



**CONVENIO DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN CON PROMESA DE CESIÓN DE DERECHOS** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA **"MINERA DURANGO DORADO, S.A. DE C.V."**, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL, EL **"SR. ANIS ZAFER NEHME"**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"MDD"**, Y POR LA OTRA PARTE, EL [REDACTED]

**EXPLORATION AND EXPLOITATION AGREEMENT WITH PROMISE OF TRANSFER OF RIGHTS** EXECUTED ON ONE HAND BY THE COMPANY CALLED **"MINERA DURANGO DORADO, S.A. DE C.V."**, THROUGH THEIR LEGAL REPRESENTATIVE, **"ANIS ZAFER NEHME"**, HEREINAFTER **"MDD"**, AND ON THE OTHER HAND, [REDACTED]

[Names redacted]

EN LO PERSONAL Y POR SUS PROPIOS DERECHOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CONCESIONARIO"**; ASÍ MISMO COMPARECE [REDACTED]

PERSONALLY AND BY HIS OWN RIGHTS, HEREINAFTER **"THE CONCESSIONAIRE"**, LIKEWISE [REDACTED]

[REDACTED] THROUGH ITS LEGAL REPRESENTATIVE, [REDACTED]

[REDACTED] APPEARS IN ITS CHARACTER AS **"BENEFICIARY"**, FOR ANY AND ALL LEGAL EFFECTS; AND WHOM IN CONJUNCTION WITH **"MDD"** AND **"THE CONCESSIONAIRE"** SHALL BE CALLED **"THE PARTIES"**, WHO ARE BOUND ACCORDING TO THE FOLLOWING BACKGROUND, RECITALS AND CLAUSES:

**DECLARACIONES:**

**RECITALS:**

I.- **"LAS PARTES"** declaran que para los efectos del presente **"CONVENIO"**, las abreviaturas utilizadas se entenderán por:

I.- **"THE PARTIES"** state that for the purposes of this **"AGREEMENT"**, the abbreviations used shall be understood as:

a).- **"MDD"**.- **MINERA DURANGO DORADO, S.A. DE C.V.**, y cualesquiera persona, sociedad o entidad jurídica, nacional o extranjera, que éste designe para el ejercicio de cualquiera de los derechos derivados de este **"CONVENIO"**

a).- **"MDD"**.- **MINERA DURANGO DORADO, S.A. DE C.V.**, and any person, corporation or legal entity, national or foreign, that they designate for the exercise of any of the rights derived from this **"AGREEMENT"** who is legally

que se encuentre legalmente capacitada para ello.

**b).- "EL CONCESIONARIO".-** [REDACTED]

[REDACTED] por su propio derechos, así como sus causahabientes y cesionarios, y cualesquiera persona, sociedad o entidad jurídica, nacional o extranjera, que éste designe para el ejercicio de cualquiera de los derechos derivados de este "CONVENIO" y que se encuentre legalmente capacitada para ella.

**c).- "CONVENIO".-** El presente Contrato de Exploración y Explotación con Promesa de Cesión.

**d).- "LOS TÍTULOS".-** Los Títulos de Concesión Minera, titularidad de "EL CEDENTE", que se encuentran plenamente identificados y descritos en la Declaración II, Inciso b) del presente "CONVENIO", y que podrán ser denominados en lo sucesivo e indistintamente como "LOS TÍTULOS", "LAS MINAS", "LOS LOTES" o "CONCESIONES MINERAS", o en su conjunto como "PROYECTO MINERO LOS RICOS"

**e).- "DERECHOS".-** Derechos derivados, de "LOS TÍTULOS" incluidos el uso, disfrute, aprovechamiento y/o usufructo, así como cualquier otro derecho inherente a "LOS TÍTULOS" que sea necesario para su debida exploración y explotación, y todos aquellos conferidos por la Ley Minera o cualquier otra legislación aplicable.

**f).- "OPERACIONES".-** Las operaciones exclusivas de exploración y explotación.

qualified for it.

**b).- "THE CONCESSIONAIRE".-** [REDACTED]

[REDACTED] by his own rights, as well as his assignees and transferees and any person, corporation or legal entity, national or foreign, that he designates for the exercise of any of the rights derived from this "AGREEMENT" who are legally qualified for it.

**c).- "AGREEMENT".-** The present Exploration and Exploitation Contract with Promise of Transfer.

**d).- "THE TITLES".-** The Mining Concession Titles, owned by "THE ASSIGNOR", which are fully identified and described in Recital II, Subsection b) of this "AGREEMENT", and which may be referred to hereinafter and indistinctly as "THE TITLES", "THE MINES", "THE LOTS" or "MINING CONCESSIONS", or as a whole as "LOS RICOS MINING PROJECT"

**e).- "RIGHTS".-** Rights derived from "THE TITLES" including the use, enjoyment, utilization and/or usufruct, as well as any other rights inherent in "THE TITLES" that are necessary for its proper exploration and exploitation, and all those conferred by the Mining Law or any other applicable legislation.

**f).- "OPERATIONS".-** The exclusive exploration and exploitation operations.

[Names redacted]



<p>g).- <b>"LEY"</b>.- Ley Minera.</p> <p>h).- <b>"REGLAMENTO"</b>.- Reglamento de la Ley Minera.</p> <p>i).- <b>"SECRETARÍA"</b>.- Secretaría de Economía.</p> <p>j).- <b>"REGISTRO"</b>.- Registro Público de Minería.</p> <p>k).- <b>"LFD"</b>.- Ley Federal de Derechos.</p> <p>l).- <b>"LA BENEFICIARIA"</b>.- <b>CORPORATIVO GONZÁLEZ, GARDUÑO Y ASOCIADOS, S.C.</b>, y cualesquiera persona, sociedad o entidad jurídica, nacional o extranjera, que <b>"EL CONCESIONARIO"</b> designe para el ejercicio de cualquiera de los derechos derivados de este <b>"CONTRATO"</b> que se encuentre legalmente capacitada para ella, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima de este <b>"CONTRATO"</b>.</p> <p>II.- Declara <b>"EL CONCESIONARIO"</b> por sus propios derechos:</p> <p>a).- Que es una persona física, llamada como ha sido indicado en el proemio de este documento, ser mayor de edad, de nacionalidad mexicana, estando en pleno uso y goce de sus facultades físicas y mentales, nacido el 23 de agosto de 1972, estado civil casado por separación de bienes, y con la capacidad suficiente para obligarse en los términos del presente <b>"CONVENIO"</b>.</p> <p>b).- Que es el único propietario del 100% (cien por ciento) de los <b>"DERECHOS"</b> que amparan <b>"LOS TÍTULOS"</b> de las siguientes concesiones mineras:</p>	<p>g).- <b>"LAW"</b>.- Mining Law.</p> <p>h).- <b>"REGULATION"</b>.- Mining Law Regulation.</p> <p>i).- <b>"MINISTRY"</b>.- Ministry of Economy.</p> <p>j).- <b>"REGISTRY"</b>.- Public Mining Registry.</p> <p>k).- <b>"FLR"</b>.- Federal Law of Rights.</p> <p>l).- <b>"THE BENEFICIARY"</b>.- <b>CORPORATIVO GONZÁLEZ, GARDUÑO Y ASOCIADOS, S.C.</b>, and any person, corporation or legal entity, national or foreign, that <b>"THE CONCESSIONARIE"</b> designate for the exercise of any of the rights derived from this <b>"CONTRACT"</b> who are legally qualified for it, pursuant the Tenth Clause of this <b>"CONTRACT"</b>.</p> <p>II.- <b>"THE CONCESSIONAIRE"</b> declares by his own right:</p> <p>a).- That he is an individual, called as indicated in the prologue of this document, to be of legal age, of Mexican nationality, being in full use and enjoyment of his physical and mental faculties, born on August 23, 1972, marital status married by separate ownership of property, and with sufficient capacity to be bound under the terms of this <b>"AGREEMENT"</b>.</p> <p>b).- That he is the sole owner of 100% (one hundred percent) of the <b>"RIGHTS"</b> covered by <b>"THE TITLES"</b> of the following mining concessions:</p>
--	---



**b.1).**- Título de Concesión Minera número 244971, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 509.8630 hectáreas, teniendo por nombre **"JAMAICA II"**.

**b.2).**- Título de Concesión Minera número 244972, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 850.2716 hectáreas, teniendo por nombre **"JAMAICA III"**.

**b.3).**- Título de Concesión Minera número 244973, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 3,265.6149 hectáreas, teniendo por nombre **"JAMAICA IV FRACCIÓN I"**.

**b.4).**- Título de Concesión Minera número 244976, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 177.2630 hectáreas, teniendo por nombre **"MILAGROS"**.

**b.5).**- Título de Concesión Minera número 244977, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 3,291.0202 hectáreas, teniendo por nombre **"SAN JORGE"**.

**b.6).**- Título de Concesión Minera número 244979, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 1,280.3353 hectáreas, teniendo por nombre **"REDUCCIÓN SAN JORGE VI"**.

**b.7).**- Título de Concesión Minera número 244980, el cual se encuentra ubicado en el

**b.1).**- Mining Concession Title number 244971, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 509.8630 hectares, named **"JAMAICA II"**.

**b.2).**- Mining Concession Title number 244972, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 850.2716 hectares, named **"JAMAICA III"**.

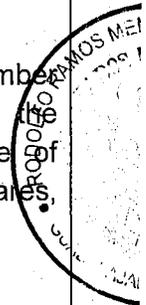
**b.3).**- Mining Concession Title number 244973, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 3,265.6149 hectares, named **"JAMAICA IV FRACCIÓN I"**.

**b.4).**- Mining Concession Title number 244976, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 177.2630 hectares, named **"MILAGROS"**.

**b.5).**- Mining Concession Title number 244977, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 3,291.0202 hectares, named **"SAN JORGE"**.

**b.6).**- Mining Concession Title number 244979, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 1,280.3353 hectares, named **"REDUCCIÓN SAN JORGE VI"**.

**b.7).**- Mining Concession Title number 244980, which is located in the



Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 154.4999 hectáreas, teniendo por nombre "GUADALUPE".

**b.8).**- Título de Concesión Minera número 244981, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 33.3268 hectáreas, teniendo por nombre "SAN JORGE I FRACCIÓN II".

**b.9).**- Título de Concesión Minera número 244982, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 141.8053 hectáreas, teniendo por nombre "SAN JORGE VIII".

**b.10).**- Título de Concesión Minera número 244983, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 161.5815 hectáreas, teniendo por nombre "SAN JORGE IX FRACCIÓN I".

**b.11).**- Título de Concesión Minera número 244984, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 1.0618 hectáreas, teniendo por nombre "SAN JORGE IX FRACCIÓN II".

**b.12).**- Título de Concesión Minera número 244985, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 0.3929 hectáreas, teniendo por nombre "SAN JORGE IX FRACCIÓN III".

**b.13).**- Título de Concesión Minera número 244986, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de

Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 154.4999 hectares, named "GUADALUPE".

**b.8).**- Mining Concession Title number 244981, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 33.3268 hectares, named "SAN JORGE I FRACCIÓN II".

**b.9).**- Mining Concession Title number 244982, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 141.8053 hectares, named "SAN JORGE VIII".

**b.10).**- Mining Concession Title number 244983, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 161.5815 hectares, named "SAN JORGE IX FRACCIÓN I".

**b.11).**- Mining Concession Title number 244984, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 1.0618 hectares, named "SAN JORGE IX FRACCIÓN II".

