

## États financiers consolidés résumés intermédiaires

**goeasy Ltd.**

(non audité)

30 septembre 2021

goeasy Ltd.

## ÉTATS DE LA SITUATION FINANCIÈRE CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens)

|                                                                    | Au<br>30 septembre<br>2021 | Au<br>31 décembre<br>2020 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>ACTIF</b>                                                       |                            |                           |
| Trésorerie (note 5)                                                | 124 685                    | 93 053                    |
| Montants à recevoir                                                | 18 057                     | 9 779                     |
| Charges payées d'avance                                            | 8 668                      | 13 005                    |
| Prêts à la consommation, montant net (note 6)                      | 1 780 073                  | 1 152 378                 |
| Placements (note 7)                                                | 64 178                     | 56 040                    |
| Biens loués                                                        | 44 482                     | 49 384                    |
| Immobilisations corporelles, montant net                           | 34 397                     | 31 322                    |
| Actifs d'impôt différé, montant net (note 16)                      | -                          | 4 066                     |
| Actifs financiers dérivés (note 8)                                 | 422                        | -                         |
| Immobilisations incorporelles, montant net                         | 161 189                    | 25 244                    |
| Actifs au titre de droits d'utilisation, montant net               | 54 663                     | 46 335                    |
| Goodwill                                                           | 180 923                    | 21 310                    |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                            | <b>2 471 737</b>           | <b>1 501 916</b>          |
| <b>PASSIF ET CAPITAUX PROPRES</b>                                  |                            |                           |
| <b>Passifs</b>                                                     |                            |                           |
| Facilité de crédit renouvelable (note 10)                          | 14 339                     | 198 339                   |
| Créditeurs et charges à payer                                      | 61 433                     | 46 065                    |
| Impôt sur le résultat à payer                                      | 22 860                     | 13 897                    |
| Dividendes à payer (note 13)                                       | 10 888                     | 6 661                     |
| Produits différés                                                  | 9 329                      | 10 622                    |
| Intérêts courus                                                    | 22 968                     | 2 598                     |
| Passifs d'impôt différé, montant net (note 16)                     | 38 983                     | -                         |
| Passifs financiers dérivés (notes 7 et 12)                         | 19 076                     | 36 910                    |
| Obligations locatives                                              | 62 915                     | 53 902                    |
| Facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation (note 8) | 122 648                    | -                         |
| Emprunts garantis (note 9)                                         | 191 574                    | -                         |
| Billets à payer (note 12)                                          | 1 087 397                  | 689 410                   |
| <b>TOTAL DU PASSIF</b>                                             | <b>1 664 410</b>           | <b>1 058 404</b>          |
| <b>Capitaux propres</b>                                            |                            |                           |
| Capital social (note 13)                                           | 369 475                    | 181 753                   |
| Surplus d'apport                                                   | 20 518                     | 19 732                    |
| Cumul des autres éléments du résultat global                       | 6 666                      | (5 280)                   |
| Résultats non distribués                                           | 410 668                    | 247 307                   |
| <b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES</b>                                  | <b>807 327</b>             | <b>443 512</b>            |
| <b>TOTAL DU PASSIF ET DES CAPITAUX PROPRES</b>                     | <b>2 471 737</b>           | <b>1 501 916</b>          |

Voir les notes des états financiers consolidés résumés intermédiaires.

Au nom du conseil d'administration :



David Ingram  
Administrateur



Karen Basian  
Administratrice

goeasy Ltd.

# COMPTES DE RÉSULTAT CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf le résultat par action)

|                                                                                | Période de trois mois close les |                      | Période de neuf mois close les |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
|                                                                                | 30 septembre<br>2021            | 30 septembre<br>2020 | 30 septembre<br>2021           | 30 septembre<br>2020 |
| <b>PRODUITS</b>                                                                |                                 |                      |                                |                      |
| Produits d'intérêts                                                            | 146 132                         | 101 833              | 380 109                        | 302 799              |
| Revenus locatifs                                                               | 27 923                          | 28 416               | 84 708                         | 84 232               |
| Commissions gagnées                                                            | 42 052                          | 28 540               | 117 824                        | 83 166               |
| Frais et honoraires                                                            | 3 655                           | 3 035                | 9 651                          | 9 506                |
|                                                                                | <b>219 762</b>                  | <b>161 824</b>       | <b>592 292</b>                 | <b>479 703</b>       |
| <b>CHARGES AVANT AMORTISSEMENTS</b>                                            |                                 |                      |                                |                      |
| Salaires et avantages sociaux                                                  | 41 776                          | 36 457               | 120 986                        | 102 283              |
| Rémunération fondée sur des actions (note 14)                                  | 2 116                           | 1 718                | 6 103                          | 5 587                |
| Publicité et promotion                                                         | 7 751                           | 7 377                | 20 815                         | 18 195               |
| Créances irrécouvrables                                                        | 45 297                          | 27 221               | 123 444                        | 100 505              |
| Frais d'occupation                                                             | 5 995                           | 5 639                | 17 272                         | 17 126               |
| Coûts des technologies                                                         | 4 900                           | 3 817                | 12 721                         | 10 499               |
| Autres charges (note 4)                                                        | 9 852                           | 6 624                | 32 356                         | 22 378               |
|                                                                                | <b>117 687</b>                  | <b>88 853</b>        | <b>333 697</b>                 | <b>276 573</b>       |
| <b>AMORTISSEMENTS</b>                                                          |                                 |                      |                                |                      |
| Amortissement des biens loués                                                  | 8 601                           | 8 701                | 26 687                         | 26 790               |
| Amortissement des actifs au titre de droits d'utilisation                      | 4 650                           | 4 053                | 13 416                         | 11 994               |
| Amortissement des immobilisations incorporelles                                | 5 405                           | 1 820                | 11 285                         | 4 699                |
| Amortissement des immobilisations corporelles                                  | 2 067                           | 1 451                | 5 833                          | 4 488                |
|                                                                                | <b>20 723</b>                   | <b>16 025</b>        | <b>57 221</b>                  | <b>47 971</b>        |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                        | <b>138 410</b>                  | <b>104 878</b>       | <b>390 918</b>                 | <b>324 544</b>       |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                                                 | <b>81 352</b>                   | <b>56 946</b>        | <b>201 374</b>                 | <b>155 159</b>       |
| <b>AUTRES PRODUITS (NOTE 7)</b>                                                | <b>23 219</b>                   | <b>1 700</b>         | <b>106 505</b>                 | <b>5 700</b>         |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                                     |                                 |                      |                                |                      |
| Charge d'intérêts et amortissement des charges financières différées (note 15) | 20 889                          | 12 543               | 54 450                         | 39 624               |
| Charge d'intérêts sur les obligations locatives                                | 797                             | 690                  | 2 294                          | 2 025                |
|                                                                                | <b>21 686</b>                   | <b>13 233</b>        | <b>56 744</b>                  | <b>41 649</b>        |
| <b>RÉSULTAT AVANT IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT</b>                                   | <b>82 885</b>                   | <b>45 413</b>        | <b>251 135</b>                 | <b>119 210</b>       |
| <b>CHARGE (RECOUVREMENT) D'IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT (NOTE 16)</b>                |                                 |                      |                                |                      |
| Exigible                                                                       | 25 769                          | 9 990                | 58 577                         | 23 288               |
| Différé                                                                        | (6 424)                         | 2 350                | (2 424)                        | 8 328                |
|                                                                                | <b>19 345</b>                   | <b>12 340</b>        | <b>56 153</b>                  | <b>31 616</b>        |
| <b>RÉSULTAT NET</b>                                                            | <b>63 540</b>                   | <b>33 073</b>        | <b>194 982</b>                 | <b>87 594</b>        |
| <b>RÉSULTAT DE BASE PAR ACTION (NOTE 17)</b>                                   | <b>3,79</b>                     | <b>2,20</b>          | <b>12,15</b>                   | <b>5,95</b>          |
| <b>RÉSULTAT DILUÉ PAR ACTION (NOTE 17)</b>                                     | <b>3,66</b>                     | <b>2,09</b>          | <b>11,75</b>                   | <b>5,64</b>          |

Voir les notes des états financiers consolidés résumés intermédiaires.

goeasy Ltd.

## ÉTATS DU RÉSULTAT GLOBAL CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens)

|                                                                                                                                     | Période de trois mois close les |                      | Période de neuf mois close les |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
|                                                                                                                                     | 30 septembre<br>2021            | 30 septembre<br>2020 | 30 septembre<br>2021           | 30 septembre<br>2020 |
| Résultat net                                                                                                                        | 63 540                          | 33 073               | 194 982                        | 87 594               |
| <b>Autres éléments du résultat global devant être reclassés aux comptes de résultat consolidés au cours de périodes ultérieures</b> |                                 |                      |                                |                      |
| Variation des écarts de conversion                                                                                                  | (3)                             | 2                    | (2)                            | -                    |
| Variation de la juste valeur des couvertures des flux de trésorerie, après impôts                                                   | 3 202                           | (3 897)              | 10 354                         | 4 530                |
| Variation des coûts liés à la couverture, après impôts                                                                              | 710                             | (517)                | 1 594                          | (3 203)              |
|                                                                                                                                     | 3 909                           | (4 412)              | 11 946                         | 1 327                |
| <b>Résultat global</b>                                                                                                              | <b>67 449</b>                   | <b>28 661</b>        | <b>206 928</b>                 | <b>88 921</b>        |

Voir les notes des états financiers consolidés résumés intermédiaires.

## ÉTATS DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens)

|                                                      | Capital<br>social | Surplus<br>d'apport | Total du<br>capital | Résultats<br>non distribués | Cumul<br>des autres<br>éléments du<br>résultat global | Total<br>des capitaux<br>propres |
|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Solde au 31 décembre 2020</b>                     | <b>181 753</b>    | <b>19 732</b>       | <b>201 485</b>      | <b>247 307</b>              | <b>(5 280)</b>                                        | <b>443 512</b>                   |
| Actions ordinaires émises                            | 187 722           | (5 317)             | 182 405             | -                           | -                                                     | 182 405                          |
| Rémunération fondée sur des actions (note 14)        | -                 | 6 103               | 6 103               | -                           | -                                                     | 6 103                            |
| Résultat global                                      | -                 | -                   | -                   | 194 982                     | 11 946                                                | 206 928                          |
| Dividendes (note 13)                                 | -                 | -                   | -                   | (31 621)                    | -                                                     | (31 621)                         |
| <b>Solde au 30 septembre 2021</b>                    | <b>369 475</b>    | <b>20 518</b>       | <b>389 993</b>      | <b>410 668</b>              | <b>6 666</b>                                          | <b>807 327</b>                   |
| <b>Solde au 31 décembre 2019</b>                     | <b>141 956</b>    | <b>20 296</b>       | <b>162 252</b>      | <b>171 084</b>              | <b>(915)</b>                                          | <b>332 421</b>                   |
| Actions ordinaires émises                            | 8 817             | (7 307)             | 1 510               | -                           | -                                                     | 1 510                            |
| Rémunération fondée sur des actions (note 14)        | -                 | 5 587               | 5 587               | -                           | -                                                     | 5 587                            |
| Conversion de débentures convertibles                | 38 978            | 1 168               | 40 146              | -                           | -                                                     | 40 146                           |
| Règlement des unités d'actions différées             | -                 | (2 000)             | (2 000)             | -                           | -                                                     | (2 000)                          |
| Actions achetées en vue de leur annulation (note 13) | (7 227)           | -                   | (7 227)             | (29 693)                    | -                                                     | (36 920)                         |
| Résultat global                                      | -                 | -                   | -                   | 87 594                      | 1 327                                                 | 88 921                           |
| Dividendes (note 13)                                 | -                 | -                   | -                   | (19 442)                    | -                                                     | (19 442)                         |
| <b>Solde au 30 septembre 2020</b>                    | <b>182 524</b>    | <b>17 744</b>       | <b>200 268</b>      | <b>209 543</b>              | <b>412</b>                                            | <b>410 223</b>                   |

Voir les notes des états financiers consolidés résumés intermédiaires.

goeasy Ltd.

# TABLEAUX DES FLUX DE TRÉSORERIE CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens)

|                                                                                                                  | Période de trois mois close les |                      | Période de neuf mois close les |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
|                                                                                                                  | 30 septembre<br>2021            | 30 septembre<br>2020 | 30 septembre<br>2021           | 30 septembre<br>2020 |
| <b>ACTIVITÉS D'EXPLOITATION</b>                                                                                  |                                 |                      |                                |                      |
| Résultat net                                                                                                     | 63 540                          | 33 073               | 194 982                        | 87 594               |
| Ajouter (déduire) les éléments sans effet sur la trésorerie                                                      |                                 |                      |                                |                      |
| Créances irrécouvrables                                                                                          | 45 297                          | 27 221               | 123 444                        | 100 505              |
| Amortissement des biens loués                                                                                    | 8 601                           | 8 701                | 26 687                         | 26 790               |
| Amortissement des actifs au titre de droits d'utilisation                                                        | 4 650                           | 4 053                | 13 416                         | 11 994               |
| Amortissement des immobilisations incorporelles                                                                  | 5 405                           | 1 820                | 11 285                         | 4 699                |
| Rémunération fondée sur des actions (note 14)                                                                    | 2 116                           | 1 718                | 6 103                          | 5 587                |
| Amortissement des immobilisations corporelles                                                                    | 2 067                           | 1 451                | 5 833                          | 4 488                |
| Amortissement des charges financières différées                                                                  | 1 588                           | 942                  | 4 003                          | 3 286                |
| Radiation de charges financières différées non amorties                                                          | -                               | 118                  | -                              | 118                  |
| Charge (recouvrement) d'impôts sur le résultat différé                                                           | (6 424)                         | 2 350                | (2 424)                        | 8 328                |
| Autres produits (note 7)                                                                                         | (23 219)                        | (1 700)              | (106 505)                      | (5 700)              |
|                                                                                                                  | 103 621                         | 79 747               | 276 824                        | 247 689              |
| Variation nette des autres actifs et passifs d'exploitation (note 18)                                            | 35 126                          | 16 906               | 46 867                         | 35 179               |
| Émission de prêts à la consommation, montant net                                                                 | (143 219)                       | (70 882)             | (306 619)                      | (160 951)            |
| Achat de biens loués                                                                                             | (7 160)                         | (10 512)             | (21 776)                       | (24 446)             |
| <b>Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation</b>                                                      | <b>(11 632)</b>                 | <b>15 259</b>        | <b>(4 704)</b>                 | <b>97 471</b>        |
| <b>ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>                                                                                |                                 |                      |                                |                      |
| Produit de la vente de placements                                                                                | 87 863                          | -                    | 109 199                        | -                    |
| Achat d'immobilisations corporelles                                                                              | (1 997)                         | (2 488)              | (4 757)                        | (10 386)             |
| Achat d'immobilisations incorporelles                                                                            | (4 215)                         | (3 421)              | (13 044)                       | (9 628)              |
| Achat de placements                                                                                              | -                               | -                    | (11 343)                       | -                    |
| Sorties affectées à l'acquisition, déduction faite de la trésorerie acquise                                      | 1 309                           | -                    | (282 215)                      | -                    |
| <b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>                                                    | <b>82 960</b>                   | <b>(5 909)</b>       | <b>(202 160)</b>               | <b>(20 014)</b>      |
| <b>ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>                                                                                  |                                 |                      |                                |                      |
| Émission de billets à payer, déduction faite des charges financières (note 12)                                   | -                               | -                    | 391 516                        | -                    |
| Avances de la facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation, déduction faite des charges financières | (1 278)                         | -                    | 202 671                        | -                    |
| Émission d'actions ordinaires, déduction faite des frais d'émission (note 13)                                    | (250)                           | 206                  | 169 460                        | 1 510                |
| Avances des facilités de crédit renouvelables                                                                    | 29 902                          | 15 000               | 74 887                         | 85 000               |
| Avances des emprunts garantis                                                                                    | 27 799                          | -                    | 67 113                         | -                    |
| Avantages incitatifs à la location reçus                                                                         | 475                             | 3                    | 1 195                          | 194                  |
| Païement d'unités d'actions temporairement incessibles réglées en trésorerie                                     | -                               | -                    | (1 159)                        | -                    |
| Païement d'obligations locatives                                                                                 | (4 817)                         | (4 229)              | (13 926)                       | (12 501)             |
| Versement de dividendes sur actions ordinaires (note 13)                                                         | (10 694)                        | (6 282)              | (26 897)                       | (17 177)             |
| Remboursement d'un emprunt au moyen d'emprunts garantis                                                          | (22 972)                        | -                    | (42 797)                       | -                    |
| Païement des avances sur la facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation                            | (75 000)                        | -                    | (80 000)                       | -                    |
| Païement des billets à payer                                                                                     | -                               | -                    | (243 567)                      | -                    |
| Païement des avances sur les facilités de crédit renouvelables                                                   | (30 000)                        | (20 000)             | (260 000)                      | (100 000)            |
| Règlement des unités d'actions différées                                                                         | -                               | -                    | -                              | (2 000)              |
| Rachat de débentures convertibles                                                                                | -                               | (2 427)              | -                              | (2 427)              |
| Achat d'actions ordinaires en vue de leur annulation                                                             | -                               | (6 909)              | -                              | (36 920)             |
| <b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>                                                      | <b>(86 835)</b>                 | <b>(24 638)</b>      | <b>238 496</b>                 | <b>(84 321)</b>      |
| <b>Augmentation (diminution) nette de la trésorerie au cours de la période</b>                                   | <b>(15 507)</b>                 | <b>(15 288)</b>      | <b>31 632</b>                  | <b>(6 864)</b>       |
| Trésorerie au début de la période                                                                                | 140 192                         | 54 765               | 93 053                         | 46 341               |
| <b>Trésorerie à la fin de la période</b>                                                                         | <b>124 685</b>                  | <b>39 477</b>        | <b>124 685</b>                 | <b>39 477</b>        |

