de Evento de Ejecución, en los términos establecidos en el presente Contrato.

(c) La sola presentación de una Notificación de Evento de Ejecución ante el Garante será suficiente para que, a partir de aquel momento, el Garante se abstenga de implementar cualquier instrucción o manifestación de voto a menos de que dicha instrucción o manifestación de voto, venga acompañada por una aceptación expresa y escrita del Acreedor Garantizado.

(d) En el caso en que el Acreedor Garantizado entregue a la Compañía, con copia al Garante, una notificación que suspenda o termine los efectos de la Notificación de Evento de Ejecución, el Garante podrá, a partir de la fecha de recibo

(b) As of the date on which the Guarantor, notifying the Company (without the receipt of the copy being a requirement to exercise the rights of the Secured Party set forth below), receives a Enforcement Event Trigger Notice, and without any kind of verification of management or compliance with any kind of notice, condition or additional term by the Company or the Guarantor, the Secured Party (or the person the Secured Party authorizes) shall be the only one authorized to exercise the Political Rights derived from the Pledged Shares. The Guarantor shall abstain from giving effect to or exercising such rights, and the Company shall abstain from giving effect of executing the Guarantor's Political Rights. For purposes of the foregoing, the Guarantor expressly and irrevocably grants a special power of attorney to the Secured Party (who may grant the power of attorney to the person that the Secured Party may designate for such purpose) for the Secured Party, as from the date of issuance of a Enforcement Event Trigger Notice, to: (i) exercise all Political Rights; and (ii) perform any act or subscribe any document that, in its opinion, is necessary to secure the payment of the Secured Obligations. The Guarantor acknowledges and agrees that the powers granted above, including the right to vote, shall be exercised by the Secured Party (or the person the Secured Party may designate for such purpose). In any event, and without prejudice to the foregoing, pursuant to Article 411 of the Commercial Code, the sole delivery of a Enforcement Event Trigger Notice by the Secured Party to the Company, together with a copy of this Agreement, shall be sufficient for the Secured Party to exercise the Political Rights as set forth in this Agreement. For the avoidance of doubt, the Secured Party may not receive in its own name any kind of asset or resource derived from this Pledge or exercise the Political Rights, as long as a Enforcement Event Trigger Notice has not been sent to the Guarantor, in the terms set forth in this Agreement.

(c) The mere filing of a Enforcement Event Trigger Notice before the Guarantor shall be

por parte de la Compañía de dicha notificación, nuevamente ejercer los Derechos Políticos en los términos previstos en este Contrato.

(e) El Garante y la Compañía reconocen y aceptan que la facultad otorgada al Acreedor Garantizado para ejercer los Derechos Políticos en los supuestos previstos en este Contrato, contempla expresamente la facultad de, en el ejercicio de dichos derechos, realizar todos los actos que el Acreedor Garantizado considere necesarios para obtener el pago de las Obligaciones Garantizadas, si así lo quisiera, a su entera discreción.

(f) Si hay Obligaciones Garantizadas pendientes cuando la Compañía sea admitida en un procedimiento de insolvencia o reorganización, el Garante acepta que el Acreedor Garantizado, en virtud de los Derechos Políticos otorgados por las Acciones en Garantía, tenga derecho a ejercer sus derechos de voto en el procedimiento de insolvencia y en el acuerdo de reorganización, si lo hubiere.

sufficient to abstain from or implement any instruction or statement of vote unless such instruction or statement of vote is attached to an express acceptance by the Secured Party.

(d) In the event that the Secured Party delivers to the Guarantor and/or the Company a notice suspending or terminating the effects of the Enforcement Event Trigger Notice, the Guarantor may, as from the date of receipt of such notice, exercise the Political Rights under the terms provided in this Agreement.

(e) The Guarantor and the Company acknowledge and agree that the right granted to the Secured Party to exercise the Political Rights in the events provided in this Agreement expressly contemplates the faculty, in the exercise of such rights, to perform all acts that the Secured Party deems necessary to obtain payment of the Secured Obligation, if it so desires, in its sole discretion.

(f) If there are any outstanding Secured Obligations when the Company is admitted into an insolvency or reorganization proceeding, the Guarantor accepts that the Secured Party, by virtue of the Political Rights granted by the Pledged Shares, has the right to exercise its voting rights in the insolvency proceeding and the reorganization agreement, if any.

Sección 5.02. Derechos Económicos

(a) Mientras permanezca vigente la Garantía, el Garante se obliga a ejercer todos los Derechos Económicos conferidos por las Acciones en Garantía de manera que no contravengan los términos de los Documentos de la Transacción. El Garante podrá ejercer los Derechos Económicos respecto a las Acciones en Garantía siempre y cuando:

- (i) La Compañía no haya recibido una Notificación de Evento de Ejecución;
- (ii) El ejercicio de los Derechos Económicos por parte del Garante no afecte o pueda afectar de manera adversa los derechos del Acreedor Garantizado, previstos en los Documentos de la Transacción; y
- (iii) No se afecte la validez, existencia, legalidad, prioridad, oponibilidad, ejecutabilidad o eficacia de la Garantía o de las obligaciones previstas en el presente Contrato.

(b) A partir de la fecha en la que el Garante reciba una Notificación de Evento de Ejecución, los Derechos Económicos asociados o inherentes a las Acciones en Garantía, serán ejercidos por el Acreedor Garantizado. Para efectos de lo anterior, el Garante expresa e irrevocablemente otorga un poder especial al Acreedor Garantizado para que, a partir de la remisión de una Notificación de Evento de Ejecución al Garante, el Acreedor Garantizado ejerza los Derechos Económicos;

(c) En todo caso y sin perjuicio de lo anterior, en virtud del artículo 411 del Código de Comercio, la sola entrega por parte del Acreedor Garantizado a la Compañía de una Notificación de Evento de Ejecución, junto con una copia de este Contrato, será suficiente para que el Acreedor Garantizado ejerza los Derechos Económicos según lo establecido en el mismo;

(d) A partir de la fecha en la que el Garante, con copia a la Compañía (sin que la entrega de la copia al Garante sea un requisito para ejercer los derechos del Acreedor Garantizado que se indican en esta sección), reciba una Notificación de Evento de Ejecución, cualquier suma a la que tenga derecho

Section 5.02. Economic Rights

(a) As long as the Security Interest remains in force, the Guarantor undertakes to exercise all the Economic Rights conferred by the Pledged Shares in such a way that they do not contravene the terms set forth in the Transaction Documents. The Guarantor may exercise the Economic Rights with respect to the Pledged Shares provided that:

- (i) The Company has not received a Enforcement Event Trigger Notice;
- (ii) The exercise of Economic Rights by the Guarantor does not or may adversely affect the rights of the Secured Party, provided in the Transaction Documents; and
- (iii) The validity, existence, legality, priority, *oponibilidad*, enforceability or effectiveness of the Security Interest or of the obligations provided for in this Agreement shall not be affected.

(b) As of the date on which the Guarantor receives an Enforcement Event Trigger Notice, the Economic Rights associated or inherent to the Pledged Shares shall be exercised by the Secured Party. For purposes of the foregoing, the Guarantor expressly and irrevocably grant a special power of attorney to the Secured Party so that, upon the issuance of a Enforcement Event Trigger Notice to the Guarantor, the Secured Party exercises the Economic Rights;

(c) In any event and without prejudice to the foregoing, pursuant to Article 411 of the Commercial Code, the sole delivery by the Secured Party to the Company of an Enforcement Event Trigger Notice, together with a copy of this Agreement, shall be sufficient for the Secured Party to exercise the Economic Rights as set forth herein;

(d) As of the date on which the Guarantor, notifying the Company (without the receipt of the

el Garante en razón de los Derechos Económicos derivados de las Acciones en Garantía será destinada al pago de las Obligaciones Garantizadas;

(e) En el caso en que el Acreedor Garantizado entregue a la Compañía, con copia al Garante, una notificación que suspenda o termine los efectos de una Notificación de Evento de Ejecución, el Garante podrá nuevamente ejercer los Derechos Económicos.

Sección 5.03. Transferencia de los Bienes en Garantía

Las Partes acuerdan que las Acciones en Garantía no podrán ser gravadas, vendidas, enajenadas o, en general, negociadas de ninguna manera, salvo por aquellas operaciones que se celebren en los términos y condiciones establecidos en los Documentos de la Transacción.

CLÁUSULA VI. DECLARACIONES Y GARANTÍAS

Se entiende que las declaraciones contenidas en este Contrato fueron realizadas como condición para que el Acreedor Garantizado suscribiera el presente Contrato, reconociéndose adicionalmente que el Acreedor Garantizado ha accedido a suscribirlo en función de dichas declaraciones y garantías, y confiando plenamente en la veracidad y exactitud de cada una de estas. Las Partes reconocen y aceptan que cualquier falsedad, inexactitud u omisión de las siguientes declaraciones y garantías constituirá un incumplimiento del presente Contrato.

Sección 6.01. Declaraciones y Garantías del Garante

El Garante realiza las siguientes declaraciones y garantías, en la Fecha de Firma:

copy being a requirement to exercise the rights of the Secured Party set forth in this section), receives a Enforcement Event Trigger Notice, any sum to which the Guarantor is entitled by reason of the Economic Rights arising from the Pledged Shares will be used for paying back the Secured Obligations; and

(e) In the event that the Secured Party delivers to the Company, copying the Guarantor, a notice suspending or terminating the effects of a Enforcement Event Trigger Notice, the Guarantor may again exercise the Economic Rights.

Section 5.03. Transfer of Pledged Shares

The Parties agree that Pledged Shares may not be encumbered, sold, disposed of or, in general, traded in any way, except through those transactions which are executed on the terms and conditions set forth in the Transaction Documents.

CLAUSE VI. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

It is understood that the representations contained in this Agreement were a condition of the Secured Party to enter into this Agreement, it being further acknowledged that the Secured Party has agreed to enter into this Agreement in reliance upon such representations and warranties, and fully relying on the veracity and accuracy thereof. The Parties acknowledge and agree that any misrepresentation, inaccuracy or omission of the following representations and warranties shall constitute a breach of this Agreement.

Section 6.01. Guarantor's Representations and Warranties

The Guarantor makes the following representations and warranties on the Effective Date:

(a) Es una sociedad debidamente constituida de conformidad con las Leyes Aplicables, y se encuentra válidamente existente y vigente de conformidad con las Leyes Aplicables;

(b) Tiene las facultades y autorizaciones societarias requeridas para suscribir el presente Contrato y cumplir las obligaciones que de este Contrato se derivan;

(c) Este Contrato es válido, legal, vinculante y ejecutable de acuerdo con sus propios términos;

(d) La celebración y el cumplimiento de este Contrato, no entra en conflicto ni contraviene la Ley Aplicable, así como cualquier disposición especial o general, contrato, norma o reglamento que le sea aplicable o del que sea parte en cada caso en que tenga o sea razonablemente probable que tenga un Efecto Material Adverso (tal y como dicho término se define en el Acuerdo Marco);

(e) Con excepción de las obligaciones de registro establecidas en este Contrato, no se requiere ninguna autorización, aprobación, presentación, registro u otra acción por parte de ninguna Autoridad Gubernamental para la validez, eficacia o aplicabilidad de este Contrato o de la Garantía otorgada en el mismo;

(f) Todas las Acciones en Garantía han sido válidamente autorizadas, emitidas y están totalmente suscritas y pagadas, y constituyen el 15% de todas las participaciones sociales emitidas y en circulación de la Compañía, sobre una base totalmente diluida, y no existen otras acciones o participaciones que conformen el capital social de la Compañía;

(g) Es propietario y tiene la titularidad legal de las Acciones en Garantía, libre de cualquier Gravamen, carga o limitación de la propiedad (distinta de esta Garantía) sobre las Acciones en Garantía, y las Acciones en Garantía han sido debidamente emitidas, no están sujetas a litigios pendientes, no han sido vendidas, no han sido dadas en usufructo o anticresis ni están sujetas a ningún otro derecho de transmisión, limitación o modificación que pueda restringir los derechos de plena propiedad, los Derechos Políticos y los Derechos Económicos del Garante, en cada caso en que tenga o sea razonablemente probable que tenga un Efecto Material Adverso;

(a) It is a company duly incorporated in accordance with Applicable Laws, and is validly existing and in good standing in accordance with Applicable Laws;

(b) It has the corporate powers and authority required to enter into this Agreement, and comply with the obligations arising out of this Agreement;

(c) This Agreement is valid, legal, binding, and enforceable in accordance with its own terms;

(d) The execution and performance of this Agreement does not conflict or contravene Applicable Laws, as well as any special or general provision, contract, rule, or regulation applicable to it or of which it is a party in each case where it has or is reasonably likely to have a Material Adverse Effect (as defined in the Framework Agreement);

(e) Except for the registration obligations set forth in this Agreement, no authorization, approval, filing, registration, or other action by any Governmental Authority is required for the validity, effectiveness or enforceability of this Agreement or the Guaranty granted herein;

(f) All Pledged Shares have been validly authorized, issued and are fully subscribed and paid for, and they constitute 15% of all issued and outstanding equity interests in the Company, on a fully diluted basis, and there are no other shares or interests that make up the company's capital stock;

(g) It owns and holds legal title to the Pledged Shares clear and free from any Lien, encumbrance, or limitation of ownership (other than this Security Interest) over the Pledged Shares and the Pledged Shares have been duly issued, are not subject to pending litigation, have not been sold, have not been given in usufruct (*usufructo*) or anticresis (*anticresis*) nor are subject to any other right of transfer, limitation, or modification that may

(h) No ha sido notificado de la existencia de acciones o procedimientos judiciales o administrativos por parte de cualquier Autoridad Gubernamental que afecten o que puedan afectar la titularidad sobre las Acciones en Garantía, su situación financiera, sus operaciones o su capacidad para cumplir sus obligaciones en virtud de este Contrato o que afecten o puedan afectar la legalidad, validez o exigibilidad de este Contrato en cada caso en que tenga o sea razonablemente probable que tenga un Efecto Material Adverso; y

(i) Con el registro de la Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía y en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, de conformidad con la Sección 4.01 de este Contrato, se otorga un Gravamen de primer orden de prelación sobre las Acciones en Garantía de conformidad con la Ley de Garantías Mobiliarias y las Leyes Aplicables.

Sección 6.02. Declaraciones y Garantías de la Compañía.

La Compañía realiza las siguientes declaraciones y garantías en la Fecha de Firma:

(a) Es una sociedad debidamente constituida de conformidad con las Leyes Aplicables, y se encuentra válidamente existente y vigente de conformidad con las Leyes Aplicables;

(b) Tiene las facultades y autorizaciones societarias requeridas para suscribir el presente Contrato y cumplir las obligaciones que de este Contrato se derivan;

(c) Este Contrato es válido, legal, vinculante y ejecutable de acuerdo con sus propios términos;

(d) La celebración y el cumplimiento de este Contrato no viola las Leyes Aplicables así como ninguna disposición de

restrict the Guarantor's full ownership rights, Political Rights and Economic Rights, in each case where it has or is reasonably likely to have a Material Adverse Effect;

(h) It has not been notified of the existence of any judicial or administrative actions or proceedings from any Governmental Authority that affect its ownership of the Pledged Shares, its financial position, its operations, or its capacity to meet its obligations under this Agreement or that affect or may affect the legality, validity, or enforceability of this Agreement, in each case where it has or is reasonably likely to have a Material Adverse Effect; and

(i) With effect following the registration of the Security Interest in the Company's Stock Ledger and the National Registry of Security over Movable Assets, pursuant to Cláusula IV.Section 4.01 of this Agreement, a first priority Lien is granted over the Pledged Shares in accordance with Law 1676 and other Applicable Laws.

Section 6.02. Company's Representations and Warranties

The Company makes the following representations and warranties on the Effective Date:

(a) It is a company duly incorporated in accordance with Applicable Laws, and is validly existing and in good standing;

(b) It has the corporate powers and authority required to enter into this Agreement, and comply with the obligations arising out of this Agreement;

(c) This Agreement is valid, legal, binding, and enforceable in accordance with its own terms;

(d) the execution and performance of this Agreement does not violate Applicable Laws, or

los documentos de constitución o estatutos del Garante, ni otro documento societario;

(e) Con excepción de las obligaciones de registro establecidas en este Contrato, no se requiere ninguna autorización, aprobación, presentación, registro u otra acción por parte de ninguna Autoridad Gubernamental para la validez, eficacia o aplicabilidad de este Contrato o de la Garantía otorgada en el mismo;

(f) Que las Acciones en Garantía fueron válida y debidamente emitidas de acuerdo con los estatutos de la Compañía y demás documentos corporativos, así como de acuerdo con la Ley Aplicable;

(g) El Garante tiene la plena propiedad y los derechos sobre las Acciones en Garantía y, por tanto, los registros de la Compañía no revelan la existencia de (i) ningún accionista distinto del Garante en relación con las Acciones en Garantía o (ii) ningún Gravamen sobre las Acciones en Garantía (excepto el Gravamen constituido por esta Garantía);

(h) Todas las Acciones en Garantía han sido válidamente autorizadas, emitidas y están totalmente suscritas y pagadas, y constituyen el 15% de todas las participaciones sociales emitidas y en circulación de la Compañía, sobre una base totalmente diluida, y no existen otras acciones o participaciones que conformen el capital social de la Compañía;

(i) El Libro de Registro de Acciones de la Compañía refleja adecuada y verazmente la participación del Garante en la Compañía;

(j) No ha sido notificado de la existencia de ninguna acción judicial o administrativa de cualquier Autoridad Gubernamental que afecte la titularidad de las Acciones en Garantía, o que afecte adversa y materialmente su posición financiera, sus operaciones o su capacidad para cumplir con sus obligaciones en virtud de este Contrato o que afecte o pueda afectar la legalidad, validez o aplicabilidad de este Contrato.

any provision of the Guarantor's bylaws or other corporate document;

(e) except for the registration obligations set forth in this Agreement, no authorization, approval, filing, registration, or other action by any Governmental Authority is required for the validity, effectiveness or enforceability of this Agreement or the Security Interest created herein;

(f) That the Pledged Shares were validly and duly issued in accordance with the Company's bylaws and other corporate documents, as well as in accordance with Applicable Law;

(g) The Guarantor has full ownership and rights over the Pledged Shares and therefore the Company's records do not disclose the existence of (i) any shareholder other than the Guarantor in relation to the Pledged Shares or (ii) any Lien on the Pledged Shares (except for the Lien constituted by this Collateral);

(h) All Pledged Shares have been validly authorized, issued and are fully subscribed and paid for, and they constitute 15% of all issued and outstanding equity interests in the Company, on a fully diluted basis, and there are no other shares or interests that make up the Company's capital stock;

(i) The Company's Stock Ledger properly and truthfully reflects the Guarantor's ownership in the Company;

(j) It has not been notified of the existence of any judicial or administrative actions from any Governmental Authority that affects its ownership of the Pledged Shares, or that adversely and materially affects its financial position, its operations, or its capacity to meet its obligations under this Agreement or that affects or may affect the legality, validity, or enforceability of this Agreement.

**CLÁUSULA VII.
OBLIGACIONES DEL GARANTE**

Sección 7.01. Obligaciones del Garante

Además de las obligaciones establecidas en las Leyes Aplicables y, en especial, de aquellas establecidas en la Ley de Garantías Mobiliarias, así como de las demás obligaciones consagradas en el presente Contrato o en cualquier otro Documento de la Transacción en el cual el Garante es parte, el Garante deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

(a) Solicitar al representante legal de la Compañía que inscriba esta Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía;

(b) Realizar todos los trámites y suscribir todos los documentos necesarios para que las Nuevas Acciones queden cubiertas por la Garantía para respaldar el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas, todo ello de conformidad con el presente Contrato;

(c) Tan pronto como sea razonablemente practicable (y en cualquier caso, dentro de diez (10) Días Hábles desde la solicitud escrita por parte del Acreedor Garantizado), firmar y entregar cualquier documento o instrumento adicional y adelantar cualquier medida subsiguiente o tomar cualquier acción que se considere necesaria o adecuada, o que sea solicitada por el Acreedor Garantizado, con el fin de realizar y mantener actualizado el registro de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias en los términos de la Sección 4.01 del presente Contrato y la Ley de Garantías Mobiliarias;

(d) Tan pronto como sea razonablemente practicable (y en cualquier caso, dentro de diez (10) Días Hábles desde la solicitud escrita por parte del Acreedor Garantizado), asegurarse de registrar y cumplir con cualquier trámite, registro, entrega o suscripción de cualquier documento adicional que razonablemente sea requerido por el Acreedor Garantizado para efectos de que los activos adquiridos por el Garante en un futuro queden añadidos a las Acciones en Garantía bajo el presente Contrato;

**CLAUSE VII.
OBLIGATIONS OF THE GUARANTOR**

Section 7.01. Obligations of the Guarantor

In addition to the obligations set out in Applicable Laws and, in particular, those established in Law 1676, in addition to the other obligations set forth in this Agreement or any other Transaction Document to which the Guarantor is a Party, the Guarantor shall comply with the following obligations:

(a) Request the legal representative of the Company to register this Security Interest in the Company's Stock Ledger;

(b) Perform all procedures and to execute all necessary documents in order for the New Shares to be covered by the Security Interest to support the performance of the Secured Obligations, all in accordance with this Agreement.

