

Fonds d'investissement BMO 2025

États financiers annuels

30 septembre 2025

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie



Fonds d'investissement



Rapport de l'auditeur indépendant

Aux porteurs de parts et au fiduciaire de

BMO Fonds d'actions canadiennes
BMO Fonds canadien d'actions à faible capitalisation
BMO Fonds de ressources
BMO Fonds hypothécaire et de revenu à court terme
BMO Fonds du marché monétaire
BMO Fonds FNB d'actions canadiennes
BMO Fonds de l'allocation de l'actif
BMO Fonds de dividendes
BMO Fonds de métaux précieux
BMO Fonds de revenu mensuel
BMO Portefeuille diversifié de revenu
BMO Fonds d'infrastructures mondiales
BMO Fonds d'obligations de marchés émergents
BMO Fonds d'obligations de base Plus
BMO Fonds d'obligations de base
BMO Portefeuille d'éducation Objectif Revenu (auparavant, BMO Portefeuille d'éducation Objectif 2025)
BMO Portefeuille d'éducation Objectif 2030
BMO Portefeuille d'éducation Objectif 2035
BMO Fonds FNB mondial d'actions gestion tactique
BMO Fonds mondial équilibré durable
BMO Fonds de dividendes américains
BMO Portefeuille de retraite revenu
BMO Portefeuille de retraite conservateur
BMO Portefeuille de retraite équilibré
BMO SIA Fonds ciblé d'actions canadiennes
BMO SIA Fonds ciblé d'actions nord-américaines
BMO Portefeuille de revenu Ascension^{MC}
BMO Portefeuille conservateur Ascension^{MC}
BMO Portefeuille équilibré Ascension^{MC}
BMO Portefeuille croissance Ascension^{MC}
BMO Portefeuille actions de croissance Ascension^{MC}
BMO Fonds Étape Plus 2030
BMO Fonds Étape Plus 2026
BMO Portefeuille à revenu fixe FiducieSélect^{MD}
BMO Portefeuille de revenu géré

PricewaterhouseCoopers s.r.l./s.e.n.c.r.l.
PwC Tower, 18 York Street, bureau 2500
Toronto (Ontario) Canada M5J 0B2
Tél. : +1 416 863-1133, Téléc. : +1 416 365-8215
Téléc. courriel : ca_toronto_18_york_fax@pwc.com

BMO Portefeuille équilibré géré
BMO Portefeuille croissance géré
BMO Portefeuille actions de croissance géré
BMO Portefeuille FNB à revenu fixe
BMO Portefeuille FNB de revenu
BMO Portefeuille FNB conservateur
BMO Portefeuille FNB équilibré
BMO Portefeuille FNB croissance
BMO Portefeuille FNB actions de croissance
BMO Fonds universel d'obligations
BMO Fonds des marchés en développement
BMO Fonds européen
BMO Fonds de dividendes nord-américains
BMO Fonds FNB d'actions américaines
BMO Fonds d'actions américaines
BMO Fonds mondial de dividendes
BMO Fonds FNB d'actions internationales
BMO Fonds mondial de revenu mensuel
BMO Fonds FNB dividendes gestion tactique
BMO Fonds d'obligations mondiales stratégiques
BMO Fonds d'obligations américaines à rendement élevé
BMO Fonds FNB équilibré gestion tactique
BMO Fonds d'occasions de croissance
BMO Fonds mondial d'actions
BMO Fonds d'actions américaines Plus
BMO Fonds du marché monétaire en dollars US
BMO Fonds indice-actions en dollars US
BMO Fonds américain de revenu mensuel en dollars US
BMO Fonds de dividendes en dollars US
BMO Fonds équilibré en dollars US
BMO Fonds d'actions Réduction du risque
BMO Fonds à revenu fixe Réduction du risque
BMO Fonds FNB vente d'options d'achat couvertes de banques canadiennes
BMO Fonds FNB vente d'options d'achat couvertes de sociétés européennes à dividendes élevés
BMO Fonds d'actions mondiales à perspectives durables
BMO Fonds FNB mondial d'allocation de l'actif gestion tactique
BMO Fonds FNB mondial de croissance gestion tactique
BMO Fonds FNB vente d'options d'achat couvertes de sociétés américaines à dividendes élevés
BMO Fonds leadership féminin
BMO Fonds d'actions internationales
BMO Fonds japonais
BMO Fonds FNB vente d'options d'achat couvertes de sociétés canadiennes à dividendes élevés
BMO Fonds concentré d'actions mondiales
BMO Fonds d'obligations mixtes
BMO Fonds d'obligations mondiales multisectorielles durables
BMO Fonds américain à petite capitalisation
BMO Fonds d'actions multi-factorielles
BMO Fonds FNB d'actions canadiennes à faible volatilité
BMO Portefeuille FNB équilibré en dollars US

BMO Portefeuille FNB conservateur en dollars US
BMO Portefeuille FNB de revenu en dollars US
BMO Portefeuille d'éducation Objectif 2040
BMO Portefeuille de revenu durable
BMO Portefeuille conservateur durable
BMO Portefeuille équilibré durable
BMO Portefeuille croissance durable
BMO Fonds FNB d'actions américaines à faible volatilité
BMO Fonds d'actions canadiennes à perspectives durables
BMO Fonds d'obligations durables
BMO Fonds FNB actions du secteur énergie propre
BMO Fonds FNB actions du NASDAQ 100
BMO Fonds d'actions américaines toutes capitalisations
BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie
BMO Brookfield Fonds mondial d'infrastructures d'énergie renouvelable
BMO Fonds d'obligations de sociétés américaines
BMO Fonds FNB de banques canadiennes
BMO Fonds mondial de revenu amélioré
BMO Fonds FNB mondial de qualité
BMO Fonds canadien de revenu et de croissance
BMO Fonds innovations mondiales
BMO Fonds mondial de revenu et de croissance
BMO Fonds de rendement d'actions stratégiques
BMO Fonds FNB obligations totales
BMO Fonds FNB obligations de sociétés
BMO Fonds FNB à rendement bonifié
BMO Fonds mondial énergie
BMO Fonds FNB mondial à faible volatilité
BMO Fonds Chine élargie
BMO Fonds FNB vente d'options d'achat couvertes d'énergie
BMO Fonds FNB vente d'options d'achat couvertes de services aux collectivités
BMO Portefeuille conservateur géré
BMO Fonds de transition climatique mondiale
BMO Fonds d'occasions de dividendes mondiaux
BMO Fonds soins de la santé mondiaux
BMO Fonds FPI mondiaux
BMO Portefeuille actions de croissance durable
BMO Fonds FNB obligations à très court terme
BMO Fonds de rendement à revenu fixe stratégique
BMO Fonds d'opportunités liées à l'inflation
BMO Fonds privé à taux stratégique I
BMO Fonds FNB écart sur options d'achat couvertes de lingots d'or
BMO Fonds FNB vente d'options d'achat couvertes de technologie
BMO Fonds FNB lingots d'or
BMO Fonds FNB d'actions américaines à positions acheteur et vendeur
BMO Portefeuille d'éducation Objectif 2045

(individuellement, le « Fonds »)

Notre opinion

À notre avis, les états financiers ci-joints de chaque Fonds au 30 septembre 2025 donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de chaque Fonds, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie aux dates et pour les périodes indiquées à la note 1, conformément aux Normes internationales d'information financière publiées par l'International Accounting Standards Board (normes IFRS de comptabilité).

Notre audit

Nous avons effectué l'audit des états financiers de chaque Fonds, qui comprennent :

- les états de la situation financière à la date de clôture des périodes indiquées à la note 1;
- les états du résultat global pour les périodes indiquées à la note 1;
- les états de l'évolution de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables pour les périodes indiquées à la note 1;
- les tableaux des flux de trésorerie pour les périodes indiquées à la note 1;
- les notes annexes, qui comprennent les informations significatives sur les méthodes comptables et d'autres informations explicatives.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section *Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers* de notre rapport.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Indépendance

Nous sommes indépendants de chaque Fonds conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à notre audit des états financiers au Canada, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Autres informations

La responsabilité des autres informations de chaque Fonds incombe à la direction. Les autres informations se composent du rapport annuel de la direction sur le rendement du Fonds 2025 de chaque Fonds.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ces informations.

En ce qui concerne notre audit des états financiers de chaque Fonds, notre responsabilité consiste à lire les autres informations désignées ci-dessus et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celles-ci et les états financiers de chaque Fonds ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si les autres informations semblent autrement comporter une anomalie significative.

Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans les autres informations, nous sommes tenus de signaler ce fait. Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers de chaque Fonds conformément aux normes IFRS de comptabilité, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de chaque Fonds à poursuivre ses activités, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'un des Fonds ou de cesser ses activités, ou si elle n'a aucune autre solution réaliste que de le faire.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de chaque Fonds.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers de chaque Fonds, pris dans leur ensemble, sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers de chaque Fonds prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long du processus. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les états financiers de chaque Fonds comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de chaque Fonds;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de chaque Fonds à poursuivre ses activités. Si nous concluons à l'existence d'une

incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers de chaque Fonds au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener l'un des Fonds à cesser ses activités;

- nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers de chaque Fonds, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance, entre autres informations, l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes, s'il y a lieu.

L'associé responsable de la mission d'audit au terme de laquelle le présent rapport de l'auditeur indépendant est délivré est Derek Hatoum.

PricewaterhouseCoopers S.R.L./S.E.N.C.R.L.

Comptables professionnels agréés, experts-comptables autorisés

Toronto (Ontario)

Le 18 décembre 2025

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

Aux	30 septembre 2025	30 septembre 2024
ACTIF		
ACTIF COURANT		
Trésorerie	150	105
Placements		
Actifs financiers non dérivés	7 461	11 212
Actifs dérivés	0	1
Souscriptions à recevoir	1	1
Dividendes à recevoir	22	31
Distributions à recevoir des fiducies de placement	1	1
Total de l'actif	7 635	11 351
PASSIF		
PASSIF COURANT		
Achats de placements à payer	—	0
Passifs dérivés	5	3
Distributions à payer	18	18
Charges à payer	9	13
Total du passif	32	34
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	7 603	11 317
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables		
Parts de série A	517	813
Parts de série Conseiller	1 174	2 552
Parts de série Conseiller (couverte)	235	298
Parts de série FNB	4 338	4 602
Parts de série T6	1	1
Parts de série F	1 095	2 784
Parts de série F (couverte)	242	265
Parts de série F6	1	1
Parts de série I	0	1
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part		
Parts de série A	9,55 \$	10,21 \$
Parts de série Conseiller	9,55 \$	10,21 \$
Parts de série Conseiller (couverte)	8,75 \$	9,78 \$
Parts de série FNB	28,92 \$	30,69 \$
Parts de série T6	8,09 \$	9,06 \$
Parts de série F	9,67 \$	10,31 \$
Parts de série F (couverte)	8,89 \$	9,89 \$
Parts de série F6	8,40 \$	9,31 \$
Parts de série I	9,80 \$	10,41 \$

ÉTAT DU RÉSULTAT GLOBAL

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

Périodes closes les	30 septembre 2025	30 septembre 2024
REVENUS		
Revenus d'intérêts	1	4
Revenus de dividendes	307	351
Distributions provenant des fiducies de placement	8	9
Autres variations de la juste valeur des placements et dérivés		
Perte nette réalisée	(104)	(9 401)
Variation de la (moins-value) plus-value latente	(539)	11 734
(Perte) gain net sur la juste valeur des placements et dérivés	(327)	2 697
Revenu tiré du prêt de titres (note 8)	0	0
Perte de change	(2)	(34)
Total des autres pertes	(2)	(34)
Total des (pertes) revenus	(329)	2 663
CHARGES		
Frais de gestion (note 6)	104	143
Frais du comité d'examen indépendant (note 6)	1	1
Retenues d'impôts	36	33
Frais d'intérêts	—	2
Frais relatifs à l'aperçu du Fonds	—	1
Frais relatifs à l'aperçu du FNB	0	0
Frais de présentation de l'information aux porteurs de parts	2	1
Commissions et autres coûts de transactions du portefeuille (note 6)	16	44
Charges d'exploitation absorbées par le gestionnaire (note 6)	(1)	(2)
Total des charges	158	223
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(487)	2 440
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables		
Parts de série A	(43)	160
Parts de série Conseiller	(149)	574
Parts de série Conseiller (couverte)	(28)	61
Parts de série FNB	(93)	924
Parts de série T6	(0)	0
Parts de série F	(152)	668
Parts de série F (couverte)	(22)	53
Parts de série F6	(0)	(0)
Parts de série I	(0)	0

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

ÉTAT DU RÉSULTAT GLOBAL (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

Périodes closes les	30 septembre 2025	30 septembre 2024
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part (note 8)		
Parts de série A	(0,66)	2,07
Parts de série Conseiller	(0,88)	2,17
Parts de série Conseiller (couverte)	(0,95)	1,87
Parts de série FNB	(0,64)	4,44
Parts de série T6	(0,46)	1,96
Parts de série F	(0,87)	2,21
Parts de série F (couverte)	(0,80)	2,01
Parts de série F6	(0,38)	(0,01)
Parts de série I	(1,34)	0,00

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

ÉTAT DE L'ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET ATTRIBUABLE AUX PORTEURS DE PARTS RACHETABLES

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens.)