Voir les notes des états financiers consolidés résumés intermédiaires.

## NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

---

### 1. RENSEIGNEMENTS SUR LA SOCIÉTÉ

goeasy Ltd. (la « société mère ») a été constituée en vertu des lois de la province d'Alberta, au Canada, par un certificat et des statuts constitutifs datés du 14 décembre 1990 et a été prorogée comme société de la province d'Ontario conformément à des statuts de prorogation datés du 22 juillet 1993. Les actions ordinaires de la société mère sont cotées à la Bourse de Toronto (« TSX ») sous le symbole « GSY » et son siège social est situé à Mississauga, en Ontario, au Canada.

La société mère et les entités qu'elle contrôle (collectivement, « goeasy » ou la « Société ») sont un fournisseur intégré de produits et de services financiers de rechange qui aident les Canadiens en général à s'engager sur la voie d'un avenir meilleur, dès aujourd'hui. Les principales activités d'exploitation de la Société comprennent i) de fournir des prêts et d'autres services financiers aux clients et ii) de louer des produits à usage domestique aux clients.

La Société exerce ses activités dans deux secteurs à présenter : easyfinancière et easyhome. Au 30 septembre 2021, la Société exploitait 286 établissements easyfinancière (dont 6 kiosques dans les magasins easyhome) et 158 magasins easyhome (y compris 34 franchises). Au 31 décembre 2020, la Société exploitait 266 établissements easyfinancière (dont 14 kiosques dans les magasins easyhome) et 161 magasins easyhome (y compris 35 franchises).

Le conseil d'administration a autorisé la publication des présents états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités le 3 novembre 2021.

### 2. BASE D'ÉTABLISSEMENT

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités regroupent les états financiers de la société mère et de toutes les entités qu'elle contrôle. goeasy Ltd. contrôle une entité lorsqu'elle est exposée ou qu'elle a droit à des rendements variables en raison de ses liens avec l'entité émettrice et qu'elle a la capacité d'influer sur les rendements qu'elle obtient en exerçant son pouvoir sur l'entité émettrice. Cela comprend les filiales en propriété exclusive et une entité structurée (note 8) que goeasy Ltd. contrôle, mais pour laquelle elle ne détient pas la majorité des droits de vote.

Au 30 septembre 2021, les principales filiales de la société mère étaient les suivantes :

- RTO Asset Management Inc.
- easyfinancial Services Inc.
- 2830844 Ontario Inc. (note 4)
- easyhome U.S. Ltd.

#### Déclaration de conformité aux Normes internationales d'information financière (« IFRS »)

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021 ont été établis selon la Norme comptable internationale 34 (IAS 34), *Information financière intermédiaire*, au moyen des mêmes méthodes comptables que celles utilisées pour les plus récents états financiers consolidés annuels audités de la Société. Les présents états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ne comprennent pas toutes les informations comprises dans les états financiers consolidés annuels audités de la Société. Par conséquent, les présents états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités doivent être lus avec les états financiers consolidés annuels audités.

## NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

---

### Jugements, estimations et hypothèses comptables importants

La préparation d'états financiers consolidés résumés intermédiaires en conformité avec les IFRS exige de la direction qu'elle exerce son jugement, fasse des estimations et formule des hypothèses qui influent sur les montants présentés à l'égard des actifs, des passifs et des actifs et passifs éventuels à la date des états financiers consolidés résumés intermédiaires, et sur les montants comptabilisés des produits et des charges des périodes présentées.

Ces jugements, estimations et hypothèses comptables sont évalués continuellement et sont fondés sur les résultats passés, sur la meilleure connaissance de la direction des événements et circonstances actuels et sur d'autres facteurs jugés raisonnables dans les circonstances. Les événements futurs et leur incidence ne pouvant être établis avec précision, les résultats réels peuvent différer de façon importante de ces estimations et avoir une incidence significative sur les présents états financiers consolidés. Les changements d'estimations seront reflétés dans les états financiers consolidés de périodes futures.

#### *Incidence persistante de la pandémie de COVID-19*

Les activités de la Société ont été touchées par la pandémie de COVID-19, qui a créé d'importantes perturbations sociétales et économiques. La pandémie de COVID-19 continuera d'avoir des répercussions importantes sur les différents secteurs et l'économie, touchant notamment la confiance des consommateurs, les marchés des capitaux mondiaux, les déplacements régionaux et internationaux, la distribution de divers produits au sein de la chaîne d'approvisionnement de nombreux secteurs, les activités des gouvernements et du secteur privé, le prix des produits de consommation, les mesures de confinement à l'échelle nationale dans diverses régions du monde et bien d'autres aspects de la vie quotidienne et du commerce. En outre, compte tenu de l'apparition de nouveaux variants, les gouvernements du monde entier ont pris des mesures pour contrer la propagation de la COVID-19, notamment des interdictions de voyage, la fermeture des frontières, la fermeture obligatoire des services non essentiels, des périodes de quarantaines auto-imposées, et des directives de distanciation sociale et physique, mesures qui ont grandement perturbé le fonctionnement des entreprises à l'échelle mondiale et causé un ralentissement continu de l'économie. Les répercussions en constante et rapide évolution de la COVID-19, dont la durée, l'ampleur et la gravité sont toujours inconnues, sur les investisseurs, les entreprises, l'économie, la société et les marchés financiers, pourraient entraîner notamment une hausse de la volatilité des marchés boursiers mondiaux, une modification de l'environnement des taux d'intérêt et une augmentation des situations d'arriérés et de défaut. Alors que le taux de vaccination au Canada augmente et que l'économie reprend à des rythmes différents dans tout le pays, la Société continuera de faire preuve de vigilance dans ses efforts pour prévenir la propagation du virus et atténuer l'incidence des risques liés à la COVID-19 sur ses activités. La COVID-19 et les mesures visant à prévenir sa propagation pourraient encore contribuer à accroître le niveau d'incertitude à l'égard des jugements et des estimations de la direction.

## 3. CHANGEMENTS DE MÉTHODES COMPTABLES ET INFORMATIONS À FOURNIR

### *a) Nouvelles méthodes comptables découlant de l'acquisition de LendCare Holdings Inc. (note 4)*

L'acquisition de LendCare Holdings Inc. (« LendCare ») a entraîné l'adoption de nouvelles méthodes comptables, en plus de celles utilisées pour les plus récents états financiers consolidés annuels audités de la Société pour l'exercice clos le 31 décembre 2020.

#### **Immobilisations incorporelles**

Le réseau de commerçants est amorti sur sa durée de vie utile estimative de 10 ans.

## NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

---

### Actifs financiers

*Actifs financiers dépréciés dès leur acquisition ou leur création*

Dans le cas d'actifs financiers dépréciés dès leur acquisition ou leur création, soit des actifs dépréciés dès leur comptabilisation initiale, les pertes de crédit attendues pour la durée de vie utile de ces actifs sont incluses dans le calcul du taux d'intérêt effectif lors de la comptabilisation initiale. Par conséquent, ces actifs financiers ne font pas l'objet d'une correction de valeur lors de leur comptabilisation initiale. Le montant comptabilisé à titre de provision pour pertes par suite de la comptabilisation initiale correspond aux variations de la perte de crédit attendue pour la durée de vie utile des actifs depuis leur comptabilisation initiale.

### **b) Nouvelles normes, interprétations et modifications adoptées par la Société**

Les méthodes comptables adoptées pour la préparation des états financiers consolidés résumés intermédiaires sont conformes à celles utilisées pour la préparation des états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 31 décembre 2020, à l'exception de l'adoption de nouvelles normes en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021. La Société n'a pas adopté de façon anticipée des normes, interprétations ou modifications publiées, mais pas encore entrées en vigueur.

Plusieurs modifications s'appliquent pour la première fois en 2021, mais n'ont pas d'incidence sur les états financiers consolidés résumés intermédiaires de la Société.

### **c) Normes publiées, mais pas encore entrées en vigueur**

Aucune nouvelle norme publiée, mais pas encore entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021, n'a eu d'incidence importante sur les états financiers consolidés résumés intermédiaires de la Société.

## 4. ACQUISITION IMPORTANTE

Le 30 avril 2021 (la « date d'acquisition »), par l'entremise d'une nouvelle filiale en propriété exclusive, 2830844 Ontario Inc., la Société a acquis la totalité des actions en circulation de LendCare Holdings Inc., société canadienne spécialisée dans le crédit à la consommation au point de vente et les technologies, auprès des fondateurs de LendCare et de CIVC Partners en contrepartie de 324,8 millions \$, dont 313,0 millions \$ en trésorerie et 11,8 millions \$ en actions ordinaires de la Société (l'« acquisition »). La juste valeur des 81 400 actions ordinaires émises en contrepartie, qui s'élève à 11,8 millions \$, a été calculée en fonction du cours de clôture des actions ordinaires de la Société à la date d'acquisition.

Les actifs nets comptabilisés dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires du 30 juin 2021 sont fondés sur une évaluation provisoire de leur juste valeur.



**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

En septembre 2021, la Société a déterminé la juste valeur des actifs et passifs identifiables acquis de LendCare à la date d'acquisition comme suit :

|                                                                                                                                                       | <b>Montant</b>   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Total des actifs nets identifiables acquis                                                                                                            | <b>71 212</b>    |
| Immobilisations incorporelles comptabilisées                                                                                                          | <b>134 186</b>   |
| Goodwill provenant des acquisitions                                                                                                                   | <b>159 613</b>   |
| Passif d'impôt différé                                                                                                                                | <b>(40 229)</b>  |
| <b>Total de la contrepartie d'acquisition transférée</b>                                                                                              | <b>324 782</b>   |
| <i>Contrepartie d'acquisition</i>                                                                                                                     |                  |
| Contrepartie en trésorerie                                                                                                                            | <b>312 945</b>   |
| Actions émises à la juste valeur                                                                                                                      | <b>11 837</b>    |
| <b>Total de la contrepartie</b>                                                                                                                       | <b>324 782</b>   |
| <i>Analyse des flux de trésorerie liés à l'acquisition</i>                                                                                            |                  |
| Coûts de transaction liés à l'acquisition (inclus dans les flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation)                                      | <b>(9 341)</b>   |
| Sorties affectées à l'acquisition, déduction faite de la trésorerie acquise (inclus dans les flux de trésorerie liés aux activités d'investissement)  | <b>(282 215)</b> |
| Émission de billets à payer, déduction faite des charges financières (note 12) (inclus dans les flux de trésorerie liés aux activités de financement) | <b>391 516</b>   |
| Émission d'actions ordinaires, déduction faite des frais d'émission (note 13) (inclus dans les flux de trésorerie liés aux activités de financement)  | <b>164 812</b>   |
| Paieement des billets à payer (inclus dans les flux de trésorerie liés aux activités de financement)                                                  | <b>(243 567)</b> |
| <b>Flux de trésorerie nets liés à l'acquisition</b>                                                                                                   | <b>21 205</b>    |

Le goodwill de 159,6 millions \$ lié à l'acquisition reflète en grande partie les synergies découlant de la combinaison des activités actuelles de la Société avec celles de LendCare et de leur rationalisation. Le goodwill n'est pas déductible aux fins de l'impôt.

Les résultats de l'acquisition ont été consolidés à compter de la date d'acquisition et regroupés dans le secteur easyfinancière (note 21).

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

**Actifs identifiables acquis et passifs repris**

Le tableau suivant présente les montants des actifs acquis et des passifs repris comptabilisés à la date d'acquisition.

|                                                   | <b>Montant</b>   |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Trésorerie                                        | <b>28 334</b>    |
| Montants à recevoir                               | <b>9 337</b>     |
| Charges payées d'avance                           | <b>798</b>       |
| Prêts à la consommation                           | <b>444 520</b>   |
| Immobilisations corporelles                       | <b>4 159</b>     |
| Actifs au titre de droits d'utilisation           | <b>1 160</b>     |
| Impôt sur le résultat à recouvrer                 | <b>6 120</b>     |
| Créditeurs et charges à payer                     | <b>(7 861)</b>   |
| Intérêts courus                                   | <b>(564)</b>     |
| Passif d'impôt différé, montant net               | <b>(2 859)</b>   |
| Billets à payer                                   | <b>(243 567)</b> |
| Emprunts garantis                                 | <b>(167 205)</b> |
| Obligations locatives                             | <b>(1 160)</b>   |
| <b>Total des actifs nets identifiables acquis</b> | <b>71 212</b>    |

Les techniques d'évaluation utilisées pour mesurer la juste valeur des actifs significatifs se présentent comme suit.

| <b>Actifs acquis</b>          | <b>Technique d'évaluation</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prêts à la consommation       | <p>Approche fondée sur le résultat :</p> <p>L'approche fondée sur le résultat tient compte de la valeur actualisée des flux de trésorerie contractuels futurs qui devraient être générés par les prêts. Dans le cas des prêts non dépréciés, la juste valeur estimative a été déterminée en actualisant les flux de trésorerie futurs prévus, compte tenu des variations des taux d'intérêt du marché et du risque de crédit survenues depuis l'octroi des prêts, entre autres facteurs. Dans le cas des prêts dépréciés acquis, la juste valeur est estimée en actualisant les flux de trésorerie futurs prévus à l'aide d'hypothèses portant sur la probabilité de défaut, la perte en cas de défaut et l'exposition en cas de défaut en fonction de l'expérience passée.</p> |
| Immobilisations corporelles   | <p>Technique de comparaison avec les données du marché et technique du coût :</p> <p>Le modèle d'évaluation tient compte des prix du marché pour des éléments similaires, lorsqu'ils sont disponibles, et du coût de remplacement après amortissement, le cas échéant. Le coût de remplacement après amortissement reflète les ajustements liés à la détérioration matérielle ainsi qu'à l'obsolescence fonctionnelle et économique.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Immobilisations incorporelles | <p>Approche fondée sur le résultat et méthode du coût de remplacement :</p> <p>L'approche fondée sur le résultat tient compte de la valeur actualisée des flux de trésorerie nets qui devraient être générés par le réseau de commerçants, en excluant les flux de trésorerie liés aux actifs contributifs. La méthode du coût de remplacement tient compte du coût à engager par la Société pour remplacer l'actif essentiel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Le total des montants contractuels du portefeuille de prêts à la consommation bruts du se chiffre à 457,3 millions \$, dont un montant de 16 millions \$ était attendu être non recouvrable à la date d'acquisition.