**b.12).**- Mining Concession Title number 244985, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 0.3929 hectares, named "SAN JORGE IX FRACCIÓN III".

**b.13).**- Mining Concession Title number 244986, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 30.5000 hectares,

30.5000 hectáreas, teniendo por nombre "LA CUMBRE".

**b.14).**- Título de Concesión Minera número 244987, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 33.0000 hectáreas, teniendo por nombre "EL FAVOR".

**b.15).**- Título de Concesión Minera número 244988, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 8.4359 hectáreas, teniendo por nombre "LA CANDELARIA DEL FAVOR I".

**b.16).**- Título de Concesión Minera número 244989, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 208.2462 hectáreas, teniendo por nombre "LA CANDELARIA DEL FAVOR II".

**b.17).**- Título de Concesión Minera número 244993, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Ixtlán del Río, Estado de Nayarit, con una superficie de 44.1950 hectáreas, teniendo por nombre "GUANAJUATILLO".

**b.18).**- Título de Concesión Minera número 244994, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 98.5603 hectáreas, teniendo por nombre "CABRERA I".

**b.19).**- Título de Concesión Minera número 244995, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 193.3745 hectáreas, teniendo por nombre "CABRERA II".

named "LA CUMBRE".

**b.14).**- Mining Concession Title number 244987, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 33.0000 hectares, named "EL FAVOR".

**b.15).**- Mining Concession Title number 244988, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 8.4359 hectares, named "LA CANDELARIA DEL FAVOR I".

**b.16).**- Mining Concession Title number 244989, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 208.2462 hectares, named "LA CANDELARIA DEL FAVOR II".

**b.17).**- Mining Concession Title number 244993, which is located in the Municipality of Ixtlán del Río, State of Nayarit, with an area of 44.1950 hectares, named "GUANAJUATILLO".

**b.18).**- Mining Concession Title number 244994, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 98.5603 hectares, named "CABRERA I".

**b.19).**- Mining Concession Title number 244995, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 193.3745 hectares, named "CABRERA II".

RODOLFO RA...

b.20).- Título de Concesión Minera número 244996, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de La Yesca, Estado de Nayarit, con una superficie de 100.0000 hectáreas, teniendo por nombre "LA CARIDAD".

b.21).- Título de Concesión Minera número 244997, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de La Yesca, Estado de Nayarit, con una superficie de 160.0000 hectáreas, teniendo por nombre "AMPL. LA CARIDAD".

b.22).- Título de Concesión Minera número 245025, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 830.4153 hectáreas, teniendo por nombre "SAN JORGE II".

b.23).- Título de Concesión Minera número 245026, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de La Yesca, Estado de Nayarit, con una superficie de 6,575.0676 hectáreas, teniendo por nombre "SAN JORGE IV".

b.24).- Título de Concesión Minera número 245027, el cual se encuentra ubicado en el Municipio de Hostotipaquillo, Estado de Jalisco, con una superficie de 3,690.1598 hectáreas, teniendo por nombre "GRAN CABRERA".

Agregando al presente "CONVENIO" una copia fotostática del original "LOS TÍTULOS" correspondientes, mismos que en su conjunto se identifican como ANEXO 1, y el cual forma parte integrante del presente "CONVENIO".

b.20).- Mining Concession Title number 244996, which is located in the Municipality of La Yesca, State of Nayarit, with an area of 100.0000 hectares, named "LA CARIDAD".

b.21).- Mining Concession Title number 244997, which is located in the Municipality of La Yesca, State of Nayarit, with an area of 160.0000 hectares, named "AMPL. LA CARIDAD".

b.22).- Mining Concession Title number 245025, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 830.4153 hectares, named "SAN JORGE II".

b.23).- Mining Concession Title number 245026, which is located in the Municipality of La Yesca, State of Nayarit, with an area of 6,575.0676 hectares, named "SAN JORGE IV".

b.24).- Mining Concession Title number 245027, which is located in the Municipality of Hostotipaquillo, State of Jalisco, with an area of 3,690.1598 hectares, named "GRAN CABRERA".

A photocopy of "THE TITLES" original as appropriate, which as a whole are identified as EXHIBIT 1, is added to this "AGREEMENT" and which is an integral part of this "AGREEMENT".

c).- Que los derechos y capacidad legal de **"EL CONCESIONARIO"**, respecto a **"LOS TÍTULOS"** no han sido limitados ni revocados, y que no ha incurrido en causal de nulidad, suspensión o insubsistencia de derechos y que, además, no se encuentra en conocimiento de oposición alguna de cualquier tercero respecto de la firma de este documento y la celebración del **"CONTRATO"** establecido en el mismo, ni de la celebración de cualesquiera otros contratos o documentos que de éste derivan.

d).- Que los **"DERECHOS"** se encuentran libres de todo gravamen, afectación, carga o limitación de dominio de cualquier naturaleza y que, con excepción de este **"CONTRATO"**, no han celebrado, ni celebrará contrato alguno, ni ha ejecutado, o ejecutará, acto alguno, respecto a **"LOS TÍTULOS"**, que grave, afecte o limite, en cualquier forma, estos **"DERECHOS"**, mientras se encuentre vigente el presente **"CONTRATO"**.

e).- Que a la fecha, **"LOS TÍTULOS"** se encuentra vigentes.

f).- Que tiene la capacidad jurídica suficiente y necesaria, así como que está en posibilidad de transmitir a **"MDD"** el derecho exclusivo de explorar y explotar **"LOS TÍTULOS"**, así como la promesa exclusiva de adquirir el 100% (cien por ciento) de los derechos de titularidad amparados por **"LOS TITULOS"**, precisamente, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento legal, considerando que **"MDD"** se encuentra debidamente capacitada para ser titular de concesiones mineras conforme a la Ley Minera y su Reglamento.

c).- That the rights and legal capacity of **"THE CONCESSIONAIRE"**, with respect to **"THE TITLES"** have not been limited or revoked, and that he has not incurred in grounds for nullity, suspension or disqualification of rights and that, in addition, no opposition of any third party regarding the signing of this document and the conclusion of the **"CONTRACT"** established therein, or the conclusion of any other contracts or documents derived from it is known.

d).- That the **"RIGHTS"** are free from any encumbrance, affectation, burden or limitation of ownership of any nature and that, with the exception of this **"CONTRACT"**, they have not concluded, nor will they conclude any contract, nor have they executed, or will be execute any act, with respect to **"THE TITLES"**, that encumbers, affects or limits, in any way, these **"RIGHTS"**, while this **"CONTRACT"** is in force.

e).- That to date, **"THE TITLES"** are in force.

f).- That he has sufficient and necessary legal capacity, as well as that he is in possibility of transmitting to **"MDD"** the exclusive right to explore and exploit **"THE TITLES"**, as well as the exclusive promise to acquire 100% (one hundred percent) of the ownership rights protected by **"THE TITLES"**, precisely, in accordance with the terms and conditions established in this legal deed, considering that **"MDD"** is duly qualified to hold mining concessions in accordance with the Mining Law and its Regulations.

RODOLFO R.  
SUN

III.- "LA BENEFICIARIA" declara por su representante legal:

a).- [Redacted] es una sociedad mercantil debidamente constituida de conformidad con las leyes mexicanas, tal y como se desprende de la Póliza Número 5,112, tomo 89, del Libro 07 de otorgada en fecha 15 de octubre del 2008, ante la fe del [Redacted]

[Redacted]

b).- Que su representante legal, el [Redacted] cuenta con las facultades suficientes para obligar a su representada de acuerdo a los términos y condiciones contenidas en el presente "CONTRATO", manifestando que a la fecha de firma de la presente Instrumento, dichas facultades no le han sido modificadas, restringidas ni revocadas en forma alguna.

c).- Que comparece a este instrumento para todos y cada uno de los efectos legales a que haya lugar, en especial, para otorgar su consentimiento expreso y por escrito de la aceptación del pago que como contraprestación se pacta en este "CONTRATO".

IV.- "MDD" declara por conducto de su representante legal:

a).- Que es una sociedad mercantil debidamente constituida de conformidad con las leyes mexicanas, tal y como se

III.- "THE BENEFICIARY" declare through its legal representative:

a).- That [Redacted] is a duly constituted and existing mercantile corporation pursuant to the Mexican laws, as can be deduced from Public Deed Number 15,112 volume 89 of the Book of Number 07, granted on October 15, 2008, before [Redacted]

[Redacted]

b).- That its legal representative, [Redacted] has sufficient powers to bind their representative in accordance with the terms and conditions contained in this "CONTRACT", h, stating that at the date of signing this Deed, said powers have not been modified, restricted or revoked in any way.

c).- That it appears in this instrument for any and all legal effects that may take place, in particular, to grant his express and written consent to the acceptance of the payment as a consideration that is agreed upon in this "CONTRACT".

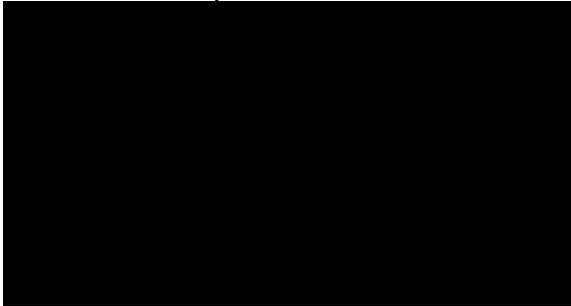
IV.- "MDD" declares through their legal representative:

a).- That it is a duly constituted and existing mercantile corporation pursuant to the Mexican laws, as can be deduced from

[Names and confidential information redacted]

[Name redacted]

desprende de la Póliza Número 34, del Libro de Registro de Sociedades Mercantiles Número 1, otorgada en fecha 27 de Diciembre del 2010, ante la fe del



b).- Que su representante legal, el **SR. ANIS ZAFER NEHME**, cuenta con las facultades suficientes para obligar a su representada de acuerdo a los términos y condiciones contenidas en el presente "**CONTRATO**", tal y como se desprende de la escritura pública Póliza Número 105, del Libro de Registro de Sociedades Mercantiles Número 1, otorgada en fecha 04 de mayo del 2011, ante la fe del



habilitado y en ejercicio para la Plaza del Estado de Chihuahua, manifestando que a la fecha de firma de la presente Instrumento, dichas facultades no le han sido modificadas, restringidas ni revocadas en forma alguna.

c).- Que conoce "**LOS TÍTULOS**" y lo acepta en las condiciones establecidas en las declaraciones de "**EL CONCESIONARIO**" en el presente "**CONVENIO**".

d).- Que "**MDD**" desea celebrar con "**EL CONCESIONARIO**" el presente "**CONTRATO**" respecto de "**LOS TÍTULOS**", entendiéndose así que por medio del mismo adquiere el derecho exclusivo a explorar y explotar "**LOS TÍTULOS**", y a utilizar todos y cada uno de

Policy Number 34, of the Registry Book of Commercial Companies Number 1, granted on December 27, 2010, before



b).- That its legal representative, **MR. "ANIS ZAFER NEHME"**, has sufficient powers to bind their representative in accordance with the terms and conditions contained in this "**CONTRACT**", as can be deduced from Policy Number 105, of the Registry Book of Commercial Companies Number 1, granted on May 04, 2011, before



authorized and in exercise for the State of Chihuahua, stating that at the date of signing this Deed, said powers have not been modified, restricted or revoked in any way.

c).- That he knows "**THE TITLES**" and accepts them under the conditions established in the recitals of "**THE CONCESSIONAIRE**" in this "**AGREEMENT**".

d).- That "**MDD**" wishes to enter into this "**CONTRACT**" with "**THE CONCESSIONAIRE**" with respect to "**THE TITLES**", being understood that through it, it acquires the exclusive right to explore and exploit "**THE TITLES**", and to use each and every one of the "**RIGHTS**"

[Names and confidential information redacted]

[Names and confidential information redacted]

los "**DERECHOS**" inherentes al mismo, en los términos y condiciones del presente "**CONVENIO**", así como la promesa exclusiva de adquirir el 100% (cien por ciento) de los "**DERECHOS**" de titularidad amparados por "**LOS TITULOS**", precisamente, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento legal.