Périodes closes les	30 septembre 2025	30 septembre 2024
Parts de série A		
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à l'ouverture de la période	813	542
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(43)	160
Distributions aux porteurs de parts rachetables		
Revenu de placement net	(4)	(4)
Remboursement de capital	(3)	(6)
Total des distributions aux porteurs de parts rachetables	(7)	(10)
Transactions sur parts rachetables		
Produit de l'émission de parts rachetables	107	270
Réinvestissement des distributions aux porteurs de parts rachetables	7	10
Rachat de parts rachetables	(360)	(159)
(Diminution) augmentation nette au titre des transactions sur parts rachetables	(246)	121
(Diminution) augmentation nette de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(296)	271
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à la clôture de la période	517	813

Parts de série Conseiller		
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à l'ouverture de la période	2 552	2 411
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(149)	574
Distributions aux porteurs de parts rachetables		
Revenu de placement net	(12)	(13)
Remboursement de capital	(7)	(18)
Total des distributions aux porteurs de parts rachetables	(19)	(31)
Transactions sur parts rachetables		
Produit de l'émission de parts rachetables	92	108
Réinvestissement des distributions aux porteurs de parts rachetables	19	31
Rachat de parts rachetables	(1 321)	(541)
Diminution nette au titre des transactions sur parts rachetables	(1 210)	(402)
(Diminution) augmentation nette de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(1 378)	141
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à la clôture de la période	1 174	2 552

Périodes closes les	30 septembre 2025	30 septembre 2024
Parts de série Conseiller (couverte)		
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à l'ouverture de la période	298	268
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(28)	61
Distributions aux porteurs de parts rachetables		
Revenu de placement net	(2)	(2)
Remboursement de capital	(1)	(2)
Total des distributions aux porteurs de parts rachetables	(3)	(4)
Transactions sur parts rachetables		
Réinvestissement des distributions aux porteurs de parts rachetables	3	4
Rachat de parts rachetables	(35)	(31)
Diminution nette au titre des transactions sur parts rachetables	(32)	(27)
(Diminution) augmentation nette de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(63)	30
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à la clôture de la période	235	298

Parts de série FNB		
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à l'ouverture de la période	4 602	36 598
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(93)	924
Distributions aux porteurs de parts rachetables		
Revenu de placement net	(60)	(170)
Gains nets réalisés sur placements et dérivés	(17)	—
Remboursement de capital	(6)	(4)
Total des distributions aux porteurs de parts rachetables	(83)	(174)
Transactions sur parts rachetables		
Produit de l'émission de parts rachetables	8 706	4 143
Réinvestissement des distributions aux porteurs de parts rachetables	17	102
Rachat de parts rachetables	(8 811)	(36 991)
Diminution nette au titre des transactions sur parts rachetables	(88)	(32 746)
Diminution nette de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(264)	(31 996)
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à la clôture de la période	4 338	4 602

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

ÉTAT DE L'ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET ATTRIBUABLE AUX PORTEURS DE PARTS RACHETABLES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens.)

Périodes closes les 30 septembre 2025 30 septembre 2024

Parts de série T6

Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à l'ouverture de la période	1	1
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(0)	0
Distributions aux porteurs de parts rachetables		
Revenu de placement net	—	(0)
Remboursement de capital	(0)	(0)
Total des distributions aux porteurs de parts rachetables	(0)	(0)
Transactions sur parts rachetables		
Réinvestissement des distributions aux porteurs de parts rachetables	0	0
Augmentation nette au titre des transactions sur parts rachetables	0	0
(Diminution) augmentation nette de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(0)	0
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à la clôture de la période	1	1

Parts de série F

Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à l'ouverture de la période	2 784	2 913
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(152)	668
Distributions aux porteurs de parts rachetables		
Revenu de placement net	(30)	(48)
Remboursement de capital	(1)	(10)
Total des distributions aux porteurs de parts rachetables	(31)	(58)
Transactions sur parts rachetables		
Produit de l'émission de parts rachetables	504	69
Réinvestissement des distributions aux porteurs de parts rachetables	30	57
Rachat de parts rachetables	(2 040)	(865)
Diminution nette au titre des transactions sur parts rachetables	(1 506)	(739)
Diminution nette de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(1 689)	(129)
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à la clôture de la période	1 095	2 784

Périodes closes les 30 septembre 2025 30 septembre 2024

Parts de série F (couverte)

Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à l'ouverture de la période	265	227
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(22)	53
Distributions aux porteurs de parts rachetables		
Revenu de placement net	(4)	(4)
Remboursement de capital	(1)	(1)
Total des distributions aux porteurs de parts rachetables	(5)	(5)
Transactions sur parts rachetables		
Produit de l'émission de parts rachetables	2	3
Réinvestissement des distributions aux porteurs de parts rachetables	5	5
Rachat de parts rachetables	(3)	(18)
Augmentation (diminution) nette au titre des transactions sur parts rachetables	4	(10)
(Diminution) augmentation nette de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(23)	38
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à la clôture de la période	242	265

Parts de série F6

Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à l'ouverture de la période	1	40
Diminution de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(0)	(0)
Distributions aux porteurs de parts rachetables		
Revenu de placement net	(0)	(1)
Remboursement de capital	(0)	(0)
Total des distributions aux porteurs de parts rachetables	(0)	(1)
Transactions sur parts rachetables		
Réinvestissement des distributions aux porteurs de parts rachetables	0	1
Rachat de parts rachetables	—	(39)
Augmentation (diminution) nette au titre des transactions sur parts rachetables	0	(38)
Diminution nette de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(0)	(39)
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à la clôture de la période	1	1

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

ÉTAT DE L'ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET ATTRIBUABLE AUX PORTEURS DE PARTS RACHETABLES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens.)

Périodes closes les	30 septembre 2025	30 septembre 2024
Parts de série I		
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à l'ouverture de la période	1	15 487
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(0)	0
Distributions aux porteurs de parts rachetables		
Revenu de placement net	(0)	(198)
Remboursement de capital	(0)	(2)
Total des distributions aux porteurs de parts rachetables	(0)	(200)
Transactions sur parts rachetables		
Produit de l'émission de parts rachetables	—	0
Réinvestissement des distributions aux porteurs de parts rachetables	0	200
Rachat de parts rachetables	(1)	(15 486)
Diminution nette au titre des transactions sur parts rachetables	(1)	(15 286)
Diminution nette de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(1)	(15 486)
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à la clôture de la période	0	1
Total du Fonds		
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à l'ouverture de la période	11 317	58 487
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(487)	2 440
Distributions aux porteurs de parts rachetables		
Revenu de placement net	(112)	(440)
Gains nets réalisés sur placements et dérivés	(17)	—
Remboursement de capital	(19)	(43)
Total des distributions aux porteurs de parts rachetables	(148)	(483)
Transactions sur parts rachetables		
Produit de l'émission de parts rachetables	9 411	4 593
Réinvestissement des distributions aux porteurs de parts rachetables	81	410
Rachat de parts rachetables	(12 571)	(54 130)
Diminution nette au titre des transactions sur parts rachetables	(3 079)	(49 127)
Diminution nette de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(3 714)	(47 170)
Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à la clôture de la période	7 603	11 317

Les notes annexes font partie intégrante des présents états financiers.

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens.)

Périodes closes les	30 septembre 2025	30 septembre 2024
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation		
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(487)	2 440
Ajustements au titre des éléments suivants :		
Perte (gain) de change sur la trésorerie	0	(0)
Perte nette réalisée sur la vente de placements et de dérivés	104	9 401
Variation de la moins-value (plus-value) latente sur les placements et les dérivés	539	(11 734)
Diminution des dividendes à recevoir	9	134
Diminution des distributions à recevoir des fiducies de placement	0	3
Diminution des charges à payer	(4)	(24)
Distributions reçues sous forme de remboursement de capital	0	1
Dividendes autres qu'en trésorerie	(2)	—
Achats de placements	(10 124)	(6 704)
Produit de la vente et de l'échéance de placements	13 257	56 001
Sorties de trésorerie sur dérivés	(20)	(3)
Flux de trésorerie nets liés aux activités d'exploitation	3 272	49 515
Flux de trésorerie liés aux activités de financement		
Distributions aux porteurs de parts rachetables, déduction faite des distributions réinvesties	(67)	(235)
Produit de l'émission de parts rachetables*	9 401	4 563
Sommes versées au rachat de parts rachetables*	(12 561)	(54 101)
Flux de trésorerie nets liés aux activités de financement	(3 227)	(49 773)
(Perte) gain de change sur la trésorerie	(0)	0
Augmentation (diminution) nette de la trésorerie	45	(258)
Trésorerie à l'ouverture de la période	105	363
Trésorerie à la clôture de la période	150	105

Information supplémentaire

Intérêts reçus, déduction faite des retenues d'impôts*	1	4
Dividendes reçus, déduction faite des retenues d'impôts*	278	452
Distributions provenant des fiducies de placement, déduction faite des retenues d'impôts*	8	13
Frais d'intérêts payés*	—	2

* Hors échanges entre les séries, le cas échéant.

* Cet élément est lié aux activités d'exploitation.

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

INVENTAIRE DU PORTEFEUILLE

Au 30 septembre 2025 (Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire.)

	Nombre d'actions ou de parts	Coût ⁺ (\$)	Juste valeur (\$)
ACTIONS			
Australie — 2,0 %			
Goodman Group	4 949	126	150
Belgique — 2,2 %			
Warehouses De Pauw	4 806	154	168
Canada — 2,1 %			
Fiducie de placement immobilier Granite	2 100	157	162
Chine — 1,2 %			
VNET Group, Inc., catégorie A, CAAE	6 438	68	93
Italie — 1,6 %			
Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.	7 264	113	119
Japon — 3,9 %			
LaSalle LOGIPORT REIT	222	306	300
Pays-Bas — 4,0 %			
CTP N.V.	9 871	234	306
Singapour — 6,6 %			
Frasers Logistics & Commercial Trust	169 765	184	174
Keppel DC REIT	58 499	140	151
Keppel DC REIT, droits, 13 oct. 2025*	4 679	—	1
Mapletree Logistics Trust	128 138	187	173
.....		511	499
Espagne — 8,0 %			
Cellnex Telecom, S.A.	12 631	651	609
Royaume-Uni — 7,5 %			
Segro Plc.	14 804	163	183
Tritax Big Box REIT plc	143 809	385	389
.....		548	572
États-Unis — 59,0 %			
American Tower Corporation	2 066	595	553
Array Digital Infrastructure, Inc.	1 046	95	73
Crown Castle Inc.	5 417	830	727
Digital Realty Trust, Inc.	2 616	561	629
EastGroup Properties, Inc.	443	109	104
Equinix, Inc.	522	595	569
First Industrial Realty Trust, Inc.	3 121	213	224
Iron Mountain Incorporated	2 219	278	315
Prologis, Inc.	3 525	564	562
SBA Communications Corporation	1 690	558	455
STAG Industrial, Inc.	5 541	268	272
.....		4 666	4 483
Total du portefeuille de placements — 98,1 %	7 534		7 461
Gain total latent sur les contrats de change à terme — 0,0 %			0
Perte totale latente sur les contrats de change à terme — (0,1) %			(5)
Autres actifs, moins les passifs — 2,0 %			147
ACTIF NET ATTRIBUABLE AUX PORTEURS DE PARTS RACHETABLES — 100,0 %			7 603

* Le cas échéant, les distributions considérées comme des remboursements de capital servent à réduire le prix de base rajusté des titres correspondants.