### Frais d'acquisition

Pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021, la Société a engagé des frais d'acquisition respectivement de 0,3 million \$ et 9,3 millions \$ liés à l'acquisition de LendCare, y compris les honoraires de conseillers, les frais juridiques, les commissions pour engagements de prêt et les autres coûts de transaction directs. Pour les trois mois clos le 30 septembre 2021, des coûts de transaction de 0,3 million \$ ont été comptabilisés au poste Autres charges et, pour les neuf mois clos le 30 septembre 2021, des coûts de transaction respectivement de 7,6 millions \$ et 1,7 million \$ ont été comptabilisés aux postes Autres charges et Charges financières dans les comptes de résultat consolidés résumés intermédiaires.

## 5. TRÉSORERIE

Une partie de la trésorerie déposée auprès de banques porte intérêt à des taux variables fondés sur les taux quotidiens en vigueur pour les dépôts bancaires.

La Société a donné en garantie une partie de sa trésorerie pour satisfaire aux exigences en matière de garantie du swap de devises et du swap sur le rendement total. Au 30 septembre 2021, la juste valeur de la trésorerie donnée en garantie par la Société à l'égard du swap de devises et du swap sur le rendement total s'est chiffrée respectivement à 35,4 millions \$ et 2,1 millions \$ (respectivement 30,1 millions \$ et néant au 31 décembre 2020).

En ce qui concerne ses emprunts garantis, la Société retient un montant sur le produit du transfert de prêts à titre de réserve en cas de défaut futur des clients. Au 30 septembre 2021, la trésorerie retenue en réserve au titre de la facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation et des emprunts garantis s'élevait respectivement à 4,3 millions \$ et 21,9 millions \$ (néant au 31 décembre 2020).

## 6. PRÊTS À LA CONSOMMATION

Les prêts à la consommation représentent les avances aux clients et comprennent les prêts non garantis et les prêts garantis. La durée des prêts non garantis varie généralement de 9 à 84 mois, tandis que la durée des prêts garantis varie généralement de 5 à 10 ans.

|                                                     | 30 septembre<br>2021 | 31 décembre<br>2020 |
|-----------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Prêts à la consommation bruts                       | 1 896 716            | 1 246 840           |
| Intérêts à recevoir sur les prêts à la consommation | 21 756               | 16 566              |
| Frais d'acquisition différés non amortis            | 14 377               | 14 648              |
| Produits différés non amortis                       | (4 255)              | -                   |
| Provision pour pertes de crédit                     | (148 521)            | (125 676)           |
|                                                     | 1 780 073            | 1 152 378           |

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Le tableau suivant présente la répartition des prêts à la consommation bruts de la Société selon les types de prêts.

|                                                 | <b>30 septembre<br/>2021</b> | <b>31 décembre<br/>2020</b> |
|-------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Prêts non garantis remboursables par versements | <b>1 267 486</b>             | 1 091 562                   |
| Prêts garantis remboursables par versements*    | <b>629 230</b>               | 155 278                     |
|                                                 | <b>1 896 716</b>             | <b>1 246 840</b>            |

\*Les prêts garantis remboursables par versements comprennent les prêts garantis par des biens immobiliers, les prêts garantis par des biens des particuliers ou les prêts garantis par un avis de sûreté.

Le tableau suivant présente les remboursements prévus de principal du portefeuille de prêts à la consommation bruts.

|                 | <b>30 septembre 2021</b> |                                               | <b>31 décembre 2020</b> |                                               |
|-----------------|--------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
|                 |                          | <b>Pourcentage<br/>du total des<br/>prêts</b> |                         | <b>Pourcentage<br/>du total des<br/>prêts</b> |
|                 | <b>\$</b>                |                                               | <b>\$</b>               |                                               |
| Moins de 6 mois | <b>210 101</b>           | <b>11,1 %</b>                                 | 184 553                 | 14,8 %                                        |
| De 6 à 12 mois  | <b>158 362</b>           | <b>8,3 %</b>                                  | 144 341                 | 11,6 %                                        |
| De 12 à 24 mois | <b>342 276</b>           | <b>18,0 %</b>                                 | 300 560                 | 24,1 %                                        |
| De 24 à 36 mois | <b>386 168</b>           | <b>20,4 %</b>                                 | 289 065                 | 23,2 %                                        |
| De 36 à 48 mois | <b>298 088</b>           | <b>15,7 %</b>                                 | 181 866                 | 14,6 %                                        |
| De 48 à 60 mois | <b>208 847</b>           | <b>11,0 %</b>                                 | 62 361                  | 5,0 %                                         |
| Plus de 60 mois | <b>292 874</b>           | <b>15,5 %</b>                                 | 84 094                  | 6,7 %                                         |
|                 | <b>1 896 716</b>         | <b>100,0 %</b>                                | <b>1 246 840</b>        | <b>100,0 %</b>                                |

Le tableau suivant présente les prêts à la consommation bruts du portefeuille selon la durée contractuelle jusqu'à l'échéance.

|                 | <b>30 septembre 2021</b> |                                               | <b>31 décembre 2020</b> |                                               |
|-----------------|--------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
|                 |                          | <b>Pourcentage<br/>du total des<br/>prêts</b> |                         | <b>Pourcentage<br/>du total des<br/>prêts</b> |
|                 | <b>\$</b>                |                                               | <b>\$</b>               |                                               |
| Moins de 1 an   | <b>58 495</b>            | <b>3,1 %</b>                                  | 48 561                  | 3,9 %                                         |
| De 1 an à 2 ans | <b>157 916</b>           | <b>8,3 %</b>                                  | 142 958                 | 11,5 %                                        |
| De 2 à 3 ans    | <b>346 969</b>           | <b>18,3 %</b>                                 | 321 683                 | 25,8 %                                        |
| De 3 à 4 ans    | <b>468 709</b>           | <b>24,7 %</b>                                 | 381 055                 | 30,6 %                                        |
| De 4 à 5 ans    | <b>442 237</b>           | <b>23,3 %</b>                                 | 209 994                 | 16,8 %                                        |
| Plus de 5 ans   | <b>422 390</b>           | <b>22,3 %</b>                                 | 142 589                 | 11,4 %                                        |
|                 | <b>1 896 716</b>         | <b>100,0 %</b>                                | <b>1 246 840</b>        | <b>100,0 %</b>                                |

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Le tableau suivant présente une analyse chronologique des prêts à la consommation bruts en souffrance.

|                      | 30 septembre 2021 |                                      | 31 décembre 2020 |                                      |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
|                      | \$                | Pourcentage<br>du total des<br>prêts | \$               | Pourcentage<br>du total des<br>prêts |
| De 1 jour à 30 jours | 58 264            | 3,1 %                                | 34 880           | 2,8 %                                |
| De 31 à 44 jours     | 12 401            | 0,6 %                                | 7 645            | 0,6 %                                |
| De 45 à 60 jours     | 10 921            | 0,6 %                                | 5 503            | 0,4 %                                |
| De 61 à 90 jours     | 14 911            | 0,8 %                                | 7 258            | 0,6 %                                |
| De 91 à 120 jours    | 3 185             | 0,2 %                                | 231              | 0,0 %                                |
| De 121 à 150 jours   | 1 975             | 0,1 %                                | 83               | 0,0 %                                |
| De 151 à 180 jours   | 1 548             | 0,0 %                                | 64               | 0,0 %                                |
|                      | 103 205           | 5,4 %                                | 55 664           | 4,4 %                                |

Les tableaux suivants présentent les prêts à la consommation bruts selon la notation de risque de la Société et leur répartition entre le stade 1, le stade 2 et le stade 3. Le classement des emprunteurs dans la catégorie risque faible, risque normal ou risque élevé repose sur le modèle d'évaluation du crédit fondé sur les comportements, exclusif à la Société, et sur les notations de crédit des tiers. Le modèle d'évaluation du crédit a été conçu et peaufiné au moyen de techniques d'analyse et d'outils statistiques de modélisation, modèle qui s'est avéré plus efficace pour prédire les pertes futures que les notations du crédit génériques fournies par les agences de notation de crédit. Les emprunteurs classés dans la catégorie risque faible présentent un risque de pertes futures attendues plus faible que le taux moyen de l'ensemble du portefeuille de prêts. Les clients classés dans la catégorie risque normal présentent un risque de pertes futures attendues qui correspond plus ou moins au taux moyen de l'ensemble du portefeuille de prêts. Les clients classés dans la catégorie risque élevé présentent un risque de pertes futures attendues plus élevé que le taux moyen de l'ensemble du portefeuille. La notation de risque médiane de TransUnion pour les emprunteurs classés dans la catégorie risque faible, risque normal ou risque élevé est présentée ci-dessous à titre de référence.

|               | Au 30 septembre 2021                              |                         |                                  |                                |                  |
|---------------|---------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------|
|               | Notation de<br>risque<br>médiane de<br>TransUnion | Stade 1<br>(productifs) | Stade 2<br>(sous-<br>productifs) | Stade 3<br>(non<br>productifs) | Total            |
| Risque faible | 634                                               | 1 038 163               | 1 898                            | 108                            | 1 040 169        |
| Risque normal | 555                                               | 563 573                 | 6 075                            | 238                            | 569 886          |
| Risque élevé  | 505                                               | 153 787                 | 96 917                           | 35 957                         | 286 661          |
| <b>Total</b>  | <b>583</b>                                        | <b>1 755 523</b>        | <b>104 890</b>                   | <b>36 303</b>                  | <b>1 896 716</b> |

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

| Au 31 décembre 2020 |                                                   |                         |                                  |                                |                  |
|---------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------|
|                     | Notation de<br>risque<br>médiane de<br>TransUnion | Stade 1<br>(productifs) | Stade 2<br>(sous-<br>productifs) | Stade 3<br>(non<br>productifs) | Total            |
| Risque faible       | 617                                               | 636 101                 | 2 467                            | 107                            | 638 675          |
| Risque normal       | 544                                               | 384 942                 | 7 174                            | 246                            | 392 362          |
| Risque élevé        | 502                                               | 120 758                 | 75 194                           | 19 851                         | 215 803          |
| <b>Total</b>        | <b>564</b>                                        | <b>1 141 801</b>        | <b>84 835</b>                    | <b>20 204</b>                  | <b>1 246 840</b> |

L'amélioration de la notation du risque médian pour les clients de TransUnion au 30 septembre 2021 par rapport au 31 décembre 2020 s'explique principalement par l'inclusion des prêts à la consommation bruts acquis auprès de LendCare, qui sont généralement octroyés aux consommateurs ayant des notations de crédit génériques plus élevées.

Le tableau suivant présente une analyse des changements dans le classement des prêts à la consommation bruts.

| Trois mois clos le 30 septembre 2021         |                         |                                  |                                 |                  |
|----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------|
|                                              | Stade 1<br>(productifs) | Stade 2<br>(sous-<br>productifs) | Stade 3<br>(non<br>productifs)* | Total            |
| Solde au 1 <sup>er</sup> juillet 2021        | 1 676 257               | 90 930                           | 28 657                          | 1 795 844        |
| Prêts bruts octroyés                         | 436 194                 | -                                | -                               | 436 194          |
| Paiements de principal et autres ajustements | (292 311)               | 3 257                            | (3 163)                         | (292 217)        |
| Transferts vers (depuis) le                  |                         |                                  |                                 |                  |
| Stade 1 (productifs)                         | 60 046                  | (52 576)                         | (7 470)                         | -                |
| Stade 2 (sous-productifs)                    | (95 404)                | 98 443                           | (3 039)                         | -                |
| Stade 3 (non productifs)                     | (20 954)                | (31 547)                         | 52 501                          | -                |
| Radiations brutes                            | (8 305)                 | (3 617)                          | (31 183)                        | (43 105)         |
| <b>Solde au 30 septembre 2021</b>            | <b>1 755 523</b>        | <b>104 890</b>                   | <b>36 303</b>                   | <b>1 896 716</b> |

\*Comprennent les prêts dépréciés acquis dans le cadre de l'acquisition.

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

| Trois mois clos le 30 septembre 2020         |                         |                              |                             |                  |
|----------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                              | Stade 1<br>(productifs) | Stade 2<br>(sous-productifs) | Stade 3<br>(non productifs) | Total            |
| Solde au 1 <sup>er</sup> juillet 2020        | 1 029 569               | 89 293                       | 15 620                      | 1 134 482        |
| Prêts bruts octroyés                         | 286 583                 | -                            | -                           | 286 583          |
| Paiements de principal et autres ajustements | (214 105)               | 1 715                        | (1 244)                     | (213 634)        |
| Transferts vers (depuis) le                  |                         |                              |                             |                  |
| Stade 1 (productifs)                         | 76 775                  | (70 063)                     | (6 712)                     | -                |
| Stade 2 (sous-productifs)                    | (78 813)                | 81 369                       | (2 556)                     | -                |
| Stade 3 (non productifs)                     | (12 912)                | (16 788)                     | 29 700                      | -                |
| Radiations brutes                            | (4 693)                 | (2 016)                      | (17 921)                    | (24 630)         |
| <b>Solde au 30 septembre 2020</b>            | <b>1 082 404</b>        | <b>83 510</b>                | <b>16 887</b>               | <b>1 182 801</b> |

| Neuf mois clos le 30 septembre 2021          |                         |                              |                              |                  |
|----------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
|                                              | Stade 1<br>(productifs) | Stade 2<br>(sous-productifs) | Stade 3<br>(non productifs)* | Total            |
| Solde au 1 <sup>er</sup> janvier 2021        | 1 141 801               | 84 835                       | 20 204                       | 1 246 840        |
| Prêts bruts octroyés                         | 1 087 627               | -                            | -                            | 1 087 627        |
| Prêts bruts acquis (note 4)                  | 435 311                 | -                            | 9 209                        | 444 520          |
| Paiements de principal et autres ajustements | (772 500)               | 11 550                       | (11 204)                     | (772 154)        |
| Transferts vers (depuis) le                  |                         |                              |                              |                  |
| Stade 1 (productifs)                         | 192 233                 | (167 211)                    | (25 022)                     | -                |
| Stade 2 (sous-productifs)                    | (252 308)               | 261 313                      | (9 005)                      | -                |
| Stade 3 (non productifs)                     | (54 068)                | (76 147)                     | 130 215                      | -                |
| Radiations brutes                            | (22 573)                | (9 450)                      | (78 094)                     | (110 117)        |
| <b>Solde au 30 septembre 2021</b>            | <b>1 755 523</b>        | <b>104 890</b>               | <b>36 303</b>                | <b>1 896 716</b> |

\*Comprennent les prêts dépréciés acquis dans le cadre de l'acquisition.