V.- Declaran "**LAS PARTES**", y "**LA BENEFICIARIA**":

a).- Se reconocen la personalidad y capacidad jurídica para celebrar el presente "**CONTRATO**" y asumen sus consecuencias y obligaciones, conscientes que en su celebración no existe error, dolo, lesión, violencia, o mala fe, estando plenamente enterados de su contenido y alcances legales, lo cual les permite emitir libre y responsablemente su voluntad.

b).- El presente "**CONTRATO**" no tiene cláusula alguna contraria a la ley, a la moral o a las buenas costumbres.

c).- Expuesto lo anterior, "**LAS PARTES**", y "**LA BENEFICIARIA**" celebran el presente "**CONTRATO**" al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. OBJETO.-** Por medio del presente "**CONVENIO**", "**EL CONCESIONARIO**", en los términos de las disposiciones legales aplicables, transmiten, de manera temporal, a favor de "**MDD**" los derechos exclusivos e irrevocables para la exploración y explotación de "**LOS TÍTULOS**", así como todos y cada uno de los "**DERECHOS**" derivados de los mismos que sean

inherent therein, in the terms and conditions of this "**AGREEMENT**", as well as the exclusive promise of acquiring 100% (one hundred percent) of the "**RIGHTS**" of ownership covered by "**THE TITLES**", precisely, in accordance with the terms and conditions established in this legal deed.

V.- "**THE PARTIES**", and "**THE BENEFICIARY**" declare:

a).- The legal personality and capacity to execute this "**CONTRACT**" are recognized and they assume their consequences and obligations, aware that in its execution there is no error, fraud, injury, violence, or bad faith, being fully aware of its content and legal scope, which allows them to freely and responsibly issue their will.

b).- This "**CONTRACT**" has no clause contrary to the law, morality or good customs.

c).- Having stated the above, "**THE PARTIES**", and "**THE BENEFICIARY**" enter into this "**CONTRACT**" in accordance with the following:

**CLAUSES:**

**FIRST. OBJECT.-** Through this "**AGREEMENT**", "**THE CONCESSIONAIRE**", in the terms of the applicable legal provisions, temporarily transmits, in favor of "**MDD**" the exclusive and irrevocable rights for the exploration and exploitation of "**THE TITLES**", as well as each and every one of the "**RIGHTS**" derived therefrom that are necessary for the proper use of "**THE TITLES**", as well

necesarios para el debido aprovechamiento de "LOS TÍTULOS", así como para el desarrollo de la actividad minera y la comercialización del producto mineral proveniente de "LOS TÍTULOS".

Asimismo, "EL CONCESIONARIO" otorga a favor de "MDD", durante la vigencia de este contrato, la promesa exclusiva para que ésta última adquiera el 100% (cien por ciento) de los derechos de titularidad respecto de "LOS TÍTULOS", a través del ejercicio de la promesa de cesión de derechos definitiva de acuerdo con los términos y condiciones descrito en el presente "CONVENIO".

**SEGUNDA. VIGENCIA.**- El derecho exclusivo de explorar, explotar y/o desarrollar "LOS TÍTULOS", así como aquel de ejercer la promesa de cesión de derechos a favor de "MDD", se iniciará a partir de la fecha de celebración y ratificación ante notario público de este documento por ambas partes y seguirá en vigor durante los siguientes 24 (veinticuatro) meses, es decir 2 (dos) años calendario, mismo plazo que será forzoso para ambas "PARTES".

**TERCERA. OBJETO DE LA EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN.**- La Exploración objeto del presente "CONVENIO" comprende, entre otras cosas, el trabajo que permita localizar, identificar y cuantificar las sustancias minerales existentes en "LOS LOTES", investigaciones, reconocimientos y exploraciones geológicas, geofísicas y geoquímicas, incluyendo trabajos topográficos, perforaciones de cualquier clase y obras minerales tales como tajos, socavones, frentes, cruceros, tiros y demás que "MDD" considere

as for the development of the mining activity and the commercialization of the mineral product from "THE TITLES".

Likewise, "THE CONCESSIONAIRE" grants in favor of "MDD", during the term of this contract, the exclusive promise for the latter to acquire 100% (one hundred percent) of the ownership rights with respect to "THE TITLES", through the exercise of the promise of definitive transfer of rights in accordance with the terms and conditions described in this "AGREEMENT".

**SECOND. VALIDITY.**- The exclusive right to explore, exploit and/or develop "THE TITLES", as well as that of exercising the promise of transfer of rights in favor of "MDD", will start from the date of execution and ratification by a notary public of this document by both parties and will remain in force for the next 24 (twenty-four) months, that is to say 2 (two) natural years, the same term that will be mandatory for both "PARTIES".

**THIRD. OBJECT OF THE EXPLORATION AND EXPLOITATION.**- The Exploration object of the present "AGREEMENT" includes, among other things, the work that allows to locate, identify and quantify the existing mineral substances in "THE LOTS", investigations, surveys and geological explorations, geophysics and geochemistry, including topographic works, drilling of any kind and mineral works such as pits, tunnels, fronts, cruises, throws and others that "MDD" considers suitable for the purposes of mining

RODOLFO

convenientes para los fines de exploración minera.

Asimismo, y como ya se mencionó en la Cláusula Primera del presente **"CONVENIO"** en virtud de la celebración del presente Instrumento **"MDD"** tendrá el derecho de llevar a cabo la explotación de **"LOS TÍTULOS"**, así como todos y cada uno de los **"DERECHOS"** derivados del mismo que sean necesarios para el debido aprovechamiento de **"LOS TÍTULOS"** así como para el desarrollo de la actividad minera, entendiéndose por ésta, de manera enunciativa más no limitativa, las obras y trabajos realizados en **"LOS LOTES"** destinados a la preparación y desarrollo del área que comprende el depósito mineral, así como los encaminados a desprender y extraer los productos minerales o sustancias existentes en el mismo, de conformidad con la **"LEY"**.

En este sentido, **"EL CONCESIONARIO"** otorgan a **"MDD"** el derecho exclusivo e irrevocable para realizar la exploración y explotación antes mencionada en **"LOS LOTES"**, por lo que **"EL CONCESIONARIO"** estarán impedidos para llevar a cabo trabajos o prospecciones en **"LOS LOTES"** mientras el presente **"CONVENIO"** esté vigente.

**CUARTA. OBRAS EN LOS TÍTULOS.-**

**"MDD"** queda facultado para ejecutar durante la vigencia del presente **"CONVENIO"**, en **"LOS LOTES"**, a su costo y riesgo, todas las obras, así como para construir un campamento temporal, realizar brechas, líneas, trincheras de muestreo, caminos de acceso para la barrenación correspondiente, así como para instalar y emplear toda la maquinaria

exploration.

Likewise, and as already mentioned in the First Clause of this **"AGREEMENT"**, by virtue of the execution of this Instrument **"MDD"** will have the right to carry out the exploitation of **"THE TITLES"**, as well as each and every one of the **"RIGHTS"** derived therefrom that are necessary for the proper use of **"THE TITLES"** as well as for the development of the mining activity, being understood as, but not limited to the works carried out in **"THE LOTS"** intended for the preparation and development of the area comprising the mineral deposit, as well as those aimed at detaching and extracting the mineral products or substances existing therein, in accordance with the **"LAW"**.

In this sense, **"THE CONCESSIONAIRE"** grants **"MDD"** the exclusive and irrevocable right to perform the aforementioned exploration and exploitation in **"THE LOTS"**, so that **"THE CONCESSIONAIRE"** will be prevented from carrying out work or surveys in **"THE LOTS"** while this **"AGREEMENT"** is in force.

**FOURTH. WORKS IN THE TITLES.-**

**"MDD"** is authorized to execute during the term of this **"AGREEMENT"**, in **"THE LOTS"**, at their cost and risk, all works, as well as to build a temporary camp, make gaps, lines, sampling trenches, access roads for the corresponding drilling, as well as to install and use all the machinery and equipment required for exploration and exploitation, which may be withdrawn at

y equipo que se requiera para la exploración y explotación, mismos que podrán ser retirados en cualquier momento, durante la vigencia de este "CONVENIO" y salvo un acuerdo posterior, por escrito, de las partes deberán ser retirados podrán y durante un plazo de 90 (noventa) días naturales contados a partir de la fecha de su terminación.

"LAS PARTES" quedan en el entendido de que las obras permanentes de fortificación, los Ademes, y en general las obras necesarias para la seguridad y estabilidad de la mina no podrán ser retiradas, esto de conformidad con lo establecido en la fracción V del Artículo 27 de la "LEY".

**QUINTA. INVERSIÓN EN LOS LOTES E INFORMES DE COMPROBACIÓN.-**

Derivado del derecho a explorar y explotar que confiere "EL CONCESIONARIO" a "MDD" por medio del presente "CONVENIO", "MDD" se obliga durante la vigencia del mismo, a ejecutar las obras de exploración y explotación efectuando en "LOS LOTES" las inversiones que correspondan; inversiones que deberán ser de conformidad con los términos y condiciones establecidas en el artículo 29 y demás relativos de la "LEY" y el "REGLAMENTO", así como de acuerdo al año de vigencia de "LOS TÍTULOS".

En consecuencia, a partir del convenio celebrado el [REDACTED] [REDACTED] del cual tiene pleno conocimiento MDD y desde luego a de la firma del presente "CONVENIO", "MDD" se obliga a presentar ante la "SECRETARÍA" los informes y

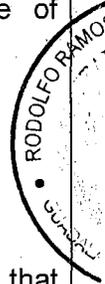
any time, during the term of this "AGREEMENT" and unless a subsequent written agreement of the parties they must be withdrawn and may for a period of 90 (ninety) natural days from the date of termination.

"THE PARTIES" understand that permanent fortification works, pit props, and in general the works necessary for the safety and stability of the mine may not be removed, in accordance with the provisions of section V of Article 27 of the "LAW".

**FIFTH. INVESTMENT IN THE LOTS AND CHECK REPORTS.-**

Derived from the right to explore and exploit conferred by "THE CONCESSIONAIRE" to "MDD" through this "AGREEMENT", "MDD" undertakes, during the term of the same, to execute the exploration and exploitation works making the corresponding investments in "THE LOTS"; investments that must be in accordance with the terms and conditions established in article 29 and other relative of the "LAW" and the "REGULATIONS", as well as according to the year of validity of "THE TITLES".

Consequently, since the date of signature of the agreement entered into with [REDACTED] [REDACTED] which MDD totally knows, and of course, as of the signing of this "AGREEMENT", "MDD" undertakes to submit to the "MINISTRY" the reports and verifications of work in relation to "THE



[Name and date redacted]

comprobaciones de trabajos en relación a **"LOS LOTES"** a que se refiere el **"REGLAMENTO"**, con la periodicidad requerida, cumpliendo en todo momento con lo dispuesto por el Artículo 28 de la **"LEY"**, así como también **"MDD"** deberá informar semestralmente a **"EL CONCESIONARIO"** dentro de los siguientes 30 (treinta) días naturales posteriores al semestre calendario de que se trate el cumplimiento de dicha obligación.