(c) As soon as reasonably practicable (and in any event, within ten (10) Business Days of written request by the Secured Party), execute and deliver any additional documents or instruments and take any subsequent steps or take any action deemed necessary or appropriate, or requested by the Secured Party, in order to make and keep updated the registration of the Security Interest in the National Registry of Security over Movable Assets under the terms of Cláusula IV. Section 4.01 of this Agreement and Law 1676;

(d) As soon as reasonably practicable (and in any event, within ten (10) Business Days of written request by the Secured Party), ensure that it files and complies with any formalities, registrations, delivery, or execution of any additional documents that are reasonably required by the Secured Party for the purpose of ensuring that assets

(e) Salvo lo permitido en los Documentos de la Transacción, abstenerse de enajenar, prometer vender, realizar transacciones de derivados o de cobertura, preñar, dar en anticresis, dar en usufructo o de cualquier otra forma disponer de todo o parte o estar obligado en el futuro a disponer de todo o parte de sus derechos sobre las Acciones en Garantía, incluyendo cualquier Derecho Político o Económico, sin (i) el consentimiento previo y por escrito del Acreedor Garantizado y (ii) el cumplimiento de las demás condiciones previstas en la Sección 5.03 del presente Contrato. En cualquier caso, el Garante reconoce y acepta que, de conformidad con el artículo 18 de la Ley de Garantías Mobiliarias, no podrá llevar a cabo ninguna negociación con respecto a las Acciones en Garantía sin la autorización del Acreedor Garantizado;

(f) Realizar todos los actos que sean necesarios y/o estén dirigidos a perfeccionar la Garantía y/o a mantener la validez, eficacia y aplicabilidad y el rango de la Garantía. Esto incluye, sin limitación, realizar los pagos oportunos solicitados por el Acreedor Garantizado por todos los honorarios y gastos documentados causados en relación con la preparación, presentación y/o finalización de cualquier documento o la realización de cualquier acción para perfeccionar, proteger o mantener la Garantía creada en virtud de este Contrato a favor del Acreedor Garantizado, de conformidad con los Documentos de la Transacción;

(g) Realizar todos los actos que sean necesarios y/o tengan por objeto mantener la validez, eficacia y exigibilidad de los derechos derivados de las Acciones en Garantía, absteniéndose de realizar y de permitir cualquier acto que pueda perjudicar o extinguir las Acciones en Garantía o los derechos conferidos por ellos;

(h) Prenda negativa: sin el consentimiento previo por escrito del Acreedor Garantizado, salvo lo permitido específicamente en los Documentos de la Transacción, abstenerse de conceder a terceros cualquier Gravamen o derecho de garantía sobre las Acciones en Garantía, o crear o permitir que subsista cualquier Gravamen sobre dichas Acciones en Garantía, o vender, ceder, arrendar o conceder cualquier interés en cualquiera de las Acciones en Garantía, o separarse de la posesión o propiedad de las mismas, o pretender o acordar hacerlo;

acquired by the Guarantor in the future are added to the Pledged Shares under this Agreement;

(e) Except as permitted under the Transaction Documents, refrain from disposing of, promising to sell, carrying out derivative or hedging transactions, pledging, giving in anticresis (*anticresis*), giving in usufruct (*usufructo*) or in any other way disposing of all or part of or being obliged in the future to dispose of all or part of their rights over the Pledged Shares, including any Political Right or Economic Right, without (i) the prior and written consent of the Secured Party and (ii) the enforcement of other conditions provided in Cláusula V.Section 5.03 of this Agreement. In any event, the Guarantor acknowledges and agrees that, pursuant to article 18 of Law 1676, it may not conduct any negotiations with respect to the Pledged Shares without the authorization of the Secured Party;

(f) Perform all acts that are necessary and/or are aimed at perfecting the Security and/or maintaining the validity, effectiveness, enforceability and ranking of the Security Interest. This includes, without limitation, making timely payments requested by the Secured Party for all documented fees and expenses caused in connection with the preparation, submission and/or completion of any document or taking any action to perfect, protect or maintain the Security Interest created under this Agreement in favor of the Secured Party, in accordance with the Transaction Documents;

(g) Perform all acts that are necessary and/or are intended to maintain the validity, effectiveness, and enforceability of the rights derived from the Pledged Shares and refrain from performing, and from allowing, any act that may harm or extinguish the Pledged Shares or the rights conferred by them;

(h) Negative pledge: without the prior written consent of the Secured Party, except as specifically permitted under the Transaction Documents, refrain from granting any third parties

(i) Abstenerse de realizar cualquier acto o dar cualquier instrucción que pueda dar lugar a la emisión de nuevas acciones, a menos que dichas acciones se conviertan en Garantía según lo dispuesto en el presente Contrato, y que dicha Garantía haya sido inscrita en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias y en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía de forma que, en todo momento, la Garantía esté constituida por el 15% o el 20% de todas las acciones emitidas y en circulación de la Compañía, según aplique, sobre una base totalmente diluida, salvo por cualquier evento de dilución que ocurra en virtud de los Documentos de la Transacción, caso en el cual la Garantía estará constituida por el porcentaje de acciones que sean propiedad del Garante.. Si el accionista de cualquiera de las acciones emitidas no es el Garante, entonces el Garante y la Compañía (i) harán que dicho nuevo accionista se adhiera irrevocablemente a este Contrato como “Garante”, (ii) que, antes de la emisión de cualquier acción, obtenga el consentimiento expreso y por escrito del Acreedor Garantizado y (iii) que cumpla con cualquier otra obligación o condición exigida en este Contrato; y

(j) Abstenerse de realizar cualquier actividad o tomar cualquier acción que tenga como propósito y consecuencia la desmaterialización de las Acciones en Garantía.

any Lien, or security right over the Pledged Shares, or creating or permitting to subsist any Liens on such Pledged Shares, or selling, assigning, leasing, or granting any interest in, any of the Pledged Shares, or parting with possession or ownership thereof, or purporting or agreeing to do so;

(i) To refrain from performing any act or giving any instruction that may result in the issuance of new shares, unless such shares become Security Interest as required under this Agreement, and such Security Interest has been registered in the National Registry of Security over Movable Assets and the Company’s Stock Ledger so that, at all times, the Security is made up of 15% o el 20% of all issued and outstanding shares of the Company, as applicable, on a fully diluted basis, and making up 15% of the Company’s capital, except if a dilution event takes place according to the Transaction Documents, in which case the Security Interest will be made up by the percentage of shares owned by the Guarantor. If the shareholder of any issued shares is not the Guarantor, then the Guarantor and the Company: (i) will cause such new shareholder to accede irrevocably to this Agreement as a “Guarantor”, (ii) to, prior to the issuance of any shares, obtain the Secured Party’s express and written consent and (iii) comply with any other obligation or condition required under this Agreement; and

(j) To refrain from carrying out any activity or taking any action that has as its purpose and consequence the dematerialization of the Pledged Shares.

Sección 7.02. Obligaciones de la Compañía.

Además de las obligaciones establecidas en la Ley Aplicable y las establecidas en la Ley de Garantías Mobiliarias, así como las demás obligaciones que se encuentran en este Contrato, la Compañía se compromete a:

- (a) Realizar todas las acciones necesarias encaminadas a perfeccionar, mantener la prioridad de la Garantía y mantenerla vigente en beneficio del Acreedor Garantizado;
- (b) (i) Inscribir la Garantía sobre las Acciones en Garantía en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía, de acuerdo con lo previsto en este Contrato; y (ii) Autorizar al Acreedor Garantizado a inscribir la Garantía en el Registro Nacional de Mobiliarias, según lo previsto en este Contrato;
- (c) Entregar, dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a la Fecha de Firma, un certificado emitido por el representante legal de la Compañía que acredite el registro a que se refiere la Sección 4.01 de este Contrato, en los términos establecidos en dicha Sección;
- (d) Abstenerse de emitir nuevas acciones, escindir o revertir la escisión de los títulos de las acciones, a menos que, al mismo tiempo de dicha emisión, las nuevas acciones resultantes realicen cualquier acto o den cualquier instrucción que pueda dar lugar a la emisión de nuevas acciones, a menos que lo permitan los Documentos de la Transacción y a menos que dichas acciones estén sujetas a los Gravámenes establecidos en este Contrato, y hayan sido inscritas en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias y en el Libro de Registro de Acciones de la Compañía de forma que en todo momento la Garantía comprenda el 15% de las acciones emitidas por la Compañía sobre una base totalmente diluida, salvo por cualquier evento de dilución que ocurra en virtud de los Documentos de la Transacción, caso en el cual la Garantía estará constituida por el porcentaje de acciones que sean propiedad del Garante;;
- (e) A partir de la recepción de una Notificación de Evento de Ejecución, según corresponda, y mientras esté vigente, reconocer en todo momento al Acreedor Garantizado como único titular legítimo de los Derechos Políticos y Derechos Económicos inherentes a las Acciones en Garantía.

Section 7.02. Obligations of the Company

In addition to the obligations established in the Applicable Law and those established in Law 1676, as well as the other obligations found in this Agreement, the Company undertakes to:

- (a) To perform all necessary actions aimed at perfecting, maintaining the priority of the Security Interest, and keeping it in force for the benefit of the Secured Party;
- (b) (i) Register the Security Interest over the Pledged Shares in accordance with the provisions of this Agreement; and (ii) Authorize the Secured Party to register the Security Interest in the National Registry of Security over Movable Assets, as provided in this Agreement;
- (c) Deliver, within three (3) Business Days after the Effective Date, a certificate issued by the legal representative of the Company evidencing the registration referred to in Cláusula IV. Section 4.01 of this Agreement, on the terms set forth in such Section;
- (d) Refrain from issuing new shares, split or reverse the split of the shares certificates, unless, at the same time as such issuance, the new shares resulting therefrom are performing any act or giving any instruction that may result in the issuance of new shares, unless permitted under the Transaction Documents and unless these shares are subject to the Liens established in this Agreement, and they have been registered in the National Registry of Security over Movable Assets and the Company's Stock Ledger so that in all times the Security comprises 15% of the shares issued by the Company on a fully diluted basis, except if a dilution event takes place according to the Transaction Documents, in which case the Security Interest will be made up by the percentage of shares owned by the Guarantor;

Por lo tanto, ante la recepción de una Notificación de Evento de Ejecución, la Compañía se abstendrá de reconocer cualquier acto realizado por el Garante en el ejercicio de dichos derechos; y

(f) Notificar al Acreedor Garantizado cualquier circunstancia relevante respecto de las Acciones en Garantía que comprometa o pueda comprometer el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas conforme a esta Garantía, tan pronto como sea razonablemente posible y, en cualquier caso, a más tardar cinco (5) Días Hábiles después de que tenga conocimiento de dicho asunto.

CLÁUSULA VIII. EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA

Sección 8.01. Ejecución de la Garantía.

El Acreedor Garantizado podrá ejecutar y ejercer sus derechos derivados del presente Contrato cuando ocurra un Evento de Ejecución.

Sección 8.02. Notificación de Evento de Ejecución.

Ante la ocurrencia de un Evento de Ejecución, el Acreedor Garantizado podrá enviar al Garante una Notificación de Evento de Ejecución de conformidad con los términos del Apéndice 8.02 (Formato de Notificación de Evento de Ejecución) de este Contrato. Para el envío de una Notificación de Evento de Ejecución por parte del Acreedor Garantizado no será necesario el consentimiento o aprobación del Garante ni de ninguna Autoridad Gubernamental ni, en general, de ningún tercero, así como no será necesaria la realización o agotamiento de cualquier notificación, proceso (incluyendo procesos judiciales), declaración o permiso de cualquier naturaleza. Igualmente, de manera simultánea o posterior a la entrega de la Notificación de Evento de

(e) Upon receipt of a notice that an Enforcement Event Trigger Notice, as applicable, has been delivered and as long as it is in force, recognize at all times the Secured Party as the sole legitimate holder of the Political Rights and Economic Rights inherent to the Pledged Shares. Therefore, upon receipt of an Enforcement Event Trigger Notice, the Company shall abstain from recognizing any act performed by the Guarantor in the exercise of such rights; and

(f) To give notice to the Secured Party of any relevant circumstances with respect to the Pledged Shares that jeopardizes or may jeopardize the performance of the Secured Obligations pursuant to this Security Interest, as soon as reasonably practicable and in any event no later than 5 Business Days after it becomes aware of the matter that shall be notified.

CLAUSE VIII. SECURITY ENFORCEMENT

Section 8.01. Security Enforcement

The Secured Party may enforce and exercise any and all remedies provided under this Agreement when an Enforcement Event occurs.

Section 8.02. Enforcement Event Trigger Notice

In the event of an Enforcement Event, the Secured Party may send the Guarantor an Enforcement Event Trigger Notice in accordance with the terms of Schedule 8.02 (Form of Enforcement Event Trigger Notice) of this Agreement. The sending of an Enforcement Event Trigger Notice by the Secured Party will not require the consent or approval of the Guarantor or any Governmental Authority or, in general, any third party, and the performance or exhaustion of any notice, process (including judicial proceedings), declaration or authorization of any kind will not be

Ejecución, el Acreedor Garantizado podrá iniciar cualquier procedimiento que, a su juicio y de conformidad con el presente Contrato, sea necesario para la ejecución de la Garantía, incluyendo, entre otros, cualquier procedimiento descrito en la Ley de Garantías Mobiliarias o en las demás Leyes Aplicables.

Sección 8.03. Procedimientos de Ejecución.

(a) El Acreedor Garantizado y el Garante acuerdan expresamente que, una vez entregada la Notificación de Evento de Ejecución, el Acreedor Garantizado podrá proceder con la ejecución de la Garantía, en los términos establecidos en el presente Contrato y las Leyes Aplicables, con miras a obtener el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas.

(b) Para efectos de dar inicio a la ejecución de la Garantía, el Acreedor Garantizado deberá diligenciar el correspondiente formulario registral de ejecución de la Garantía para ser registrado en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias (el “Formulario de Ejecución”).

(c) El Formulario de Ejecución deberá contener, como mínimo, la siguiente información:

- (i) identificación del número de folio electrónico de la Garantía;
- (ii) el número de identificación tributaria del Garante;
- (iii) número de identificación del Acreedor Garantizado ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias;
- (iv) breve descripción del incumplimiento de las Obligaciones Garantizadas;
- (v) descripción de las Acciones en Garantía;
- (vi) una copia del presente Contrato o una versión resumida del presente Contrato firmada por el Garante; y
- (vii) una declaración del monto estimado que se pretende ejecutar que incluye el valor de las Obligaciones Garantizadas, más los gastos de la ejecución, razonablemente cuantificados de

required. Likewise, simultaneously or after the delivery of the Enforcement Event Trigger Notice, the Secured Party may initiate any proceedings that, in its view and in accordance with this Agreement, are necessary for the enforcement of the Security, including but not limited to any procedure described in Law 1676 or other Applicable Laws.

Section 8.03. Enforcement Procedures

(a) The Secured Party and the Guarantor expressly agree that, upon delivery of the Enforcement Event Trigger Notice, the Secured Party may proceed with the enforcement of the Security Interest, in the terms set forth in this Agreement and Applicable Laws, in order to seek compliance with the Secured Obligations.

(b) For the purpose of initiating the enforcement of the Security Interest, the Secured Party shall provide the corresponding registration form for the enforcement of the Security Interest to be registered in the National Registry of Security over Movable Assets (the “Enforcement Form”).

(c) The Enforcement Form shall contain at least the following information:

- (i) identification of the Electronic File Number (*folio*) of the Security;
- (ii) the Guarantor’s tax identification number;
- (iii) identification number of the Secured Party before the National Registry of Security over Movable Assets;
- (iv) brief description of the breach of the Secured Obligations;
- (v) description of the Pledged Shares;
- (vi) a copy of this Agreement or a summary version of this Agreement executed by the Guarantor; and

conformidad con lo dispuesto en las Leyes Aplicables.

(d) Una vez diligenciado el Formulario de Ejecución, el Acreedor Garantizado procederá a inscribirlo ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias. Dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes al registro del formulario de ejecución registral de la Garantía, el Acreedor Garantizado deberá acudir ante notario público o centro de conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá y solicitar a tal entidad que envíe copia de la inscripción del formulario de ejecución registral de la Garantía al Garante (la “Notificación de Inicio”).

(e) El Formulario de Ejecución se entenderá entregado al Garante con la Notificación de Inicio.

(f) Las Partes acuerdan y reconocen que el Acreedor Garantizado podrá acudir a cualquiera de los mecanismos descritos a continuación para efectos de ejecutar la Garantía (los “Procedimientos de Ejecución”), los cuales podrá elegir a su discreción.

Sección 8.04. Procedimiento de Ejecución Especial.

(a) El Acreedor Garantizado podrá recurrir a la ejecución especial de la Garantía, de acuerdo con el procedimiento previsto en esta Sección 8.04 de este Contrato (el “Procedimiento de Ejecución Especial”):

(i) A partir de la Notificación de Inicio y siempre que se hubiera surtido el trámite de oposición previsto en el artículo 66 y el artículo 67 de la Ley de Garantías Mobiliarias (de ser aplicable, el trámite de oposición se surtirá ante autoridad jurisdiccional o mediante conciliación ante el centro de conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá a elección del Acreedor Garantizado), el Acreedor Garantizado podrá proceder con la ejecución especial de la Garantía ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá o notario público, a elección del Acreedor Garantizado.

(ii) El Procedimiento de Ejecución Especial de la Garantía y de disposición de las Acciones en Garantía se regirá por las reglas establecidas en este Contrato, y en lo no regulado expresamente, según lo

(vii) a statement of the estimated amount to be enforced that includes the value of the Secured Obligations, plus the costs of enforcement, reasonably quantified in accordance with the provisions of Applicable Laws.

(d) Once the Enforcement Form has been completed, the Secured Party shall register it with the National Registry of Security over Movable Assets. Within fifteen (15) Business Days following the registration of the Security Interest enforcement registration form, the Secured Party must go before a notary public or the conciliation center of the Bogota Chamber of Commerce and request such entity to send a copy of the registration of the Security Interest registry enforcement form to the Guarantor (the “Notice of Initiation”).

(e) The Enforcement Form shall be deemed to have been delivered to the Guarantor with the Notice of Initiation.

(f) The Parties agree and acknowledge that the Secured Party may use any of the mechanisms described below for the purpose of enforcing the Security (the “Enforcement Procedures”), which it may choose at its discretion.

Section 8.04. Special Enforcement Procedure

(a) The Secured Party may resort to the special enforcement of the Security, in accordance with the procedure provided in this Section 8.04 of this Agreement (the “Special Enforcement Procedure”):

(i) From the Notice of Initiation and provided that the opposition procedure provided in Article 66 and Article 67 of Law 1676 has been carried out (if applicable, the opposition procedure shall be carried out before a judicial authority or by conciliation before the conciliation center of the Bogotá Chamber of Commerce at the option of the Secured Party), the Secured Party may proceed with the special enforcement of the

previsto en el Capítulo III del Título VI de la Ley de Garantías Mobiliarias (bajo el título “Ejecución Especial de la Garantía”) y el Decreto 1835 de 2015.

(iii) Para efectos de contratar los servicios de una banca de inversión independiente (la “Banca de Inversión”), dentro de los siguientes tres (3) Días Hábiles después de la Notificación de Inicio, el Acreedor Garantizado deberá enviar al Garante una lista de tres (3) bancas de inversión para que el Garante, dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a la fecha en que reciba del Acreedor Garantizado la lista de bancas de inversión antes señalada, seleccione la Banca de Inversión. Si dentro de dicho plazo el Garante no eligiere una Banca de Inversión, la Banca de Inversión será aquella designada por el Acreedor Garantizado de la lista que este último hubiere enviado previamente al Garante. La contratación de la Banca de Inversión deberá llevarse a cabo dentro de los veinte (20) Días Hábiles siguientes a la fecha en la que sea seleccionada. En el evento en que la contratación de la Banca de Inversión no pueda realizarse en el plazo señalado, dicho plazo será extendido por el tiempo que, a juicio del Acreedor Garantizado, sea necesario para llevar a cabo la contratación.