[†] Ces titres ne sont pas cotés et ils sont évalués au moyen de techniques d'évaluation (note 3).

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

INVENTAIRE DU PORTEFEUILLE (suite)

Au 30 septembre 2025 (Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire.)

GAIN LATENT SUR LES CONTRATS DE CHANGE À TERME

Date de règlement	Devise acquise	Position (en milliers)	Devise vendue	Position (en milliers)	Taux contractuel	Contrepartie	Notation**	Gain latent
8 oct. 25	AUD	0	CAD	(0)	1,1087	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	AUD	0	CAD	(0)	1,1087	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	AUD	0	CAD	(0)	1,1103	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	AUD	0	CAD	(0)	1,1102	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	AUD	0	CAD	(0)	1,0865	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	AUD	0	CAD	(0)	1,0865	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	AUD	0	CAD	(0)	1,0918	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	AUD	0	CAD	(0)	1,0918	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	EUR	0	CAD	(1)	0,6211	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	EUR	0	CAD	(0)	0,6211	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	EUR	1	CAD	(2)	0,6151	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	EUR	1	CAD	(2)	0,6151	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	EUR	1	CAD	(1)	0,6126	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	EUR	1	CAD	(1)	0,6126	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	GBP	1	CAD	(1)	0,5398	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	GBP	1	CAD	(1)	0,5398	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	JPY	4	CAD	(0)	107,1146	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
8 oct. 25	JPY	4	CAD	(0)	107,1053	Northern Trust Co. (The)	A-1+	0
Gain total latent sur les contrats de change à terme								0

PERTE LATENTE SUR LES CONTRATS DE CHANGE À TERME

Date de règlement	Devise acquise	Position (en milliers)	Devise vendue	Position (en milliers)	Taux contractuel	Contrepartie	Notation**	Perte latente
8 oct. 25	CAD	146	USD	(106)	1,3779	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(2)
8 oct. 25	CAD	39	EUR	(24)	1,6093	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(1)
8 oct. 25	CAD	142	USD	(103)	1,3779	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(1)
8 oct. 25	CAD	40	EUR	(25)	1,6093	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(1)
8 oct. 25	CAD	9	JPY	(1 000)	0,0093	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	18	GBP	(9)	1,8522	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	5	AUD	(6)	0,9018	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	13	SGD	(12)	1,0720	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	5	AUD	(6)	0,9018	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	18	GBP	(10)	1,8522	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	10	JPY	(1 028)	0,0093	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	14	SGD	(12)	1,0720	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	1	USD	(1)	1,3778	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	0	SGD	(0)	1,0718	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	0	SGD	(0)	1,0718	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	1	USD	(1)	1,3778	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	2	SGD	(1)	1,0732	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	1	SGD	(1)	1,0732	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	1	SGD	(1)	1,0783	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
8 oct. 25	CAD	1	SGD	(1)	1,0783	Northern Trust Co. (The)	A-1+	(0)
Perte totale latente sur les contrats de change à terme								(5)

** Notation de Standard & Poor's.

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

1. Le Fonds

Le BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie (le « Fonds ») est un fonds commun de placement à capital variable constitué selon les lois de la province d'Ontario et régi par une déclaration de fiducie. La déclaration de fiducie a été modifiée le 23 octobre 2008 et le 3 novembre 2009 pour autoriser certains Fonds à offrir une structure à séries multiples. En plus des parts de série A existantes, certains Fonds sont autorisés à émettre des parts de série A (couverte), Conseiller, Conseiller (couverte), FNB, FNB active, T4, T5, T6, T8, M, F, F (couverte), F2, F4, F6, G, I, I (non couverte), N, NBA, O, R, S ou Classique. Chaque série est destinée à un type différent d'investisseurs et comporte des frais de gestion et des frais d'administration fixes différents. Se reporter à la note 8 pour connaître les séries du Fonds, ainsi que les frais de gestion et les frais d'administration de chaque série.

BMO Investissements Inc. (le « gestionnaire ») est le gestionnaire et le fiduciaire du Fonds. Le gestionnaire est une filiale entièrement détenue par la Banque de Montréal. L'adresse du siège social du Fonds est le 100 King Street West, 43rd Floor, Toronto (Ontario), M5X 1A1.

L'état de la situation financière et les notes annexes du Fonds sont en date du 30 septembre 2025 et du 30 septembre 2024, le cas échéant. L'état du résultat global, l'état de l'évolution de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, le tableau des flux de trésorerie et les notes annexes portent sur les périodes closes le 30 septembre 2025 et le 30 septembre 2024, sauf pour un Fonds établi au cours de l'une de ces périodes, auquel cas l'information fournie a trait à la période allant de la date d'entrée en activité (indiquée à la note 8) au 30 septembre de la période applicable. L'information financière relative à une série établie durant ces périodes est présentée depuis la date de lancement indiquée à la note 8 au 30 septembre de la période applicable.

Excepté pour les Fonds établis pendant les exercices 2025 ou 2024, le mot « période » fait référence à un exercice complet.

La publication de ces états financiers a été autorisée par le conseil d'administration du gestionnaire le 4 décembre 2025.

Au titre des services d'audit offerts aux fonds commun de placement et entités d'intérêt public gérés par BMO Investissements Inc., dont la fin d'exercice est au

30 septembre 2025, les frais payés ou à verser à PricewaterhouseCoopers s.r.l./s.e.n.c.r.l. et à d'autres cabinets du réseau PwC totalisent 1 225 \$. Les frais pour les autres services sont de 0 \$.

2. Mode de préparation et de présentation

Ces états financiers ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière publiées par l'International Accounting Standards Board (les « normes IFRS de comptabilité »).

En avril 2024, l'International Accounting Standards Board a publié IFRS 18, *États financiers : Présentation et informations à fournir*, qui vise à améliorer la qualité des informations présentées dans les états financiers en introduisant de nouvelles prescriptions, qui comprennent de nouvelles catégories et de nouveaux sous-totaux obligatoires dans l'état du résultat global et des indications plus pertinentes sur la manière d'organiser les informations. La norme IFRS 18 remplace la norme IAS 1, *Présentation des états financiers*. Cette norme entre en vigueur pour les exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2027, mais une application anticipée est permise. Le gestionnaire est en train d'évaluer l'incidence de ces nouvelles exigences.

3. Informations significatives sur les méthodes comptables Instruments financiers

Les instruments financiers englobent les actifs financiers et passifs financiers, notamment les actions et les titres de créance, les fonds d'investissement et les instruments dérivés. Ces placements font partie d'un groupe d'instruments financiers gérés conformément à la stratégie de placement du Fonds et évalués à la juste valeur.

Le Fonds classe et évalue les instruments financiers conformément à IFRS 9, *Instruments financiers* (« IFRS 9 »). À la comptabilisation initiale, les instruments financiers sont comptabilisés à la juste valeur. Un instrument financier est comptabilisé lorsque le Fonds devient partie aux dispositions contractuelles de l'instrument et est décomptabilisé lorsque le droit de percevoir les flux de trésorerie de l'instrument a expiré ou que la quasi-totalité des risques et avantages inhérents à la propriété est transférée par le Fonds. Par conséquent, les opérations d'achat et de vente de placements sont comptabilisées à la date de transaction. Les placements et dérivés sont ensuite évalués à la juste valeur par le biais du résultat

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

net (JVRN), et toute variation de la juste valeur est constatée à l'état du résultat global à titre de « Variation de la plus-value (moins-value) latente ».

Tous les actifs financiers et passifs financiers sont comptabilisés à l'état de la situation financière.

Les parts rachetables en circulation du Fonds, qui sont des instruments remboursables au gré du porteur, ouvrent droit à une obligation contractuelle de distribution annuelle, par le Fonds, de tout revenu net et de gains en capital nets réalisés. Cette distribution annuelle peut être versée en espèces au gré du porteur de parts; l'option de rachat permanente n'est donc pas la seule obligation contractuelle relative aux parts rachetables. De plus, le Fonds a émis plusieurs séries de parts rachetables qui ont rang égal sans être identiques. Elles ne répondent donc pas aux critères de classement à titre de capitaux propres. Les obligations du Fonds relatives à l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables (« actif net ») sont donc classées à titre de passifs financiers et sont présentées à la valeur de rachat.

Coût des placements

Le coût des placements correspond à la somme payée pour chaque titre et il est déterminé selon la méthode du coût moyen, mais exclut les commissions et autres coûts de transactions du portefeuille, qui sont présentés séparément à l'état du résultat global. Les gains et les pertes réalisés à la cession sont calculés en fonction du coût des placements.

Évaluation de la juste valeur

La juste valeur est le prix qui serait reçu pour la vente d'un actif ou payé pour le transfert d'un passif lors d'une transaction normale entre des intervenants du marché à la date d'évaluation.

Les cours de clôture des titres cotés en bourse sont considérés comme étant la juste valeur s'ils s'inscrivent dans l'écart acheteur-vendeur. Lorsque le cours de clôture ne s'inscrit pas dans l'écart acheteur-vendeur, le gestionnaire détermine le point de l'écart acheteur-vendeur qui est le plus représentatif de la juste valeur compte tenu des faits et circonstances en cause.

Des processus sont en place pour évaluer quotidiennement la juste valeur des actions négociées dans les pays hors Amérique du Nord, pour éviter les cours périmés et pour tenir compte, entre autres, des événements importants intervenus après la clôture d'un marché étranger.

La juste valeur des obligations, des débentures, des titres adossés à des créances mobilières, des placements à court terme et des autres titres de créance correspond au dernier cours ou au cours de clôture, ou tout autre cours lorsque ce dernier se situe dans l'écart acheteur-vendeur.

Les parts de fonds communs de placement détenues à titre de placements sont évaluées à leur valeur liquidative à la date d'évaluation (la « date d'évaluation » correspond à chaque jour ouvrable de la Bourse de Toronto), car ces valeurs peuvent être obtenues plus aisément et plus régulièrement.

Le Fonds peut conclure, directement ou indirectement, des contrats de change à terme à des fins de couverture ou à des fins autres que de couverture. La juste valeur des contrats de change à terme conclus par le Fonds correspond à l'écart entre la juste valeur du contrat à la date d'évaluation et sa valeur d'origine.

Pour les parts des séries A (couverte), Conseiller (couverte) et F (couverte) (les « séries couvertes »), le Fonds conclut des contrats de change à terme pour couvrir le risque de change. Ces séries sont donc davantage protégées contre ce risque que les autres séries du Fonds sans toutefois l'être parfaitement.

Le Fonds peut prendre part à des opérations sur contrats d'option en achetant (positions acheteur) ou en vendant (positions vendeur) des contrats d'option d'achat ou de vente. Ces contrats présentent différents risques pour le Fonds – le risque pour les positions acheteur est limité à la prime versée à l'achat des contrats d'option, alors que le risque pour la position vendeur est potentiellement illimité jusqu'à ce qu'elle soit liquidée ou expirée.

La prime payée à l'achat d'une option est incluse dans les « Actifs dérivés » à l'état de la situation financière. Le contrat d'option est évalué à chaque date d'évaluation à un montant équivalent à la juste valeur de l'option qui aurait eu pour effet de liquider la position. La variation de l'écart entre la prime et la juste valeur est constatée à titre de « Variation de la plus-value (moins-value) latente » à l'état du résultat global.

Lorsqu'une option achetée expire, le Fonds réalise une perte égale à la prime payée. Lorsqu'une option achetée est dénouée, le Fonds réalise un gain ou une perte équivalent à l'écart entre le produit et la prime payée. Lorsqu'une option d'achat achetée est levée, la prime payée est ajoutée au coût d'acquisition du titre

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

sous-jacent. Lorsqu'une option de vente achetée est levée, la prime payée est soustraite du produit de la vente du titre sous-jacent qui devait être vendu.

La prime reçue à la vente d'une option est incluse dans les « Passifs dérivés » à l'état de la situation financière.

Lorsqu'une option vendue expire, le Fonds réalise un gain égal à la prime reçue. Lorsqu'une option vendue est dénouée, le Fonds réalise un gain ou une perte équivalant à l'écart entre le coût auquel le contrat a été liquidé et la prime reçue. Lorsqu'une option d'achat vendue est levée, la prime reçue est ajoutée au produit de la vente des placements sous-jacents pour déterminer le gain ou la perte réalisé. Lorsqu'une option de vente vendue est levée, la prime reçue est déduite du coût des placements sous-jacents que devait acheter le Fonds.