**SIXTA. OBLIGACIONES DE MDD.-** En la ejecución de la exploración objeto del presente **"CONVENIO"**, y durante la vigencia del mismo, **"MDD"** se obliga a:

1.- Ejecutar los trabajos de exploración conforme a los usos y costumbres del buen minero, de acuerdo con la **"LEY"**, el **"REGLAMENTO"** y demás disposiciones legales relacionadas con las actividades mineras.

2.- Cubrir los pagos sobre derechos de minería a que se refiere el Artículo correspondiente de la **"LFD"** sobre concesiones mineras respecto **"LOS TÍTULOS"**, para lo cual, **"EL CONCESIONARIO"** les ha proporcionado la documentación requerida, en su caso, quedando facultado **"MDD"** para pagarlos ante el banco de su elección, el pago de los derechos mineros tanto los vencidos a partir del 15 de noviembre de 2018 como los vigentes durante la vigencia del presente convenio y que serán cubiertos conforme a lo establecido en la Cláusula Séptima de este **CONVENIO**.

3.- Reparar y cuidar la conservación de la mojonera del punto de partida de **"LOS LOTES"**, para lo cual, **"EL**

**LOTS"** referred to in the **"REGULATION"**, with the required periodicity, complying at all times with the provisions of Article 28 of the **"LAW"**, as well as **"MDD"** must inform every six months to **"THE CONCESSIONAIRE"** within the next 30 (thirty) natural days after the natural semester concerned compliance with said obligation.

**SIXTH. OBLIGATIONS OF MDD.-** In the execution of the exploration object of this **"AGREEMENT"**, and during the term of the same, **"MDD"** undertakes to:

1.- Execute the exploration works according to the uses and customs of the good miner, in accordance with the **"LAW"**, the **"REGULATION"** and other legal provisions related to mining activities.

2.- Cover the payments of the mining duties referred to in the corresponding Article of the **"FLR"** on mining concessions regarding **"THE TITLES"**, for which, **"THE CONCESSIONAIRE"** has provided them with the required documentation, where appropriate, **"MDD"** being empowered to pay them to the bank of their choice, the payment of the mining rights both overdue since November 15, 2018 and in force during the term of this agreement and which will be covered in accordance with the provisions of the Seventh Clause of this **AGREEMENT**.

3.- Repair and care for the preservation of the marker from the starting point of **"THE LOTS"**, for which, **"THE**

**CONCESIONARIO**” ha entregado a **“MDD”** la documentación correspondiente con se cuenta, tal como trabajos periciales, y demás que se requieran.

4.- Cumplir con las disposiciones a que se refieren los Artículos 34 y 39 de la **“LEY”**, por lo que **“MDD”** será el único responsable de mitigar aquellos impactos ambientales que pudiesen surgir como resultado de sus actividades de exploración y explotación en **“LOS LOTES”**.

5.- Realizar y comprobar el cumplimiento de las obligaciones señaladas en los artículos 27, 28, 29 y demás aplicables de la **“LEY”** y los correspondientes del **“REGLAMENTO”**.

6.- Entregar a **“EL CONCESIONARIO”** cualquier reporte o información escrita generada durante la vigencia del presente **“CONVENIO”**, dentro de los 90 (noventa) días siguientes a partir de la fecha de terminación.

7.- Ejecutar en general, cualesquier acto o acciones necesarias y tendientes a mantener **“LOS TÍTULOS”** en vigor y al corriente en el cumplimiento de todas las obligaciones que correspondan de acuerdo con la **“LEY”**, al **“REGLAMENTO”** y a cualquier otra disposición u ordenamiento aplicable, caso contrario **“MDD”** será responsable de las consecuencias legales y económicas correspondientes.

**SÉPTIMA. CONTRAPRESTACIÓN.-** En virtud de la transmisión objeto del presente Instrumento a favor de **“MDD”** de los derechos exclusivos para la exploración y explotación de **“LOS LOTES”**, así como

**CONCESSIONAIRE**” has delivered to **“MDD”** the corresponding documentation available, such as expert work, and others that are required.

4.- Comply with the provisions referred to in Articles 34 and 39 of the **“LAW”**, **“MDD”** will be solely responsible for mitigating those environmental impacts that may arise as a result of its exploration and exploitation activities in **“THE LOTS”**.

5.- Carry out and verify compliance with the obligations indicated in articles 27, 28, 29 and other applicable of the **“LAW”** and the corresponding ones of the **“REGULATION”**.

6.- Deliver to **“THE CONCESSIONAIRE”** any report or written information generated during the term of this **“AGREEMENT”**, within 90 (ninety) days from the date of termination.

7.- To execute in general, any act or actions necessary and tending to keep **“THE TITLES”** in force and up to date in the fulfillment of all the obligations that correspond in accordance with the **“LAW”**, the **“REGULATION”** and any other provision or applicable law, otherwise **“MDD”** will be responsible for the corresponding legal and economic consequences.

**SEVENTH. CONSIDERATION.-** By virtue of the transmission object of the present Deed in favor of **“MDD”** of the exclusive rights for the exploration and exploitation of **“THE LOTS”**, as well as of the promise

de la promesa de cesión de derechos, "EL **CONCESIONARIO**" recibirá a través de "LA **BENEFICIARIA**", misma que fue debidamente identificada en este **CONTRATO**, como contraprestación por ello, la cantidad de **USD \$3'220,000.00 (TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADO UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 USCY)** más el I.V.A. en efectivo, y además el pago de **9'046,968 (NUEVE MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO)** acciones de la compañía canadiense Go Gold Resources Inc. ("Go Gold"), holding de "MDD".

El calendario de pagos y acciones antes establecidas de las cantidades anteriores será el siguiente:

Mes	Pago USD	Pago acciones Go Gold
15 Sept. 2019	\$113,333.33	376,957
15 Oct. 2019	\$113,333.33	376,957
15 Nov. 2019	<b>\$263,333.33</b>	376,957
15 Dic. 2019	\$113,333.33	376,957
15 Ene. 2020	<b>\$263,333.33</b>	376,957
15 Feb. 2020	\$113,333.33	376,957
15 Mar. 2020	<b>\$313,333.33</b>	376,957
15 Abr. 2020	\$113,333.33	376,957
15 May. 2020	\$113,333.33	376,957
15 Jun. 2020	\$113,333.33	376,957

of transfer of rights, "THE **CONCESSIONAIRE**" will receive through THE **BENEFICIARY**, which was already identified in this **CONTRACT**, as consideration therefore, the amount **USD \$3,220,000.00 (THREE MILLION TWO HUNDRED TWENTY THOUSAND DOLLARS OF THE UNITED STATES OF AMERICA 00/100 USCY)** plus VAT in cash, and in addition the payment **9,046,968 (NINE MILLION FOURTY SIX THOUSAND NINE HUNDRED SIXTY EIGHT)** shares of the Canadian company Go Gold Resources Inc ("Go Gold"), holding of "MDD".

The payment and shares schedule for the previous amounts shall be as follows:

Month	USD payment	Go Gold shares payment
Sept.15 2019	\$113,333.33	376,957
Oct. 15 2019	\$113,333.33	376,957
Nov. 15 2019	<b>\$263,333.33</b>	376,957
Dec. 15 2019	\$113,333.33	376,957
Jan. 15 2020	<b>\$263,333.33</b>	376,957
Feb. 15 2020	\$113,333.33	376,957
Mar. 15 2020	<b>\$313,333.33</b>	376,957
Apr. 15 2020	\$113,333.33	376,957
May 15 2020	\$113,333.33	376,957
Jun. 15 2020	\$113,333.33	376,957

15 Jul. 2020	\$113,333.33	376,957	Jul. 15 2020	\$113,333.33	376,957
15 Ago. 2020	\$113,333.33	376,957	Aug. 15 2020	\$113,333.33	376,957
15 Sept. 2020	\$113,333.33	376,957	Sept. 15 2020	\$113,333.33	376,957
15 Oct. 2020	\$113,333.33	376,957	Oct. 15 2020	\$113,333.33	376,957
15 Nov. 2020	\$113,333.33	376,957	Nov. 15 2020	\$113,333.33	376,957
15 Dic. 2020	\$113,333.33	376,957	Dec. 15 2020	\$113,333.33	376,957
15 Ene. 2021	\$113,333.33	376,957	Jan. 15 2021	\$113,333.33	376,957
15 Feb. 2021	\$113,333.33	376,957	Feb. 15 2021	\$113,333.33	376,957
15 Mar. 2021	\$113,333.33	376,957	Mar. 15 2021	\$113,333.33	376,957
15 Abr. 2021	\$113,333.33	376,957	Apr. 15 2021	\$113,333.33	376,957
15 May. 2021	\$113,333.33	376,957	May 15 2021	\$113,333.33	376,957
15 Jun. 2021	\$113,333.33	376,957	Jun. 15 2021	\$113,333.33	376,957
15 Jul. 2021	\$113,333.33	376,957	Jul. 15 2021	\$113,333.33	376,957
15 Ago. 2021	\$113,333.33	376,957	Aug. 15 2021	\$113,333.33	376,957
<b>TOTAL</b>	<b>\$3'220,000.00</b>	<b>9'046,968</b>	<b>TOTAL</b>	<b>\$3'220,000.00</b>	<b>9'046,968</b>

**LAS PARTES** están conformes en que para efectos del pago de "acciones" de la Compañía "Go Gold" (holding de "MDD"), será necesario que se exhiba a "EL **CONCESIONARIO**" y/o "LA **BENEFICIARIA**" la aceptación por escrito de los Directivos y Representante Legal debidamente acreditado de Go Gold, mediante la cual esta compañía compromete a entregar a **EL CONCESIONARIO** y/o **LA BENEFICIARIA**, y/o quienes estos designen, el pago de acciones aquí descrito. Dicho documento se acompaña

**THE PARTIES** agree that, for the effects of the consideration in shares of the company "Go Gold" (holding of **MDD**), it will necessary to exhibit to "THE **CONCESSIONARIE**" and/or "THE **BENEFICIARY**" the written consent of the Directors and the legal representative duly identified of Go Gold, through such company compromises to grant to "THE **CONCESSIONARIE**" and/or "THE **BENEFICIARY**", and/or whoever they appoint, the payment in shares previously described. Such document is attached to this **CONTRACT** for all the legal purposes,

al presente **CONTRATO** para todos los efectos legales a que haya lugar, como **ANEXO 2**.

**OCTAVA. GARANTÍA PRENDARIA.-** Para garantizar todas y cada una de las obligaciones a su cargo en el presente "**CONTRATO**" y sin perjuicio de la obligación general que tiene de responder con todos sus bienes presentes y futuros, "**MDD**" constituye **GARANTÍA PRENDARIA EN PRIMER LUGAR Y GRADO** a favor de "**EL CEDENTE**" sobre las siguientes concesiones: (i) "Los Ricos" número 244974, (ii) "El Rico" número 244975, (iii) "San Jorge" número 244978, (iv) "Lucerito" número 244992 y (v) "Consuelo" número 244991.

La garantía prendaria que en este acto se constituye permanecerá vigente mientras no se hayan cumplido íntegramente todas y cada una de las obligaciones establecidas en el presente "**CONTRATO**". "**MDD**" no podrá transferir la posesión de los "**BIENES PIGNORADOS**", ni cualquier otro derecho relativo a los mismos, ni realizar ningún acto de disposición de dichos bienes, sin autorización previa y por escrito de "**EL CONCESIONARIO**".