(iv) La Banca de Inversión deberá cumplir con los Criterios de Independencia y Experiencia. Para efectos de lo anterior, se entenderá que la Banca de Inversión es independiente y cuenta con experiencia si cumple con todos los requisitos mencionados a continuación (los “Criterios de Independencia y Experiencia”): (1) que ni a la fecha de la Notificación de Inicio ni durante los doce (12) meses anteriores a la fecha de entrega de la Notificación de Inicio, haya prestado servicios de asesoría de naturaleza similar a cualquier Parte de este Contrato; (2) que no sea una Afiliada de las Partes; (3) que la Banca de Inversión haya realizado en los cinco (5) años anteriores a la fecha de contratación, al menos tres (3) valoraciones de empresas de naturaleza similar; y (4) que la Banca de Inversión emita una certificación al Garante y al Acreedor Garantizado en la que conste el cumplimiento de las

Security Interest before the Arbitration and Conciliation Center of the Bogotá Chamber of Commerce or before a notary public, at the option of the Secured Party.

(ii) The Special Enforcement Procedure for the Security Interest and disposal of the Pledged Shares shall be governed by the rules set forth in this Agreement, and where not expressly regulated, as provided in Chapter III of Title VI of Law 1676 (under the title “Special Enforcement of the Security”) and Decree 1835 of 2015.

(iii) For the purpose of hiring the services of an independent investment bank (the “Investment Bank”), within the next three (3) Business Days after the Notice of Initiation has been delivered, the Secured Party shall send the Guarantor a list of three (3) Investment Banks so that the Guarantor, within three (3) Business Days following the date on which it receives from the Secured Party the list of Investment Banks indicated above, selects the Investment Bank. If within this period the Guarantor does not choose an Investment Bank, the Investment Bank will be the one designated by the Secured Party from the list that the original list that the Secured Party had sent to the Guarantor. The process of hiring the Investment Bank must be carried out within twenty (20) Business Days after the date on which it is selected. In the event that the hiring of the Investment Bank cannot be carried out in this period, such period will be extended for the time that, in the opinion of the Secured Party, is necessary to complete the hiring process.

(iv) The Investment Bank must meet the Criteria of Independence and Experience. For the purposes of the foregoing, the Investment Bank shall be deemed to be independent and

anteriores condiciones, obligándose a que los requisitos (1) a (3) se sigan cumpliendo durante todo el Procedimiento de Ejecución Especial de la Garantía.

(v) En el Procedimiento de Ejecución Especial, las Partes excluyen expresamente la aplicación del inciso segundo del numeral 5 del artículo 69 de la Ley de Garantías Mobiliarias y, en su lugar, de conformidad con el numeral 1 del artículo 62 y el artículo 71 de la Ley de Garantías Mobiliarias, establecen las siguientes reglas:

(1) Una vez contratada, la Banca de Inversión deberá realizar la valoración de las Acciones en Garantía de acuerdo con métodos y mecanismos comúnmente utilizados y generalmente aceptados en procesos de valoración y de venta de activos similares para establecer el rango justo de valores de los Acciones en Garantía (el “Rango de Valoración”). A efectos del presente Procedimiento de Ejecución Especial, la Banca de Inversión utilizará el Rango de Valoración como referencia a efectos de gestionar el procedimiento de venta. La Banca de Inversión deberá llevar a cabo el proceso de venta de forma tal que se procure el pago de las Obligaciones Garantizadas. De igual forma, la Banca de Inversión podrá ser designada por el Acreedor Garantizado para adelantar las labores de publicidad y coordinación del proceso de venta de las Acciones en Garantía y para establecer la estructura de la potencial transacción y las reglas y procedimientos aplicables al proceso de venta de las Acciones en Garantía.

(2) La decisión de iniciar el proceso de venta de las Acciones en Garantía después de la determinación del Rango de Valoración es una decisión discrecional del Acreedor Garantizado quien podrá abstenerse de instruir a la Banca de Inversión para que inicie el proceso de venta y en su lugar el Acreedor

experienced if it meets all of the requirements mentioned below (the “Criteria of Independence and Experience”): (1) that on the date of the Notice of Initiation and during the twelve (12) months preceding the date of delivery of the Notice of Initiation, it has not provided advisory services of a similar nature to any Party of this Agreement or the Secured Party; (2) that it is not an Affiliate of the Parties; (3) that the Investment Bank has performed within 5 years prior to the engagement date, at least three (3) valuations of companies of similar nature; and (4) that the Investment Bank issues a certification to the Guarantor and the Secured Party evidencing compliance with the above conditions and undertaking that requirements (1) to (3) above continue to be met throughout the Special Enforcement Procedure of the Security.

(v) In the Special Enforcement Procedure, the Parties expressly exclude the application of the second paragraph of Article 69(5) of Law 1676. Instead, they agree to the following rules under Article 62(1) and Article 71 of Law 1676:

(1) Once hired, the Investment Bank shall perform the valuation of the Pledged Shares in accordance with methods and mechanisms commonly used and generally accepted in valuation and sale processes of similar assets, to establish the fair range of values of the Pledged Assets (the “Range of Values”). For purposes of this Special Enforcement Procedure, the Investment Bank will use the Range of Values as a benchmark for purposes of managing the sales

Garantizado podrá obtener la propiedad de las Acciones en Garantía mediante una transferencia a título de dación en pago, total o parcial. En caso de que el Acreedor Garantizado decida no iniciar el proceso de venta de las Acciones en Garantía, entonces la dación en pago se efectuará por un valor igual al tope más alto del Rango de Valoración.

(3) La venta de las Acciones en Garantía se realizará a la Persona que haya ofrecido las mejores condiciones, a juicio del Acreedor Garantizado. A todos los efectos, se entenderá que la valoración de las “mejores condiciones” incluye no sólo la valoración del precio ofrecido sino también de las condiciones de pago. Las Partes acuerdan que, si no se han recibido ofertas por un importe dentro del Rango de Valoración después de doce (12) meses, el precio del pago en especie será igual al último precio ofrecido a los participantes de la subasta, que deberá estar dentro del Rango de Valoración.

(vi) Una vez se haya concluido el Procedimiento de Ejecución Especial, se procederá a transferir las Acciones en Garantía a título de venta o a título de dación en pago según corresponda. Para estos efectos, el Garante otorga poder amplio y suficiente al Acreedor Garantizado para que este, en su nombre, realice todos los actos y suscriba todos los documentos y contratos que sean necesarios para el perfeccionamiento de la transferencia de las Acciones en Garantía (el “Poder Especial”). El Poder Especial aquí otorgado es irrevocable y ha sido otorgado en beneficio del Acreedor Garantizado. Con la suscripción del presente Contrato, el Acreedor Garantizado acepta irrevocablemente el Poder Especial aquí conferido. El Poder Especial incluye, aunque sin limitación, la facultad de establecer los términos del contrato de compraventa, transferencia o cesión, para adelantar la totalidad de las gestiones, trámites y registros para transferir las Acciones en Garantía. De igual manera, el Acreedor Garantizado

procedure. The Investment Bank shall carry out the sale process in such a way as to procure the payment of the Secured Obligations. Likewise, the Investment Bank may be appointed by the Secured Party to carry out the advertising and coordination of the sale process of the Pledged Shares and to establish the structure of the potential transaction and the rules and procedures applicable to the sale process of the Pledged Shares

(2) The decision to initiate the sale process of the Pledged Shares after the determination of the Range of Values is a discretionary decision of the Secured Party who may refrain from instructing the Investment Bank to initiate the sale process and instead the Secured Party may obtain the ownership of the Pledged Shares through a transfer by way payment in kind, in whole or in part. In the event that the Secured Party decides not to initiate the sale process of the Pledged Shares, then the payment in kind shall be made for a value equal to the highest cap of the Range of Values.

(3) The sale of the Pledged Shares shall be made to the Person that has offered the best conditions, in the opinion of the Secured Party. For all intents and purposes, it shall be understood that the evaluation of the “best terms” includes not only the evaluation of the price offered but also of the payment terms. The Parties agree that, if no offers have been received for an amount within the Range of Values after twelve (12) months, the price of payment in kind will be equal to the last price offered

tendrá que inscribir el “*Formulario de Terminación de Ejecución*” ante el Registro de Garantías Mobiliarias. El Garante expresamente renuncia a efectuar cualquier reclamación u objeción con respecto a las condiciones en las que se haya realizado la venta o transferencia de las Acciones en Garantía, tales como precio, forma de pago, adquiriente y cualquier otra objeción que pueda surgir en relación con el contrato de compraventa que se suscriba o los efectos o condiciones de la dación en pago que se realice, según sea el caso, de acuerdo con las reglas previstas y acordadas en el presente Contrato, excepto si un juez competente en sentencia final y de última instancia declara que el Acreedor Garantizado actuó con dolo o culpa grave en el marco del procedimiento de disposición previsto en el presente Contrato.

(vii) La Garantía no será cancelada por parte el Acreedor Garantizado hasta tanto no se haya recibido el pago completo del precio al cual fueron vendidos o transferidos las Acciones en Garantía.

(viii) Ni el Acreedor Garantizado ni ningún representante serán responsables de cualquier responsabilidad que se derive del ejercicio o del supuesto ejercicio, o de la falta de ejercicio, de cualquiera de sus respectivas facultades en virtud de este Contrato, excepto si, y en la medida en que, dicha responsabilidad se derive de su propia culpa grave o de su incumplimiento intencionado.

to the participants of the auction, which shall be within the Range of Values.

(vi) Once the Special Enforcement Procedure has been completed, the Pledged Shares will be transferred for sale or as payment in kind as appropriate. For this purpose, the Guarantor grants broad and sufficient powers to the Secured Party to perform on its behalf all acts and execute all documents and contracts that are necessary to complete the transfer of the Pledged Shares (the “Special Power of Attorney”). The Special Power of Attorney granted herein is irrevocable and has been granted for the benefit of the Secured Party. By executing this Agreement, the Secured Party irrevocably accepts the Special Power of Attorney conferred herein. The Special Power of Attorney includes, but is not limited to, the power to establish the terms of the purchase agreement, transfer, or assignment, to carry out all arrangements, formalities, filings, and registrations to transfer the Pledged Shares. Likewise, the Secured Party will have to register the “*Enforcement Termination Form*” with the Registry of Securities over Movable Assets. The Guarantor expressly waives any claim or objection with respect to the conditions under which the sale or transfer of the Pledged Shares has been made, such as price, form of payment, purchaser and any other objection it may have regarding the purchase agreement that is signed or the effects or conditions of the payment in kind, as the case may be, pursuant to the rules set forth and agreed in this Agreement, unless a competent judge in a final ruling ultimately declares that the Secured Party acted with gross negligence or willful misconduct in the context of the disposal procedure provided for in this Agreement.

- (vii) The Security shall not be cancelled by the Secured Party until full payment of the price at which the Pledged Shares were sold or transferred has been received.
- (viii) Neither the Secured Party nor any nominee nor Receiver shall be liable in respect of any liability which arises out of the exercise or the purported exercise of, or the failure to exercise, any of their respective powers under or by virtue of this Agreement, except if and in so far as such liability results from its own gross negligence or willful default.

Sección 8.05. Procedimiento de Pago Directo.

El Acreedor Garantizado podrá obtener el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas mediante la transferencia de la propiedad de las Acciones en Garantía, con observancia de los términos y condiciones contempladas en la Ley de Garantías Mobiliarias y las demás Leyes Aplicables. Para efectos de lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley de Garantías Mobiliarias, las Partes acuerdan que el avalúo de las Acciones en Garantía lo realizará una Banca de Inversión seleccionada conforme al procedimiento previsto en la Sección 8.04 con el fin de determinar el Rango de Valoración. En el evento en que la Ley Aplicable prevea que la Banca de Inversión no podrá realizar el avalúo para efectos de la ejecución de la Garantía, entonces el nombramiento del evaluador y el avalúo se harán conforme lo disponga la Ley Aplicable para el pago directo. El procedimiento para la adjudicación de las Acciones en Garantía como pago directo se realizará conforme lo disponga la Ley Aplicable para el pago directo (en lo no regulado en la presente Sección).

Sección 8.06. Procedimiento de Cobro Judicial.

El Acreedor Garantizado podrá iniciar un proceso ejecutivo para la ejecución de la garantía ante un juez de la República de Colombia, de acuerdo con lo establecido en el artículo 61 de la Ley de Garantías Mobiliarias y las demás Leyes Aplicables.

Sección 8.07. Terminación del Procedimiento de Ejecución.

Una vez iniciado un Procedimiento de Ejecución, el Garante podrá solicitar al Acreedor Garantizado terminar dicho Procedimiento de Ejecución, siempre y cuando, el Garante haya realizado el pago completo de las Obligaciones Garantizadas en fondos inmediatamente disponibles, así como cualquier gasto asumido por el Acreedor Garantizado durante el Procedimiento de Ejecución.

Sección 8.08. Recursos Acumulables.

(a) Todos y cada uno de los derechos, poderes, facultades y recursos específicamente otorgados al Acreedor Garantizado en este Contrato se otorgan en adición de cada

Section 8.05. Direct Payment Procedures

The Secured Party may obtain compliance with the Secured Obligations by transferring ownership of the Pledged Shares, in compliance with the terms and conditions provided for in Law 1676 and other Applicable Laws. For the purpose of Article 60 of Law 1676, the Parties agree that the appraisal of the Pledged Shares shall be performed by an Investment Bank selected in accordance with the procedure provided in Section 8.04 in order to determine the Range of Values. In the event that Applicable Law provides that an Investment Bank cannot perform the appraisal for purposes of enforcing the Security through the direct payment procedure, then the appointment of the appraiser and the appraisal will be made in accordance with the Applicable Law governing direct payments. The procedure for awarding the Pledged Shares shall be carried out in accordance with the Applicable Law governing direct payments (where not regulated in this Section).

Section 8.06. Judicial Collection Proceeding

The Secured Party may initiate an enforcement proceeding (*proceso ejecutivo*) for the enforcement of the Security before a judge of the Republic of Colombia, in accordance with the provisions of article 61 of Law 1676 and other Applicable Laws.

Section 8.07. Termination of Enforcement Procedure

Once an Enforcement Procedure has been initiated, the Guarantor may request the Secured Party to terminate such Enforcement Procedure, provided that the Guarantor has made full payment of the Secured Obligations in immediately available funds, as well as paid any expenses incurred by the Secured Party during the Enforcement Procedure.

uno de los otros derechos, poderes, facultades y recursos conferidos específicamente al Acreedor Garantizado bajo la Ley Aplicable, en virtud de actos o decisiones de una Autoridad Gubernamental o bajo cualquier Documento de la Transacción, y cualquier otro contrato o documento que se suscriba de tiempo en tiempo por el Acreedor Garantizado, y todos y cada uno de tales derechos, poderes, facultades y recursos, sea que específicamente se otorguen aquí o que existan de otro modo cualquiera de tiempo en tiempo o simultáneamente, podrán ejercerse parcial o totalmente y con la frecuencia y en el orden en que el Acreedor Garantizado estime conveniente.

(b) Todos estos derechos, poderes, facultades y recursos serán acumulables y el ejercicio o el inicio del ejercicio de uno no implicará la renuncia de ningún otro de dichos derechos. Ni la demora ni la omisión por el Acreedor Garantizado en el ejercicio de tales derechos, poderes facultades y recursos, ni la falta de renovación o prórroga de alguna de las Obligaciones Garantizadas menoscabará ninguno de tales derechos, poderes, facultades y recursos ni constituirá una renuncia con respecto a un Evento de Incumplimiento, así como tampoco la aceptación del mismo. La falta de Notificación de Evento de Ejecución en ningún caso constituirá una renuncia de ninguno de los derechos del Acreedor Garantizado en virtud de los Documentos de la Transacción.

(c) En el evento en que el Acreedor Garantizado entable una demanda o procedimiento extrajudicial para hacer valer los derechos aquí establecidos, y obtengan una sentencia o pronunciamiento favorable, entonces en tal proceso el Acreedor Garantizado podrá recobrar los gastos en que hubieren incurrido, incluyendo los honorarios razonables y documentados de abogado, y las sumas que sean determinadas en la sentencia o por la Autoridad Gubernamental competente.

Section 8.08. Cumulative Resources

(a) Each and every one of the rights, powers, authorities and remedies specifically given to the Secured Party in this Agreement are conferred in addition to any other rights, powers, authorities and remedies conferred to the Secured Party by Applicable Law, by virtue of acts or decisions of a Governmental Authority or under any other Transaction Documents, and any other contracts or documents executed from time to time by the Secured Party, and any and all such rights, powers, authorities and remedies, whether specifically granted herein or otherwise exist in any way from time in time or simultaneously, may be exercised in a total or in a partial manner and with the frequency and in the order in which the Secured Party deems appropriate.

(b) All these rights, powers, authorities, and remedies shall be cumulative and exercising them or starting to exercise them will not imply the waiver of any other such rights. Neither any delays nor any omission on the part of the Secured Party in the exercise of such rights, powers, authorities and remedies, nor the failure to renew or extend any of the Secured Obligations, shall undermine any such rights, powers, authorities and remedies or constitute a waiver with respect to, or acceptance of, an Event of Default. The lack of an Enforcement Event Trigger Notice shall in no event constitute a waiver of any of the Secured Party's rights under the Transaction Documents.

(c) In the event that the Secured Party files a lawsuit or out-of-court proceeding to enforce the rights set forth herein, and obtains a favorable ruling or decision, then in such proceeding the Secured Party may recover any expenses incurred, including reasonable and documented attorney's fees, and sums determined in the ruling or by the competent Governmental Authority.

**CLÁUSULA IX.
MISCELANEOS**

**CLAUSE IX.
MISCELLANEOUS**

Sección 9.01. Término

(a) El presente Contrato permanecerá en pleno vigor y efecto hasta que se cumplan las siguientes condiciones (la "Fecha de Terminación"):

(i) se haya cumplido la Fecha de Liberación; y

(ii) el Acreedor Garantizado haya emitido la Liberación.

(b) En la Fecha de Terminación o con posterioridad a la misma, las Partes deberán seguir el procedimiento de cancelación de la inscripción en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias que se establece en la Sección 4.03 anterior.

(c) Para efectos de claridad, el Garante no podrá solicitar la cancelación parcial o modificación de la Garantía en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias del Contrato como resultado del pago parcial de las Obligaciones Garantizadas.

Section 9.01. Term

(a) This Agreement shall remain in full force and effect until the following conditions are met (the "Termination Date"):

(i) the Release Date has been met; and

(ii) the Release has been issued by the Secured Party.

(b) On or after the Termination Date, the Parties shall follow the procedure for cancellation of the registration on the National Registry of Security over Movable Assets that is set forth in Cláusula IV. Section 4.03 above.

(c) For the avoidance of doubt, the Guarantor may not request partial cancellation or modification of the Security Interest in the National Registry of Security over Movable Assets as a result of the partial payment of Secured Obligations.

Sección 9.02. Modificaciones

(a) Este Contrato solamente podrá ser modificado por medio de un documento escrito firmado por un representante de cada una de las Partes.

(b) En caso de que sea aplicable, toda modificación de esta Garantía deberá ser inscrita por el Acreedor Garantizado en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, mediante el “Formulario de Modificación” según lo establecido en la Ley de Garantías Mobiliarias.

Sección 9.03. Cesión.

(a) Ninguna de las Partes podrá ceder este Contrato, incluyendo sus obligaciones y/o derechos derivados de este Contrato, en forma total o parcial, salvo por los eventos permitidos en los Documentos de la Transacción.

(b) En caso de una cesión permitida bajo los Documentos de la Transacción por parte del Acreedor Garantizado, de conformidad con los términos previstos en el respectivo contrato, el nuevo acreedor garantizado adquirirá la calidad de acreedor garantizado en este Contrato por parte del Acreedor Garantizado (o por cualquier tercero que el Acreedor Garantizado indique) y tal modificación sea inscrita por el Acreedor Garantizado (o por cualquier tercero que el Acreedor Garantizado indique) en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias. Las Partes declaran que la Garantía aquí constituida es en igual grado para el acreedor garantizado que haga parte de este Contrato en el futuro, sin perjuicio de las sumas adeudadas al Acreedor Garantizado de conformidad con los Documentos de la Transacción.

Sección 9.04. Nulidades.

En el evento en que una o varias disposiciones de este Contrato sean declaradas nulas, ineficaces o contrarias a la ley colombiana, ello no implicará la nulidad, ineficacia o ilegalidad de las disposiciones restantes del presente Contrato, las cuales seguirán siendo vinculantes y obligatorias para las Partes y permanecerán en pleno vigor y efecto. Adicionalmente, las Partes deberán adelantar los trámites necesarios para subsanar la disposición nula, ineficaz o ilegal por una que, siendo legal, válida y exigible cumpla la misma

Section 9.02. Amendments

(a) This Agreement may only be amended by means of a written document executed by a legal representative of each of the Parties.

(b) If required, any amendment to this Agreement shall be recorded by the Secured Party in the National Registry of Security over Movable Assets, by means of the “*Amendment Form*” as provided in Law 1676.

Section 9.03. Assignment

(a) None of the Parties shall assign this Agreement, including its obligations and/or rights under this Agreement, in whole or in part, except in the permitted events under the Transaction Documents.