Le gain ou la perte que réalise le Fonds lorsqu'une option achetée ou vendue expire ou est dénouée est constaté à titre de « Gain (perte) net réalisé » à l'état du résultat global.

Les contrats à terme normalisés sont des ententes financières visant l'achat ou la vente d'un instrument financier à un prix fixé d'avance et à une date future prédéterminée. Les contrats à terme normalisés sont évalués selon le gain ou la perte qui découlerait du dénouement de la position à la date d'évaluation. La variation de cette valeur à chaque date d'évaluation est constatée à titre de « Revenu (perte) sur les dérivés » à l'état du résultat global. Des bons du Trésor ou des liquidités sont détenus à titre de marge pour les contrats à terme normalisés.

Les contrats de swap sur défaillance sont des ententes visant le transfert du risque de crédit d'une partie, l'acheteur de la protection, à une autre partie, le vendeur de la protection. Le Fonds, à titre de vendeur de la protection, est tenu de payer la valeur notionnelle, ou tout autre montant convenu, à l'acheteur de la protection en cas de défaillance d'un tiers. En échange, le Fonds reçoit de la contrepartie une série de paiements périodiques pendant la durée du contrat, dans la mesure où aucune défaillance ne survient. Si aucune défaillance ne survient, le Fonds conserve la série de paiements et n'a aucune obligation de règlement.

Certains titres ou de la trésorerie peuvent être désignés comme garantie ou marge, selon les termes de l'entente, dans le but de fournir des actifs de valeur en cas de défaut, de faillite ou d'insolvabilité.

Le Fonds, à titre d'acheteur de la protection, reçoit du vendeur la valeur notionnelle ou le montant convenu en cas de défaillance d'un tiers. En échange, le Fonds verse à la contrepartie une série de paiements périodiques pendant la durée du contrat, dans la mesure où aucune défaillance ne survient.

Les contrats de swap sur défaillance sont évalués quotidiennement à la juste valeur selon les cotations obtenues auprès de sources indépendantes. Les primes versées ou reçues, le cas échéant, sont comptabilisées au poste « Gain (perte) net réalisé » à l'état du résultat global. Le montant net des paiements périodiques est comptabilisé quotidiennement et est constaté à titre de « Revenu (perte) sur les dérivés » à l'état du résultat global. Lorsque les contrats de swap sur défaillance expirent ou sont dénoués, les gains ou les pertes sont constatés à titre de « Gain (perte) net réalisé » à l'état du résultat global.

Les contrats de swap de taux d'intérêt sont des ententes conclues entre deux parties visant l'échange de paiements périodiques d'intérêts fondés sur un montant nominal. Le montant net des paiements périodiques d'intérêts reçus ou versés aux termes de contrats de swap de taux d'intérêt est comptabilisé comme « Revenu (perte) sur les dérivés » dans l'état du résultat global. Les paiements reçus ou versés au moment où le Fonds conclut le contrat sont comptabilisés à titre de passif ou d'actif dans l'état de la situation financière. Lorsque le contrat est résilié ou arrive à échéance, les paiements reçus ou versés sont comptabilisés comme « Gain (perte) net réalisé » dans l'état du résultat global. Les paiements reçus ou effectués au moment de la résiliation anticipée sont comptabilisés comme « Gain (perte) net réalisé » dans l'état du résultat global.

La valeur des swaps de taux d'intérêt est fondée sur les évaluations de sources indépendantes. La variation de la valeur est inscrite à titre de « Variation de la plus-value (moins-value) latente » à l'état du résultat global.

Le Fonds peut conclure des contrats de swap de taux d'intérêt pour gérer le risque de taux d'intérêt.

Les bons de souscription non cotés, le cas échéant, sont évalués en fonction d'un modèle d'établissement des cours prenant en compte des facteurs comme la valeur de marché du titre sous-jacent, le prix d'exercice et les conditions du bon de souscription.

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

Lorsque le cours d'un titre ne peut être obtenu, n'est pas fiable ou ne semble pas refléter la valeur actuelle, le gestionnaire peut déterminer une autre valeur qu'il considère comme juste et raisonnable ou recourir à une technique d'évaluation qui, dans toute la mesure du possible, utilise des données d'entrée et des hypothèses fondées sur des données de marché observables, notamment la volatilité, les titres comparables, la valeur liquidative (fonds négociés en bourse) et d'autres taux ou cours pertinents. Ces techniques d'évaluation comprennent l'utilisation de flux de trésorerie actualisés, des modèles internes qui reposent sur des données observables ou des comparaisons avec des titres identiques en substance. Dans certains cas, le gestionnaire peut avoir recours à des modèles internes lorsque les données d'entrée ne sont pas des données de marché observables.

Le Fonds peut investir dans des titres à déterminer, dont il peut prendre livraison ou non à l'échéance, afin d'avoir accès aux titres adossés à des créances hypothécaires (TACH) sous-jacents. Les titres à déterminer sont généralement vendus d'un à trois mois avant l'émission, soit avant la désignation des portefeuilles de titres hypothécaires sous-jacents. Cependant, les modalités de paiement des intérêts sont fixées à l'avance. Les portefeuilles de titres hypothécaires sous-jacents sont déterminés peu avant le règlement et doivent respecter certains paramètres. Par conséquent, la date d'échéance des titres à déterminer est inconnue à la fin de l'exercice. Des pertes peuvent découler de la variation de la valeur des titres sous-jacents, du défaut de la contrepartie d'exécuter le contrat ou du défaut de l'émetteur d'émettre les TACH pour des raisons politiques, économiques ou autres. Les titres à déterminer sont évalués à la juste valeur selon les évaluations de sources indépendantes. Tout gain ou perte découlant de la vente d'un titre à déterminer avant que ne soient livrés les TACH sous-jacents est constaté à titre de « Gain (perte) net réalisé » et tout gain ou perte latent découlant de la variation de la juste valeur d'un titre à déterminer détenu est constaté à titre de « Variation de la plus-value (moins-value) latente » dans l'état du résultat global.

Le Fonds peut conclure des engagements de prêts de placement dont une partie ou la totalité pourrait ne pas être financée à la date de présentation de l'information financière. Les engagements de prêts non financés constituent des obligations contractuelles de financement que le Fonds peut être tenu de réaliser à la demande de l'emprunteur. La tranche financée d'un

engagement de prêt est inscrite à l'inventaire du portefeuille. D'autres informations sur les engagements de prêts non financés se trouvent à la note 8, le cas échéant.

Trésorerie

La trésorerie se compose de l'encaisse et des dépôts bancaires, y compris les acceptations bancaires et les dépôts à vue. La valeur comptable de la trésorerie correspond approximativement à la juste valeur de par sa nature à court terme.

Autres actifs et autres passifs

Les autres actifs et les autres passifs comprennent généralement les montants à recevoir pour la vente de placements, les souscriptions à recevoir, les intérêts à recevoir, les dividendes à recevoir, les distributions à recevoir des fiducies de placement, les achats de placements à payer, les rachats à payer, les distributions à verser et les charges à payer. Ces actifs financiers et passifs financiers sont, par nature, à court terme et sont évalués au coût amorti, qui se rapproche de leur juste valeur.

Participations dans des filiales, des coentreprises et des entreprises associées

Une filiale est une entité dont le Fonds détient le contrôle parce qu'il est exposé ou qu'il a droit à des rendements variables sur son investissement et qu'il a la capacité d'influer sur ces rendements du fait du pouvoir qu'il détient sur l'entité. Le gestionnaire a déterminé que le Fonds est une entité d'investissement et, à ce titre, il comptabilise les filiales, le cas échéant, à la juste valeur. Une coentreprise est une entité établie en vertu d'un accord par lequel le Fonds exerce un contrôle conjoint avec d'autres actionnaires. Une entreprise associée est une entité pour laquelle le Fonds exerce une influence notable sur les décisions liées à l'exploitation, à l'investissement et au financement (le Fonds détient entre 20 % et 50 % des actions avec droit de vote de l'entité). Toutes ces entités, le cas échéant, ont été classées comme étant à la JVRN.

Entités structurées non consolidées

Le gestionnaire a déterminé que les fonds sous-jacents dans lesquels le Fonds peut investir constituent des entités structurées non consolidées, puisque les décisions prises à l'égard de ces titres ne découlent pas d'un droit de vote ou d'un autre droit similaire qu'il pourrait détenir. De façon similaire, les placements dans des instruments titrisés et des titres adossés à des créances mobilières et à des créances hypothécaires sont aussi considérés comme des intérêts dans des entités structurées non consolidées.

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

Le Fonds peut investir dans des fonds sous-jacents dont les objectifs de placement consistent à générer un revenu à court et à long terme, ainsi qu'une plus-value du capital. Ces fonds peuvent recourir à l'effet de levier d'une manière conforme à leur objectif de placement et aux exigences des autorités en valeurs mobilières canadiennes. Ils financent leurs activités par l'émission de parts rachetables pouvant être rachetées à la demande du porteur et conférant à celui-ci une quote-part dans l'actif net du fonds. La variation de la juste valeur de chacun des fonds sous-jacents au cours des périodes est constatée à titre de « Variation de la plus-value (moins-value) latente » à l'état du résultat global.

Les titres adossés à des créances hypothécaires sont créés à partir de portefeuilles de prêts hypothécaires résidentiels ou commerciaux, notamment de prêts hypothécaires accordés par des organismes d'épargne et de crédit, des banques de crédit hypothécaire, des banques commerciales et d'autres institutions. Les titres adossés à des créances mobilières sont créés à partir de divers types d'actifs, dont des prêts automobiles, des créances sur cartes de crédit, des prêts sur la valeur nette du bien foncier et des prêts aux étudiants.

Le Fonds ne fournit ni ne s'est engagé à fournir aucun autre soutien financier important ni autre soutien à ces entités structurées non consolidées autre que ses placements dans ces dernières.

D'autres informations sur les intérêts du Fonds dans des entités structurées non consolidées, le cas échéant, se trouvent à la note 8.

Compensation des actifs financiers et des passifs financiers

Les instruments financiers sont comptabilisés sur la base du solde net ou brut à l'état de la situation financière, selon l'intention et l'obligation juridique de compenser des positions opposées sur des instruments détenus auprès des mêmes contreparties. Les montants qui font l'objet d'une compensation dans l'état de la situation financière découlent de transactions à l'égard desquelles le Fonds a un droit juridiquement exécutoire d'opérer compensation et l'intention de procéder au règlement des positions sur la base du solde net. Les montants non compensés dans l'état de la situation financière découlent de positions pour lesquelles il n'y a aucun droit juridiquement exécutoire d'opérer compensation, ou il y a un droit de compensation seulement en cas de défaillance, d'insolvabilité ou de faillite ou lorsque le Fonds n'a pas

l'intention de procéder au règlement sur la base du solde net. Se reporter à la note 8 pour plus de renseignements.

Constatation des revenus

Les revenus de dividendes et les distributions provenant des fiducies de placement sont comptabilisés à la date ex-dividende et à la date ex-distribution, respectivement.

Les revenus d'intérêts provenant des placements portant intérêt sont constatés à l'état du résultat global au moyen de la méthode du taux d'intérêt effectif. Les intérêts à recevoir présentés à l'état de la situation financière sont comptabilisés en fonction des taux d'intérêt nominaux des placements portant intérêt.

L'intérêt sur les obligations indexées à l'inflation est fonction de la valeur nominale corrigée de l'inflation. Le rajustement de la valeur nominale est constaté dans les revenus d'intérêts à l'état du résultat global. Si les obligations sont conservées jusqu'à l'échéance, le Fonds reçoit, en plus des intérêts, un dernier versement correspondant à la somme de la valeur nominale de l'obligation et de la compensation au titre de l'inflation qui s'est accumulée depuis la date d'émission de l'obligation. Les intérêts sont comptabilisés à chaque date d'évaluation en fonction de la valeur nominale corrigée de l'inflation et sont constatés à titre de « Revenus d'intérêts » à l'état du résultat global.

Conversion de devises

La juste valeur des placements et des autres actifs et passifs en devises est convertie dans la monnaie fonctionnelle du Fonds, au cours de change en vigueur à la clôture de la période. Les achats et ventes de placements, ainsi que les revenus et charges, sont convertis au cours de change en vigueur à la date des transactions correspondantes. Les gains (pertes) de change réalisés et latents sur les opérations de placement sont comptabilisés respectivement aux postes « Gain (perte) net réalisé » et « Variation de la plus-value (moins-value) latente » dans l'état du résultat global. Les gains (pertes) de change réalisés et latents se rapportant à la trésorerie, aux créances et aux dettes, s'il y a lieu, figurent au poste « Gain (perte) de change » à l'état du résultat global.