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

|                                                | <b>Neuf mois clos le 30 septembre 2020</b> |                                           |                                         |                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
|                                                | <b>Stade 1<br/>(productifs)</b>            | <b>Stade 2<br/>(sous-<br/>productifs)</b> | <b>Stade 3<br/>(non<br/>productifs)</b> | <b>Total</b>     |
| Solde au 1 <sup>er</sup> janvier 2020          | 983 323                                    | 103 448                                   | 23 862                                  | 1 110 633        |
| Prêts bruts octroyés                           | 699 028                                    | -                                         | -                                       | 699 028          |
| Prêts bruts acquis                             | 31 275                                     | -                                         | -                                       | 31 275           |
| Paievements de principal et autres ajustements | (571 522)                                  | 14 427                                    | (4 136)                                 | (561 231)        |
| Transferts vers (depuis) le                    |                                            |                                           |                                         |                  |
| Stade 1 (productifs)                           | 230 381                                    | (205 089)                                 | (25 292)                                | -                |
| Stade 2 (sous-productifs)                      | (234 287)                                  | 243 010                                   | (8 723)                                 | -                |
| Stade 3 (non productifs)                       | (40 433)                                   | (63 089)                                  | 103 522                                 | -                |
| Radiations brutes                              | (15 361)                                   | (9 197)                                   | (72 346)                                | (96 904)         |
| <b>Solde au 30 septembre 2020</b>              | <b>1 082 404</b>                           | <b>83 510</b>                             | <b>16 887</b>                           | <b>1 182 801</b> |

Le tableau qui suit présente la variation de la provision pour pertes de crédit.

|                                                                 | <b>Neuf mois clos le<br/>30 septembre 2021</b> | <b>Exercice clos le<br/>31 décembre 2020</b> |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Solde au début de la période                                    | <b>125 676</b>                                 | 107 107                                      |
| Montants nets radiés à même la provision                        | <b>(100 599)</b>                               | (116 429)                                    |
| Augmentation découlant des activités de prêt et de recouvrement | <b>123 444</b>                                 | 134 998                                      |
| <b>Solde à la fin de la période</b>                             | <b>148 521</b>                                 | <b>125 676</b>                               |



**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Le tableau suivant présente une analyse des changements dans le classement de la provision pour pertes de crédit.

|                                                        | Trois mois clos le 30 septembre 2021 |                              |                              | Total          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|
|                                                        | Stade 1<br>(productifs)              | Stade 2<br>(sous-productifs) | Stade 3<br>(non productifs)* |                |
| Solde au 1 <sup>er</sup> juillet 2021                  | 92 104                               | 34 685                       | 15 117                       | 141 906        |
| Prêts bruts octroyés                                   | 14 573                               | -                            | -                            | 14 573         |
| Paievements de principal et autres ajustements         | (7 173)                              | (452)                        | (5 279)                      | (12 904)       |
| Transferts vers (depuis) le, y compris la réévaluation |                                      |                              |                              |                |
| Stade 1 (productifs)                                   | 5 732                                | (10 870)                     | (4 901)                      | (10 039)       |
| Stade 2 (sous-productifs)                              | (6 252)                              | 26 535                       | (2 040)                      | 18 243         |
| Stade 3 (non productifs)                               | (2 474)                              | (8 441)                      | 46 339                       | 35 424         |
| Montants nets radiés à même la provision               | (7 736)                              | (3 390)                      | (27 556)                     | (38 682)       |
| <b>Solde au 30 septembre 2021</b>                      | <b>88 774</b>                        | <b>38 067</b>                | <b>21 680</b>                | <b>148 521</b> |

\*Comprennent les prêts dépréciés acquis dans le cadre de l'acquisition de LendCare.

|                                                        | Trois mois clos le 30 septembre 2020 |                              |                             | Total          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                        | Stade 1<br>(productifs)              | Stade 2<br>(sous-productifs) | Stade 3<br>(non productifs) |                |
| Solde au 1 <sup>er</sup> juillet 2020                  | 70 776                               | 31 591                       | 11 663                      | 114 030        |
| Prêts bruts octroyés                                   | 12 178                               |                              |                             | 12 178         |
| Paievements de principal et autres ajustements         | (18 289)                             | (783)                        | (2 741)                     | (21 813)       |
| Transferts vers (depuis) le, y compris la réévaluation |                                      |                              |                             |                |
| Stade 1 (productifs)                                   | 23 251                               | (13 218)                     | (4 742)                     | 5 291          |
| Stade 2 (sous-productifs)                              | (7 341)                              | 21 113                       | (1 687)                     | 12 085         |
| Stade 3 (non productifs)                               | (2 018)                              | (4 927)                      | 26 424                      | 19 479         |
| Montants nets radiés à même la provision               | (4 373)                              | (1 878)                      | (16 335)                    | (22 586)       |
| <b>Solde au 30 septembre 2020</b>                      | <b>74 184</b>                        | <b>31 898</b>                | <b>12 582</b>               | <b>118 664</b> |

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

|                                                        | Neuf mois clos le 30 septembre 2021 |                              |                              | Total          |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|
|                                                        | Stade 1<br>(productifs)             | Stade 2<br>(sous-productifs) | Stade 3<br>(non productifs)* |                |
| Solde au 1 <sup>er</sup> janvier 2021                  | 77 759                              | 32 608                       | 15 309                       | 125 676        |
| Prêts bruts octroyés                                   | 38 650                              | -                            | -                            | 38 650         |
| Prêts bruts acquis                                     | 14 252                              | -                            | -                            | 14 252         |
| Paievements de principal et autres ajustements         | (20 501)                            | 705                          | (12 464)                     | (32 260)       |
| Transferts vers (depuis) le, y compris la réévaluation |                                     |                              |                              |                |
| Stade 1 (productifs)                                   | 25 761                              | (33 724)                     | (16 998)                     | (24 961)       |
| Stade 2 (sous-productifs)                              | (19 072)                            | 68 369                       | (6 019)                      | 43 278         |
| Stade 3 (non productifs)                               | (7 116)                             | (21 095)                     | 112 696                      | 84 485         |
| Montants nets radiés à même la provision               | (20 959)                            | (8 796)                      | (70 844)                     | (100 599)      |
| <b>Solde au 30 septembre 2021</b>                      | <b>88 774</b>                       | <b>38 067</b>                | <b>21 680</b>                | <b>148 521</b> |

\*Comprennent les prêts dépréciés acquis dans le cadre de l'acquisition de LendCare Holdings Inc.

|                                                        | Neuf mois clos le 30 septembre 2020 |                              |                             | Total          |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                        | Stade 1<br>(productifs)             | Stade 2<br>(sous-productifs) | Stade 3<br>(non productifs) |                |
| Solde au 1 <sup>er</sup> janvier 2020                  | 55 930                              | 33 671                       | 17 506                      | 107 107        |
| Prêts bruts octroyés                                   | 30 251                              | -                            | -                           | 30 251         |
| Prêts bruts acquis                                     | 2 328                               | -                            | -                           | 2 328          |
| Paievements de principal et autres ajustements         | (30 211)                            | 820                          | (9 425)                     | (38 816)       |
| Transferts vers (depuis) le, y compris la réévaluation |                                     |                              |                             |                |
| Stade 1 (productifs)                                   | 59 017                              | (42 355)                     | (17 765)                    | (1 103)        |
| Stade 2 (sous-productifs)                              | (22 665)                            | 66 219                       | (6 044)                     | 37 510         |
| Stade 3 (non productifs)                               | (6 251)                             | (17 952)                     | 94 538                      | 70 335         |
| Montants nets radiés à même la provision               | (14 215)                            | (8 505)                      | (66 228)                    | (88 948)       |
| <b>Solde au 30 septembre 2020</b>                      | <b>74 184</b>                       | <b>31 898</b>                | <b>12 582</b>               | <b>118 664</b> |

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Afin de calculer la provision pour pertes de crédit, des modèles conçus en interne ont été utilisés. Ils tiennent compte des paramètres du risque de crédit, y compris la probabilité de défaut, l'exposition en cas de défaut, la perte en cas de défaut et d'autres facteurs de risque pertinents. Dans le cadre de ce processus, la Société a eu recours à divers scénarios distincts pour la période close le 31 décembre 2020, lesquels sont tirés des prévisions à l'égard des indicateurs prospectifs publiées par cinq grandes banques canadiennes, qui comprennent des scénarios neutres, optimistes et pessimistes. Pour la période close le 30 septembre 2021, la Société a amélioré la méthode en employant cinq scénarios distincts, lesquels sont tirés des prévisions à l'égard des indicateurs prospectifs publiées par Moody's Analytics, qui comprennent des scénarios neutres, modérément optimistes, extrêmement optimistes, modérément pessimistes et extrêmement pessimistes. Ces scénarios s'appuient sur une combinaison de quatre variables macroéconomiques interdépendantes, notamment les taux de chômage, le produit intérieur brut (« PIB »), les taux d'inflation et les prix du pétrole, et sont utilisés pour déterminer la provision fondée sur des pondérations probabilistes. Un jugement est alors posé sur les pondérations probabilistes recommandées appliquées à ces scénarios afin de déterminer la provision pour pertes de crédit fondées sur des pondérations probabilistes.

Le tableau suivant présente les principales variables macroéconomiques utilisées pour déterminer la provision fondée sur des pondérations probabilistes au cours de l'horizon prévisionnel au 30 septembre 2021 et au 31 décembre 2020.

| Variables macroéconomiques prospectives sur 12 mois (pourcentage annuel moyen) | 30 septembre 2021 |                               |                                |                                |                                 | 31 décembre 2020 |                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
|                                                                                | Scénario neutre   | Scénario modérément optimiste | Scénario extrêmement optimiste | Scénario modérément pessimiste | Scénario extrêmement pessimiste | Scénario neutre  | Scénario optimiste | Scénario pessimiste |
| Taux de chômage <sup>1</sup>                                                   | 6,85 %            | 6,06 %                        | 5,37 %                         | 9,08 %                         | 10,49 %                         | 7,51 %           | 7,30 %             | 11,41 %             |
| Croissance du PIB <sup>2</sup>                                                 | 4,46 %            | 7,66 %                        | 11,05 %                        | (2,12) %                       | (8,86) %                        | 5,91 %           | 6,55 %             | (2,90) %            |
| Croissance de l'inflation <sup>3</sup>                                         | 2,44 %            | 3,00 %                        | 3,50 %                         | 1,76 %                         | 1,17 %                          | 1,52 %           | 1,05 %             | 2,03 %              |
| Prix du pétrole <sup>4</sup>                                                   | 62,90 \$          | 67,34 \$                      | 72,80 \$                       | 41,58 \$                       | 38,58 \$                        | 49,91 \$         | 55,04 \$           | 31,33 \$            |

<sup>1</sup> Moyenne des taux de chômage mensuels prévus sur l'horizon provisionnel des 12 prochains mois.

<sup>2</sup> Taux de croissance prévu du PIB d'une année à l'autre.

<sup>3</sup> Taux de croissance prévu de l'inflation d'une année à l'autre.

<sup>4</sup> Moyenne des prix du pétrole mensuels prévus sur l'horizon provisionnel des 12 prochains mois.

L'analyse réalisée par la Société a permis de déterminer que le taux d'inflation et le taux de chômage avaient une corrélation positive avec les taux historiques de pertes de la Société, tandis que les prix du pétrole et le taux de croissance du PIB avaient une corrélation négative avec les taux historiques de pertes de la Société. L'attribution d'une pondération probabiliste aux différents scénarios en appliquant ces variables repose sur le jugement de la direction exercé dans le cadre d'un processus interne rigoureux d'examen et d'analyse réalisé par la direction afin de dégager une vue d'ensemble de la probabilité de chaque scénario, en particulier dans le contexte de la pandémie de COVID-19 actuelle. Si la direction avait attribué une probabilité de 100 % au scénario extrêmement pessimiste, la provision pour pertes de crédit aurait été supérieure de 31,2 millions \$ à la provision pour pertes de crédit présentée au 30 septembre 2021 (probabilité de 100 % au scénario pessimiste – provision pour pertes de crédit supérieure de 14,0 millions \$ au 31 décembre 2020). Il est à noter que la sensibilité mentionnée précédemment ne tient pas compte de la migration des expositions ni des changements du risque de crédit qui auraient pu survenir dans le portefeuille de prêts en raison des mesures d'atténuation du risque ou d'autres facteurs.

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

**7. PLACEMENTS**

Les placements sont composés de ce qui suit :

|                                               | 30 septembre<br>2021 | 31 décembre<br>2020 |
|-----------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <i>Actions cotées et négociées activement</i> |                      |                     |
| Affirm Holdings Inc.                          | 53 043               | -                   |
| Autres                                        | 635                  | -                   |
| <i>Actions non cotées</i>                     |                      |                     |
| Brim Financial Inc.                           | 10 500               | -                   |
| PayBright                                     | -                    | 56 040              |
|                                               | <b>64 178</b>        | <b>56 040</b>       |

Les variations des placements, du swap sur le rendement total et du total des profits réalisés et latents de réévaluation à la juste valeur comptabilisés au poste Autres produits dans les comptes de résultat consolidés résumés intermédiaires pour les actifs financiers à la juste valeur par le biais du résultat net (« JVRN »), sont présentées ci-après :

|                                                                     | Juste valeur à<br>l'ouverture de<br>la période | Acquisitions  | Ventes/<br>Règlements | Total des<br>profits<br>(pertes)<br>réalisé(e)s<br>et latent(e)s | Juste valeur<br>à la clôture<br>de la période |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Pour les neuf mois clos le 30 septembre 2021</b>                 |                                                |               |                       |                                                                  |                                               |
| Placements                                                          |                                                |               |                       |                                                                  |                                               |
| <i>Actions cotées et négociées activement</i>                       |                                                |               |                       |                                                                  |                                               |
| Affirm Holdings Inc. <sup>1</sup>                                   | -                                              | 33 065        | (54 577)              | 74 555                                                           | 53 043                                        |
| Autres                                                              | -                                              | 843           | -                     | (208)                                                            | 635                                           |
| <i>Actions non cotées</i>                                           |                                                |               |                       |                                                                  |                                               |
| Brim Financial Inc.                                                 | -                                              | 10 500        | -                     | -                                                                | 10 500                                        |
| PayBright <sup>1</sup>                                              | 56 040                                         | -             | (56 040)              | -                                                                | -                                             |
| <b>Placements</b>                                                   | <b>56 040</b>                                  | <b>44 408</b> | <b>(110 617)</b>      | <b>74 347</b>                                                    | <b>64 178</b>                                 |
| Swap sur le rendement total lié à Affirm Holdings Inc. <sup>2</sup> | -                                              | -             | (33 287)              | 32 158                                                           | (1 129)                                       |
| <b>Placements, compte tenu du swap sur le rendement total</b>       | <b>56 040</b>                                  | <b>44 408</b> | <b>(143 904)</b>      | <b>106 505</b>                                                   | <b>63 049</b>                                 |
| <b>Pour l'exercice clos le 31 décembre 2020</b>                     |                                                |               |                       |                                                                  |                                               |
| Placements                                                          |                                                |               |                       |                                                                  |                                               |
| <i>Actions non cotées</i>                                           |                                                |               |                       |                                                                  |                                               |
| PayBright                                                           | 34 300                                         | -             | -                     | 21 740                                                           | 56 040                                        |
| <b>Placements</b>                                                   | <b>34 300</b>                                  | <b>-</b>      | <b>-</b>              | <b>21 740</b>                                                    | <b>56 040</b>                                 |

<sup>1</sup> Le 1<sup>er</sup> janvier 2021, la Société a vendu sa participation dans PayBright pour une contrepartie au comptant et en capitaux propres dans Affirm Holdings Inc.