La prenda constituida sobre los "**BIENES PIGNORADOS**" no podrá ser liberada sino hasta el cumplimiento total de las obligaciones de pago garantizadas en este contrato.

El incumplimiento a cualquier de las obligaciones contenidas en el presente "**CONTRATO**" dará lugar a "**EL CEDENTE**" de ejecutar la garantía prendaria contenida en la presente Cláusula, podrá ejecutar la prenda por los medios judiciales o extrajudiciales que

as **EXHIBIT 2**.

**EIGHTH. COLLATERAL.-** To guarantee each and every one of the obligations under this "**CONTRACT**", and without prejudice to the general obligation that they have to respond with all their present and future assets, "**MDD**" constitutes **COLLATERAL IN THE FIRST PLACE AND DEGREE** in favor of "**THE ASSIGNOR**" on the following concessions: (i) "Los Ricos" number 244974, (ii) "El Rico" number 244975, (iii) "San Jorge" number 244978, (iv) "Lucerito" Number 244992 and (v) "Consuelo" number 244991.

The collateral that is constituted in this act will remain in force until each and every one of the obligations established in this "**CONTRACT**" have been fully fulfilled. "**MDD**" may not transfer the possession of the "**PLEDGED ASSETS**", or any other right related thereto, or perform any act of disposition of said assets, without prior written authorization of "**THE CONCESSIONARIE**".

The pledge constituted on the "**PLEDGED ASSETS**" may not be released until full compliance with the guaranteed payment obligations described in this contract.

Failure to comply with any of the obligations contained in this "**CONTRACT**" will result in "**THE ASSIGNOR**" executing the collateral contained in this Clause, they may execute the pledge by judicial or extrajudicial means that they decide, in accordance

decida, de acuerdo con las estipulaciones legales vigentes y aplicables.

**NOVENA. CESIÓN DEFINITIVA.-** De conformidad con lo que se estableció en la Cláusula Séptima, las **PARTES** están conformes en seguir el siguiente calendario para realizar los contratos de cesiones de derechos definitivas, por lo que una vez que "MDD" realice la totalidad de los pagos según correspondan al periodo de tiempo que se indica, la promesa de cesión de derechos definitiva se entenderá ejercida de manera automática y sin necesidad de declaración judicial. En este mismo sentido, se establece el siguiente calendario:

Mes	Concesiones que se ceden
15 Ene. 2020	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. "Reducción San Jorge IV" con número 244979</li> <li>2. "Milagros" con número 244976</li> <li>3. "San Jorge IV" con número 245026</li> <li>4. "Guanajuatillo" con número 244993</li> <li>5. "Gran Carrera" con número 245027</li> </ol>
15 Jun. 2020	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. "San Jorge I Frac II" con número 244981</li> <li>7. "El Favor" con número 244987</li> <li>8. "Guadalupe" con número 244980</li> <li>9. "San Jorge VIII" con número 244982</li> <li>10. "Jamaica IV Fracc I" con número 244973</li> </ol>
15 Nov. 2020	<ol style="list-style-type: none"> <li>11. "San Jorge IX Frac II" con número</li> </ol>

with the valid and applicable legal stipulations.

**NINTH. DEFINITIVE TRANSFER.-** In accordance with what was established in the Seventh Clause, the **PARTIES** agree to follow the following schedule to make the contracts for the transfer of definitive rights, so once "MDD" has made all the payments as they correspond to the period of time indicated, the promise of transfer of definitive rights shall be understood as exercised automatically and without the need for a court order. In this same sense, the following calendar is established:

Month	Concessions that are transferred
Jan. 15 2020	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. "Reducción San Jorge IV" with number 244979</li> <li>2. "Milagros" with number 244976</li> <li>3. "San Jorge IV" with number 245026</li> <li>4. "Guanajuatillo" with number 244993</li> <li>5. "Gran Carrera" with number 245027</li> </ol>
Jun. 15 2020	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. "San Jorge I Frac II" with number 244981</li> <li>7. "El Favor" with number 244987</li> <li>8. "Guadalupe" with number 244980</li> <li>9. "San Jorge VIII" with number 244982</li> <li>10. "Jamaica IV Fracc I" with number 244973</li> </ol>
Nov. 15 2020	<ol style="list-style-type: none"> <li>11. "San Jorge IX Frac II" with number 244984</li> </ol>

	<p>244984</p> <p>12. "San Jorge IX Frac III" con número 244985</p> <p>13. "La Candelaria del Favor I" con número 244988</p> <p>14. "La Cumbre" con número 244986</p> <p>15. "San Jorge II" con número 245026</p>		<p>12. "San Jorge IX Frac III" with number 244985</p> <p>13. "La Candelaria del Favor I" with number 244988</p> <p>14. "La Cumbre" with number 244986</p> <p>15. "San Jorge II" with number 245026</p>
15 Abr. 2021	<p>16. "La Candelaria del Favor II" con número 244989</p> <p>17. "San Jorge IX Fracc I" con número 244983</p> <p>18. "Jamaica II" con número 244971</p> <p>19. "Jamaica III" con número 244972</p> <p>20. "San Jorge" con número 244977</p>	Apr. 15 2021	<p>16. "La Candelaria del Favor II" with number 244989</p> <p>17. "San Jorge IX Fracc I" with number 244983</p> <p>18. "Jamaica II" with number 244971</p> <p>19. "Jamaica III" with number 244972</p> <p>20. "San Jorge" with number 244977</p>
15 Ago. 2021	<p>21. "Carrera I" con número 244994</p> <p>22. "Carrera II" con número 244995</p> <p>23. "Ampl. La Caridad" con número 244997</p> <p>24. "La caridad" con número 244996</p>	Aug. 15 2021	<p>21. "Carrera I" with number 244994</p> <p>22. "Carrera II" with number 244995</p> <p>23. "Ampl. La Caridad" with number 244997</p> <p>24. "La caridad" with number 244996</p>

Desde este mismo momento, "EL **CONCESIONARIO**" otorga a "MDD", un Poder Amplísimo para efectos de que otorgue en su nombre y representación el CONTRATO DEFINITIVO DE CESIÓN DE DERECHOS, en el cual se asentarán las cláusulas correspondientes, sin agregar prestaciones adicionales a las ya pactadas por las partes en el presente "CONVENIO", y mediante el cual se transmitan en definitiva los "DERECHOS" derivados de "LOS TÍTULOS" a favor de

From this moment, "THE **CONCESSIONAIRE**" grants "MDD", a very wide Power so that they may grant in their name and representation the DEFINITIVE CONTRACT OF TRANSFER OF RIGHTS, in which the corresponding clauses will be settled, without adding additional benefits to those already agreed by the parties in the present "AGREEMENT", and by means of which the "RIGHTS" derived from "THE TITLES" in favor of "MDD" are definitively

"MDD" y esta última adquiera la titularidad del 100% (cien por ciento) de "LOS TÍTULOS", en el entendido de que la efectividad jurídica de dicho Poder quedará condicionada y sujeta invariablemente a que "MDD" efectúe los pagos correspondientes de conformidad con los calendarios descritos en las Cláusula Séptima, dentro del periodo de vigencia del presente "CONVENIO", debiendo demostrar "MDD" al fedatario público ante cuya fe se otorgue el instrumento correspondiente que los pagos fueron debidamente liquidados, mediante el comprobante de transferencia electrónica en favor exclusiva de LA BENEFICIARIA debidamente identificada en este CONTRATO.

"LAS PARTES" se encuentran conformes en que "MDD" tendrá el derecho, más no la obligación, de acelerar los pagos estipulados en la Cláusula Séptima a fin de hacerlos en su totalidad, incluso antes del transcurso del plazo para ejercer la promesa de cesión de derechos definitiva, para que, a su vez, "MDD" esté en posibilidad de realizar el pago mencionado en la presente cláusula y ejercer la promesa de cesión de derechos definitiva.

**DÉCIMA. FORMA DE PAGO.-** "LAS PARTES" acuerdan que el pago anteriormente descrito se realizará en dólares moneda de curso legal en los Estados Unidos de América, o bien, su equivalente en pesos moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos, mediante transferencia electrónica a las cuenta siguientes cuentas bancarias:



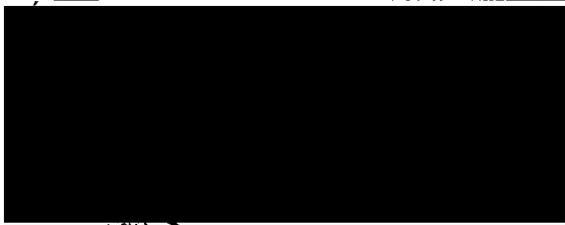
transmitted and the latter acquires the ownership of 100% (one hundred percent) of "THE TITLES", in the understanding that the legal effectiveness of said Power of Attorney will be conditioned and invariably subject to "MDD" making the corresponding payments in accordance with the schedule described in Clause Seventh, within the period of validity of this "AGREEMENT", "MDD" having to show to the public notary before whose faith the corresponding deed is granted that the payments were duly settled, by means of the electronic transfer voucher corresponding, in favor exclusively of THE BENEFICIARY duly identified in this CONTRACT.

"THE PARTIES" are satisfied that "MDD" will have the right, but not the obligation, to accelerate the payments stipulated in the Seventh Clause in order to make them in full, even before the deadline to exercise the promise of definitive transfer of rights, so that, in turn, "MDD" is in possibility of making the payment mentioned in this clause and exercising the promise of definitive transfer of rights.

**TENTH. FORM OF PAYMENT.-** "THE PARTIES" agree that the payment described above will be made in dollars currency of legal tender in the United States of America, or its equivalent in pesos currency of legal tender in Mexico, by electronic transfer to the following bank accounts:



[Bank accounts information redacted]



En relación con las **ACCIONES** a emitirse como parte de la contraprestación descrita en la cláusula séptima, **LAS PARTES** acuerdan que **EL CONCESIONARIO** y **LA BENEFICIARIA** deberán indicar, en un plazo de 30 (treinta) días naturales después de la fecha de firma de este **CONTRATO**, los números de cuenta en donde se hará el pago, a **MDD**, por medio de una notificación por escrito, que contenga toda la información necesaria que permita a **MDD** realizar los pagos efectivamente. En este sentido, **MDD** queda relegado de su obligación de pago única y exclusivamente referente a las acciones, hasta en tanto **EL CONCESIONARIO** cumpla con la obligación aquí descrita, sin que esto se entienda como ningún tipo de incumplimiento y sin responsabilidad para **MDD**.

"**EL CONCESIONARIO**" otorga su consentimiento expreso y por escrito para que el pago de la contraprestación aquí pactada se realice a dichas cuentas en favor de "**LA BENEFICIARIA**", quienes comparecen al presente contrato para todos y cada uno de los efectos legales y a que haya lugar, en especial, a otorgar su consentimiento y a aceptar formalmente el pago que se describe en la Cláusula Séptima, haciéndose cargo de las obligaciones que esto le represente. Por otro lado, y en consecuencia de lo anterior, "**EL CONCESIONARIO**" libera desde este mismo momento a "**MDD**" de



In relation with the **SHARES** to be issued as part of the consideration described in the Seventh Clause, **THE PARTIES** agree that **THE CONCESSIONARIE** and **THE BENEFICIARY** must indicate, in a term of 30 (thirty) natural days after the signature date of this **CONTRACT**, the account numbers which the payments have to be done, to **MDD**, by means of a written notice, which shall to contain all the information needed that allows **MDD** to perform the payments effectively. In this sense, **MDD** will be released of any liability in relation with the payment of shares described in the seventh clause, as long as **THE CONCESSIONARIE** complies with the obligation described in this paragraph, in the understanding that **MDD** will not be responsible of any non-compliance regarding this payment.