Prêt de titres

Un Fonds peut s'engager dans des opérations de prêt de titres aux termes d'un contrat conclu avec State Street Bank and Trust Company et/ou Securities Finance Trust Company (l'« agent chargé du prêt de titres »). La valeur de marché globale de tous les titres prêtés par le

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

Fonds ne peut pas excéder 50 % de sa valeur liquidative. Le Fonds reçoit une garantie dont la valeur doit correspondre à au moins 102 % de la valeur des titres prêtés. Cette garantie est généralement constituée d'obligations ou de garanties du gouvernement du Canada ou d'une province canadienne, du gouvernement des États-Unis ou d'un de ses organismes, mais peut aussi comprendre des obligations d'autres gouvernements pourvu que leur notation soit adéquate. De plus, dans le cadre du programme, l'agent chargé du prêt de titres et les parties liées au dépositaire du Fonds indemnisent entièrement ce dernier advenant le défaut d'un emprunteur.

Pour les Fonds participant au programme, la valeur globale des titres prêtés et de la garantie détenue au 30 septembre 2025 et au 30 septembre 2024, ainsi que l'information sur le revenu du Fonds tiré du prêt de titres sont indiquées à la note 8, le cas échéant.

Les revenus provenant du prêt de titres, le cas échéant, sont inclus dans l'état du résultat global et constatés en résultat lorsqu'ils sont gagnés. La répartition du revenu tiré du prêt de titres est présentée à la note 8, le cas échéant.

Pénalité pour négociation à court terme

Pour décourager les opérations de négociation excessives, le Fonds peut, à la seule discrétion du gestionnaire, imposer une pénalité pour négociation à court terme. Cette pénalité est versée directement au Fonds et est constatée à titre de « Pénalité pour négociation à court terme » à l'état du résultat global.

Augmentation ou diminution de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part

L'« Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part » d'une série, qui figure à l'état du résultat global, représente l'augmentation (la diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables de cette série, divisée par le nombre moyen pondéré de parts de la série en circulation au cours de la période. Se reporter à la note 8 pour plus de renseignements.

Impôts

Le Fonds répond à la définition de fiducie d'investissement à participation unitaire et peut répondre à la définition de fonds commun de placement constitué en fiducie en vertu de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (Canada). La totalité du revenu net imposable du Fonds et une part suffisante des gains en capital nets réalisés pour chaque année d'imposition sont versées aux porteurs de parts, de manière à ce que le Fonds n'ait

aucun impôt à payer. Le gestionnaire a donc déterminé, en substance, que le Fonds n'était pas imposable. Il ne comptabilise donc aucun impôt à l'état du résultat global ni ne constate d'actif ou de passif d'impôt différé dans l'état de la situation financière.

Certains pays peuvent assujettir le Fonds à des impôts sur les revenus de placement et les gains en capital étrangers. Ces impôts peuvent être retenus à la source ou estimés au moyen de la méthode la plus vraisemblable d'évaluation d'un passif d'impôts incertain aux fins de l'impôt étranger sur les gains en capital. Ces revenus et ces gains en capital sont comptabilisés au montant brut, et les retenues d'impôts étrangers s'y rattachant, ou l'impôt estimé sur les gains en capital, sont présentées à titre de charges dans l'état du résultat global et le passif d'impôt est inclus dans les passifs à payer à l'état de la situation financière. L'estimation pourrait différer considérablement de l'impôt à payer dans le pays étranger.

La répartition du revenu, des dividendes, des gains en capital et du remboursement de capital au titre de distributions se fonde sur les estimations du gestionnaire établies au 30 septembre de la période indiquée, le cas échéant, soit la fin de l'exercice du Fonds. Toutefois, la répartition réelle des distributions est déterminée en décembre, soit à la fin de l'année d'imposition du Fonds. Par conséquent, cette répartition réelle du revenu, des dividendes, des gains en capital et du remboursement de capital peut être différente de ces estimations.

Fusion de fonds

Le gestionnaire a utilisé la méthode de l'acquisition pour la comptabilisation des fusions de fonds. Selon cette méthode, un des Fonds est le fonds acquéreur et est appelé « fonds maintenu », et l'autre Fonds visé par la fusion est appelé « fonds abandonné ». Pour déterminer l'acquéreur, le gestionnaire examine des facteurs comme la comparaison de la valeur liquidative relative des fonds et prend en compte certains facteurs comme le maintien des conseillers en placement, des objectifs et pratiques de placement, du type de portefeuille et des frais de gestion et autres charges. Le cas échéant, se reporter à la note 8 pour plus de précisions sur les opérations de fusion de fonds.

4. Jugements et estimations comptables critiques

La préparation d'états financiers nécessite d'appliquer les méthodes comptables du Fonds avec jugement et de faire des estimations et des hypothèses en ce qui a trait à l'avenir. Les sections suivantes présentent les

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

jugements et les estimations comptables les plus importants établis par le gestionnaire lors de la préparation des états financiers du Fonds.

Jugements comptables :

Monnaie fonctionnelle et de présentation

Les porteurs de parts du Fonds sont principalement des résidents canadiens, et les souscriptions et les rachats de parts rachetables sont libellés en dollars canadiens. Le Fonds investit dans des titres libellés en dollars canadiens et américains, et dans d'autres devises, le cas échéant. Le rendement du Fonds est évalué et présenté aux investisseurs en dollars canadiens. Le gestionnaire considère le dollar canadien comme la monnaie qui représente le plus adéquatement les effets économiques des transactions, de la conjoncture et des événements sous-jacents. Les états financiers sont présentés en dollars canadiens, soit la monnaie fonctionnelle et de présentation du Fonds.

Classement et évaluation du portefeuille de placements

Pour classer et évaluer les instruments financiers détenus par le Fonds, le gestionnaire est tenu d'évaluer le modèle économique que suit le Fonds pour la gestion de ses instruments financiers. Le gestionnaire est aussi tenu de poser des jugements importants afin de déterminer le classement le plus approprié selon IFRS 9. Le gestionnaire a évalué le modèle économique du Fonds, notamment en ce qui a trait à la gestion de l'ensemble des actifs et passifs financiers et à la méthode d'évaluation de la performance à la juste valeur. Il estime que la comptabilisation à la JVRN conformément à IFRS 9 constitue la méthode d'évaluation et de présentation la plus appropriée pour le portefeuille de placements du Fonds. La perception du capital et des intérêts est secondaire au modèle économique du Fonds.

Estimations comptables :

Évaluation de la juste valeur des titres non cotés sur un marché actif

Le gestionnaire a établi des politiques et des procédures de contrôle afin de s'assurer que ces estimations sont bien contrôlées, sont revues indépendamment et sont appliquées de façon uniforme d'une période à l'autre. Les estimations de la valeur des actifs et des passifs du Fonds sont réputées appropriées à la date de présentation de l'information financière.

Le Fonds peut détenir des instruments financiers qui ne sont pas cotés sur des marchés actifs. La note 3 présente les méthodes utilisées pour établir les estimations ayant servi à déterminer la juste valeur.

5. Parts et transactions sur parts

Les parts rachetables du Fonds sont classées à titre de passifs financiers. Ces parts sont sans valeur nominale et ouvrent droit à des distributions, le cas échéant, et, au moment du rachat, au remboursement d'une tranche proportionnelle de la valeur liquidative du Fonds. Le Fonds est tenu de verser des distributions dont le montant doit être suffisant pour qu'il n'ait aucun impôt à payer sur les gains en capital réalisés, les dividendes et les intérêts. À moins d'indication contraire à la note 8, le Fonds n'a aucune restriction ni condition précise en matière de capital pour les souscriptions et rachats de parts. Les opérations pertinentes liées aux parts rachetables figurent dans l'état de l'évolution de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables.

Conformément à ses objectifs et stratégies de placement, et aux pratiques de gestion des risques décrites à la note 7, le Fonds s'efforce d'investir les souscriptions reçues dans les titres appropriés, tout en maintenant un niveau suffisant de liquidités pour répondre aux besoins de rachat. Ces liquidités sont augmentées par des emprunts à court terme ou la vente de placements, le cas échéant.

Les parts rachetables du Fonds sont offertes en tout temps et peuvent être achetées ou rachetées à la valeur liquidative par part de la série concernée à toute date d'évaluation. Aux fins de souscription ou de rachat, la valeur liquidative par part d'une série est calculée en divisant la valeur liquidative du Fonds attribuable à la série, soit la juste valeur totale de l'actif attribuable à la série moins le passif attribuable à cette série, par le nombre total de parts de la série en circulation à chaque date d'évaluation, conformément à la partie 14 du *Règlement 81-106 sur l'information continue des fonds d'investissement*, aux fins de traitement des transactions sur parts. L'actif net est déterminé conformément aux normes IFRS de comptabilité et peut différer de la valeur liquidative du Fonds. Si tel est le cas, un rapprochement est présenté à la note 8.

Les charges directement attribuables à une série sont imputées à cette série. Les autres charges, les revenus, les gains et pertes réalisés et latents sur les opérations de placement sont attribués proportionnellement à chaque série en fonction de sa valeur liquidative relative. Le gain et la perte de certains contrats de change à terme des séries couvertes est réparti uniquement entre les séries couvertes.

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

Parts de série FNB

Tout jour de bourse, un courtier ou un courtier de FNB désigné peut passer un ordre de souscription ou de rachat visant un multiple intégral d'un nombre prescrit de parts de série FNB du Fonds, de la manière permise par le gestionnaire.

Si l'ordre de souscription ou de rachat est accepté, le Fonds émet ou rachète les parts de série FNB au courtier ou au courtier de FNB désigné au plus tard le troisième jour de bourse suivant la date à laquelle l'ordre de souscription ou de rachat est accepté, dans le cas d'un fonds qui investit une partie de son portefeuille dans des titres T+3; au plus tard le deuxième jour de bourse suivant la date à laquelle l'ordre de souscription ou de rachat est accepté, dans le cas d'un fonds qui n'investit pas une partie de son portefeuille dans des titres T+3, ou dans un délai plus court que peut fixer le gestionnaire en réponse à des modifications apportées aux lois applicables ou à des modifications d'ordre général apportées à la procédure de règlement dans les marchés pertinents.

Pour chaque nombre prescrit de parts de série FNB émises ou rachetées, un courtier ou un courtier de FNB désigné doit remettre ou recevoir un paiement composé :

- d'un panier de titres pertinents et d'une somme au comptant suffisante pour que la valeur des titres et de la somme au comptant reçue soit égale à la valeur liquidative des parts de série FNB souscrites/rachetées;
- d'une somme au comptant égale à la valeur liquidative des parts de série FNB souscrites/rachetées;
- selon ce que détermine le gestionnaire, d'une combinaison de titres et d'une somme au comptant suffisante pour que la valeur des titres et de la somme au comptant reçue soit égale à la valeur liquidative des parts de série FNB souscrites/rachetées.

Chaque jour de bourse, les porteurs de parts de série FNB peuvent demander le rachat de leurs parts de série FNB contre une somme au comptant ou échanger un nombre de parts de série FNB contre un panier de titres et une somme au comptant. Si le porteur demande le rachat contre une somme au comptant, les parts seront rachetées à un prix de rachat par part de série FNB correspondant au montant le moins élevé entre i) 95 % du cours de clôture des parts de série FNB à la TSX à la date de prise d'effet du rachat, ou ii) la valeur liquidative par part de série FNB à la date de prise d'effet du rachat. Si le porteur demande l'échange d'un nombre de parts de série FNB contre des paniers de

titres, le prix d'échange est égal à la valeur liquidative des parts de série FNB à la date d'effet de la demande d'échange; le porteur reçoit alors les paniers de titres et une somme au comptant.

Les porteurs de parts de série FNB qui demandent le rachat de leurs parts avant la date de clôture des registres relative à une distribution n'ont pas le droit de recevoir la distribution en question.

6. Opérations avec des parties liées

a) Frais de gestion

Le gestionnaire est responsable de la gestion courante du Fonds et de ses placements, conformément à l'acte constitutif du Fonds. Il surveille et évalue le rendement du Fonds, lui fournit du personnel de gestion clé, rémunère les services de gestion de portefeuille des conseillers en placement et assure tous les services d'administration requis.