<sup>2</sup> En août 2021, la Société a réglé le swap sur le rendement total lié à la tranche non conditionnelle de la contrepartie en capitaux propres dans Affirm Holdings Inc. En septembre 2021, la Société a conclu un nouveau swap sur le rendement total pour couvrir en partie la tranche conditionnelle de la contrepartie en capitaux propres reçue.

## NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

---

### *Affirm Holdings Inc. et PayBright*

En septembre 2019, la Société a acquis une participation minoritaire dans PayBright pour un prix total de 34,3 millions \$. PayBright est une société prêteuse canadienne non cotée et une plateforme de paiement dont l'objectif est d'offrir aux consommateurs des solutions en ligne et en magasin de paiements par versements lorsqu'ils font des achats chez leurs détaillants préférés.

Le 1<sup>er</sup> janvier 2021, PayBright a vendu la totalité de ses actions à Affirm Holdings Inc. (« Affirm »), y compris la participation minoritaire de la Société dans PayBright. Après la clôture de la transaction de vente, Affirm a réalisé un premier appel public à l'épargne et ses actions sont dorénavant inscrites au NASDAQ Global Select Market sous le symbole « AFRM ». La contrepartie en capitaux propres reçue par la Société est assujettie à des conventions de blocage habituelles dans le cadre du premier appel public à l'épargne de Affirm.

Selon les modalités de la transaction de vente, le 1<sup>er</sup> janvier 2021, la Société a reçu une contrepartie totale évaluée comme suit :

- un montant en trésorerie de 23,0 millions \$, excluant les dépenses ponctuelles et les ajustements de clôture, mais incluant un montant entier de 2,1 millions \$;
- des capitaux propres de Affirm d'une valeur de 21,5 millions \$;
- une contrepartie conditionnelle en capitaux propres de Affirm d'une valeur de 15,4 millions \$ sous réserve de l'atteinte de cibles de rendement au chapitre des produits en 2021 et 2022.

Compte tenu de la probabilité de la réalisation de la contrepartie conditionnelle en capitaux propres, la juste valeur du placement dans PayBright a été établie à 56,0 millions \$ au 31 décembre 2020 en fonction de la valeur de la contrepartie à recevoir le 1<sup>er</sup> janvier 2021. Le 1<sup>er</sup> janvier 2021, la Société a décomptabilisé son placement de 56,0 millions \$ dans PayBright et comptabilisé un placement de 33,1 millions \$ dans Affirm dans l'état de la situation financière consolidé. La valeur comptable du placement de la Société dans PayBright au 31 décembre 2020 de 56,0 millions \$ correspond à la contrepartie totale de la vente qui a été comptabilisée le 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Au moment de sa comptabilisation initiale le 1<sup>er</sup> janvier 2021, le placement de la Société dans Affirm a été comptabilisé à la JVRN.

En août 2021, la période de blocage liée à la tranche non conditionnelle des capitaux propres dans Affirm a pris fin, et la Société a vendu la totalité des actions d'Affirm liées à cette tranche non conditionnelle, pour une contrepartie totale de 54,6 millions \$ et un profit réalisé de réévaluation à la juste valeur de 33,0 millions \$ comptabilisés au poste Autres produits dans les comptes de résultat consolidés résumés intermédiaires.

Pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021, la Société a comptabilisé des profits latents de réévaluation à la juste valeur respectivement de 23,7 millions \$ et 41,5 millions \$ au poste Autres produits dans les comptes de résultat consolidés résumés intermédiaires.

## NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

---

### ***Swap sur le rendement total***

Par suite du premier appel public à l'épargne d'Affirm, la Société a conclu un contrat de swap sur le rendement total de 6 mois pour couvrir la majeure partie de son exposition aux marchés liée aux actions qu'elle détient dans Affirm, qui représentent la tranche non conditionnelle de la contrepartie en capitaux propres reçue dans le cadre de la vente de sa participation dans PayBright. En vertu du contrat de swap sur le rendement total, la valeur économique de la tranche conditionnelle des actions d'Affirm de la Société est réglée en trésorerie à la date d'échéance pour 108,87 \$ US par action, déduction faite des frais applicables. Le swap sur le rendement total ne répond pas aux critères de comptabilité de couverture.

Le swap sur le rendement total lié à la tranche non conditionnelle de la participation dans Affirm a été réglé en août 2021 pour 33,3 millions \$, montant qui a été comptabilisé en tant que profit réalisé de réévaluation à la juste valeur au poste Autres produits dans les comptes de résultat consolidés résumés intermédiaires.

En septembre 2021, la Société a conclu un contrat de swap sur le rendement total de 9 mois pour couvrir en partie son exposition aux marchés liée à la tranche conditionnelle de la participation dans Affirm. En vertu du contrat de swap sur le rendement total, la valeur économique de la tranche couverte de la contrepartie conditionnelle en capitaux propres de la Société dans Affirm est réglée en trésorerie à la date d'échéance pour 110,35 \$ US par action, déduction faite des frais applicables. Le swap sur le rendement total ne répond pas aux critères de comptabilité de couverture.

La variation de la juste valeur du contrat de swap sur le rendement total susmentionné pour le mois et le trimestre clos le 30 septembre 2021, qui s'élève à 1,1 million \$, est incluse au poste Passifs financiers dérivés. Pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021, une perte latente de réévaluation à la juste valeur de 1,1 million \$ a été comptabilisée au poste Autres produits dans les comptes de résultat consolidés résumés intermédiaires.

### ***Brim Financial Inc.***

Pour les neuf mois clos le 30 septembre 2021, la Société a investi 10,5 millions \$ pour acquérir une participation minoritaire dans Brim Financial Inc. (« Brim »). Brim, FinTech canadienne et société émettrice de cartes de crédit certifiée à l'échelle mondiale, propose une gamme complète de cartes de crédit pour les particuliers et les entreprises, des services bancaires numériques pour les particuliers, un écosystème de récompenses et de fidélisation offert à l'échelle mondiale, ainsi que des produits financiers comprenant des options intégrées qui permettent aux clients d'acheter maintenant et de payer plus tard de manière transparente avec n'importe quelle carte de crédit renouvelable pour les entreprises et les particuliers.

Au moment de sa comptabilisation initiale, le placement de la Société dans Brim a été comptabilisé à la JVRN. Aucun profit ou perte n'a été comptabilisé pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021.

## **8. ENTITÉ STRUCTURÉE**

### **Nature, objet et étendue de l'exposition de la Société à l'entité structurée**

Le 7 décembre 2020, goeasy Securitization Trust (la « fiducie »), un véhicule de titrisation contrôlé et consolidé par la société mère, a été créée. Les activités de la Société englobent les transactions avec la fiducie, une entité structurée, qui a été établie aux fins d'un objectif d'affaires précis. Une entité structurée est une entité qui a été conçue de telle manière que les droits de vote ou droits similaires ne constituent pas le facteur déterminant pour établir qui contrôle l'entité; c'est notamment le cas lorsque les droits de vote concernent uniquement des tâches administratives et que les activités pertinentes sont dirigées au moyen d'accords contractuels.

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Le but premier de la fiducie est de fournir du financement à la Société afin qu'elle puisse répondre à ses besoins opérationnels. La fiducie a initialement conclu une entente avec la Banque Nationale Marchés financiers (« BNMF ») visant une facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation de 200 millions \$ (la « facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation »); en garantie du montant emprunté, easyfinancial Services Inc. vend des prêts à la consommation à la fiducie. Le risque économique associé aux droits inhérents aux prêts à la consommation est contrôlé par easyfinancial Services Inc. Par conséquent, ces prêts à la consommation ne peuvent pas être décomptabilisés des états de la situation financière d'easyfinancial Services Inc. La facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation, qui vient à échéance le 7 décembre 2023, porte intérêt au taux offert en dollar canadien (*Canadian Dollar Offered Rate*, ou CDOR) à un mois, majoré de 295 pdb.

En septembre 2021, la Société a porté sa facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation à 600 millions \$. La facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation demeure structurée et souscrite par la BNMF en vertu d'une nouvelle entente de trois ans, qui intègre des modifications clés favorables, notamment des améliorations aux critères d'admissibilité et aux taux d'avance. L'intérêt sur les avances est payable au taux CDOR à 1 mois, majoré de 185 pdb, soit une amélioration de 110 pdb.

Le tableau suivant présente les renseignements sur la facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation.

|                                            | 30 septembre<br>2021 | 31 décembre<br>2020 |
|--------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Montant prélevé                            | 125 000              | -                   |
| Charges financières différées non amorties | (2 352)              | -                   |
|                                            | 122 648              | -                   |

Au 30 septembre 2021, la Société avait donné en garantie des prêts à la consommation bruts de 250,4 millions \$ (néant au 31 décembre 2020) pour le montant prélevé sur sa facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation.

Parallèlement à la création de la facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation, la Société a conclu des instruments financiers dérivés (le « swap de taux d'intérêt ») en tant que couverture des flux de trésorerie afin de se protéger des variations des paiements d'intérêt futurs, aux termes desquels elle paye un taux fixe fondé sur la durée de vie moyenne pondérée des prêts titrisés et reçoit un taux variable équivalent au CDOR à un mois.

La Société a choisi de recourir à la comptabilité de couverture pour la facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation et le swap de taux d'intérêt (c.-à-d., qui ont un montant nominal, une date d'échéance et des dates de paiement d'intérêts identiques). La Société a établi un ratio de couverture de 1:1 pour les relations de couverture. Pour tester l'efficacité de la couverture, la Société utilise un dérivé hypothétique et compare les variations de la juste valeur des instruments de couverture aux variations de la juste valeur des éléments couverts qui sont attribuables aux risques couverts. Il n'y a aucune source importante d'inefficacité de la couverture entre la facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation et le swap de taux d'intérêt. Il n'y a pas eu d'inefficacité de la couverture comptabilisée en résultat net pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021.

Comme la facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation et le swap de taux d'intérêt sont désignés comme faisant partie d'une relation de couverture efficace, les variations de la juste valeur du swap de taux d'intérêt sont comptabilisées dans les autres éléments du résultat global, puis reclassées en résultat net.

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Le swap de taux d'intérêt a un montant notionnel total égal à l'encours du capital total de la facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation couverte. La juste valeur du swap de taux d'intérêt est déterminée en fonction des courbes de swaps ajustées pour tenir compte du risque de crédit. Les courbes de swaps sont obtenues directement auprès de sources des marchés. La juste valeur du swap de taux d'intérêt se présente comme suit.

|                        | 30 septembre<br>2021 | 31 décembre<br>2020 |
|------------------------|----------------------|---------------------|
| Actif financier dérivé |                      |                     |
| Swap de taux d'intérêt | 422                  | -                   |
|                        | 422                  | -                   |

Les clauses restrictives financières de la facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation sont les suivantes.

| Clauses restrictives financières              | Exigences | 30 septembre<br>2021 | 31 décembre<br>2020 |
|-----------------------------------------------|-----------|----------------------|---------------------|
| Ratio de couverture des charges fixes minimum | > 2,0     | 5,33                 | -                   |

Au 30 septembre 2021, la Société respectait les clauses restrictives financières aux termes de la facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation.

**9. EMPRUNTS GARANTIS**

La Société titre également les prêts à la consommation par l'intermédiaire de tiers qui sont des entités non structurées. Le risque économique associé aux droits inhérents aux prêts à la consommation est contrôlé par LendCare Capital Inc. (« LCI »), une filiale de LendCare (note 4). Par conséquent, ces prêts à la consommation ne remplissent pas les conditions pour être décomptabilisés des états de la situation financière de la Société et les emprunts garantis sont comptabilisés à un montant équivalant au produit en trésorerie reçu.

La Société a contracté les facilités adossées à des actifs de titrisation suivantes auprès de tiers qui sont des entités non structurées :

- Une facilité adossée à des actifs de titrisation annuelle de 105 millions \$ (la « facilité adossée à des actifs de titrisation de 105 millions \$ ») qui porte intérêt au taux des obligations du gouvernement du Canada (assorti d'un taux plancher de 0,95 %), majoré de 395 pdb. Cette facilité est arrivée à échéance le 31 juillet 2021.
- Une facilité adossée à des actifs de titrisation annuelle de 85 millions \$ (la « facilité adossée à des actifs de titrisation de 85 millions \$ ») qui porte intérêt au taux des obligations du gouvernement du Canada (assorti d'un taux plancher de 0,25 %), majoré de 325 pdb. Outre cette facilité, la Société a conclu une entente de prêts cumulatifs de 6 millions \$ aux termes de laquelle des avances équivalant à 85 % de la valeur nominale des prêts à la consommation lui ont été accordées pour une période maximale de 90 jours, portant intérêt au taux des acceptations bancaires canadiennes, majoré de 400 pdb. L'entente en vigueur pour cette facilité vient à échéance le 30 novembre 2021, mais elle peut être prolongée pour une période donnée dont les deux parties auront convenu.



**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Le tableau suivant présente les informations relatives aux emprunts garantis :

|                                            | 30 septembre<br>2021 | 31 décembre<br>2020 |
|--------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Montant prélevé                            | 191 595              | -                   |
| Charges financières différées non amorties | (21)                 | -                   |
|                                            | 191 574              | -                   |

Au 30 septembre 2021, un montant de 183,0 millions \$ (néant au 31 décembre 2020) en prêts à la consommation a été donné en garantie par la Société au titre de ces emprunts garantis.

Les clauses restrictives financières des emprunts garantis assortis à la facilité adossée à des actifs de titrisation de 105 millions \$ se présentaient comme suit :

| Clauses restrictives financières       | Exigences | 30 septembre<br>2021 | 31 décembre<br>2020 |
|----------------------------------------|-----------|----------------------|---------------------|
| Valeur corporelle nette minimum de LCI | > 20 000  | 59 878               | -                   |

Les clauses restrictives financières des emprunts garantis assortis à la facilité adossée à des actifs de titrisation de 85 millions \$ se présentaient comme suit :

| Clauses restrictives financières       | Exigences | 30 septembre<br>2021 | 31 décembre<br>2020 |
|----------------------------------------|-----------|----------------------|---------------------|
| Valeur corporelle nette minimum de LCI | > 30 000  | 65 506               | -                   |
| Ratio de levier maximum de LCI         | < 9,00    | 7,47                 | -                   |

Au 30 septembre 2021, la Société respectait les clauses restrictives financières aux termes des emprunts garantis.

**10. FACILITÉ DE CRÉDIT RENOUVELABLE**

La facilité de crédit renouvelable de la Société consiste en une facilité de crédit renouvelable de premier rang garantie d'un montant de 310,0 millions \$ qui vient à échéance le 12 février 2022. La facilité de crédit renouvelable est consentie par un syndicat de banques. Les avances portent intérêt au taux des acceptations bancaires canadiennes, majoré de 300 pdb ou au taux préférentiel du prêteur, majoré de 200 pdb, au gré de la Société.