"**THE CONCESSIONAIRE**" gives his express and written consent so that the consideration payment agreed herein is made to said accounts and in favor of "**THE BENEFICIARY**", who appear in this contract for any and all legal effects that may take place, in particular, to grant their consent and formally accept the payment described in the Seventh Clause, taking responsibility of the obligations that this represents. On the other hand, and as a result of the foregoing, "**THE CONCESSIONAIRE**" from this moment releases "**MDD**" of any claim and/or

cualquier reclamación y/o responsabilidad que por motivo de realizar el pago en los términos aquí pactados pudiese suscitarse, entre ella y **"EL BENEFICIARIO"** y/o **LA BENEFICIARIA"**.

Asimismo, **"EL CONCESIONARIO"** y/o **"LA BENEFICIARIA"** se obliga a dar en favor de **"MDD"** la factura correspondiente por la cantidad recibida, misma que deberá cubrir todos los requisitos contemplados en la ley de la materia.

Lo anterior en el entendido de que el comprobante de transferencia electrónico a la cuenta designada por **"EL CONCESIONARIO"** hará las veces del recibo más amplio que en derecho proceda para acreditar a favor de **"MDD"** el pago de las contraprestaciones pactadas en el presente Instrumento, sin que sea necesario cubrir algún otro requisito, o bien, presentar algún otro documento a fin de demostrar que se realizaron los pagos.

**DÉCIMA PRIMERA. DESIGNACIÓN DE BENEFICIARIOS.** LAS PARTES están conformes en reconocer expresamente que **"EL CONCESIONARIO"** podrá cambiar a **"LA BENEFICIARIA"** de este CONTRATO, cuantas veces considere pertinente, y en la forma que más convenga a sus intereses, siempre y cuando se otorgue a MDD la factura correspondiente y descrita en la Cláusula anterior, por medio de una notificación por escrito con 30 días de anticipación a la fecha efectiva del cambio de *beneficiario* dirigida a MDD, que contenga toda la información necesaria para que MDD realice los pagos efectivamente. En este sentido, **MDD** quedará relegado de su

responsibility that as a result of making the payment in the terms agreed herein could take place, between him and **"THE BENEFICIARY"** and/or **"THE BENEFICIARY"**.

Likewise, **"THE CONCESSIONAIRE"** and/or **"THE BENEFICIARY"** undertakes to give in favor of **"MDD"** the corresponding invoice for the amount received, which must cover all the requirements contemplated by the pertinent law.

The foregoing in the understanding that the electronic transfer voucher to the account designated by **"THE CONCESSIONAIRE"** will serve as the broadest receipt in law to prove in favor of **"MDD"** the payment of the consideration agreed in this Deed, without it being necessary to cover some other requirement, or to present some other document in order to prove that the payments were made.

**ELEVENTH. APPOINTMENT OF BENEFICIARY.** THE PARTIES agree to formally recognize that **"THE CONCESSIONAIRE"** can change **"THE BENEFICIARY"** of this CONTRACT, all the times he consider appropriate, and in the way more convenient to his interest, provided the invoice described in the last clause shall be granted in favor of MDD, by means of a written notice with a 30 days of anticipation to the effective date of the change of *beneficiary*, which contains all the information needed that allows **MDD** to perform the payments effectively. In this sense, **MDD** will be released of any liability in relation with the payments described in the seventh clause, as long as **THE**

obligación de pago única y exclusivamente hasta en tanto **EL CONCESIONARIO** cumpla con la obligación aquí descrita, sin que esto se entienda como ningún tipo de incumplimiento y sin responsabilidad para **MDD**.

**DÉCIMA SEGUNDA.- TIPO DE CAMBIO.-**

Ambas "**PARTES**" acuerdan que todas las cantidades señaladas en el presente "**CONTRATO**" podrán ser pagadas en su equivalente en Moneda Nacional al tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera pagaderas en la República Mexicana que publique Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el día hábil bancario inmediato anterior a la fecha en que se efectúe cada uno de los pagos.

**DÉCIMA TERCERA. ARTÍCULO 27 DE LA LEY.-**

"**LAS PARTES**" se obligan, mutua y expresamente, a cumplir fielmente con las obligaciones a que se refiere el Artículo 27 de la "**LEY**", en lo que les corresponde a cada una de ellas en virtud de este "**CONVENIO**" y, a no incurrir en ninguna de las causas de nulidad, cancelación, suspensión e insubsistencia de derechos a que se refieren los Artículos correspondientes de la "**LEY**" y el "**REGLAMENTO**", de lo contrario, desde ahora, se compromete una para con la otra a solucionar y, en su caso, reparar los daños y perjuicios que la parte cuyo incumplimiento de alguna de sus obligaciones hubiese ocasionado a la otra parte. Sin embargo, "**MDD**", si así lo decide, podrá coadyuvar con "**EL CONCESIONARIO**" en la defensa de los "**DERECHOS**", de ser el incumplimiento imputable a esta última.

**CONCESSIONARIE** complies with the obligation described in this paragraph, in the understanding that **MDD** will not be responsible of any non-compliance regarding this payment.

**TWELFTH. CHANGE RATE.-**

Both "**PARTIES**" agree that all the amounts indicated in this "**CONTRACT**" may be paid in their equivalent in National Currency at the exchange rate to settle obligations denominated in foreign currency payable in Mexico published by the Bank of Mexico in the Official Journal of the Federation on the banking day immediately preceding the date on which each payment is made.

**THIRTEENTH. ARTICLE 27 OF THE LAW.-**

"**THE PARTIES**" are bound, mutually and expressly, to faithfully comply with the obligations referred to in Article 27 of the "**LAW**", in which it corresponds to each of them by virtue of this "**AGREEMENT**" and, to not incur in any of the causes of nullity, cancellation, suspension and disqualification of rights referred to in the corresponding Articles of the "**LAW**" and the "**REGULATION**", otherwise, from now on, they undertake one with the other to solve and, where appropriate, repair the damages and losses that the party whose breach of any of their obligations would have caused to the other party. However, "**MDD**", if they so decide, may assist with "**THE CONCESSIONAIRE**" in the defense of "**RIGHTS**", if the breach is attributable to the latter.

**DÉCIMA CUARTA. INSCRIPCIÓN.- “LAS PARTES”** acuerdan que será obligación de “MDD” solicitar la inscripción del presente “CONVENIO” en el “REGISTRO”, comprometiéndose así “EL CONCESIONARIO” a cooperar con “MDD” en todo lo necesario para llevar a cabo la citada inscripción sin contratiempos. En este mismo sentido, y en caso de que por cualquier motivo dicha solicitud de inscripción sea negada, “EL CONCESIONARIO” se obliga de manera expresa y formalmente a acudir ante el fedatario público a ratificar de nueva cuenta su firma respecto del presente “CONVENIO”, sin que lo anterior se entienda como novación, y/o modificación alguna a este instrumento.

**DÉCIMA QUINTA. GASTOS ADICIONALES.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que se causen con motivo del otorgamiento e inscripción de este “CONVENIO”, serán por cuenta de “MDD”.

**DÉCIMA SEXTA. OBLIGACIONES DE EL CONCESIONARIO.-** “EL CONCESIONARIO” se obligan a proporcionar a “MDD” toda la información que se les solicite en lo que concierne a este “CONVENIO”, así como, firmar, acreditar y cumplir cualquier otro requisito necesario que tenga a su disposición “EL CONCESIONARIO”, a fin de que “MDD” ejercite los derechos que aquí se le confieren. En este sentido, “EL CONCESIONARIO” y/o “LA BENEFICIARIA” se obligan a proporcionar a “MDD” las declaraciones anuales de I.V.A. correspondientes que reflejen los pagos efectivos por las facturas que se emitan debido a los pagos contenidos en este **CONTRATO**.

**FOURTEENTH. REGISTRATION.- “THE PARTIES”** agree that it will be the obligation of “MDD” to request the registration of this “AGREEMENT” in the “REGISTRY”, thus undertaking “THE CONCESSIONAIRE” to cooperate with “MDD” in everything necessary to carry out the aforementioned registration without any problems. In the same sense, and in the event that for any reason such application for registration is denied, “THE CONCESSIONAIRE” expressly and formally agrees to go before the notary public to ratify his signature again in regard to this “AGREEMENT”, without the foregoing being understood as a novation, and/or any modification to this instrument.

**FIFTEENTH. ADDITIONAL EXPENSES.-** All expenses, fees and taxes that are caused by the granting and registration of this “AGREEMENT”, will be on behalf of “MDD”.

**SIXTEENTH. OBLIGATIONS OF THE CONCESSIONAIRE.-** “THE CONCESSIONAIRE” undertakes to provide “MDD” with all the information requested in regard to this “AGREEMENT”, as well as sign, accredit and fulfill any other necessary requirement that “THE CONCESSIONAIRE” has at his disposal, so that “MDD” exercises the rights conferred here. In this sense, “THE CONCESSIONAIRE” and/or “THE BENEFICIARY” undertakes to provide “MDD” with the corresponding annual VAT declarations which effectively reflects the payments done due to the invoice issued for each payment considered in this **CONTRACT**.

Asimismo, "EL CONCESIONARIO" se obligan a que, durante el plazo señalado, no gravarán, ni limitarán, en forma alguna, los "DERECHOS", ni celebrarán Contrato alguno respecto a "LOS TÍTULOS", salvo con "MDD" por lo que garantizan la existencia, legitimidad y disponibilidad de los derechos referidos. Asimismo, "EL CONCESIONARIO" se obligan a no solicitar el desistimiento o reducción de la superficie concesionada que ampara "LOS TÍTULOS", sin autorización expresa y por escrito por parte de "MDD" que establezca el común acuerdo de esta acción.

**DÉCIMA SÉPTIMA. OBLIGACIONES ADICIONALES DEL CONCESIONARIO.-**

"EL CONCESIONARIO" se obliga a coadyuvar con "MDD", para negociar con los propietarios o poseedores de la superficie que abarquen "LOS LOTES", el otorgamiento de cualquier autorización, permiso o servidumbre que resultaren necesarios para realizar las obras de construcciones a que se refiere la Cláusula anterior, sean éstas temporales o permanentes, incluyendo el solicitar y obtener las expropiaciones, ocupaciones temporales o constitución de servidumbre de paso sobre los terrenos que sean indispensables para llevar a cabo las obras y trabajos de exploración, así como para el depósito de terreros, jales, escorias y graseros, esto de conformidad con lo establecido en la fracción IV del Artículo 19 de la "LEY".

De igual forma, a partir de la entrada en vigor del presente "CONVENIO", "EL CONCESIONARIO" se obligan a coadyuvar con "MDD" en todos y cada uno de los trámites que sean necesarios realizar ante la Secretaría del Medio

Likewise, "THE CONCESSIONAIRE" undertakes that, during the indicated period, they will not encumber, nor limit, in any way, the "RIGHTS", nor will they enter into any Contract with respect to "THE TITLES", except with "MDD", so that they guarantee the existence, legitimacy and availability of the referred rights. Likewise, "THE CONCESSIONAIRE" undertakes to not request the withdrawal or reduction of the concession area covered by "THE TITLES", without express written authorization by "MDD" that establishes the common agreement of this action.