(b) In the event of assignment by the Secured Party as permitted under the Transaction Documents, in accordance with the terms of the applicable agreement, the new secured lender shall acquire the status of Secured Party in this Agreement and such modification is registered by the Secured Party in the National Registry of Security over Movable Assets. The Parties declare that the Security Interest hereby created will be enforceable in the same terms and conditions for any Secured Party who becomes a party to this Agreement in the future, without prejudice to the amounts owed to the Secured Party pursuant to the Transaction Documents.

Section 9.04. Severability

In the event that one or more provisions of this Agreement is declared null, void, ineffective or contrary to Colombian law, such declaration will not entail the annulment, inefficacy, invalidity, or illegality of the remaining stipulations or of the

función y surta los mismos efectos de la disposición declarada nula, ineficaz o contraria a la ley, según lo permitido por las Leyes Aplicables.

Sección 9.05. Indivisibilidad.

La Garantía tiene el carácter de indivisible. En consecuencia, las Acciones en Garantía garantizan el íntegro y puntual cumplimiento de la totalidad de las Obligaciones Garantizadas. De este modo, al concurrir el Acreedor Garantizado a hacer efectivo el pago de las Obligaciones Garantizadas, la totalidad de los productos resultantes de la venta o transferencia de las Acciones en Garantía serán destinados de forma exclusiva y privilegiada al pago de la totalidad de las Obligaciones Garantizadas y, los recursos en exceso serán devueltos al Garante por parte del Acreedor Garantizado, de conformidad con lo previsto en el presente Contrato y las Leyes Aplicables. El Garante sólo podrá pretender la extinción de la Garantía una vez que hayan sido íntegramente extinguidas las Obligaciones Garantizadas.

Sección 9.06. Irrenunciabilidad.

Ninguna demora u omisión en el ejercicio de cualquier derecho, facultad o recurso al amparo del presente Contrato perjudicará los derechos, facultades o recursos del Acreedor Garantizado, ni podrá interpretarse como una renuncia a aquellos. Los derechos y recursos previstos en el presente Contrato son acumulativos y no excluyen otros derechos y recursos que provean las Leyes Aplicables.

Sección 9.07. Indemnidad.

El Garante indemnizará y mantendrá indemne al Acreedor Garantizado, sus representantes, agentes, funcionarios, asesores o empleados (la "Parte Indemnizada") por cualquier responsabilidad, pérdida, daño, sanción, queja, reclamación, acción, juicio, sentencia, coste y gasto documentado (incluyendo, sin limitación (i) los honorarios y gastos de abogados documentados, y (ii) cualquier reclamación relacionada con el saneamiento de los derechos de propiedad sobre las Acciones en Garantía, los defectos de desahucio o la titularidad del derecho de dominio, posesión y tenencia de las Acciones en Garantía), causadas, impuestas o interpuestas contra la Parte Indemnizada como consecuencia

Agreement itself, which shall continue to be in full force and effect and enforceable against the Parties. Additionally, the Parties must carry out the necessary procedures or paperwork to replace the provision that was declared null, ineffective, or illegal for one that is legal, valid, and enforceable and that serves the same function and has the same effects of the provision declared null, ineffective, or contrary to law, as permitted by Applicable Laws.

Section 9.05. Nature of the Security

The Security Interest is non-severable in nature. As a result, the Pledged Shares guarantees the entire and punctual performance of all Secured Obligations. In this manner, when the Secured Party enforces the payment of the Secured Obligations, all proceeds resulting from the sale or transfer of the Pledged Shares will be applied in an exclusive and preferential manner to the payment of all Secured Obligations and any excess amount will be returned to the Guarantor by the Secured Party, in accordance with this Agreement and Applicable Laws. The Guarantor may only request that the Security be terminated when the entirety of the Secured Obligations have been satisfied.

Section 9.06. No Waiver

No delay or omission in the exercise of any right, power or remedy under this Agreement shall affect the rights, powers, or remedies of the Secured Party, nor shall it be construed as a waiver thereof. The rights and remedies provided in this Agreement are cumulative and do not exclude other rights and remedies provided by Applicable Law.

Section 9.07. Indemnity

The Guarantor shall indemnify and hold harmless the Secured Party, its representatives, agents, officers, advisors or employees (the "Indemnified Parties") for any liabilities, losses,

de las operaciones o actos llevados a cabo por el Acreedor Garantizado en virtud de este Contrato y de conformidad con el mismo, salvo en el caso de que un juez competente en sentencia firme haya declarado que dicha responsabilidad, obligación, pérdida, daño, sanción, denuncia, reclamación, acción, pleito, juicio, sentencia, costas y gastos (incluyendo, sin limitación, los gastos y honorarios documentados de los abogados), se han producido como consecuencia de una conducta dolosa o culpa grave de dicha Parte Indemnizada. Las obligaciones de esta Sección 9.07 seguirán vigentes incluso en el caso de que el Acreedor Garantizado ejerza sus derechos en virtud del presente Contrato.

Sección 9.08. Costos y Gastos.

Todos los costos, impuestos y gastos incurridos por la ejecución, modificación, inscripción, registro y/o cumplimiento de este Contrato y de la Garantía aquí creada serán a cargo del Garante, incluyendo los gastos incurridos en virtud del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Sección 4.01 de este Contrato. Todos los costos asociados a la ejecución de este Contrato o a la realización de cualquiera de los actos previstos en el mismo, o que se deriven de los mismos, podrán ser deducidos por el Acreedor Garantizado de cualquier producto resultante de la ejecución de la Garantía. Cualquier exceso, si lo hubiere, que resulte después de que todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido pagadas en su totalidad, será devuelto al Garante, después de realizar cualquier deducción que pueda ser aplicable de acuerdo con la Ley Aplicable, dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes al pago total y a la terminación irrevocable de las Obligaciones Garantizadas.

El producto resultante de la ejecución de la Garantía descrita en el presente Contrato se abonará en el orden previsto en los Documentos de la Transacción y, en su defecto, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley de Garantías Mobiliarias.

Sección 9.09. Notificaciones.

Cualquier notificación o comunicación enviada en virtud de este Contrato deberá realizarse por escrito a través del Acreedor Garantizado. Cualquier plazo que se establezca en este Contrato y que se active mediante una notificación, se

damages, sanctions, complaints, claims, actions, lawsuits, rulings, costs and expenses documented (including, without limitation (i) documented attorneys' fees and expenses, and (ii) any claims related to the clearance of property rights regarding the Pledged Shares, defects of eviction or ownership of the right of domain, possession and holding of the Pledged Shares), caused, imposed or brought against any of the Indemnified Parties resulting from the transactions or acts carried out by the Secured Party under and in accordance with this Agreement, except in the event in which a competent judge in final ruling has declared that such liability, obligation, loss, damage, sanction, complaint, claim, action, lawsuit, trial, ruling, costs and expenses (including, without limitation, documented attorneys' expenses and fees), have occurred as a result of the willful misconduct or gross negligence of such Indemnified Party. The obligations of this Section 9.07 shall remain in effect even in the event that the Secured Party exercises its rights under this Agreement.

Section 9.08. Costs and Expenses

All costs, taxes and expenses incurred by the execution, modification, recording, registration and/or enforcement of this Agreement and the Security Interest hereby created shall be borne by the Guarantor, including expenses incurred pursuant to the performance of the obligations set forth in Cláusula IV.Section 4.01 of this Agreement. Any costs associated with, or arising out of the performance of this Agreement or the performance of any of the acts provided herein may be deducted by the Secured Party from any proceeds resulting from the enforcement of the Security Interest. Any excess, if any, resulting after all Secured Obligations have been paid in full, shall be returned to the Guarantor, after making any deductions that may be applicable in accordance with Applicable Laws, within fifteen (15) Business Days following the full payment and irrevocable termination of the Secured Obligations.

entenderá que comienza en la fecha en que el Acreedor Garantizado reciba o envíe la notificación (según corresponda). Salvo que se indique lo contrario en el presente Contrato, se considerará que las notificaciones o comunicaciones han sido entregadas o enviadas correctamente cuando hayan sido entregadas en mano o por correo electrónico o correo aéreo certificado o servicio de mensajería a la Persona con derecho a recibir dicha notificación o comunicación; o siempre que sean entregadas en el domicilio de dicha parte que se especifica más adelante; o en cualquier otro domicilio que se haya indicado mediante notificación a la parte que envía la notificación o comunicación; siempre y cuando, no obstante, una notificación de cambio de domicilio sólo será efectiva a partir del momento en que la parte respectiva reciba dicha notificación. Asimismo, las Partes aceptan que la notificación de cualquier demanda, reclamación, acción o procedimiento derivado del presente Contrato se realice en las siguientes direcciones:

Al Garante:

MINERALES CORDOBA S.A.S

Dirección: Calle 5 A # 39 – 93, Torre 2, Suite 702 en Medellín (Colombia)

Atención: Santiago Varela

Teléfono: [Redacted]

Correo Electrónico: [Redacted]

Al Acreedor Garantizado:

Intera Mining Investment Limited

22/F Manly Commercial Building, 15 Soy Street, Mong Kok, Kowloon, Hong Kong

Atención: Lidong WANG and Yang SHEN

Telephone: [Redacted]

Any proceeds resulting from the enforcement of the Security Interest as described in this Agreement shall be paid in the order provided in the Transaction Documents and, where not provided, in accordance with Article 70 of Law 1676.

Section 9.09. Notices

Any notice or any communication sent pursuant to this Agreement shall be made in writing through the Secured Party. Any term that is established in this agreement and that is triggered by a notice, shall be understood to begin on the date in which the Secured Party receives or sends the notice (as applicable). Unless otherwise indicated in this Agreement, it will be considered that any notices or communications have been given or sent properly when they have been delivered by hand or e-mail or certified air mail or courier service to the Person entitled to receive such notice or communication; or whenever they are delivered at the address of such party as specified below; or at any other address as has been indicated by notice given to the party sending the notice or communication; provided, however, that a change of address notice will only be effective from the moment when the respective party receives said notice. Likewise, the Parties accept that service of process or notice of any lawsuit, claim, action or proceeding derived from this Agreement be made at the following addresses:

To the Guarantor:

MINERALES CORDOBA S.A.S

Address: Calle 5 A # 39 - 93, Torre 2, Suite 702 in the city of Medellín (Colombia)

Attention: Santiago Varela

Telephone: [Redacted]

Email: [Redacted]

Correo
Electrónico: [Redacted]

Con copia a:
Email: [Redacted]

A la Compañía:

CMH Colombia S.A.S.

Dirección: Calle 5 A # 39 – 93, Torre 2, Suite 702
en Medellín (Colombia)

Atención: Sarah Armstrong Montoya

Teléfono: [Redacted]

Correo [Redacted]
Electrónico:

Cualquier cambio de dirección o cambio en cualquier otra información de contacto deberá ser notificado a la otra Parte por escrito al menos cinco (5) Días Hábiles antes de que el cambio de dirección sea efectivo. En caso de no ser notificado, dicho cambio no surtirá efecto frente a las otras Partes.

Sección 9.10. Ley Aplicable y Jurisdicción.

El presente Contrato se regirá, interpretará y ejecutará de acuerdo con las leyes de la República de Colombia. Cualquier disputa que surja de la interpretación de este Contrato se someterá a la jurisdicción de los tribunales de Colombia. Las Partes renuncian expresa e irrevocablemente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.

Sección 9.11. Lugar de Cumplimiento de las Obligaciones.

Para todos los efectos legales, el lugar de cumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente Contrato será la ciudad de Bogotá.

To the Secured Party:

Intera Mining Investment Limited

22/F Manly Commercial Building, 15 Soy Street,
Mong Kok, Kowloon, Hong Kong

Attention: Lidong WANG and Yang SHEN

Telephone: [Redacted]

Email: [Redacted]

with a copy to:

Email: [Redacted]

To the Company:

CMH Colombia S.A.S.

Address: Calle 5 A # 39 - 93, Torre 2, Suite 702
in the city of Medellín (Colombia)

Attention: Sarah Armstrong Montoya

Telephone: [Redacted]

Email: [Redacted]

Any change of address or change in any other contact information shall be notified to the other Party in writing at least five (5) Business Days prior to the change of address becoming effective. If not so notified, such change will not be effective against the other Parties.

Section 9.10. Governing Law and Jurisdiction

This Agreement shall be governed by, construed, and executed in accordance with the laws of the Republic of Colombia. Any dispute arising out of the interpretation of this Agreement shall be submitted to the jurisdiction of the courts of

Sección 9.12. Idioma.

Las Partes reconocen que el presente Contrato se firmará en una versión en inglés y en español. En caso de inconsistencia entre la versión en inglés y en español de este Contrato, la versión en español deberá prevalecer.

[Hoja de firmas en la página siguiente]

Colombia. The Parties expressly and irrevocably waive any other venue or jurisdiction that may apply.

Section 9.11. Place of Fulfillment of the Obligations

For all legal purposes, the place of performance of the obligations contained in this Agreement will be the city of Bogotá D.C.

Section 9.12. Language

The Parties acknowledge that this Agreement will be executed in an English and in a Spanish version. In case of any inconsistency between the English and Spanish version of this Agreement, the Spanish version shall prevail.

[Signature page to follow]

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, cada una de las Partes, actuando a través de su representante debidamente autorizado, suscribe el presente Contrato y se entrega y entrará en vigor en la fecha indicada al principio del presente Contrato.

IN WITNESS WHEREOF, each Party, acting through its duly authorized representative, executes this Agreement and it is delivered and shall take effect on the date stated at the beginning of this Agreement.

El Garante,

MINERALES CÓRDOBA S.A.S.

The Guarantor,

MINERALES CÓRDOBA S.A.S.

Por: _____

Nombre: Sarah Armstrong

Título: Representante Legal

Fecha: 08 de diciembre de 2022

No. De Identificación: CE 593799

By: _____

Name: Sarah Armstrong

Title: Legal Representative

Date: December 8, 2022

Identification No.: CE 593799

EN TESTIMONIO DE LO CUAL,
cada una de las Partes, actuando a través de su representante debidamente autorizado, suscribe el presente Contrato y se entrega y entrará en vigor en la fecha indicada al principio del presente Contrato.

IN WITNESS WHEREOF, each
Party, acting through its duly authorized representative, executes this Agreement and it is delivered and shall take effect on the date stated at the beginning of this Agreement.

El Acreedor Garantizado,

The Secured Party,

**INTERA MINING INVESTMENT
LIMITED**

**INTERA MINING INVESTMENT
LIMITED**

Por: _____

By: _____

Nombre:

Name

Cargo:

Title:

Fecha:

Date:

No. de Identificación:

Identification No.:

EN TESTIMONIO DE LO CUAL,
cada una de las Partes, actuando a través de su
representante debidamente autorizado, suscribe
el presente Contrato y se entrega y entrará en
vigor en la fecha indicada al principio del
presente Contrato.

La Compañía,

CMH COLOMBIA S.A.S.

Por: _____

Nombre: Sarah Armstrong

Título: Representante Legal

Fecha: 08 de diciembre de 2022

No. De Identificación: CE 593799

IN WITNESS WHEREOF, each
Party, acting through its duly authorized
representative, executes this Agreement and it is
delivered and shall take effect on the date stated
at the beginning of this Agreement.

The Company,

CMH COLOMBIA S.A.S.

By: _____

Name: Sarah Armstrong

Title: Legal Representative

Date: December 8, 2022

Identification No.: CE 593799

Apéndice 8.02

Formato de Notificación de Evento de Ejecución

[Insertar ciudad], [insertar mes] [insertar día],
20[insertar año]

Para

Minerales Córdoba S.A.S.

Garante

CMH COLOMBIA S.A.S.

Compañía

Asunto: Notificación de Evento de Ejecución

Estimadas señoras y señores:

Esta Notificación de Evento de Ejecución se envía de conformidad con la Sección 8.01 del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Acciones de fecha [•] de 2022 (el “Contrato”) celebrado entre (i) Minerales Córdoba S.A.S., en su calidad de Garante (el “Garante”), (ii) [INTERA MINING INVESTMENT LIMITED], en su calidad de Acreedor Garantizado (el “Acreedor Garantizado”), y (iii) CMH Colombia S.A.S., en su calidad de Compañía (la “Compañía”), actuando de acuerdo con las instrucciones dadas por el Acreedor Garantizado en los términos de los Documentos de la Transacción. Los términos en mayúscula utilizados y no definidos en el presente documento tendrán el significado asignado a dichos términos en el Contrato.

En virtud de esta Notificación de Evento de Ejecución, le notificamos lo siguiente:

- i. que se ha producido un Evento de Ejecución y que continúa ocurriendo;
- ii. que el importe total de las Obligaciones Garantizadas aún pendientes hasta la fecha de esta notificación es de [•];

Schedule 8.02

Form of Enforcement Event Trigger Notice

[Insert city], [insert month] [insert day],
20[insert year]

To

Minerales Córdoba S.A.S. Guarantor

CMH COLOMBIA S.A.S.

The Company.

Matter: Enforcement Event Trigger Notice

Dear Ladies and Gentlemen:

This Enforcement Event Trigger Notice is sent in accordance with the stipulations of Section 8.01 of the Share Pledge Agreement dated [•], 2022 (the “Agreement”) entered into by and between (i) Minerales Córdoba S.A.S., in its capacity as Guarantor (the “Guarantor”), (ii) [INTERA MINING INVESTMENT LIMITED], in its capacity as Secured Party (the “Secured Party”) and (iii) CMH Colombia S.A.S., in its capacity as Company (the “Company”), acting on instructions given by the Secured Party under the terms of the Transaction Documents. Capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to such terms in the Agreement.

Pursuant to this Enforcement Event Trigger Notice, we notify you of the following:

- i. that an Enforcement Event has occurred and is still ongoing;
- ii. that the total amount of Secured Obligations still outstanding through the date of this notice is [•];

iii. que el porcentaje de participación del Garante a la fecha de esta notificación, respecto al saldo impagado que el Garante debe al Acreedor Garantizado en virtud de los Documentos de la Transacción, son los siguientes: [•] iv. que el Procedimiento de Ejecución elegido por el Acreedor Garantizado para hacer valer sus derechos en virtud del presente Contrato es el siguiente: [•].	iii. that the participation percentage of the Secured Party as of the date of this notice, in respect of the unpaid balance owing by the Guarantor to the Secured Party under the Transaction Documents, are the following: [•] iv. that the Enforcement Procedure chosen by the Secured Party to enforce its rights under this Agreement is the following: [•].

Cordialmente,

Truly yours,

Nombre: [insertar nombre]

Name: [insert name]

Número de identificación: [Incluya el número de identificación]

ID No.: [include ID number]

Título: [Representante legal]

Title: [statutory representative]

Anexo A
Documentos Corporativos de Minerales
Córdoba S.A.S.

Exhibit A
Corporate Documents of Minerales
Córdoba S.A.S.

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ LA JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE A LOS TELÉFONOS 576 61 69 Y 576 61 33 O DIRIGIRSE A LA SEDE CENTRO O POBLADO PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CAMARAMEDELLIN.COM.CO

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: MINERALES CORDOBA S.A.S.
Sigla: No reportó
Nit: 900434331-0
Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-448645-12
Fecha de matrícula: 09 de Mayo de 2011
Último año renovado: 2022
Fecha de renovación: 24 de Marzo de 2022
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 37 A Calle 8 - 43 ED ROSE STREET (801)
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: contabilidad@cordobamineralscorp.com
notificacionesminerales@cordobamineralscorp.com
Teléfono comercial 1: 6051507
Teléfono comercial 2: No reportó
Teléfono comercial 3: No reportó
Página web: No reportó

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Dirección para notificación judicial: Carrera 37 A Calle 8 - 43 ED ROSE STREET (801)

Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

Correo electrónico de notificación:

contabilidad@cordobamineralscorp.com

notificacionesminerales@cordobamineralscorp.com

Teléfono para notificación 1: 6051507

Teléfono para notificación 2: No reportó

Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica MINERALES CORDOBA S.A.S. SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por Documento Privado de abril 18 de 2011 del Accionista, registrado en esta Entidad en mayo 09 de 2011, en el libro 9, bajo el No. 8169, se constituyó una Sociedad Comercial Por Acciones Simplificada denominada:

MINERALES CORDOBA S.A.S.

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La sociedad podrá realizar cualquier actividad lícita, comercial o civil, industrial, científica o de servicios, en Colombia o en el exterior. En el desarrollo de su objeto, la sociedad podrá efectuar las siguientes actividades, sin limitarse a ellas:

a) La dirección, promoción, comercialización y manejo en la compra y venta de toda clase de minerales, piedras preciosas y semipreciosas.

b) Exploración, explotación y desarrollo de minas de oro, cobre y demás minerales concesibles y la comercialización de minerales obtenidos.