Le tableau suivant présente les renseignements sur la facilité de crédit renouvelable :

|                                            | 30 septembre<br>2021 | 31 décembre<br>2020 |
|--------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Montant prélevé                            | 15 000               | 200 000             |
| Charges financières différées non amorties | (661)                | (1 661)             |
|                                            | 14 339               | 198 339             |

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Les clauses restrictives financières de la facilité de crédit renouvelable se présentaient comme suit :

| <b>Clauses restrictives financières</b>                 | <b>Exigences</b>                                     | <b>30 septembre<br/>2021</b> | <b>31 décembre<br/>2020</b> |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Valeur corporelle nette consolidée minimum              | > 132 000, plus<br>50 % du résultat<br>net consolidé | <b>491 560</b>               | 384 692                     |
| Ratio de levier consolidé maximum                       | < 4,50                                               | <b>2,82</b>                  | 2,26                        |
| Ratio de couverture des charges fixes consolidé minimum | > 1,75                                               | <b>2,54</b>                  | 2,77                        |
| Ratio de radiations nettes maximum                      | < 15,0 %                                             | <b>8,7 %</b>                 | 10,0 %                      |
| Indice du rendement des garanties minimum               | > 90,0 %                                             | <b>100,5 %</b>               | 100,1 %                     |

Au 30 septembre 2021 et au 31 décembre 2020, la Société respectait les clauses restrictives financières aux termes des conventions de crédit.

**11. DÉBENTURES CONVERTIBLES**

En juin 2017, la Société a émis des débentures subordonnées non garanties convertibles d'un montant de 53,0 millions \$ à 5,75 %, dont les intérêts sont payables semestriellement les 31 janvier et 31 juillet de chaque année et les paiements ont commencé le 31 janvier 2018 (les « débentures »). Les débentures viennent à échéance le 31 juillet 2022 et sont convertibles au gré du porteur en actions ordinaires de la Société au prix de conversion de 43,36 \$ l'action.

À compter du 31 juillet 2020 et avant le 31 juillet 2021, la Société peut racheter les débentures, en totalité ou en partie, à l'occasion et moyennant un préavis en bonne et due forme de la Société, à condition que le cours moyen pondéré en fonction du volume des actions ordinaires négociées à la TSX pour les 20 jours de Bourse consécutifs avant le cinquième jour de Bourse précédant la date de l'avis de rachat ne soit pas inférieur à 125 % du prix de conversion. À compter du 31 juillet 2021, la Société peut racheter, moyennant un préavis en bonne et due forme, les débentures pour le montant en principal, majoré des intérêts courus et impayés.

Le 31 juillet 2020 (la « date de rachat »), la Société a racheté les débentures qui n'avaient pas été converties à cette date conformément à l'avis de rachat émis le 29 juin 2020 à l'intention des porteurs des débentures. Les débentures ont été rachetées au prix de rachat correspondant au montant du principal, majoré des intérêts courus et impayés jusqu'à la date de rachat exclusivement. À la date de rachat, la Société a racheté les débentures qui n'avaient pas été converties à cette date d'un montant en principal total de 2,4 millions \$. Par conséquent, les débentures ont été radiées de la cote du TSX à la suite du rachat.

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Le tableau suivant présente les renseignements sur les débentures convertibles :

|                                                                                                                                          | 30 septembre<br>2021 | 31 décembre<br>2020 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Solde au début de la période</b>                                                                                                      | -                    | 40 656              |
| Désactualisation de la valeur comptable du passif au titre des débentures                                                                | -                    | 632                 |
| Rachat de débentures en échange de trésorerie (déduction faite des charges financières différées non amorties de 118 \$)                 | -                    | (2 309)             |
| Conversion de débentures en instruments de capitaux propres (déduction faite des charges financières différées non amorties de 2 650 \$) | -                    | (38 979)            |
| <b>Solde à la fin de la période</b>                                                                                                      | -                    | -                   |

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2020, des débentures d'un montant en principal de 41 629 \$ ont été converties en 959 983 actions ordinaires.

**12. BILLETS À PAYER**

Le 27 novembre 2019, la Société a émis des billets de premier rang non garantis à 5,375 % d'un montant de 550,0 millions \$ US (« billets de 2024 »), dont les intérêts sont payables semestriellement le 1<sup>er</sup> juin et le 1<sup>er</sup> décembre de chaque année à compter du 1<sup>er</sup> juin 2020. Les billets de 2024 viennent à échéance le 1<sup>er</sup> décembre 2024.

Les billets de 2024 sont assortis de clauses de remboursement anticipé : i) jusqu'au 1<sup>er</sup> décembre 2021, tous les billets de 2024 peuvent être remboursés par anticipation à leur valeur nominale, majorée d'une prime et des intérêts courus et impayés ou, si le produit est acquis par voie d'un placement de capitaux propres, jusqu'à 40 % des billets de 2024 (y compris les ajouts futurs) peuvent être remboursés par anticipation à un prix équivalant à 105,375 % du montant en principal, majoré des intérêts courus et impayés; ii) du 1<sup>er</sup> décembre 2021 au 30 novembre 2022, tous les billets de 2024 peuvent être remboursés par anticipation à un prix équivalant à 102,688 % du montant en principal, majoré des intérêts courus et impayés; iii) du 1<sup>er</sup> décembre 2022 au 30 novembre 2023, tous les billets de 2024 peuvent être remboursés par anticipation à un prix équivalant à 101,344 % du montant en principal, majoré des intérêts courus et impayés; et iv) à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2023, les billets de 2024 peuvent être remboursés par anticipation à leur valeur nominale, majorée des intérêts courus et impayés.

Parallèlement à l'émission des billets de 2024, la Société a conclu des instruments financiers dérivés (les « swaps de devises de 2024 ») en tant que couvertures de flux de trésorerie afin de fixer le taux de change pour le produit du placement ainsi que l'ensemble des paiements d'intérêts et de principal requis en vertu des billets de 2024 à un taux de change fixe de 1,000 \$ US = 1,3242 \$ CA, couvrant ainsi entièrement les billets de 2024 de 550,0 millions \$ US à un taux d'intérêt de 5,65 % en dollars canadiens. Les swaps de devises de 2024 couvrent entièrement l'obligation au titre des billets de 2024 à hauteur de 728,3 millions \$.

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Le tableau ci-dessous présente les informations relatives aux billets de 2024 :

|                                                                                                                                | <b>30 septembre<br/>2021</b> | <b>31 décembre<br/>2020</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Billets de 2024 en dollars canadiens au moment de l'émission                                                                   | <b>728 310</b>               | 728 310                     |
| Variation de la juste valeur des billets de 2024 à compter de la date d'émission attribuable à la variation des taux de change | <b>(30 855)</b>              | (28 380)                    |
|                                                                                                                                | <b>697 455</b>               | 699 930                     |
| Charges financières différées non amorties                                                                                     | <b>(8 689)</b>               | (10 520)                    |
|                                                                                                                                | <b>688 766</b>               | 689 410                     |

Le 29 avril 2021, la Société a émis des billets de premier rang non garantis à 4,375 % d'un montant de 320,0 millions \$ US (« billets de 2026 ») (les billets de 2024 et les billets de 2026 sont collectivement désignés les « billets à payer »), dont les intérêts sont payables semestriellement le 1<sup>er</sup> mai et le 1<sup>er</sup> novembre de chaque année à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2021. Les billets de 2026 viennent à échéance le 1<sup>er</sup> mai 2026.

Les billets de 2026 sont assortis de clauses de remboursement anticipé : i) jusqu'au 1<sup>er</sup> mai 2023, tous les billets de 2026 peuvent être remboursés par anticipation à leur valeur nominale, majorée d'une prime et des intérêts courus et impayés ou, si le produit est acquis par voie d'un placement de capitaux propres, jusqu'à 40 % des billets de 2026 (y compris les ajouts futurs) peuvent être remboursés par anticipation à un prix équivalant à 104,375 % du montant en principal, majoré des intérêts courus et impayés; ii) du 1<sup>er</sup> mai 2023 au 30 avril 2024, tous les billets de 2026 peuvent être remboursés par anticipation à un prix équivalant à 102,188 % du montant en principal, majoré des intérêts courus et impayés; iii) du 1<sup>er</sup> mai 2024 au 30 avril 2025, tous les billets de 2026 peuvent être remboursés par anticipation à un prix équivalant à 101,094 % du montant en principal, majoré des intérêts courus et impayés; et iv) à compter du 1<sup>er</sup> mai 2025, les billets de 2026 peuvent être remboursés par anticipation à leur valeur nominale, majorée des intérêts courus et impayés.

Parallèlement à l'émission des billets de 2026, la Société a conclu des instruments financiers dérivés (les « swaps de devises de 2026 ») (les swaps de devises de 2024 et les swaps de devises de 2026 sont collectivement désignés les « swaps de devises ») en tant que couvertures de flux de trésorerie afin de fixer le taux de change pour le produit du placement ainsi que l'ensemble des paiements d'intérêts et de principal requis en vertu des billets de 2026 à un taux de change fixe de 1,000 \$ US = 1,2501 \$ CA, couvrant ainsi entièrement les billets de 2026 de 320,0 millions \$ US à un taux d'intérêt de 4,818 % en dollars canadiens. Les swaps de devises de 2026 couvrent entièrement l'obligation au titre des billets de 2026 à hauteur de 400,0 millions \$.

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Le tableau ci-dessous présente les informations relatives aux billets de 2026 :

|                                                                                                                                | 30 septembre<br>2021 | 31 décembre<br>2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Billets de 2026 en dollars canadiens au moment de l'émission                                                                   | 400 032              | -                   |
| Variation de la juste valeur des billets de 2026 à compter de la date d'émission attribuable à la variation des taux de change | 5 760                | -                   |
|                                                                                                                                | 405 792              | -                   |
| Charges financières différées non amorties                                                                                     | (7 161)              | -                   |
|                                                                                                                                | 398 631              | -                   |

Le tableau ci-dessous présente le total de la valeur comptable des billets à payer :

|                 | 30 septembre<br>2021 | 31 décembre<br>2020 |
|-----------------|----------------------|---------------------|
| Billets de 2024 | 688 766              | 689 410             |
| Billets de 2026 | 398 631              | -                   |
|                 | 1 087 397            | 689 410             |

La Société a choisi de recourir à la comptabilité de couverture pour les billets à payer et les swaps de devises (c.-à-d., qui ont un montant nominal, une date d'échéance, un taux d'intérêt et des dates de paiement d'intérêts identiques). La Société a également choisi de désigner le *foreign currency basis spread* à titre de coût de couverture, l'excluant ainsi de la désignation de la relation de couverture, et a établi un ratio de couverture de 1:1 pour les relations de couverture puisque le risque sous-jacent des contrats de change à terme est identique aux composantes de risque couvertes. Pour tester l'efficacité de la couverture, la Société utilise la méthode du dérivé hypothétique et compare les variations de la juste valeur des instruments de couverture aux variations de la juste valeur des éléments couverts qui sont attribuables aux risques couverts. Il n'y a aucune source importante d'inefficacité de la couverture entre les billets à payer et les swaps de devises. Il n'y a pas eu d'inefficacité de la couverture comptabilisée dans le résultat net pour les trois mois et les neuf mois clos les 30 septembre 2021 et pour l'exercice clos le 31 décembre 2020.

Comme les billets à payer et les swaps de devises sont désignés comme faisant partie d'une relation de couverture efficace, les variations de la juste valeur des swaps de devises sont comptabilisées dans les autres éléments du résultat global, puis reclassées ultérieurement en résultat net pour compenser l'effet des fluctuations de taux de change lié aux billets à payer comptabilisés en résultat net. Le montant initial du *foreign currency basis spread*, désigné à titre de coût de couverture, est amorti en résultat net selon la méthode linéaire sur la durée des billets à payer.

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Les swaps de devises ont un montant notionnel total égal à l'encours du principal total des billets à payer couverts. La juste valeur des swaps de devises est déterminée en fonction des courbes de swaps ajustées pour tenir compte du risque de crédit. Les courbes de swaps sont obtenues directement auprès de sources des marchés. La juste valeur des swaps de devises se présente comme suit :

|                                     | 30 septembre<br>2021 | 31 décembre<br>2020 |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Actifs (passifs) financiers dérivés |                      |                     |
| Swaps de devises de 2024            | (32 870)             | (36 910)            |
| Swaps de devises de 2026            | 14 924               | -                   |
|                                     | (17 946)             | (36 910)            |

**13. CAPITAL SOCIAL****Actions ordinaires émises et en circulation**

La variation des actions ordinaires émises et en circulation se présente comme suit :

|                                                           | Neuf mois clos le<br>30 septembre 2021 |                | Exercice clos le<br>31 décembre 2020 |         |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|--------------------------------------|---------|
|                                                           | Nombre<br>d'actions<br>(en milliers)   | \$             | Nombre<br>d'actions<br>(en milliers) | \$      |
| <b>Solde au début de la période</b>                       | <b>14 801</b>                          | <b>181 753</b> | 14 346                               | 141 956 |
| Émission d'actions                                        | 1 486                                  | 184 358        | -                                    | -       |
| Frais d'émission d'actions, déduction faite<br>de l'impôt | -                                      | (5 941)        | -                                    | -       |
| Exercice d'options sur actions                            | 130                                    | 5 927          | 47                                   | 1 121   |
| Exercice d'UATI                                           | 75                                     | 2 881          | 199                                  | 7 070   |
| Régime de réinvestissement des dividendes                 | 4                                      | 497            | 17                                   | 834     |
| Conversion de débentures                                  | -                                      | -              | 960                                  | 38 979  |
| Rachat d'actions à des fins d'annulation                  | -                                      | -              | (768)                                | (8 207) |
| <b>Solde à la fin de la période</b>                       | <b>16 496</b>                          | <b>369 475</b> | 14 801                               | 181 753 |

**Placement d'actions par voie de prise ferme de 172,5 millions \$**

Dans le cadre de l'acquisition (note 4), le 16 avril 2021, la Société a conclu un placement d'actions par voie de prise ferme visant 1 404 265 reçus de souscription de la Société (les « reçus de souscription ») (y compris 183 165 reçus de souscription émis à la suite de l'exercice intégral par le syndicat de preneurs fermes de l'option de surallocation octroyée par la Société) à un prix de 122,85 \$ par reçu de souscription pour un produit brut totalisant 172,5 millions \$ (le « placement »). Les reçus de souscription émis aux termes du placement ont commencé à être négociés à la TSX le 16 avril 2021 sous le symbole GSY.R. Ainsi, à la clôture de l'acquisition le 30 avril 2021, chacun des 1 404 265 reçus de souscription en circulation a automatiquement été échangé contre une action ordinaire de la Société. Les reçus de souscription ont été radiés de la TSX après la clôture du marché le 30 avril 2021.

## **NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

---

### **Contrepartie en actions pour l'acquisition de LendCare**

En contrepartie de l'acquisition de LendCare (note 4), la Société a émis à l'intention des fondateurs de LendCare 81 400 actions ordinaires évaluées à 11,8 millions \$ en fonction du cours de clôture des actions ordinaires de la Société à la date d'acquisition.

### **Dividendes sur actions ordinaires**

Pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021, la Société a versé des dividendes respectivement de 10,9 millions \$ ou 0,66 \$ par action et 27,4 millions \$ ou 1,77 \$ par action. Pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2020, la Société avait versé des dividendes respectivement de 6,3 millions \$ ou 0,45 \$ par action et 17,2 millions \$ ou 1,21 \$ par action. Le 5 août 2021, la Société a déclaré un dividende de 0,66 \$ par action aux actionnaires inscrits le 24 septembre 2021, payable le 8 octobre 2021. Les dividendes versés le 8 octobre 2021 se sont élevés à 10,9 millions \$.

### **Rachat d'actions à des fins d'annulation**

Le 16 décembre 2020, la Société a renouvelé son offre publique de rachat d'actions dans le cours normal des activités (« OPRCNA »), qui permet le rachat total d'un maximum de 1 079 703 actions ordinaires (« OPRCNA de 2020 ») et qui vient à échéance le 20 décembre 2021. Au cours des trois mois et des neuf mois clos le 30 septembre 2021 et de l'exercice clos le 31 décembre 2020, la Société n'a pas racheté ni annulé aucune de ses actions ordinaires sur le marché libre dans le cadre de l'OPRCNA de 2020.