**SEVENTEENTH. ADDITIONAL OBLIGATIONS OF THE CONCESSIONAIRE.-**

"THE CONCESSIONAIRE" undertakes to work with "MDD", to negotiate with the owners or holders of the surface covered by "THE LOTS", the granting of any authorization, permit or easement necessary to perform the construction works referred to in the previous Clause, whether temporary or permanent, including requesting and obtaining expropriations, temporary occupations or constitution of easement on the lands that are indispensable to carry out the works and exploration works, as well as for the deposit of land, tailings and slag heaps, this in accordance with what is established in section IV of Article 19 of the "LAW".

Likewise, as of the entry into force of this "AGREEMENT", "THE CONCESSIONAIRE" undertakes to work with "MDD" in each and every one of the procedures that are necessary to perform before the Ministry of Environment and

Ambiente y Recursos Naturales, a efecto de realizar las "OPERACIONES" en los términos del presente "CONVENIO".

Por último, EL CONCESIONARIO se obliga de manera formal a coadyuvar con MDD en cualquier procedimiento judicial, administrativa, laboral, fiscal, todo tipo de demandas, denuncias, y/o juicios de amparo, que surjan por hechos acontecidos previo a la firma de este CONTRATO, en aras de que sean resuelto favorablemente y acorde a los intereses de MDD, en especial, el siguiente amparo indirecto:



**DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN.-** "LAS PARTES" convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento de cualquiera de "LAS PARTES", y al respecto aceptan que dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, de acuerdo con el procedimiento que se describe a continuación:

a).- Las causas que pueden dar lugar a la rescisión por parte de "MDD", sin responsabilidad para "MDD", son:

El incumplimiento por parte de "EL CONCESIONARIO" a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente "CONVENIO", sus anexos, o de cualquier ley o reglamento aplicable.

Natural Resources, in order to carry out the "OPERATIONS" under the terms of this "AGREEMENT".

Finally, THE CONCESSIONARIE is formally obligated to support MDD in any judicial, labor, administrative, tax, and/or any other type of proceeding, claims, lawsuit, criminal actions, and/or amparo actions, which arise from facts occurred previous to the signature date of this CONTRACT, in order to obtain a favorable resolution in favor of MDD which protect its interest, specially, the following amparo action:



**EIGHTEENTH. TERMINATION.-** "THE PARTIES" agree that this contract may be terminated in case of breach of any of "THE PARTIES", and in this regard they accept that said termination will operate in full and without the need for a court order, in accordance with the procedure described below:

a).- The causes that may result in termination by "MDD", without liability for "MDD", are:

Failure by "THE CONCESSIONAIRE" to any of the obligations derived from this "AGREEMENT", its annexes, or any applicable law or regulation.



[Commercially sensitive information redacted]

**"LAS PARTES"** acuerdan desde este momento que en caso de que **"MDD"** decida rescindir el presente contrato por causas imputables a **"EL CONCESIONARIO"**, bastará la notificación que realice **"MDD"** a **"EL CONCESIONARIO"** por escrito con 5 (cinco) días de anticipación a la fecha efectiva de rescisión, recibido el aviso **"EL CONCESIONARIO"** tendrán 60 (sesenta) días naturales, siguientes a la recepción del mismo y en el que se le manifieste en qué consiste el incumplimiento, para: (i) subsanar el incumplimiento de dichas obligaciones; o (ii) acreditar que dichas obligaciones ya habían sido debidamente cumplidas antes de recibir la notificación. Si pasado ese tiempo no se han satisfecho cualquiera de las dos condiciones expresadas anteriormente, o persiste cualquier otro incumplimiento, **"MDD"** podrá rescindir inmediatamente el presente **"CONVENIO"** de pleno derecho.

b).- En caso de incumplimiento por parte de **"MDD"**, **"LAS PARTES"** acuerdan que **"EL CONCESIONARIO"** deberán notificar por escrito a **"MDD"** comunicándole la causa o razón en qué consiste el incumplimiento.

Derivado de lo anterior, **"MDD"** tendrá 60 (sesenta) días naturales, siguientes a la recepción del aviso que por escrito le hagan **"EL CONCESIONARIO"** y en el que le manifieste en qué consiste el incumplimiento, para: subsanar el incumplimiento de dichas obligaciones; o acreditar que dichas obligaciones ya habían sido debidamente cumplidas antes de recibir la notificación. Si pasado ese tiempo no se han satisfecho cualquiera de las dos condiciones expresadas anteriormente, o persiste cualquier otro

**"THE PARTIES"** from this moment agree that if **"MDD"** decides to terminate this contract for reasons attributable to **"THE CONCESSIONAIRE"**, the notification made by **"MDD"** to **"THE CONCESSIONAIRE"** in writing 5 (five) days prior to the effective date of termination, having received the notice, **"THE CONCESSIONAIRE"** will have 60 (sixty) natural days, following receipt thereof and in which it is stated what the breach consists of, to: (i) remedy the breach of said obligations; or (ii) prove that those obligations had already been duly fulfilled before receiving the notification. If after that time any of the two conditions expressed above have not been satisfied, or any other breach persists, **"MDD"** may immediately terminate this **"AGREEMENT"** in full.

b).- In the event of a breach by **"MDD"**, **"THE PARTIES"** agree that **"THE CONCESSIONAIRE"** must notify in writing to **"MDD"** communicating the cause or reason of the breach.

Derived from the foregoing, **"MDD"** will have 60 (sixty) natural days, following the receipt of the written notice made by **"THE CONCESSIONAIRE"** and in which it states what the breach consists of, to: remedy the breach of said obligations; or prove that those obligations had already been duly fulfilled before receiving the notification. If after that time any of the two conditions stated above have not been satisfied, or any other breach persists, **"THE CONCESSIONAIRE"** may immediately terminate this

incumplimiento, "EL CONCESIONARIO" podrán rescindir inmediatamente el presente "CONVENIO" de pleno derecho.

En caso de rescindir de forma definitiva el presente "CONVENIO" por incumplimiento por parte de "MDD", "LAS PARTES" acuerdan que "EL CONCESIONARIO" queden en poder de todas las cantidades de dinero que ya hubieren sido entregadas al momento de la rescisión, derivados de dicha rescisión o del incumplimiento a sus obligaciones derivadas del presente "CONVENIO".

**DÉCIMA NOVENA. CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Al terminarse el presente "CONVENIO", ya sea en forma anticipada o en la fecha de su vencimiento, con el fin de poder proceder a la cancelación de la inscripción que se haya hecho en el "REGISTRO", de conformidad con lo establecido por el primer párrafo del artículo 51 de la "LEY" y el último párrafo del artículo 89 del "REGLAMENTO", "LAS PARTES" se comprometen a ratificar ante Notario o Corredor Público, el documento que consigne el consentimiento de ambas "PARTES" de dicha terminación.

**VIGÉSIMA. AVISOS.-** Cualquier aviso, solicitud, notificación o reclamación que se requiera o se permita dar conforme al presente "CONVENIO" deberá hacerse por escrito, con acuse de recibo, a los siguientes domicilios y en atención de la persona ahí autorizada, que podrán ser modificados por un aviso por escrito con 15 (quince) días de anticipación:

"MDD":

[Redacted]

"AGREEMENT" in full.

In case of definitive termination of this "AGREEMENT" for breach by "MDD", "THE PARTIES" agree that "THE CONCESSIONAIRE" will be in possession of all the amounts of money that had already been delivered at the time of termination, derived from said termination or breach of their obligations arising from this "AGREEMENT".

**NINETEENTH. CANCELLATION OF REGISTRATION.-** Upon termination of this "AGREEMENT", either in advanced or on the expiration date, in order to proceed with the cancellation of the registration made in the "REGISTRATION", in accordance with the provisions of the first paragraph of article 51 of the "LAW" and the last paragraph of article 89 of the "REGULATION", "THE PARTIES" undertake to ratify before a Notary Public, the document that confirms in writing the consent of both "PARTIES" of said termination.

**TWENTIETH NOTICES.-** Any notice, request, notification or claim that is required or allowed to be given pursuant to this "AGREEMENT", must be made in writing, with acknowledgment of receipt, to the following addresses and in the attention of the person authorized there, which may be modified by a written notice 15 (fifteen) days in advance:

"MDD":

[Redacted]

[Address and names redacted]

**"EL CONCESIONARIO":**

En caso de que alguna de **"LAS PARTES"** cambien de domicilio o representante, deberá notificar a la otra por escrito y en forma fehaciente, dentro de los siguientes 15 (quince) días a que se haga el cambio, en caso de que dicho cambio no sea notificado, todas las notificaciones subsecuentes realizadas al domicilio señalado por **"LAS PARTES"** en el presente **"CONVENIO"** serán consideradas como válidas.

**VIGÉSIMA PRIMERA. CESIÓN.-** **"LAS PARTES"** convienen en que **"MDD"** tendrá el derecho a ceder, total o parcialmente los derechos y obligaciones que adquiere por virtud del presente **"CONVENIO"**, con el simple aviso por escrito de **"EL CONCESIONARIO"**, en el entendido de que el cesionario se subrogue expresamente y por escrito en el cumplimiento las obligaciones correspondientes y se encuentre legalmente capacitado para adquirir dichos derechos y obligaciones, en los términos de las disposiciones legales aplicables en los Estados Unidos Mexicanos, de lo cual deberá cerciorarse previamente **"EL CONCESIONARIO"**.

**"THE CONCESSIONAIRE":**

In the event that any of **"THE PARTIES"** change their address or representative, they must notify the other in writing and in a reliable manner, within the next 15 (fifteen) days after the change is made, in the event that said change is not notified, all subsequent notifications made to the address indicated by **"THE PARTIES"** in this **"AGREEMENT"** will be considered valid.

**TWENTY-FIRST TRANSFER.-** **"THE PARTIES"** agree that **"MDD"** shall have the right to transfer, in whole or in part, the rights and obligations acquired by virtue of this **"AGREEMENT"**, with the simple written notice of **"THE CONCESSIONAIRE"**, in the understanding that the transferor expressly subrogates and in writing in compliance with the corresponding obligations and is legally qualified to acquire said rights and obligations, under the terms of the legal provisions applicable in Mexico, of which the **"THE CONCESSIONAIRE"** must first be ascertained.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN.-** “LAS PARTES” acuerdan que “EL CONCESIONARIO”, estará obligado, durante la vigencia del presente “CONVENIO” a no transmitir a favor de persona alguna, los “DERECHOS” derivados de “LOS TÍTULOS”, sin la autorización correspondiente, previa y por escrito de “MDD” para tales efectos.

**VIGÉSIMA TERCERA. RESPONSABILIDAD DEL CONCESIONARIO.-** “LAS PARTES” convienen en que “EL CONCESIONARIO” se harán responsable civil, administrativa, ambiental y/o penalmente por cualquier reclamación, demanda, denuncia, notificación de autoridad o querrela en relación con “LOS TÍTULOS”, y cuyo nacimiento derive de una acción o acontecimiento anterior al 15 de Noviembre del 2018 y a la fecha del presente “CONVENIO”, con excepción de los hechos de los cuales ya tiene conocimiento “MDD”, a través de su Representante Legal compareciente.