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

c) La coordinación y planificación para la celebración de contratos, para la adquisición de títulos mineros, derechos y concesiones de exploración y explotación de estos.

d) Su importación y exportación, celebrar contratos de asociación relativos al negocio.

e) Explotar y comercializar las minas de oro, cobre y demás minerales concesibles.

f) Invertir en toda clase de bienes muebles en inmuebles urbanos o rurales.

g) Efectuar la explotación, enajenación, arriendo o administración de tales inversiones.

h) Formar parte de las sociedades que se propongan actividades semejantes, complementarias, conexas o accesorias de la empresa social, o que sean de conveniencia para los accionistas, o absorber tales empresas.

i) Transformar en otro tipo legal de sociedad o fusionarse con otras sociedades cuando así lo dispongan.

j) Celebrar con establecimientos de crédito y compañías aseguradoras toda clase de operaciones propias de su objeto social.

k) Intervenir ante terceros o ante los mismos accionistas como acreedor en toda clase de operaciones de crédito o recibiendo las garantías del caso cuando haya lugar a ello.

l) La importación, compra y distribución de toda clase de maquinaria, equipos, útiles, partes, elementos y enseres utilizables en el giro de sus actividades.

m) Dar o recibir dinero en mutuo con o sin intereses con garantías hipotecarias de sus inmuebles o con pignoración de sus bienes muebles.

n) Abrir, manejar y clausurar cuentas corrientes en los bancos comerciales sean casas principales o agencias

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

o) Girar, endosar, aceptar, tener protestar, avalar, pagar y negociar toda clase de títulos valores así como tenerlos, pagarlos, cobrarlos, negociarlos y protestarlos.

p) La representación de firmas o sociedades nacionales o extranjeras que tengan un giro u objeto social similar.

q) La suscripción y adquisición de cualquier título de acciones, bonos y valores bursátiles, lo mismo que la compra venta de aportes sociales de cualquier tipo de sociedad.

r) La prestación de servicios de asesoría, consultoría e interventoría en todas las demás actividades básicas de la industria extractiva de oro, piedras preciosas, semipreciosas y demás minerales conexos.

s) Hace parte también del objeto social cualquier otra actividad lícita relacionada con las actividades enunciadas en los puntos anteriores.

PARÁGRAFO 1: Queda prohibido a la sociedad prestar fianzas o avales de cualquier clase o garantizar con su firma o con sus bienes, obligaciones de terceros o de los accionistas en las que no tenga interés directo la sociedad o que no contribuyan a generar medios directos para el desarrollo del objeto social, salvo previa autorización de la Junta Directiva, o en defecto de la asamblea de accionistas que deberá consignar mediante acta.

PARAGRAFO 2: La sociedad podrá participar como socia en sociedades cuyo objeto social fuere igual, similar, conexo o complementario de las actividades indicadas en su objeto social, previa autorización de la Junta Directiva, o en defecto de la asamblea de accionistas que deberá consignar mediante acta.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES, AUTORIZACIONES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS ESTATUTOS.

Que entre las funciones de la Asamblea esta la de:

Autorizar la adquisición de acciones de la Sociedad.

CAPITAL

CAPITAL AUTORIZADO

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Valor	:	\$1.547.536.720,00
No. de acciones	:	27.873.500,00
Valor Nominal	:	\$55,52

CAPITAL SUSCRITO

Valor	:	\$1.513.614.000,00
No. de acciones	:	
Valor Nominal	:	

CAPITAL PAGADO

Valor	:	\$1.513.614.000,00
No. de acciones	:	
Valor Nominal	:	

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL: La representación legal de la Compañía será ejercida por un Representante Legal Principal y tres Representantes Legales suplentes.

FUNCIONES: Los Representantes Legales, de manera individual o conjunta, tienen a su cargo la representación legal de la sociedad, la gestión comercial y financiera, la responsabilidad de la acción administrativa, la coordinación y la supervisión general de la empresa, las cuales cumplirán con arreglo a las normas de estos estatutos y a las disposiciones legales, y con sujeción a las órdenes e instrucciones de la Junta Directiva, o de la Asamblea de Accionistas, según corresponda. Además de las funciones generales antes indicadas, corresponde a los Representantes Legales, individual o conjuntamente:

- Hacer parte de la asamblea de accionistas.
- Hacer cumplir los acuerdos y decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva.
- Nombrar y remover libremente a los empleados de su dependencia, así como a los demás que les corresponda nombrar y remover en ejercicio de la delegación de funciones que para tales efectos pueda hacerle la asamblea de accionistas.

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

d. Citar a la Asamblea de Accionistas cuando lo consideren necesario o conveniente y mantenerla adecuada y oportunamente informada sobre la marcha de los negocios sociales; y suministrarle a ella los informes que solicite en relación con la sociedad y sus actividades.

e. Presentar a la Asamblea de Accionistas en su reunión ordinaria el informe sobre cómo han llevado a cabo su gestión y las medidas cuya adopción recomienden a la Asamblea.

f. Lo demás que les confieran estos estatutos y la ley.

Parágrafo: No obstante lo anterior, para desarrollar o ejercer cualquiera de sus funciones, los Representantes Legales suplentes, requerirán la autorización previa de la Junta Directiva para celebrar cualquier acto o contrato superior a QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000.00)

PODERES: En los términos establecidos en estos estatutos, los Representantes Legales quedan investidos de todas las facultades y poderes especiales requeridos para: transigir, arbitrar y comprometer los negocios sociales, promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que la sociedad tenga interés, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la ley, desistir de las acciones o recursos que interponga, novar obligaciones y créditos, dar o recibir bienes en pago, constituir apoderados judiciales o extrajudiciales, delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Extracto de Acta No.5 del 24 de junio de 2018, de la Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 27 de junio de 2018, con el No.16444 del Libro IX, se designó a:

CARGO
REPRESENTANTE LEGAL
PRINCIPAL

NOMBRE
SARAH U. ARMSTRONG

IDENTIFICACION
C.E. 593799

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No.7 del 9 de abril de 2020, de la Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de abril de 2020, con el No.8948 del Libro IX, se designó a:

REPRESENTANTE LEGAL	NATALIA LOPEZ TORO	C.C. 32.352.443
SUPLENTE		

Por Extracto de Acta No.8 del 31 de agosto de 2022, de la Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 13 de septiembre de 2022, con el No. 32518 del Libro IX, se designó a:

SEGUNDO SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SANTIAGO VARELA TORRES	C.C. 1.020.741.410

Por Extracto de Acta No. 5 del 24 de junio de 2018, de la Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 27 de junio de 2018, con el No.16444 del Libro IX, se designó a:

TERCER REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	VACANTE

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

NOMBRE	IDENTIFICACION
MARK ANDREW STUART GIBSON	PAS. 510940881
SARAH U. ARMSTRONG	C.E. 593799

SUPLENTES

NOMBRE	IDENTIFICACION
SANTIAGO VARELA TORRES	C.C. 1.020.741.410
NATALIA LOPEZ TORO	C.C. 32.352.443

Por Acta número 041 del 23 de octubre de 2017, de la Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 10 de noviembre de 2017, con el No.26238 del libro IX, se designó a:

PRINCIPAL	
NOMBRE	IDENTIFICACION
MARK ANDREW STUART GIBSON	PAS. 510940881

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Extracto de Acta No. 058 del 1 de septiembre de 2021, de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 6 de septiembre de 2021, con el No. 28105 del Libro IX, se designó a:

SUPLENTE

NOMBRE

NATALIA LOPEZ TORO

IDENTIFICACION

C.C. 32.352.443

Por Extracto de Acta No. 061 del 5 de septiembre de 2022, de la Asamblea, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 15 de septiembre de 2022 con el No. 32875 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPAL

NOMBRE

SARAH U. ARMSTRONG

IDENTIFICACION

C.E. 593.799

SUPLENTE

NOMBRE

SANTIAGO VARELA TORRES

IDENTIFICACION

C.C. 1.020.741.410

REVISORES FISCALES

CARGO

NOMBRE

IDENTIFICACION

FIRMA REVISORA FISCAL

DELOITTE & TOUCHE LTDA
(D&T LTDA)
DESIGNACION

860.005.813-4

Por Acta número 041 del 23 de octubre de 2017, de la Asamblea de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 10 de noviembre de 2017, en el libro 9, bajo el número 26235.

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

ANDERSSON GOMEZ MORALES
DESIGNACION

1.026.146.347

Por Comunicación del 9 de agosto de 2018, de la Firma Revisora Fiscal, registrado(a) en esta Cámara el 13 de agosto de 2018, en el libro 9, bajo el número 20078

REVISOR FISCAL SUPLENTE

ADRIANA CATALINA CASTRO

1.052.402.123

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

**CAMARGO
DESIGNACION**

Por Comunicación del 16 de septiembre de 2019, de la Firma Revisora Fiscal, registrado(a) en esta Cámara el 17 de septiembre de 2019, en el libro 9, bajo el número 26998

PODERES

Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 2254 Fecha: 2022/05/31
Notaría: 25a. DE MEDELLÍN
Procedencia: REPRESENTANTE LEGAL
Nombre Apoderado: CAROLINA MARIA ESPINOSA ARRIETA
Identificación: 1102821017
Clase de Poder: ESPECIAL

Inscripción: 2022/06/29 Libro: 5 Nro.: 122

Facultades del Apoderado:

Para que represente a LA COMPAÑÍA ante cualquier entidad u organismo de cualquier nivel (nacional, regional, departamental, municipal, centralizado, descentralizado, público, privado, mixto, autónomo, etcétera, incluyendo pero sin limitarse a la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales (ANLA), las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible (CAR), las Áreas Metropolitanas responsables de la gestión ambiental del territorio (AM), las Secretarías de Ambiente y Desarrollo Sostenible de los municipios, distritos y departamentos, Ministerio del Interior y sus dependencias, Ministerio de Minas y Energía, la Agencia Nacional de Minería (ANM) y cualquier otra autoridad que exista o llegue a existir) (que en lo sucesivo se denominarán ENTIDADES U ORGANISMOS) y cualquier ente de Control de la República de Colombia, cualquiera sea su orden o naturaleza (nacional, regional, departamental, municipal, centralizado, descentralizado, autónomo, etcétera), en todo lo relacionado con los trámites o asuntos que LA COMPAÑÍA requiera por o con ocasión del desarrollo de su objeto social en relación con asuntos mineros, ambientales, sociales, de consulta previa o a cualquier asunto relacionado con comunidades étnicas, administrativos o complementarios de los anteriores (en adelante los ASUNTOS) que tenga relación con cualquiera de las propuestas de contrato de concesión o contratos de concesión minera celebrados o pendientes por

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

celebrar por parte de LA COMPAÑÍA para la cual, de hoy en adelante, la señora CAROLINA MARIA ESPINOSA ARRIETA se constituye en APODERADA ESPECIAL DE LA COMPAÑÍA, enmarcadas sus facultades en lo que está indicado en el Artículo Tercero del presente instrumento público.

TERCERO: En ejercicio de este mandado la APODERADA ESPECIAL podrá obrar en nombre y representación de LA COMPAÑÍA y queda clara y expresamente facultada para celebrar, ejecutar y gestionar todos los trámites, actividades, gestiones, otorgamiento de instrumentos y, en general, cualquier acto comprendido dentro de los ASUNTOS señalados en el numeral segundo del presente instrumento incluyendo, pero sin limitarse a los siguientes actos y negocios jurídicos:

1°). La firma, celebración, presentación, radicación, seguimiento, trámite, desistimiento, revisión, aceptación de áreas, solicitud de evaluaciones y reevaluaciones técnicas, objeciones e interposición de recursos en relación con todas las solicitudes, aplicaciones o propuestas de contrato de concesión minera para la exploración y explotación de recursos minerales, y cualquier trámite necesario para el perfeccionamiento de solicitudes, aplicaciones o propuestas adelantadas por parte de LA COMPAÑÍA ante el Ministerio de Minas y Energía de la República de Colombia ante la Agencia Nacional de Minería (ANM) o ante las Gobernaciones de los Departamentos en donde la autoridad minera ha delegado los trámites mineros, o las entidades que hagan sus veces.

2°). Intervenir en calidad de abogado en todas las actuaciones judiciales y administrativas de todos los ASUNTOS antes descritos en los que tengan interés directa o indirectamente LA COMPAÑÍA, tales como los siguientes: amparos administrativos, cualquier tipo de trámite administrativo, derechos de petición, revisión y solicitud de copias de expedientes, certificaciones, cumplimiento de requerimientos legales varios, suspensión o prórroga de obligaciones, solicitud de prórroga de los periodos o etapas de los contratos de concesión minera (exploración, construcción y montaje, explotación, cierre), oposiciones, integraciones de área, resortes de áreas y en general realizar las intervenciones necesarias ante cualquiera de las ENTIDADES U ORGANISMOS para la defensa de los intereses de LA COMPAÑÍA.

3°). La presentación y remisión de informes, estudios, respuestas, entre otros, ante cualquiera de las ENTIDADES U ORGANISMOS en relación con los ASUNTOS antes enunciados.

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

4°) La solicitud o presentación de todo tipo de licencias, permisos, autorizaciones, concesiones, habilitaciones, certificaciones y cualquier otro que se requiera para el desarrollo de su objeto social en relación con los ASUNTOS antes enunciados y que sea necesario gestionar ante cualquiera de las ENTIDADES U ORGANISMOS, en relación con las propuestas de contrato de concesión, los contratos de concesión minera y las obras e inmuebles que posea LA COMPAÑÍA, al igual que la repuesta a requerimientos administrativos de cualquier índole, oficios remisorios y en general cualquier tipo de documento informando o consultando sobre el cumplimiento de obligaciones ambientales en cabeza de LA COMPAÑÍA, entre otros.

5°) Atender en nombre de LA COMPAÑIA todo tipo de audiencias, reuniones, mesas de trabajo, visitas, entre otros, frente a las ENTIDADES U ORGANISMOS en relación con los ASUNTOS antes enunciados.

6°). En el evento de expedición de decretos reglamentarios por parte de los Gobiernos Nacional, Departamental o Municipal, o de resoluciones o reglamentos administrativos expedidos por parte de las ENTIDADES U ORGANISMOS o en general de cualquier cambio en la normatividad minera o ambiental o en cualquiera de ASUNTOS antes descritos, que modifiquen, adicionen o requieran nuevos requisitos para la viabilidad jurídica, técnica o económica de las propuestas contrato de concesión o de los contratos de concesión minera, la APODERADA ESPECIAL está plenamente facultado para hacer ajustes en las propuestas de contrato de concesión o en los contratos de concesión, o para hacer ajustes en los trámites mineros o ambientales en curso, o en cualquiera de los ASUNTOS antes descritos para cumplir dicha normatividad.

7°). El seguimiento, control, impulso, cuidado, vigilancia y protección de los contratos de concesión celebradas COMPAÑÍA y aquellas propuestas de contrato de concesión adelantadas ante cualquier autoridad minera en el territorio de la Republica de Colombia.

8°) El pago y la rectificación de canon superficiario, de las regalías, de las tasas y en general de las cargas impositivas, productos de las propuestas de contrato de concesión, de los contratos de concesión minera, de los permisos, autorizaciones y licencias ambientales, y en general cualquiera de los ASUNTOS antes descritos, así como la suscripción y presentación de la póliza de garantía minero-ambiental y demás gestiones relacionadas con las cargas impositivas de las propuestas de contrato de concesión, los contratos de concesión minera y

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

de los permisos, autorizaciones y licencias ambientales de LA COMPAÑÍA, ante cualquiera de las ENTIDADES U ORGANISMOS.

9°). Realizar todas las acciones necesarias para invocar, protocolizar y presentar los silencios administrativos positivos que puedan tener lugar dentro de los trámites mineros o ambientales que adelante LA COMPAÑÍA, y en especial en relación con cualquier propuesta de contrato de concesión minera en cabeza de LA COMPAÑÍA, quedando por tanto facultado para firmar la escritura de protocolización del silencio administrativo positivo ante cualquier Notaria, además de hacer y firmar la declaración juramentada de no haber recibido notificación de respuesta alguna por parte de las autoridades mineras o ambientales, según el caso.

10°). Notificarse por cualquier medio que la ley reconozca y determine de todos actos administrativos que así lo requieran y estén dirigidos hacia LA COMPAÑÍA, ante cualquiera de las ENTIDADES U ORGANISMOS.

11°) Adelantar las siguientes actuaciones ante cualquiera de las ENTIDADES U ORGANISMOS:

(I) Presentar el aviso de cesión y los documentos soporte de la cesión de los contratos de concesión minera de LA COMPAÑÍA,
(II) Presentar la solicitud de autorización de subcontratos de formalización minera y los documentos soporte de esta;
(III) interponer recursos y, en general, iniciar y llevar hasta su fin cualquier trámite, actuación o procedimiento ante cualquier autoridad minera o ambiental de cualquier orden y naturaleza (nacional, departamental, municipal, centralizado, descentralizado, autónomo, etcétera) en orden de defender los derechos y de LA COMPAÑÍA.

12°) En materia de gestión predial o de tierras, la APODERADA ESPECIAL cuenta con las siguientes específicas.

(I) constituir servidumbres activas o pasivas, incluyendo la protesta de pedir y presentar correspondientes y solicitar su registro ante las entidades competentes, en nombre y representación de la COMPAÑÍA;
(II) inicial gestión y representar como abogado en vía administrativa o judicial todos los trámites y procesos relativos a la imposición de servidumbres y a las expropiaciones de la propiedad sobre bienes inmuebles y demás derechos constituidos sobre los mismos, que sean necesarias para el ejercicio y eficiente desarrollo de los proyectos mineros de LA COMPAÑÍA.

(III) Exigir cuentas a quienes tengan la obligación de rendirlas en

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

materia inmobiliaria, para la defensa de los intereses de LA COMPAÑÍA.

13°) Las demás facultades necesarias y suficientes para las funciones encomendadas e inherentes al mandato aquí descrito.

14°) Están excluidas del presente poder las facultades que impliquen actos de disposición sobre los activos de LA COMPAÑÍA, garantizar, hipotecar o gravar los bienes de LA COMPAÑÍA.

PARÁGRAFO: VIGENCIA DEL PODER ESPECIAL: El presente poder especial estará vigente hasta tanto sea revocado por escritura pública.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Que dicha Sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

Acta No. 002, del 26 de mayo de 2011, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas.

Acta No. 11, del 22 de abril de 2013, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas.

Acta No. 15 del 31 de enero de 2014, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrada en esta Cámara el 15 de mayo de 2014, en el libro 9, bajo el No.9624, mediante la cual se solemniza el compromiso de fusión por absorción en virtud del cual la sociedad MINERALES CORDOBA S.A.S. (448645-12) (ABSORBENTE), absorbe a la sociedad SABRE METALS SUR S.A.S.(465436-12) ABSORBIDA).

Acta No.023, del 29 de mayo de 2015, de la Asamblea de Accionistas.

Acta No. 025, del 18 de junio de 2015, de la Asamblea de Accionistas, registrada parcialmente en esta Cámara el 15 de diciembre de 2015.

Acta No. 041 del 23 de octubre de 2017 de la Asamblea de Accionistas, inscrito (a) en esta cámara de comercio el 10 de noviembre de 2017 bajo el número 26237 del libro 9 del registro mercantil.

Acta No. 044 del 9 de enero de 2018 de la Asamblea de Accionistas, inscrito (a) en esta Cámara de Comercio el 24 de enero de 2018 bajo el número 1444 del libro 9 del registro mercantil.

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Tipo documento	Número	Fecha	Origen	Insc.	Fecha	Libro
Acta	045	28/03/2018	Asamblea	8197	09/04/2018	IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

SITUACIÓN(ES) DE CONTROL / GRUPO EMPRESARIAL

SITUACION DE CONTROL

SITUACION DE CONTROL MINERALES CORDOBA S.A.S.