Les frais de gestion de la série FNB comprennent des frais d'administration et d'autres frais d'exploitation, autres que les frais du Fonds.

En contrepartie de ses services, le gestionnaire a droit à des frais qui lui sont payés mensuellement et qui sont calculés quotidiennement aux taux annuels maximaux indiqués à la note 8.

b) Frais d'administration fixes

Le gestionnaire paie certains frais d'exploitation de chaque Fonds, à l'exception du BMO Portefeuille de revenu Ascension, du BMO Portefeuille conservateur Ascension, du BMO Portefeuille équilibré Ascension, du BMO Portefeuille croissance Ascension, du BMO Portefeuille actions de croissance Ascension, du BMO Portefeuille équilibré FondSélect (série NBA seulement), du BMO Portefeuille croissance FondSélect (série NBA seulement), du BMO Portefeuille actions de croissance FondSélect (série NBA seulement), du BMO Fonds FNB vente d'options d'achat couvertes de banques canadiennes, du BMO Fonds FNB vente d'options d'achat couvertes de sociétés américaines à dividendes élevés, du BMO Fonds FNB vente d'options d'achat couvertes de sociétés européennes à dividendes élevés, du BMO Fonds d'actions mondiales à perspectives durables, du BMO Fonds FNB mondial d'allocation de l'actif gestion tactique, du BMO Fonds FNB mondial de croissance gestion tactique, du BMO Fonds leadership féminin, du BMO Fonds valeur internationale, du BMO Fonds japonais, du BMO Fonds FNB vente d'options d'achat couvertes de sociétés canadiennes à dividendes élevés, du BMO Fonds concentré d'actions mondiales, du BMO Fonds d'obligations mixtes, du BMO Fonds

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

d'obligations mondiales multisectorielles, du BMO Fonds américain à petite capitalisation, du BMO Fonds d'actions multi-factorielles, du BMO SIA Fonds ciblé d'actions canadiennes, du BMO SIA Fonds ciblé d'actions nord-américaines, du BMO Fonds concentré d'actions américaines et du BMO Fonds FNB d'actions canadiennes à faible volatilité (« séries à charges d'exploitation variables »), notamment, les honoraires et frais d'audit et juridiques, la rémunération du dépositaire et de l'agent des transferts, les coûts attribuables aux émissions, aux rachats et aux changements de titres, dont les coûts liés au système de tenue des registres des porteurs de titres, la préparation et la publication des prospectus, des rapports financiers, d'autres types de rapports, et des relevés et autres communications aux porteurs de titres, les frais de comptabilité et d'évaluation du fonds, les frais de dépôt, y compris ceux engagés par le gestionnaire (collectivement, les « frais d'administration »). En contrepartie, le Fonds paie des frais d'administration fixes au gestionnaire. Les frais d'administration fixes sont calculés quotidiennement selon un pourcentage annuel fixe de la valeur liquidative du Fonds. Se reporter à la note 8 pour connaître le taux des frais d'administration fixes imputés au Fonds, le cas échéant.

c) Charges du Fonds

Certaines charges d'exploitation (les « charges du Fonds ») sont aussi payées directement par le Fonds et comprennent les frais de préparation et de publication de l'aperçu du Fonds, les frais d'intérêts et autres frais d'emprunt, tous les coûts raisonnables associés à la conformité au Règlement 81-107, y compris la rémunération et les dépenses des membres du comité d'examen indépendant (CEI) du Fonds et celles de tout conseiller juridique indépendant ou d'autres conseillers employés par le CEI, les coûts des programmes d'orientation et de formation continue des membres du CEI et les coûts et dépenses associés aux réunions du CEI; les taxes et impôts auxquels le Fonds est ou pourrait être assujéti, et les coûts associés à la conformité aux nouvelles exigences gouvernementales ou réglementaires introduites après le 1^{er} décembre 2007.

Le gestionnaire peut, pour certaines années et dans certains cas, choisir de prendre en charge une partie des frais de gestion, des frais d'administration fixes ou certains frais précis du Fonds ou d'une série du Fonds.

Cette prise en charge est réexaminée périodiquement par le gestionnaire qui peut y mettre fin à sa discrétion, sans préavis aux porteurs de parts.

d) Frais d'administration variables

Les séries à charges d'exploitation variables assument directement toutes leurs charges, notamment les frais d'administration et les charges du Fonds.

e) Commissions et autres coûts de transactions du portefeuille

Le Fonds peut exécuter des opérations avec BMO Nesbitt Burns Inc., membre du groupe du gestionnaire, ou par l'entremise de celui-ci, dans le cadre d'ententes de courtage standard et aux prix du marché. Les frais sont inclus dans le poste « Commissions et autres coûts de transactions du portefeuille » à l'état du résultat global. Se reporter à la note 8 pour connaître les frais relatifs aux parties liées imputés au Fonds pendant les périodes closes les 30 septembre 2025 et 30 septembre 2024, le cas échéant.

f) Mise de fonds initiale

À l'établissement d'un nouveau fonds, le gestionnaire fait une mise de fonds initiale. Selon les politiques des Autorités canadiennes en valeurs mobilières, un investisseur initial ne peut demander le rachat de ses placements tant qu'un montant additionnel de 500 \$ n'a pas été reçu d'autres investisseurs relativement à la même catégorie de parts. Se reporter à la note 8 pour connaître les placements en parts du Fonds que le gestionnaire détenait au 30 septembre 2025 et au 30 septembre 2024, le cas échéant.

g) Autres opérations avec des parties liées

De temps à autre, le gestionnaire peut conclure, au nom du Fonds, des transactions ou des accords avec ou mettant en cause des filiales ou des membres du groupe de la Banque de Montréal ou certaines autres personnes ou sociétés apparentées ou liées au gestionnaire du Fonds. Il peut s'agir notamment de transactions ou d'accords avec, ou qui mettent en cause, des filiales et des membres du groupe de la Banque de Montréal, BMO Investissements Inc., BMO Nesbitt Burns Inc., BMO Asset Management Corp., BMO Gestion privée de placements inc., BMO Gestion d'actifs inc., BMO Ligne d'action Inc., la Société de fiducie BMO, BMO Capital Markets Corp. ou d'autres fonds d'investissement offerts par la Banque de Montréal, et qui peuvent porter sur l'achat ou la vente de titres en portefeuille par l'entremise ou auprès de filiales ou des membres du groupe de la Banque de Montréal, l'achat ou la vente de titres émis ou garantis par des filiales ou des membres

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

du groupe de la Banque de Montréal, l'achat ou le rachat de parts ou d'actions d'autres fonds d'investissement de la Banque de Montréal ou la prestation de services au gestionnaire.

7. Risques liés aux instruments financiers

En raison de ses activités, le Fonds est exposé à divers risques associés aux instruments financiers, à savoir le risque de marché (y compris le risque de change, le risque de taux d'intérêt et l'autre risque de marché), le risque de crédit et le risque de liquidité. Dans le tableau relatif à la concentration, les titres sont classés selon la catégorie d'actif, la région géographique et le segment de marché. Le processus de gestion des risques du Fonds décrit les moyens utilisés pour assurer la conformité aux directives en matière de placement.

Le gestionnaire gère les effets potentiels de ces risques financiers sur le rendement du Fonds en employant et en supervisant des gestionnaires de portefeuille professionnels et expérimentés qui surveillent régulièrement les positions du Fonds et l'évolution du marché, et qui assurent la diversification des portefeuilles de placements dans les limites des directives de placement.

Lorsque le Fonds investit dans d'autres fonds d'investissement, il peut être indirectement exposé aux risques financiers de ce ou ces fonds sous-jacents, selon leurs objectifs de placement et le type de titres qu'ils détiennent. La décision d'acheter ou de vendre un fonds sous-jacent est fondée sur les directives de placement et les positions, plutôt que sur le risque inhérent aux fonds sous-jacents.

a) Risque de change

Le risque de change s'entend du risque que la juste valeur des instruments financiers libellés en monnaies autres que la monnaie fonctionnelle du Fonds varie en raison des fluctuations des cours de change. Les placements sur les marchés étrangers sont exposés au risque de change, car les prix libellés en devises sont convertis dans la monnaie fonctionnelle du Fonds au moment de l'établissement de la juste valeur. Le Fonds peut conclure des contrats de change à terme à des fins de couverture pour réduire son exposition au risque de change ou pour s'exposer à des devises. Selon IFRS 7, l'exposition au risque de change découlant des actifs et passifs non monétaires est une composante du risque de prix et non du risque de change. Toutefois, le gestionnaire surveille le risque lié à tous les actifs et

passifs financiers libellés en devises. L'exposition du Fonds au risque de change, le cas échéant, est présentée de façon plus détaillée à la note 8.

b) Risque de taux d'intérêt

Le risque de taux d'intérêt s'entend du risque que la juste valeur des placements du Fonds portant intérêt fluctue en raison des variations des taux d'intérêt du marché. Le Fonds est principalement exposé au risque de taux d'intérêt du fait de ses placements dans des titres de créance (comme les obligations, les titres du marché monétaire, les placements à court terme et les débetures) et dans des instruments dérivés de taux d'intérêt, le cas échéant. Les autres actifs et passifs sont par nature à court terme ou ne portent pas intérêt. L'exposition du Fonds au risque de taux d'intérêt, le cas échéant, est présentée de façon plus détaillée à la note 8.

c) Autre risque de marché

L'autre risque de marché s'entend du risque que la juste valeur d'un instrument financier fluctue en raison des variations des cours du marché (autres que celles découlant du risque de taux d'intérêt ou de change), que ces variations soient causées par des facteurs propres à l'instrument financier ou à son émetteur, ou par des facteurs touchant tous les instruments financiers similaires négociés sur un marché. Les autres actifs et passifs sont des éléments monétaires à court terme par nature et ne sont donc pas soumis à l'autre risque de marché. L'exposition du Fonds à l'autre risque de marché, le cas échéant, est présentée de façon plus détaillée à la note 8.

d) Risque de crédit

Le risque de crédit s'entend du risque qu'une perte puisse survenir si l'émetteur d'un titre ou la contrepartie à un instrument financier ne réussit pas à s'acquitter de ses obligations financières. La juste valeur des titres de créance prend en compte la solvabilité de l'émetteur. L'exposition au risque de crédit pour les instruments dérivés négociés hors cote correspond au gain latent du Fonds sur les obligations contractuelles conclues avec la contrepartie à la date de présentation de l'information financière. L'exposition au risque de crédit des autres actifs correspond à leur valeur comptable. L'exposition du Fonds au risque de crédit, le cas échéant, est présentée de façon plus détaillée à la note 8.

Le Fonds peut conclure des opérations de prêt de titres avec des contreparties autorisées. La notation de chaque contrepartie est indiquée à la note 8 et la valeur

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

de marché de la garantie détenue par le Fonds doit correspondre à au moins 102 % de la juste valeur des titres prêtés, comme il est indiqué à la note 8, s'il y a lieu.

e) Risque de liquidité

Le risque de liquidité du Fonds se trouve principalement dans les rachats de parts quotidiens en trésorerie et dans les autres passifs. Le Fonds investit principalement dans des titres négociés sur des marchés actifs et cessibles facilement. En outre, il conserve suffisamment de positions en trésorerie pour maintenir son niveau de liquidité. Le Fonds peut, de temps à autre, conclure des contrats de dérivés négociés hors cote ou investir dans des titres non cotés, qui ne sont pas négociés sur un marché organisé et peuvent être non liquides. Les titres pour lesquels une cotation n'a pu être obtenue et qui peuvent être non liquides sont indiqués dans l'inventaire du portefeuille. Le gestionnaire surveille la proportion de titres non liquides par rapport à la valeur liquidative du Fonds afin de s'assurer que cette proportion ne dépasse pas le plafond réglementaire et qu'elle n'a aucune incidence importante sur la liquidité nécessaire pour faire face aux obligations financières du Fonds.

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

8. Information spécifique au Fonds

a) Information sur le Fonds et les séries, et évolution des parts

Le Fonds est autorisé à émettre un nombre illimité de parts dans chacune des séries A, Conseiller, Conseiller (couverte), FNB, T6, F, F (couverte), F6 et I, lesquelles sont rachetables au gré des porteurs de parts.