En virtud de lo anterior, “EL CONCESIONARIO” se obligan a sacar en paz y a salvo a “MDD”, a sus directivos, funcionarios, empleados o agentes, de cualquier reclamación, demanda, litigio, denuncia, querrela y/o procedimiento administrativo, civil, ambiental o penal de conformidad con el párrafo anterior, incluyendo los relacionados con “LOS TÍTULOS” que se inicie por cualquier persona física, moral o autoridad de cualquier nivel de gobierno contra “MDD”, sus directivos, funcionarios, empleados o agentes, en el entendido de que, a solicitud de “MDD”, “EL CONCESIONARIO” deberán acudir de inmediato a la defensa de “MDD”, de sus

**TWENTY-SECOND PROHIBITION OF TRANSFER.-** “THE PARTIES” agree that “THE CONCESSIONAIRE” will be obligated, during the term of this “AGREEMENT” not to transmit in favor of any person, the “RIGHTS” derived from “THE TITLES”, without authorization corresponding, prior and in writing of “MDD” for such purposes.

**TWENTY-THIRD RESPONSIBILITY OF THE CONCESSIONAIRE.-** “THE PARTIES” agree that “THE CONCESSIONAIRE” will be held civil, administrative, environmental and/or criminally liable for any claim, demand, complaint, notification of authority or lawsuit in relation to “THE TITLES”, and whose birth derives from an action or event prior to November 15, 2018 and the date of this “AGREEMENT”, with the exception of the facts of which “MDD” already has knowledge, through its legal representative appeared.

By virtue of the foregoing, “THE CONCESSIONAIRE” undertakes to hold “MDD”, their directors, officers, employees or agents harmless, from any claim, demand, litigation, complaint, lawsuit and/or administrative, civil, environmental or criminal procedure in accordance with the preceding paragraph, including those related to “THE TITLES” that is initiated by any individual, company or authority of any level of government against “MDD”, their directors, officers, employees or agents, with the understanding that, at the request of “MDD”, “THE CONCESSIONAIRE” must immediately come to the defense of “MDD”, of their directors, officers, employees or agents.

directivos, funcionarios, empleados o agentes.

**VIGÉSIMA CUARTA. PREFERENCIA Y APLICACIÓN DEL IDIOMA.**

En razón de que el presente Contrato se encuentra transcrito en el idioma español e inglés, las Partes están de acuerdo, que cualquier diferencia de interpretación por idiomas, prevalecerá y tendrá todo el efecto legal correspondiente, lo escrito en idioma español (castellano), por ello, renuncian los Contratantes en caso de alguna contingencia de interpretación o traducción, al uso de Peritos Traductores, prevaleciendo lo estipulado en el idioma español.

**VIGÉSIMA QUINTA. INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.**

“EL CONCESIONARIO” y “MDD” mantendrán absoluta confidencialidad con respecto a la información a que tengan acceso derivada del presente “CONVENIO”, por lo que se obligan a mantener la confidencialidad de los datos que conozcan en tal virtud, durante toda la vigencia del presente “CONTRATO” y durante los 5 (cinco) años posteriores, contados a partir de la fecha de conclusión del mismo.

**VIGÉSIMA SEXTA. BUENA FE.** “LAS PARTES” manifiestan que no existe error, dolo, lesión o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera invalidar el acto que se contempla en el presente instrumento.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. MODIFICACIONES.** “LAS PARTES” están de acuerdo en que las condiciones y términos pactados en el presente “CONVENIO” no podrán ser modificados

**TWENTY-FOURTH. PREFERENCE AND APPLICATION OF THE LANGUAGE.**

Due to this CONTRACT is transcript in Spanish and English language, THE PARTIES agree that any difference on the interpretation for the language, the Spanish (castellano) version shall be mandatory for both Parties, consequently, in case of any dispute, the Parties renounce to the use of translator, prevailing the Spanish version accordingly.

**TWENTY-FIFTH CONFIDENTIAL INFORMATION.**

“THE CONCESSIONARIE” and “MDD” will maintain absolute confidentiality with respect to the information they have access to derived from this “AGREEMENT”, so they are obliged to maintain the confidentiality of the data they know in such virtue, during the entire validity of the present “CONTRACT” and during the 5 (five) subsequent years, counted from the date of conclusion thereof.

**TWENTY-SIXTH GOOD FAITH.** “THE PARTIES” state that there is no error, fraud, injury, or any other defect of consent that could invalidate the act contemplated in this instrument.

**TWENTY-SEVENTH MODIFICATIONS.** “THE PARTIES” agree that the conditions and terms agreed in this “CONTRACT” may not be modified if there is no express written consent of both “PARTIES”.

si no existe consentimiento expreso por escrito de ambas "PARTES."

**VIGÉSIMA OCTAVA. ACUERDO TOTAL.-** Este "CONVENIO", contiene los acuerdos y convenios totales entre "LAS PARTES", y reemplaza, en relación con los derechos de exploración de "LOS TÍTULOS", cualesquier acto, convenio, contrato o entendimiento anterior en relación con el objeto del mismo, ya sean verbales o escritos. Toda modificación a este "CONVENIO" deberá hacerse por escrito y ser firmado por "LAS PARTES".

**VIGÉSIMA NOVENA. TÉRMINOS.-** Los términos expresados en días, meses, años o cualquier otro periodo de tiempo, será computado por el transcurso natural del tiempo salvo que expresamente se establezca lo contrario.

**TRIGÉSIMA. ENCABEZADOS.-** Los encabezados de las Cláusulas y los incisos en el presente "CONTRATO" se insertan solamente como referencia y no deberán ser considerados como parte integral del mismo.

**TRIGÉSIMA PRIMERA. EJEMPLARES.-** El presente "CONVENIO" puede celebrarse en dos o más ejemplares, cada uno de los cuales se considerará como un original, pero todos en su conjunto constituyen uno y el mismo instrumento.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA. AUTONOMÍA DE LAS DISPOSICIONES.-** La invalidez, ilegalidad o falta de coercibilidad de cualquiera de las disposiciones del presente "CONTRATO" de ninguna manera afectarán la validez y coercibilidad de las demás disposiciones del mismo.

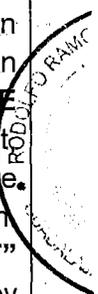
**TWENTY-EIGHTH TOTAL AGREEMENT.-** This "AGREEMENT", contains the total agreements between "THE PARTIES", and replaces, in relation to the rights of exploration of "THE TITLES", any previous act, agreement, contract or understanding in relation to the object thereof, whether verbal or written. Any modification to this "AGREEMENT" must be made in writing and signed by "THE PARTIES".

**TWENTY NINTH. TERMS.-** The terms expressed in days, months, years or any other period of time will be computed for the natural course of time unless expressly stated otherwise.

**THIRTIETH. HEADINGS.-** The headings of the Clauses and the subsections in this "CONTRACT" are inserted only as a reference and should not be considered as an integral part thereof.

**THIRTY-FIRST COPIES.-** This "AGREEMENT" may be executed in two or more copies, each of which will be considered as an original, but all together constitute one and the same deed.

**THIRTY-SECOND. AUTONOMY OF THE PROVISIONS.-** The invalidity, illegality or lack of enforceability of any of the provisions of this "CONTRACT" will in no way affect the validity and enforceability of the other provisions thereof.



**TRIGÉSIMA TERCERA.  
INTERPRETACIÓN Y LEYES**

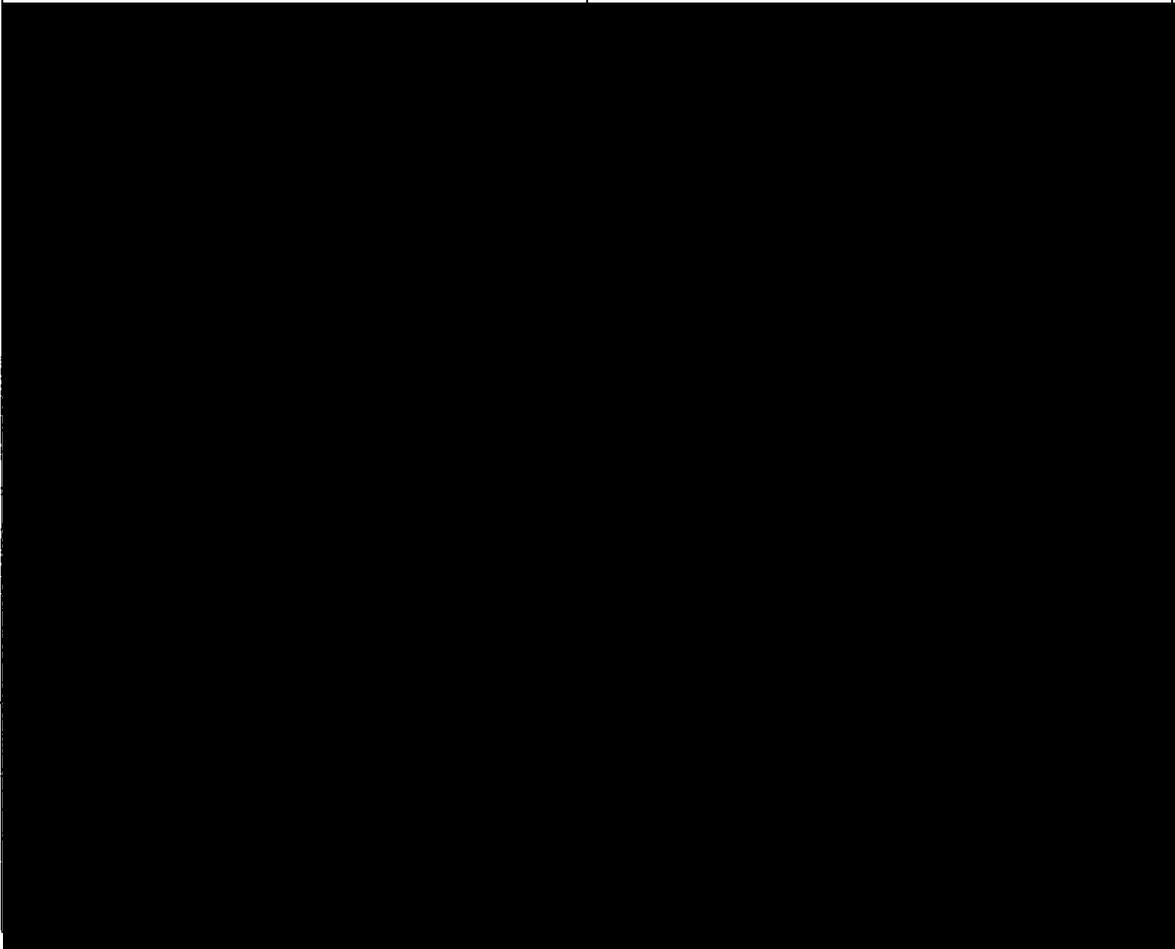
**APLICABLES.-** Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, "**LAS PARTES**" se someten expresamente a las leyes aplicables y a los tribunales competentes de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra razón.

**LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LO FIRMAN POR CUADRUPLICADO EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA JAL., EL 15 DE AGOSTO DEL 2019.**

**THIRTY-THIRD INTERPRETATION AND APPLICABLE LAWS.-**

For the interpretation and fulfillment of this contract, "**THE PARTIES**" expressly submit to the applicable laws and to the competent courts of the City of Guadalajara, Jalisco, expressly waiving any other jurisdiction that may correspond to them because of their present or future addresses or for any other reason.

**THE PARTIES HAVING READ THIS CONTRACT AND BEING AWARE OF ITS CONTENT AND SCOPE, SIGN IT IN QUADRUPLE IN THE CITY OF GUADALAJARA, JALISCO, ON AUGUST 15, 2019.**



[Signatures redacted]