MATRIZ: 448645-12 MINERALES CORDOBA S.A.S.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

ACTIVIDAD: EL DESARROLLO DE CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA, COMERCIAL O CIVIL, INDUSTRIAL, CIENTÍFICA O DE SERVICIOS, EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE AQUELLAS RELACIONADAS CON: I) LA DIRECCIÓN, PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y MANEJO EN LA COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE MINERALES, PIEDRAS PRECIOSAS Y SEMIPRECIOSAS; II) EXPLORACIÓN, EXPLOTACIÓN Y DESARROLLO DE MINAS DE ORO, COBRE Y DEMÁS MINERALES CONCESIBLES Y LA COMERCIALIZACIÓN DE MINERALES OBTENIDOS; III) LA COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS, PARA LA ADQUISICIÓN DE TÍTULOS MINEROS, DERECHOS Y CONCESIONES DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE ESTOS; IV) SU IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN, CELEBRAR CONTRATOS DE

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

ASOCIACIÓN RELATIVOS AL NEGOCIO; V) EXPLOTAR Y COMERCIALIZAR LAS MINAS DE ORO, COBRE Y DEMÁS 'MINERALES CONCESIBLES; VI) INVERTIR EN TODA CLASE DE BIENES MUEBLES EN INMUEBLES URBANOS O RURALES; VII) EFECTUAR LA EXPLOTACIÓN, ENAJENACIÓN, ARRIENDO O ADMINISTRACIÓN DE TALES INVERSIONES; VIII) FORMAR PARTE DE LAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS, CONEXAS O ACCESORIAS DE LA EMPRESA SOCIAL, O QUE SEAN DE CONVENIENCIA PARA LOS ACCIONISTAS, O ABSORBER TALES EMPRESAS; IX) TRANSFORMAR EN OTRO TIPO LEGAL DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRAS SOCIEDADES CUANDO ASÍ LO DISPONGAN. X) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO Y COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES PROPIAS DE SU OBJETO SOCIAL; XI) INTERVENIR ANTE TERCEROS O ANTE LOS MISMOS ACCIONISTAS COMO ACREEDOR EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO O RECIBIENDO LAS GARANTÍAS DEL CASO CUANDO HAYA LUGAR A ELLO;

XII) LA IMPORTACIÓN, COMPRA Y DISTRIBUCIÓN DE TODA CLASE DE MAQUINARIA, EQUIPOS, ÚTILES, PARTES, ELEMENTOS Y ENSERES UTILIZABLES EN EL GIRO DE SUS ACTIVIDADES; XIII) DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERESES CON GARANTÍAS HIPOTECARIAS DE SUS INMUEBLES O CON PIGNORACIÓN DE SUS BIENES MUEBLES; XIV) ABRIR, MANEJAR Y CLAUSURAR CUENTAS CORRIENTES EN LOS BANCOS COMERCIALES SEAN CASAS PRINCIPALES O AGENCIAS; XVI) GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, TENER PROTESTAR, AVALAR, PAGAR Y NEGOCIAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES ASÍ COMO TENERLOS, PAGARLOS, COBRARLOS, NEGOCIARLOS Y PROTESTARLOS; XVII) LA REPRESENTACIÓN DE FIRMAS O SOCIEDADES NACIONALES O EXTRANJERAS QUE TENGAN UN GIRO U OBJETO SOCIAL SIMILAR; XVIII) LA SUSCRIPCIÓN Y ADQUISICIÓN DE CUALQUIER TÍTULO DE ACCIONES, BONOS Y VALORES BURSÁTILES, LO MISMO QUE LA COMPRA VENTA DE APORTES SOCIALES DE CUALQUIER TIPO DE SOCIEDAD; XIX) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASESORÍA, CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA EN TODAS LAS DEMÁS ACTIVIDADES BÁSICAS DE LA INDUSTRIA EXTRACTIVA DE ORO, PIEDRAS PRECIOSAS, SEMIPRECIOSAS Y DEMÁS MINERALES CONEXOS.

CONFIGURACION: 30 DE JUNIO DE 2020, SEGÚN DOCUMENTO PRIVADO DEL 29 DE JUNIO 29 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23839 01/07/2022

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

700680 12 CMH COLOMBIA S A S
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
TITULAR DEL EL 100% DE LAS ACCIONES EMITIDAS Y EN CIRCULACIÓN
QUE REPRESENTAN LA TOTALIDAD DEL CAPITAL SUSCRITO
ACTIVIDAD: I) DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE LA MINERÍA, DESDE LA
EXPLOTACIÓN, MONTAJE Y LA EXPLOTACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA DE
MINAS O DEPÓSITOS, O YACIMIENTOS MINERALES, BIEN SEAN DE VETA O
DE ALUVIÓN UBICADOS EN CUALQUIER PARTE DEL TERRITORIO DE LA
REPÚBLICA DE COLOMBIA; II) LA IMPORTACIÓN DE CAPITAL; O BIENES
DE CAPITAL, Y SUMINISTROS ESPECÍFICOS PARA LA EXPLORACIÓN;
HASTA EL BENEFICIO Y COMERCIALIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS
DERIVADOS DE LA MINERÍA; III) EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS
CIVILES O COMERCIALES O ADMINISTRATIVOS, PARA LA ADQUISICIÓN, A
CUALQUIER TÍTULO DE MINAS O YACIMIENTOS O DERECHOS MINEROS,
SEAN O NO DE METALES PRECIOSOS; IV) ADQUIRIR O ENAJENAR BIENES
MUEBLES O INMUEBLES, ACCIONES Y TODO GÉNERO DE VALORES. V)
TORNAR DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTÍA SUS BIENES MUEBLES E
INMUEBLES Y CELEBRAR TODAS LAS, OPERACIONES DE CRÉDITO QUE LE
PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL
DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD; VI) CONSTITUIR
SOCIEDADES PARA EL ESTABLECIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE EMPRESAS
DESTINADAS A LA REALIZACIÓN DE CUALESQUIERA DE LAS ACTIVIDADES
COMPRENDIDAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL Y TOMAR INTERÉS COMO
PARTÍCIPE, ASOCIADO O ACCIONISTA, SOCIO, FUNDADOR O NO, EN
OTRAS SOCIEDADES; VII) HACER APORTES EN DINERO, EN ESPECIE O EN
SERVICIOS A ESAS SOCIEDADES; VIII) ENAJENAR SUS CUOTAS,
DERECHOS O ACCIONES EN ELLAS; IX) FUSIONARSE, CON TALES
SOCIEDADES, ABSORBERLAS O PARTICIPAR EN OTRO TIPO DE
OPERACIONES O TRANSACCIONES CORPORATIVAS CON ELLAS Ó CON OTRAS
AFILIADAS; X) ADQUIRIR PATENTES, NOMBRES COMERCIALES, MARCAS Y
DEMÁS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR U OTORGAR
CONCESIONES PARA SU EXPLOTACIÓN; XI) GIRAR, 'ACEPTAR, DESCONTAR
LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES, PAGARES, LIBRANZAS Y TODA CLASE DE
TÍTULOS VALORES Y DEMÁS DOCUMENTOS Y EFECTOS CIVILES Y
COMERCIALES; XII) CELEBRAR Y LLEVAR, A CABO CONTRATOS DE
ESTUDIOS Y CONSULTORÍAS; EJECUCIÓN DE OBRAS O CONSTRUCCIONES,
ARRENDAMIENTOS, MANDATO; COMISIÓN, AGENCIA COMERCIAL,
TRANSPORTE, SUMINISTRO, SEGUROS Y EN GENERAL, CELEBRAR Y
EJECUTAR LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE SE RELACIONES CON EL OBJETO
DE LA SOCIEDAD: XIII) LLEVAR A CABO CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD
QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE PROHIBIDA POR LAS LEYES; XIV) TODAS
AQUELLAS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE ADQUIRIDOS POR LA SOCIEDAD.

CONFIGURACION: 30 DE JUNIO DE 2020, SEGÚN DOCUMENTO PRIVADO DEL 29 DE JUNIO 29 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23839 01/07/2022

SITUACION DE CONTROL

GRUPO EMPRESARIAL CORDOBA MINERALS HOLDING LTD

MATRIZ: CORDOBA MINERALS HOLDING LTD

DOMICILIO: Saint Michael - BARBADENSE

ACTIVIDAD: PROMOCIÓN E INVERSIÓN EN EMPRESAS JUNIOR DE EXPLORACIÓN MINERA (INTERMEDIACIÓN FINANCIERA- ACTIVIDAD CIIU NO. 6599).

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 28 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 11111 25/04/2018

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

448645 12 MINERALES CORDOBA S.A.S.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: TIENE DIRECTAMENTE MÁS DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL CAPITAL DE LA SOCIEDAD.

ACTIVIDAD: EXTRACCIÓN DE ORO Y OTROS METALES PRECIOSOS (ACTIVIDAD CIIU NO. 0722).

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 28 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 11111 25/04/2018

546739 12 EXPLORADORA CORDOBA S.A.S.

SIGLA: EXPLORADORA CORDOBA S.A.S.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: TIENE DIRECTAMENTE MÁS DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL CAPITAL DE LA SOCIEDAD.

ACTIVIDAD: EXTRACCIÓN DE ORO Y OTROS METALES PRECIOSOS (ACTIVIDAD CIIU NO. 0722).

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 28 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 11111 25/04/2018

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

592333 12 RECURSOS DE COLOMBIA S.A.S. "EN LIQUIDACION"

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subsidiaria

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
TIENE DIRECTAMENTE MÁS DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL
CAPITAL DE LA SOCIEDAD.

ACTIVIDAD: EXTRACCIÓN DE ORO Y OTROS METALES PRECIOSOS
(ACTIVIDAD CIIU NO. 0722).

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 28 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 11111 25/04/2018

GRUPO EMPRESARIAL

GRUPO EMPRESARIAL INTERNACIONAL

MATRIZ: CORDOBA MINERALS CORP

ACTIVIDAD: ADQUISICION, EXPLORACION Y DESARROLLO DE PROPIEDADES
CON METALES BASICOS Y PRECIOSOS

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 27 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12056 07/05/2018

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

CORDOBA HOLDINGS CORP

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
POSEE EL 100% DE PARTICIPACION

ACTIVIDAD: PROMOCION E INVERSION EN EMPRESAS DE EXPLORACION
MINERA

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 27 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12056 07/05/2018

SABRE METALS MASTER LTDA

DOMICILIO: HAMILTON - BERMUDAS

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
POSEE EL 100% DE PARTICIPACION

ACTIVIDAD: PROMOCION E INVERSION EN EMPRESAS DE EXPLORACION
MINERA

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 27 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12056 07/05/2018

CONTROLA INDIRECTAMENTE A:

CORDOBA MINERALS HOLDING LTD a través de SABRE METALS MASTER LTDA

DOMICILIO: Saint Michael - BARBADENSE

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
POSEE EL 100% DE PARTICIPACION

ACTIVIDAD: PROMOCION E INVERSION EN EMPRESAS JUNIOR DE EXPLORACION MINERA (INTERMEDIACION FINANCIERA-ACTIVIDAD CIIU No 6599)

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 27 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12056 07/05/2018

448645-12 MINERALES CORDOBA S.A.S. a través de CORDOBA MINERALS HOLDING LTD

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
POSEE EL 100% DE PARTICIPACION

ACTIVIDAD: EXTRACCION DE ORO Y OTROS METALES PRECIOSOS

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 27 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12056 07/05/2018

546739-12 EXPLORADORA CORDOBA S.A.S. a través de CORDOBA MINERALS HOLDING LTD

SIGLA: EXPLORADORA CORDOBA S.A.S.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
POSEE EL 100% DE PARTICIPACION

ACTIVIDAD: EXTRACCION DE ORO Y OTROS METALES PRECIOSOS

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 27 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12056 07/05/2018

592333-12 RECURSOS DE COLOMBIA S.A.S. "EN LIQUIDACION" a través de CORDOBA MINERALS HOLDING LTD

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subordinada

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
POSEE EL 100% DE PARTICIPACION

ACTIVIDAD: EXTRACCION DE ORO Y OTROS METALES PRECIOSOS.

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 27 DE 2018

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12056 07/05/2018

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 0722

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	MINERALES CORDOBA S.A.S.
Matrícula No.:	21-510726-02
Fecha de Matrícula:	09 de Mayo de 2011
Ultimo año renovado:	2022
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	Carrera 37 A Calle 8 - 43 ED ROSE STREET (801)
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$0.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 0722

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

.....
.....
.....
.....
.....

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 04/11/2022 - 10:59:12 AM



Recibo No.: 0023526503

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jcypwbadkRNDmhUr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.



SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

Anexo B
Documentos Corporativos de CMH
Colombia S.A.S.

Exhibit B
Corporate Documents of CMH Colombia
S.A.S.

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: CMH COLOMBIA S A S
Sigla: No reportó
Nit: 900946185-9
Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-700680-12
Fecha de matrícula: 01 de Marzo de 2016
Último año renovado: 2022
Fecha de renovación: 24 de Marzo de 2022
Grupo NIIF: GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 37 A 8 43 OFICINA 801
EDIFICIO ROSE STREET
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: contabilidad@cordobamineralscorp.com
Teléfono comercial 1: 6051507
Teléfono comercial 2: No reportó
Teléfono comercial 3: No reportó
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: Carrera 37 A 8 43 OFICINA 801
EDIFICIO ROSE STREET
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación: contabilidad@cordobamineralscorp.com
Teléfono para notificación 1: 6051507
Teléfono para notificación 2: No reportó
Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica CMH COLOMBIA S A S SI autorizó para recibir

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

Que por Documento privado del 29 de febrero de 2016 de la Asamblea, inscrito inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá el 1 de marzo de 2016 y posteriormente inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de junio de 2021, con el No. 20964 del libro IX, se constituyó una Sociedad Por Acciones Simplificada, Comercial denominada:

CMH COLOMBIA S A S

REFORMAS ESPECIALES

Por Extracto de Acta No. 3-2021 del 28 de mayo de 2021 de la Asamblea de Accionistas, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio del Bogotá el 17 de junio de 2021 y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de junio de 2021, con el No. 20964 del Libro IX, la sociedad cambia su domicilio de Bogotá a la ciudad de Medellín

TERMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta febrero 28 de 2066.

OBJETO SOCIAL

La Sociedad podrá:

(i) desarrollar la actividad de la minería; desde la exploración, Montaje y la explotación técnica y económica de Minas o depósitos, yacimientos Minerales, bien sean de veta ,o de aluvión ubicados en cualquier parte del territorio de la República de Colombia.

(ii) La importación de capital; o bienes de capital, suministros específicos Para la exploración; hasta el beneficio y comercialización de las productos derivados de la minería.

(iii) Ejecutar toda clase de actos civiles o comerciales

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

administrativos, para la adquisición a cualquier título de minas o yacimientos o derechos mineros, sean ó no de metales preciosos.

(iv) Adquirir o enajenar bienes Muebles inmuebles, acciones y toda género de valores.

(v) Tomar dinero en mutuo, dar en garantía sus bienes muebles e inmuebles y celebrar todas las operaciones de crédito que le permitan obtener los fondos otros activos necesarios para el desarrollo del objeto social de la Sociedad.

(vi) Constituir sociedades para el establecimiento y explotación de empresas destinadas a la realización de Cualesquiera de las actividades comprendidas dentro del objeto social y tomar interés como partícipe, asociado o accionista, Socia, fundador o no, en otras sociedades.

(vii) Hacer aportes en dinero, en especie o en Servicios esas sociedades.

(viii) Enajenar sus Cuotas, derechos o acciones en ellas.

(ix) Fusionarse con tales sociedades, absorberlas o participar en otro tipo de operaciones o transacciones corporativas con ellas o con otras afiliadas.

(x) Adquirir patentes, nombres comerciales, marcas y demás derechos de propiedad industrial y adquirir u otorgar concesiones para su explotación.

(xi) Girar, aceptar, descantar letras de cambio, cheques, pagarés, libranzas y toda clase de títulos valores y demás documentos y efectos civiles y comerciales.

(xii) Celebrar y llevar a cabo contratos de estudios y consultorías, ejecución de obras, o construcciones, arrendamientos, mandato, comisión, agencia comercial, transporte, suministro, seguros y, en general, celebrar y ejecutar los actos y contratos que se relaciones con el objeto de la Sociedad.

(xiii) Llevar acabo cualquier otra actividad que no esté expresamente prohibida por las leyes; y

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

(xiv) Todas aquellas que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones, legal o convencionalmente adquiridos por la Sociedad.

PARÁGRAFO: La Sociedad no puede servir de garante de obligaciones de terceros, ni prestar dinero o realizar operaciones de mutuo de dinero a favor de terceros. Entiéndase por terceros todas las personas diferentes de la Sociedad, incluyendo pero sin limitarse, a los accionistas, los administradores (según se definen en el Artículo 22 de la Ley 222 de 1995 o la norma que la sustituya o modifique), los empleados de la Sociedad o cualquier otra persona.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES Y AUTORIZACIONES DE LA CAPACIDAD DE LA PERSONA JURIDICA

Entre las funciones de la Asamblea de Accionistas está la de:

Aprobar adquisiciones de otros bienes inmuebles o bienes muebles que superen la cuantía de Doscientos Cincuenta Millones de Pesos Moneda Corriente (\$250.000.000), así como el gravamen o limitación del dominio de dicha clase de bienes.

CAPITAL

CAPITAL AUTORIZADO

Valor	:	\$20.000.000,00
No. de acciones	:	4.000,00
Valor Nominal	:	\$5.000,00

CAPITAL SUSCRITO

Valor	:	\$5.575.000,00
No. de acciones	:	1.115,00
Valor Nominal	:	\$5.000,00

CAPITAL PAGADO

Valor	:	\$5.545.000,00
No. de acciones	:	1.109,00
Valor Nominal	:	\$5.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La Gerencia General de la Sociedad y la administración directa de la

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Sociedad estarán a cargo de dos (2) funcionarios denominados Gerente Principal y Gerente Suplente (denominados conjuntamente los Gerentes Generales), quienes actuarán conjuntamente, los cuales serán de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva.

REEMPLAZO DE LOS GERENTES GENERALES: En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción del Gerente Principal y/o del Gerente Suplente, la junta Directiva deberá designar un nuevo Gerente Principal y/o Suplente según sea el caso.

REPRESENTACIÓN LEGAL: La representación legal de la sociedad, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá a los gerentes generales, quienes deberán actuar en forma conjunta. Los Gerentes Generales tienen facultades para celebrar o ejecutar contratos, convenios u otros actos jurídicos conjuntamente sin límite de cuantía y con las limitaciones establecidas en estos Estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue la Sociedad, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la misma. Los representantes legales quedan investidos de poderes especiales para transigir, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contencioso administrativas en que la Sociedad tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la ley aplicable; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social de la Sociedad.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Son funciones de los gerentes generales:

1. Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva.
2. Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados y

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

contratista de la Sociedad, lo mismo que fijar sus salarios, funciones, honorarios, bonificaciones y emolumentos.

3. Resolver sobre faltas, excusas y licencias de los empleados de la Sociedad.

4. Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley aplicable y las disposiciones de la Junta Directiva.

5. Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al desprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con la ley aplicable, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva.

6. Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos de la Sociedad y de que todos los valores pertenecientes a ella se mantengan con la debida seguridad.

7. Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita la Sociedad.

8. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones ordinarias y extraordinarias.

9. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomienda a la Asamblea General de Accionistas y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y los demás anexos y documentos que la ley aplicable exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley aplicable.

10. Representar a la Sociedad ante las compañías, corporaciones o comunidades en que ésta tenga interés.

11. Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

General de Accionistas o de la Junta Directiva, le sean confiadas.

12. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley aplicable.

13. Tomar decisiones diarias para garantizar el adecuado funcionamiento de la sociedad en los aspectos administrativos y financieros.

14. Sin perjuicio de la atribución reservada a la Asamblea General irle Accionistas bajo el artículo 41 numeral 8) de estos Estatutos, transferir activos, pasivos y contratos o de una parte de ellos por cuantía inferior a Cien Millones de Pesos Moneda Corriente (\$100.000.000).

15. Iniciar o terminar anticipadamente acciones judiciales por montos que no superen los mil quinientos millones de pesos moneda corriente (\$1,500,000,000)

16. Suscribir, realizar cualquier modificación o terminación de contratos que tengan ingresos o gastos por un monto que no supere los Mil Quinientos Millones de Pesos Moneda Corriente (\$1.500.000.000).

17. Suscribir contratos cuyo monto, . individual o conjunto, no exceda los COP\$250.000.000.

18. Adquirir bienes muebles que no superen la cuantía de Doscientos Cincuenta Millones de Pesos Moneda Corriente (\$250.000.000).

19. Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley aplicable, los Estatutos o por la naturaleza del cargo.

PARÁGRAFO: Los representantes legales darán estricto cumplimiento a lo estipulado en el parágrafo del Artículo 3 de estos Estatutos, so pena, de la aplicación de las acciones correspondientes, en especial la consagrada en el Artículo 200 del Código de Comercio.

LIMITACIONES: Entre las funciones de la Junta Directiva está la de:

Autorizar y/o ordenar a la Gerencia General de la Sociedad para iniciar o terminar anticipadamente acciones judiciales por montos que iguales o

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

superiores a los Mil Quinientos Millones de Pesos Moneda Corriente (\$1.500.000.000).

Autorizar y/o ordenar a la Gerencia General de la Sociedad para suscribir, realizar cualquier modificación o terminación de contratos que tengan o impliquen ingresos o gastos por un monto igual o superior a los Mil Quinientos Millones de Pesos Moneda Corriente (\$1.500.000.000).