Le 18 décembre 2019, la Société a annoncé que la TSX avait accepté son avis d'intention de lancer une OPRCNA, qui a commencé le 20 décembre 2019 (« OPRCNA de 2019 »). Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2020, la Société a racheté et annulé 767 855 de ses actions ordinaires sur le marché libre à un prix moyen de 55,18 \$ par action pour un coût total de 42,4 millions \$ dans le cadre de l'OPRCNA de 2019, qui venait à échéance le 19 décembre 2020.

## **14. RÉMUNÉRATION FONDÉE SUR DES ACTIONS**

### **Régime d'options sur actions**

En vertu du régime d'options sur actions de la Société, des options permettant l'achat d'actions ordinaires peuvent être attribuées par le conseil d'administration aux administrateurs, aux dirigeants et aux employés. Au cours des trois mois et des neuf mois clos le 30 septembre 2021, 6 820 et 64 555 options ont été attribuées, respectivement (respectivement néant et 180 739 options pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2020). Pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021, la Société a comptabilisé un montant respectivement de 438 \$ et 1 382 \$ (respectivement 356 \$ et 814 \$ pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2020) dans la charge de rémunération fondée sur des actions aux comptes de résultat consolidés résumés intermédiaires non audités, et un ajustement correspondant a été porté au surplus d'apport.

## NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

---

### Régime d'unités d'actions temporairement inaccessibles (« UATI »)

Au cours des trois mois et des neuf mois clos le 30 septembre 2021, la Société a attribué 2 138 et 85 987 UATI, respectivement (respectivement 6 908 et 99 726 UATI pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2020), aux employés de la Société en vertu de son régime d'UATI. Les UATI sont attribuées à la juste valeur de marché à la date d'attribution et, de manière générale, les droits qui s'y rattachent sont acquis à la fin d'une période de trois ans, selon les objectifs à long terme. Pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021, la Société a comptabilisé un montant respectivement de 1 082 \$ et 2 979 \$ (respectivement 715 \$ et 2 871 \$ pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2020) à titre de charge de rémunération fondée sur des actions aux comptes de résultat consolidés résumés intermédiaires non audités. En outre, pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021, la Société a attribué 957 et 3 371 UATI supplémentaires, respectivement (2 318 et 6 377 UATI supplémentaires, respectivement, pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2020), en raison des dividendes à payer.

### Régime d'unités d'actions différées (« UAD »)

Au cours des trois mois et des neuf mois clos le 30 septembre 2021, la Société a attribué 907 et 13 361 UAD, respectivement (respectivement 2 619 et 30 255 UAD pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2020), aux administrateurs en vertu de son régime d'UAD. Les UAD sont attribuées à la juste valeur de marché à la date d'attribution et les droits qui s'y rattachent s'acquièrent immédiatement au moment de l'attribution. Pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021, la Société a comptabilisé des UAD respectivement de 596 \$ et 1 742 \$ (UAD respectivement de 647 \$ et 1 902 \$ pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2020) dans la charge de rémunération fondée sur des actions aux comptes de résultat consolidés résumés intermédiaires non audités, en vertu du régime d'UAD. En outre, pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021, la Société a attribué 1 134 et 3 713 UAD supplémentaires, respectivement (respectivement 2 105 et 6 353 UAD supplémentaires pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2020), en raison des dividendes à payer.

### Charge de rémunération fondée sur des actions

Pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021, la charge de rémunération fondée sur des actions s'est élevée respectivement à 2 116 \$ et 6 103 \$ (respectivement 1 718 \$ et 5 587 \$ pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2020).



**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

**15. CHARGE D'INTÉRÊTS ET AMORTISSEMENT DES CHARGES FINANCIÈRES DIFFÉRÉES**

Les charges financières présentées dans les comptes de résultat consolidés résumés intermédiaires non audités comprennent la charge d'intérêts et l'amortissement des charges financières différées comme suit :

|                                                                                  | Trois mois clos les  |                      | Neuf mois clos les   |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                  | 30 septembre<br>2021 | 30 septembre<br>2020 | 30 septembre<br>2021 | 30 septembre<br>2020 |
| Charge d'intérêts                                                                |                      |                      |                      |                      |
| Billets à payer                                                                  | 15 106               | 10 287               | 38 893               | 30 862               |
| Emprunts garantis                                                                | 2 153                | -                    | 3 570                | -                    |
| Facilité renouvelable adossée à des actifs<br>de titrisation                     | 1 628                | -                    | 4 438                | -                    |
| Facilité de crédit renouvelable                                                  | 599                  | 1 138                | 2 308                | 4 373                |
| Dette convertible                                                                | -                    | 149                  | -                    | 1 409                |
| Amortissement des charges financières<br>différées et charge de désactualisation | 1 576                | 1 060                | 3 990                | 3 403                |
| Commissions d'engagement de prêts (note 4)                                       | -                    | -                    | 1 726                | -                    |
| Produits d'intérêts sur la trésorerie en<br>banque, montant net                  | (173)                | (91)                 | (475)                | (423)                |
|                                                                                  | <b>20 889</b>        | <b>12 543</b>        | <b>54 450</b>        | <b>39 624</b>        |

**16. IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT**

La charge d'impôts sur le résultat de la Société est établie comme suit :

|                                                                                                                    | Neuf mois clos les   |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                                                    | 30 septembre<br>2021 | 30 septembre<br>2020 |
| Taux d'imposition de base combiné fédéral et provincial                                                            | 26,6 %               | 26,7 %               |
| Charge d'impôts sur le résultat prévue                                                                             | 66 802               | 31 829               |
| Coûts de transaction liés à l'acquisition non déductibles                                                          | 1 996                | -                    |
| Autres charges non déductibles                                                                                     | 909                  | 811                  |
| Incidence des gains en capital sur le profit réalisé ou latent de réévaluation à la<br>juste valeur des placements | (14 112)             | (761)                |
| Autres                                                                                                             | 558                  | (263)                |
|                                                                                                                    | <b>56 153</b>        | <b>31 616</b>        |

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Les principales composantes des actifs (passifs) d'impôt différé de la Société sont les suivantes :

|                                                                                                                 | <b>30 septembre<br/>2021</b> | <b>31 décembre<br/>2020</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Montants à recevoir et provision pour pertes de crédit                                                          | <b>2 770</b>                 | 4 933                       |
| Frais de financement                                                                                            | <b>2 213</b>                 | 4 593                       |
| Frais d'émission d'actions                                                                                      | <b>1 769</b>                 | -                           |
| Rémunération fondée sur des actions                                                                             | <b>1 487</b>                 | 1 551                       |
| Actifs au titre de droits d'utilisation, déduction faite des obligations locatives                              | <b>1 213</b>                 | 1 184                       |
| Coûts de transaction liés à l'acquisition (note 4)                                                              | <b>432</b>                   | -                           |
| Reports en avant de pertes                                                                                      | <b>183</b>                   | 182                         |
| Autres                                                                                                          | <b>129</b>                   | -                           |
| Produits différés                                                                                               | <b>(308)</b>                 | 304                         |
| Réévaluation des billets à payer et des instruments financiers dérivés                                          | <b>(1 895)</b>               | 2 261                       |
| Profit latent de réévaluation à la juste valeur des placements                                                  | <b>(5 323)</b>               | (2 880)                     |
| Charge fiscale liée aux biens loués et aux immobilisations corporelles en excédent de la valeur comptable nette | <b>(8 386)</b>               | (8 062)                     |
| Immobilisations incorporelles découlant de l'acquisition d'une entreprise (note 4)                              | <b>(33 267)</b>              | -                           |
|                                                                                                                 | <b>(38 983)</b>              | 4 066                       |

**17. RÉSULTAT PAR ACTION****Résultat de base par action**

Le résultat de base par action a été calculé en divisant le résultat net de l'exercice par le nombre moyen pondéré d'actions ordinaires et d'UAD en circulation. Les UAD ont été intégrées au calcul du nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation puisque les droits qui s'y rattachent sont acquis au moment de leur attribution.

|                                                                        | <b>Trois mois clos les</b>   |                              | <b>Neuf mois clos les</b>    |                              |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                                                                        | <b>30 septembre<br/>2021</b> | <b>30 septembre<br/>2020</b> | <b>30 septembre<br/>2021</b> | <b>30 septembre<br/>2020</b> |
| Résultat net                                                           | <b>63 540</b>                | 33 073                       | <b>194 982</b>               | 87 594                       |
| Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation (en milliers) | <b>16 772</b>                | 15 003                       | <b>16 043</b>                | 14 729                       |
| <b>Résultat de base par action ordinaire</b>                           | <b>3,79</b>                  | 2,20                         | <b>12,15</b>                 | 5,95                         |

Pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021, 276 215 et 273 604 UAD, respectivement (respectivement 253 956 et 252 855 UAD pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2020), étaient incluses dans le nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation.

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

**Résultat dilué par action**

Le résultat dilué par action reflète l'effet potentiellement dilutif qui pourrait survenir si des actions ordinaires additionnelles étaient présumées avoir été émises en vertu de titres ou d'instruments pouvant conférer à leur détenteur le droit d'obtenir des actions ordinaires à l'avenir. Une dilution pourrait survenir lors de l'exercice d'options sur actions, d'UAR ou de l'option de conversion des débentures convertibles. Le nombre d'actions additionnelles inclus dans le calcul du résultat dilué par action est déterminé selon la méthode du rachat d'actions. Les débentures qui n'avaient pas été converties au 31 juillet 2020 ont été rachetées. Pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2020, les débentures convertibles étaient dilutives. Par conséquent, le résultat dilué par action a été calculé selon un résultat net après dilution (ajusté pour tenir compte des charges financières après impôts associées aux débentures convertibles), incluant les actions visées par la conversion de ces débentures.

|                                                                            | Trois mois clos les  |                      | Neuf mois clos les   |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                            | 30 septembre<br>2021 | 30 septembre<br>2020 | 30 septembre<br>2021 | 30 septembre<br>2020 |
| Résultat net                                                               | <b>63 540</b>        | 33 073               | <b>194 982</b>       | 87 594               |
| Incidence après impôts des débentures convertibles                         | -                    | 223                  | -                    | 1 586                |
| Résultat net après dilution                                                | <b>63 540</b>        | 33 296               | <b>194 982</b>       | 89 180               |
| Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation (en milliers)     | <b>16 772</b>        | 15 003               | <b>16 043</b>        | 14 729               |
| Effet dilutif de la rémunération fondée sur des actions (en milliers)      | <b>568</b>           | 369                  | <b>557</b>           | 319                  |
| Effet dilutif des débentures convertibles (en milliers)                    | -                    | 558                  | -                    | 754                  |
| Nombre moyen pondéré d'actions en circulation après dilution (en milliers) | <b>17 340</b>        | 15 930               | <b>16 600</b>        | 15 802               |
| <b>Résultat dilué par action ordinaire</b>                                 | <b>3,66</b>          | 2,09                 | <b>11,75</b>         | 5,64                 |

Pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2021, respectivement 10 076 et 59 649 options sur actions visant l'acquisition d'actions ordinaires (respectivement néant et 19 444 options sur actions pour les trois mois et les neuf mois clos le 30 septembre 2020) étaient considérées comme étant anti-dilutives selon la méthode du rachat d'actions. Par conséquent, ces options sur actions n'ont pas été prises en compte dans le calcul du résultat dilué par action.

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

**18. VARIATION NETTE DES AUTRES ACTIFS ET DES PASSIFS D'EXPLOITATION**

La variation nette des autres actifs et des passifs d'exploitation se présente comme suit :

|                               | Trois mois clos les  |                      | Neuf mois clos les   |                      |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                               | 30 septembre<br>2021 | 30 septembre<br>2020 | 30 septembre<br>2021 | 30 septembre<br>2020 |
| Montants à recevoir           | (2 766)              | 1 507                | 878                  | 12 703               |
| Charges payées d'avance       | (191)                | 31                   | 5 135                | 3 020                |
| Créditeurs et charges à payer | 8 678                | 10 056               | 7 834                | 5 877                |
| Impôt sur le résultat à payer | 14 357               | (3 738)              | 14 507               | 3 650                |
| Produits différés             | (60)                 | (179)                | (1 293)              | 870                  |
| Intérêts courus               | 15 108               | 9 229                | 19 806               | 9 059                |
|                               | <b>35 126</b>        | <b>16 906</b>        | <b>46 867</b>        | <b>35 179</b>        |

Les informations à fournir supplémentaires à l'égard des tableaux des flux de trésorerie consolidés résumés intermédiaires non audités sont les suivantes :

|                                 | Trois mois clos les  |                      | Neuf mois clos les   |                      |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                 | 30 septembre<br>2021 | 30 septembre<br>2020 | 30 septembre<br>2021 | 30 septembre<br>2020 |
| Impôt sur le résultat payé      | 10 836               | 13 776               | 43 494               | 19 686               |
| Impôt sur le résultat remboursé | -                    | 48                   | -                    | 48                   |
| Intérêts payés                  | 4 378                | 2 272                | 29 403               | 27 511               |
| Intérêts reçus                  | 143 350              | 100 439              | 376 978              | 298 903              |

**19. ÉVENTUALITÉS**

La Société est partie à diverses actions en justice dans le cours normal de ses activités. Le règlement de ces litiges ne devrait pas avoir d'incidence défavorable importante sur la situation financière, la performance financière ou les flux de trésorerie de la Société.

La Société a accepté d'indemniser ses administrateurs et ses dirigeants et certains de ses employés conformément aux politiques de la Société. La Société souscrit des polices d'assurance pouvant la protéger contre certaines réclamations.