Série	Date de lancement
Parts de série A	18 février 2022
Parts de série Conseiller	18 février 2022
Parts de série Conseiller (couverte)	18 février 2022
Parts de série FNB	18 février 2022
Parts de série T6	27 mai 2022
Parts de série F	18 février 2022
Parts de série F (couverte)	18 février 2022
Parts de série F6	27 mai 2022
Parts de série I	18 février 2022

Les parts de série A sont offertes sans frais d'acquisition et peuvent être achetées par tous les investisseurs.

Les parts de série Conseiller sont offertes à tous les investisseurs par l'entremise de courtiers inscrits.

Les parts de série FNB sont offertes aux investisseurs qui les achètent à la TSX ou sur une autre bourse ou un autre marché. Les parts sont inscrites à la TSX sous le symbole TOWR. Le cours de clôture du 30 septembre 2025 était de 28,86 \$ (30,65 \$ au 30 septembre 2024).

Les parts de série T6 conviennent aux investisseurs qui les détiennent à l'extérieur d'un régime enregistré. Elles sont destinées aux investisseurs qui souhaitent recevoir un revenu mensuel régulier. La série rapporte des distributions mensuelles à raison de 6 % de la valeur liquidative par part de la série déterminée au 31 décembre de l'année précédente.

Les parts des séries F et F6 peuvent être achetées par les investisseurs ayant souscrit un programme intégré ou un compte à frais fixes offert par un courtier, aux termes duquel les investisseurs paient au gestionnaire des frais annuels en fonction de la valeur des actifs, plutôt que des commissions sur chaque transaction. Ces parts ne peuvent être achetées que par l'intermédiaire de courtiers ayant conclu avec le gestionnaire une entente d'achat de parts de série F, sur approbation préalable du gestionnaire. Les parts de série F6 conviennent aux investisseurs qui les détiennent à l'extérieur d'un régime enregistré et qui souhaitent recevoir des distributions mensuelles régulières. La

série F6 rapporte des distributions mensuelles à raison de 6 % de la valeur liquidative par part de la série déterminée au 31 décembre de l'année précédente.

Les parts de série I sont offertes uniquement aux investisseurs institutionnels et à d'autres fonds d'investissement, sur décision du gestionnaire à l'occasion et au cas par cas. Ces investisseurs ont conclu une entente avec le gestionnaire. Aucuns frais de gestion ni aucuns frais d'administration fixes ne sont imputés au Fonds à l'égard de ces parts dans la mesure où chaque investisseur ou courtier négocie des frais distincts avec le gestionnaire.

Les parts des séries Conseiller (couverte) et F (couverte) (les « séries couvertes ») ont les mêmes attributs que les parts des séries Conseiller et F, respectivement, sauf qu'elles visent à refléter le rendement du Fonds une fois la quasi-totalité de l'exposition aux devises couverte. Les parts des séries couvertes sont destinées à des investisseurs qui souhaitent obtenir une exposition aux placements étrangers, tout en éliminant l'incidence des fluctuations des devises de ces placements par rapport au dollar canadien.

Le nombre de parts émises et en circulation de chaque série est présenté dans le tableau ci-après.

Périodes closes les (en milliers de parts)	30 sept. 2025	30 sept. 2024
Parts de série A		
Parts émises et en circulation à l'ouverture de la période	80	66
Émises	11	30
Émises au réinvestissement de distributions	1	1
Rachetées durant la période	(38)	(17)
Parts émises et en circulation à la clôture de la période	54	80
Parts de série Conseiller		
Parts émises et en circulation à l'ouverture de la période	250	295
Émises	10	12
Émises au réinvestissement de distributions	2	3
Rachetées durant la période	(139)	(60)
Parts émises et en circulation à la clôture de la période	123	250

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

Périodes closes les (en milliers de parts)	30 sept. 2025	30 sept. 2024
Parts de série Conseiller (couverte)		
Parts émises et en circulation à l'ouverture de la période	30	34
Émises au réinvestissement de distributions	0	0
Rachetées durant la période	(3)	(4)
Parts émises et en circulation à la clôture de la période	27	30
Parts de série FNB		
Parts émises et en circulation à l'ouverture de la période	150	1 500
Émises	300	150
Émises au réinvestissement de distributions	1	4
Parts regroupées*	(1)	(4)
Rachetées durant la période	(300)	(1 500)
Parts émises et en circulation à la clôture de la période	150	150
Parts de série T6		
Parts émises et en circulation à l'ouverture de la période	0	0
Émises au réinvestissement de distributions	0	0
Parts émises et en circulation à la clôture de la période	0	0
Parts de série F		
Parts émises et en circulation à l'ouverture de la période	270	354
Émises	52	7
Émises au réinvestissement de distributions	3	6
Rachetées durant la période	(212)	(97)
Parts émises et en circulation à la clôture de la période	113	270
Parts de série F (couverte)		
Parts émises et en circulation à l'ouverture de la période	27	28
Émises	—	0
Émises au réinvestissement de distributions	1	1
Rachetées durant la période	(1)	(2)
Parts émises et en circulation à la clôture de la période	27	27

Périodes closes les (en milliers de parts)	30 sept. 2025	30 sept. 2024
Parts de série F6		
Parts émises et en circulation à l'ouverture de la période	0	5
Émises au réinvestissement de distributions	0	0
Rachetées durant la période	—	(5)
Parts émises et en circulation à la clôture de la période	0	0
Parts de série I		
Parts émises et en circulation à l'ouverture de la période	0	1 855
Émises	—	0
Émises au réinvestissement de distributions	0	24
Rachetées durant la période	(0)	(1 879)
Parts émises et en circulation à la clôture de la période	0	0

* Les parts sont immédiatement regroupées après le réinvestissement d'une distribution de façon à ce que le nombre de parts détenues par les investisseurs à la suite du regroupement soit égal au nombre de parts en circulation avant la distribution. Cela ne constitue pas une vente des parts détenues par les investisseurs. Dans le cadre du regroupement, le prix de base rajusté total des parts détenues ne change pas, mais le prix de base rajusté par part augmente.

b) Rapprochement de la valeur liquidative et de l'actif net

Au 30 septembre 2025 et au 30 septembre 2024, il n'y avait aucun écart entre la valeur liquidative par part du Fonds et son actif net par part calculé conformément aux normes IFRS de comptabilité.

c) Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part

L'augmentation (la diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part, se calcule comme suit :

Périodes closes les	30 sept. 2025	30 sept. 2024
Parts de série A		
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(43)	160
Nombre moyen pondéré de parts en circulation au cours de la période (en milliers de parts)	65	77
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part	(0,66)	2,07

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

Périodes closes les	30 sept. 2025	30 sept. 2024	Périodes closes les	30 sept. 2025	30 sept. 2024
Parts de série Conseiller			Parts de série F		
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(149)	574	(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(152)	668
Nombre moyen pondéré de parts en circulation au cours de la période (en milliers de parts)	170	265	Nombre moyen pondéré de parts en circulation au cours de la période (en milliers de parts)	175	302
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part	(0,88)	2,17	(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part	(0,87)	2,21
Parts de série Conseiller (couverte)			Parts de série F (couverte)		
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(28)	61	(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(22)	53
Nombre moyen pondéré de parts en circulation au cours de la période (en milliers de parts)	29	32	Nombre moyen pondéré de parts en circulation au cours de la période (en milliers de parts)	27	26
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part	(0,95)	1,87	(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part	(0,80)	2,01
Parts de série FNB			Parts de série F6		
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(93)	924	Diminution de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(0)	(0)
Nombre moyen pondéré de parts en circulation au cours de la période (en milliers de parts)	145	208	Nombre moyen pondéré de parts en circulation au cours de la période (en milliers de parts)	0	1
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part	(0,64)	4,44	Diminution de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part	(0,38)	(0,01)
Parts de série T6			Parts de série I		
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(0)	0	(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(0)	0
Nombre moyen pondéré de parts en circulation au cours de la période (en milliers de parts)	0	0	Nombre moyen pondéré de parts en circulation au cours de la période (en milliers de parts)	0	81
(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part	(0,46)	1,96	(Diminution) augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part	(1,34)	0,00

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

d) Impôts sur le revenu

À la fin de l'année d'imposition terminée le 15 décembre 2024, les pertes en capital et autres qu'en capital dont disposait le Fonds à des fins fiscales s'établissaient comme suit :

Total des pertes en capital (\$)	Total des pertes autres qu'en capital (\$)	Pertes autres qu'en capital échéant en		2032 et par la suite (\$)
		2030 (\$)	2031 (\$)	
11 313	—	—	—	—

e) Opérations avec des parties liées

Frais de gestion

Le gestionnaire touche des frais payables mensuellement et calculés aux taux annuels maximaux présentés dans le tableau ci-après :

Série	Frais de gestion (%)
Parts de série A	1,800
Parts de série Conseiller	1,800
Parts de série Conseiller (couverte)	1,800
Parts de série FNB	0,800
Parts de série T6	1,800
Parts de série F	0,800
Parts de série F (couverte)	0,800
Parts de série F6	0,800
Parts de série I	*

* Négociés et payés directement par chaque investisseur de la série I au gestionnaire.

Les frais de gestion à payer au gestionnaire sont comptabilisés au poste « Charges à payer » dans l'état de la situation financière et s'établissaient à 7 \$ au 30 septembre 2025 (11 \$ au 30 septembre 2024).

Charges

Le gestionnaire paie les frais d'administration liés aux parts de toutes les séries, sauf de la série I. Toutes les séries assument directement les charges du Fonds, à l'exception de la série I.

Des frais et charges distincts sont négociés et payés par chaque investisseur de la série I.

Commissions de courtage et accords de paiement indirect

Les commissions de courtage (excluant les coûts de transactions) versées sur les opérations sur titres et les sommes versées à des parties liées du gestionnaire relativement à des services de courtage offerts au Fonds pour les périodes considérées sont les suivantes :

Périodes closes les	30 sept. 2025 (\$)	30 sept. 2024 (\$)
Total des commissions de courtage versées	11	34
Total des commissions de courtage versées à des parties liées	0	—

Selon ce qui a pu raisonnablement être établi, aucun montant au titre des accords de paiement indirect n'a été versé ou n'était dû aux courtiers par le Fonds pour les périodes considérées.

Parts détenues par le gestionnaire

Le gestionnaire détenait les parts suivantes du Fonds :

Au 30 sept. 2025

Série	Nombre de parts	Valeur des parts (\$)
Parts de série Conseiller (couverte)	26 291	230
Parts de série T6	122	1
Parts de série F (couverte)	27 050	240
Parts de série F6	122	1
Parts de série I	12	0

Au 30 sept. 2024

Série	Nombre de parts	Valeur des parts (\$)
Parts de série Conseiller	97 445	995
Parts de série Conseiller (couverte)	25 935	254
Parts de série T6	115	1
Parts de série F	141 691	1 460
Parts de série F (couverte)	26 450	262
Parts de série F6	115	1
Parts de série I	107	1

f) Risques liés aux instruments financiers

Le Fonds a comme objectif d'offrir une plus-value du capital à long terme en investissant dans un portefeuille d'actions et de titres apparentés à des actions de bonne qualité d'émetteurs du monde entier. Le gestionnaire de portefeuille investit surtout dans des actions de sociétés qui sont négociées à des bourses de valeurs reconnues de pays situés partout dans le monde.

Aucun changement ayant une incidence sur le niveau de risque global lié à un placement dans le Fonds n'a eu lieu au cours de la période.

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

Risque de change

Les tableaux ci-après résument l'exposition de toutes les séries de parts du Fonds au risque de change. Les montants présentés sont fonction de la valeur comptable des actifs monétaires et non monétaires (y compris les dérivés et le notionnel des contrats de change à terme, à l'exception des contrats conclus uniquement pour les séries couvertes, le cas échéant).