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 1/20 del 30 de junio de 2020 de la Junta Directiva, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá el 6 de julio de 2020 y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de junio de 2021, con el No. 20964 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE PRINCIPAL	SARAH UNITA ARMSTRONG	C.E 593799
GERENTE SUPLENTE	NATALIA LOPEZ TORO	C.C 32.352.443

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

NOMBRE	IDENTIFICACION
SARAH UNITA ARMSTRONG	C.E. 593799
NATALIA LÓPEZ TORO	C.C. 32.352.443
CARLOS MIGUEL DE LA ESPRIELLA	C.C. 19.360.006

SUPLENTE

NOMBRE	IDENTIFICACION
SANTIAGO VARELA TORRES	C.C. 1.020.741.410
CAROLINA ESPINOSA ARRIETA	C.C. 1.102.821.017
JUAN DIEGO ARAQUE DURAN	C.C 80.097.855

Por Extracto de Acta No. 3-2021 del 28 de mayo de 2021, de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de junio de 2021, con el No. 20964 del libro IX, se designó a:

PRINCIPAL

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

NOMBRE	IDENTIFICACION
SARAH UNITA ARMSTRONG	C.E. 593799
CARLOS MIGUEL DE LA ESPRIELLA	C.C 19.360.006

SUPLENTE NOMBRE	IDENTIFICACION
JUAN DIEGO ARAQUE DURAN	C.C 80.097.855

Por Extracto de Acta No. 2-2022 del 30 de junio de 2022, de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 13 de julio de 2022 con el No. 25087 del libro IX, se removió del cargo al señor CARLOS MIGUEL DE LA ESPRIELLA y JUAN DIEGO ARAQUE DURAN y se dejaron vacantes los cargos.

Por Extracto de Acta No. 2-2022 del 30 de junio de 2022, de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 13 de julio de 2022 con el No. 25087 del libro IX, se designó a:

PRINCIPAL NOMBRE	IDENTIFICACION
NATALIA LÓPEZ TORO	C.C. 32.352.443

SUPLENTE NOMBRE	IDENTIFICACION
SANTIAGO VARELA TORRES	C.C. 1.020.741.410
CAROLINA ESPINOSA ARRIETA	C.C. 1.102.821.017

REVISORES FISCALES

Por Extracto de Acta No. 3-2022 del 29 de septiembre de 2022, de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 5 de octubre de 2022, con el No. 34998 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	EDWIN LAVERDE PABON	C.C. 1.128.451.000 TP. 224824-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la Sociedad han sido reformados así:

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

DOCUMENTO

INSCRIPCION

Acta No.3-2020 del 20/05/2020 de Asamblea	20964	29/06/2021	del Libro IX
E.A No.3-2021 del 28/05/2021 de Asamblea	20964	29/06/2021	del Libro IX
E.A No.4-2022 del 29/09/2022 de Asamblea	38354	01/11/2022	del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

SITUACIÓN(ES) DE CONTROL / GRUPO EMPRESARIAL

SITUACION DE CONTROL

SITUACIÓN DE CONTROL

MATRIZ: 700680-12 CMH COLOMBIA S A S

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

ACTIVIDAD: i) Desarrollar la actividad de la minería, desde la explotación, montaje y la explotación técnica y económica de minas o depósitos, o yacimientos minerales, bien sean de veta o de aluvión ubicados en cualquier parte del territorio de la república de Colombia; ii) la importación de capital; o bienes de capital, y suministros específicos para la exploración; hasta el beneficio y comercialización de los productos derivados de la minería; iii) ejecutar toda clase de actos

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

civiles o comerciales o administrativos, para la adquisición, a cualquier título de minas o yacimientos o derechos mineros, sean o no de metales preciosos; iv) adquirir o enajenar bienes muebles o inmuebles, acciones y todo género de valores; v) tomar dinero en mutuo, dar en garantía sus bienes muebles e inmuebles y celebrar todas las, operaciones de crédito que le permitan obtener los fondos u otros activos necesarios para el desarrollo del objeto social de la sociedad; vi) constituir sociedades para el establecimiento y explotación de empresas destinadas a la realización de cualesquiera de las actividades comprendidas dentro del objeto social y tomar interés como partícipe, asociado o accionista, socio, fundador o no, en otras sociedades; vii) hacer aportes en dinero, en especie o en servicios a esas sociedades; viii) enajenar sus cuotas, derechos o acciones en ellas; ix) fusionarse, con tales sociedades, absorberlas o participar en otro tipo de operaciones o transacciones corporativas con ellas o con otras afiliadas; x) adquirir patentes, nombres comerciales, marcas y demás derechos de propiedad industrial y adquirir u otorgar concesiones para su explotación; xi) girar, aceptar, descontar letras de cambio, cheques, pagares, libranzas y toda clase de títulos valores y demás documentos y efectos civiles y comerciales; xii) celebrar y llevar, a cabo contratos de estudios y consultorías; ejecución de obras o construcciones, arrendamientos, mandato; comisión, agencia comercial, transporte, suministro, seguros y en general, celebrar y ejecutar los actos y contratos que se relacionen con el objeto de La sociedad; xiii) llevar a cabo cualquier otra actividad que no esté expresamente prohibida por las leyes; xiv) todas aquellas que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legal o convencionalmente adquiridos por la sociedad.

CONFIGURACION: 30 DE JUNIO DE 2020, SEGUN DOCUMENTO PRIVADO DEL 22 DE JUNIO DE 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23487 29/06/2022

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

701845 12 COBRE MINERALS S.A.S.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

TITULAR DEL 100% DE LAS ACCIONES EMITIDAS Y EN CIRCULACION QUE REPRESENTA LA TOTALIDAD DEL CAPITAL SUSCRITO

ACTIVIDAD: (i) Desarrollar La actividad de la minería, desde la exploración; montaje y la explotación técnica y económica de minas o depósitos, o yacimientos minerales, bien sean de veta o de aluvión ubicados en cualquier parte del territorio de la República de Colombia; (ii) la importación de capital, o bienes de capital, y suministros específicos para la exploración, hasta el beneficio y comercialización de los productos derivados de la minería; (iii) ejecutar toda clase de actos civiles o comerciales o administrativos, para la adquisición a cualquier título de minas o yacimientos o derechos mineros, sean o no de metales preciosos; (iv) adquirir o enajenar bienes muebles o inmuebles, acciones y todo género de valores; (v) tomar dinero en mutuo, dar en garantía sus bienes muebles e inmuebles y celebrar todas las operaciones de crédito que le permitan obtener Los fondos u otros activos necesarios para el desarrollo del objeto social de la Sociedad; (vi) constituir sociedades para el establecimiento y explotación de empresas destinadas a la realización de cualesquiera de las actividades comprendidas dentro del objeto social y tomar interés como partícipe, asociado o accionista, socio, fundador o no, en otras sociedades; (vii) hacer aportes en dinero, en especie o en servicios a esas sociedades; (viii) enajenar sus cuotas, derechos o acciones en ellas; (ix) fusionarse con tales sociedades, absorberlas o participar en otro tipo de operaciones o transacciones corporativas con ellas o con otras afiliadas; (x) adquirir patentes, nombres comerciales, marcas y demás derechos de propiedad industrial y adquirir u otorgar concesiones para su explotación; (xi) girar, aceptar, descontar letras de cambio, cheques, pagarés, libranzas y toda clase de títulos valores y demás documentos y efectos civiles y comerciales; (xii) celebrar y llevar a cabo contratos de estudios y consultorías, ejecución de obras o construcciones, arrendamientos, mandato, comisión, agencia comercial, transporte, suministro, seguros y, en general, celebrar y ejecutar los actos y contratos que se relacionen con el objeto de la Sociedad; (xiii) llevar a cabo cualquier otra actividad que no esté expresamente prohibida por las leyes; y (xiv) todas aquellas que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones, legal o convencionalmente adquiridos por la Sociedad.

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CONFIGURACION: 30 DE JUNIO DE 2020, SEGUN DOCUMENTO PRIVADO DEL
22 DE JUNIO DE 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23487 29/06/2022

SITUACION DE CONTROL

SITUACION DE CONTROL MINERALES CORDOBA S.A.S.

MATRIZ: 448645-12 MINERALES CORDOBA S.A.S.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

ACTIVIDAD: EL DESARROLLO DE CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA, COMERCIAL O CIVIL, INDUSTRIAL, CIENTÍFICA O DE SERVICIOS, EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE AQUELLAS RELACIONADAS CON: I) LA DIRECCIÓN, PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y MANEJO EN LA COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE MINERALES, PIEDRAS PRECIOSAS Y SEMIPRECIOSAS; II) EXPLORACIÓN, EXPLOTACIÓN Y DESARROLLO DE MINAS DE ORO, COBRE Y DEMÁS MINERALES CONCESIBLES Y LA COMERCIALIZACIÓN DE MINERALES OBTENIDOS; III) LA COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS, PARA LA ADQUISICIÓN DE TÍTULOS MINEROS, DERECHOS Y CONCESIONES DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE ESTOS; IV) SU IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN, CELEBRAR CONTRATOS DE ASOCIACIÓN RELATIVOS AL NEGOCIO; V) EXPLOTAR Y COMERCIALIZAR LAS MINAS DE ORO, COBRE Y DEMÁS 'MINERALES CONCESIBLES; VI) INVERTIR EN TODA CLASE DE BIENES MUEBLES EN INMUEBLES URBANOS O RURALES; VII) EFECTUAR LA EXPLOTACIÓN, ENAJENACIÓN, ARRIENDO O ADMINISTRACIÓN DE TALES INVERSIONES; VIII) FORMAR PARTE DE LAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS, CONEXAS O ACCESORIAS DE LA EMPRESA SOCIAL, O QUE SEAN DE CONVENIENCIA PARA LOS ACCIONISTAS, O ABSORBER TALES EMPRESAS; IX) TRANSFORMAR EN OTRO TIPO LEGAL DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRAS SOCIEDADES CUANDO ASÍ LO DISPONGAN. X) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO Y COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES PROPIAS DE SU OBJETO SOCIAL; XI) INTERVENIR ANTE TERCEROS O ANTE LOS MISMOS ACCIONISTAS COMO ACREEDOR EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO O RECIBIENDO LAS GARANTÍAS DEL CASO CUANDO HAYA LUGAR A ELLO;

XII) LA IMPORTACIÓN, COMPRA Y DISTRIBUCIÓN DE TODA CLASE DE MAQUINARIA, EQUIPOS, ÚTILES, PARTES, ELEMENTOS Y ENSERES UTILIZABLES EN EL GIRO DE SUS ACTIVIDADES; XIII) DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERESES CON GARANTÍAS HIPOTECARIAS

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

DE SUS INMUEBLES O CON PIGNORACIÓN DE SUS BIENES MUEBLES; XIV) ABRIR, MANEJAR Y CLAUSURAR CUENTAS CORRIENTES EN LOS BANCOS COMERCIALES SEAN CASAS PRINCIPALES O AGENCIAS; XVI) GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, TENER PROTESTAR, AVALAR, PAGAR Y NEGOCIAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES ASÍ COMO TENERLOS, PAGARLOS, COBRARLOS, NEGOCIARLOS Y PROTESTARLOS; XVII) LA REPRESENTACIÓN DE FIRMAS O SOCIEDADES NACIONALES O EXTRANJERAS QUE TENGAN UN GIRO U OBJETO SOCIAL SIMILAR; XVIII) LA SUSCRIPCIÓN Y ADQUISICIÓN DE CUALQUIER TÍTULO DE ACCIONES, BONOS Y VALORES BURSÁTILES, LO MISMO QUE LA COMPRA VENTA DE APORTES SOCIALES DE CUALQUIER TIPO DE SOCIEDAD; XIX) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASESORÍA, CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA EN TODAS LAS DEMÁS ACTIVIDADES BÁSICAS DE LA INDUSTRIA EXTRACTIVA DE ORO, PIEDRAS PRECIOSAS, SEMIPRECIOSAS Y DEMÁS MINERALES CONEXOS.

CONFIGURACION: 30 DE JUNIO DE 2020, SEGÚN DOCUMENTO PRIVADO DEL 29 DE JUNIO 29 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23839 01/07/2022

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

700680 12 CMH COLOMBIA S A S
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Filial

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
TITULAR DEL EL 100% DE LAS ACCIONES EMITIDAS Y EN CIRCULACIÓN QUE REPRESENTAN LA TOTALIDAD DEL CAPITAL SUSCRITO

ACTIVIDAD: I) DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE LA MINERÍA, DESDE LA EXPLOTACIÓN, MONTAJE Y LA EXPLOTACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA DE MINAS O DEPÓSITOS, O YACIMIENTOS MINERALES, BIEN SEAN DE VETA O DE ALUVIÓN UBICADOS EN CUALQUIER PARTE DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA; II) LA IMPORTACIÓN DE CAPITAL; O BIENES DE CAPITAL, Y SUMINISTROS ESPECÍFICOS PARA LA EXPLORACIÓN; HASTA EL BENEFICIO Y COMERCIALIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS DERIVADOS DE LA MINERÍA; III) EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS CIVILES O COMERCIALES O ADMINISTRATIVOS, PARA LA ADQUISICIÓN, A CUALQUIER TÍTULO DE MINAS O YACIMIENTOS O DERECHOS MINEROS, SEAN O NO DE METALES PRECIOSOS; IV) ADQUIRIR O ENAJENAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, ACCIONES Y TODO GÉNERO DE VALORES. V) TORNAR DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTÍA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y CELEBRAR TODAS LAS, OPERACIONES DE CRÉDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD; VI) CONSTITUIR

Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

SOCIEDADES PARA EL ESTABLECIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE EMPRESAS DESTINADAS A LA REALIZACIÓN DE CUALESQUIERA DE LAS ACTIVIDADES COMPRENDIDAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL Y TOMAR INTERÉS COMO PARTÍCIPE, ASOCIADO O ACCIONISTA, SOCIO, FUNDADOR O NO, EN OTRAS SOCIEDADES; VII) HACER APORTES EN DINERO, EN ESPECIE O EN SERVICIOS A ESAS SOCIEDADES; VIII) ENAJENAR SUS CUOTAS, DERECHOS O ACCIONES EN ELLAS; IX) FUSIONARSE, CON TALES SOCIEDADES, ABSORBERLAS O PARTICIPAR EN OTRO TIPO DE OPERACIONES O TRANSACCIONES CORPORATIVAS CON ELLAS Ó CON OTRAS AFILIADAS; X) ADQUIRIR PATENTES, NOMBRES COMERCIALES, MARCAS Y DEMÁS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR U OTORGAR CONCESIONES PARA SU EXPLOTACIÓN; XI) GIRAR, 'ACEPTAR, DESCONTAR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES, PAGARES, LIBRANZAS Y TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y DEMÁS DOCUMENTOS Y EFECTOS CIVILES Y COMERCIALES; XII) CELEBRAR Y LLEVAR, A CABO CONTRATOS DE ESTUDIOS Y CONSULTORÍAS; EJECUCIÓN DE OBRAS O CONSTRUCCIONES, ARRENDAMIENTOS, MANDATO; COMISIÓN, AGENCIA COMERCIAL, TRANSPORTE, SUMINISTRO, SEGUROS Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE SE RELACIONES CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD; XIII) LLEVAR A CABO CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE PROHIBIDA POR LAS LEYES; XIV) TODAS AQUELLAS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE ADQUIRIDOS POR LA SOCIEDAD.

CONFIGURACION: 30 DE JUNIO DE 2020, SEGÚN DOCUMENTO PRIVADO DEL 29 DE JUNIO 29 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23839 01/07/2022

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 0729

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 02/12/2022 - 9:51:01 AM



Recibo No.: 0023628344

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bjijikzlbajclvkd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Ingresos por actividad ordinaria \$0.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 0729

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

SCHEDULE K
INTEREST ASSIGNMENT AGREEMENT

[ATTACHED]

<u>ACUERDO DE CESIÓN DE INTERESES</u>	<u>INTEREST ASSIGNMENT AGREEMENT</u>
El presente Acuerdo de Cesión de Intereses (el "<u>Acuerdo</u>") se celebra el día ____ de ____ de ____	This Interest Assignment Agreement (the "<u>Agreement</u>") is made as of the ____ day of ____ of ____
ENTRE:	AMONG:
MINERALES CORDOBA S.A.S., una sociedad anónima simplificada existente bajo las leyes de Colombia ("Minerales")	MINERALES CORDOBA S.A.S., a simplified stock company existing under the laws of Colombia ("Minerales")
Y:	AND:
CMH COLOMBIA S.A.S., una sociedad anónima simplificada existente bajo las leyes de Colombia ("CMH")	CMH COLOMBIA S.A.S., a simplified stock company existing under the laws of Colombia ("CMH")
Cada una de las Minerales y CMH, en adelante denominadas colectivamente como las "<u>Partes</u>" e individualmente como una "<u>Parte</u>").	(Each Minerales and CMH hereinafter collectively referred to as the "<u>Parties</u>" and individually as a "<u>Party</u>").
CONSIDERANDOS	RECITALS
QUE el Acta No. 01-2022 de fecha 29 de septiembre de 2022 (el "<u>Acta</u>") aprobada por la Junta Directiva de CMH, ésta se comprometió con Minerales a otorgar ciertas acciones ordinarias a cambio de que Minerales aporte los siguientes contratos de concesión de su propiedad: (i) contrato de concesión identificado bajo el expediente JJ9-08091 (Montiel Este);(ii) contrato de concesión identificado bajo el expediente LEQ-15161 (Montiel Oeste); (iii) contrato de concesión identificado bajo el expediente LEB-08491; (iv) contrato de concesión identificado bajo el expediente LG6-08063X (Integración); y (v) contrato de concesión identificado bajo el expediente LCQ-16173X, todos ellos debidamente inscritos en el Registro Minero Nacional de la Agencia Nacional de Minería y cuyo único titular es Minerales (la "<u>Propiedad de Minerales</u>").	WHEREAS Minute No. 01-2022 dated September 29, 2022 (the "<u>Minute</u>") approved by the Board of Directors of CMH, the latter agreed to grant certain common shares to Minerales in exchange for Minerales' contribution of the following concession contracts: of Minerales: (i) concession contract identified under file JJ9-08091 (Montiel Este);(ii) concession contract identified under file LEQ-15161 (Montiel Oeste); (iii) concession contract identified under file LEB-08491; (iv) concession contract identified under file LG6-08063X (Integration); and (v) concession contract identified under file LCQ-16173X, all duly registered with the National Mining Registry of the National Mining Agency and whose sole owner is Minerales (the "<u>Minerales Property</u>").

QUE, con fecha 30 de septiembre de 2022, Minerales y CMH firmaron un acuerdo de cesión (el "Acuerdo de Cesión") de los contratos de concesión (i) identificado bajo el expediente JJ9-08091 (Montiel Este); (ii) identificado bajo el expediente LEB-08491; e (iii) identificado bajo el expediente LG6-08063X (Integración) (los "Títulos Cedidos").

QUE, el 11 de octubre de 2022, Minerales radicó ante la Agencia Nacional de Minería una solicitud de cesión total de derechos y obligaciones de los Títulos Cedidos a favor de CMH (la "Solicitud de Cesión").

QUE, adicionalmente, para que dicha Propiedad de Minerales pertenezca a CMH con ocasión de este aporte, la Autoridad Minera deberá aprobar la cesión de dicha Propiedad de Minerales a favor de CMH.

QUE, en el Acta, CMH autorizó la emisión de seis (6) acciones ordinarias, sin sujeción al derecho de preferencia en la suscripción de acciones previsto por la Asamblea General de Accionistas, a favor de Minerales, en los términos y condiciones del reglamento de emisión y colocación de acciones. El precio de suscripción y colocación de las acciones ordinarias de Minerales será por un valor total de COP754.221.010 (el "Precio de Suscripción"), de los cuales COP30.000 corresponderán al valor nominal de las acciones y COP \$754.191.010 corresponderán a la prima en colocación de las acciones.

QUE, con fecha 8 de marzo de 2018, mediante comunicación con número de expediente 20189020299722, según fuera complementada y modificada por el Auto PARM 208 del 28 de febrero de 2019, Minerales presentó ante la ANM (según se define este término más adelante) la integración de los siguientes títulos mineros: Montiel Oeste (LEQ-15161), JJ9-08092X, JJ9-08093X, LCP-08142, LCP-081143X, Alacrán Norte (LCQ-16173X), LEQ-15163X, LEQ-15162X y LED-10191 ("Integración Montiel Oeste"). En el evento en que la Autoridad Minera apruebe la Integración de

WHEREAS, on September 30, 2022, Minerales and CMH executed an assignment agreement (the "Assignment Agreement") in respect to the concession agreements: (i) identified under file JJ9-08091 (Montiel Este); (ii) identified under file LEB-08491; and (iii) identified under file LG6-08063X (Integration) (the "Assigned Titles").

WHEREAS, on October 11, 2022, Minerales filed with the National Mining Agency a request to assign the Assigned Titles in favor of CMH (the "Assignment Request").

WHEREAS, in order for such Minerales Property to be held by CMH on occasion of this contribution, the Mining Authority must approve the assignment of such Minerales Property in favor of CMH.

WHEREAS, in the Minute CMH authorized the issuance of six (6) common shares, without subject to the right of preference in the subscription of shares as provided by the General Shareholders' Meeting, in favor of Minerales, under the terms and conditions of the regulations for the issuance and placement of shares. The subscription and placement price of Minerales common shares shall be for a total value of COP754,221,010 (the "Subscription Price"), of which COP30,000 shall correspond to the par value of the shares and COP \$754,191,010 shall correspond to the premium in placement of the shares.