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

**20. INSTRUMENTS FINANCIERS****Comptabilisation et évaluation des instruments financiers**

La Société a classé ses instruments financiers comme suit :

| <b>Instruments financiers</b>                             | <b>Évaluation</b> | <b>30 septembre<br/>2021</b> | <b>31 décembre<br/>2020</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Trésorerie                                                | Juste valeur      | <b>124 685</b>               | 93 053                      |
| Montants à recevoir                                       | Coût amorti       | <b>18 057</b>                | 9 779                       |
| Prêts à la consommation                                   | Coût amorti       | <b>1 780 073</b>             | 1 152 378                   |
| Placements                                                | Juste valeur      | <b>64 178</b>                | 56 040                      |
| Actifs financiers dérivés                                 | Juste valeur      | <b>422</b>                   | -                           |
| Facilité de crédit renouvelable                           | Coût amorti       | <b>14 339</b>                | 198 339                     |
| Créditeurs et charges à payer                             | Coût amorti       | <b>61 433</b>                | 46 065                      |
| Intérêts courus                                           | Coût amorti       | <b>22 968</b>                | 2 598                       |
| Passifs financiers dérivés                                | Juste valeur      | <b>19 076</b>                | 36 910                      |
| Facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation | Coût amorti       | <b>122 648</b>               | -                           |
| Emprunts garantis                                         | Coût amorti       | <b>191 574</b>               | -                           |
| Billets à payer                                           | Coût amorti       | <b>1 087 397</b>             | 689 410                     |

**Évaluation de la juste valeur**

Tous les actifs et passifs financiers pour lesquels la juste valeur est évaluée ou est présentée dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités sont classés dans la hiérarchie des justes valeurs, décrite ci-après, en fonction du niveau le plus faible des données qui est important pour l'évaluation de la juste valeur dans son ensemble :

- Niveau 1 – Cours (non ajustés) sur des marchés actifs pour des actifs ou des passifs identiques
- Niveau 2 – Techniques d'évaluation pour lesquelles la donnée d'entrée du plus bas niveau qui est importante pour la juste valeur est observable directement ou indirectement
- Niveau 3 – Techniques d'évaluation pour lesquelles la donnée d'entrée du plus bas niveau qui est importante pour la juste valeur n'est pas observable

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

La hiérarchie exige l'utilisation de données observables sur le marché lorsqu'elles sont disponibles. Les tableaux suivants présentent la hiérarchie des justes valeurs pour les actifs et passifs financiers de la Société évalués au 30 septembre 2021 et au 31 décembre 2020.

| <b>30 septembre 2021</b>                                  | <b>Total</b> | <b>Niveau 1</b> | <b>Niveau 2</b> | <b>Niveau 3</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Trésorerie                                                | 124 685      | 124 685         | -               | -               |
| Montants à recevoir                                       | 18 057       | -               | -               | 18 057          |
| Prêts à la consommation                                   | 1 780 073    | -               | -               | 1 780 073       |
| Placements                                                | 64 178       | 53 678          | -               | 10 500          |
| Actifs financiers dérivés                                 | 422          | -               | 422             | -               |
| Facilité de crédit renouvelable                           | 14 339       | -               | -               | 14 339          |
| Créditeurs et charges à payer                             | 61 433       | -               | -               | 61 433          |
| Intérêts courus                                           | 22 968       | -               | -               | 22 968          |
| Passifs financiers dérivés                                | 19 076       | -               | 19 076          | -               |
| Facilité renouvelable adossée à des actifs de titrisation | 122 648      | -               | -               | 122 648         |
| Emprunts garantis                                         | 191 574      | -               | -               | 191 574         |
| Billets à payer                                           | 1 087 397    | -               | -               | 1 087 397       |
| <b>31 décembre 2020</b>                                   | <b>Total</b> | <b>Niveau 1</b> | <b>Niveau 2</b> | <b>Niveau 3</b> |
| Trésorerie                                                | 93 053       | 93 053          | -               | -               |
| Montants à recevoir                                       | 9 779        | -               | -               | 9 779           |
| Prêts à la consommation                                   | 1 152 378    | -               | -               | 1 152 378       |
| Placements                                                | 56 040       | -               | -               | 56 040          |
| Créditeurs et charges à payer                             | 46 065       | -               | -               | 46 065          |
| Intérêts courus                                           | 2 598        | -               | -               | 2 598           |
| Passifs financiers dérivés                                | 36 910       | -               | 36 910          | -               |
| Facilité de crédit renouvelable                           | 198 339      | -               | -               | 198 339         |
| Billets à payer                                           | 689 410      | -               | -               | 689 410         |

Aucun transfert n'a été effectué entre les niveaux 1, 2 et 3 au cours de la période considérée ou de la période précédente.

## NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

---

### 21. INFORMATION SECTORIELLE

Aux fins de la présentation de l'information financière, la Société comprend deux secteurs d'exploitation à présenter :

- Le secteur easyfinancière octroie des capitaux à des emprunteurs à risque sous forme de prêts à la consommation garantis ou non garantis. L'offre de produits d'easyfinancière comprend des prêts remboursables par versements non garantis et des prêts remboursables par versements garantis par des biens immobiliers. Ce secteur comprend également le secteur d'exploitation LendCare, qui se spécialise dans le financement d'achat aux consommateurs dans les catégories des sports motorisés, de l'automobile, du commerce de détail, des soins de santé et de la rénovation domiciliaire. La majorité des prêts de LendCare sont garantis par des biens des particuliers ou par un avis de sûreté. La Société a regroupé les secteurs easyfinancière et LendCare en raison de leurs caractéristiques économiques similaires, de leur profil de clientèle, de la nature de leurs produits et de leur environnement réglementaire. Le regroupement des secteurs easyfinancière et LendCare en un seul secteur à présenter, nommé easyfinancière, reflète le plus fidèlement la nature et les résultats financiers des activités commerciales menées par la Société, ainsi que l'environnement économique et réglementaire global dans lequel elle exerce ses activités.

Le principal décideur opérationnel de la Société, que la Société a jugé être son chef de la direction, utilise les mêmes indicateurs de rendement clés pour affecter les ressources et évaluer le rendement des secteurs d'exploitation. Le principal décideur opérationnel utilise plusieurs indicateurs pour évaluer le rendement des secteurs d'exploitation, notamment le volume des prêts à la consommation octroyés et la marge ajustée en fonction du risque des activités (y compris le rendement des portefeuilles de prêts à la consommation, déduction faite du taux de perte annualisé). Ces indicateurs financiers et de rendement clés, qui sont utilisés pour évaluer les résultats, gérer les tendances et affecter des ressources à chacun des secteurs, étaient similaires et devraient le demeurer. En outre, la Société centralisera et partagera progressivement certaines fonctions communes, dont la fonction finances, ainsi que certains aspects relatifs aux ressources humaines et aux technologies de l'information.

Les clients servis par les secteurs easyfinancière et LendCare sont des consommateurs canadiens, dont la majorité sont classés comme emprunteurs à risque et recherchent des solutions financières de rechange à celles d'une banque traditionnelle. Ces consommateurs ont recours à un large éventail de produits financiers et passent d'un produit à l'autre dans chaque secteur. En outre, la nature des produits vendus par chacun des secteurs et les méthodes de distribution de ces produits sont similaires. Les secteurs easyfinancière et LendCare proposent des prêts remboursables par versements garantis ou non garantis, qui sont offerts par l'entremise d'un réseau de succursales ou de partenariats avec des commerçants, ainsi que sur une plateforme numérique en ligne. De plus, ces deux secteurs sont assujettis aux mêmes lois et règlements fédéraux et provinciaux qui s'appliquent au secteur des prêts à la consommation.

- Le secteur easyhome offre des services de location pour l'ameublement, les électroménagers et l'électronique ainsi que des prêts non garantis aux consommateurs de détail.

Les produits générés par les unités d'exploitation de la Société sont répartis dans quatre catégories principales : i) l'intérêt sur le portefeuille de prêts à la consommation bruts de la Société; ii) les paiements de location reçus par easyhome dans le cadre de ses contrats de location; iii) les commissions et autres produits découlant de la vente de divers produits accessoires; et iv) les frais et honoraires.

Les charges administratives directement liées aux secteurs d'activité de la Société sont incluses dans les charges d'exploitation de ces secteurs. Les autres charges administratives sont comptabilisées séparément dans le secteur Siège social. La direction évalue le rendement en fonction du résultat d'exploitation sectoriel.

## NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Les tableaux ci-dessous résument l'information pertinente pour les trois mois et les neuf mois clos les 30 septembre 2021 et 2020.

| Trois mois clos le 30 septembre 2021                                                                | easyfinancière | easyhome | Siège social | Total         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------|---------------|
| Produits                                                                                            |                |          |              |               |
| Produits d'intérêts                                                                                 | 140 266        | 5 866    | -            | 146 132       |
| Revenus locatifs                                                                                    | -              | 27 923   | -            | 27 923        |
| Commissions gagnées                                                                                 | 39 234         | 2 818    | -            | 42 052        |
| Frais et honoraires                                                                                 | 2 619          | 1 036    | -            | 3 655         |
|                                                                                                     | 182 119        | 37 643   | -            | 219 762       |
| Total des charges d'exploitation avant amortissements                                               | 83 167         | 16 752   | 17 768       | 117 687       |
| Amortissements                                                                                      |                |          |              |               |
| Amortissement des biens loués, des immobilisations corporelles et des immobilisations incorporelles | 5 880          | 8 912    | 1 281        | 16 073        |
| Amortissement des actifs au titre de droits d'utilisation                                           | 2 512          | 1 924    | 214          | 4 650         |
|                                                                                                     | 8 392          | 10 836   | 1 495        | 20 723        |
| Résultat d'exploitation sectoriel                                                                   | 90 560         | 10 055   | (19 263)     | 81 352        |
| Autres produits                                                                                     |                |          |              | 23 219        |
| Charges financières                                                                                 |                |          |              |               |
| Charge d'intérêts et amortissement des charges financières différées                                |                |          |              | 20 889        |
| Charge d'intérêts sur les obligations locatives                                                     |                |          |              | 797           |
|                                                                                                     |                |          |              | 21 686        |
| <b>Résultat avant impôts sur le résultat</b>                                                        |                |          |              | <b>82 885</b> |



**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

| Trois mois clos le 30 septembre 2020                                                                | easyfinancière | easyhome | Siège social | Total         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------|---------------|
| Produits                                                                                            |                |          |              |               |
| Produits d'intérêts                                                                                 | 97 543         | 4 290    | -            | 101 833       |
| Revenus locatifs                                                                                    | -              | 28 416   | -            | 28 416        |
| Commissions gagnées                                                                                 | 26 474         | 2 066    | -            | 28 540        |
| Frais et honoraires                                                                                 | 1 839          | 1 196    | -            | 3 035         |
|                                                                                                     | 125 856        | 35 968   | -            | 161 824       |
| Total des charges d'exploitation avant amortissements                                               | 58 089         | 17 208   | 13 556       | 88 853        |
| Amortissements                                                                                      |                |          |              |               |
| Amortissement des biens loués, des immobilisations corporelles et des immobilisations incorporelles | 2 014          | 9 051    | 907          | 11 972        |
| Amortissement des actifs au titre de droits d'utilisation                                           | 1 977          | 1 824    | 252          | 4 053         |
|                                                                                                     | 3 991          | 10 875   | 1 159        | 16 025        |
| Résultat d'exploitation sectoriel                                                                   | 63 776         | 7 885    | (14 715)     | 56 946        |
| Autres produits                                                                                     |                |          |              | 1 700         |
| Charges financières                                                                                 |                |          |              |               |
| Charge d'intérêts et amortissement des charges financières différées                                |                |          |              | 12 543        |
| Charge d'intérêts sur les obligations locatives                                                     |                |          |              | 690           |
|                                                                                                     |                |          |              | 13 233        |
| <b>Résultat avant impôts sur le résultat</b>                                                        |                |          |              | <b>45 413</b> |

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

| <b>Neuf mois clos le 30 septembre 2021</b>                                                          | <b>easyfinancière</b> | <b>easyhome</b> | <b>Siège social</b> | <b>Total</b>   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Produits                                                                                            |                       |                 |                     |                |
| Produits d'intérêts                                                                                 | 363 806               | 16 303          | -                   | 380 109        |
| Revenus locatifs                                                                                    | -                     | 84 708          | -                   | 84 708         |
| Commissions gagnées                                                                                 | 109 809               | 8 015           | -                   | 117 824        |
| Frais et honoraires                                                                                 | 6 721                 | 2 930           | -                   | 9 651          |
|                                                                                                     | 480 336               | 111 956         | -                   | 592 292        |
| Total des charges d'exploitation avant amortissements                                               | 223 784               | 50 143          | 59 770              | 333 697        |
| Amortissements                                                                                      |                       |                 |                     |                |
| Amortissement des biens loués, des immobilisations corporelles et des immobilisations incorporelles | 12 423                | 27 652          | 3 730               | 43 805         |
| Amortissement des actifs au titre de droits d'utilisation                                           | 7 021                 | 5 750           | 645                 | 13 416         |
|                                                                                                     | 19 444                | 33 402          | 4 375               | 57 221         |
| Résultat d'exploitation sectoriel                                                                   | 237 108               | 28 411          | (64 145)            | 201 374        |
| Autres produits                                                                                     |                       |                 |                     | 106 505        |
| Charges financières                                                                                 |                       |                 |                     |                |
| Charge d'intérêts et amortissement des charges financières différées                                |                       |                 |                     | 54 450         |
| Charge d'intérêts sur les obligations locatives                                                     |                       |                 |                     | 2 294          |
|                                                                                                     |                       |                 |                     | 56 744         |
| <b>Résultat avant impôts sur le résultat</b>                                                        |                       |                 |                     | <b>251 135</b> |

**NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES**

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

| <b>Neuf mois clos le 30 septembre 2020</b>                                                          | <b>easyfinancière</b> | <b>easyhome</b> | <b>Siège social</b> | <b>Total</b>   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Produits                                                                                            |                       |                 |                     |                |
| Produits d'intérêts                                                                                 | 290 483               | 12 316          | -                   | 302 799        |
| Revenus locatifs                                                                                    | -                     | 84 232          | -                   | 84 232         |
| Commissions gagnées                                                                                 | 76 785                | 6 381           | -                   | 83 166         |
| Frais et honoraires                                                                                 | 6 113                 | 3 393           | -                   | 9 506          |
|                                                                                                     | 373 381               | 106 322         | -                   | 479 703        |
| Total des charges d'exploitation avant amortissements                                               | 186 844               | 50 428          | 39 301              | 276 573        |
| Amortissements                                                                                      |                       |                 |                     |                |
| Amortissement des biens loués, des immobilisations corporelles et des immobilisations incorporelles | 5 484                 | 27 903          | 2 590               | 35 977         |
| Amortissement des actifs au titre de droits d'utilisation                                           | 5 691                 | 5 595           | 708                 | 11 994         |
|                                                                                                     | 11 175                | 33 498          | 3 298               | 47 971         |
| Résultat d'exploitation sectoriel                                                                   | 175 362               | 22 396          | (42 599)            | 155 159        |
| Autres produits                                                                                     |                       |                 |                     | 5 700          |
| Charges financières                                                                                 |                       |                 |                     |                |
| Charge d'intérêts et amortissement des charges financières différées                                |                       |                 |                     | 39 624         |
| Charge d'intérêts sur les obligations locatives                                                     |                       |                 |                     | 2 025          |
|                                                                                                     |                       |                 |                     | 41 649         |
| <b>Résultat avant impôts sur le résultat</b>                                                        |                       |                 |                     | <b>119 210</b> |

Au 30 septembre 2021, le goodwill de 21,3 millions \$ (21,3 millions \$ au 31 décembre 2020) de la Société est lié au secteur easyhome, tandis que le goodwill de 159,6 millions \$ (néant au 31 décembre 2020) lié au secteur d'exploitation LendCare est inclus dans le secteur easyfinancière.

Les produits découlant des commissions gagnées et des frais et honoraires entrent dans le champ d'application d'IFRS 15, *Produits des activités ordinaires tirés de contrats avec des clients*. Les revenus locatifs sont couverts selon IFRS 16 à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019, ou selon IAS 17 avant cette date. Les revenus locatifs comprennent certains services additionnels fournis par la Société liés à la location, mais qui entrent dans le champ d'application d'IFRS 15. Ces revenus ont totalisé 3,2 millions \$ pour les trois mois clos les 30 septembre 2021 et 2020, et respectivement 9,9 millions \$ et 9,8 millions \$ pour les neuf mois clos les 30 septembre 2021 et 2020.

## NOTES DES ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS RÉSUMÉS INTERMÉDIAIRES

(non audité)

(en milliers de dollars canadiens, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes les 30 septembre 2021 et 2020

Le secteur easyhome de la Société se compose de quatre catégories de produits principales : ameublement, électronique, ordinateurs et électroménagers. Pour les neuf mois clos les 30 septembre 2021 et 2020, les revenus locatifs générés par ces catégories de produits en pourcentage du total des revenus locatifs se présentent comme suit :

|                 | Neuf mois clos les          |                             |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                 | 30 septembre<br>2021<br>(%) | 30 septembre<br>2020<br>(%) |
| Ameublement     | 40                          | 42                          |
| Électronique    | 32                          | 33                          |
| Électroménagers | 15                          | 14                          |
| Ordinateurs     | 13                          | 11                          |
|                 | 100                         | 100                         |