Au 30 sept. 2025

Devise	Trésorerie et autres créances et dettes courantes (\$)	Placements (monétaires et non monétaires) (\$)	Contrats de change à terme (\$)	Position nette en devises (\$)	% de l'actif net
Dollar australien	—	150	—	150	2,0
Euro	7	1 202	—	1 209	15,9
Yen	7	300	—	307	4,0
Livre sterling	—	572	—	572	7,5
Dollar de Singapour	0	499	—	499	6,6
Dollar américain	24	4 576	—	4 600	60,5
Total	38	7 299	—	7 337	96,5

Au 30 sept. 2024

Devise	Trésorerie et autres créances et dettes courantes (\$)	Placements (monétaires et non monétaires) (\$)	Contrats de change à terme (\$)	Position nette en devises (\$)	% de l'actif net
Dollar australien	—	450	—	450	4,0
Euro	8	1 908	—	1 916	16,9
Dollar de Hong Kong	—	113	—	113	1,0
Yen	11	753	—	764	6,8
Livre sterling	5	666	—	671	5,9
Dollar de Singapour	0	686	—	686	6,1
Dollar américain	47	6 408	—	6 455	57,0
Total	71	10 984	—	11 055	97,7

Au 30 septembre 2025 et au 30 septembre 2024, si le dollar canadien s'était apprécié ou déprécié de 5 % par rapport à toutes les devises, toutes les autres variables restant constantes, l'actif net du Fonds aurait pu

diminuer ou augmenter, le cas échéant, d'environ 367 \$ (553 \$ au 30 septembre 2024) ou 344 \$ (526 \$ au 30 septembre 2024) compte tenu des contrats de change à terme conclus pour les séries couvertes. Dans la pratique, les résultats réels peuvent différer de cette analyse de sensibilité et l'écart pourrait être important.

Les tableaux ci-après résument l'exposition réduite de chaque série couverte du Fonds au risque de change, y compris les contrats de change à terme conclus uniquement pour les séries couvertes.

Au 30 sept. 2025

Série couverte	Actif net de la série couverte (\$)	Contrats de change à terme (\$)	Position nette en devises (\$)	% de l'actif net de la série couverte
Parts de série Conseiller (couverte)				
Dollar australien	5	(5)	—	—
Euro	36	(36)	—	—
Yen	9	(9)	—	—
Livre sterling	17	(17)	—	—
Dollar de Singapour	15	(15)	—	—
Dollar américain	153	(144)	9	3,8
Total	235	(226)	9	3,8

Parts de série F

(couverte)				
Dollar australien	5	(5)	—	—
Euro	38	(38)	—	—
Yen	10	(10)	—	—
Livre sterling	17	(17)	—	—
Dollar de Singapour	17	(17)	—	—
Dollar américain	155	(149)	6	2,5
Total	242	(236)	6	2,5

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

Au 30 sept. 2024

Série couverte	Actif net de la série couverte (\$)	Contrats de change à terme (\$)	Position nette en devises (\$)	% de l'actif net de la série couverte
Parts de série				
Conseiller (couverte)				
Dollar australien	12	(12)	—	—
Euro	50	(50)	—	—
Dollar de Hong Kong	2	(2)	—	—
Yen	20	(20)	—	—
Livre sterling	18	(18)	—	—
Dollar de Singapour	18	(18)	—	—
Dollar américain	178	(163)	15	5,0
Total	298	(283)	15	5,0

Parts de série F (couverte)				
Dollar australien	11	(11)	—	—
Euro	45	(45)	—	—
Dollar de Hong Kong	3	(3)	—	—
Yen	18	(18)	—	—
Livre sterling	15	(15)	—	—
Dollar de Singapour	16	(16)	—	—
Dollar américain	157	(145)	12	4,5
Total	265	(253)	12	4,5

Au 30 septembre 2025 et au 30 septembre 2024, si le dollar canadien s'était apprécié ou déprécié de 5 % par rapport à toutes les devises, toutes les autres variables restant constantes, l'actif net des séries couvertes du Fonds aurait pu diminuer ou augmenter, le cas échéant, d'environ 1 \$ (1 \$ au 30 septembre 2024). Dans la pratique, les résultats réels peuvent différer de cette analyse de sensibilité et l'écart pourrait être important.

Risque de taux d'intérêt

Au 30 septembre 2025 et au 30 septembre 2024, le Fonds était peu exposé au risque de taux d'intérêt.

Autre risque de marché

Le Fonds est très exposé à l'autre risque de marché du fait de ses placements. Si l'indice FTSE EPRA Nareit Developed Index avait augmenté ou diminué de 10 %, toutes les autres variables restant constantes, l'actif net du Fonds aurait augmenté ou diminué de 803 \$

(1 121 \$ au 30 septembre 2024). Dans la pratique, les résultats réels peuvent différer et l'écart pourrait être important.

Risque de crédit

Au 30 septembre 2025 et au 30 septembre 2024, le Fonds était peu exposé au risque de crédit.

Prêt de titres

Une partie de l'actif du Fonds était consacrée à des opérations de prêt de titres au 30 septembre 2025 et au 30 septembre 2024, comme suit :

	Valeur globale des titres prêtés (\$)	Valeur globale de la garantie de prêt (\$)
30 sept. 2025	111	119
30 sept. 2024	—	—

Le tableau ci-après présente un rapprochement entre le montant brut généré par les opérations de prêt de titres et le revenu tiré de ces opérations pour les périodes closes le 30 septembre 2025 et le 30 septembre 2024 :

Périodes closes les	30 sept. 2025		30 sept. 2024	
	Montant (\$)	% du revenu brut tiré du prêt de titres	Montant (\$)	% du revenu brut tiré du prêt de titres
Revenu brut tiré du prêt de titres	0	100,0	0	100,0
Retenues d'impôts	—	—	—	—
	0	100,0	0	100,0
Paiement aux agents chargés du prêt de titres	0	32,0	0	24,9
Revenu net tiré du prêt de titres	0	68,0	0	75,1

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

Risque de concentration

Le risque de concentration du Fonds est résumé dans le tableau ci-après.

Aux	30 sept. 2025	30 sept. 2024
Actions		
Australie	2,0 %	4,0 %
Belgique	2,2 %	— %
Canada	2,1 %	2,0 %
Chine	1,2 %	2,0 %
Italie	1,6 %	4,9 %
Japon	3,9 %	6,6 %
Pays-Bas	4,0 %	4,1 %
Singapour	6,6 %	9,1 %
Espagne	8,0 %	7,9 %
Royaume-Uni	7,5 %	5,9 %
États-Unis	59,0 %	52,6 %
Autres actifs, moins les passifs	1,9 %	0,9 %
	100,0 %	100,0 %

g) Hiérarchie des justes valeurs

Le Fonds classe ses instruments financiers en trois niveaux fondés sur les données utilisées pour les évaluer. Les titres de niveau 1 sont évalués selon les prix cotés sur les marchés actifs pour des titres identiques. Les titres de niveau 2 sont évalués selon les données observables importantes sur le marché, comme les prix cotés de titres similaires et les prix cotés sur les marchés non actifs, ou selon les données observables entrant dans les modèles. Les titres de niveau 3 sont évalués selon des données non observables importantes, fondées sur des hypothèses établies par le gestionnaire en fonction de ce que les intervenants du marché pourraient raisonnablement utiliser dans le cadre de l'évaluation des titres. Les tableaux ci-après fournissent l'information pertinente.

Au 30 sept. 2025	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	Total
Actifs financiers	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Actions	4 645	2 816	—	7 461
Dérivés	—	0	—	0
Total	4 645	2 816	—	7 461
Passifs financiers				
Dérivés	—	(5)	—	(5)

Au 30 sept. 2024	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	Total
Actifs financiers	(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
Actions	6 184	5 028	—	11 212
Dérivés	—	1	—	1
Total	6 184	5 029	—	11 213

Passifs financiers

Dérivés	—	(3)	—	(3)
---------	---	-----	---	-----

Transferts entre les niveaux

Aucun transfert n'a eu lieu entre les niveaux durant les périodes.

h) Compensation des actifs financiers et des passifs financiers

Les tableaux ci-après présentent les montants qui ont fait l'objet d'une compensation dans l'état de la situation financière. Les montants qui font l'objet d'une compensation dans l'état de la situation financière comprennent les transactions à l'égard desquelles le Fonds a un droit juridiquement exécutoire d'opérer compensation et l'intention de procéder au règlement des positions sur la base du solde net.

Au 30 sept. 2025	Actif (\$)	Passif (\$)
Montants bruts des actifs (passifs) financiers comptabilisés	—	(5)
Montants compensés à l'état de la situation financière	—	—
Montants nets présentés à l'état de la situation financière	—	(5)
Montants connexes non compensés à l'état de la situation financière		
Instrument financier	—	—
Garantie en trésorerie reçue (cédée)	—	—
Montant net	—	(5)

Au 30 sept. 2024	Actif (\$)	Passif (\$)
Montants bruts des actifs (passifs) financiers comptabilisés	1	(3)
Montants compensés à l'état de la situation financière	—	—
Montants nets présentés à l'état de la situation financière	1	(3)
Montants connexes non compensés à l'état de la situation financière		
Instrument financier	—	—
Garantie en trésorerie reçue (cédée)	—	—
Montant net	1	(3)

BMO Brookfield Fonds mondial immobilier de technologie

NOTES ANNEXES (suite)

(Tous les montants sont en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par part.)

30 septembre 2025

i) Entités structurées non consolidées

L'information sur la valeur comptable et la taille des investissements dans des entités structurées est présentée dans le tableau ci-après :

	Valeur comptable (\$)	
	30 sept. 2025	30 sept. 2024
Aux		
Digital Core REIT	—	339
Keppel DC REIT	151	197
Total	151	536

La valeur comptable des titres adossés à des créances hypothécaires et d'autres créances mobilières est comptabilisée à titre de « Placements – Actifs financiers non dérivés » dans l'état de la situation financière. Ce montant représente également l'exposition maximale à des pertes à ce jour.

La variation de la juste valeur des titres adossés à des créances hypothécaires et d'autres créances mobilières est constatée à titre de « Variation de la plus-value (moins-value) latente » dans l'état du résultat global.

Responsabilité de la direction à l'égard de la présentation de l'information financière

Les états financiers ci-joints ont été préparés par la direction de BMO Investissements Inc. La direction est responsable des données et des affirmations contenues dans les présents états financiers. La direction maintient des procédés appropriés pour s'assurer de la production d'informations financières pertinentes et fiables. Les états financiers ont été préparés selon les Normes internationales d'information financière publiées par l'International Accounting Standards Board (les « normes IFRS de comptabilité ») et ils comprennent certains montants fondés sur des estimations et des jugements. Les informations significatives sur les méthodes comptables qui, de l'avis de la direction, s'appliquent aux Fonds d'investissement BMO sont décrites à la note 3 des états financiers.

Le fiduciaire de chacun des Fonds, constitués sous forme de fiducies, examine et approuve les états financiers, et il voit à ce que la direction s'acquitte de ses responsabilités à l'égard de la présentation de l'information financière. Le fiduciaire examine les états financiers, s'assure de l'adéquation des contrôles internes et passe en revue le processus d'audit et la présentation de l'information financière avec la direction et l'auditeur externe.

PricewaterhouseCoopers s.r.l./s.e.n.c.r.l. est l'auditeur externe des Fonds d'investissement BMO. L'auditeur a été nommé par les conseils d'administration respectifs et ne peut être remplacé qu'avec l'approbation préalable du comité d'examen indépendant et sur préavis de 60 jours aux porteurs de titres. Il a effectué l'audit des états financiers conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada pour être en mesure d'exprimer son opinion sur les états financiers. Le rapport de l'auditeur est joint aux états financiers.

William Bamber
Chef, Gestion des Fonds d'investissement
BMO Investissements Inc.
4 décembre 2025

Robert J. Schauer
Chef des finances
Fonds d'investissement BMO
4 décembre 2025

BMO Investissements Inc.

First Canadian Place, 43rd Floor
100 King Street West
Toronto (Ontario) M5X 1A1

Auditeur indépendant

PricewaterhouseCoopers s.r.l./s.e.n.c.r.l.
PwC Tower
18 York Street, Suite 2500
Toronto (Ontario) M5J 0B2

www.bmo.com/fonds et www.bmo.com/gma/ca

Pour tout complément de renseignements, veuillez nous appeler au :

- 1 800 665-7700 (si vous avez acheté des Fonds d'investissement BMO par l'entremise d'une succursale BMO Banque de Montréal ou des Services bancaires en ligne de BMO);
- 1 800 304-7151 ou nous envoyer un courriel à servicealaclientele.fondsmutuels@bmo.com (si vous avez acheté des Fonds d'investissement BMO par l'entremise d'une maison de courtage de plein exercice ou d'un courtier à escompte).

Les Fonds d'investissement BMO sont offerts par BMO Investissements Inc., société de services financiers et entité juridique distincte de la Banque de Montréal.

« BMO (le médaillon contenant le M souligné) » est une marque de commerce déposée de la Banque de Montréal, utilisée sous licence.



Fonds d'investissement