WHEREAS, on March 8, 2018, by communication with file number 20189020299722, as amended and supplemented by Auto PARM 208 of February 28, de 2019, Minerales filed with the ANM (as this term is defined below) the integration of the following mining titles: LEQ-15161, JJ9-08092X, JJ9-08093X, LCP-08142, LCP-081143X, LCQ-16173X, LEQ-15163X, LEQ-15162X and LED-10191 ("Montiel Oeste Integration"). In the event that the Mining Authority approves the Montiel Oeste Integration, a new concession contract will be

Montiel Oeste, se generará un nuevo contrato de concesión que deberá ser inscrito en el Registro Minero Nacional.

QUE, una vez obtenido e inscrito en el Registro Nacional Minero el nuevo contrato de concesión minera producto de la Integración Montiel Oeste, Minerales deberá ceder el área correspondiente a Montiel Oeste (LEQ-15161) y a Alacrán Norte (LCQ-16173X) a CMH para lo cual se generarán nuevos contratos de concesión que deberán ser registrados en el Registro Minero Nacional (el "Área Montiel Oeste") y "Área Alacrán Norte", respectivamente).

QUE, el 30 de marzo de 2021, mediante comunicación con número de expediente 23872-0 de la Autoridad Minera, Minerales presentó una solicitud de integración de áreas del título minero JJ9-08091 (Montiel Este) y del título minero LG6-08063X, la cual se encuentra en proceso de resolución por parte de la Autoridad Minera ("Integración Montiel Este"). En el evento en que la Autoridad Minera apruebe la Solicitud de Integración (según se define este término más adelante), se generará un nuevo contrato de concesión que deberá ser inscrito en el Registro Minero Nacional.

QUE [Subco], Minerales, Cordoba Minerals Corp. y JCHX Mining Management Co, LTD], celebraron un acuerdo marco con fecha [fecha] [mes] 2022 (el "Acuerdo Marco"), en virtud del cual Minerales ha acordado, entre otras cosas, [ceder o hacer ceder a CMH, de manera irrevocable e incondicional, todos los derechos, intereses, productos y beneficios relacionados con, o que se deriven de, la Propiedad de Minerales Áreas Resultantes a CMH, siempre que, a la fecha de firma del Acuerdo Marco ("la "Fecha de Firma"), la titularidad de la Propiedad Minerales no esté inscrita en el Registro Minero Nacional a favor de CMH.

QUE la Propiedad de Minerales será inicialmente manejada, dirigida, supervisada y

generated and must be registered in the National Mining Registry.

WHEREAS, once the new concession contract arising out of Montiel Oeste Integration is obtained and registered before the National Mining Registry, Minerales shall assign the area corresponding to Montiel Oeste (LEQ-15161) and Alacrán Norte (LCQ-16173X) to CMH for which new concession agreements will be generated and must be registered in the National Mining Registry (the "Montiel Oeste Area") and "Alacrán Norte Area", respectively).

WHEREAS, on March 30, 2021, by means of communication with file number 23872-0 from the Mining Authority, Minerales filed a request for integration of areas of mining title JJ9-08091 (Montiel Este) and mining title LG6-08063X, which is in the process of being resolved by the Mining Authority ("Montiel Este Integration"). In the event that the Mining Authority approves the Integration Request (as this term is defined below), a new concession contract will be generated and must be registered in the National Mining Registry.

WHEREAS [Subco], Minerales, Cordoba Minerals Corp. and JCHX Mining Management Co., LTD], entered into a framework agreement dated [date] [month] 2022 (the "Framework Agreement"), pursuant to which Minerales has agreed, among others, to [irrevocably and unconditionally assign or cause to be assigned to CMH all rights, interests, proceeds and benefits relating to or arising out of the Minerales Property Resulting Areas to CMH, provided that, at the signature date of the Framework Agreement (the "Signature Date"), the ownership to the Minerales Property is not registered in the National Mining Registry in favor of CMH.

WHEREAS the Minerales Property will be initially managed, directed, overseen and

operada únicamente por Minerales bajo el Acuerdo de Servicios. QUE las Partes han decidido celebrar el presente Acuerdo para cumplir con las disposiciones del Acuerdo Marco. En consecuencia, y de acuerdo con los considerandos anteriores, las Partes han decidido celebrar el presente Acuerdo, que se regirá por las siguientes disposiciones: ARTICLE 1 DEFINICIONES; INTERPRETACIÓN Section 1.1 Términos Definidos Las siguientes definiciones tendrán efecto a lo largo del presente Acuerdo. Salvo que se indique lo contrario, los términos en mayúsculas utilizados en el presente documento sin definición expresa en el mismo, tendrán el significado que se les asigna en el Acuerdo Marco. "Leyes Aplicables" significa, con respecto a una Persona, cualquier estatuto, ley (incluyendo el derecho común), ordenanza, regla, reglamento, norma, código, dirección, sentencia, orden u otro requisito nacional o extranjero impuesto por una Autoridad Gubernamental que tenga jurisdicción sobre esa Persona o sus bienes. "Cesión" significa la cesión de los derechos y obligaciones derivados de los Contratos de Concesión Minera para todas las Propiedades de Minerales, aprobada por la ANM y debidamente registrada en el RNM. "Acuerdo de Cesión" significa el acuerdo firmado en fecha 30 de septiembre de 2022, entre Minerales y CMH para la cesión de los Títulos Cedidos. "ANM" significa la Agencia Nacional de Minería de Colombia. "Área Alacrán Norte" significa el área del título minero LCQ-13173X, que corresponde a la extensión total de dicho título minero según	operated solely by Minerales pursuant to the Management Services Agreement. WHEREAS, the Parties have decided to enter into this Agreement in order to comply with the provisions of the Framework Agreement. Consequently, and according to the foregoing recitals, the Parties have decided to enter into this Agreement, which shall be governed by the following provisions: ARTICLE 1 DEFINITIONS; INTERPRETATION Section 1.1 Defined Terms. The following definitions shall have effect throughout this Agreement. Unless otherwise indicated, capitalized terms used herein without express definition in this Agreement shall have the meaning assigned to them in the Framework Agreement. "Applicable Laws" means, in respect of a Person, any domestic or foreign statute, law (including common law), ordinance, rule, regulation, standard, code, direction, judgement, order or other requirement imposed by a Government Authority having jurisdiction over that Person or its property. "Assignment" means the assignment of the rights and obligations arising from the Mining Property Agreements for all the Minerales Properties, approved by the ANM and duly registered in the RNM. "Assignment Agreement" means the agreement signed on September 30, 2022, by and between Minerales and CMH for the assignment of the Assigned Titles. "ANM" means the National Mining Agency of Colombia. "Alacrán Norte Area" means the area of the mining title LCQ-16173X that corresponds to

se encuentra registrado en el Registro Minero Nacional. “Área Montiel Oeste” significa el área del título minero LEQ-15161, que corresponde a la extensión total de dichos títulos mineros según se encuentra registrado en el Registro Minero Nacional. “Áreas Resultantes” significan en conjunto las áreas correspondientes al nuevo título minero derivado de la Integración Montiel Este, y/o para el caso de Montiel Oeste (LEQ-15161) y Alacrán Norte (LCQ-16173X), luego de que se haga efectiva la Integración Montiel Oeste, el Área Montiel Oeste y el Área Alacrán Norte. “Filiales de Córdoba” significa CMH y Cobre Minerals S.A.S. “CMH” significa CMH Colombia S.A.S., una sociedad anónima por acciones simplificada existente bajo las leyes de Colombia. “Fuerza Mayor” significa cualquier circunstancia imprevisible e inevitable que pueda ser considerada como tal de acuerdo con el Código Civil Colombiano, las Leyes Aplicables y las decisiones de los tribunales colombianos que la han definido. “Autoridad Gubernamental” significa el gobierno de cualquier país especificado o relevante, así como cualquier subdivisión política del mismo, ya sea provincial, estatal o municipal, y cualquier agencia, autoridad, instrumento, organismo regulador, tribunal u otra entidad que ejerza poderes o funciones ejecutivas, legislativas, judiciales, tributarias, reguladoras o administrativas de ese gobierno o pertenecientes a él. “Titular” significa Minerales que es el titular de la Propiedad de Minerales en virtud de los Contratos de Concesión Minera. “Acuerdo de Servicios de Gerencia” significa el acuerdo celebrado entre CH y Minerales, en relación con los términos y condiciones por las cuales Minerales	the extension of said mining title as registered in the National Mining Registry. “Montiel West Area” means the area of the mining title LEQ-15161, that corresponds to the extension of said mining titles as registered in the National Mining Registry. “Resulting Areas” means collectively the areas corresponding to the new mining title derived from the Montiel East Integration, and/or for the case of Montiel West (LEQ-15161) and Alacrán Norte (LCQ-16173X), after the Montiel West Integration becomes effective, the Montiel West Area and the Alacrán Norte Area. “Cordoba Subsidiaries” means CMH and Cobre Minerals S.A.S. “CMH” means CMH Colombia S.A.S., a simplified stock company existing under the laws of Colombia. “Force Majeure” means any unforeseeable and unavoidable circumstance that may be considered as such in accordance with the Colombian Civil Code, the Applicable Laws and the decisions of the Colombian courts that have defined it. “Government Authority” means the government of any specified or relevant country, as well as any political subdivision thereof, whether provincial, state or municipal, and any agency, authority, instrumentality, regulatory body, court or other entity exercising executive, legislative, judicial, taxing, regulatory or administrative powers or functions of or pertaining to that government. “Holder” means Minerales which is the holder of the Minerales Property under the Mining Property Agreements. “Management Services Agreement” means the agreement that will be executed between CMH and Minerales, regarding the terms and conditions by which Minerales will manage,

conducirá el manejo, supervisión, operación, dirección y gerencia del Proyecto. “Minerales” significa Minerales Córdoba S.A.S., una sociedad anónima por acciones simplificada existente bajo las leyes de Colombia. “Propiedad de Minerales” significa los títulos mineros Montiel Este (JJ9-08091), Montiel Oeste (LEQ-15161), Alacrán Norte (LCQ-16173X), y Costa Azul (LEB-08491). “Contratos de Concesión Minera” significa los contratos de concesión minera en los términos de la Ley Aplicable que fueron ejecutados para la Propiedad de Minerales y que serán ejecutados para las Áreas Resultantes. “Autoridades Mineras” significa el Ministerio de Minas y Energía, la Secretaría de Minas de la Gobernación de Antioquia y la Agencia Nacional de Minería o cualquier Persona que ejerza las funciones de dichas entidades de tiempo en tiempo. “Código Minero” significa la Ley 685 de 2001, incluyendo cualquier Ley Aplicable que la modifique, añada o sustituya de tiempo en tiempo. “Registro Nacional Minero” significa el medio de autenticidad y publicidad de los actos y contratos estatales y privados cuyo objeto principal es la constitución, conservación, ejercicio y gravamen de los derechos de exploración y explotación de minerales emanados de títulos otorgados por el Estado o de títulos privados de propiedad del subsuelo en los términos y condiciones del Código de Minas, el cual es administrado por la Agencia Nacional de Minería de conformidad con el artículo 4 del Decreto 4134 de 2011. “Proyecto” significa el desarrollo, diseño y construcción de las Concesiones Mineras (tal y como se definen en el Acuerdo Marco) que comprenden el yacimiento de cobre-oro-plata Alacrán, ubicado en el municipio de Puerto	direct, operate, oversee, and handle the Project. “Minerales” means Minerales Cordoba S.A.S., a corporation existing under the laws of Colombia. “Minerales Property” means mining titles Montiel Este (JJ9-08091), Montiel Oeste (LEQ-15161), Alacrán Norte (LCQ-16173X), and Costa Azul (LEB-08491). “Mining Property Agreements” means the mining concession agreements in the terms of the Applicable Law that were executed for the Minerales Property and shall be executed for the Resulting Areas “Mining Authorities” means the Ministry of Mines and Energy, the Secretary of Mines of the Government of Antioquia and the National Mining Agency or any Person exercising the functions of such entities from time to time. “Mining Code” means Law 685 of 2001, including any Applicable Law that modifies, adds to or replaces it from time to time. “National Mining Registry” refers to the means of authenticity and publicity of state and private acts and contracts whose main purpose is the constitution, conservation, exercise, and encumbrance of the rights to explore and exploit minerals emanating from titles granted by the State or from private subsoil property titles under the terms and conditions of the Mining Code, which is administered by the National Mining Agency in accordance with Article 4 of Decree 4134 of 2011. “Project” means the development, design, and construction of the Mining Concessions (as defined in the Framework Agreement) comprising the Alacrán copper-gold-silver deposit located in the municipality of Puerto

Libertador, Departamento de Córdoba, Colombia y que se especifica en el Anexo “A” del Acuerdo Marco.

“**Solicitud de Cesión**” significa las solicitudes de cesión presentada por Minerales ante la Agencia Nacional de Minería en fecha 6 de octubre de 2022 para la cesión de los Títulos Cedidos identificadas bajo los Radicados 20221002102352, 20221002102372 y 20221002102402.

“**Títulos Cedidos**” significa los contratos de concesión (i) identificado bajo el expediente JJ9-08091 (Montiel Este); (ii) identificado bajo el expediente LEB-08491; e (iii) identificado bajo el expediente LG6-08063X (Integración)

“**Subco**” significa [●].

“**Período de Transición**” tendrá el significado que se le da en el Artículo 3.

ARTICLE 2 OBJETO DEL ACUERDO

Sin perjuicio de que el perfeccionamiento de la cesión de derechos se encuentra sujeto a la aprobación de la ANM y el registro correspondiente en el Registro Nacional Minero, y considerando el Acuerdo de Cesión y la Solicitud de Cesión, para efectos exclusivamente *inter partes* y durante el Período de Transición, Minerales cede o causa la cesión irrevocable e incondicional a CMH de todos los derechos, intereses, productos y beneficios relacionados con o derivados de: (i) la Propiedad de Minerales; incluyendo (a) el nuevo título minero derivado de la Integración Montiel Este; y (b) con respecto al Área Alacrán Norte y al Área Montiel Oeste hasta que la Integración Montiel Oeste sea efectiva y las Áreas Resultantes sean asignadas a CMH.

Minerales proporcionará plena cooperación en todo momento para garantizar que CMH pueda hacer uso de todos los derechos, intereses, productos y beneficios relacionados con o derivados de la Propiedad de Minerales

Libertador, Department of Córdoba, Colombia and as specified in Schedule “A” of the Framework Agreement.

“**Assignment Request**” means the request submitted on October 6, 2022, by Minerales with the ANM to assign to CMH the Assigned Titles pursuant to filing numbers 20221002102352, 20221002102372 y 20221002102402.

“**Assigned Titles**” means the concession contracts: (i) identified under file JJ9-08091 (Montiel Este); (ii) identified under file LEB-08491; and (iii) identified under file LG6-08063X (Integration).

“**Subco**” means [●].

“**Transition Period**” shall have the meaning given in Article 3.

ARTICLE 2 PURPOSE OF THE AGREEMENT

Notwithstanding that the effectiveness of the assignment of rights is subject to the approval of the ANM and the corresponding registration in the National Mining Registry, and considering the Assignment Agreement and the Assignment Request, exclusively for *inter partes* purposes and during the Transition Period, Minerales, irrevocable and unconditional assigns or causes to be assigned to CMH all rights, interests, proceeds, and benefits relating to or arising out of: (i) the Minerales Property; including (a) the new mining title derived from the Montiel Este Integration and (b) in respect to Alacrán Norte Area and the Montiel Oeste Area until the Montiel Oeste Integration is effective and the Resulting Areas are assigned to CMH.

Minerales will always provide full cooperation to ensure CMH can use all rights, interests, proceeds and benefits relating to or arising out of the Minerales Property; and the Resulting Areas.

o derivados de ella y de las Áreas Resultantes.

Para estos efectos, las Partes acuerdan un periodo de transición en el que CMH utilizará y recibirá todos los derechos, intereses, productos y beneficios relativos o derivados de la Propiedad de Minerales y las Áreas Resultantes, conforme a los términos del Acuerdo Marco, el Acuerdo de Servicios de Gerencia y el Acuerdo de Accionistas (el "Periodo de Transición").

El Periodo de Transición comenzará en la Fecha de Firma y finalizará en la fecha en que se haya completado la Cesión, mediante la inscripción ante el Registro Minero Nacional que acredite que el titular del Registro de la Propiedad de Minerales y de las Áreas Integradas es CMH.

ARTICLE 3 PERIODO DE TRANSICIÓN

Durante el Periodo de Transición los términos del Acuerdo Marco, el Acuerdo de Servicios Gerencias y el Acuerdo de Accionistas aplicarán en relación con el manejo de las Propiedades de Minerales.

CMH podrá utilizar todos los derechos, intereses, productos y beneficios relacionados con la Propiedad de Minerales, la Integración Montiel Este y las Áreas Resultantes en estricto cumplimiento de las disposiciones de los Contratos de Concesión Minera y de las Leyes Aplicables y hará sus mejores esfuerzos para hacer uso de los mismos con el mismo grado de cuidado, habilidad y prudencia con que el titular los hubiera desarrollado.

Minerales no realizará ningún cambio con respecto a la Propiedad de Minerales o las Áreas Resultantes que afecte el normal desarrollo de los Contratos de Concesión Minera o modifique el estado de la Propiedad Minerales o las Áreas Resultantes que no esté incluido como Gravámenes Permitidos.

For these purposes, the Parties agree to a transition period in which CMH will use and receive all rights, interests, proceeds and benefits relating to or arising out of the Minerales Property and the Resulting Areas, pursuant to the terms of the Framework Agreement, the Joint Venture Shareholders Agreement and the Management Services Agreement (the "Transition Period").

The Transition Period shall commence on the Signature Date and shall end on the date on which the Assignment has been completed, by means of the registration before the National Mining Registry evidencing that the holder of Record of the Minerales Property and the Integrated Areas is CMH.

ARTICLE 3 TRANSITION PERIOD

During the Transition Period the terms of the Framework Agreement, the Joint Venture Shareholders Agreement and the Management Services Agreement shall apply to the management of the Minerales Property.

CMH can use all rights, interests, proceeds and benefits relating to or arising out of the Minerales Property, the Montiel East Integration and the Resulting Areas in strict compliance with the provisions of the Mining Property Agreements and Applicable Laws and will use its best efforts to make use of these with the same degree of care, skill and prudence with which the holder would have developed them.

Minerales shall not make any changes with respect to the Minerales Property that affect the normal development of the Mining Property Agreements or modify the status of the Minerales Property and the Resulting Areas that is not included as Permitted Encumbrances.

**ARTICLE 4
TERMINACIÓN**

Automáticamente en la misma fecha en la que CMH esté legitimada como titular de los Contratos de Concesión Minera, por la realización de la Cesión, mediante la inscripción ante el Registro Minero Nacional que acredite que el titular de la Propiedad de Minerales y de los contratos de concesión que se deriven de las Áreas Resultantes sea CMH.

De común acuerdo entre las Partes sin derecho a reclamar indemnización alguna.

**Section 4.1 Documentos
de la Transacción**

Las Partes acuerdan que lo no regulado en el presente Contrato deberá regirse por lo dispuesto en el Acuerdo Marco, el Acuerdo de Servicios de Gerencia, el Acuerdo de Accionistas y demás documentos considerados como documentos de la transacción.

Section 4.2 Cesión

Ninguna de las Partes podrá ceder el presente Acuerdo a terceros sin el previo consentimiento por escrito de la otra Parte.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, las Partes han suscrito el presente Acuerdo en la fecha arriba indicada.

Minerales Cordoba S.A.S.

Por:

Nombre: Sarah Armstrong
Título: Representante Legal

**ARTICLE 4
TERMINATION**

Automatically on the same date on which CMH is entitled as holder of the Mining Property Agreements, due to the completion of the Assignment, as applicable, of all the Mining Property Agreements, by means of the registration before the National Mining Registry evidencing that the holder of the Minerales Property and of the mining concession agreements derived from the Resulting Areas is CMH.

By mutual agreement between the Parties without any right to claim any indemnity.

**Section 4.1 Transaction
Documents**

The Parties agree that matters not regulated in this Agreement shall be governed by the provisions of the Framework Agreement, the Management Services Agreement, the JV Shareholders Agreement and other documents considered as transaction documents.

Section 4.2 Assignment

None of the Parties may assign this Agreement to any third party without prior writer consent of the other Party.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have executed this Agreement as of the date first written above.

Minerales Cordoba S.A.S.

By:

Name: Sarah Armstrong
Title: Legal Representative

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, las Partes han suscrito el presente Acuerdo en la fecha arriba indicada.

CMH Colombia S.A.S.

By:

Name: Sarah Armstrong
Title: Legal Representative

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have executed this Agreement as of the date first written above.

CMH Colombia S.A.S.

By:

Name: Sarah Armstrong
Title: Legal Representative